7752.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2015 ©

TREASURY OFFICE
PF 918976
20 2017

विक्रीचे ठिकाण नाशिक कोर्ट क. e920B दि. 29 JUN 2017

स्टॅंप घेणाराचे नांव गुप. के. रिमोलिटेज रा. जेलरोड

हस्ते अविनाश यादव

सही

STPHC

दि.नाशिक ... को-ऑप. ... लि. नाशिक.
... /१३२/१२७८

NOTARY
NOTED & REGISTERED
Sr. No. 7752/2017
Date 30/06/2017
06

करारनामा

करारनामा आज दिनांक ३० माहे जून इसवी सन २०१७ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी ....

NOTARY
SANJEEVANI S. KAMALE
Area: Dist. Court Nashik
Maharashtra
Reg. No. 6904
Ex. Date: 13/10/2018
GOVT. OF INDIA
NOTARIAL

जोडपत्र - २

दस्ताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक :

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? :

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव :

मिळकतीचे वर्णन :

मोबदला रक्कम :

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव : एम. के. रियलिटीज

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता : अमिताभ यादव

मुद्रांक शुल्क रक्कम

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक/दिनांक :

9206

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :

दि नाशिक डिस्ट्रीक्ट ॲडव्होकेटस्
मल्टीपरपज् को-ऑप.सोसायटी लि.नाशिक.
रजि.नं. एन.एस.के./जी.एन.एल./११२/१९७८ नाशिक कोर्ट

मुद्रांक विक्रेत्याची सही:

NOTARY
SANJEEVANI S. KAMALE
Area: Dist. Court Nashik
Maharashtra
Reg. No. 5964
Ex. Date: 13/10/2018
GOVT. OF INDIA

NOTARY
SANJEEVANI
S. KAMALE
Area: Dist. Court Nashik
Maharashtra
Reg. No.. 6964
Ex. Date: 13/10/2018
GOVT. OF INDIA

एम.के. रिॲलीटीज तर्फे प्रोप्रा.)
पॅन नं. AGNTY6724G)
श्री. अविनाश ओमप्रकाश यादव)
वय : २४, धंदा : बिल्डर्स व डेव्हलपर्स,) लिहून घेणार
रा. राजलक्ष्मी सोसायटी, फ्लॅट नं. ३,)
दुर्गा माता मंदीरा जवळ, जेलरोड,)
नाशिकरोड, नाशिक.)

यांसी

श्री. विनोद साळुबा आवारी)
वय : ४४, धंदा : शेती,) लिहून देणार
पॅन नं. ARZPA2463K)
रा. साकुर, ता. इगतपुरी, जि. नाशिक.)

कारणे करारनामा लिहून देतो ते ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :— तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे दसक या गांवचे शिवारातील रहिवाशी विभागातील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ४८/(२)३ मधील मंजुर ले आउट पैकी प्लॉट नं. ७ यांसी क्षेत्र ४१८.७५ चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रुपये ३१४.७२ पैसे यांसी चतु:सिमा :

पुर्वेस : प्लॉट नं. ६ व ७.५ मिटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस : लागू सर्व्हे नं. ४७ मधील मंजुर ले आउट
दक्षिणेस : प्लॉट नं. १
उत्तरेस : प्लॉट नं. २४ आणि ७.५ मिटर कॉलनी रोड.

येणेप्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक वर्णनाची मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसह तसेच कॉलनी रोड ओपन स्पेस सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह आणि सदरहू मिळकतीत जाण्यायेण्याचे व वागवाहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असून सदरची मिळकत लिहून

NOTARY
SANJEEVANI ...
Area ...
Reg. No. ...
Ex. Date: ...2018
GOVT. OF INDIA

देणार यांनी श्री. रामभाऊ भागुजी लोखंडे व इतर यांचे जनरल मुखत्यार मे. सहाणे कन्स्ट्रक्शन करीता श्री. शिवाजी लक्ष्मणराव सहाणे यांचेपासून फरोक्त खरेदी घेतलेली असून सदरील खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो, नाशिक – २ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. २८९७/२००३ दि. १८/०६/२००३ रोजी नोंदविलेला आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे नाव कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्डला लागलेले आहे. अशा प्रकारे कलम १ मधील मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जीत मालकीची असून सदरहू मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जा व उपभोगात आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा व / अगर विल्हेवाट लावण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

३. सदरहू कलम १ मध्ये मिळकतीचा लेआउट प्लॅन मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक नगररचना विभाग/अंतिम/१० दि. २९/०५/२००३ अन्वये मंजुर झालेले असून सदरहू मिळकत मे. जिल्हाधिकारी सो, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. मह/कक्ष–३/बि. शे.प्र.क्र./४/४/२००३ दि. २६/०३/२००३ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

४. लिहून देणार यांना वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत विकसीत करावयाची आहे. परंतु बांधकामाबाबतचे ज्ञान लिहून देणार यांना नसल्याने व त्याकामी लिहून देणार यांचेकडेस पुरेसे भांडवल नसल्यामुळे त्यांनी मिळकत त्रयस्थ व्यक्तीस विकसीत करण्यास देण्याचे ठरविले. लिहून घेणार यांचा नाशिक शहरात मिळकती विकसीत करण्याचा व्यवसाय असून त्याबाबतचे संपूर्ण ज्ञान व भांडवल लिहून घेणार यांचेकडे असल्याने व लिहून घेणार यांनी सदरची मिळकत विकसीत करण्याची तयारी दर्शविली. त्याप्रमाणे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान चर्चा होवून मिळकत विकसीत करण्याचा व्यवहार निश्चित झाला व त्याप्रमाणे सदरील विकसन

NOTARY
SANJEEVANI B. KAMALE
Area: Dist. Court Nashik
Maharashtra
Reg. No.. 6964
Ex. Date: 13/10/2018
GOVT. OF INDIA

करारनाम्याच्या लिहून घेणार लिहून देणार यांचे दरम्यान ठरलेल्या खालील अटी व शर्तींना अधीन राहून लिहून देणार हे सदरचा विकसन करारनामा लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून देत आहे.

५. तसा विकसन करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत दि. ३०/०६/२०१७ रोजी मे. दुय्यम निबंधक सो, नाशिक – १ यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदरील करारनाम्यानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये १०,००,०००/– चेक स्वरूपात रिफंडेबल डिपॉझीट दिलेले आहे. परंतु प्रत्यक्षात लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये १५,००,०००/– दिलेले असून उर्वरीत रक्कम रुपये ५,००,०००/– हे रोख स्वरूपात दिलेले आहेत. सदरील एकुण रक्कम रुपये १५,००,०००/– लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना एकरकमी पुन्हा दयावयाचे आहे.

६. तसेच सदरील विकसन करारनाम्यानुसार लिहून देणार यांना मोबदला म्हणून चार फ्लॅट देण्यात आलेले आहे. परंतु लिहून देणार यांना फ्लॅट नं. २०१ यांसी क्षेत्र ६००.०० चौ.फुट बिल्टअप अधिक ५० चौ.फुट पार्किंग असे एकुण ६५०.०० चौ.फुट पैकी २९७.०० चौ. फुट क्षेत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी संगनमताने फ्लॅट नं. २०१ ची विक्री करून आलेल्या मोबदल्यातुन २९७.०० चौ.फुट क्षेत्राचा मोबदला लिहून देणार यांना दयावयाचा आहे. सदरची बाब लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

७. वरील करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी कुठल्याही धाकदडपणास बळी न पडता व कोणताही नशापाणी न करता राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.

हा करारनामा.

नाशिक

NOTARY
SANJEEVANI B. KAMALE
Area: Dist. Court Nashik
Maharashtra
Reg. No. 5964
Ex. Date: 13/10/2018
GOVT. OF INDIA

दिनांक : ३०/०६/२०१७

श्रीं. विनोद साळुबा आवारी
लिहून देणार

एम.के. रिॲलीटीज तर्फे प्रोप्रा.
श्री. अविनाश ओमप्रकाश यादव
लिहून घेणार

साक्षीदार :

१. किसन दामोधर डगळे 30/06/2017

२. ओमप्रकाश यादव 30/6/2017

Identified by

BEFORE ME

SANJEEVANI B. KAMALE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
Office: Chamber No. 19/1, Maruti Chamber,
District Court, Nashik-2.

1) 1/3/18	200000/-	
2) 14/4/18	150000/-	
3) 26/4/18	150000/-	