525/6593
Thursday, August 13 ,2015
11:35 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र. 7888 दिनांक: 13/08/2015

गावाचे नाव: मामुरडी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल24-6593-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: विघ्नहर्ता डेव्हलपर्स अँण्ड प्रमोटर्स, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. सुधीर मोहनराव थोरवे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकूण:	रु. 30540.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे
11:54 AM ह्या वेळेस मिळेल.

JSR-Haveli 24

बाजार मुल्य: रु.1920000 /-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 378300/-

मोबदला: रु.7564820/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002885128201516E दिनांक: 13/08/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 540/-

13/08/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 24

दस्त क्रमांक : 6593/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मामुर्डी

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीकरारनामा
(2)मोबदला	7564920
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1920000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मामुर्डी येथील सर्व्हे नं. 13/1अ/2 एकुण क्षेत्र 0 हे. 80 आर पोटी आकार 1 रुपये 08 पैसे या एकुण मिळकतीपैकी लिहून देणार यांचे स्वतंत्र मालकीचे क्षेत्र 0 हे. 08 आर म्हणजेच 800 चौ.मी पोटी खाजगी प्लॉट क्र. 13,14,व 15 हि मिळकत.((Survey Number : 13/1A/2 ;)) इतर हद्द
(5) क्षेत्रफळ	1) 800 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. दिनेश राजाराम राऊत वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मामुर्डी, देहूरोड, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:-AEQPR4214R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बिग्रहर्ता डेव्हलपर्स अँण्ड प्रमोटर्स, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. सुधीर मोहनराव शेरकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गहुंजे, ता. मावळ, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:-AALFV8040J 2): नाव:-बिग्रहर्ता डेव्हलपर्स अँण्ड प्रमोटर्स, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. दिनेश राजाराम राऊत वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मामुर्डी, देहूरोड, ता. हवेली, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:-AALFV8040J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/08/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/08/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6593/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	378300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

दस्तासोबतची मुळ प्रत
श्री/श्रीमती. सुधीर शेरकर
यांना दिली.
दि. 23/08/2015

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हवेली-२४

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002885128201516E	BARCODE	Date	13/08/2015-09:16:55	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	
	Registration Fee	PAN No. (If Applicable)	AALFV8040J
Office Name	HVL24_HAVELI 24 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Vighnaharta Developers and Pro
Location	PUNE		moters
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	S.No. 13/1A/2, Pvt Plot 13 and 14
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	and 15
0030046401 Stamp Duty	378000.00	Road/Street	600 sq.mtrs
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Mamurdi, Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AEQPR4214R~SecondPartyName=Mr Dinesh Ramchandra Raut~CA=7564920~M arketval=1920000
Total	408300.00	Amount In Words	Four Lakh Eight Thousand Three Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	09103332015081310227	69549030
Cheque/DD No		Date		13/08/2015-09:19:25	
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 8149895143



E493 9 20

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल - २४
६५३ | २ | २०
२०१५

विकसन करारनामा

विकसन करारनामा तारीख १३ माहे ऑगस्ट सन २०१५ इसवी ते दिवशी

विघ्नहर्ता डेव्हलपर्स ॲण्ड प्रमोटर्स
भागीदारी संस्था
पॅन— AALFV8040J
पत्ता— गहुंजे, ता. मावळ, जि. पुणे
तर्फे भागीदार
१) श्री. सुधीर मोहनराव बोढके
वय ४० वर्षे, धंदा: व्यवसाय,
रा. गहुंजे, ता. मावळ, जि. पुणे
२) श्री. दिनेश रामचंद्र राऊत
वय ४० वर्षे, धंदा: व्यवसाय,
रा. मामुर्डी, देहूरोड, ता. हवेली, जि. पुणे ..... लिहून घेणार

(ज्याचा उल्लेख यापुढे या करारात लिहून घेणार/डेव्हलपर/विकसन करणार असा करण्यात आला असून त्यात सदर भागीदार संस्था, तिचे विद्यमान भागीदार तसेच त्यांचे वालीवारस, नॉमिनीज, असायनीज, ट्रस्टीज, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स इ. अंतर्भूत आहेत.)

यांसी....

श्री. दिनेश रामचंद्र राऊत
वय ४० वर्षे, धंदा: व्यवसाय,
रा. मामुर्डी, देहूरोड, ता. हवेली,
जि. पुणे ..... लिहून देणार

(यांसी यापुढे एकत्रितरीत्या लिहून देणार असे संबोधिले आहे. ज्यामध्ये लिहून देणार त्यांचे वहिवाटदार, वारसदार, व्यवस्थापक अथवा प्रशासक यांचा समावेश राहणार आहे.)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल - २४
६५३ | ३ | २०
२०१५

कारणे विकसन करारनामा लिहून देतो तो येणेप्रमाणे —

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार सहेय हवेली यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मामुर्डी येथील सर्वे नं. १३/१अ/२ एकूण क्षेत्र ० हे. ८० आर यासी आकार १ रूपये ०८ पैसे या एकूण मिळकतीपैकी लिहून देणार यांचे स्वंतत्र मालकीचे क्षेत्र ० हे. ०६ आर म्हणजेच ६०० चौ.मी यांसी खाजगी प्लॉट क्र. १३, १४, व १५ यांसी चतु.सिमा खालीलप्रमाण

पूर्वेस : प्लॉट क्र. १६
दक्षिणेस : शिवकर यांची मिळकत
पश्चिमेस : प्लॉट क्र. १२ माळी यांची मिळकत
उत्तरेस : सामाईक रस्ता

येणेप्रमाणे चतु:सीमापुर्वक मिळकत, त्यातील सर्व फिक्चर्स, फिटींग्ज व तद्नुषंगीक वस्तुंसहित व जाण्या येण्याच्या व वहिवाटीच्या हक्कांसहित अशी मिळकत यापुढे या मिळकतीस "सदर मिळकत" असे संबोधण्यात आले आहे.

सदरील विकसन करारनाम्यातील मिळकतीस येवून पुढे सोयीसाठी "सदर मिळकत" अथवा "वर कलम नं. १ यात वर्णन केलेली मिळकत" असे संबोधिले असून लिहून देणार यांना आम्ही, आमचा, आमचे व लिहून घेणार यांना तुम्ही, तुमचा, तुमचे या शब्द प्रयोजनाने संबोधिले आहे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी वहिवाटीची असून लिहून देणार यांना सदर मिळकत तीचे मूळ मालक श्री. रामचंद्र सोपान राऊत यांचेकडून दिनांक १६/०२/२०१५ रोजीच्या नोंदणीकृत बक्षीसपत्र दस्त क्र. १३९९/२०१५ अन्वये मिळालेली आहे. त्याअन्वये लिहून देणार यांची सरकारी दप्तरी ७/१२ उताऱ्यावर फेरफार क्र ५५६१ अन्वये नावाची नोंद झालेली आहे. तेव्हापासून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस असून तिचा मन मानेल तसी विल्हेवाट लावण्याचा त्यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.



६५३	४	२७
२०१५		

३) सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणत्याही जबाजोखमीत गुंतलेली नाही अथवा ती दुस—यास विकण्याचा अथवा डेव्हलपमेंटसाठी देण्याचा करार केलेला नाही. तसेच त्याबाबत त्यांनी दुस—या कोणास रद्द्याचा हक्क अथवा इजमेंट दिलेला नाही. तसेच सदरील मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही. सदर मिळकती पासून लिहून देणार यांना फायदे उत्पन्न येत नाही. तसेच लिहून घेणार यांना डेव्हलपमेंटसाठी मिळकतीची आवश्यकता होती व याची माहिती लिहून देणार यांना समजल्यावर लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यात चर्चा विनिमय होवून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकसनासाठी देण्याचे या करारान्वये कबूल केले.

४) सबब सदरील मिळकत विकसन करण्याकरीता अथवा विक्रीकामी देण्याचा आम्हास पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. अशी ही मिळकत आम्ही तुम्हास विकसनासाठी दिलेली असून त्यावर तुम्ही सरकारी नियमाप्रमाणे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका व वेळोवेळी बदल होणाऱ्या नियमाप्रमाणे मंजूर प्लॅनप्रमाणे निवासी अथवा व्यापारी गाळे असलेली इमारत बांधण्यासाठी तसेच सदरील मिळकतीवर प्रचलित कायद्याप्रमाणे मिळणारे सर्व फायदे तुम्हास देणार आहोत. सदर मिळकत आम्ही तुम्हास विकसनास देण्याचे ठरविले असून तुम्ही ती मिळकत विकसनासाठी घेण्याचे ठरविले व त्याअनुषंगाने तुमचे व आमचे दरम्यान चर्चा व वाटाघाटी होवून ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:—

ए) प्रस्तुतचे करारनामे वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हास मालकी तत्वावरील रहिवासी गाळेधारीयुक्त अशा इमारती बांधून महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट (रेग्युलेशन ऑफ दि प्रमोशन ऑफ कन्स्ट्रक्शन, सेल, मॅनेजमेंट ॲण्ड ट्रान्सफर) ॲक्ट १९६३ चे तरतुदीनुसार विकसित करून त्यातील आम्हास आमचे मिळकतीचे मोबदल्याचा भाग म्हणून वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडून मंजूर होणाऱ्या नकाशाप्रमाणे (टी.डी.आर सोडून) एकूण बांधकामापैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र ०० हेक्टर ६ आर क्षेत्रासाठी



६५३	५	२७
२०१५		

३४३.८६ चौ.मी. बांधकाम देण्याचे आहे. सदरील बांधकाम ॲमेनिटीजसह तुम्ही आम्हास देणार आहात व अशा बांधकामाचा खर्च सदर मिळकतीचे मोबदल्याचा भाग आहे. तसेच सदर सर्व फ्लॅट बांधकामामध्ये दिलेल्या सर्व सोयी व सुविधा (ॲमेनिटीज व स्पेसिफीकेशन्स) देणे तुमचेवर बंधनकारक आहे.

बी) वर नमुद केल्याप्रमाणे तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार यांनी वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडून मंजूर होणाऱ्या नकाशाप्रमाणे (टी.डी.आर सोडून) होणाऱ्या सर्व बांधकामापैकी लिहून देणार यांना वर कलम नं.४'ए' प्रमाणे बांधकाम देण्याचे आहे सदरील बांधकाम ॲमेनिटीजसह तुम्ही आम्हास देणार आहात व अशा बांधकामाचा खर्च सदर मिळकतीचे मोबदल्याचा भाग आहे. तसेच सदर सर्व फ्लॅट बांधकामामध्ये दिलेल्या सर्व सोयी व सुविधा (ॲमेनिटीज व स्पेसिफीकेशन्स) देणे तुमचेवर बंधनकारक आहे.

सी) तुम्ही सदर मिळकतीच्या मोबदल्याचा भाग म्हणून वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडून मंजूर होणाऱ्या नकाशाप्रमाणे (टी.डी.आर सोडून) होणाऱ्या बांधकामापैकी लिहून देणार यांना वरीलप्रमाणे क्षेत्राचे ॲमेनिटीजसह बांधकाम हे सदर करारनामा नोंदविल्यानंतर ३(तीन वर्षात) पूर्ण करून त्यासंदर्भात पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडून भोगवटापत्र अथवा भाग भोगवटा पत्र/ पूर्णत्वाचा दाखला मिळवून तसेच सदर फ्लॅटला लागणारे मीटर, कॉर्पोरेशन असेसमेंट करून आमचे ताब्यात देण्याचे आहेत. तसेच सदर मिळकतीच्या टेरेस, कॉमन स्पेस, मोकळी जागा व पार्कींगमध्ये लिहून देणार यांना हक्क व हिस्सा राहणार नाही. लिहून देणार यांना विकसनाच्या मोबदल्यात देण्यात येणाऱ्या बांधकाम क्षेत्राचे वेगवेगळे करारनामे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे नावे लिहून व नोंदवून देण्याचे आहेत. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडून मंजूर झालेल्या नकाशानुसार लिहून घेणार यांनी बांधकाम केलेल्या सदनिकापैकी लिहून देणार यांना विकसनाच्या मोबदल्यात देण्यात येणारे बांधकाम क्षेत्र लिहून देणार



यांचे इच्छेनुसार देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे.परंतू लिहून देणार यांना विकसनाच्या मोबदल्यात देण्यात येणाऱ्या सदनिकांचे एकूण बांधकामक्षेत्र हे जर ३४३.८६ चौ.मी. पेक्षा जास्त झाल्यास लिहून देणार हे लिहून घेणार यांनी ठरविलेल्या बाजारभावाप्रमाणे जादा बांधकामक्षेत्राचे पैसे लिहून घेणार यांना देतील व जादा बांधकामक्षेत्राचे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी, व्हॅट, टॅक्स, एल.बी.टी. इत्यादी हे लिहून देणार यांनी भरणेचे आहेत.

डी) तुम्ही आम्हाला मोबदल्याचा भाग (पार्ट कन्सीडरेशन) म्हणून बांधून देण्याचे बांधकाम पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडून मंजूर होणाऱ्या नकाशाप्रमाणे बांधण्याचे आहे. तुम्ही सदर मिळकतीवर बांधणार असलेल्या इमारतीचे बांधकामाचे नकाशे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडून मंजूर करून घेण्याचे असून सदर मिळकतीमध्ये करण्यात येणाऱ्या बांधकामाचे नकाशे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडून मंजूर झाल्यानंतर ३ (तीन) वर्षात वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी मोबदल्याचा भाग म्हणून तुम्ही वर नमुद केल्याप्रमाणे बांधकाम आम्हास करून देण्याचे आहे सदर मिळकतीच्या कागदपत्रांच्या पूर्ततेसाठी काही तांत्रिक अडचण उद्भवल्यास अथवा नैसर्गिक आपत्ती आल्यास बांधकाम देण्याची मुदत याच विकसन करारनाम्याने आपोआप वाढविण्याची आहे. तसेच इमारतीचे बांधकामाचे नकाशे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडून मंजूर करून घेण्याचे आहेत किंवा घेण्यात येतील, त्याचप्रमाणे बांधकाम करण्यात यावे, त्याव्यतिरीक्त कोणतेही अनधिकृत वाढीव बांधकाम करू नये.

इ) लिहून देणार यांना देण्यात येणाऱ्या स्वतंत्र पार्किंगमध्ये लिहून घेणार अथवा सदनिका धारकांचा कोणताही हक्क व अधिकार राहणार नाही.

एफ) तुम्ही आम्हाला मोबदल्याचा भाग म्हणून बांधून देण्याचे रहिवासी गाळ्यांचे नमुद केलेले क्षेत्रफळ हे त्या त्या रहिवासी गाळ्याचे बिल्टअप क्षेत्रफळ असेल व सदर क्षेत्रफळ एकूण सेलेबल बिल्टअप



प्रमाणे पकडण्यात येईल. येणारा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी स्वत: करावयाचा आहे, त्यांनी कोणतीही तोशीस लिहून देणार यांचेवर येवू देण्यानी नाही.

जी) तुम्ही आम्हास बांधून देणार असलेल्या रहिवासी गाळ्यांमधील महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे विजेचे मीटर व लाईट कनेक्शनचा खर्च तसेच लिहून देणार यांना मोबदल्यापोटी देण्यात येणारे फ्लॅट लिहून देणार यांचे नांवे हस्तांतर करण्यासाठी येणारा खर्च (उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी, व्हॅट, टॅक्स, एल.बी.टी. इत्यादी) हे लिहून घेणार यांनी भरणेचे आहेत. सहकारी गृहरचना संस्था स्थापन करण्याचा खर्च लिहून घेणार यांनी करण्याचा आहे. तसेच ठरलेल्या मुदतीमध्ये लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॅटचे सर्व कॉमन ॲमिनिटीजसह बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर लिहून देणार यांना सदर फ्लॅट लॉक लावून चावी ताब्यात देण्याचे आहे व त्यावेळेला लिहून देणार यांना कोणताही मानसिक अथवा आर्थिक त्रास होणार नाही याची दक्षता घेण्यायी आहे.

एच) सदर मिळकतीवर वापरता येण्याजोगा हस्तांतरणीय विकसन हक्क खरेदी करण्याचा असल्यास तो लिहून घेणार यांनी खरेदी करण्याचा असून सदर हस्तांतरणीय विकसन हक्काचे बांधकामाच्या खर्च देखील लिहून घेणार यांनी करण्याचा आहे व अशा टी.डी.आर. बांधकाममध्ये व मिळणाऱ्या मोबदल्यामध्ये लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध असणार नाही.

आय) सदर मिळकतीचे संदर्भात भविष्यकाळात नियमावलीतील बदलामुळे जास्तीचे चटई क्षेत्र अनुज्ञेय झाल्यास त्याचा संपूर्ण मोबदला जोपर्यंत विकसक कन्व्हेन्स डीड करून देत नाही तोपर्यंत लिहून घेणार यांनी घेण्याचा आहे. पूर्णत्वाचा दाखला मिळालेनंतर कायद्याप्रमाणे १२ महिन्यांत सर्व सभासदांच्या सहकारी गृहरचना संस्थेच्या नांवे अभिहस्तांतरण/ कन्व्हेन्स डीड करून देणे बंधनकारक आहे. अभिहस्तांतरण/ कन्व्हेन्स डीड करून देणेसाठी विकसक कोणत्याही प्रकारे सभासदांची अडवणूक करणार नाहीत.



हवेली-२४		
६५३	८	२७
२०१५		

५) सदरहू मिळकतीत वरीलप्रमाणे स्कीम करण्यासाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकत विकसनाचे सर्व हक्क कायमचे तबदील केले असून लिहून घेणार यांना खालील व अन्य तदनुषंगिक सर्व हक्क दिलेले आहेत —

ए) नियोजित नवीन इमारतीचे तसेच लेआऊट, सज—डीव्हीजन वगैरेचे नकाशे तयार करणे व ते पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडे दाखल करून मंजूर करून घेणे.

बी) उपरोक्त कामांसाठी आर्किटेक्ट नेमणे व सदर प्रकल्पाच्या पुढील कामकाजाच्या मंजूरीसाठी कोणत्याही पूर्व परवानग्यांची जरूरी पडल्यास ती अथवा त्या आणणे त्यासाठी ग्रामपंचायत, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका/कॉम्पीटंट ऑथॉरिटी कलेक्टर ऑफीस, सिलिंग सिटी सर्व्हे वगैरेचे वरीबर पत्रव्यवहार करणे व परवानग्या आणणे व त्यासाठी नकाशांवर आय बॉण्ड, ॲफीडेव्हीट, डिक्लेरेशन इ. कागदपत्रांवर सहया करणे.

सी. मंजूर नकाशाप्रमाणे सदर मिळकतीवर नवीन इमारती बांधणे व त्यासाठी ग्रामपंचायत, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडून /कॉम्पीटंट ऑथॉरिटीकडून प्लींथ चेकींग सर्टीफिकेट व कम्प्लीशन सर्टीफिकेट घेणे.

डी) नियोजित इमारतीचे नकाशांमध्ये गरजेनुसार अथवा नियमांनुसार फेरबदल करणे व ते मंजूर करून घेणे.

इ) सदर मिळकतीतील एफ.एस.आय. तथा टी.डी.आर. अन्य मिळकतीत वापरणे व/वा अन्य मिळकतीतील एफ.एस.आय. तथा टी.डी.आर. उपरोक्त मिळकतीत वापरणे.

एफ) इमारतीचे बांधकामांकरीता कॉन्ट्रॅक्टर, सुपरवायझर वगैरेची नेमणूक करणे.



हवेली-२४		
६५३	११	२७
२०१५		

करणार नाही. सदरची इमारत बांधतेवेळी तुम्ही तुमचे मर्जीनुसार तयार केलेल्या तसेच पूर्णपणे महानगरपालिकेकडून मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे बांधकाम करावयाचे आहे. तुमचे बांधकामास आम्ही कोणत्याही स्वरूपाची हिरव्या हरकत करून तुमचे नुकसान करणार नाही.

१०) तुम्ही सदरील मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीमधील तुमचे हिश्याचे उपलब्ध झालेल्या सदनिकांची/फ्लॅट/शॉप/दुकाने/ गोडावून तुमचे मर्जीप्रमाणे तुमचे पसंतीचे किंमतीस विक्री करावयास, मोबदला स्विकारावा. त्यामध्ये आमचा काहीएक हक्क व अधिकार राहणार नाही. सदर मिळकतीवर बांधणार असलेल्या नियोजित इमारतीमधील तुमचे हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र तुम्ही अथवा इसमांना विक्री करून त्याचा मोबदला घेण्याचा सर्व अधिकार आम्ही तुम्हास देत आहोत. बांधकाम करून देण्याबाबतचा करारनामा/करारनामे तुम्ही तुमचे जबाबदारीवर करून द्यावेत व संबंधितांकडून योग्य तो मोबदला घ्यावा. संबंधित नवीन फ्लॅट/शॉप/दुकाने/गोडावून खरेदीदारांना ताबे देण्याची सर्वस्वी अधिकारी तुमचेवर राहील. इतर क्षेत्राचे बांधकामाची अथवा कोणत्याही स्वरूपाची जबाबदारी आमचेवर राहणार नाही याची पूर्ण जाणीव आम्ही तुम्हास दिलेली असून त्याबाबतची हमी तुम्ही आम्हास दिलेली आहे. वरील मिळकतवरील नियमानुसार इमारतीबाबतचा नकाशा तयार करून घेवून संबंधित बांधकाम तुम्ही तुमचे खर्चाने करावयाचे असून सदरचे बांधकामातील क्षेत्र मालकी हक्क तत्वाच्या कायद्यातील तरतुदीप्रमाणे सदर करार कलम ४ए व ४सी यास अनुसरून विक्री व अधिकार तसेच सदर गोष्टींचा लाभ घेण्याचा हक्क असाईन करण्याचे हक्क व अधिकार तसेच सदर गोष्टींचा लाभ घेण्याचा हक्क असाईन करण्याचा हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हास या कराराने देत आहोत.

११) सदर टिकाणी भविष्यामध्ये अस्तित्वात येणारे गृहबांधणी सोसायटीचे नावे अथवा असोसिएशन कंपनीचे नावे आवश्यक खरेदीखत/खरेदीखते लिहून व नोंदवून अथवा तुम्ही ते कुलमुखत्यारपत्र धारक म्हणून सदर करार कलम ४ए व ४ सी च्या



हवेली-२४
६५९२ | १२ | २७
२०१५

पूर्ततेनंतर करून द्यावे. तुम्ही तुमचे इच्छेप्रमाणे नियोजित इमारतीतील गाळे धारकांची सोसायटी अथवा अपार्टमेंट असोसिएशन करावी. सर्व कामे झाल्यानंतर अथवा त्यापूर्वी केव्हाही तुम्ही सांगाल तेव्हा विनाविलंब सोसायटी अथवा गाळेधारक अथवा तुम्ही त्यांने नावे सदरहू मिळकतीचे या करारास अनुसरून खरेदीखते/अपार्टमेंट डीडस्/ डिक्लरेशन करून देवावे.

१२) सदर मिळकतीचे विकसन पूर्ण झालेनंतर तुम्ही पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेचा पूर्णत्वाचा दाखला मिळविणे आवश्यक आहे. तसेच संबंधित ठिकाणी निर्माण होणाऱ्या प्रचलित कायद्यानुसार अस्तित्वात येणारे संस्थेचे नांवे अथवा अपार्टमेंट असोसिएशन अथवा प्लॉट करून संबंधित प्लॉट करून संबंधित प्लॉट धारकाचे नांवे विकसनाप्रमाणे आम्ही आवश्यक ते खरेदीखत करून देवू अथवा ते तुम्ही आमचेवतीने कुलमुखत्यार म्हणून करून देण्याचे आहे.

१३) सदर विकसन करारनामा आजरोजी आम्ही तुम्हास लिहून देत असून त्याकामी विकसनाकरीता आमचे मालकी हक्कामध्ये वाद उत्पन्न झाल्यास सदरचे वाद आम्ही सामोपचाराने मिटवून तुमचे विकसनाचे कार्यात अडथळा येवू देणार नाही. तसेच सदर मिळकत एन.ए. करण्यासाठी व सरकारी मोजणी करण्यासाठी आवश्यक ते संपूर्ण सहकार्य, सहया, संमत्या, जाब जबाब आम्ही देण्याचे आहेत. तसेच सदर मिळकतीची शासकीय मोजणी करून क्षेत्र तुमचे नावेमध्ये हद्दी व खुणा निश्चित करून देण्याचे आहे. त्याकामी लागणारा सर्व खर्च तुम्ही वेळेत करण्याचा आहे.

१४) सदरचे विकसन कार्य सुरळितपणे व त्वरीत होणेकामी आम्ही तुम्हास आवश्यक ते कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे. त्याचे आधारे तुम्ही आमचे वतीने मिळकत विकसीत करणेकामी व बांधकाम करणेकामी योग्य ती कायदेशीर कामे करावीत, त्यास आमची पूर्ण संमती आहे. यदाकदाचित काही कारणामुळे तुम्हास सदरची मिळकत ही स्वत: विकसित करणे शक्य झाले नाही तर तुम्हास सदरची मिळकत, सदर मिळकतीचे



हवेली-२४
६५९२ | १३ | २७
२०१५

विकसनाचे सर्व हक्क, हितसंबंध व अधिकार आपलेमध्ये ठरलेल्या अटी व शर्तीप्रमाणे पाहिजे त्या इसमांना, संस्थेस अथवा कंपनीस लिहून देवून असाईन/तबदील करता येईल व त्यांस आम्ही प्रस्तुतच्या दस्तान्वये पूर्णपणे संमती दिलेली आहे.

१५) सदरचे मिळकतीचे विकसनाकामी व आवश्यक ते बांधकाम विक्री करणेकामी मिळकतीमध्ये तुमचे अथवा तुमचे फर्मचे नांवाचा जाहीरातीचा बोर्ड लावण्यास आमची पूर्ण संमती आज रोजी प्रस्तुतच्या करारनाम्यान्वये देत आहोत. तसेच सदर ठिकाणी वॉचमनची खोली, बांधकाम साहित्य, विट, वाळू, सिमेंट इत्यादी ठेवण्यास आमची पूर्ण संमती आहे. बांधकाम करणेकामी एम.एस.ई.बी. कडून लाईट कनेक्शन व पाण्याचे कनेक्शन मिळविणेकामी आम्ही तुम्हास योग्य ते अधिकार देत आहोत.

१६) सदर संपूर्ण मिळकत फक्त आमचेच मालकीची असल्याचा, ती विकण्याचा आम्हाला पूर्णपणे अधिकार असल्याचा व ती पूर्णपणे बोजारहीत असल्याचा व तिचेमध्ये अथवा तिचे संबंधात अन्य कोणाही इसमांस कसलेही अधिकार नसल्याचा भरवसा आम्ही तुम्हास दिलेला आहे व त्याबाबत तुमची खात्री सर्व कागदपत्रांनिशी आम्ही करून देण्याची आहे. त्यापासून तुम्हास तोषीस लागू देण्याची नाही. आता सदरील जमीन, नियासी झोनमध्ये समाविष्ट झालेली आहे. तसेच सदरील मिळकतीसंबंधी आमचेतर्फे केलेल्याही शासकीय/निमशासकीय दप्तरी कोणत्याही स्वरूपाची आवश्यक ती कायदेशीर कार्यवाही करणे भाग पडल्यास व तिचा सदरील करारामध्ये उल्लेख नाही असे आढळून आल्यास, अशा कार्यवाही संबंधीचे सर्व प्रकारचे हक्क व अधिकार तुम्हास याच कराराने प्राप्त झालेले आहेत. सदर मिळकतीमधील आमचे मालकी हक्क हे पूर्णपणे क्लिअर असून त्यात कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही याची हमी आम्ही तुम्हास दिलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबतचा मुळमूल दप्तराचा शोध घेण्यास ते कागदपत्रे काढण्यास आमची पूर्ण संमती आहे. आमचे मालकी हक्कात कोणत्याही प्रकारचे दोष, वाद उत्पन्न झाल्यास संबंधित वाद मिटविण्याची जबाबदारीवर आमचेवर राहील.



हवल - २४
६५३१ १४ २७
२०१५

१७) सदरची मिळकत विकसित करणेकामी अथवा संबंधित ठिकाणी मशीन अथवा मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करणेसाठी सदरचा प्लॉट बँक अथवा अन्य वित्तीय संस्था यांचेकडून कर्ज मिळविण्यासाठी मिळविणेकामी संबंधित वित्तीय संस्थेला आवश्यक असणारे दस्तऐवज लिहून देण्याचे आम्ही तुम्हास पूर्ण हक्क व अधिकार दिलेले आहेत, मात्र सदर कर्ज फेडण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील.

१८) सदर मिळकतीचे विकसनासाठी, रेसिडेन्शियल बांधकामासाठी जमिनीचा ले आउट प्लॅन, सब डिव्हीजन, एकत्रीकरण इत्यादी मंजुरीसाठी व बांधकामाची स्कीम पूर्ण करणेसाठी ज्या ज्या परवानग्या प्रचलित कायद्याप्रमाणे मंजूर झाल्यास तो वापरण्याचा तुम्हास पूर्ण हक्क व अधिकार दिला आहे.

१९) वरीलप्रमाणे आम्ही तुमचे नावे जे विकसनाचे हक्क व अधिकार वर नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून दिलेले आहे. सदरचे विकसनाचे हक्क व अधिकार वरील सर्व अटी व शर्तीनुसार ब्रयश इसमांना भागिदारी संस्थेला अथवा कंपनीला अथवा तुमचे नॉमिनिजला अथवा तुम्ही सांगाल त्या इसमांना असाईन करून देण्यास सदर करार ४ए व ४सी तसेच कलम १३ अनुसरून आमची पूर्ण संमती व मान्यता राहील.

२०) वरील अटी व शर्तीनुसार तुमचे विकसनाचे कामास आम्ही अथवा आमचे वारीसदार कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाही अथवा वर नमुद केलेल्या मोबदल्यामध्ये कोणत्याही स्वरूपाचा वाढीव मोबदला मागणार नाही. अथवा त्यानेकरीता कोणत्याही स्वरूपाचा कायदेशीर कार्यवाही सुरू करणार नाही. मिळकतीमधील मालकी हक्कामध्ये कोणत्याही स्वरूपाचे दोष आढळल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर आहे.

२१) सदर आम्ही आमचे ताब्यातील मिळकत तुमचे ताब्यामध्ये विकसनाचे कार्यवाही करण्यासाठी दिलेली आहे. त्याबद्दल वेगळया



हवल - २४
६५३२ १५ २७
२०१५

ताबे पावतीची काहीएक गरज नाही. सबब हा विकसनाचा करारनामा आमचेवर व आमचे वारीसांवर संपूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

२२) सदर मिळकतीची किंमत सदर मिळकतीचे संपूर्ण क्षेत्रासाठी संपूर्ण एफ.एस.आय व टी.डी.आर साठी आहे. या मिळकतीसाठी वाढीव एफ.एस.आय. अथवा वाढीव बांधीव क्षेत्र उपलब्ध झाल्यास व/अथवा अन्य मिळकतीचा एफ.एस.आय/टी.डी.आर उपलब्ध झाल्यास तो वापरण्याचा व ते सदर करार कलम ४ए व ४सी चा अनुसरून विकण्याचा केवळ तुम्हास अधिकार राहील व त्याबाबत त्यांना या करारान्वये दिलेले सर्व हक्क राहतील. त्यासाठी आम्ही अधिक किंमत मागणार नाही. वरील कामांसाठी नकाशे बदलणे, अधिक मजले/बांधित क्षेत्र वापरणे, त्यातील गाळ्यांची विक्री करणे, सदर गाळे व गाळेधारक यांना सोसायटी/असोसिएशनमध्ये सामील करणे वगैरे सर्व हक्क तुम्हास राहतील. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा एफ.एस.आय. तथा टी.डी.आर अन्य मिळकतीत वापरण्याचा हक्क तुम्हास राहील. तसेच अन्य मिळकतीचा एफ.एस.आय. वा टी.डी.आर. उपरोक्त मिळकतीत वापरण्याचा हक्क तुम्हास राहील. त्याबाबत आम्ही अधिक किंमत मागणार नाही. वरील सर्व कामांसाठी करार व दस्त करणे वगैरे सर्व कामे करण्याचा हक्क तुम्हास राहील. मात्र सदर सर्व कामे तुम्ही तुमचे खर्चाने करण्याची आहेत, त्या खर्चास आम्ही जबाबदार राहणार नाही. लिझहोल्डचा व/वा रस्ता रुंदीच्या आरोचा ताबा देणे व त्याची किंमत घेणे वा एफ.एस.आय. वा टी.डी.आर मिळविणेचे संपूर्ण अधिकार तुम्हास या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत. आम्ही तुम्हास सदरील जमिनीबाबत शासनाकडून मिळणारी नुकसान भरपाई घेणेचे हक्क व अधिकार या दस्ताने दिलेले आहेत. तसेच त्यासाठी वेगळे कधीही रद्दबातल न होणारे कुलमुखत्यारपत्रही लिहून दिलेले आहे. सदरील रक्कम आमचे नावाने दिल्यास आम्ही सदरील रक्कम तुम्हास त्वरीत द्यावयाची आहे. सदरील रक्कम मागण्याचा किंवा ती वसुल करणेचे सर्वस्वी अधिकार तुम्हास या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत. तसेच सदर मिळकतीच्या यु.एल.सी. साठी लागणारे युनिट आवश्यकतेने आम्ही तुम्हास देण्याचे आहेत. मात्र धरणाकामी

हवेली-२४
६५९२ | १६ | २७
२०१५

तुम्ही आम्हास देत असलेले बांधकाम, पार्कींग, टेरेस यामध्ये कोणत्याही परिस्थितीत बदल करण्याचा लिहून घेणार यांस अधिकार नाही.

२३) तसेच सदर मिळकत आम्ही आहे त्या स्थितीत जशी आहे तशी लिहून घेणार यांना विकसनासाठी दिलेली असून सदर मिळकतीबाबत पूर्ण खात्री करून लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत विकसनासाठी घेतलेली आहे. सदर मिळकतीबाबत भविष्याकाळात कोणीही कोणत्याही प्रकारची हरकत घेतल्यास ती लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने निवारण करून घेण्याची आहे, त्याचेशी लिहून घेणार यांचा कोणताही संबंध असणार नाही.

२४) वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर हे आम्ही भरलेले आहेत. मागील बाकी निघाल्यास ती आम्ही आमचे घटरचे पैशाने भरून देवू त्याची कोणतीही तोशीस तुम्हास लागू देणार नाही. सदर आजपासून पुढील (करारनामा झाल्यापासून पुढील) सदर मिळकतीसंदर्भात असणारे सर्व प्रकारचे कर, एन.ए. टॅक्स, लिहून घेणार यानी भरण्याचे आहेत.

२५) सदर करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे वारीसदारांवर व त्यांचेतर्फे हक्क मागणा—या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहील.

२६) सदर मिळकत रेडीरेकनॉर नुसार सदर मिळकतीची मोबदला रक्कम रू. ७५६४९२०/— येत आहे. व त्यावर रू. ३७८३००/— चा मुद्रांक व नोंदणी फी रू. ३००००/— दिलेली आहे.

येणेप्रमाणे सदरील विकसन करारनामा हे लिहून देणार, लिहून घेणार यांनी विचारविनिमय करून, पुर्ण शुध्दीवर असताना राजीखुशीने, अवकलहुशारीने, समजून उमजून, पूर्ण विचारांती, स्वसतोषाने, वाचून, समजावून घेवून लिहून ठेवले असून, ते लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे वारीसदारांवर बंधनकारक असून त्यासाठी लिहून देणार, लिहून घेणार यांनी त्यांच्या सहया /

हवेली-२४
६५९२ | १६ | २७
२०१५

अगदे खालील दोन साक्षीदारांचे समक्ष आज रोजी केलेले असून साक्षीदारांनी त्यांचेसमक्ष त्यावर सहया केल्या असे.

लिहून घेणार	सही	अंगठा	फोटो
विघ्नहर्ता डेव्हलपर्स अँण्ड प्रमोटर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार १) श्री. सुधीर मोहनराव बोडके			
विघ्नहर्ता डेव्हलपर्स अँण्ड प्रमोटर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार २) श्री. दिनेश रामचंद्र राऊत			
लिहून देणार	सही	अंगठा	फोटो
श्री. दिनेश रामचंद्र राऊत			

साक्षीदार

१. सही

नाव छत्रपती लक्ष्मण ठोरे

पत्ता शेळके मळवली

२. सही

नाव महेश मच्छिंद्र लोवारे

पत्ता देहुरोड पुणे

गाव: नायगाव तालुका: हवेली

मूळचा क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती
१३	१ अ+ब	

पोटखराबयाचे नाव

(१) जाधव नथमल कुलमत्यार	
(२) विनायक नथमल कुलम (३) रु. बी.	
जाधवीर (४) मदन मोहन अ-देव	
(५) सौ. चुडा अर्जुन (६) रेखा चुडा	
(७) नेमचान चुडा (८) नेजर डी. बी.	
(९) [illegible] कुमार पलवा (१०) आर. के. जैनी	
(११) सौ. रश्मी सैनी (१२) नरेश आत्मा	
कदम (१३) देवाशिष चक्रवर्ती	
(१४) कालेम मुरीद परल (१५) आशना	
कनुनैन जाधव (१६) नैनय. कम उपमुख	
(१७) सुनैना जाना मनुकर (१८) जयंत	
गोपाल कुमरे (१९) रतेंद्र चौहटेश	
मिसीरास (२०) [illegible]ली अशोक शाहिमा	
(२१) रमेश रामाक्याली चेडीमाद	
(२२) महादेव जाधपत आवैके	
(२३) [illegible]ली महादेव जाईदुके	
(२४) विनया नामदेव जाहाव	

खाते क्रमांक

पुढारी पान पोट

रु. पै.

इतर अधिकार
खु. ब.ल. ८४ रु.स. पास

(२०१८)

रमवहार बेकायदेशीर

विशेष आकारपट्टे जाहीर ०-१-२

(२०१७)

खरी उषा उत्तमराव आले ०-०-२

(२०१७)

[illegible]

विनती आणि भूगत विरे (२०१७)

८५ रु.स. पास शेरा

विनया, [illegible]याय, २४ रु.स. अशोक

[illegible]ली अशोक शाहिमा

(२०१७)

एकूण ...	०-८०
पोटखराब (जलकौशल्यासहीत)-	
अ) (अ) :	
अ) (ब) :	
एकूण :	
आकारणी :	०-८०
जुडी किंवा विशेष आकारणी :	रुपये पै. ९-०८

गावं नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) चालू पानी पान

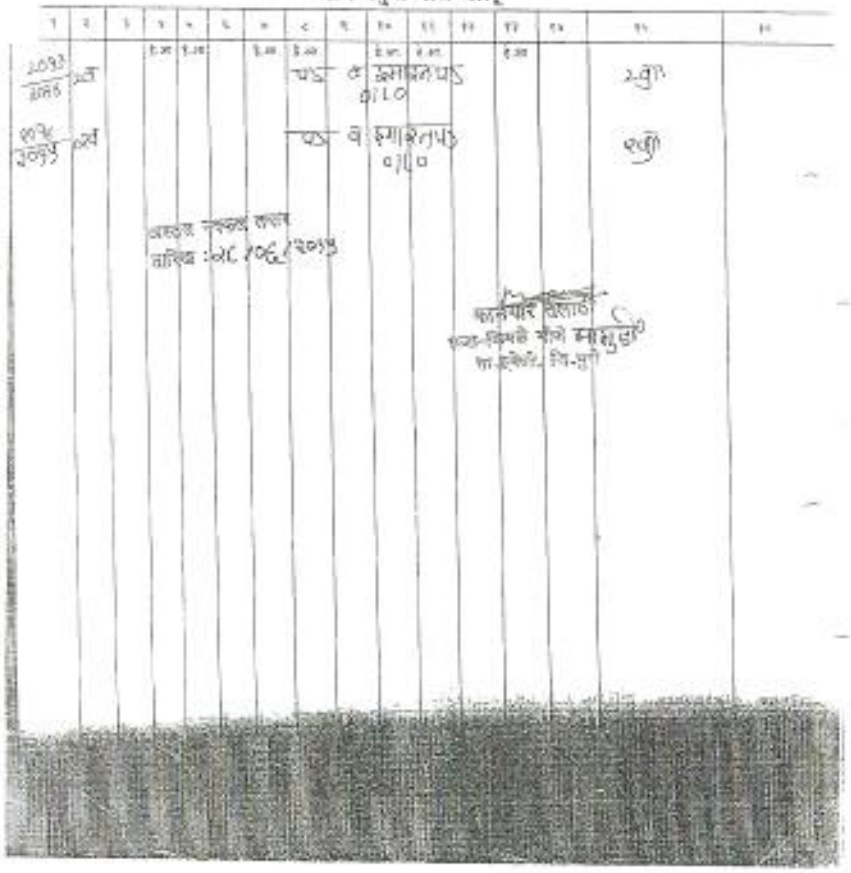
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अन्वये नोंदवहा(पत्रक बारावे व सुधिलिपीत येणारे) नियम,१९५६ व्यतील नियम २६)

वर्ष	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	खरीप पिके व उन्हाळीपूर्वकालीन क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	रब्बी पिके: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीखाली उपलब्ध पाण्याचे साधन: कालवे	विहिरी	इतर सिंचनाचे साधन	एकूण लागवडी पात्र	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			३.८०	३.८०		३.८०	३.८०		३.८०	३.८०		३.८०			
२०१७/२०१८	२४							९३ ०/८०							२४०
								९४ ०/८०							२४०
२०१७/२०१८	२४														
२०१८/२०१९	२४							९५ व इमा ४५ ०/८०							४८१



हवल-२४		
६५३२	१९	२०
२०१५		

गाव नमुना बारा चालू





हवल-२४		
६५३२	१९	२०
२०१५		

गाव जमुना खास (पिकांची नोंदवही)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल-२४
६५३३ २७ २७
२०१५

गाव जमुना खास (पिकांची नोंदवही)

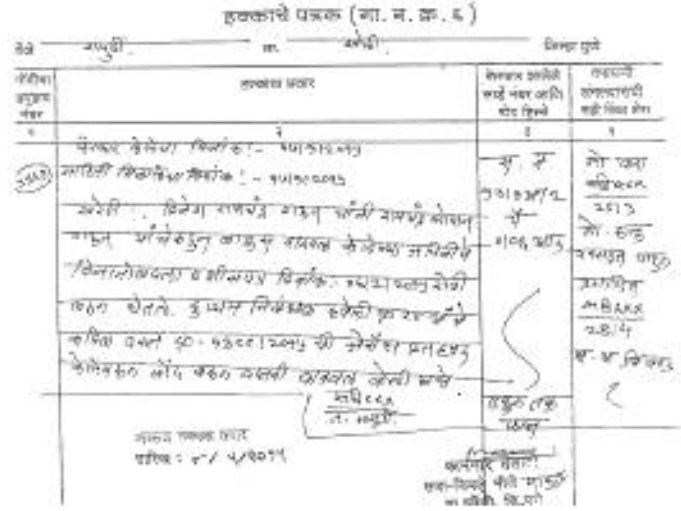
हवल-२४
६५३३ २७ २७
२०१५



हवल - २४

६५३३	२३	२८

२०१५





हवल - २४

६५३३	२३	२८

२०१५


INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BODKE SUDHIR MOHANRAO

MOHANRAO RAMBHAU BODKE

02/06/1974

Permanent Account Number
APJPB9186N

Signature


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEQPR4214R
DINESH RAMCHANDRA RAUT
RAMCHANDRA SORAN RAUT
31-07-1974


ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA

Vijay Chamber
Jaipur, Wadi-

Mob/ 9130/2006

DOB 20-6-1979

HAVELI-24

हवेली-२४
५४९३ २७ २०
२०१५

HAVELI-24

हवेली-२४
५४९३ २७ २०
२०१५

5256037
बुधवार,13 ऑगस्ट 2015 11:36 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1	हवल24
	दस्त क्रमांक: 6583/2015

दस्त क्रमांक: हवल24 /6583/2015

बाजार मुल्य: रु. 16,20,500/-   मोबदला: रु. 75,64,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,78,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल24 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 6583 वर दि.13-08-2015
रोजी 11:34 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7888   पावती दिनांक: 13/08/2015

सादरकरणाराचे नाव: [illegible]

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकूण:	30540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

JSR Haveli 24   JSR Haveli 24

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: [illegible]

शिक्का क्र. 1 13 / 08 / 2015 11 : 34 : [illegible]

शिक्का क्र. 2 13 / 08 / 2015 11 : 34 : [illegible]

OFFICE OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI 24

हवल - २४

६५८३	२६	२८८
२०१५		

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत [illegible]

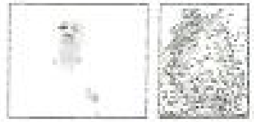
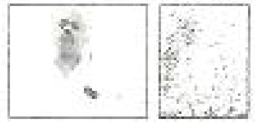
लिहून देणार :
१)
२)

लिहून घेणार :
१)
२)

13/08/2015 11 37:05 AM

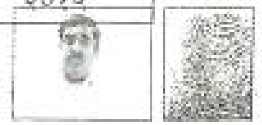
दस्त गोषवारा भाग-2	हवल24
	दस्त क्रमांक:6583/2015

दस्त क्रमांक :हवल24/6583/2015
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	[illegible] पॅन नंबर:AALFV6040J	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	[illegible] पॅन नंबर:AALFV6040J	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	[illegible] पॅन नंबर:ADQPM6214R	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 08 / 2015 11 : [illegible] AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	[illegible] वय:30 पत्ता:पिंपळे गुरव पिन कोड:411061 स्वाक्षरी		

हवल - २४

६५८३	२८१	२८८
२०१५		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 08 / 2015 11 : 36 : 20 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:13 / 08 / 2015 11 : 36 : 31 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

JSR Haveli 24

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकूण २८८ पृष्ठे आहेत
...ले नंबरचे पुस्तकाचे
६५८३ नंबरी नोंदवला.

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २४
दिनांक १३ / ०८ / २०१५

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	[illegible]	0016000707201516

13/08/2015

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com