

2] Each Apartment owner shall have a pass book in which the Secretary shall enter amount paid to be or received for his share in receipts of profits from common areas and contributions towards common expenses and his share of assessment and other dues, if any, in respect of his apartment.

3] The association shall on or before 31st July in each year publish an audited annual financial statement in respect of the common areas and facilities containing.

A] The profits and loss account.

B] The receipts and expenditure of the previous financial years and

C] A summary of the property and assets and liabilities of the common areas and facilities of the association giving such particulars as will disclose the general nature of these liabilities and assets and how the value of fixed assets has been arrived at.

4] The audited financial statement shall be open to the inspection of any member of the association during office hours and in the office of the association and a copy thereof shall be submitted to the competent authority not later than 15th August every year.

5] Every financial statement shall be accompanied by a complete list of the Apartment owners there shall also company the financial statement in a similar list of donees. The financial statement shall state up to what date profits and expenses of common areas are included.

49] **PUBLICATIONS OF ACCOUNTS & PROFITS**:

A copy of the last financial statement and of the report of the Auditor if any, shall be kept in a conspicuous place in the office of the association.

50] **APPOINTMENT OF AUDITOR** :-

Scanned with CamScanner



The Association shall appoint at its General Meeting an Auditor who shall audit the account of the Association to be prepared by the Board as herein above provided and shall examine the annual return and verify the same, with the accounts, relating thereto and shall either sign the same as found by him to be correct, duly voucher and in accordance with law or specially report to the association in what respect he finds it incorrect in voucher or not in accordance with law.

51] **POWER OF AUDITOR :-**

The Auditor shall be entitled to call for examine any papers or documents belonging to the Association relating to the common areas and facilities (including limited common areas and facilities0 and common expenses and shall make a special report to the association upon any matter connected with the accounts which appears to him to require notice.

CHAPTER VIII

MORTGAGES

52] **NOTICE OF ASSOCIATION :-**

An owner who mortgages his units shall notify the association through the Manager, if any or the President of Board, in the event there is no manager, the name and address of this mortgage and the association shall maintain such information in a book entitled "Mortgagees of Unit".

53] **NOTICE TO UNPAID ASSESSMENT :-**

The association shall at the request of mortgagee of a unit report any unpaid assessment due from the owner of such unit.

CHAPTER IX

COMPLIANCE

54] **COMPLIANCE :-**

These Bye laws are set forth to comply with the requirements of the Maharashtra Apartment Ownership Act 1970, In case any of these bye laws conflict with the provisions of the said Act it is hereby agrees and accepted that provisions of the act will apply

Scanned with CamScanner

नसन-१
दस्त नं. ९८२३/२०२०
३५-५५

55] **SEAL OF THE ASSOCIATION** :

The Association shall have a common seal which shall be in the custody of the Secretary and shall be used only under the authority of resolution of the Board and every Deed of instrument to which the seal is affixed shall be attested for on behalf of the Association by two members of the Board and the Secretary or any other person authorised by the Association in that behalf.

CHAPTER X

AMENDMENT TO PLAN OF APARTMENT OWNERSHIP

56] **AMENDMENT OF BYE LAWS :-**

These bye laws may be amended by the Association in a duly constituted meeting for such purpose and no amendment shall take effect unless approved by owners representing at least 75% of the total value of all units in the **ARYA APARTMENT** CONDOMINIUM as shown in the Declaration.



SIGNED SEALED & DELIVERED]
BY WITHIN NAMED GRANTOR-]
OWNER]
Shri. Vinod Saluba Awari]
through his G.P.A. holder]
M. K. Realities through its Prop.]
Shri. Avinash Omprakash Yadav]



SIGNED SEALED & DELIVERED]
BY WITHIN NAMED GRANTOR-]
DEVELOPER]
M. K. Realities through its Prop.]
Shri. Avinash Omprakash Yadav]

Scanned with CamScanner

नमुना-१
सह.दु.नि.सी.आर.बी १२०२०१
०८—४५

Details of Registered Agreements in Arya Apartment

Flat No.	Flat No. As per Brochure	Name of the Owners	Nature of Document	Registration Number & Date
1	101	Vishnu Raosaheb Kale & Radha Vishnu Kale	Agreement for Sale	3998/2019 19/11/2019
2	102	Anil Suresh Avhad & Swati Anil Avhad	Agreement for Sale	2431/2019 12/4/2019
3	103	Vinod Saluba Awari	Development Agreement	4715/2017 30/6/2017
4	201	Yogesh Popat Kada & Rohini Yogesh Kadam	Agreement for Sale	2021/2019 27/6/2019
5	202	Vinod Saluba Awari	Development Agreement	4715/2017 30/6/2017
6	203	Yogesh Shivaji Garje & Vidya Yogesh Garje @ Vidya Vijayrao Avhad	Agreement for Sale	2688/2019 14/6/2019
7	301	Vinod Saluba Awari	Development Agreement	4715/2017 30/6/2017
8	302	Vinod Saluba Awari	Development Agreement	4715/2017 30/6/2017
9	303	Unsold	--	--

SIGNED SEALED & DELIVERED]
BY WITHIN NAMED GRANTOR-]
OWNER]
Shri. Vinod Saluba Awari]
through his G.P.A. holder]
M. K. Realties through its Prop.]
Shri. Avinash Omprakash Yadav]



SIGNED SEALED & DELIVERED]
BY WITHIN NAMED GRANTOR-]
DEVELOPER]
M. K. Realities through its Prop.]
Shri. Avinash Omprakash Yadav]



In the Presence of:
1. Vinod Saluba Awari
2. Mangesh Bedke

Scanned with CamScanner

नमुना-१

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अन्वये नोंदवही (तयार करणे व सुनिश्चीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ भाग ७)

गाव :- [illegible] तालुका :- [illegible] जिल्हा :- [illegible]

	भूधारणा पद्धती	[illegible]				
स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	पोटखराब क्षे	खाते क्रमांक
[illegible]	विनोद मालुका आवारी	[illegible]	[illegible]			[illegible]

[illegible]



Scanned with CamScanner

सह नमुना बारा
निवासी भोगवटी

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ याखाली नियम २१)

गाव :- दसक तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

गट क्रमांक व उपविभाग ४८/४+४८/३ आकारणी दिनांक :- ०४/०७/२०१९

वर्ष	हंगाम	विकासातील क्षेत्राचा तपशील									सार्वजनिक प्रयोजनासाठी पडलेली जमीन		जमा विमाग्याचे तपशील	शेरा
		भिन्न विकासातील क्षेत्र			चतुर्थक विभाग व अपरिकासातील क्षेत्र			निर्वाह विकासातील क्षेत्र						
		विकासाचे प्रयोजन	चालू स्थिति	आकारणी स्थिति	विकासाचे प्रयोजन	चालू स्थिति	आकारणी स्थिति	विकासाचे प्रयोजन	चालू स्थिति	आकारणी स्थिति	क्षेत्रफळ	शेरा		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			***	***		***	***					***		

खरी नकल दिली असे
दिनांक-30/12/2020.

सखाठी दसक
सा. जि. नाशिक

नसन-१
दस्त क्र. १८२३ /२०२०
८८ — ४५

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

No. 23094 (पूर्ण/अपूर्ण:)

जावक क्र./नविवि/नाशिकरोड/१३८८४/२०१९
दिनांक : 31/12/2019

श्री./श्रीमती श्री विनोद एच.खाबरी लेड जन.मु.एन.के रिअॅलिटीज प्रो.प्रा.ली अधिकृत सोपानकाका शहद

पॅन क्रमांक :

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता :- दसक, नेलरोड, नाशिकरोड

संदर्भ :- आपला प्रस्ताव आवक क्रमांक - सीडी/जोशी/१६७ दिनांक ३०/१२/२०१९

व्हेंकट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. ४३२०८८३

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, दसक शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. ४८(२)३ —

प्लॉट नं. — ०७ — अं.घ. क्र. — पोटील इमारतीच्या तळ + तीन मजले —

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. विपो/दसक/बीपीसमा/२०७/२०१७ दिनांक ०२/०१/२०१८ अन्वये दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री कुलकर्णी सुनिल यांचे रजिस्ट्रेशन क्र. CA/२००५/३८५४८ यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/औद्योगिक/ रहिवासी — कारणासाठी खालील अटी शर्तींस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकुण बांधकाम क्षेत्र ५३०.३८ चौ.मी. या पैकी निवासी ५३०.३८ चौ.मी. निवासेतर — चौ.मी.

२) एकुण चटई क्षेत्र ४२०.६७ चौ.मी. या पैकी निवासी ४२०.६७ चौ.मी. निवासेतर — चौ.मी.

३) एकुण पार्किंग क्षेत्र — या पैकी निवासी — निवासेतर — चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/औद्योगिक/ रहिवासी — कारणासाठीच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक —

३) पर्यावरण विभागाचा भोगवटा दाखला क्रमांक —

४) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागास संपर्क साधावा.

५) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, तसे केल्याचे आढळुन आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

६) तयारची फी रक्कम रुपये ७२००/- व सुरक्षा ठेव रक्कम रुपये १४५००/- तसेच पोष्ट चेक रक्कम रुपये ५२५००/- सुक नंबर पावती नंबर १४७३३/६८ दिनांक ०६/०१/२०२० रोजी भरलेले आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

Scanned with CamScanner

पावती

Original/Duplicate

June 30 ,2017

Regn 39M

पावती क्र.: 9451 दिनांक: 30/06/2017

नसन-१

दस्त क्रमांक (२८२३/२०२०)

८९—८५

व: दसक

पावती प्रकार : Normal पक्षकाराचे नाव: एम के रिअलीटीज तर्फे भोपा श्री अविनाश ओमप्रकाश यादव

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: ₹ 500.00

मूळ दस्त ,बंधनेत्र पिट,सूची-२ यांदाये
M हा ठेवेत मिळेल.

Sub Registrar Nashik 1

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

ल्य: रु.1/-
रु.0/-
ुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

ार प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
ार प्रकार: By Cash रक्कम: रु 400/-

3 JUL 2017

Received Original Document
Date :-

राज्य नमुना नं.

दैनंदिक पावती पुस्तक 1904959

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव- दसक तालुका- नाशिक

दिनांक 30/6/2017 भोगवटादार/पेस वेगारी

एकत्रीकृत जमीन महसूल

पक्षकारांची			चालू वर्ष महसूल				स्थानिक संस्था			
			वित्त				जिल्हा परिषद		ग्राम-पंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
			9५५०							

(अक्षरी) एकशे पंचावन्न फक्त

सह दुय्यम निबंधक दसक
ता. जि. नाशिक

Scanned with CamScanner

Index-2(सूची - २)

30/06/2017

मुद्रांक शुल्क (१२०२०)

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक १
दस्त क्रमांक : 4715/2017
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : 1) दसक

(1)विलेखाचा प्रकार	लिजसबकरारनामा
(2)मोबदला	650800 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-१
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3554500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मुकणी जिल्हा नाशिक तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे दसक या गावचे शिवारातील रहिवाशी विभागातील मिळकत सर्वे नंबर 48/(2)3 यातील मंजुर ले आऊट पैकी प्लॉट नं 7 यांमी क्षेत्र 418.75 चौ.मी.यांमी विनशेती आकार रुपये 314.06 पैसे((Survey Number : 48/(2)3 ; Plot Number : 7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 418.75 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री विनोद बाळुभा आवारी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माकुर तालुका इगतपुरी जिल्हा नाशिक , रुमांक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पान् नं:- पिन कोड:- 422403 पॅन नं:-ARZPA2463K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एम के रिअलीटीज तर्फे प्रोप्रा श्री अविनाश ओमप्रकाश यादव वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजलक्ष्मी सोसायटी प्लॉट नंबर 3 दुर्गा माता मंदिर जवळ रोड नाशिक रोड नाशिक , रुमांक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पान् नं:- पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AGNPY6724G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/06/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/06/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4715/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	325500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	नोंदणी बातरची प्रत्त सुची क्र. 2 प्र.1 असल सर हुकुम जोडल सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-I NASIK-1

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

नसन-१
सहा १८२७/२०२०
४२—४५

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे. यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीव्दारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे/ आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/ आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A. Holder)/ लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तितबात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याचा मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, बिकसन बोजे, शासन बोजे व मुखमुखत्यारधारकानी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कोर्ट मनाई हुकुम कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षिदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तातरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहाणार आहोत याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकाराचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही अर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधिल तरतुदीनुसार ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हांला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून देणार

Scanned with CamScanner

नमन-१

क्रमांक ९ C2B (2020)

83 — 84



Scanned with CamScanner

Summary

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1 ४२१४५

दस्त क्रमांक: 1823/2020

1823/2020
सोमवार,02 मार्च 2020 10:53 म.पू.

दस्त क्रमांक: नसन1 /1823/2020

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1823 वर दि.02-03-2020

रोजी 10:51 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:3375 पावती दिनांक: 02/03/2020

सादरकरणाराचे नाव: श्री विनोद साहेबा आवरी यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून एम के रियालिटीज श्री अविनाश ओमप्रकाश यादव

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकुण:	1000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२. नाशिक-१

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२. नाशिक-१

ओळखीचा प्रकार: डिक्लरेशन

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 02 / 03 / 2020 10 : 51 : 59 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 02 / 03 / 2020 10 : 53 : 12 AM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 • NASIK-1 •

Scanned with CamScanner

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

02/03/2020 10:55:53 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त क्रमांक :नशा1/1823/2020

दस्ताचा प्रकार :-डिक्लरेशन

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री विनोद गजानन आव्हाड वतीने कर्ते जनरल मुखत्यार म्हणून एम के रियालिटीज श्री अविनाश ओमप्रकाश यादव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 3 राजराजेश्वरी मोरवाडी दुर्गा मंदिर जवळ जेल रोड नाशिक रोड नाशिक , प्लॉट नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक, पॅन नंबर:AGNPY6724G	लिहून देणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:एम के रियालिटीज वतीने जोषाखदर श्री अविनाश ओमप्रकाश यादव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 3 राजराजेश्वरी मोरवाडी दुर्गा मंदिर जवळ जेल रोड नाशिक रोड नाशिक , प्लॉट नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक, पॅन नंबर:AGNPY6724G	लिहून देणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तसाकबील डिक्लरेशन चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क.3 ची वेळ:02 / 03 / 2020 10 : 54 : 45 AM

ओळख:-

वरुन इनम दुय्यम निबंधक यांचा ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यांनी स्वतीत: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अँड उत्तम रमेश आव्हाळे वय:36 पत्ता:चेंबर नंबर 1 माळली चेंबर्स जिल्हा न्यायालय आवार सीबीएस नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 03 / 2020 10 : 55 : 17 AM

सिद्धा क.5 ची वेळ:02 / 03 / 2020 10 : 55 : 44 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub-Registrar Nashik1

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.

Paymark Details.

नाशिक-१

प्रमाणित करण्यात येत की या दस्तामध्ये एकुण ९ न पाने आहेत

sr.	Purchaser	Type	Vendor	Licence	Amount	Used For	Deface Number	Deface Date
1	M K REALITIES THROUGH PROPRIETOR MR AVINASH OMPRAKASH YADAV	ReChallan	00040572020022840665	MH012693597201920E	100.00	Used for StampDuty	0006559680201920	02/03/2020
2	M K REALITIES THROUGH PROPRIETOR MR AVINASH OMPRAKASH YADAV	ReChallan		MH012693597201920E	100	Used for Receipt	0006559680201920	02/03/2020
3		By Cash				Used for Receipt		

पुस्तक क्रमांक १, 1823 /2020

1. Verify Scanned Document for correctness before you leave the premises. (4 pages on a side) printing.
2. Get print immediately after registration.

Know Your Rights as R

For feedback, kindly write to us at feedback.

क्रमांक 1823 दि. 2 MAY

दस्त परत दिला.

सह. दु-नि. निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१.

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 • NASIK-1 •

Scanned with CamScanner