



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

4 था मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, पिंपरी - चिंचवड, पुणे 411044
8th floor, New Administration Building, Opp Akurdi Railway Station, Pimpri-Chinchwad, Pune 411044.
Ph No. : ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ / फोन. नं. 020- 259 33 344/ 356 / 333
Email:comm@pmrda.gov.in

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.६ नुसार)

जा.क्र.:बीएमयु/ मौ.भुगाव/ गट नं.१६/१/१ व इतर सेक्टर आर-१२बी/प्र.क्र.२५०७/२३-२४/८९५ दि.३१/१२/२०२४

प्रति

परांजपे स्किम्स (कन्स्ट्रक्शन) लि. तर्फे

श्री यश परांजपे

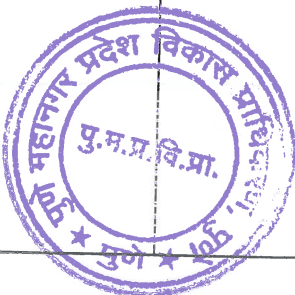
मौजे भुगाव, तालुका- मुळशी, जिल्हा पुणे

मौजे-भुगाव, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील ग.नं.१६/१/१ व इतर, सेक्टर आर-१२ बी, क्षेत्र १०७७५.७४८ चौ.मी. या जमिनी मधील बांधकाम नकाशांना प्राधिकरणाकडील सुधारित बांधकाम व प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. बीएमयु/मौ. भुगाव/ स.नं. १६/१/१ व इतर/सेक्टर आर-१२ बी /प्र.क्र.२५०७/२३-२४/२१८४,दि.२१/०६/२०२४ अन्वये बांधकाम परवानगी अदा करण्यात आलेली आहे. तसेच मा. जिल्हाधिकारी, पुणे अकृषक आदेश क्र. पमह/ टीएस / एसआर /१४ /२०१४, दि.०६/०७/२०१४ अन्वये अकृषिक वापरास मंजूरी प्रदान केली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण आर्कि, राधिका वैद्य, लायसन्स नं.८८५/८९६७ परवानाधारक वास्तुविशारद / स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम अंशतः पूर्ण केले असलेबाबत टॉवर-११ यांस अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा प्रस्ताव दाखल केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून अंशतः भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

इमारत क्र	मंजुरी प्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	भोगवटा अपेक्षिलेले मजले	मंजुरीप्रमाणे क्षेत्र	प्रस्तावित भोगवटा करीता क्षेत्र/सदनिका/ दुकान गाळे
टॉवर ११	लोअर पार्किंग+अप्पर पार्किंग+ १७ मजले	लोअर पार्किंग+अप्पर पार्किंग+ १७ मजले	लोअर पार्किंग अप्पर पार्किंग पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला पाचवा मजला सहावा मजला सातवा मजला आठवा मजला नववा मजला दहावा मजला अकरावा मजला	७००५.२१ चौ.मी.	पार्किंग पार्किंग १०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६ २०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६ ३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६ ४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६ ५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६ ६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६ ७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६ ८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६ ९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६ १००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६ ११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६



(Signature)

			बारावा मजला		१२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६
			तेरावा मजला		१३०१,१३०२,१३०३,१३०४,१३०५,१३०६
			चौदावा मजला		१४०१,१४०२,१४०३,१४०४,१४०५,१४०६
			पंधरावा मजला		१५०१,१५०२,१५०३,१५०४,१५०५,१५०६
			सोळावा मजला		१६०१,१६०२,१६०३,१६०४,१६०५,१६०६
			सतरावा मजला		१७०१,१७०२,१७०३,१७०४,१७०५,१७०६
					एकुण सदनिका- १०१

(मा.महानगर आयुक्त यांच्या मान्यतेने)



(श्वेता पाटील)

सहमहानगर नियोजनकार
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

गामसेवक, मौजे भुगाव, मा.मुळशी, जि.पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

सोबतचे
परिशिष्ट 'अ'

- १) अर्जदार / सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.
- २) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ३) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ४) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार/मालक/विकासक यांचे बंधनकारक आहे.
- ५) केंद्र शासनाच्या MINISTRY OF CIVIL AVIATION ची अधिसूचना क्र. ३.S.R ७५१ (E) दि.३०/०९/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. त्यानुसार सदर विभागाकडील पत्र क्र. SWAC/२५६४/६/४४००/ATS (BM), दि. १०/०८/२०२२ अन्वये ना-हरकत प्रमाणपत्र सादर केले असून, सदर पत्रातील अटी-शर्ती अर्जदार / जमीन मालक / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ६) सदर प्रकरणी या कार्यालयाकडील पत्र क्र. FFM/३२२/२०२४-२५, दि.१७/१२/२०२४ रोजीचे अंतिम अग्निशमन विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त आहे. अन्वये अंतिम अग्निशमनचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त असून सदर पत्रातील अटी व शर्ती अटी विकासक/अर्जदार/सदनिका धारक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ७) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता पाणीपुरवठ्याबाबत आपण सादर केलेल्या मुख्य अभियंता, जलसंपदा विभाग, पुणे यांचेकडील दि.१९/०७/२००७ रोजीच्या पत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार / जमीन मालक / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ८) प्रकरणी अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी प्राधिकरणाकडील वृक्ष प्राधिकरणाचे वृक्ष लागवडीबाबतचे अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ९) सदर प्रकरणी अकृषिक नोंद असलेला ७/१२ उतारा व मोजणी नकाशा अंतिम भोगवटा घेणेपूर्वी सादर करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
- १०) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात रुपांतरण शुल्क, छाननी शुल्क, प्रिमियम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

(मा, महानगर आयुक्त यांच्या मान्यतेने)



(श्वेता पाटील)

सहमहानगर नियोजनकार

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे