VJ | VILAS JAVDEKAR DEVELOPERS

Encumbrance Letter

We, Vilas Javdekar Eco Shelters Private Limited, a Company registered under the provisions of the Companies Act, 1956, having registered office at- 306, Siddharth Tower, Sangam Press Road, Kothrud Pune, Promoter of the proposed Project **"Yashwin Hinjawadi"** located at Survey No. 286/4, 286/5 & 286/6 (New Survey No. 286/4/1A, 286/4/1B, 286/4/1C and 286/4/1D), Village Maan, Taluka Mulshi, District Pune, confirm that the Project land is free from all encumbrances other than mentioned below:

i) Mortgage created in favour of VISTRA ITCL (India) limited for securing Non-Convertible Debenture (NCDs) of Rs. 72.25 Crores, issued by the company,

ii) R.P. road widening (as per sanction plan),

iii) Mortgages created by prospective buyers, to secure home loans availed by them, upon their prospective units in the Project.

Encl: Copy of Index II of mortgage deed in favour of VISTRA ITCL (India) limited.

Place: Pune

Date: 31st May 2017

For Vilas Javdekar Eco Shelters Pvt. Ltd.

Aditya Javdekar

Director

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

09/09/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 22
दस्त क्रमांक : 12474/2016
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वाकड

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	722500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतिलपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे माण तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथील 1)सर्व्हे नं 286 हिस्सा नंबर 4 यासी एकुण क्षेत्र 1 हे 81.20 आर 2)सर्व्हे नं 286 हिस्सा नंबर 5 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे 08 आर 3)सर्व्हे नं 286 हिस्सा नंबर 6 यासी एकुण क्षेत्र 02 हे 19 आर व मौजे वाकड तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथील 1)सर्व्हे नं 173/2/2 अ/3 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे 32.4 आर 2)सर्व्हे नं 173/2/2 अ/4 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे 32.4 आर 3) सर्व्हे नं 173/2/2 ब /2 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे 40.5 आर 4)सर्व्हे नं 173/2/2 ब /3 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे 40.5 आर 5)सर्व्हे नं 173/2/2 ब /4 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे 40.5 आर हा या गहाणखत दस्ताचा विषय असे((Survey Number : 173 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 59450 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विलास जावडेकर इको शेल्टर्स प्रा ली तर्फे संचालक आदित्य विलास जावडेकर तर्फे नोंदणी करीता कु .मु गणेश सिताराम कानगुडे - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 306-सिद्धार्थ टॉवर्स संगम प्रेम रोड कोथरूड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AAECV3556D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विस्तरा आय टी सी एल (इंडिया) लिमिटेड तर्फे - अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता मोनल राऊत वय:-44; पत्ता:-, -, -, -, प्लॉट नं मी -22 जी ब्लॉक 7 मजला बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स बांद्रा ईस्ट मुंबई , ब्.ण्. भवन , MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAACI6832K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/09/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/09/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12474/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात घेतली

दस्तासोबतची नक्कल श्री कानगुड यांनर दिली. दिनांक 09/09/2016

अस्सलवर हुकुम नक्कल

सह. दु.नि. (वर्ग-२) हवेली-२२.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	b) When possession is not given

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II सह दु.नि. हवेली क्र. २२ HAVELI-22