

I. P. ASSOCIATES

Architects, Interior & Landscape Designers

Off. No.17,18, kunal riverside. Near Hotel
riverside, Chinchwad, Pune 411034.

Ph. No.9552307777, 9623111177

Email ID: architectipassociates@gmail.com

Form-4

Architect's Certificate

(To be issued on completion of each of the Building/Wing)

Date : 27/07/2018

To,
M/S Vighnaharta Developers
PatilWasti, At-Mamurdi, Post-Dehuroad,
Tal-Haveli, Pune-412101.

Subject : Certificate of Percentage of Completion of Construction Work of
A & B Wing(s) of the **First Phase** of the **Project Sai Saroj** situated on the Plot bearing
S.N.180(p) & 154(p) demarcated by its boundaries as **S.N.109 to the North, 45 mtr Road to the**
South, 15 mtr Road to the East, S.N.84 to the West, At post-Ravet, Tal-Haveli, Pune-
412101, admeasuring 4550 sq.mts. area being developed by **M/S Vighnaharta**
Developers

Sir,
We **I.P Associates** have undertaken assignment as Architect for certifying Percentage of
Completion of Construction Work of the **A & B Wing(s)** of the **First Phase** of the **Project Sai**
Saroj, situated on the plot bearing **S.N.180(P) & 154(P)**, At post-Ravet, Tal-Haveli, Pune-
412101, admeasuring 4550 sq.mts. area being developed by **M/S Vighnaharta**
Developers

1. Following technical professionals are appointed by Owner / Promoter :-

- (i) M/S. **I.P Associates** as Architect
- (ii) M/s. **Sarvasiddhant Consultant** as Structural Consultant
- (iii) Shri. **Rahul Dharmadhikari** as MEP Consultant
- (iv) Shri. **Vikram Vilas Kalaje** as Site Supervisor

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor; and
to the best of my/our knowledge I/We hereby certify that '**B' Wing of project sai saoj**
[P52100000008] has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has
been erected / re-erected / constructed and enlarged. The **Sai Saroj** Building is granted
Occupancy Certificate/Completion Certificate bearing number **685/2017** dated **3-11-17** by Pimpri
Chinchwad Municipal corporation (Local Planning Authority)

Yours Faithfully
ARCH. ADITYA PUNGAVKAR
(License NO CA/2013/61900)





पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ (१) अन्वये)

भाग भोगवटा पत्रक क्र. ६८५।२०१७

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम (जुना) १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- रावेत स.नं. १५४/१ व १८०/१अ, सि.स.नं. ८३पै, ८४पै, ९०पै, अर्जदार श्री.विष्णु बाबुराव भोंडवे व इतर तर्फे मे. विघ्नहर्ता डेव्हलपर्स भागीदार श्री.संदिप मनोहर राऊत, यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआऊट/रावेत/४२/२०१४, दि.३०/८/२०१४, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/लेआऊट/रावेत/३०/१५ दि.११/५/२०१५, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/कावि/रावेत/६/२०१५, दि.३१/७/२०१५ (इमारत- बी), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/१९/१६ दि.१९/०२/२०१६, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/४६/२०१७, दि.२८/०४/२०१७, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/कावि/रावेत/२२/२०१७, दि.२८/४/२०१७ (इमारत- ए), भाग भोगवटा दाखला क्र. ४०१/२०१७ दि.२५/७/२०१७ (इमारत- बी म्हाडा), अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार श्री.विष्णु बाबुराव भोंडवे व इतर तर्फे मे. विघ्नहर्ता डेव्हलपर्स भागीदार श्री.संदिप मनोहर राऊत, यांना दि.०४/१०/२०१७ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये खालील अटीस आधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्राईगनुसार - इमारत - 'बी'

मजले	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८	३७२.२१
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८	३५५.३२
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८	३७२.२१
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८	३५५.३२
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८	३७२.२१
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८	३५५.३२
आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६	२५१.३२
नववा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८	३५५.३२
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८	३७२.२१
अकरावा मजला	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८	३५५.३२
एकुण	७८	३९८१.३४

एकुण निवासी गाळे - ७८, एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ३९८१.३४ चौ.मी.

हा दाखला आज दिनांक ०३।११।२०१७ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

प्रत,

मे. आय.पी.असो.

ऑफीस नं. १७ व १८, कुणाल रिव्हर साईड,

चिंचवड, पुणे - ३४.

दि. ०४/१०/२०१७

९०३३७७९८०००७४८८

स्थळ प्रतीवर मा. सह शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी असे

सहशहर अभियंता कृतीता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी-१८

प्रत: १) सहा.मंडलाधिकारी

गांव- रावेत

२) कर संकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.

टीप- १) आपल्या इमारतीचे सांडपाणी महानगरपालिकाच्या ड्रेनेजला मालकाने स्वखर्चाने जोडावयाचे आहे.

२) म.न.पा.चा टप्पा क्र. ५ व ६ पूर्ण झालेनंतर म.न.पा.मार्फत पाणीपुरवठा करणेत येईल तोपर्यंत

विकसकानेच स्वतःगृहप्रकल्पास व्यवस्था करावी.