



ANIRUDDHA VAIDYA & ASSOCIATES

An ISO 9001:2008 Certified Organisation

ARCHITECTS, TOWN PLANNERS & INTERIOR DESIGNERS

4, Dattaprasad, 1206, B/7, Off. J. M. Road, Shivajinagar, Pune 411004 Tel. / Fax : 2553 0420, 2553 0430 Email : archvaidya@gmail.com Web : www.archvaidya.com

FORM-4

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(To be issued on completion of each of the Building/Wing)

Date: 31.03.18

To

M/S. MATRIX DEVELOPERS PVT LTD.
Pune.

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of 2 Buildings of the Forest Trails Highland Tower 7 & 8 of the Project [MahaRERA Registration Number P52100000066] situated on the **Sector No. R12 (Part), Survey No 16/1 and others** demarcated by its boundaries (Latitude $18^{\circ} 30' 28.69''$ N , Longitude $73^{\circ} 44' 18.98''$ E) , Sector no **G40A** to the East, sector no **R12B & OS7** to the West, part of sector **R-12** to the North, by **18.0 m township road and part of sector no. G40A** to the South, of west Division-Pune, Village – Mouje Bhugaon, Taluka – Mulshi, District-Pune 412115 admeasuring 6735 sq.mts. Area being developed by **M/S. MATRIX DEVELOPERS PVT LTD.**

Sir,

I **Radhika A. Vaidya** have undertaken assignment as Architect of certifying Percentage of Completion of Construction Work of 2 Buildings of the Forest Trails Highland Tower 7 & 8 of the Project [MahaRERA Registration Number P52100000066] situated on the **Sector No. R12 (Part), Survey No 16/1 and others** demarcated by its boundaries (Latitude $18^{\circ} 30' 28.69''$ N , Longitude $73^{\circ} 44' 18.98''$ E) , By Sector **G40A** to the East, By sector no **R12B & OS7** to the West, by part of sector **R-12** to the North, by **18.0 m township road and part of sector no. G40A** to the South, of west Division-Pune, Village – Mouje Bhugaon, Taluka – Mulshi, District-Pune 412115 admeasuring 6735 sq.mts. Area being developed by **M/S. MATRIX DEVELOPERS PVT LTD.**

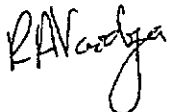
1. Following technical professionals are appointed by Owner/ Promoter:-

- (i) **Ar. Radhika A Vaidya** as Architect
- (ii) **JW consultants LLP** as Structural Consultant
- (iii) **Aquamate consultants Pvt.Ltd.** as MEP Consultant
- (iv) **Amar Ashok Patil** as Site Supervisor.

2. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor; and to the best of my knowledge hereby certify that 2 Buildings of the **Forest Trails Highland Tower 7 & 8** Building has been completed in all aspects and fit for occupancy for which it has been erected/re-erected/ constructed and enlarged.

Forest Trails Highland Tower 7 & 8 Building is granted Occupancy
Certificate/Completion Certificate bearing number C.R. No. 579/16-17/
Dated 31/03/2018.

Yours Faithfully
For Aniruddha Vaidya & Associates



AR. RADHIKA VAIDYA
L.S/ Architect
License No CA/85/8968



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.

PUNEMETROPOLIS

S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007
Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpmrda@gmail.com

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र : वीएमयु /मौ. भुगांव/स.नं. ३६ व इ. सेक्टर आर-१२ /प्र.क्र. ५७९/१६-१७/ दि.३१/०३/२०१८

प्रति,

मै. मॅट्रीक्स डेव्हलपर्स तर्फे श्री. श्रीकांत पुरुषोत्तम परांजपे

पत्ता :- पीएससी हाऊस, सि.स.नं. १११+१११/२, एरंडवणा, पुणे ४११००४

मौजे भुगांव, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ३६ व इतर सेक्टर आर-१२ क्षेत्र १९९०४.१२ चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. पमह / टीएस /एसआर/ १४/२०१४ दि. १६/७/२०२०१४ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण राधिका वैद्य लायसन्स नं. CA/८५/८९६८ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण /अंशतः पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि- १९/३/२०१८ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	एकुण सदनिका
I.	इमारत क्र. टी 7	लोअर पार्किंग + अप्पर पार्किंग + 11 मजले	लोअर पार्किंग + अप्पर पार्किंग + 11 मजले	66
II.	इमारत क्र. टी 8	लोअर पार्किंग + अप्पर पार्किंग + 11 मजले	लोअर पार्किंग + अप्पर पार्किंग + 11 मजले	71
			एकुण	137

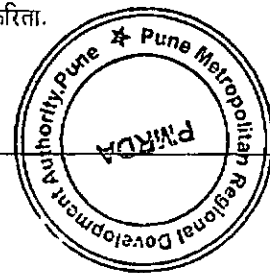
मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने


महानगर आयुक्त
तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

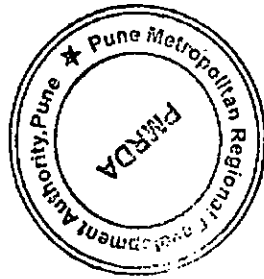
ग्रामसेवक, मौजे भुगांव ता मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

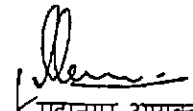


पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-३१/०३/२०१८ रोजीचे पत्र क्र. १०९/सीबतचे
परिशिष्ट 'ब' १६१४

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लागतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ६) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने




महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.