Receipt (पावती)

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.:39म
Regn.:39M

105/7811
Wednesday, July 19, 2023
10:20 AM

पावती क्र.: 9506 दिनांक: 19/07/2023

गावाचे नाव: मसारी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-7811-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट
सादर करणाऱ्याचे नाव: सखाराम लक्ष्मण बदुज

नोंदणी फी	रु. 17250.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकूण:	रु. 17890.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे 10:40 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

बाजार मुल्य: रु.1718000 /-
मोबदला रु.1725000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 86300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1707202311655 दिनांक: 19/07/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.17250/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005308046202324E दिनांक: 19/07/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

सखाराम [illegible]

दस्त परत मिळाला

1/1

07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2
दस्त क्रमांक : 7811/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : संसारी

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड अपार्टमेंट
(2)मोबदला	1725000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1718000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी देवळाली कॅन्टोमेंट बोर्ड,नाशिक हद्दीतील मौजे संसरी या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यासी सर्वे नंबर 156/5 ... क्षेत्र हेक्टर 0-22 आर + पोट खराबा क्षेत्र हेक्टर 0-03 आर असे एकूण क्षेत्र हेक्टर 0-25 आर ... 2500.00 चौ.मी. ... 11.26 चौ.मी. ... 17 यासी क्षेत्र 40.58 चौ.मी. ... ((Survey Number : 156/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.58 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पारस राजेश पेठारा वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ... इमारत ... बिल्डिंग नंबर ए-21, रुम नंबर 124-126,2-रा मजला, ... ब्लॉक रोड ... महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-BWXPR0002F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सखाराम लक्ष्मण अहुज वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ... लाईन,हिरा हॉल,नम रस्ता,देवळाली कॅम्प,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422401 पॅन नं:-CJYPA3140E 2): नाव:-मिना सखाराम अहुज वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ... लाईन,हिरा हॉल,नम रस्ता,देवळाली कॅम्प,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422401 पॅन नं:-BRIPA3428C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7811/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	86300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	17250
(14)शेरा	

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-2

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005308046202324E	BARCODE		Date 17/07/2023-15:28:59	Form ID 25.3

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BVXPR0002F
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Paras Rajesh Ronra
Location	NASHIK		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Sahsari Sr. No. 156/8
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	86300.00	Road/Street	Royal Residency A Type Flat No. 17
0030063301 Registration Fee	17250.00	Area/Locality	Nashik
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 4 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=CJYPA3140E~SecondPartyName=Sakharam Laxman Abuj~CA=1725000~Marketval=1718000
		Amount In Words	One Lakh Three Thousand Five Hundred Fifty Rupees Only
Total	1,03,550.00		

नसन-२
७८९१
१ — २८

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-2

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	69103332023071716236	2510073712
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	17/07/2023-15:29:46	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 7972629927

NOTE :- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

मिना सखाराम आव्हाड

सखाराम आव्हाड

Print Date 17-07-2023 03:29:58

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1707202311655	Date	17/07/2023
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	Date	17/07/2023
Bank CIN	10004152023071710940	REF No.	2846592708
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नसन-२

दस्त क्र. ७८११ /२०२३

२ — २८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 • NASIK-2 •

नसन–२
दस्त क्र. ८८११ /२०२३
३ — २९

विभाग क्र. 27.2

शासकिय मुल्यांकन रु. 17,18,000/– मोबदला रक्कम रु. 17,25,000/–
मुद्रांक रक्कम रु. 86,300/– नोंदणी फि. रु. 17,250/–
दर प्रति चौ. मी. रु. 30,100/–

!! श्री !!

<u>डीड ऑफ अपार्टमेंट</u>

डीड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक 18 माहे जुलै इसवी सन 2023 रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

1) श्री. सखाराम लक्ष्मण अबुज PAN : CJYPA3140E
AADHAAR : 7839 4213 8570
MO. NO. 91582 86475
EMAIL ID : 7839 4213 8570
उ. व. 41 वर्षे धंदा – नोकरी/व्यापार

2) सौ. मिना सखाराम अबुज PAN : BRIPA3428C
AADHAAR : 9299 3195 0501
MO. NO.
EMAIL ID :
उ. व. 38 वर्षे धंदा – गृहिणी
दोघे रा. गोल्ड कॉईन, हिरा हॉल, लॅम रस्ता, देवळाली कॅम्प, देवळाली, नाशिक–422401.

लिहून घेणार

–यांसी–

श्री. पारस राजेश रोहरा PAN : BWXPR0002F
AADHAAR : 3382 9018 6449
MO. NO. 7972829927
EMAIL ID : rohra.paras91@gmail.com
उ. व. 28 वर्षे धंदा – व्यापार,
रा. तीर्थ निवास, बॅरेक नं. ए–21, रुम नं. 124–125, 2 रा मजला, ए ब्लॉक रोड, आरती अपार्टमेंट समोर, उल्हासनगर 1, उल्हासनगर, ठाणे–421001.

लिहून देणार

नसन-२
दस्त क्र. ७७९ /२०१८
४ / २८

कारणे डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व नोंदवुन देतात ते येणेप्रमाणे.

प्रस्तुतचे दस्तामध्ये यापुढे लिहुन देणार यांचा उल्लेख आम्ही/आमचे/आमचा व लिहुन घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचे/तुमचा असा संक्षिप्ततेसाठी केलेला आहे. सदर दस्त उभयतांचे वालीवारस/वंशवारस, कुटूंबीय, हितचिंतक, असायनीज, प्रतिनिधी, व्यवस्थापक, इस्टेट एजंट, जनरल मुखत्यारपत्रधारक, नातेवाईक अथवा त्याचे तर्फे हक्क सांगणारे इतर त्रयस्थ इसम यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

खालील परिशिष्ट अ यात नमुद केलेली मिळकत मौजे संसारी या गावचे शिवारातील व देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांचे हद्दीतील बिनशेती मिळकत यांसी **सर्व्हे नंबर 156/8 यांसी क्षेत्र 0 हेक्टर 22 आर + पो. ख. क्षेत्र 0 हेक्टर 03 आर असे एकुण क्षेत्र 0 हेक्टर 25 आर म्हणजेच 2500.00 चौ. मी.** याबाबतचे तपशिलवार वर्णन परिशिष्ठ अ यात नमुद केलेले आहे. ही मिळकत आमचे मालकीची मिळकत आहे. आमचा व्यवसाय जमिनी/मिळकती विकसीत करुन/बांधकाम करुन इच्छुक खरेदीदारांना बांधीव भाग विक्री करण्याचा आहे. आम्ही खालील परिशिष्ट अ यात नमुद केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करून सदरचे बांधकाम इच्छुक खरेदीदारांना विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

1) अधिकार :—खालील परिशिष्ट अ यात नमुद केलेली मौजे संसारी या गावचे शिवारातील व देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांचे हद्दीतील बिनशेती मिळकत यांसी **सर्व्हे नंबर 156/8 यांसी क्षेत्र 0 हेक्टर 22 आर + पो. ख. क्षेत्र 0 हेक्टर 03 आर असे एकुण क्षेत्र 0 हेक्टर 25 आर म्हणजेच 2500.00 चौ. मी.** मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील बिनशेती आदेश क्र. मह/कक्ष–3/4/बि. शे. प्र. क्र/41/2014, दिनांक 21/5/2014 अन्वये कायमस्वरुपी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे. परिशिष्ट अ यात नमुद केलेली मौजे संसारी या गावचे शिवारातील व देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांचे हद्दीतील बिनशेती मिळकत यांसी **सर्व्हे नंबर 156/8 यांसी क्षेत्र 0 हेक्टर 22 आर + पो. ख. क्षेत्र 0 हेक्टर 03 आर असे एकुण क्षेत्र 0 हेक्टर 25 आर** हीमिळकत लिहुन देणार यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक श्री. जगदिश दत्तात्रय गोडसे यांचेकडुन दिनांक 30/03/2015 रोजी कायमचे फरोक्त खरेदीखतान्वये घेतलेली अशी असुन सदरहु कायमचे फरोक्त

नसन–२
दस्त क्र. ८५१९ /२०२१
५ — २९

खरेदीखत मे. सह दुय्यम निबंधक सो., वर्ग–2, नाशिक–2 यांचे कार्यालयात दस्तऐवज नंबर 2550 अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे.येणेप्रमाणे 7/12 सदरी नोंद नं. 8545 अन्वये लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद करण्यात आलेली असुन येणेप्रमाणे खाली परिशिष्ट अ यात नमुद केलेल्या मिळकतीसंदर्भाने लिहुन देणार यांनाच सर्व हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहे. आम्ही लिहुन देणार यांचा व्यवसाय हा बिल्डर व डेव्हलपरचा आहे. त्या अनुषंगाने आम्ही लिहुन देणार यांनी वर कलम 1 यात नमुद केलेल्या मिळकतीवर देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांचेकडुन मंजुर करून घेतलेल्या मंजुर इमारत नकाशाप्रमाणे रहिवासी इमारतीचे/योजनेचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे.

प्रस्तुतचे दस्तावर आम्ही असे जाहिर करतो की, परिशिष्ट अ यात नमुद केलेल्या मिळकतीवर आजमितीस कुठल्याही प्रकारचे प्रतिबंध नाहीत. मिळकतीवर आजमितीस कोणीही भाडेकरू, पोट भाडेकरू नाही. त्याचप्रमाणे मिळकतीवर बेकायदेशीर अतिक्रमणे नाहीत. तसेच मिळकत ही कुणाकडेही, गहाण नाही. गैर/बेकायदेशीरपणे कोणाही अन्य त्रयस्थ इसमांचा मिळकतीवर कब्जा नाही.

2) **बिनशेती परवानगी** :–परिशिष्ट अ यात नमुद केलेली मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचकडील बिनशेती आदेश क्र. महं/कक्ष–3/4/बि. शे. प्र. क्र/41/2014, दिनांक 21/5/2014 अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

3) **बांधकाम परवानगी** :–परिशिष्ट अ यात नमुद केलेल्या मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी बांधकाम करण्याचे उददेशाने नकाशा मंजुरीकामी दाखल केला असता देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांनी त्यांचे पत्र क्र. 3260/बीएलडी/ई–8/3100, दिनांक 06/10/2015 रोजी बांधकाम नकाशा रितसर मंजुर करुन घेतला आहे. सदरहु मंजुर इमारत नकाशा फेर मंजुरीकामी देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांचेकडे दाखल केला असता त्यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. 3260/बीएलडी/ई–8/ दिनांक 18/09/2018 अन्वये मंजुर केलेला आहे. सदरचा मंजुर केलेला बांधकाम नकाशा प्रस्तुतचे दस्तासोबत जोडुन दिलेला आहे.

नसन – २
दस्त क्रं ७८९१ २०२३
६ – २८

सदर मंजुर बांधकामाच्या नकाशाप्रमाणे ए टाईप इमारतीमध्ये 18 फ्लॅट मिळकती व बी टाईपमध्ये 4 रो–हाऊस योजनेचे बांधकाम पुर्ण करण्यात आलेले आहे. देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांनी प्लींथ कंप्लीशनबाबत त्यांचे कडील क्र. 3260/बीएलडी/ई–8/867, दिनांक 28/02/2017 अन्वये दाखला दिलेला आहे.

सदर मंजुर बांधकामाच्या नकाशाप्रमाणे ए टाईप इमारतीमध्ये 18 फ्लॅट मिळकती व बी टाईपमध्ये 4 रो–हाऊस योजनेचे बांधकाम पुर्ण करण्यात आलेले आहे. देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांनी त्यांचे कडील क्र. 3260/बी.एल.डी /ई–8/2626, दिनांक 03/11/2022 अन्वये पुर्ती प्रमाणपत्र (COMPLETION CERTIFICATE) दाखला दिलेला आहे.

4) सदर बांधकामाचा नकाशा तयार करण्यासाठी आम्ही आर्किटेक्ट/आर.सी.सी. कन्सल्टंट/स्ट्रक्चरल इंजिनियर म्हणुन आयोजक इंजिनियर्स यांचे ऑफिस पत्ता – पहिला मजला, प्रतिक आर्केड, बिटको पॉईंट जवळ, नाशिकरोड, नाशिक यांचे बरोबर करार केलेले आहेत. व व्यावसायीक तत्वावर त्यांचे मार्गदर्शन/सुपरव्हिजन खाली प्रकल्पाचे काम पुर्ण केलेले आहे.

परिशिष्ट–अ यात नमुद केलेल्या मिळकतीचे टायटल निर्वेध असे आहे व मिळकत ही निर्वेध असल्याबाबत ॲडव्होकेट यांनी टायटल सर्टिफिकेट/रिपोर्ट दिलेले आहे. सदरचा रिपोर्ट, 6ड, 7/12 उतारा इ. लिहुन घेणार यांना दिलेले असल्याने सदरहु दस्तात न जोडण्याबाबत संमती दिलेली आहे.

5) आमचे खालील परिशिष्ट–अ या वर्णन केलेले मिळकत क्षेत्र 2500.00 चौ. मी. या क्षेत्रावर ए टाईप इमारतीमध्ये 18 फ्लॅट मिळकती व बी टाईपमध्ये 4 रो–हाऊस असे दोन इमारती असुन ज्यास रॉयल रेसिडेन्सी असे नाव देण्यात आलेले आहे.

आम्ही परिशिष्ट–अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम केलेल्या प्रकल्पास रॉयल रेसिडेन्सी असे नाव दिलेले आहे. सदर प्रकल्प हा महाराष्ट्र रियल इस्टेट (रेग्युलेशन ॲण्ड डेव्हलपमेंट) ॲक्ट 2016 अन्वये रियल इस्टेट रेग्युलेटरी ॲथोरिटी यांचेकडे नोंदवुन दिलेला असुन त्याचा रजिस्ट्रेशन क्र. P51600018958

नसन-२
दस्त क्र. ७८९९ /२०२१
७—२८

असा आहे. सदर रजिस्ट्रेशन केल्याचे सर्टिफिकेटची ऑनलाईन छापील प्रत प्रस्तुतचे दस्तास जोडलेले आहे.

6) परिशिष्ट अ यात नमुद केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या प्रोजेक्ट/प्रकल्प बद्दलचे बांधकाम नकाशे, देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांनी दिलेले बिनशेतीचे आदेश व प्रोजेक्ट बद्दलची इतर संपुर्ण माहिती आम्ही आमच्या संसारी येथील ऑफिसमध्ये/साईटवर लावलेली आहे. त्याचप्रमाणे बांधकाम नकाशे व परवानगी प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम पुर्ण झालेले असुन त्याठिकाणी देखील लावलेले आहे. सदर प्रोजेक्टमध्ये/प्रकल्पामध्ये अथवा फ्लॅट/रो–हाऊस खरेदीदारांना द्यावयाच्या ॲमेनिटीज व कॉमन ॲमेनिटीज या बद्दल देखील संपुर्ण माहिती आमच्या ऑफिसमध्ये लावलेली आहे. अशा प्रकारे वरील सर्व गोष्टींची माहिती तुम्ही घेतलेली आहे व तुम्ही प्रत्यक्ष खात्री करून त्याबाबतची खातरजमा तुम्ही केलेली आहे.

7) तुम्हास सदर ठिकाणी रहिवासी कारणाकरीता फ्लॅट घ्यावयाचा असल्याने तुम्ही आमच्याकडे येऊन परिशिष्ट अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधुन पुर्ण झालेल्या इमारतीतील बांधीव भाग विकत घेण्यासंबंधाने चौकशी केली. आम्ही तुम्हास वर नमुद केल्याप्रमाणे मिळकतीचे 7/12 उतारे, मंजुर बांधकामाचा नकाशा, बिनशेतीची परवानगी इ. दाखविलेवरून व तुम्हांस खात्री पटल्यावरून तुम्ही परिशिष्ट ब यात नमुद केलेली फ्लॅट मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा व्यक्त केली व त्या संदर्भात आपले दरम्यान फ्लॅट विक्रीचा व्यवहार निश्चित झाल्याने प्रस्तुतचा दस्तऐवज आम्ही तुमचे लाभात महाराष्ट्र रियल इस्टेट (रेग्युलेशन ॲण्ड डेव्हलपमेंट) ॲक्ट 2016 व इंडियन रजिस्ट्रेशन ॲक्ट 1908 अन्वये करून देत आहोत. याचप्रकारचे अन्य करार व अन्य बांधीव भाग फ्लॅट/सदनिका विकत घेणार यांचे बरोबर आम्ही करत आहोत. याची जाणीव तुम्हांस करून दिलेली आहे.

8) प्रस्तुतचे दस्तामध्ये परिशिष्ट–अ यामध्ये 2500.00 चौ. मी. या जागेवर बांधकाम आम्ही पुर्ण केलेले आहे. त्यात तळ जागेबद्दलचे संपुर्ण वर्णन करून चतुःसिमा नमुद केलेल्या आहेत. परिशिष्ट–ब यामध्ये जो बांधीव भाग फ्लॅट तुम्ही आमचेकडुन विकत घेण्याचे ठरविले त्याचे वर्णन दिलेले आहे. आम्ही तुम्हांस बांधीव

नसन-२
दस्त क्र. ७०९९ /२०२१
८ — २८

फ्लॅट प्रस्तुतचे दस्ताने विक्री केलेली आहे. सदर प्रकल्पामध्ये सदरहु फ्लॅट मिळकतीकरीता ॲलोटेड पार्किंगचीव्यवस्था केलेली आहे. परिशिष्ट–क यात इमारतीचे/प्रोजेक्टचे स्पेसिफिकेशन दिलेले असुन त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम आम्ही पुर्ण केलेले आहे. परिशिष्ट–ड यामध्ये इमारतीमधील रो–हाऊस व फ्लॅट धारकांनी जो सामाईक खर्च, मेन्टेनन्स करावयाचा आहे. त्या खर्चाच्या बाबी नमुद केलेल्या आहे. त्यात हिस्सेराशीने बांधीव भाग धारकांचा खर्च राहणार आहे. त्याचेशी लिहुन देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

9) खाली परिशिष्ट–ब यात नमुद केलेली मिळकत तुम्ही आमचे पासुन कायमचे मालकी हक्काने रक्कम रूपये 17,25,000/– (अक्षरी रक्कम रूपये सतरा लाख पंचवीस हजार मात्र) चे मोबदल्यापोटी कायमचे मालकी हक्काने खरेदी घेण्याचे ठरवुन व्यवहाराच्या खालील नमुद अटी व शर्ती निश्चित करून आम्ही तुमचे लाभात सदरचे फरोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवुन देत आहोत.

10) खाली परिशिष्ट–ब यात वर्णन केलेल्या बांधीव मिळकतीची किंमत लिहुन देणार व लिहून घेणार यांच्या दरम्यान उभयतांचे संमतीने आजचे बाजारभावाने व सभोवतालचे परीस्थीतीचा विचार करता रक्कम रूपये 17,25,000/– (अक्षरी रक्कम रूपये सतरा लाख पंचवीस हजार मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदरील ठरलेली मोबदल्याची रक्कम तुम्ही आम्हांस आजपावेतो भरणा कलमात नमुद केलेप्रमाणे अदा केलेली आहे.

11) परिशिष्ट–अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकसित करून इमारतीतील परिशिष्ट–ब मधील क्षेत्र वगळता बांधीव उर्वरीत मिळकती त्रयस्थ व्यक्तींना विक्री करण्याचा व तबदील व्यवहार करणेबाबत आम्हांस पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

12) खाली परिशिष्ट–ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा निर्वेध खुला व प्रत्यक्ष असा कब्जा यापुर्वीच तुम्हाला प्रत्यक्ष जागेवर जावुन हददीच्या खुणा दाखवुन मोजून मापून देण्यात आलेल्या आहे, कबजा बाबत, प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध क्षेत्राबाबत

नसन-२

खंड क्र. ७८९१ किंवा

९ — २९

13) परिशिष्ट ब यात नमुद केलेल्या बांधीव मिळकतीचे मोजमाप देताना जागेचे चटई क्षेत्र (रेरा कारपेट एरिया) नमुद केले आहे. चटई क्षेत्र हे बांधकाम झाल्यानंतर व प्लास्टर करणेपुर्वी मोजण्यात आलेले आहे. (म्हणजेच तुम्हास विक्री करीत असलेले फ्लॅटच्या बाहेरील भिंतींची). चटई क्षेत्र कशा प्रकारे मोजण्यात आले या बाबतचा तपशिल प्रस्तुतचे दस्तासोबत परिशिष्ट–ई यामध्ये दर्शवुन दिलेले आहे.

14) सदरील ईमारती संदर्भाने अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्टचे तरतुदीनुसार अपार्टमेंट डीक्लरेशनचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक सो. वर्ग–2, नाशिक–2 यांचे कार्यालयात दस्तऐवज क्र. 6018, दिनांक 02/06/2023 रोजी नोंदविलेला आहे. सदरील अपार्टमेंटचे नियमांचे पालन लिहुन घेणार यांनी करावयाचे मान्य व कबुल केले आहे.

15) वरील मुख्य अटी व शर्तीव्यतिरिक्त तुमचे व आमचे दरम्यान प्रस्तुत कराराच्या इतर ठरलेल्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे :–

1) वर कलम 9 मध्ये नमुद केलेली बांधीव मिळकतीची फ्लॅट ची किंमत ठरविलेली आहे. सदरच्या किंमतीमध्ये फक्त फ्लॅट विक्री करण्याचे ठरले आहे. सदरहु किंमतीमध्ये खालील नमुद गोष्टींचा समावेश असुन त्याकरीता कुठल्याही अतिरिक्त रक्कमेची मागणी लिहुन देणार हे करणार नाही.

रक्कम	तपशिल
20,000/–	अक्षरी रक्कम रूपये वीस हजार मात्र डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंट अगर तत्सम संस्था स्थापन करण्यासाठी होणारा खर्च यातील हिस्सेराशीनुसार येणारी अंदाजे रक्कम.
35,000/–	अक्षरी रक्कम रूपये पस्तीस हजार मात्र विज जोडणी, पाणी मिटर जोडणी व डिपॉझिट यासाठी लागणारा व भरावी लागणारी अंदाजे रक्कम

नसन-२
दस्त क्र. ८९९ /२०२१
१० — २८

16) खाली परिशिष्ट–अ यात वर्णन केलेली मिळकत सरकारी, निमसरकार वा स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून ॲक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नसून तसा प्रस्ताव ही नाही वा तशा नोटीसाही लिहून देणार यांना अद्याप आलेल्या नाहीत.

17) सदरील मिळकतीत तुम्हांस कोणताही ज्वालाग्राही, स्फोटक पदार्थाचा अथवा सदरहू मिळकतीस धोका निर्माण होईल अशा कोणत्याही प्रकारच्या पदार्थाचा साठा ठेवता येणार नाही अथवा विक्री करता येणार नाही. सदरील मिळकत ही राहेवासी कारणासाठीच वापरावयाची आहे.

18) सदरील मिळकतीत जाणेयेण्यासाठी देण्यात आलेल्या सामाईक मोकळया जागेत तुम्ही तुमचे कोणतेही सामान ठेवावयाचे नाही अथवा कोणतेही अडथळे निर्माण होतील अशा स्वरूपाचे कृत्य लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही.

19) सदरील मिळकतीचे तुम्ही आजपासुन कायदेशीर मालक झालेले आहात. सदरील मिळकतीचा उपभोग तुम्ही स्वतः अथवा तुमचे वालिवारसांनी मन मानेल तसा नियमांना अनुसरुन घ्यावयाचा आहे.

20) तुम्ही सदर मिळकतीचे व इमारतीतील सभोवतालच्या लोकांना उपसर्ग पोहचेल अशा स्वरुपाची कृती करावयाची नाही. इमारतीस इजा पोहचेल अशा स्वरुपाची कोणतीही कृती करावयाची नाही. सदरील इमारतीचे एलिव्हेशन मध्ये बदल होईल असे कोणत्याही स्वरुपाचे कृत्य लिहुन घेणार यांनी करावयाचे नाही.

21) परिशिष्ट–ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भाने आवश्यक ते पुढील नमुद दस्तऐवज तुम्हांस आम्ही दिलेले आहे.

1) 7/12 उतारे व नोंदी
2) बिनशेती आदेशाची प्रत
3) ईमारत नकाशा साक्षांकीत प्रत (ब्लु प्रिंट)
4) रेरा नोंदणी प्रमाणपत्र

नसन-२
दस्त क्र. ८८९९ [illegible]
११ —२८

5) कमेंसमेंट सर्टिफिकेट व बांधकाम पुर्णत्याचा दाखला (OCCUPANCY CERTIFICATE)

6) फरोक्त खरेदीखताची प्रत

7) पुर्वीचे मालकांचे दस्ताची प्रत ई.

22) आम्ही लिहून देणार जाहीर करतो की,

अ) सदरहु परिशिष्ट–अ यात नमुद केलेली मिळकत व बांधीव मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची आहे.

ब) सदरहु परिशिष्ट–अ यात नमुद केलेली मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेले आहे

क) सदरील प्लॅन देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांचेकडील हुकूमानुसार मंजुर करण्यात आलेला आहे

ड) सदरहु परिशिष्ट–अ यात नमुद केलेली मिळकत अथवा बांधीव मिळकती संबधाने कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही प्रकारे कोर्ट प्रोसिडींग दाखल नाही किंवा अव्वल जप्तीचा हुकूम नाही.

इ) आम्हांला अशाप्रकारे सदरील मिळकत तबदील करण्याबाबत पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

ई) सदरचे बांधीव मिळकतीबाबत देण्यात आलेल्या सुखसुविधा प्रत्यक्ष तपासुन पाहीलेल्या आहे त्याबद्दल कुठल्याही स्वरुपाची तक्रार नाही.

23) परिशिष्ट–ब यात वर्णन केलेली मिळकत संसारी परीसरातील असुन नाशिकचे जे वातावरण आहे ते तीनही ऋतुला पोषक असे आहे. म्हणजेच हिवाळयात वातावरण खुप थंड होणे, उन्हाळयात कडाक्याचे ऊन पडणे, अथवा पावसाळयात पर्जन्यवृष्टी गारचा अथवा अति उकडणे या सर्व वातावरणाचा परिणाम नविन बांधकामावर होत असतो. त्यामुळे बांधकामास आतील व बाहेरील नीरु प्लास्टरला बारीक तडे हेअर क्रॅक्स जाण्याचा संभव असतो त्यामुळे बारीक सारीक गळती होऊ शकते त्याबाबत लिहुन देणार यांची कुठलिही जबाबदारी नाही याची स्पष्ट कल्पना देखिल आम्ही तुम्हास दिलेली आहे

नसन-२
दस्त क्र. ७८९१ /२०२३
१२ — २८

24) सदर व्यवहाराचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, लिहीणावळ, नोंदणी फि, वकील फी, व अन्य असा तद्नुषंगीक खर्च आम्हीच केलेला व सोसलेला आहे.

25) प्रस्तुतचे डीड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) आपण उभयतांवर, आपण उभयतांचे वारसांवर, तसेच आपण उभयतां तर्फे हक्क सांगणाऱ्या प्रत्येक व्यक्तीवर बंधनकारक राहील.

26) सदरील फ्लॅट मिळकतीचे देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांचे दप्तरी घरपट्टी विभागास तुमचे नाव लावणेकामी आम्ही आवश्यकत्या कागदपत्रांवर सहया संमत्या विना मोबदला तुम्हास देऊ त्याकामी टाळाटाळ करणार नाही.

27) खाली परिशिष्ट–ब यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांनी कायमचे फरोक्त खरेदीने दिलेली असुन मिळकत सोडखरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

28) सदरहु मिळकतीचा व्यवहार हा लिहुन घेणार यांनी इन्व्हेस्टर (गुंतवणुकदार) म्हणुन नक्की केलेला आहे. याकारणाभुळे त्यापोटी होणारा फायदा हा लिहुन घेणार यांचाच राहील. लिहुन घेणार यांनी सदरहु मिळकत त्रयस्थ इसमास हस्तांतरीत करण्याबाबत व्यवहार नक्की केल्यास कुठल्याही स्वरूपाची प्रिमीयमची रक्कम मागण्याचा लिहुन देणार यांना हक्क व अधिकार नाही.

29) भरणा : सदरील मिळकतीचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना पुढीलप्रमाणे अदा केलेला आहे.

रक्कम	तपशिल
2,00,000/–	अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख मात्र बँक ऑफ बडौदा यांचेमार्फत दिनांक 11/07/2023 रोजी आरटीजीएस व्दारे अदा केले. भरण्याबाबत कुठल्याही स्वरूपाची तक्रार नाही.

नसन-२
दस्त क्र. ८८९९
९३ — २८

25,000/-	अक्षरी रक्कम रूपये पंचवीस हजार मात्र दिनांक 12/07/2023 रोजी ऑनलाईन ट्रान्सफर व्दारे अदा केले. भरण्याबाबत कुठल्याही स्वरूपाची तक्रार नाही.
15,00,000/-	अक्षरी रक्कम रूपये पंधरा लाख मात्र परिमल कॅपिटल ॲण्ड हौसिंग फायनान्स लि. यांचेकडुन गृहकर्ज घेऊन स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांचेकडील चेक/डि. डि. /पे-ऑर्डर नं. 970912 दिनांक 15/07/2023 अन्वये अदा केले. भरण्याबाबत कुठल्याही स्वरूपाची तक्रार नाही.
17,25,000/-	अक्षरी रक्कम रूपये सतरा लाख पंचवीस हजार मात्र

येणेप्रमाणे मोबदला रक्कम रुपये 17,25,000/- (अक्षरी रक्कम रूपये सतरा लाख पंचवीस हजार मात्र) चा संपुर्ण भरणा वर नमुद केल्या प्रमाणे मिळाला, भरण्याबाबत कुठल्याही स्वरुपाची तक्रार नाही.

परिशिष्ट – अ

मिळकतीचे वर्णन :– तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड, नाशिक हद्दीतील **मौजे संसारी** या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत **सर्व्हे नंबर 156/8 यांसी क्षेत्र 0 हेक्टर 22 आर + पो. ख. क्षेत्र 0 हेक्टर 03 आर असे एकुण क्षेत्र 0 हेक्टर 25 आर** म्हणजेच 2500.00 चौ. मी. यासी चतु:सिमा :–

पुर्वेस : श्री. जगदिश दत्तात्रय गोडसे यांची सर्व्हे नं. 58 ची मिळकत

पश्चिमेस : लक्ष्मीबाई दगडु गोडसे व देवीदास गोडसे यांची सर्व्हे नं. 156/7 ची मिळकत.

दक्षिणेस : नाला

उत्तरेस : अजित सकलेचा व इतर यांची सर्व्हे नं. 156/6ची मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यातील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, झाड झाडोरे, पाला पाचोळा, निधी, निक्षेपांसह सर्व तदगभुत वस्तुंसह व सर्व पुर्वापार जाण्याचे येण्याचे वागवहिवाटीसह दरोबस्त मिळकत.

नसन-२
दस्त क्र. ७८९१ /२०२३
१६ — २८

परिशिष्ट – ब

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत मिळकतीवर मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधण्यात आलेल्या रॉयल रेसिडेन्सी या योजनेतील ए टाईप इमारतीतील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 17 यांसी क्षेत्र 40.58 चौ. मी. रेरा कारपेट + सदरहु फ्लॅट मिळकतीच्या लगत असलेल्या बाल्कनी यांसी क्षेत्र 11.28 चौ. मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :–

पुर्वेस	: जिना व टेरेस
पश्चिमेस	: 4.50 मीटर रस्ता
दक्षिणेस	: फ्लॅट नं. 18
उत्तरेस	: फ्लॅट नं. 16

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील परिशिष्ट – ब मधील फ्लॅट मिळकत जल, तरू, काष्ट पाषाण, निधी निक्षेपासह व मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त.

परिशिष्ट – क (ॲमेनिटीज)

सदरील मिळकतीमधील फ्लॅट मिळकती संदर्भात देण्यात आलेल्या सुखसुविधा

निवासी बांधकामाचे स्पेसिफिकेशन्स व जागेला दिलेल्या सुविधा

1) बांधकाम – बाहेरील भिंती 6 इंची व आतील भिंतींचे 4 इंच बांधकाम विटांनी केले जाईल.

2) विटांचे बांधलेल्या भिंतींच्या बाहेरील बाजुस विसॅंड प्लॅस्टर तर आतील बाजुस जिप्सम प्लॅस्टर करण्यात आलेले आहे.

3) सर्व दरवाजांना प्लाय डोअर फ्रेम बसविण्यात आले असुन हॉल व बेडरुम चे दरवाजे प्लाय वुडन व टॉयलेट व गॅलरीमध्ये फ्रेम ग्रेनाईटमध्ये देण्यात आलेले आहे.

4) संपुर्ण फ्लोअरींगला 24"X 24" स्पार्टेक्स टाईल्स सर्व रुममध्ये बसविण्यात आलेले आहे.

5) बाथरुम मध्ये 7 फुट उंचीपर्यंत ग्लेज्ड टाईल्स व डब्लुसी मध्ये 7 फुट व्हाईट ग्लेज्ड टाईल्स देण्यात आलेले आहे.

नसन-२
दस्त क्र. ७८९१ [illegible]
१५ — २८

6) स्वयंपाक घरातील किचन प्लॅटफॉर्म ब्लॅक मार्बल व त्याला स्टेनलेस स्टीलचे सींक बसविण्यात आलेले आहे.

7) सर्व दरवाजे वॉटर प्रुफ फ्लश डोअर्स मध्ये देण्यात आलेले आहे व मेन डोअरला लॅमिनेटेड शिट व ब्रास फिटींग मध्ये करण्यात आलेले आहे व बाकी सर्व दरवाजाचे स्टेनलेस स्टिलच्या फिटींग व एम.एस हिंजेस बसविण्यात आलेले आहे.

8) सर्व खिडक्या ह्या अल्युमिनीयम स्लाईडिंगमध्ये सेफ्टी ग्रीलसह बसविण्यात आलेल्या आहे.

9) पी.व्ही.सी. कन्सिल्ड प्लंबिंग फिटींग करण्यात आलेली आहे.

10) किचन, बाथरूम, डब्लु.सी. व वॉश बेसिन मध्ये प्रत्येकी एक-एक नळ देण्यात आलेले आहे.

11) सर्वत्र इलेक्ट्रीक फिटींग कॅसिंग कॅपिंग मध्ये आहे. तसेच प्रत्येक रूम मध्ये एक लाईट पॉईंट, एक फॅन व अर्धा प्लग पॉईंट शिवाय किचन व बाथरूम मध्ये एक पॉवर पॉईंट देण्यात आलेले आहे.

12) भितींना बाहेरून ॲपेक्स एशियन पेंट व आतुन कलम ॲक्रेलिक पेंट देण्यात आलेले आहे.

13) इमारतीसाठी पाण्याच्या टाकीची सामाईक सोय करण्यात आलेली आहे.

वरीलप्रमाणे वर्णनाच्या सुखसुविधा/ॲमेनिटीज प्रमाणे परिशिष्ट ब यात नमुद केलेल्या इमारतीत फ्लॅट मिळकतीत लिहुन देणार यानी बांधकाम करून दिलेले आहे.

परिशिष्ट – ड

निवासी जागेसंबंधाने सामाईक खर्चाच्या बाबी–

1) एकुण इमारत व तिचे मुख्य भाग उत्तम स्थितीत ठेवण्यासाठी तसेच छप्पर, गटारी, विजे करीता लागणारे फिटींग, तसेच पाण्याचे नळ वगैरे उत्तम स्थितीत ठेवण्यासाठी होणारा खर्च.

2) इमारतीसाठी दिलेल्या पाण्याच्या टाक्या, त्यावर बसविलेले पंप यासाठी दिलेले पाण्याचे पाईप्स व त्याचप्रमाणे त्याचा पुरवठा नियमित होण्यासाठी जो काही खर्च करावा लागेल तो खर्च.

नसन-२
७८९१
१८ — २८

३) बांधीव जागेवर येणारे देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड टॅक्सेस वा अन्य टॅक्सेस बांधीव जागा धारकानेच भरावयाचे आहेत परंतु परिशिष्ट अ यात नमुद करण्यात आलेल्या मिळकतीवर येणारा बिनशेती सारा, सामाईक जागेवर येणारा देवळाली कॅन्टोनमेंट यांचेकडील टॅक्स अथवा अन्य येणारे टॅक्सेस या पैकी आकारल्या जाणाऱ्या रक्कमेपैकी रक्कम.

4) सोसायटी/आपार्टमेंट करता नेमले जाणारे कर्मचारी यांचे पगार, चौकीदार, रखवालदार वगैरे यांच्या करीता होणाऱ्या खर्चातील भाग.

5) इमारतीची स्वच्छता ठेवण्यासाठी केला जाणारा खर्च, त्याकरता नियुक्त होणारे कर्मचारी यांचा पगारातील खर्च.

6) सामाईक उद्‌वाहन सुविधेकरीता येणारे बिल व त्याचे देखभाल खर्च, सामाईक वापराकरीता वापरले जाणारे इलेक्ट्रीक पंपचे इलेक्ट्रीक बिले सामाईक पाणी मिटर व पाणी पट्टी, लेबर, माळी त्याकरीता येणारा मेन्टेनन्स इ. साठी होणारा खर्च.

रॉयल रेसिडेन्सी ह्या प्रोजेक्टमधील टाईप ए इमारतीच्या मेन्टेनन्सचा टाईप बी रो–हाऊसच्या सभासदांसोबत काहीही संबंध नाही. सदरच्या प्रोजेक्टमधील गेटवर असलेल्या सुरक्षारक्षकाचा पगार तसेच अंतर्गत रस्त्याच्या साफसफाईसाठी नियुक्त केलेल्या व्यक्तीच्या पगारासाठी येणारा खर्च तसेच प्रोजेक्टच्या अंतर्गत सामाईक वापराच्या रस्त्यावरील स्ट्रिटलाईटचे लाईटबील या तीन बाबींसाठी येणारा खर्च हा टाईप ए इमारतीमधील 18 सभासद व टाईप बी रो–हाऊसमधील 4 सभासद असे एकुण 22 सभासद यांना सामाईकपणे येणाऱ्या हिस्सेराशीप्रमाणे द्यावयाचा आहे.स्ट्रिट लाईटच्या वीज वापरासाठी स्वतंत्र मिटर बसविण्यात येईल.

याशिवाय संपुर्ण इमारती करीता केला जाणारा खर्च व त्यांच्या सामाईक बाबी.

येणेप्रमाणे अ ते ड असे.

नसन - २
क्रमांक ७८११
१७ — २८

येणेप्रमाणे डीड ऑफ अपार्टमेंट आम्ही आमचे राजी खुशीने, स्वसंतोषाने, वाचुन घेऊन, समजुन उमजुन, कोणाचेही धाकदडपणास बळी न पडता, मुक्तसंमतीने खालील नमुद साक्षीदारासमक्ष लिहून व नोंदवुन दिले असे

हे डीड ऑफ अपार्टमेंट

नाशिक

श्री. पारस राजेश रोहरा
(लिहून देणार)

सखाराम अबुज

1) श्री. सखाराम लक्ष्मण अबुज

मिना सखाराम अबुज

2) सौ. मिना सखाराम अबुज
(लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

1) भुजाभाऊ भावले
भुजाभाऊ माणिकराव भावले

2) दगडू माधव तांडे
दगडू माधव तांडे

नसन-२

क्र. ८०११

१८ —२९

2545696

-२१ ०१ ११६/८

सांसरी तालुका- नासिक

दिनांक ८/५/२०२३

पारस राजेश रोहर।

२०२३

११५५०

(अक्षरी) रुपये अेकहजार पाचशे पन्नास फक्त

(११५५०=००)

तलाठी सांसरी

ता. जि. नासिक

नसन-२
दस्त क्र. ८८९९ /२०२१
९६ — २१

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number P51600018851.

Project: Royal Residency , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.:Survey No. 156/8 at SANSARI, Nashik, Nashik, 422401;

1. Mr./Ms. Paras Rajesh Rohra son/daughter of Mr./Ms. Rajesh Rohra Tehsil: Ulhasnagar, District: Thane, Pin: 421001, situated in State of Maharashtra.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
   - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

     OR

     That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
   - The Registration shall be valid for a period commencing from 17/12/2018 and ending with 01/06/2023 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:09-09-2021 19:30:07

Dated: 09/09/2021
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

छावनी परिषद कार्यालय Office of the Cantonment Board
कनॉट रोड Connaught Road,
देवलाली छावनी – 422401 Deolali Cantonment – 422401
नासिक, महाराष्ट्र Nashik, Maharashtra
भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय Govt. of India, Ministry of Defence
फोन : 0253-2491206, फैक्स : 0253-2492599, ई-मेल : ceodeol-stats@nic.in

सत्यमेव जयते

दिनांक : 03 /11/2022

संख्या:3260/बी.एस.डी./ई-8/ 2626

सेवा में,

श्री पारस राजेश रोहरा,
तर्फे सी. क. चंदनखेडे, 'केशव बंगलो,
हरजीत साइकिल स्टोर के पीछे,
देवलाली कैंप।

नसन – २
दस्त क्र. 6८99 /२०२२
20 — २८

विषय: पूर्ति प्रमाणपत्र / COMPLETION CERTIFICATE

प्रिय महोदय,

संदर्भ: आपका प्रमाणपत्र दिनांक 13.10.2022। वर्ग मी. माप वाली आवासीय भवन के
02 संसारी, देवलाली छावनी के रेवेन्यु सर्वे संख्या 156/8 पर 2500.00 छावनी परिषद के संकल्प संख्या 48
निर्माण हेतु भवन नक्शा 1237.18 वर्ग मी. के कुल निर्मित क्षेत्र सहित, मुख्य कार्यकारी अधिकारी ने टाइप – ए पर पार्किंग +
दिनांक 31.08.2018 द्वारा स्वीकृत किया गया हैं। स्टिल्ट दूसरी मंजिल और
तलमंजिला, स्टिल्ट+ पहली मंजिल, स्टिल्ट पहली मंजिल + दूसरी मंजिल, 1237.18 वर्ग मी. वाले भवन हेतु
टाइप – बी पर तलमंजिला और पहली मंजिल पर कुल निर्मित क्षेत्र स्वीकृति दी हैं। संसारी, देवलाली छावनी के रेवेन्यु सर्वे
दिनांक 03 /11/2022 को पूर्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु
संख्या 156/8 पर उक्त भवन हेतु पूर्ति प्रमाणपत्र प्राप्त करे।

2. The building plan for construction of residential building on Revenue Survey Number 156/8 of Sansari, Cantonment, admeasuring 2500.00 Sq.Mtrs. had been sanctioned by the Cantonment Board, Deolali vide CBR No. 48 dated 31.08.2018 with total built up area of 1237.18 Sq.Mtrs. The Chief Executive Officer has approved the issuance of the completion certificate on 03.11.2022 for Type – A building on Parking + Ground , Stilt + First Floor, Stilt First Floor + Second Floor & Stilt Second Floor and Type – B building on Ground + First Floor with total built up area 1237.18 Sq.Mtrs. Please find enclosed the Completion Certificate for the said revised Building on Rev. Survey No. 156/8 of Sansari, Deolali Cantonment.

03 इस पत्र की प्राप्ति के 15 दिनों के अन्दर छावनी अधिनियम 2006 की धारा 116 के तहत आवश्यक करावान हेतु आपकी संपत्ति का करनिर्धारण करने की आवश्यकता हैं। विफल होने पर छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 82(2) के तहत आपके खिलाफ कारवाई की जाएगी।

3. You are also required to get the property assessed for taxation purposes as required under Section 116 of the Cantonment Act 2006 within 15 days from receipt of this letter. Failing which, action as per Section 82(2) of the Cantonments Act, 2006 will be taken against you.

CEO has approved

भवदीय / Yours faithfully,

(यु व्ही गोरवाडकर)
प्रशासनिक एवं जनसंपर्क अधिकारी
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
देवलाली छावनी परिषद के लिए

(UV GORWADKAR)
Administrative Officer & PRO.
For Chief Executive Officer
Deolali Cantonment Board

उचित कारवाई हेतु।

OFFICE OF THE CANTONMENT BOARD
प्रशासनिक अधिकारी, छावनी बोर्ड, देवलाली

COMPCERT

नसन-२
दस्त क्र. ७८९९ /२०२२
२९ — २८

छावनी परिषद कार्यालय
कनॉट रोड
देवलाली छावनी - 422401
नासिक, महाराष्ट्र
भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय

Office of the Cantonment Board
Cannaught Road,
Deolali Cantonment – 422401
Nashik, Maharashtra
Govt. of India, Ministry of Defence

फोन : 0253-2491206, फैक्स : 0253-2492599, ई-मेल : ceodeol-stats@nic.in

दिनांक : 03 /11/2022

संख्या: 3260/बी.एल.डी./ई-8 / 12626

पूर्ति प्रमाणपत्र

संसारी, देवलाली छावनी के रेवेन्यु सर्वे संख्या 156/8 पर आवासीय भवन के निर्माण हेतु भवन नक्शा, छावनी परिषद के संकल्प संख्या 48 दिनांक 31.08.2018 द्वारा स्वीकृत किया गया है और छावनी परिषद कार्यालय पत्र संख्या 3260/बी.एल.डी./ई-8/4740 दिनांक 18.09.2018 द्वारा आवेदक को जारी किया गया है। **टाइप – ए पर पार्किंग + तलमंजिला, स्टिल्ट+ पहली मंजिल, स्टिल्ट पहली मंजिल + दूसरी मंजिल, स्टिल्ट दूसरी मंजिल और टाइप – बी पर तलमंजिला और पहली मंजिल** पर अतिरिक्त क्षेत्र पर कुल निर्मित क्षेत्र **1237.18** वर्ग मी. वाले भवन का निर्माण स्वीकृत भवन नक्शे के अनुसार किया गया है।

The building plan for construction of residential building on Revenue Survey Number 156/8 of Sansari, Deolali Cantonment has been sanctioned by the Cantonment Board vide **CBR No. 48 dated 31.08.2018** and released to the applicant vide Cantonment Board Office letter No. 3260/BLD/E-8/4740 dated 18.09.2018. The residential Type – A building on **Parking + Ground , Stilt + First Floor, Stilt First Floor + Second Floor & Stilt Second Floor** and **Type – B** building on **Ground + First Floor** with total built up area **1237.18 Sq.mtrs.** are completed as per sanctioned building plan.

(यू व्ही गोरवाडकर)
प्रशासनिक एवं जनसंपर्क अधिकारी
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
देवलाली छावनी परिषद के लिए

(UV GORWADKAR)
Administrative Officer & PRO,
For Chief Executive Officer
Deolali Cantonment Board

प्रतिलिपि:

श्री पारस राजेश रोहरा, - आपके आवेदन पत्र दिनांक 13.10.2022 के संदर्भानुसार।
तर्फे सी. के. चंदनखेडे, 'केशव' बंगलो,
हरजीत साइकिल स्टोर के पीछे,
देवलाली कैंप।

COMPCERT

..06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2
दस्त क्रमांक : 6018/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव

नसन - २
दस्त क्र. ६०९९ (२०२३)
२२ — २८

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-2

(1)विलेखाचा प्रकार	डिक्लेरेशन
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: दुकडी जिल्हा नाशिक पोट दुकडी तालुका नाशिक पैकी देवळाली कॅन्टोन्मेंट बोर्ड,नाशिक हद्दीतील मौजे संसारी चे गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यासी सर्व्हे नंबर 156/6 यांसी क्षेत्र हेक्टर 0-22 आर + पोट खराबा क्षेत्र हेक्टर 0-03 आर असे एकूण क्षेत्र हेक्टर 0-25 आर म्हणजेच 2500.00 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या रोयल रेसिडेन्सी टाईप ए आणि बी चे डिक्लेरेशन.((Survey Number : 156/6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2500.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पारस राजेश रोहरा वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तीर्थ निवास ब्लॉक नंबर ए-21,रूम नंबर 124+125,2 रा मजला, ए ब्लॉक रोड,मार्डी अपार्टमेंट समोर,उल्हास नगर 1,उल्हास नगर,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-BWXPR0002F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6018/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-2

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

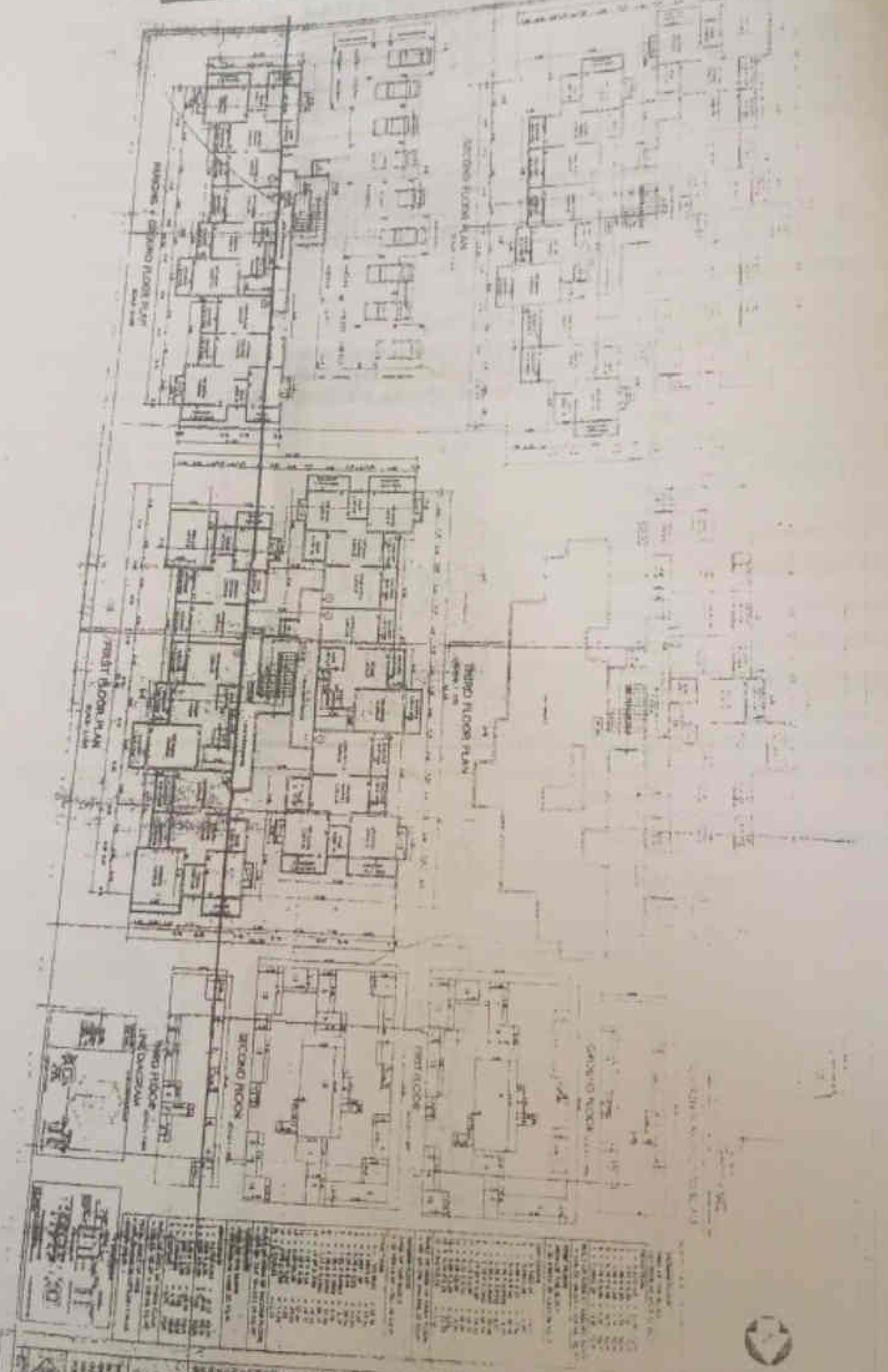
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
	Affidavit
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	

नसन-२

दस्त क्र. ८०९७ /२०२१

२३ — २८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 • NASIK-1 •



3382 9018 6449

— सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

नसन-२

दस्त क्र. ६८९१

२४ — २२

Self Attested By Me

9799 3195 0501

माझी ओळख

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

मिना सखाराम अबुज Self Attested By Me

आयकर विभाग

7839 4213 8570

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Self Attested

नसन-२

दस्त क्र. १०८९९

२४ — २८

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीध्दारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे/ओळख देणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/ओळख देणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निपादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (TITLE) तसेच मिळकतींचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहुन देणार हे हयात आहेत/उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही आहे व आजपावेतो कायदेशीररित्या रद्द झालेले नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बॅक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदारांसमक्ष निष्पादीत . केलेला आहे;

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुर कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात/शासकीय कार्यालयात कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरणास मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे/उच्च न्यायालयांनी दिलेल्या निर्णयानुसार दस्ताऐवजामधील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्याधारक यांनी मालकी व दस्ताऐवजांची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हांस पूर्ण पणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुशंघाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्ताऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/ बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्‌भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्ताऐवजामधील सर्व निष्पादक व साक्षिदार हे जबाबदार राहणार आहोत. सदर दस्ताकामी मी/आम्ही माझी/आमची ओळख दर्शविण्याकामी जोडलेला पुरावा हा कायदेशीर असा असुन तो बनावट स्वरूपाचा असा नाही. याकामी कोणत्याही प्रकारचा वाद उपस्थित झाल्यास त्याचीदेखील सर्वस्वी जबाबदारी ही माझी/आमचीच राहणार आहे. याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळं मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा एक भाग म्हणून जोडत आहोत.

सखाराम आबुज

लिहुन घेणार

लिहुन देणार

Summary I (GoshwaraBhag-1)

Valuation ID	2023071[illegible]	मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023		[illegible]
जिल्हा	नाशिक		
तालुक्याचे नाव	नाशिक		
गावाचे नाव	मौजे : [illegible]		
प्रमुख मूल्य विभाग	27		
उप मूल्य विभाग	27.3		
क्षेत्राचे नाव	Influence Area	सर्वे नंबर /न. भू. क्रमांक :	[illegible]

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

मूल्यदर

[illegible]

मोजमापनाचे एकक

चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

मिळकतीचे क्षेत्र -	44.[illegible] चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर -	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार -	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण -	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	[illegible]	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs.[illegible]
उद्वाहन सुविधा -	आहे	मजला -	[illegible] Floor		

Sale Type - First Sale

Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.[illegible]

मजला निहाय घट/वाढ	= [illegible]
	= [illegible]
	= Rs.[illegible]
मजला निहाय घट/वाढ	= [illegible]

Rules Applicable	2,19,18	
A)	मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
		= [illegible] * 44.[illegible]
		= Rs.[illegible]
[illegible]	बंदिस्त बाल्कनी खालचे क्षेत्र बंदिस्त बाल्कनी खालचे मूल्य	[illegible] चौ. मीटर = [illegible] * [illegible] = Rs.[illegible]
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + [illegible] = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = [illegible] + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + [illegible] = Rs.[illegible]/- = [illegible] हजार एक सो बत्तीस /-

Modify | Print

नसन-२

दस्त क्र. ६८७१ /२०२३

२६ / २८

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-2

10:20 AM

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

5 7811
बुधवार, 19 जुलै 2023 10:20 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2	२६|२८
दस्त क्रमांक: 7811/2023	

दस्त क्रमांक: नसन2/7811/2023

बाजार मुल्य: रु. 17,18,000/-   मोबदला: रु. 17,25,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.86,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन2 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 7811 वर दि.19-07-2023
रोजी 10:19 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:9606   पावती दिनांक: 19/07/2023

सादरकरणाराचे नाव: सखाराम लक्ष्मण अबुज

नोंदणी फी	रु. 17250.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकूण:	17890.00

सखाराम अबुज

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 19 / 07 / 2023 10 : 19 : 01 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 19 / 07 / 2023 10 : 20 : 00 AM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

19/07/2023 1:23:53 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

[illegible] ५२८

दस्त क्रमांक 7811/2023

दस्त क्रमांक: [illegible]2/7811/2023

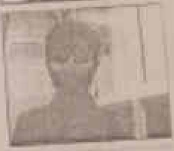
दस्ताचा प्रकार: [illegible]

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	[illegible] पॅन नंबर:CJYPA5140E सखाराम आबुज	लिहून देणार वय:-41 स्वाक्षरी:-		
2	[illegible] पॅन नंबर:BRIPA3428C मिना सखाराम आबुज	लिहून देणार वय:-39 स्वाक्षरी:-		

[illegible]

ओळख:-

[illegible]

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	[illegible] वय:39 [illegible] पिन कोड:422101	स्वाक्षरी		
2	[illegible] वय:22 [illegible] पिन कोड:422101	स्वाक्षरी		

[illegible]

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 पारस राजेश रोहरा [illegible] प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तीर्थ निवास बॅरेक नंबर ए-21 रूम नंबर 124-125,2 रा मजला, ए ब्लॉक रोड, भारती अपार्टमेंट समोर,उल्हास नगर 1,उल्हास नगर,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. BWXPR0002F

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Payment Details [illegible] - २.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Paras Rajesh Rohra	eChallan	69103332023071716236	MH005308046202324E	86300.00	SD	0002778637202324	19/07/2023
				1707202311655	640	RF	1707202311655D	19/07/2023
2		DHC						
3	Paras Rajesh Rohra	eChallan		MH005308046202324E	17250	RF	0002778637202324	19/07/2023

[SD Stamp Duty] [RF Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7811 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. [illegible] through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. [illegible] immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback [illegible]

दस्त गोषवारा भाग-2

नसक2 २९/२९
दस्त क्रमांक 7811/2023

[illegible] 12:18:10 PM

[illegible] नसक2/7811/2023

[illegible]

पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित

1 नाव पारस राजेश रोहरा
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] 124-125.2 [illegible] महाराष्ट्र [illegible]
पॅन नंबर: BWXPR0002F
लिहून देणार
वय: 20
स्वाक्षरी:

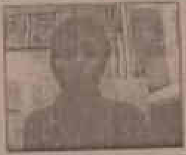
[illegible] 26 / 07 / 2023 12 : 18 : 04 PM

[illegible]

अ.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित

1 नाव प्रदीप [illegible]
वय 39
पत्ता [illegible] नाशिक [illegible] नाशिक
पिन कोड 422101
स्वाक्षरी

2 नाव [illegible]
वय 22
पत्ता [illegible] नाशिक
पिन कोड 422101
स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे

अ.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 [illegible]
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] नाशिक, महाराष्ट्र [illegible]
BRIPA3428C
2 [illegible]
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] नाशिक, महाराष्ट्र [illegible]
CJYPA3140E

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 26 / 07 / 2023 12 : 18 : 57 PM

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

Payment Details

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Paras Rajesh Rohra	eChallan	69103332023071716238	MH005308046202324E	86300.00	SD	0002778637202324	19/07/2023
2		DHC		1707202311650	640	RF	1707202311650D	19/07/2023
3	Paras Rajesh Rohra	eChallan		MH005308046202324E	[illegible]	[illegible]	0002778637202324	19/07/2023

[SD Stamp Duty] [RF Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकुण २९ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ७८११
७८११/२०२३

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness [illegible] 14 pages on a side printout after scanning
2. [illegible]
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

घर नोंदला.
दि. २६ माहे जुलै सन २०२३