पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority,Pune

स.नं. १५२ – १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे – ४११००७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune – 411 007

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: hqpmrda@gmail.com

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र : बीएमयु/मौ.माण/स.नं.२८५/३/१अ व इतर/प्र.क्र.१६/२१-२२ दि. 0८/१२/२०२१

प्रति,

मे. एस अघस्था तर्फे भागीदार श्री. अनुप परमानंद जमतानी
रा. जमतानी हाऊस, स.नं. १७/२, ड प्रभाग, पीसीएमसी कार्यालयासमोर,
औंध काळेवाडी रस्ता, रहाटणी पुणे १७.

मौजे – माण, तालुका – मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. २८५/३/१अ, २८५/३/१ब, २८५/३/१क, एकुण क्षेत्र ६५००.०० चौ.मी या जागेवर बांधकाम नकाशांना पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील जा.क्र बीएमयु/मौ.माण/स.नं. २८५/३/१अ व इतर/प्र.क्र.१६/२१-२२, दि. २२/०७/२०२१ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगीस मंजूरी प्रदान केली आहे. तसेच जिल्हाधिकारी कार्यालय, (महसूल शाखा) पुणे यांचेकडील आदेश क्र. पीएमआरडीए/एनए/एसआर/३२/२०१५, दि. १८/०२/२०१६ अन्वये अकृषिक वापरास मंजूरी प्रदान केली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. ऋषिकेश कुलकर्णी लायसन्स नं. CA/२००२/२९२३५ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि १३/०९/२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	एकुण सदनिका			
I.	इमारत क्र. ए	पार्किंग + २१ मजले	पार्किंग + १६ मजले	९४			यापूर्वी दि. २९/११/२०१९ रोजी अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे.
II.	इमारत क्र. ए	पार्किंग + २१ मजले	पार्किंग + २१ मजले	सतरावा	१७०१ ते १७०६	०६	आता उपयोगात आणावयाच्या सदनिका
				अठरावा	१८०१, १८०२, १८०४ ते १८०६	०५	
				एकोणिसावा	१९०१ ते १९०६	०६	
				विसावा	२००१ ते २००६	०६	
				एकविसावा	२१०१ ते २१०६	०६	
				एकुण		२९	

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune ★ PMRDA

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

1) ग्रामसेवक, मौजे – माण ता मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,पुणे यांचेकडील दि.०९/१२/ २०२१रोजीचे पत्र क्र.१६/२१-२२ सोबतचे

परिशिष्ट ' ब '

१) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधकारक राहतील

५) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार/मालक/विकासक यांचे बंधनकारक आहे.

६) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

७) केंद्र शासनाच्या Ministry of Civil Aviation अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. Aviation विभागाच्या सुधारीत Color Coded Zoning Map नुसार प्रस्तावाखालील जागा N6 Zone मध्ये समाविष्ट आहे. त्या ठिकाणी अनुक्रमे ७३७ मी अनुज्ञेय होत आहे. प्राधिकरणाकडील ELU नकाशानुसार सदर जागेची MSL ही ६१७ मी. असून सदर इमारतीची उंची ६६ मी त्यामुळे एकुण MSL ही ६८३ मी. असल्यामुळे Aviation NOC घेण्याची आवश्यकता नाही. तरी सदर बंधनाच्या अनुषंगाने भविष्यात आवश्यक असल्यास Ministry of Defence कडून Defence NOC घेणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्रकरणी भोगवटा प्रमाणपत्राकरिता IGBC यांचेकडील Reg No. GH210041 (Precertified Silver) Novemeber 2021 अन्वये प्रमाणपत्र सादर केलेले असून सदर प्रमाणपत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने

Pune Metropolitan Regional Development Authority
PMRDA
Pune

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता