

हवेली - १७		
2362	36	00
२०२३		

जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, नागरी समूह, पुणे यांचे कार्यालय,

सी-विंग, दुसरा मजला, पी.एम.टी. बिल्डींग, शंकरशेट रोड, स्वारगेट, पुणे ४११ ०३७.
दूरध्वनी क्रमांक :- ०२०-२४४६४३३४ Email:- addcollrulcpune@gmail.com

वाचा- १) मा. उद्योग सहसंचालक व पदसिध्द उपसचिव, सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील आदेश क्रमांक:युएलसी/पी-१२०/एमसी/आयसी/जीएडी/१९९९, दिनांक १७ ऑगस्ट, १९७९
२) नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक नाजक २०१८/प्र.क्र.५१/नाजकधा-१, दिनांक. ०१/०८/२०१९.
३) मा. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ यांची दि. १२ ऑगस्ट २०२१ ची बैठक
४) या कार्यालयाची क्रमांक:आस्था/कावि/४२८/२०२१ दि.१५ सप्टेंबर २०२१ रोजीची नोटीस
५) या कार्यालयाची क्रमांक:युएलसी/शर्तभंग/कावि/४२८/२०२२ दि.२४/३/२०२२ रोजीची नोटीस
६) अर्जदार मे. मे.प्रोटोस इंजिनियरींग कंपनी प्राय.लि. तर्फे श्री. अतुल कल्याणकर यांचा दिनांक २६/१०/२०२१ व दिनांक २१/१२/२०२१ रोजीचा अर्ज
७) या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक:युएलसी/क-२०/का-३/एसआर/२४/२०२३, जावक क्रमांक: २९६/२०२३, दिनांक २६/०७/२०२३
८) अर्जदार मे. मे.प्रोटोस इंजिनियरींग कंपनी प्राय.लि. यांचा दिनांक ०४/०८/२०२३ रोजीचा अर्ज

****

क्रमांक: युएलसी/क-२०/का-३/एसआर/५७/२०२३
जावक क्रमांक: ३८१/२०२३
पुणे, दिनांक :- ०९/०८/२०२३

जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी पुणे नागरी समूह पुणे सत्यमेव जयते

विषय:- औद्योगिक प्रयोजनार्थ सूट देणेत आलेल्या मौजे चिंचवड, ता.हवेली, जि. पुणे येथील १९०/२, १९१A/१, १९१B, १९२A, १९२B मधील क्षेत्राच्या विकसनास परवानगी देणेबाबत.

आदेश

ज्याअर्थी, सदर प्रकरणी मा. उद्योग सहसंचालक व पदसिध्द उपसचिव, सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील क्रमांक:युएलसी/पी-१२०/एमसी/आयसी/जीएडी/१९९९, दिनांक १७ ऑगस्ट, १९७९ आदेशान्वये कलम २० अन्वये मौजे चिंचवड, ता.हवेली, जि.पुणे येथील स.नं.१९०, १९१अ, १९१ब व १९२ मधील ८०८०८.१० चौ.मी. क्षेत्राकरिता औद्योगिक प्रयोजनार्थ सूट देणेत आलेली आहे.

ज्याअर्थी, नगर विकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय दिनांक ०१/०८/२०१९ मधील १(ब) नुसार "नाजकधा अधिनियमाच्या कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सूट देण्यात आलेल्या प्रकरणी सुटीच्या आदेशामध्ये नमूद एकूण क्षेत्रासाठी (कोणत्याही वजावटीशिवाय आदेशामध्ये नमूद असलेले महत्तम क्षेत्र) प्रचलीत वार्षिक बाजारमुल्य दर तक्त्यामधील दराच्या १५% दराने येणारे अधिमुल्य एकरकमी आकारून असे क्षेत्र संबंधित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकसनासाठी योजनाधारकास उपलब्ध करून देण्यात येत आहे."असे नमूद आहे.

ज्याअर्थी, अर्जदार मे.प्रोटोस इंजिनियरींग कंपनी प्राय.लि. तर्फे श्री. अतुल कल्याणकर यांचे मौजे चिंचवड, ता.हवेली, जि.पुणे येथील सुट आदेशातील १९०, १९१अ, १९१ब व १९२ मधील ८०८०८.१० चौ.मी क्षेत्रापैकी अर्जदार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI NO. 17 ★ सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७

हवल - १७
23128 | 35 | 00
2023

कंपनीचे स.नं. १९२अ, सि.स.नं.३८७६ मधील ८९१५ चौ.मी. क्षेत्राचे विकसनाकरिता शासन निर्णय दिनांक ०१/०८/२०१९ मधील १(ब) नुसार रक्कम **₹.२,३३,०८,२६८/- (अक्षरी रक्कम ₹. दोन कोटी तेहतीस लाख आठ हजार दोनशे अडूसष्ट फक्त)** SBI Main Branch, Treasury, Pune या शासकीय कोषागारात चलनाने प्रधान शीर्ष: ०२१७ :नगर विकास विभाग, उप प्रधान शीर्ष: (८००) Other Receipt, गौण शीर्ष: (०१) Other Receipt या लेखाशीर्षाखाली रोख अथवा डीडी / धनाकर्ष (चेक) चे स्वरुपात जमा करणेबाबत वाचले संदर्भ क्रमांक ७ येथील पत्रान्वये कळविले होते.

ज्याअर्थी, अर्जदार कंपनी यांनी सदर रक्कम शासकीय कोषागारात जमा करून मूळ चलन या कार्यालयास वाचले संदर्भ क्रमांक ८ येथील अर्जान्वये सादर केले आहे. सदर रक्कम उचित लेखाशीर्षाखाली जमा असलेबाबत या कार्यालयाकडील उपलेखापाल यांनी प्रमाणपत्र सादर केले आहे.

त्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक:नाजक२०१८/प्र.क्र.५१/नाजकधा-१, दिनांक: ०१/०८/२०१९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार व मा. उद्योग सहसंचालक व पदसिध्द उपसचिव, सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील क्रमांक:युएलसी/पी-१२०/एमसी/आयसी/जीएडी/१९९९, दिनांक १७ ऑगस्ट, १९७९ आदेशान्वये कलम २० अन्वये मौजे चिंचवड, ता.हवेली, जि.पुणे येथील स.नं.१९०, १९१अ, १९१ब व १९२ मधील ८०८०८.१० चौ.मी. क्षेत्रापैकी अर्जदार कंपनी यांचे नांवे स.नं. १९२अ, सि.स.नं. ३८७६ मधील ८९१५ चौ.मी. क्षेत्रासाठी जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात घेण्यात आलेली "नाजकधा कलम २० खालील क्षेत्र व हस्तांतरणास प्रतिबंध" ही नोंद खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून कमी करण्यात येत आहे.

१) नाजकधा कलम २० अन्वये सूट देण्यात आलेले एकूण क्षेत्रापैकी अर्जदार कंपनी यांचे मौजे चिंचवड, ता.हवेली, जि.पुणे येथील स.नं. १९२अ, सि.स.नं. ३८७६ मधील ८९१५ चौ.मी. क्षेत्राचे अधिमूल्य जमा करणेत आले असलेने तेवढयाच क्षेत्राच्या इतर हक्कातील "नाजकधा कलम २० खालील क्षेत्र व हस्तांतरणास प्रतिबंध" नोंदी कमी करणेत याव्यात. उर्वरित क्षेत्रावर "नाजकधा कलम २० खालील क्षेत्र व हस्तांतरणास प्रतिबंध" ही नोंद कायम ठेवणेत येईल. तथापि सूटीच्या आदेशातील उर्वरित क्षेत्रासाठी त्या-त्या वेळच्या शिघ्र सिध्द गणकानुसार अधिमूल्य वसूल केलेनंतरच अधिमूल्याची रक्कम जमा करण्याच्या प्रमाणात अशा जमिनीच्या इतर हक्कातील नोंदी कमी करण्यात येतील.

२) नाजकधा १९७६चे कलम २० अन्वये सूट दिलेल्या जमीनीचा विकास करताना अशा जमीनीवर असणारी विविध आरक्षणे संबंधित नियोजन प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास आराखडयानुसार तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकसित करणे योजनाधारक/ विकसकावर प्रचलित कार्यपध्दतीनुसार बंधनकारक राहतील.

३) सदर योजनेचा लाभ घेताना गृहबांधणी /तळेगाव दाभाडे भूखंड विकास योजना/ अन्य योजनामधून शासनास यापूर्वी हस्तांतरीत झालेले बांधिव क्षेत्र वा शासनदेय क्षेत्र परत देता येणार नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ★HAVELI NO. 17★

ह व ल - १७

23622	३९	७०

२०२३

४) सदर जमीनी विकसित करण्यासाठी परवानगी देणेबाबत अधिमूल्याची रक्कम निश्चित करणेत आलेली असली तरी शासन जमा केलेल्या रकमेबाबत आक्षेप निघाल्यास शासनास भरावयाची अधिमूल्याची अंतिम रक्कम निश्चित केल्यास फरकाची रक्कम अर्जदार / खरेदीदार यांना शासन जमा करणे बंधनकारक राहील.

५) अर्जदाराने सादर केलेली कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रदद करण्यात येईल.

६) सदर जमीनीचे मालकी हक्क/ हस्तांतरणाबाबत भविष्यात न्यायालयीन /कायदेशीर बाब उदभवल्यास त्याच्या निराकरणाची सर्वस्वी जबाबदारी योजनाधारक/विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

७) सदर जमिन इतर कोणत्याही कायाद्याच्या कक्षेत येत असलेस, संबंधित सक्षम प्राधिकारी यांची परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

८) शासनाचे नगरविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक नाजक २०१८ /प्र.क्र.५१/नाजकधा-१ दिनांक ०१/०८/२०१९ मधील अटी व शर्ती अर्जदार/ विकसक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी पुणे नागरी समूह पुणे सत्यमेव जयते

(डॉ. राजेश देशमुख)
मा. जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,
पुणे नागरी समूह, पुणे.

प्रत :- १) मा प्रधान सचिव नगर विकास विभाग नाजकधा-२ मंत्रालय मुंबई यांना माहितीस्तव सादर.

२) मा. आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका यांनी शासन निर्णय क्र. नाजक- २०१८/प्र.क्र.५१/नाजकधा-१ दिनांक ०१/०८/२०१९ नुसार कार्यवाही करावी.

३) मा. जिल्हाधिकारी (महसुल शाखा) यांजकडे माहितीस्तव व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीस्तव सविनय सादर.

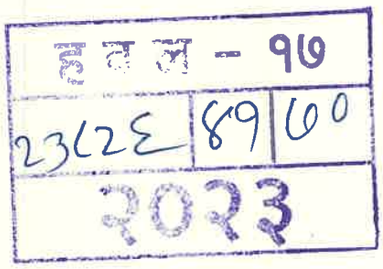
४) अपर तहसिलदार, पिंपरी चिंचवड / नगर भुमापन अधिकारी, पिंपरी, पुणे यांनी शासन निर्णय ९क्र.नाजक-२०१८/प्र.क्र.५१/नाजकधा-१ दि.०१/०८/२०१९ नुसार कार्यवाही करावी.

५) मे. प्रोटोस इंजिनियरींग कंपनी प्राय.लि. तर्फे श्री. अतुल कल्याणकर, चिंचवड, पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ HAVELI NO. 17

हवल - १७
2362E | 00 | 00
२०२३


SUB-REGISTRAR OF
HAVELI NO. 17


हवेली - १७
2362E
89
60
2023

११) .लेखी निवेदन.

विवरणपत्रधारक कंपनीने दाखल केलेल्या सर्व कागदपत्रांची छाननी केल्यानंतर उक्त अधिनियमाच्या कलम ८(३) खाली प्रारुप विवरणपत्र तयार करणेत आले व सुनावणीची तारीख १६/३/२००६ निश्चित करणेत आली. सदर प्रारुप विवरणपत्र विवरणपत्रधारकांना बजाविणेत आले. सुनावणीच्या दिवशी विवरणपत्रधारक कंपनीचे वतीने श्री.सजेराव आप्पाजी ठाणगे यांनी हजर राहून त्यांचे लेखी निवेदन सादर केले.

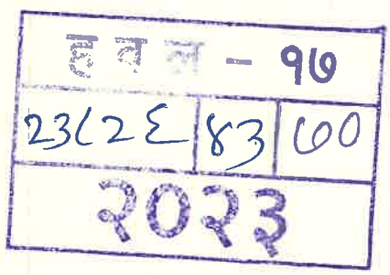
विवरणपत्रधारकांनी त्यांचे लेखी निवेदनात नमूद केले आहे की, उक्त जमीनी सदर कंपनीने सन १९६४ साली खरेदी केलेल्या आहेत. सदर कंपनीने औद्योगिक विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडून कलम २० खाली सूट प्राप्त करुन घेतली असून सदर जमीनीमध्ये पूर्वीपासून विविध बांधकामे सन १९७६ पूर्वीपासून केलेली आहेत. तसेच सदर कंपनीचा लेआऊट सन १९७६ पूर्वीच मंजूर झालेला होता. त्याबाबतचे सर्व पुरावे प्रकरणात सादर केलेले आहेत. सदर बांधकामे ही सन १९७६ पूर्वीची असल्याने सदर बांधकामांचे क्षेत्र तसेच त्याचे अनुलग्न क्षेत्र (एल.ए.)व अतिरिक्त अनुलग्न क्षेत्र(ए.एल.ए.) मिळणे आवश्यक आहे. तसेच कंपनी धारण करीत असलेल्या जमीनीमध्ये ५०००.०० चौ.मी.क्षेत्र पार्किगचे आरक्षण आहे. तसेच रस्तारुंदीकरणाचे क्षेत्र २३०३.१५ चौ.मी असून सदरचे क्षेत्र यापूर्वी पिंपरी चिंचवड म.न.पा.कडे हस्तांतरित केलेले असल्यामुळे सदरची दोन्ही क्षेत्र कंपनीच्या धारण क्षेत्रातून वगळण्यांत यावीत.सदर रस्त्याच्या सेटबॅकचे क्षेत्र ४५११.५ चौ.मी.असून ते धारण क्षेत्रातून वगळावे. तसेच कंपनीच्या जमीनीतून नाला जात असून नाल्याचे क्षेत्र २९३४.०० चौ.मी.आहे व त्याचा सेटबॅकचे क्षेत्र २९३४.०० चौ.मी. आहे. सदरचे क्षेत्र बांधकाम अयोग्य असल्यामुळे कंपनीच्या धारण क्षेत्रातून वगळण्यांत यावे. कंपनीच्या जमीनीतून अंतर्गत रस्ते जात असून त्याचे क्षेत्र साधारण १४८१०.०० चौ.मी.येते. सदरचे क्षेत्र एकूण धारण क्षेत्रातून वगळण्यांत यावे. कंपनीच्या कंपाऊंड वॉलचे क्षेत्र १२३७.०० चौ.मी आहे, टेलिफोन लाईनचे क्षेत्र ६००.०० चौ.मी. आहे. सदरचे क्षेत्र देखील कंपनीच्या एकूण धारण क्षेत्रातून वगळण्यांत यावे. तसेच १० टक्के खुली जागा, १० टक्के ॲमिनीटी स्पेस विनामूल्य म.न.पा.कडे हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. सदरचे क्षेत्र देखील आमच्या धारण क्षेत्रातून वगळण्यांत यावे ही विनंती. त्यानुळे सदर बांधकामांचे क्षेत्र व रस्ते तसेच इतर बिनमोकळे क्षेत्र हे कंपनी धारण करीत असलेल्या क्षेत्रापेक्षा जास्त होत असल्याने तसेच कंपनी उक्त अधिनियमाच्या तरतूदीनुसार एक सिलींग युनिट मिळण्यास पात्र असल्याने विवरणपत्रधारक कंपनी अतिरिक्त क्षेत्र धारण करीत नाहीत असे उक्त अधिनियमाच्या कलम ८(४) अन्वये घोषित करावे.

बांधकाम परवानगी व अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग
माहितीचा अधिकार २००५
माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अंतर्गत देण्यात आलेली माहिती/नकाशा

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... HAVELI NO. 17

ह व ल - १७
2322 | 52 | 00
२०२३


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF
HAVELI NO. 17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७
सत्यमेव जयते


दस्त - १७
23625 83 00
2023

(७५)

विवरणपत्रधारकाने दाखल केलेले ७/१२ उतारे, संबंधित फेरफार, झोन दाखला पहाता माझे असे निदर्शनास येते की, विवरणपत्रधारक यांनी उक्त जमीनीपैकी स.नं.१९०,१९१अ,१९१ब या जमीनी दिनांक ७.७.१९६४ रोजी खरेदीखतांद्वारे खरेदी केलेल्या आहेत. तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने त्यांचेकडील पत्र क्र. नरवि/ कावि /भाग/ ६७/०६ दिनांक २३.१.२००६ च्या पत्रानुसार विवरणपत्रधारक कंपनीस असे कळविले आहे की, पिंपरी चिंचवड नगरपालिकेची विकास योजना सन १९७६ साली मंजूर नसल्याने मागणी केलेला मौजे चिंचवड येथील स.नं.१९०,१९१,१९२ या जमीनीचा सन १९७६ चा भाग नकाशा देता येत नाही. तसेच दिनांक २३.१.२००६ च्या पत्रानुसार असेही कळविले आहे की, सन १९७६ साली पिंपरी चिंचवड नगरपालिकेची विकास योजना सन १९७६ साली मंजूर नसल्याने चिंचवड येथील स.नं.१९०,१९१,१९२ या जमिनींचा सन १९७६ चा झोन दाखला देता येत नाही. तद्नंतर मंजूर पिंपरी चिंचवड सुधारित विकास आराखडया योजनेनुसार स.नं.१९०,१९१,१९२ चिंचवड या जमीनी दिनांक १८.९.१९९५ च्या आराखडयानुसार औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यांत आलेल्या आहेत, तसेच स.नं.१९२ चा काही भाग पार्किंगकरिता आरक्षित आहे, स.नं.१९० व १९१ मधून नाला जात असून सदर तिन्ही सर्वे नंबरमधून रस्ते जात आहेत असे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडील दिनांक २३.१.२००६ च्या झोन दाखल्यावरुन दिसून येते. उक्त जमिनीकरिता उक्त अधिनियमानुसार नियत दिनांक हा १७.२.१९७६ ठरतो. विवरणपत्रधारक धारण करीत असलेल्या जमीनीमधून रस्ते, नाला, पार्किंग इ. क्षेत्र असून सदरचे क्षेत्र खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	तपशील	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	पार्कींग आरक्षण	५०००.००
२	रस्तारुदीकरणाखाली क्षेत्र	२३०३.१५
३	रस्त्याचा सेटबॅक	४५११.०५
४	नाला	२९३४.००
५	नाल्याचा सेटबॅक	२९३४.००
६	अंतर्गत रस्ते	१४८१०.००
७	कंपाऊंड वॉल	१२३७.००
८	टेलिफोन लाईन	६७४.००
९	खुली जागा १० टक्के	८६३९.६८
१०	ॲमिनीटी स्पेस १० टक्के	८६३९.६८
		५१६८२.५६

वर नमूद केलेले क्षेत्र ५१६८२.५६ चौ.मी. हे नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम ,१९७६ च्या कलम २(क्यू)(१) नुसार बांधकामअयोग्य असून ते बिनमोकळे ठरते. त्यामुळे सदरचे क्षेत्र विवरणपत्रधारक कंपनीच्या एकूण धारण क्षेत्रातून वगळयांत येत आहे. सदरचे क्षेत्र

URBAN LAND (CEILING & REGULATION) ACT 1976 FINE ONWARD 31/1/2005

बांधकाम परवानगी व अनुषंगिक
बांधकाम नियंत्रण विभाग
माहितीचा अधिकार २००५
माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अंतर्गत देण्यात आलेली माहिती/नकाशे
विनामोबदला

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा
HAVELI NO. 17

हवल - १७
2302 | 34 | 60
२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ★ HAVELI NO. 17 ★

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

हवेली - १७

23625	84	00

२०२३

वगळल्यानंतर (८८७००.००(-) ५१६८२.५६) कंपनीकडे ३७०१७.४४ चौ.मी. इतके क्षेत्र विवरणपत्रधारक कंपनी धारण करीत आहे.

विवरणपत्रधारक कंपनीने केलेली बांधकामे ही सन १९७६ पूर्वीची असलेबाबत विवरणपत्रासोबत दाखल केलेले बांधकाम दर्शविणारे नकाशे, मोजणी नकाशे, भाडेपावत्या, सन १९७५-७६ चे ७/१२ उतारे, या कार्यालयातील परीरक्षण भूमापक यांनी सदर ठिकाणी भेट दिलेली असून विवरणपत्रधारक कंपनी धारण करीत असलेल्या जमिनींमध्ये वेगवेगळी बांधकामे केलेली असल्याचा त्यांचा अहवाल सादर केलेला आहे. परीरक्षण भूमापक यांनी सदर बांधकामांखालील क्षेत्र परिगणीत केले असून सदर बांधकामांचे क्षेत्र, त्यास अनुज्ञेय असणारे अनुलग्न क्षेत्र (एल.ए.) व अतिरिक्त अनुलग्न क्षेत्र(ए.एल.ए.) हे खालीलप्रमाणे परिगणित करणेत आले आहे.

	तपशील	बांधकाम	अनुलग्न क्षेत्र	अतिरिक्त अनुलग्न क्षेत्र	एकूण चौ.मी.
१	मेन शॉप	१४६८.००	२९३६.००	--	४४०४.००
२	टॉयलेट	१२०.००	२४०.००	--	३६०.००
३	गॅरेज	१७६०.००	३५२०.००	--	५२८०.००
४	सिक्यूरीटी पोष्ट	३०.००	६०.००	--	९०.००
५	ट्रान्सफॉर्मर	३३७.००	६७४.००		१०११.००
६	पाण्याची टाकी	६९३.००	१३८६.००	--	२०७९.००
७	सेप्टिक टँक	१६२.००	३२४.००	--	४८६.००
८	शेड	३२.००	६४.००	--	९६.००
९	स्क्रॅप यार्ड (स्टील यार्ड)	४२००.००	८४००.००	--	१२६००.००
१०	कव्हर्ड पार्कींग	१८००.००	३६००.००	--	५४००.००
११	ओटा	३९१.००	७८२.००	--	११७३.००
१२	वेस्ट मटेरियल यार्ड	४०००.००	८०००.००	--	१२०००.००
१३	विहीर	१२०.००	२४०.००	--	३६०.००
१४	सर्व्हंटस क्वार्टर (६०x३)	१८०.००	३६०.००	१५००.००	२०४०.००
	एकूण				४७३७९.००

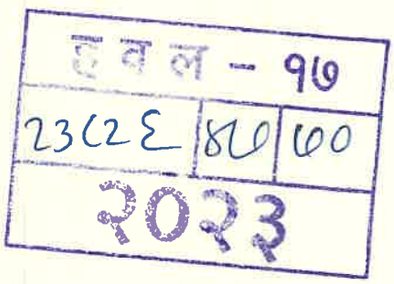
वर नमूद केल्यानुसार कंपनीने नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम,१९७६ च्या कलम २० खालील सूटीचे आदेश दिनांक १७.८.१९७९, बांधकाम नकाशे तसेच या कार्यालयातील परीरक्षण भूमापक यांनी सादर केलेला अहवाल पाहता वर नमूद केलेले विविध बांधकामांचे क्षेत्र त्यावरील अनुलग्न क्षेत्र (एल.ए.) व अतिरिक्त अनुलग्न क्षेत्र(ए.एल.ए.) यांचे एकूण क्षेत्र म्हणजेच ४७३७९.०० चौ.मी. हे नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ च्या कलम २(क्यू)(१) नुसार बांधकामअयोग्य असल्याने ते"बिनमोकळे" ठरत असल्याने उपरोक्त नमूद केलेल्या विवरणपत्रधारक कंपनीच्या धारण क्षेत्रातून वगळण्यांत येत

बांधकाम परवानगी व अनोंदणी
बांधकाम नियंत्रण विभाग
माहितीचा अधिकार २००५
माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अंतर्गत देण्यात आलेली माहिती/नकाशा (सांयांकित प्रत)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ★ HAVELI NO. 17 ★ सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७

हवल - १७
2362 | ४६ | 00
२०२३


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा
HAVELI NO. 17


ह व ल - १७
2362
80
00
2023

आहे. सदरचे "बिनमोकळे" क्षेत्र विवरणपत्रधारक कंपनीच्या एकूण धारण क्षेत्रातून वगळल्यानंतर उक्त अधिनियमाच्या तरतूदीनुसार कंपनीकडे कोणतीही मोकळी जाग शिल्लक राहत नसून विवरणपत्रधारक कंपनी अतिरिक्त क्षेत्र धारण करीत नाही, असे दिसते.

तसेच महाराष्ट्र शासनाच्या दिनांक २६.८.२००४ च्या अधिसूचनेनुसार औद्योगिक विभागातील जमीन निवासी वापरासाठी उपयोगात आणावयाची असेल तर १० टक्के खुर्ला जागा व १० टक्के ॲमिनीटी स्पेस चे क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडे विनामूल्य हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. विवरणपत्रधारक कंपनीने सदर जमीन औद्योगिक विभागात असून ती आता निवासी वापरासाठी उपयोग करावयाचे ठरविलेले आहे व १० टक्के ॲमिनीटी स्पेसचे क्षेत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडे हस्तांतरित करण्याची तयारी दर्शविलेली आहे. त्यामुळे विवरणपत्रधारकाच्या एकूण क्षेत्रातून १० टक्के खुली जागा व १० टक्के ॲमिनीटी स्पेसचे क्षेत्र वर नमूद केल्याप्रमाणे वगळण्यांत आले आहे. तसेच कंपनी ही उक्त अधिनियमाच्या तरतूदीनुसार एक धारण मर्यादा क्षेत्र/सिलींग युनिट मिळण्यास पात्र ठरते. परंतु कंपनीकडे मोकळी जमीन शिल्लक नाही. त्यामुळे विवरणपत्रधारक अतिरिक्त जमीन धारण करीत नाहीत. मात्र विवरणपत्रधारक कंपनीन औद्योगिक विभागाकडून उपरोक्त नमूद जमीनींसाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम २० खालील सूटीचे आदेश संबंधित विभागाकडून रद्द करुन घेणे आवश्यक राहील.

त्यामुळे मी खालीलप्रमाणे आदेश पारित करीत आहे.

आ दे श

विवरणपत्रधारक कंपनी प्रोटस इंजिनियरिंग कंपनीने विवरणपत्रात नमूद केलेल्या उक्त जमिनीसंदर्भात दाखल केलेले लेखी म्हणणे व त्या पृष्ठयर्थ सादर केलेल्या कागदपत्रांचा तपशील, नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम, १९७६ च्या तरतूदींशी तपासून घेतल्यानंतर असे आदेशित करतो की, विवरणपत्रधारक कंपनी ही नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनिदम,१९७६ मधील तरतुदीनुसार अनुज्ञेय क्षेत्र धारण करीत असून ते अतिरिक्त जमीन धारण करीत नाहीत. त्यामुळे सदरहू विवरणपत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम ८(४) अन्वये नस्तीबध्द करण्यांत आले आहे.

विवरणपत्रधारकांना त्याप्रमाणे कळविण्यांत यावे.

सदरचा आदेश आज दिनांक २९/०३/२००६ रोजी माझ्या सही व शिक्क्यानिशी पारित करण्यांत आलेला आहे.

(के.एस.शिनगारे)
अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,
पुणे नागरी समूह,

बांधकाम परवानगी व अनुपालन
बांधकाम नियंत्रण विभाग
माहितीचा अधिकार २००५
माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अंतर्गत देण्यात आलेली माहिती

रूजवात घेणार
नक्कल तयार
खरी नक्कल

पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17

हवल - १७
2362 | 86 | 40
२०२३



हवेल - १७		
23(2E	8९	७०
२०२३		

"Annexure 7"

Labour No. ...
Annexure 7.

क्र.काआ/नाहप्र/प्र.क्र.३१/२०२३/कार्या-७/१२६८०
कामगार आयुक्त यांचे कार्यालय,
कामगार भवन, २० सी,ई ब्लॉक,
वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई ४०० ०५१.

दिनांक :- 06 NOV 2023

प्रति,

मा.आयुक्त,
पिंपरी - चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी - चिंचवड.

विषय : **मे. प्रोटोस इंजिनिअरिंग कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड, सर्व्हे नंबर १९२/ए/१, चिंचवड स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे ४११ ०३३ येथील ८९१५ चौ.मी जमिनीचे विकास / विक्री / हस्तांतरण करण्यासाठी अर्जदार श्रीमती संजीता पडवळ यांना कामगारांची कायदेशीर देणी प्रलंबित नसल्याबाबतचे ना - हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.**

संदर्भ : शासनाचे क्र.नाहप्र-११२०२३/ प्र.क्र.३७/काम-२ दि.०२.११.२०२३ रोजीचे मंजूरी आदेश.

अर्जदार श्रीमती संजीता पडवळ, मे. प्रोटोस इंजिनिअरिंग कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड, सर्व्हे नंबर १९२/ए/१, चिंचवड स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे ४११ ०३३ या आस्थापनेच्या जमिनीचा विकास करण्यासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र मिळण्याबाबतचा प्रस्ताव या कार्यालयास दिनांक ०५.१०.२०२३ रोजी प्राप्त झाला, सदर अर्जाच्या अनुषंगाने कामगार आयुक्त, मुंबई यांनी दिनांक ३०.१०.२०२३ रोजीच्या पत्राव्दारे महाराष्ट्र शासनास खालील बाबी निदर्शनास आणुन दिल्या.

(१) सदर जागा ही मे.प्रोटोस इंजिनिअरिंग कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या स्वमालकीची असून सदर जागेवर त्यांनी कोणताही उद्योग/ व्यवसाय सुरु केलेला नाही. व्यवस्थापनाने सदर जागा मे.जेफ्रान इंडीया प्रा.लि यांना भाडेतत्वावर दिली होती व सदर जागेवर मे.जेफ्रान इंडीया प्रा.लि या भाडेकरू आस्थापनेचा सेन्सर काम्पोनन्ट.इत्यादीचा पुरवठा करण्याचा व्यवसाय दि.३१.०३.२०२३ पर्यंत सुरु होता.

(२) मे.जेफ्रान इंडीया प्रा.लि ही आस्थापना भाडेकरार संपुष्टात आल्यामुळे दि.३१.०३.२०२३ पासून प्लॉट नं. बी जी ७१/२/अे, तळमजला, टेल्को रोड, एमआयडीसी जनरल ब्लॉक भोसरी, पुणे ४११ ०२६ येथे सर्व १७ कामगारांसह स्थलांतरीत झालेली आहे. त्यामुळे कामगारांची कायदेशीर देणी प्रलंबित

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली- १७

हवेली - १७
23022 | 40 | 00
2023

असल्याचे दिसुन येत नाहीत.असे अपर कामगार आयुक्त, पुणे यांनी आपल्या अहवालात नमूद केलेले आहे.

(३) वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेल्या जाहिर नोटिशीच्या अनुषंगाने कोणतीही तक्रार प्राप्त झालेली नसल्याबाबत अर्जदार यांनी शपथपत्र सादर केले आहे.

(४) कामगारांच्या कायदेशीर देणी देणेबाबत कामगार वा कामगार संघटनेची तक्रार प्रलंबित नाही.

(५) अर्जदार यांच्या भूमापन क्रमांक व उपविभाग १९२/अ, गाव-चिंचवड, ता.हवेली, जि.पुणे येथील ८९१५ चौ.मी एवढ्या क्षेत्रफळाच्या जमिनीचे हस्तांतरण / विकास / विक्री करावयाचे आहे.

(६) भविष्यात कामगारांनी त्यांचे कायदेशीर देणीबाबत कोणत्याही न्यायालयात अथवा शासकीय प्राधिका-यापुढे विवाद उपस्थित केल्यास त्याचे दायित्व स्विकारणारे हमीपत्र/शपथपत्र अर्जदार यांनी दिलेले आहे.

(७) सदर प्रकरणी ना हरकत प्रमाणपत्र देण्याबाबत कामगार उप आयुक्त, पुणे, अपर कामगार आयुक्त, पुणे व या कार्यालयाने शिफारस केलेली आहे.

शासनाने उपरोक्त सर्व बाबींचा विचार करुन सदर आस्थापने संदर्भात कामगार विभागाशी संबंधीत निदर्शनास आणुन दिलेल्या वरील बाबी विचारात घेऊन तसेच शासनास सादर केलेली कागदपत्रे व अर्जदाराने सादर केलेले हमीपत्र तसेच भविष्यात कामगार / कर्मचाऱ्यांनी त्यांची कायदेशीर देणी देण्याबाबत विवाद उपस्थित केल्यास त्याअनुषंगाने कोणत्याही शासकीय प्राधिकाऱ्यांनी अथवा न्यायाधिकरणांनी दिलेल्या आदेशांची अंमलबजावणी अर्जदार व्यवस्थापनाने न केल्यास तसेच व्यवस्थापनाने सादर केलेल्या माहितीमध्ये काही तफावत असल्यास सदरील जागेच्या विकास /विक्री / हस्तांतरणास कोणत्याही टप्प्यावर स्थगिती देण्याच्या शर्तीच्या अधिन राहून तसेच सदरहू जमिनीच्या अनुषंगाने काही वाद असल्यास किंवा कुठल्याही याचिका मा.न्यायालयात प्रलंबित असल्यास या संदर्भातील मा.न्यायालयाच्या अंतिम निर्णयाच्या अधीन राहून **मे. प्रोटोस इंजिनिअरिंग कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड, सर्व्हे नंबर १९२/ए/१, चिंचवड स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे ४११ ०३३** येथील **८,९१५ चौ. मी.** जमिनीचे विकास/ विक्री / हस्तांतरण करण्यासाठी अर्जदार श्रीमती संजीता पडवळ यांना **"कामगारांची कायदेशीर देणी प्रलंबित नसल्याबाबतचे ना-हरकत प्रमाणपत्र"** देण्यास शासनाने मान्यता देऊन नियमाप्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्याचे आदेश दिलेले आहेत.

शासन निर्णय क्रमांक नाहप्र-२००७/प्र.क्र.४७७१/कामगार-२, दिनांक १२.०१.२००९ अनुसार सदर ना-हरकत प्रमाणपत्र फक्त कामगार विभागापुरतेच देण्यात येते. कामगारांची कायदेशीर देणी उदभवल्यास त्याची जबाबदारी घेण्याबाबतचे हमीपत्र रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर (नोटराईज) अर्जदाराने दिले आहे. सदर ना हरकत प्रमाणपत्राचा उद्देश फक्त कामगारांची कायदेशीर देणी प्रलंबित आहेत किंवा कसे हे तपासण्यापुरताच मर्यादित आहे. त्यामुळे अर्जदारास उक्त क्षेत्राचा विकास / विक्री / हस्तांतरण करावयाचे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ★ HAVELI NO. 17 ★ सह-दुय्यम निबंधक हवेली - १७

हवल - १७
2302E | 49 | 60
२०२३

असल्यास त्या संबंधित विभागाचें अधिनियम / नियम याबाबतच्या आवश्यक त्या परवानग्या संबंधित विभागाकडून प्राप्त करुन घ्याव्यात व नंतरच विकास / विक्री / हस्तांतरण बाबतची कार्यवाही करावी. याबाबत कोणत्याही नियमाचे अनुपालन न झाल्यास त्यास अर्जदार स्वत: जबाबदार राहतील व अशी बाब शासनाच्या निदर्शनास आल्यास सदरचे ना हरकत प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.

(सतीश देशमुख, भा.प्र.से.)
कामगार आयुक्त,
महाराष्ट्र राज्य,
मुंबई.

प्रत,

१) श्रीमती. संजीता पडवळ, प्राधिकृत प्रतिनीधी, मे. प्रोटोस इंजिनिअरिंग कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड, सर्व्हे नंबर १९२/ए/१, चिंचवड स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे ४११ ०३३.

२) अपर कामगार आयुक्त, पुणे.

३) कामगार उप आयुक्त, पुणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI NO. 17 ★ सह-दुय्यम निबंधक हवेली - १७

हवल - १७
2342 | 42 | 00
2023

क्र.काआ/नाहप्र/प्र.क्र.३१/२०२३/कार्या-७/१२९८०
कामगार आयुक्त यांचे कार्यालय,
कामगार भवन, २० सी,ई ब्लॉक,
वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई ४०० ०५१.

दिनांक :- 06 NOV 2023

प्रति,

मा.आयुक्त,
पिंपरी - चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी - चिंचवड.

विषय : मे. प्रोटोस इंजिनिअरिंग कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड, सर्व्हे नंबर १९२/ए/१, चिंचवड स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे ४११ ०३३ येथील ८९१५ चौ.मी जमिनीचे विकास / विक्री / हस्तांतरण करण्यासाठी अर्जदार श्रीमती संजीता पडवळ यांना कामगारांची कायदेशीर देणी प्रलंबित नसल्याबाबतचे ना - हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ : शासनाचे क्र.नाहप्र-११२०२३/ प्र.क्र.३७/काम-२ दि.०२.११.२०२३ रोजीचे मंजूरी आदेश.

अर्जदार श्रीमती संजीता पडवळ, मे. प्रोटोस इंजिनिअरिंग कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड, सर्व्हे नंबर १९२/ए/१, चिंचवड स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे ४११ ०३३ या आस्थापनेच्या जमिनीचा विकास करण्यासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र मिळण्याबाबतचा प्रस्ताव या कार्यालयास दिनांक ०५.१०.२०२३ रोजी प्राप्त झाला, सदर अर्जाच्या अनुषंगाने कामगार आयुक्त, मुंबई यांनी दिनांक ३०.१०.२०२३ रोजीच्या पत्राव्दारे महाराष्ट्र शासनास खालील बाबी निदर्शनास आणुन दिल्या.

(१) सदर जागा ही मे.प्रोटोस इंजिनिअरिंग कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या स्वमालकीची असून सदर जागेवर त्यांनी कोणताही उद्योग/ व्यवसाय सुरु केलेला नाही. व्यवस्थापनाने सदर जागा मे.जेफ्रान इंडीया प्रा.लि यांना भाडेतत्वावर दिली होती व सदर जागेवर मे.जेफ्रान इंडीया प्रा.लि या भाडेकरू आस्थापनेचा सेन्सर काम्पोनन्ट.इत्यादीचा पुरवठा करण्याचा व्यवसाय दि.३१.०३.२०२३ पर्यंत सुरु होता.

(२) मे.जेफ्रान इंडीया प्रा.लि ही आस्थापना भाडेकरार संपुष्टात आल्यामुळे दि.३१.०३.२०२३ पासून प्लॉट नं. बी जी ७१/२/अे, तळमजला, टेल्को रोड, एमआयडीसी जनरल ब्लॉक भोसरी, पुणे ४११ ०२६ येथे सर्व १७ कामगारांसह स्थलांतरीत झालेली आहे. त्यामुळे कामगारांची कायदेशीर देणी प्रलंबित

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ★ HAVELI NO. 17 ★ सह-दुय्यम निबंधक हवेली - १७ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते

हवेल - १७
2362 | 43 | 00
2023

असल्याचे दिसुन येत नाहीत.असे अपर कामगार आयुक्त, पुणे यांनी आपल्या अहवालात नमूद केलेले आहे.

(३) वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेल्या जाहिर नोटिशीच्या अनुषंगाने कोणतीही तक्रार प्राप्त झालेली नसल्याबाबत अर्जदार यांनी शपथपत्र सादर केले आहे.

(४) कामगारांच्या कायदेशीर देणी देणेबाबत कामगार वा कामगार संघटनेची तक्रार प्रलंबित नाही.

(५) अर्जदार यांच्या भूमापन क्रमांक व उपविभाग १९२/अ, गाव-चिंचवड, ता.हवेली, जि.पुणे येथील ८९१५ चौ.मी एवढ्या क्षेत्रफळाच्या जमिनीचे हस्तांतरण / विकास / विक्री करावयाचे आहे.

(६) भविष्यात कामगारांनी त्यांचे कायदेशीर देणीबाबत कोणत्याही न्यायालयात अथवा शासकीय प्राधिका-यापुढे विवाद उपस्थित केल्यास त्याचे दायित्व स्विकारणारे हमीपत्र/शपथपत्र अर्जदार यांनी दिलेले आहे.

(७) सदर प्रकरणी ना हरकत प्रमाणपत्र देण्याबाबत कामगार उप आयुक्त, पुणे, अपर कामगार आयुक्त, पुणे व या कार्यालयाने शिफारस केलेली आहे.

शासनाने उपरोक्त सर्व बाबींचा विचार करुन सदर आस्थापने संदर्भात कामगार विभागाशी संबंधीत निदर्शनास आणुन दिलेल्या वरील बाबी विचारात घेऊन तसेच शासनास सादर केलेली कागदपत्रे व अर्जदाराने सादर केलेले हमीपत्र तसेच भविष्यात कामगार / कर्मचाऱ्यांनी त्यांची कायदेशीर देणी देण्याबाबत विवाद उपस्थित केल्यास त्याअनुषंगाने कोणत्याही शासकीय प्राधिकाऱ्यांनी अथवा न्यायाधिकरणांनी दिलेल्या आदेशांची अंमलबजावणी अर्जदार व्यवस्थापनाने न केल्यास तसेच व्यवस्थापनाने सादर केलेल्या माहितीमध्ये काही तफावत असल्यास सदरील जागेच्या विकास /विक्री / हस्तांतरणास कोणत्याही टप्प्यावर स्थगिती देण्याच्या शर्तीच्या अधिन राहून तसेच सदरहू जमिनीच्या अनुषंगाने काही वाद असल्यास किंवा कुठल्याही याचिका मा.न्यायालयात प्रलंबित असल्यास या संदर्भातील मा.न्यायालयाच्या अंतिम निर्णयाच्या अधीन राहून **मे. प्रोटोस इंजिनिअरिंग कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड, सर्व्हे नंबर १९२/ए/१, चिंचवड स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे ४११ ०३३** येथील **८,९१५ चौ. मी.** जमिनीचे विकास/ विक्री / हस्तांतरण करण्यासाठी अर्जदार श्रीमती संजीता पडवळ यांना **"कामगारांची कायदेशीर देणी प्रलंबित नसल्याबाबतचे ना-हरकत प्रमाणपत्र"** देण्यास शासनाने मान्यता देऊन नियमाप्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्याचे आदेश दिलेले आहेत.

शासन निर्णय क्रमांक नाहप्र-२००७/प्र.क्र.४७७१/कामगार-२, दिनांक १२.०१.२००९ अनुसार सदर ना-हरकत प्रमाणपत्र फक्त कामगार विभागापुरतेच देण्यात येते. कामगारांची कायदेशीर देणी उदभवल्यास त्याची जबाबदारी घेण्याबाबतचे हमीपत्र रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर (नोटराईज) अर्जदाराने दिले आहे. सदर ना हरकत प्रमाणपत्राचा उद्देश फक्त कामगारांची कायदेशीर देणी प्रलंबित आहेत किंवा कसे हे तपासण्यापुरताच मर्यादित आहे. त्यामुळे अर्जदारास उक्त क्षेत्राचा विकास / विक्री / हस्तांतरण करावयाचे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI NO. 17 ★ सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७

हवल - १७
2312E | 48 | 00
२०२३

असल्यास त्या संबंधित विभागाचे अधिनियम / नियम याबाबतच्या आवश्यक त्या परवानग्या संबंधित विभागाकडून प्राप्त करुन घ्याव्यात व नंतरच विकास / विक्री / हस्तांतरण बाबतची कार्यवाही करावी. याबाबत कोणत्याही नियमाचे अनुपालन न झाल्यास त्यास अर्जदार स्वत: जबाबदार राहतील व अशी बाब शासनाच्या निदर्शनास आल्यास सदरचे ना हरकत प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.

(सतीश देशमुख, भा.प्र.से.)
कामगार आयुक्त,
महाराष्ट्र राज्य,
मुंबई.

प्रत,

१) श्रीमती. संजीता पडवळ, प्राधिकृत प्रतिनीधी, मे. प्रोटोस इंजिनिअरिंग कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड, सर्व्हे नंबर १९२/ए/१, चिंचवड स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे ४११ ०३३.

२) अपर कामगार आयुक्त, पुणे.

३) कामगार उप आयुक्त, पुणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ★ HAVELI NO. 17 ★
सह-दुय्यम निबंधक हवेली- १७ यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

हवेल - १७
2322 | 44 | 60
2023

"Annexure B"

(8)

(09)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी – ४११ ०१८.

(47)

(यापुढील पत्र व्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.)

(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

(क़मेन्समेंट सर्टिफिकेट)

– बांधकाम चालू करणेकरिता दाखला –

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे अटीवर देण्यात येत आहे आणि मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९ ची कलमे (सेक्शनस)२५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी – ४११ ०१८.

क्रमांक – बी.पी./चिचवड – / २७ /२००६

दिनांक : २५ / ०४ /२००६

/श्रीमती/मे. प्रोटॉस इंजिनिअरींग कं.प्रा.लि. व्दारा ला स. श्री. शशांक फडके

स्थळ हेरिटेज, मोरवाडी, पिंपरी,

णार प्लॉट – १८ यांना,

शहर अभियंता,

री चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून –

बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ ची कलमे ४४ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलमे ३ व २५४ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेतील निगडी येथील सर्वे नं. २०८८ मधील सिटी सर्वे नं. ३८७६ प्लॉट नं. ३८ मधील बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेमार्फत नोटीस दिली. दिनांक ०२/ ०२ /२००६ या दिवशी पोहोचली. त्यावरील काम करण्यात खाली लिहिलेल्या अटींवर व जादा अटी ..22.. ते ..20.. नुसार तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

हवेली मुद्रांक २३८२६ ४६०० २०२३

सोबतच्या नवीन दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.

संकल्पित बांधकाम रस्त्याच्या प्रमाण रेषेत येत असल्यास महानगरपालिकेचे अधिकारी सांगतील त्या वेळी सदर काम स्वखर्चाने आणि बिनतक्रार काढून टाकले पाहिजे.

जोत्यापर्यंत काम आल्यानंतर सेट–बॅक नगर नियोजन कार्यालयाकडून तपासून घ्यावेत. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरु करु नये, (तसेच आर. सी. सी. नकाशे व त्याबाबतची माहिती कॅल्क्युलेशन दिल्याखेरीज कामाला सुरुवात करु नये.

सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या /अटींवर हे समंती पत्र देण्यात येत आहे.

ज्या प्लॉटवर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे. त्या इमारतीचे कंप्लीशन सर्टिफिकेट मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर कंपाऊंड वॉलच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था, खबरदारी घ्यावी त्याशिवाय कंप्लीशन सर्टिफिकेट मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरुर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषागारात भरणे बंधनकारक आहे.

६) इमारतीचे कंप्लीशन सर्टिफिकेट देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.

७) नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री ॲथॉरिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्याते येते, याची नोंद घ्यावी.

८) आपण संबंधित बांधकाम हे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ तरतुदीचा भंग करुन सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी न घेता सुरु केल्याबद्दल/तसेच इकडील मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम नकरता त्यात बदल व फेरफार करुन या बांधकामाचे सुधारित नकाशात पूर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल इमारतीचे भोगवटा पत्रक न घेता भोगवटा चालू केल्याबद्दल आपणाविरुध्द वरील नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा पिं. चि. म.न.पा. राखून ठेवला आहे.

81