

I. P. ASSOCIATES

Architects, Interior & Landscape Designers

Off. No.17,18, kunal riverside. Near Hotel
riverside, Chinchwad , Pune 411034.

Ph. No.9552307777, 9623111177

Email ID: architectipassociates@gmail.com

Form-1 Architect's Certificate

Date : 20/07/2018

To,
M/S Vighnaharta Developers & Promoters
"Smritigandh " Near Zp School Shirgaon road
Near MCA stadium , At ghaunje Post Dehuroad
Tal- Maval, Pune -412101

Subject : Certificate of Percentage of Completion of Construction Work of
of the **Project Sai kunj** situated on the Plot bearing **S.N.13/1A/2**, demarcated by its
boundaries as **18°40'36.8"N 73°42'44.5E** , **Common Road To the South , Common road to the**
North , Common Road to the East Part of S.N. 13 & Ghaunje-Mamurdi shiv road to the
West ,At-Mamurdi post Dehuroad,Tal-Haveli ,Pune-412101,admeasuring **1410.84**
sq.mts. area being developed by **M/S Vighnaharta Developers & Promoters**

Sir,
We **I P Associates** have undertaken assignment as Architect for certifying Percentage of
Completion of Construction Work of the **Project Sai Kunj**, situated on the plot bearing
S.N.13/1A/2,At post- **Mamurdi -Dehuroad, Tal-Haveli ,Pune-412101**,admeasuring
1410.84 sq.mts. area being developed by **M/S Vighnaharta Developers & Promoters**

1. Following technical professionals are appointed by Owner / Promoter :-

- (i) M/S **I P Associates** as Architect
- (ii) M/s . **Sarvasiddhant Consultant** as Structural Consultant
- (iii) Shri. **Rahul Dharmadhikari** as MEP Consultant
- (iv) Shri . **Vikram Vilas Kalaje** as Site Supervisor

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor; and
to the best of my/our knowledge I/We hereby certify that **Sai Kunj**

P52100000015 Building has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it
has been erected / re-erected / constructed and enlarged. The **Sai Kunj** Building is granted
Occupancy Certificate/Completion Certificate bearing number **322/2018** dated **06-06-18** by
Pimpri Chinchwad Municipal corporation (Local Planning Authority)


Yours Faithfully
ARCH. ADITYA PUNGAVKAR
(License NO CA/2013/61900)





पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१६.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ (१) अन्वये)

भोगवटा पत्रक क्र.३२२।२०१८

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम (जुना) १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- मामुर्डी स.नं. १३/१अ/२ पै, अर्जदार मे. विघ्नहर्ता डेव्हलपर्स व प्रमोटर्स तर्फे श्री. दिनेश रामचंद्र राऊत व इतर, यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश इकडील बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मामुर्डी/१५/२०१४, दि.२१/१०/२०१४, सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मामुर्डी/९/२०१५, दि.११/०८/२०१५, सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मामुर्डी/२४/२०१६, दि.२१/०७/२०१६, सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मामुर्डी/०३/२०१७, दि.१५/०३/२०१७, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/मामुर्डी/१५७/२०१६, दि.१८/०६/२०१६, अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. विघ्नहर्ता डेव्हलपर्स व प्रमोटर्स तर्फे श्री. दिनेश रामचंद्र राऊत व इतर, यांना दि.०६/०६/२०१८ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये खालील अटीस आधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन - इमारत - (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

मजले	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५, १०६, १०७,१०८,१०९	३६२.१४
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४, २०५, २०६, २०७,२०८,२०९	३७५.६४
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५, ३०६, ३०७,३०८,३०९	३६२.१४
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५, ४०६, ४०७,४०८,४०९	३७५.६४
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५, ५०६, ५०७,५०८,५०९	३६२.१४
वाढीव बाल्कनी	-	१९.०६
एकुण	४५	१८५६.७७

एकुण निवासी गाळे - ४५

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - १८५६.७७ चौ.मी.

हा दाखला आज दिनांक. ०३ १० २०१८ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

प्रत,

ला.आर्कि. मे. आय.पी.असो.

ऑफीस नं. १७,१८, कुणाल गिऱ्हर साईट,

चिंचवड, पुणे - ३३.

सं.क्र. ९०३३९८९८ ०००२५९४.

दि. - ०६/०६/२०१८.

प्रत: १) सहा.मंडळाधिकारी

गांव- मामुर्डी

२) कर संकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.

टीप- आपल्या इमारतीचे सांडपाणी महानगरपालिकाच्या ड्रेनेजला मालकाने स्वखर्चाने जोडावयाचे आहे.

(Signature)

उपअभियंता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी-१८.