पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

स.क्र. १५२-१५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे – ४११ ०६७, महाराष्ट्र.

Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune-411067 Maharashtra

Phone No : 020 - 259 33 344 / 356 / 333 Email : hqpmrda@gmail.com

दूरध्वनी क्र. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३

अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.६ नुसार

जा.क्र. बीएमयु/प्र.क्र. ७७३३ /मौ.सुस/स.नं.२३/3 व इतर **दिनांक २६/०३/२०१८**

७५-७६

प्रति,

ऑर्चिड सहकारी गृहरचना संस्था मर्या.
श्री. उल्हास नारायण गवळी व इतर तर्फे कु.मु.धा.
संजिवनी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. संजय मोहन देशपांडे.

मौजे सुस, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, येथील स.क्र. २३/३, २४/१अ, २४/१ब,, क्षेत्र १०६००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील आदेश क्र.पमअ/एनए/एसआर/५१३/१४, दिनांक १६/०२/२०१५ अन्वये बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. तसेच प्राधिकरणाकडील जा.क्र. ३६७५, दिनांक ११/०३/२०१६ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी आपणास देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण, श्री. प्रकाश कुलकर्णी, लायसन्स नं. CA/९८/२२९०९, परवानाधारक वास्तुविशारद/स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण/अंशत: पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत, दिनांक २०/०२/२०१८ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ठ "ब" मध्ये नमूद केलेल्या अटींस अधिन राहून भोगवटा करण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतींचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I	यशविन ऑर्चिड ए	पार्किंग +१०	पार्किंग + ९	पहिला	१०१ ते १०४	०४
				दुसरा	२०१ ते २०४	०४
				तिसरा	३०१ ते ३०४	०४
				चौथा	४०१ ते ४०४	०४
				पाचवा	५०१ ते ५०४	०४
				सहावा	६०१ ते ६०४	०४
				सातवा	७०१ ते ७०४	०४
				आठवा	८०१,८०३ व ८०४	०३
				नववा	९०१ ते ९०४	०४
				एकूण		**३५**
II	यशविन ऑर्चिड बी	पार्किंग +१०	पार्किंग + ९	पहिला	१०१ ते १०४	०४
				दुसरा	२०१ ते २०४	०४
				तिसरा	३०१ ते ३०४	०४

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
PMRDA

Scanned by CamScanner

				चौथा	४०१ ते ४०४	०४
				पाचवा	५०१ ते ५०४	०४
				सहावा	६०१ ते ६०४	०४
				सातवा	७०१ ते ७०४	०४
				आठवा	८०१,८०२ व ८०४	०३
				नववा	९०१ ते ९०४	०४
				एकूण		**३५**
III	यशविन जिवन ए	पार्किंग +१०	पार्किंग + १०	पहिला	१०२ ते १०७	०६
				दुसरा	२०१ ते २०७	०७
				तिसरा	३०१ ते ३०७	०७
				चौथा	४०१ ते ४०७	०७
				पाचवा	५०१ ते ५०७	०७
				सहावा	६०१ ते ६०७	०७
				सातवा	७०१ ते ७०७	०७
				आठवा	८०१ ते ८०७	०७
				नववा	९०१ ते ९०७	०७
				दहावा	१००१ ते १००३ १००५ ते १००७	०६
				एकूण		**६८**
IV	यशविन जिवन बी	पार्किंग +१०	पार्किंग + १०	पहिला	१०१ ते १०६	०६
				दुसरा	२०१ ते २०६	०६
				तिसरा	३०१ ते ३०६	०६
				चौथा	४०१ ते ४०६	०६
				पाचवा	५०१ ते ५०६	०६
				सहावा	६०१ ते ६०६	०६
				सातवा	७०१ ते ७०६	०६
				आठवा	८०१ ते ८०६	०६
				नववा	९०२ ते ९०६	०५
				दहावा	१००२ ते १००६	०५
				एकूण		**५८**
				एकूण		**१९६**

Pune Metropolitan Regional Development Authority PMRDA Pune

16.3.18.

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे

प्रत माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी;

१) ग्रामसेवक, मौजे सुस, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे यांना माहिती व घरपट्टी आकारणीसाठी.

Scanned by CamScanner

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दिनांक २७/०३/२०१८ रोजीचे पत्र
क्र. सोबतचे

परिशिष्ठ "ब"

१) अर्जदार/सदनिकाधारक/ गाळेधारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. आश्रयस्थान (Refuge area) सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस, इत्यादी बंदिस्त करता येणार नाही अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार / सदनिकाधारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा, इत्यादी अर्जदारांना सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

५) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार / मालक /विकासक यांचेवर बंधनकारक रहील.

६) अर्जदार यांनी सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार जागेवर वापर चालू करण्यापूर्वी महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडील **Consent to Operate** घेणे बंधनकारक राहील.

७) प्रस्तुत गृहपकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचातीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार/ जमिनमालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

Metropolitan Regional Development Authority Pune
PMRDA

21.5.18.

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे करिता

Scanned by CamScanner