



पुणे महानगर

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा गयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 007

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९, ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: hqpmrda@gmail.com

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.7.6 नुसार)

जा.क्र. : बीएमयु/मौ.सुस/स.नं.२४/३/१ व इतर/प्र.क्र.१७१७/१६-१७

दि.११/०३/२०१९

प्रति,

आर्चिड सह. गृहरचना संस्था मर्या., तर्फे श्री. उल्हास नारायण गवळी व इतर तर्फे
कु.मु.धा संजीवनी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. संजय मोहन देशपांडे
रा. १०१, सुजल अपार्टमेंट, १०० फुटी डीपी रोड, पटवर्धन वाग, कर्बेनगर, पुणे.

माँजे - गुग, तालुका - मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. २४/३/१ व इतर, क्षेत्र १५८७०.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे वांधकाम करण्यासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील जा.क्र. बीएमयु/माँजे. गुग/ २४/३/१ व इतर/प्र.क्र.१७१७/१६-१७, दि. १२/०३/२०१८ अन्वये सुधारित वांधकाम परवानगीस मंजूरी प्रदान केली आहे. यांचे जिल्हाधिकारी कार्यालय, (महसूल शाखा) पुणे यांचेकडील आदेश क्र मुळशी/एनए/एमआर/१३०/२०१७, दि. १३/०३/२०१८ अन्वये अकृषिक वापराम मंजूरी प्रदान केली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. प्रकाश कुलकर्णी लायगन्स नं. CA/१८/२०२९०९ परवानाधारक वास्तुविशारद/ गुणवत्ता अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे वांधकाम पूर्ण /अंशतः पूर्ण केले अगळेवाचत व इमारत क्र. ए या इमारतीचा भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेवाचत दि. ०८/०१/२०१९ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतीचा भोगवटा परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका संख्या	एकुण सदनिका
1.	इमारत क्र ए	पार्किंग + ११ मजले	पार्किंग + ११ मजले	पहिला	१०१ ते १०६	०६
				दुसरा	२०१ ते २०६	०६
				तिसरा	३०१ ते ३०६, ३०६	०५
				चौथा	४०१ ते ४०६	०६
				पाचवा	५०१, ५०२, ५०४	०३
				गहावा	६०१ ते ६०६	०६
				सातवा	७०१, ७०२ व ७०६	०३
				आठवा	८०१ ते ८०६	०६
				नववा	९०२ व ९०४	०२
				दहावा	१००१, १००२, १००६	०३
				अकरावा	११०२ ते ११०६	०५
				एकुण		५१

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने



(Signature)

महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचे कारिता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यासाठी.

1) ग्रामसेवक, माँजे - गुग, ता मुळशी, जि-पुणे, यांना माहितीसाठी व भरपट्टी आतंरणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. १९/०३/२०१९ रोजीचे पत्र क्र. १७१७/१६-१७ सोबतचे
परिशिष्ट 'ब'

- १) अर्जदार/सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांचे बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार/सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार/मालक/विकासक यांचे बंधनकारक आहे.
- ६) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने/ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार/जमीन मालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने



विनायक भास्कर

महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचे कार्यालय