PRATHAMYASH
ASSURANCE OF CUSTOMER SATISFACTION

Date – 31.05.2017

DECLARATION

We Pratham Yash Associates through its partners Mr. Kishor Vishwasrao Patil and others here by certified that the bellow mention property is free from all encumbrances, clear and marketable. No any legal issue pending against this property at any court.

Property Details – 1) Survey No 296 Hissa no 3/2 (part) admeasuring area 325.278 Sq.mtr

2)Survey No 296 Hissa no 6 (part) admeasuring area 2925 Sq.mtr

3)Survey No 296 Hissa no 5 (part) admeasuring area 1300 Sq.mtr

4) Survey No 296 Hissa no 5 (part) admeasuring area 500 Sq.mtr.

5)Survey No 296 Hissa no 5 (part) admeasuring area 1000 Sq.mtr

6)Survey No 296 Hissa no 5 (part) admeasuring area 1850 Sq.mtr

7) Survey No 296 Hissa no 6 (part) admeasuring area 550 Sq.mtr

8)Survey No 296 Hissa no 3/2 (part) admeasuring area 500 Sq.mtr

Total admeasuring area 8950.28 Sq.mtr.

Yours Faithfully,

For Pratham Yash Associates

Partner

Pratham Yash Associates.

106, Pratham Yash Residency Phase-2,
Sr. No. 296, Porwal Road, Lohegaon, Pune - 47
prathamyashassociates@gmail.com
www.prathamyash.com

Index-2(सूची - २)

19/01/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 8
दस्त क्रमांक : 520/2017
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) लोहगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	50718094
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे लोहगाव येथील स.नं.296/6 व स.नं.296 हिस्सा नं.3/2 व स.नं.296 /5 मधीलक्षेत्र 7900.28 चौ मी.या मिळकतीवरील प्रथम यश रेसिडेन्सी या प्रोजेक्ट मधील फेज 1 विंग ए व बी मधील फ्लॅट नं. 101 106 304 306 503 504 505 703 फेज 2 विंग सी मधील फ्लॅट नं. 104 105 106 205 305 306 405 406 505 506 605 606 706 फेज 3 विंग डी मधील फ्लॅट नं. 102 104 105 109 110 111 202 203 204 205 208 209 210 211 302 303 304 305 309 310 311((Survey Number : 296 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कर्ज घेणार श्री प्रथम यश असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री किशोर विश्वासराव पाटील (मॉर्गेजर) वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लोहगाव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:-ANUPP9451A 2): नाव:-मान्यता देणार श्री लखन ओंकार रुपनर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपळखेडा धुळे, महाराष्ट्र, धुले. पिन कोड:-425404 पॅन नं:-AJXPR6270M 3): नाव:-मान्यता देणार सौ सुमनबाई गेंदीलाल साळुंके वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवपूर धुळे , महाराष्ट्र, धुले. पिन कोड:-425404 पॅन नं:- 4): नाव:-मान्यता देणार श्री प्रफुल्ल श्रीराम कासार वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सोनगीर धुळे , महाराष्ट्र, धुले. पिन कोड:-424309 पॅन नं:-BTAPK5087R 5): नाव:-मान्यता देणार श्री दीपक वसंत पाटील वय:-33; पत्ता:--, -, -, -, वारखेडी धुळे , धुले क्:आईणी रोड, MAHARASHTRA, DHULE, Non-Government. पिन कोड:-424001 पॅन नं:-ASHPP8727E 6): नाव:-मान्यता देणार श्री गुलाबराव भीमराव पाटील वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवपुर धुळे, महाराष्ट्र, धुले. पिन कोड:-424002 पॅन नं:-BHCPP4970J 7): नाव:-मान्यता देणार श्री सुरेश लक्ष्मण खांदवे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लोहगाव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:- 8): नाव:-कर्ज घेणार श्री प्रथम यश असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री बलभीम दशरथ मोरे (मॉर्गेजर) वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लोहगाव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:- 9): नाव:-कर्ज घेणार श्री प्रथम यश असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री जीवराज व्यास (मॉर्गेजर) वय:-47; पत्ता:--, -, -, -, लोहगाव पुणे, ळॉ:ऑंशाऑंण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411047 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कर्ज देणार इंडियाबुल्स हौसिंग फायनान्स लिमिटेड तर्फे एँथोराईझ सिग्नेटरी म्हणुन दिनेश बबन घाडगे(मोर्गेजी) वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजीनगर पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411005 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/01/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/01/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	520/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	253600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO. 8 PUNE