

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 15

06/04/2023

दस्त क्रमांक : 3563/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सुस



(1) विलेखाचा प्रकार	अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री
(2) मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.01
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे - सुस, तालुका - मुळशी, जिल्हा - पुणे येथील मळ नं. 24/3/1, 24/3/2, 24/3/3, 24/4, 24/5अ, 24/5ब, 24/6, 24/7क/1, 24/7क/2, 24/7अ, 24/7ब यांसी एकूण क्षेत्र 15870 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 12997.58 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या " यश्वीन आनंद " प्रकल्पातील पार्किंग + 11 मजल्यांच्या विल्डिंग ए.बी.सी व डी ह्या इमारतींमह त्यातील एकूण 284 फ्लॅट्स यांसी एकूण विल्टअप क्षेत्र 16332.51 चौ. मी. व एकूण बाळकनी क्षेत्र 2428.32 चौ. मी. तसेच मदर यश्वीन आनंद प्रकल्पातील सामाईक सेवा व सुविधासह मिळकत. ((Survey Number : 24/3/1 ;)) 2) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : ((Survey Number : 24/3/2 ;)) 3) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : ((Survey Number : 24/4 ;)) 4) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : ((Survey Number : 24/5ब ;)) 5) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : ((Survey Number : 24/7अ ;)) 6) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : ((Survey Number : 24/7ब ;)) 7) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : ((Survey Number : 24/3/3 ;)) 8) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : ((Survey Number : 24/5अ ;)) 9) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : ((Survey Number : 24/6 ;)) 10) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : ((Survey Number : 24/7क/1 ;)) 11) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : ((Survey Number : 24/7क/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0700 हेक्टर . आर 2) 0.0700 हेक्टर . आर 3) 0.2000 हेक्टर . आर 4) 0.1200 हेक्टर . आर 5) 0.0972 हेक्टर . आर 6) 0.1275 हेक्टर . आर 7) 0.0700 हेक्टर . आर 8) 0.1200 हेक्टर . आर 9) 0.2800 हेक्टर . आर 10) 0.0720 हेक्टर . आर 11) 0.0730 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- संजय मोहन देशपांडे, विलास जावडेकर अँड मंजीवनी डेव्हलपर्स एल. एल. पी. तर्फे भागीदार, आदित्य विलास जावडेकर, मे. विलास जावडेकर अँड मंजीवनी डेव्हलपर्स एल. एल. पी. तर्फे भागीदार संजय मोहन देशपांडे, मे. विलास जावडेकर अँड मंजीवनी डेव्हलपर्स एल. एल. पी. तर्फे भागीदार आदित्य विलास जावडेकर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशामाठी कु.मु. धारक . थी. घनराज क. ताबरे बय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- पत्ता - 306, मिदार्थ टॉवर्स, संगम प्रेम रोड, कोथरुड, पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AANFV4063H 2): नाव:- उल्हास नारायण गवळी, आर्चिड गृहचरणा संस्था मर्या, तर्फे प्रवर्तक, अलोक . रंजन, सेक्टर 1 अलोक रंजन, चेअरमन उल्हास नारायण गवळी, मे. पार्थ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार महेंद्र जगन्नाथ येवले, आर्चिड को. ऑप हौसिंग सोसा. लि. तर्फे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशामाठी कु.मु. धारक मे. विलास जावडेकर अँड मंजीवनी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार संजय मोहन देशपांडे तर्फे नोंदणीकरिता कु.मु. धारक अभिषेक अशोक नांगले बय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- पत्ता - 306, मिदार्थ टॉवर्स, संगम प्रेम रोड, कोथरुड, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AANFV4063H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- यश्वीन आनंद सहकारी गृहचरणा संस्था मर्यादित तर्फे चेअरमन शिरीष विनायकराव चौधरी बय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- मौजे सुस, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-AABAY1781C 2): नाव:- यश्वीन आनंद सहकारी गृहचरणा संस्था मर्यादित तर्फे राहुल मधुकर मानपुते बय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- मौजे सुस, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-AABAY1781C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/04/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3563/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-a) Movable Property

दस्तासोबतची नक्कल

(एम.ए.दशमुख)

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे

