पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.

PUNEMETROPOLIS S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune – 411007

Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email :hqpmrda@gmail.com

१/२

अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र : बीएमयु/मौ. हिंजवडी/ स.नं.१६ व इतर /प्र.क्र. ९०८ २०१८-१९ दि.१२/०८/२०१८

प्रति,

पी.एस.पी. पॅसिफीक तर्फे श्री. एस.पी. परांजपे

पत्ता :- पीएसपी हाऊस, सि.स.नं. १११+१११/२, डॉ. केतकर रोड, एरंडवणा, पुणे ४

मौजे हिंजवडी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. १६ व इतर या रेखांकनातील सुविधा क्षेत्र ४९५३.०४ चौ.मी. या जागेवर वृद्धाश्रम या इमारतीचे बांधकाम / सुधारित बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी यांचेकडील आदेश क्र. पमअ/एनए/एसआर/५३२/२०१४ दि. ७/५/२०१५अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. संदिप हार्डीकर लायसन्स नं. CA/९०/१२७७७ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण /अंशत: पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि- १६/४/२०१८ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	एकूण सदनिका
I.	वृद्धाश्रम	बेसमेंट + ग्राउंड + ८ मजले	बेसमेंट + ग्राउंड + ८ मजले	बेसमेंट + ग्राउंड	पार्किंग
				पहिला अंशत:	१०
				दुसरा	१३
				तिसरा	१३
				चौथा	१३
				पाचवा	१३
				सहावा	१२
				सातवा	१३
				आठवा	१२
				एकुण	९९

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे आज्ञेने

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे पुम प्रवि प्रा

महानगर आयुक्त 28/8/18.
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, मौजे हिंजवडी ता मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-02/04 २०१९ रोजीचे पत्र क्र. ६८६/२०१९ सोबतचे (४)

परिशिष्ट ' ब '

१) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने पुणे महानगरपालिकाचे मुख्य अग्नीशमन अधिकारी यांनी पत्र.क्र. FB/२२७, दि-११/४/२०१८ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटीं व शर्तींची पुर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

५) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

६) विषयांकित प्रकल्पास पर्यावरण विभागाकडील State Environmental Impact Assessment Authority कडून Environment Clearance प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. त्यानुसार अर्जदार यांनी यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील दिनांक ४/३/२००८ रोजीचे पत्र क्र. २१-७७७/२००७-IA.III अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले असून त्यामधील तसेच पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र.SEIAA-२०१४/CR-०२/TC-३, दिनांक ३०/०१/२०१४ मधील अटीं व शर्तींचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार /मालक/ विकासक व वास्तुविशारद/ अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहील.

७) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.

८) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

९) सदर प्रकरणी विकासक यांनी दि. ३१/७/२०१८ रोजी दिलेल्या हमीपत्रानुसार सदर प्रस्तावाचे अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी MPCB कडून Consent to Operate घेणे अर्जदार / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

28/11/18

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

PUNE METROPOLITAN REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY,
S.No.152+153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhavan,
Aundh, Pune-411007

1st copy for PMRDA Print ID :

CHALLAN NO.	Date of Issue	Valid up to
SCRF/BHA/649	2/8/2018	31/8/2018

Bank of Maharashtra
---------- Branch

Name of A/c: SCRF/649/649 PMRDA SCRUTINY COMP /RTI ZONE DAKHALA AND MISC FEE

ACCOUNT NO.: 60217739062 With Bank of Maharashtra ITI Road[IFSC Code- MAHB0000118]

Name of Depositor: P.S.P Pacific Th. S.P Paranjape

Site Address: G No. 16/1B and Other Hinjewadi

Type of FEE / Sub Head: BHA

PMRDA Case No Date :

Amount in Figure: Rs.0/-

Amount in Words: ZERO ONLY/-

Mode of Payment: (Tick applicable mode)

NEFT / RTGS / DD / Cash

Details of Payment

UTR / DD No.	Date	Name of Bank / Br.

Authorized Signatory | Signature of Depositor

For Bank Use:

Journal No		Date

Subject to Realization of DD /Settlement of RTGS/NEFT

Branch Seal | Authorized Officer of Bank of Maharashtra With Signature Code

Note: The Depositor shall ensure that in case of DD /RTGS/NEFT amount is routed through project account of applicant entity and certificate to that extent, issued by Bank issuing DD/Originating RTGS/NEFT is submitted along with this challan

PUNE METROPOLITAN REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY,
S.No.152+153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhavan,
Aundh, Pune-411007

2nd copy for client Print ID :

CHALLAN NO.	Date of Issue	Valid up to
SCRF/BHA/649	2/8/2018	31/8/2018

Bank of Maharashtra
---------- Branch

Name of A/c: SCRF/649/649 PMRDA SCRUTINY COMP /RTI ZONE DAKHALA AND MISC FEE

ACCOUNT NO.: 60217739062 With Bank of Maharashtra ITI Road[IFSC Code- MAHB0000118]

Name of Depositor: P.S.P Pacific Th. S.P Paranjape

Site Address: G No. 16/1B and Other Hinjewadi

Type of FEE / Sub Head: BHA

PMRDA Case No Date :

Amount in Figure: Rs.0/-

Amount in Words: ZERO ONLY/-

Mode of Payment: (Tick applicable mode)

NEFT / RTGS / DD / Cash

Details of Payment

UTR / DD No.	Date	Name of Bank / Br.

Authorized Signatory | Signature of Depositor

For Bank Use:

Journal No		Date

Subject to Realization of DD /Settlement of RTGS/NEFT

Branch Seal | Authorized Officer of Bank of Maharashtra With Signature Code

Note: The Depositor shall ensure that in case of DD /RTGS/NEFT amount is routed through project account of applicant entity and certificate to that extent, issued by Bank issuing DD/Originating RTGS/NEFT is submitted along with this challan

PUNE METROPOLITAN REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY,
S.No.152+153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhavan,
Aundh, Pune-411007

3rd copy for BANK Print ID :

CHALLAN NO.	Date of Issue	Valid up to
SCRF/BHA/649	2/8/2018	31/8/2018

Bank of Maharashtra
---------- Branch

Name of A/c: SCRF/649/649 PMRDA SCRUTINY COMP /RTI ZONE DAKHALA AND MISC FEE

ACCOUNT NO.: 60217739062 With Bank of Maharashtra ITI Road[IFSC Code- MAHB0000118]

Name of Depositor: P.S.P Pacific Th. S.P Paranjape

Site Address: G No. 16/1B and Other Hinjewadi

Type of FEE / Sub Head: BHA

PMRDA Case No Date :

Amount in Figure: Rs.0/-

Amount in Words: ZERO ONLY/-

Mode of Payment: (Tick applicable mode)

NEFT / RTGS / DD / Cash

Details of Payment

UTR / DD No.	Date	Name of Bank / Br.

Authorized Signatory | Signature of Depositor

For Bank Use:

Journal No		Date

Subject to Realization of DD /Settlement of RTGS/NEFT

Branch Seal | Authorized Officer of Bank of Maharashtra With Signature Code

Note: The Depositor shall ensure that in case of DD /RTGS/NEFT amount is routed through project account of applicant entity and certificate to that extent, issued by Bank issuing DD/Originating RTGS/NEFT is submitted along with this challan