

Receipt (JMM)

5

105/9340

Thursday, August 31, 2023

12:05 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11334 दिनांक: 31/08/2023

नावाचे नाव: संसागी
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन 2-9340-2023
दस्तावेजाचा प्रकार: डीडी ऑफ अपार्टमेंट
मादर करणाऱ्याचे नाव: असोल विठ्ठल निसाळ

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण:

रु. 560.00

आपणास मूळ दस्त, धंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:25 PM ला वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

बाजार मूल्य: रु. 4097000/-

मोबदला रु. 4501000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 460/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823292209250 दिनांक: 31/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007332765202324E दिनांक: 31/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No11989-2022 Amt. 30000

दस्त परत मिळाला

Index-II



31/08/2023

सूची क्र.2

पुष्पम निबंधक : सह पु.नि. नाशिक 2

वस्त क्रमांक : 9340/2023

नोदणी :

Regn 63m

मागाचे नाव : संसारी

(1) विनिष्कारका प्रकार	डीड जोड अपार्टमेंट
(2) नोंदवस्त	4501000
(3) बाजारभावाभावेपटवाम्या बाबतिलपटवकार आकारणी देतो की पटवकार ले मसुदा करावे)	4097000
(4) भू-आपण, पोटहिस्ता व थरकामांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : तुकडी निव्हा नाशिक पोट तुकडी हातुका नाशिक पैकी वेवळाली कॅन्टोन्मेंट बोर्ड, नाशिक हद्दीतील मीजे संसारी या गांवचे शिबारातील बिनमोती निळकण यांसी सव्हे नंबर 156/8 यांसी क्षेत्र हेक्टर 00-22 आर + पोट खराबा क्षेत्र हेक्टर 00-03 आर असे एकूण क्षेत्र हेक्टर 00-25 आर म्हणजेच 2500.00 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या रॉयल रेसिडेन्सी या योजनेतील बी टाईप रो-हाऊस नंबर 3 यांसी तळ जागा क्षेत्र 154.00 चौ.मी. व त्यावरील तळ + पहिल्या पत्रक्यावरील बांधीव क्षेत्र 98.94 चौ.मी. कारपेट. ((Survey Number : 156/8 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 98.94 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा सुडी वेण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/सिद्दुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- पारस राजेंद्र रोहदा बय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-क नंबर ए-21, हम नंबर 124-125, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: तीर्थ निवास, ब्लॉक नं: ए ब्लॉक रोड, रोड नं: आरती अपार्टमेंट समोर, उल्हासनगर-1, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421001 पैन नं:-BWXP0002F
(8) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अमोल विठ्ठल निसाळ बय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अंबिका दर्शन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: सौभाग्य नगर, रोड नं: विहितगांव, लॅमरोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नास:ईक. पिन कोड:-422101 पैन नं:-AESPN1282M 2): नाव:- विद्या अमोल निसाळ बय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अंबिका दर्शन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: सौभाग्य नगर, रोड नं: विहितगांव, लॅमरोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नास:ईक. पिन कोड:-422101 पैन नं:-CEDPN8846N
(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक	31/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9340/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



सूची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरस्तव बरहुकुम नवकल

सह. दुय्यग निबंधक-2

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे अलाहिदा नोंदविला आहे

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



नसन-२

इसके २३०० / २०२३

९-२०
CHALLAN

MTR Form Number-8



GRN	MH007332766202324E	BARCODE	Date		29/08/2023-13:30:28	Form ID	253
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty			
Office Name				NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR			
Location				NASHIK			
Year				2023-2024 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030046401 Stamp Duty				100.00			
0030063301 Registration Fee				100.00			
Total				200.00			
Payment Details				IDBI BANK			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.				Bank CIN			
Name of Bank				Ref. No.			
Name of Branch				69103332023082916522			
				2825765934			
				Bank Date			
				RBI Date			
				29/08/2023-13:31:00			
				Not Verified with RBI			
				Bank-Branch			
				IDBI BANK			
				Scroll No. , Date			
				Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताखाती लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताखाती सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 7972829

नस-२
दस्तावेज (२३४० /२०२३)
२ — २०



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0823292208250	Date 29/08/2023
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name IBICL	Date 29/08/2023
Bank CIN 10004152023082908582	REF No. 2854813792
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसन-२
दस्तावेज क्र. E370 / 2022
3 — 20



शासकीय मूल्यांकन रु. 40,97,000/- मोबदलाची रक्कम रु. 45,01,000/-
अदा मुद्रांक रक्कम रु. 2,25,100/- अदा नोंदणी फी रक्कम रु. 30,000/-
स्टॅम्प रु. 100/-

मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी साठेखत करारनामा दस्तनोदणी क्रमांक 11989
दिनांक 08/12/2022 अन्वये अदा.

अपार्टमेंट डीक्लरेशन क्र. 6018 दिनांक 02/06/2023, नाशिक-2.
॥ श्री ॥

डीड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत)

डीड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) आज दिनांक 31 माहे ऑगस्ट इसवी सन
2023 रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....

1) श्री. अमोल विठ्ठल निसाळ PAN : AESPN1282M
AADHAAR : 8411 1707 7843
MO. NO. 9819820887
EMAIL ID : amolniscalcool@gmail.com
उ. व. 34 वर्षे धंदा - नोकरी

2) सौ. विद्या अमोल निसाळ PAN : CEDPN8846N
AADHAAR : 5769 4028 9588
MO. NO. 9819820887
EMAIL ID : amolniscalcool@gmail.com
उ. व. 27 वर्षे धंदा - गृहीणी

दोधेरा, सौभाग्य नगर, विहितगांव, बी-1 अंबिका दर्शन अपार्टमेंट,
लॅम रोड, नाशिक-422101.

लिहून घेणार

- यांसी -

श्री. पारस राजेश रोहरा PAN : BWXPR0002F
AADHAAR : 3382 9018 6449
MO. NO. 7972829927
EMAIL ID : rohra.paras91@gmail.com

उ. व. 26 वर्षे, धंदा - व्यापार,
रा. तीर्थ निवास, बॅरेक नं. ए-21, रुम नं. 124-125, 2 रा मजला,
ए ब्लॉक रोड, आरती अपार्टमेंट समोर, उल्हासनगर 1,
उल्हासनगर, ठाणे-421001.

लिहून देणार

नसन-२
ख.क्र. २३०० / १९९१
४ — २०



कारणे सदर मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंट (फरोकत खरेदीखत) लिहून व नोंदवून देतात ऐसा जे की.

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड, नाशिक हद्दीतील मौजे संसारी या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत सर्व्हे नंबर १५६/८ यांसी क्षेत्र ० हेक्टर २२ आर + पो. ख. क्षेत्र ० हेक्टर ०३ आर असे एकुण क्षेत्र ० हेक्टर २५ आर म्हणजेच २५००.०० चौ. मी. यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस : श्री. जगदिश दत्तात्रय गोडसे यांची सर्व्हे नं. ५८ ची मिळकत

पश्चिमेस : लक्ष्मीबाई दगडु गोडसे व देवीदास गोडसे यांची सर्व्हे नं. १५६/७ ची मिळकत.

दक्षिणेस : नाला

उत्तरेस : अजित संकलेचा व इतर यांची सर्व्हे नं. १५६/६ ची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यातील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, झाड झाडोरे, पाला पाचोळा, निधी, निक्षेपांसह सर्व तदंगभुत वस्तुंसह व सर्व पुर्वापार जाण्याचे येण्याचे वागवहिवाटींसह दरोबस्त मिळकत.

१अ) वर कलम १ यावर बांधण्यात आलेल्या रॉयल रेसिडेन्सी या योजनेतील बी टाईप रो-हाऊस नं. ३ यांसी तळ जागा क्षेत्र १५४.०० चौ. मी. व त्यावरील तळ+पहिल्या मजल्यावरील बांधीव क्षेत्र ९८.९४ चौ. मी. रेरा कारपेट यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : ४.५ मी. प्रोजेक्ट रोड

पश्चिमेस : साईड मार्जिन व सर्व्हे नं.

दक्षिणेस : बंगलो नं. २

उत्तरेस : बंगलो नं. ४

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील रो-हाऊस मिळकत जल, तरु, काष्ट पाषाण, निधी निक्षेपांसह व मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त.

नस्रन-२
खण्ड (९३०० /२०११)
५ - २०



(उपरोक्त दस्तात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा केलेला आहे. तसेच कलम १३ यात वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीचा सदरील मिळकत असा उल्लेख संक्षिप्ततेसाठी केलेला आहे.)

२) वर कलम १३ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना प्राप्त हक्क, अधिकारान्वये आम्ही सदरील १३ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत तुमचे लामात दिनांक ०६/१२/२०२२ रोजी साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदरचा करारनामा हा मे. सह दुय्यम निबंधक सो., वर्ग-११, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्तऐवज क्र. ११९८९ अन्वये नोंदविलेला आहे. सदरचे दस्तावर मुद्रांक रक्कम रु. २,२५,१००/- व नोंदणी कि रक्कम रु. ३०,०००/- अदा केलेली आहे. या कारणामुळे सदरचा दस्त आज रोजी रक्कम रु. १००/- चे मुद्रांकावर नोंदणीकृत करीत आहे. सदरील मिळकतीचे बाबत करारनाम्यामधील नमुद केलेल्या अटी व शर्तीची पूर्तता झालेवरून आजरोजी सदरचे डीड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) नोंदविण्यात येत आहे. सदरचा दस्त हा वर नमुद नोंदणीकृत साठेखत दस्ताचाच एक भाग म्हणून वाचण्यात यावा.

३) मोबदल्याची रक्कम : वर कलम १३ यात नमुद केलेल्या मिळकतीची मोबदल्याची रक्कम रुपये रक्कम रुपये ४५,०१,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचेचाळीस लाख एक हजार मात्र) इतकी रजि. साठेखत करारानुसार ठरलेली होती. सदरची किंमत ही योग्य व बरोबर असून त्याचा संपूर्ण रक्कम भरणा कलमात नमुद केल्याप्रमाणे अदा करण्यात आलेला आहे.

सदरील मिळकतीचे मोबदल्यापोटी ठरलेल्या रक्कम रुपये ४५,०१,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचेचाळीस लाख एक हजार मात्र) संपूर्ण रक्कमेचा भरणा पावला भरण्याबाबत तक्रार नाही.

४) वर कलम १३ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा निर्वेध खुला व प्रत्यक्ष असा कब्जा तुम्हाला प्रत्यक्ष जागेवर जावून हद्दीच्या खुणा दाखवून मोजून मापून देण्यात आलेल्या आहे. कब्जा बाबत, प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध क्षेत्राबाबत तसेच मिळकती संदर्भाने देण्यात आलेल्या सुखसुविधाबाबत काहीएक तक्रार नाही.

नसन-२	
संक्र. क्र.	२३०० / २०१५
६-२०	



५) सदरील मिळकतीचा ताबा घेतलेली उभयतांचे दरम्यान मिळकतीच्या सुखसुविधांबाबत पूर्णपणे शहानिशा केलेली आहे. सदरील मिळकतीचे बांधकामाचा दर्जा व इतर सुविधांबाबत तुमची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. सदरील मिळकतीचे अनुषंगाने मिळकतीच्या बाबत असलेले भोगवट्याचे सर्व दस्तऐवज तुम्हांस प्राप्त झालेले आहे. सदरील मिळकत तुम्हांस देण्यात आलेली रो-हाऊस मिळकत हि बांधीव स्वरूपाची असल्याने तुमची सदरहु रो-हाऊस मिळकतीवरील टेरेस बाबत व तळ जागेबाबत स्वतंत्र अशी मालकी राहिल. सदरहु योजनेमध्ये असलेले सामाईक गार्डन वापराचे अधिकार हे सर्व रो-हाऊस धारक यांना राहतील.

६) सदरील मिळकतीचा ताबा दिल्यामुळे यापुढे खर्चाचे सरकारी कर, टॅक्सेस, कॅन्टोनमेंट कर (घरपट्टी, पाणीपट्टी), इलेक्ट्रीक बिल, मेन्टेनन्स खर्च ई. हा तुमचे तुम्ही करावयाचा आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबत येणारा सामाईक विनशेती सारा हीस्तेराशीनुसार तुम्ही भरावयाचा आहे.

७) वर कलम १३ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर तुम्ही कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेतलेले असल्यास सदर कर्जाची संपूर्णपणे परतफेड करण्याची जबाबदारी तुमची आहे व राहिल. सदरचे कर्जाची रक्कमेशी आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

सदर प्रकल्प हा महाराष्ट्र रियल इस्टेट (रिग्युलेशन अॅण्ड डेव्हलपमेंट) अॅक्ट २०१६ अन्वये रियल इस्टेट रेग्युलेटरी अॅथोरिटी यांचेकडे नोंदवून दिलेला असून त्याचा रजिस्ट्रेशन क्र. P51600018958 असा आहे. सदर रजिस्ट्रेशन केल्याचे सर्टिफिकेटची ऑनलाईन छापील प्रत प्रस्तुतचे दस्तास जोडून दिलेली आहे.

८) सदरील मिळकतीचे संदर्भाने लिहून देणार यांनी बांधकाम करण्याचे उद्देशाने नकाशा मंजूरीकामी दाखल केला असता देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांनी त्यांचे पत्र क्र. ३२६०/बीएलडी/ई-८/३१००, दिनांक ०६/१०/२०१५ रोजी बांधकाम नकाशा रितसर मंजूर करून घेतला आहे. सदरहु मंजूर इमारत नकाशा फेर मंजूरीकामी देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांचेकडे दाखल केला असता त्यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. ३२६०/बीएलडी/ई-८ दिनांक १८/०९/२०१८ अन्वये मंजूर

नसंन-२	
सं.क्र.	९३४० (२०२३)
७-२०	



केलेला आहे. सदरचा मंजुर केलेला बांधकाम नकाशा प्रस्तुतचे दस्तासोबत जोडून दिलेला आहे. सदर मंजुर बांधकामाच्या नकाशाप्रमाणे ए टाईप इमारतीमध्ये १८ फ्लॅट मिळकती व बी टाईपमध्ये ४ रो-हाऊस योजनेचे बांधकाम पुर्ण करण्यात आलेले आहे. देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांनी प्लॅन्ड कम्प्लेशनबाबत त्यांचे कडील क्र. ३२६०/बी.एल.डी./ई-८/८६७, दिनांक २८/०२/२०१७ अन्वये दाखला दिलेला आहे.

सदर मंजुर बांधकामाच्या नकाशाप्रमाणे ए टाईप इमारतीमध्ये १८ फ्लॅट मिळकती व बी टाईपमध्ये ४ रो-हाऊस योजनेचे बांधकाम पुर्ण करण्यात आलेले आहे. देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांनी त्यांचे कडील क्र. ३२६०/बी.एल.डी./ई-८/२६२६, दिनांक ०३/११/२०२२ अन्वये पुर्ती प्रमाणपत्र (COMPLETION CERTIFICATE) दाखला दिलेला आहे.

९) वर कलम १३ यात वर्णन केलेली मिळकत सरकारी, निमसरकार वा स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून ॲक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नसून तसा प्रस्ताव ही नाही वा तसा नोटीसाही लिहून देणार यांना अद्याप आलेल्या नाहीत. सदर मिळकतीबाबत, मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत कुठलाही वाद चालु नाही. सदर मिळकतीबाबत आमचे व्यतीरीक्त कुणाचाही मालकी हक्क नाही याबाबत आम्ही खात्री देत आहोत.

१०) सदरील मिळकतीचे तुम्ही आजपासुन कायदेशीर मालक झालेले आहात. सदरील मिळकतीचा उपभोग तुम्ही स्वतः अथवा तुमचे वालिवारसांनी मन मानेल तसा नियमांना अनुसरुन घ्यावयाचा आहे.

११) सदरील ईमारती/योजने संदर्भाने अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्टचे तरतुदीनुसार अपार्टमेंट डीक्लरेशनचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक सा. वर्ग-२, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्तऐवज क्र. ६०१८, दिनांक ०२/०६/२०२३ रोजी नोंदविलेला आहे. सदरील अपार्टमेंटचे नियमांचे पालन लिहून घेणार यांनी करावयाचे मान्य व कबुल केले आहे.

नसन-२
 ६३००/१००
 ८-२०



- 12) सदर मिळकत ही तुम्हास रहिवासी कारणाकरीता विक्री केलेली असून या व्यक्तिगत घुसत्या कारणाकरीता वापर केल्यास त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांनी राहिल.
- 13) सदरील साठेखताचा व डीड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) चा संपूर्ण वर्ग जसे मुद्रांक, नोंदणी फि, टायपिंग, झेरॉक्स, फि, वकिल फि इ. सर्व प्रकारच्या रकमा लिहुन देणार यांनी अदा केलेल्या आहे.
- 14) वर वर्णन केलेली रो-हाऊस मिळकत ही लिहुन देणार यांनी कायमचे फरोक्त खरेदीने (डीड ऑफ अपार्टमेंट) दिलेली असून मिळकत सोडखरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.
- 15) प्रस्तुतचे डीड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) आपण उभयतांवर, आपण उभयतांचे वारसांवर, तसेच आपण उभयतां तर्फे हक्क सांगणाऱ्या प्रत्येक व्यक्तीवर बंधनकारक राहिल.
- 16) भरणा तपशिल :
 रक्कम रुपये तपशिल
- 1,000/- अक्षरी रक्कम रुपये एक हजार मात्र दिनांक 29/11/2022 रोजी ऑनलाईन ट्रान्सफर व्दारे अदा केले. भरण्याबाबत कुठल्याही स्वरूपाची तक्रार नाही.
- 42,75,000/- अक्षरी रक्कम रुपये बेचाळीस लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र एचडिऍफसी बँक यांचेमार्फत दिनांक 07/12/2022 रोजी आरटीजीएस व्दारे अदा केले. भरण्याबाबत कुठल्याही स्वरूपाची तक्रार नाही.
- 2,25,000/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पंचवीस हजार मात्र एचडिऍफसी बँक यांचेमार्फत दिनांक 28/03/2023 रोजी आरटीजीएस व्दारे अदा केले. भरण्याबाबत कुठल्याही स्वरूपाची तक्रार नाही.
- 45,01,000/- अक्षरी रक्कम रुपये पंचेचाळीस लाख एक हजार मात्र

नसल-२
एक. २३०० (२०११)
२-२०



येणेप्रमाणे वर भरणा कलमात नमुद संपुर्ण मोबदला रक्कम रुपये 45,01,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचेचाळीस लाख एक हजार मात्र) वा भरणा लिहून देणार यांना अदा केलेला असुन भरण्याबाबत कुठल्याही स्वरुपाची तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे डीड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) आज रोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणाच्याही धाकदडपणाला बळी न पडता दोन साक्षीदारासमक्ष लिहून व नोंदवुन दिले आहे.

नाशिक.



[Signature]

1) श्री. अमोल विठ्ठल निसाळ



[Signature]

2) सौ. विद्या अमोल निसाळ
(लिहून घेणार)



[Signature]

श्री. पारस राजेश रोहरा
(लिहून देणार)

साक्षीदार :-

1) *[Signature]*
२३२५५ माग, १९

2) *[Signature]*
(J. K. K. K.)

नसन-२	
दस्तावेज	२३००
११	२०



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number P51600018950

Project: *Royal Residency*, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: *Survey No. 156/8 at SANSARI, Nashik*
Nashik, 422401.

1. Mr./Ms. *Paras Rajesh Rohra* son/daughter of Mr./Ms. *Rajesh Rohra* Tehsil: *Ulhasnagar*, District: *Thane*, Pin *421001*, situated in State of Maharashtra.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rate of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (f) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

The Registration shall be valid for a period commencing from *17/12/2018* and ending with *01/06/2023* unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.

- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premchand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 09-09-2021 19:30:07

Dated: 09/09/2021

Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

7/11

[illegible]

ਧਾਵ ਸਮੁਨਾ ਨਕ

दैनिक पाठ्य पुस्तक

महाराष्ट्र शासन (रोजगारी दे व पावती पुस्तक)

गाव **संस्वरी** तालुका - नाशिक

दिनांक 4/5/2023 गौमकटादार/विधे देणार-पारस राजेश शेडरा

एकत्रीकृत जमीन महसूल

पक्षबाजी			वित्त वर्ष २०२२		वित्त वर्ष २०२३		स्थानिक उपकरण			
			नियत	अकीर्ण	जिम्मा परिषद	ग्रामपंचायत				
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
			१५५०=०५							

(असरी) रुपये अकेलार पाचशे पन्नास मात्र
(9550 = 20)

तहसीली संसरी
का ज़ि नाबिल

नसन-२
संख्या २३४०/२०२१
१३-२०



छावनी परिषद कार्यालय
कनॉट रोड
देवलाली छावनी - 422401
नासिक, महाराष्ट्र
भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय
Govt. of India, Ministry of Defence
फोन : 0253-2401206, फैक्स : 0253-2402509, ई-मेल : ceodol-stats@nic.in



संख्या: 3260/बी.एल.डी./ई-8/12626

दिनांक : १३/११/२०२२

प्रति प्रमाणपत्र

संसारी, देवलाली छावनी के रेवेन्यू सर्वे संख्या 156/8 पर आवासीय भवन के निर्माण हेतु भवन नक्शा, छावनी परिषद के संकल्प संख्या 48 दिनांक 31.08.2018 द्वारा स्वीकृत किया गया है और छावनी परिषद कार्यालय पत्र संख्या 3260/बी.एल.डी./ई-8/4740 दिनांक 18.09.2018 द्वारा आवेदक को जारी किया गया है। टाइप - ए पर पार्किंग + तलमंजिला, स्टिल्ट + पहली मंजिल, स्टिल्ट पहली मंजिल + दूसरी मंजिल, स्टिल्ट दूसरी मंजिल और टाइप - बी पर तलमंजिला और पहली मंजिल पर अतिरिक्त क्षेत्र पर कुल निर्मित क्षेत्र 1237.18 वर्ग मी. वाले भवन का निर्माण स्वीकृत भवन नक्शे के अनुसार किया गया है।

The building plan for construction of residential building on Revenue Survey Number 156/8 of Sansari, Deolali Cantonment has been sanctioned by the Cantonment Board vide CBR No. 48 dated 31.08.2018 and released to the applicant vide Cantonment Board Office letter No. 3260/BLD/E-8/4740 dated 18.09.2018. The residential Type - A building on Parking + Ground, Stilt + First Floor, Stilt First Floor + Second Floor & Stilt Second Floor and Type - B building on Ground + First Floor with total built up area 1237.18 Sq.mtrs. are completed as per sanctioned building plan.



(यू वी गोरवाडकर)

प्रशासनिक एवं जनसंपर्क अधिकारी
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
देवलाली छावनी परिषद के लिए

(U V GORWADKAR)
Administrative Officer & PRO,
For Chief Executive Officer
Deolali Cantonment Board

प्रतिलिपि:

श्री पारस राजेश रोहरा, - आपके आवेदन पत्र दिनांक 13.10.2022 के संदर्भानुसार।
तर्फे सी. के. चंदनखेडे, केशव बंगलो,
हरजीत साइकिल स्टोर के पीछे,
देवलाली कैप।

नसन-२
दस्तावेज नं. E380 / 2022
१२ - २०



छावनी परिषद कार्यालय
कन्नौट रोड
देवलाली छावनी - 422401
नासिक, महाराष्ट्र
भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय
Govt. of India, Ministry of Defence
फोन : 0253-2491206, फैक्स : 0253-2492599, ई-मेल : ceodeol-stats@nic.in



संख्या 3260/बी.एल.डी./ई-४/२६२६

दिनांक : ०३ / 11 / 2022

सेवा में,

श्री पारस राजेश रोहरा,
तर्फे सी. के. चंदनखेडे, 'केशव बंगलो',
हरजीत साइकिल स्टोर के पीछे,
देवलाली कैंप।

विषय: पूर्ति प्रमाणपत्र / COMPLETION CERTIFICATE.

प्रिय महोदय,

संदर्भ: आपका प्रमाणपत्र दिनांक 13.10.2022।

02. संसारी, देवलाली छावनी के रेवेन्यू सर्वे संख्या 156/8 पर 2500.00 वर्ग मी. माप वाली आवासीय भवन के निर्माण हेतु भवन नक्शा 1237.18 वर्ग मी. के कुल निर्मित क्षेत्र सहित, छावनी परिषद के संकल्प संख्या 48 दिनांक 31.08.2018 द्वारा स्वीकृत किया गया है। मुख्य कार्यकारी अधिकारी ने टाइप - ए पर पार्किंग + तलमंजिला, स्टिल्ट + पहली मंजिल, स्टिल्ट पहली मंजिल + दूसरी मंजिल, स्टिल्ट दूसरी मंजिल और टाइप - बी पर तलमंजिला और पहली मंजिल पर कुल निर्मित क्षेत्र 1237.18 वर्ग मी. वाले भवन हेतु दिनांक 03/11/2022 को पूर्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु स्वीकृति दी है। संसारी, देवलाली छावनी के रेवेन्यू सर्वे संख्या 156/8 पर उक्त भवन हेतु पूर्ति प्रमाणपत्र प्राप्त करें।

2. The building plan for construction of residential building on Revenue Survey Number 156/8 of Sansari, Cantonment, admeasuring 2500.00 Sq.Mtrs. had been sanctioned by the Cantonment Board, Deolali vide CBR No. 48 dated 31.08.2018 with total built up area of 1237.18 Sq.Mtrs. The Chief Executive Officer has approved the issuance of the completion certificate on 03.11.2022 for Type - A building on Parking + Ground, Stilt + First Floor, Stilt First Floor + Second Floor & Stilt Second Floor and Type - B building on Ground + First Floor with total built up area 1237.18 Sq.Mtrs. Please find enclosed the Completion Certificate for the said revised Building on Rev. Survey No. 156/8 of Sansari, Deolali Cantonment.

03. इस पत्र की प्राप्ति के 15 दिनों के अन्दर छावनी अधिनियम 2006 की धारा 116 के तहत आवश्यक कराधान हेतु आपको संपत्ति का करनिर्धारण करने की आवश्यकता है। विफल होने पर छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 82(2) के तहत आपके खिलाफ कार्रवाई की जाएगी।

3. You are also required to get the property assessed for taxation purposes as required under Section 116 of the Cantonment Act 2006 within 15 days from receipt of this letter. Failing which, action as per Section 82(2) of the Cantonments Act, 2006 will be taken against you.

CEO has approved.

भवदीय। Yours faithfully,



COMP CERT

(यू व्ही गोरवाडकर)
प्रशासनिक एवं जनसंपर्क अधिकारी
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
देवलाली छावनी परिषद के लिए
उचित कार्रवाई हेतु।

(UV GORWADKAR)
Administrative Officer & PRO,
For Chief Executive Officer
Deolali Cantonment Board



सुरक्षा क्र. 2

मुख्य निबंधक : सह. दु. नि. नर्सिक 2

दिनांक : 11/08/2022

नोदणी

Regn 63m

- (1) किम्वयाचा प्रकार मांडवत
(2) मोबदला 4501000
(3) बाजारभावाबाहेरपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकाराची वेळी की पट्टेदार ते तयार करणे 4097000
(4) घु-गपन, पोटहिम्मा व धरकामांक (असल्यास)

नसनासरी 2
सुरक्षा (e380 / 1000)
98-20



- (5) क्षेत्रफल
(6) आकाराची किंवा जुबी देण्यात आलेले तपदा
(7) दमनऐवज करून देना-या/विहल ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता

1) पक्षिकेचे नाव: नाशिक इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिम्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पकी देवळाजी केन्टोन्मेंट बोर्ड, नाशिक इहीतील मीने समारी वा नाशिके शिबारातील किम्वयाची मिळकत बासी मध्ये नंबर 156/8 बासी क्षेत्र हेक्टर 00-22 अर + पोट कराबा क्षेत्र हेक्टर 00-03 अर असे एकूण क्षेत्र हेक्टर 00-25 अर म्हणजेच 2500.00 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या रोपल रेसिडेन्सी या योजनातील की टाईप रो-हाऊस नंबर 3 बासी तळ जागा क्षेत्र 154.00 चौ.मी. व त्यावरील तळ + पहिल्या मजल्यावरील बागीचा क्षेत्र 98.94 चौ.मी. कारपेट : (Survey Number : 156/8 :)

1) 98.94 चौ.मीटर

- (8) दमनऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:- पारस राजेश रोहदा बघ:- 26, पत्ता:- प्लॉट नं. : , भाळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , गेट नं. : , तीर्थ निवास, बॅरक नंबर ए-21, हल नंबर 124/125, 2 रा मजला, ए ब्लॉक रोड, आरटी अपार्टमेंट समोर, उल्हासनगर-1, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421001 पत्र नं:- BWXPR0002F

1) नाव:- अमोल विठ्ठल निमाळ बघ:- 34, पत्ता:- प्लॉट नं. : , भाळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , गेट नं. : , श्रीभाग्य नगर, बिहिलगांव, बी-1 बॅरिका दर्शन अपार्टमेंट, लॅमरोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाम देव पिन कोड:- 422101 पत्र नं:- AESPN1282M

2) नाव:- बिष्ठा अमोल निमाळ बघ:- 27, पत्ता:- प्लॉट नं. : , भाळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं. : , गेट नं. : , श्रीभाग्य नगर, बिहिलगांव, बी-1 बॅरिका दर्शन अपार्टमेंट, लॅमरोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाम देव पिन कोड:- 422101 पत्र नं:- CEDPN6846N

- (9) दमनऐवज करून दिव्याचा दिनांक 06/12/2022
(10) दमन नोदणी केव्याचा दिनांक 06/12/2022
(11) अनुक्रमक, खंड व पृष्ठ 11989/2022
(12) बाजारभावाइमाली मुद्रांक शुल्क 225100
(13) बाजारभावाइमाली नोदणी शुल्क 30000
(14) शेरा



सह. मुख्य निबंधक वर्ग-2
नदरशक-2

मुल्यांकनामाठी बिचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता कोही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील जाला व बांधकामाने मुल्यांकन संगणकावर घेत नाही.

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुक्रम :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

नसन-२
 क्र. २३०० (२०११)
 १५-२०



सूची संख्या
 GOVERNMENT OF INDIA
 भारत सरकार
 पारस राजेश रोहरा
 २५/०६/१९८५
 पुरुष / Male

29018 6449

मान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 PARAS RAJESH ROHRA

RAJESH ROHRA

25/06/1985
 Permanent Account Number
 BWXPH0022

Signature

भारत सरकार
 GOVT OF INDIA



Self Attested
 By Me

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 AMOL VITHAL NISAL
 VITHAL REVJI NISAL
 05/03/1986
 Permanent Account Number
 AESPN1282M
 8411 1707 7843
 VID: 9129 2019 8089 2049
 माझे आधार, माझी आय



आमोल विठाल निसल
 Amol Vithal Nisal
 जन्म तारीख/DOB: 05/03/1986
 लिंग/ GENDER: MALE

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 AMOL VITHAL NISAL
 VITHAL REVJI NISAL
 05/03/1986
 Permanent Account Number
 AESPN1282M



भारत सरकार
 GOVT OF INDIA

Self Attested
 By Me

भारत सरकार
 Government of India
 विद्या आमोल निसल
 Vidya Amol Nisal
 जन्म तारीख/DOB: 09/08/1995
 लिंग/ GENDER: FEMALE
 5769 4028 9588
 VID: 9128 6546 7888 7889
 माझे आधार, माझी आय



विद्या आमोल निसल
 Vidya Amol Nisal
 जन्म तारीख/DOB: 09/08/1995
 लिंग/ GENDER: FEMALE

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 विद्या आमोल निसल
 VIDYA AMOL NISAL
 जन्म तारीख/DOB: 09/08/1995
 5769 4028 9588
 VID: 9128 6546 7888 7889
 माझे आधार, माझी आय



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 CEDPN8846N

भारत सरकार
 GOVT OF INDIA

पिता का नाम / Father's Name
 BHARAT BABURAO KHARJUL

जन्म की तारीख
 Date of Birth
 09/08/1995

हस्ताक्षर / Signature

10/06/22



02/06/2023

नसन-२
दस्तावेज क्र. ९३०० / २०२३
९६ - २०



सूची क्र. २

दुय्यम निबंधक : सह दुय्यम नाशिक २

दस्तावेज क्र. : ६०१८/२०२३

नोंदणी :

Regn. 63m

पायाचे नाव : संसारी	
(१) निवेद्याचा प्रकार	विचारात
(२) मोबदला	१
(३) बाजारभावाप्रमाणे (भाडेपट्ट्याच्या बाबत) पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्ट्याकार ते नमुद करावे)	१
(४) पु.नापन, पोटहिस्सा व घरकामांक (असल्यास)	१) पाकिफे नाव: नाशिक इतर वर्गम : इतर माहिती: इतर माहिती: मुकबी निष्ठा नाशिक पोट मुकबी तातुना नाशिक पैकी देवळाची कॅम्पेमेंट बोर्ड, नाशिक हद्दीतील मोले संसारी या गांवचे शिबारातील बिनबोली मिळकत बोली सध्या नंबर १५६/८ बोली क्षेत्र हेक्टर ०-२२ आर + पोट खराबा क्षेत्र हेक्टर ०-०३ आर अमे एग्रुम क्षेत्र हेक्टर ०-२५ आर म्हापडे २५००.०० चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या रोयल रेसिडेन्सी टाईप ए आणि बी चे विक्रीनंतर ((Survey Number : १५६/८ ;))
(५) क्षेत्रफल	१) २५००.०० चौ.मीटर
(६) आकारणी किंवा मुकबी देण्यात असेल तेथील	
(७) दस्तऐवज करून देणा-या/नाशिक ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,	१): नाव:- नारस राजेरा रोहदा सव:- २६; पत्ता:- प्लॉट नं:-, पाळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- तीर्थ निवास बरेक नंबर ए-२१, वम नंबर १२४-१२५, २ रा मजला, ए ब्लॉक रोड, भारती अपार्टमेंट समोर, उल्हास नगर १, उल्हास नगर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- ४२१००१ पॅन नं:- BWXPR0002F
(८) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(९) दस्तऐवज करून देण्याचा दिनांक	०१/०६/२०२३
(१०) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	०२/०६/२०२३
(११) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	६०१८/२०२३
(१२) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	१००
(१३) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	१००
(१४) वेरा	



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

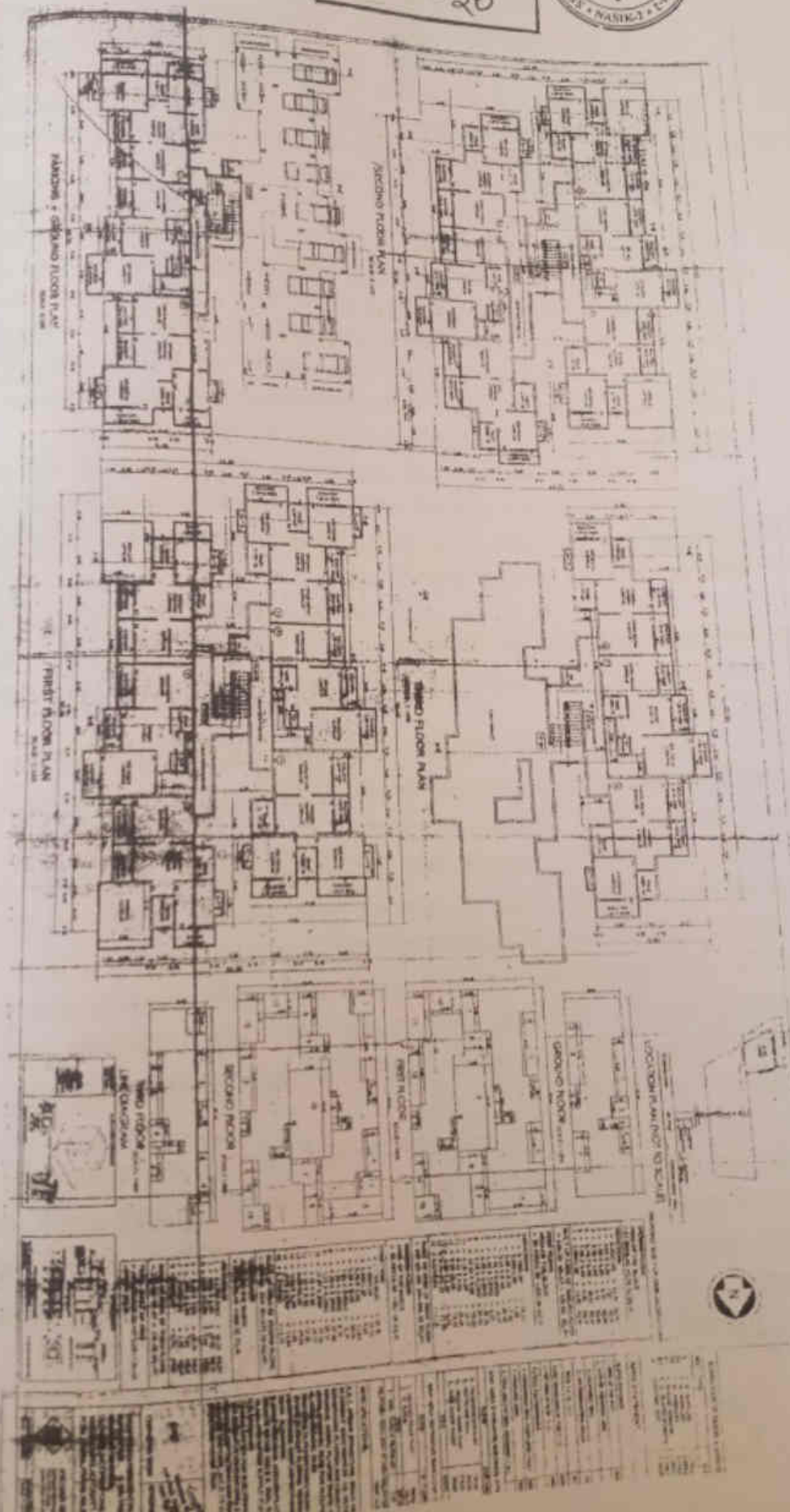
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुषंग :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

Affidavit

नसन-२
दस्तावेज (2300 / 1972)
१० — २०



नसन-२
दस्तावेज २३४० / १२११
१८-२०



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार भा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पूणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तावेजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अमिलेख शोध घेतलेल आहो. दस्तावेजातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तावेजात दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे/ओळख देणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहो/ओळख देणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहो/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तावेज निषादित करताना नोंदणी प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तावेजातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कच्चेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (TITLE) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत/उक्त मुखत्यारपत्र अदयापही आहे व आजपावेतो कायदेशीररित्या रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदारांसमक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

या दस्तावेजात नोंदणी प्रकीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुर कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात/शासकीय कार्यालयात कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरणास मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार वाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे/उच्च न्यायालयांनी दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तावेजामधील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्याधारक यांनी मालकी व दस्तावेजांची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हांस पूर्ण पणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुशंधाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तावेजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/ बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तावेजामधील सर्व निष्पादक व साक्षिदार हे जबाबदार राहणार आहोत. सदर दस्ताकामी मी/आम्ही माझी/आमची ओळख दर्शविण्याकामी जोडलेला पुरावा हा कायदेशीर असा असून तो बनावट स्वरूपाचा असा नाही. याकामी कोणत्याही प्रकारचा वाद उपस्थित झाल्यास त्याचीदेखील सर्वस्वी जबाबदारी ही माझी/आमचीच राहणार आहे. याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रकीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा एक भाग म्हणून जोडत आहोत.

[Signature]

[Signature]

9340/2023

31 ऑगस्ट 2023 12:05 म.न.

दस्तावेज नंबर-1

नमस 2

9340

दस्तावेज नंबर: 9340/2023

दस्तावेज नंबर 2: 9340/2023

दस्तावेज मूल्य: ₹. 40,57,000/-

सोपना: ₹. 45,01,000/-

अंशद्वारे मुद्रांक शुल्क: ₹. 100/-

नॉटरी ची वारी अंशद्वारे तयारित :-

11. Fee Adjusted Old Doc No 11989-2022 Amt. 30000

द. वि. नं. 2 द. वि. नमस 2 च्या कार्यालयाला

पावती 11334

पावती दिनांक: 31/08/2023

द. नं. 9340 वर दि. 31-08-2023

मादरकरणाचे नाव: अमोय विठ्ठल निमाळ

वेळी 12:03 म.न. वा. हजर केला.

नोदणी फी

₹. 100.00

दस्तावेज हाताळणी फी

₹. 460.00

पुढाची संख्या: 23

एकूण: 560.00

दस्तावेज करवाचणी मही:

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह.दुय्यम सिविल वॉ-२
नाशिक-२.Joint Sub Registrar Nashik 2
सह.दुय्यम सिविल वॉ-२
नाशिक-२.

दस्तावेज प्रकार: डीट ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

दिनांक: 13/08/2023 12:03:54 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

दिनांक: 23/08/2023 12:05:30 PM ची वेळ: (फी)





31/08/2023 12:09:11 PM

इस लेखांक भाग-2

पत्रक 2 20/20
इस लेखांक 9340/2023

इस लेखांक पत्रक 2/9340/2023

इस लेखांक भाग-2: वीडिओ अपार्टमेंट

अनु.क. पत्रकाराचे नाव व पत्ता

1. नाव: पारस राजेश रोह्रा
पत्ता: प्लॉट नं: 21, ब्लॉक नं: 124-125, माळा नं: 2 रा. मजला, इमारतीचे नाव: तीर्थ विद्यालय, ब्लॉक नं: 1, ब्लॉक रोड नं: 1, अपार्टमेंट नं: 1, इमारत नं: 1, रा. मजला, पत्रकाराचे नाव: पारस राजेश रोह्रा, पत्रक नं: BWXPR0002F

पत्रकाराचा प्रकार

विद्युत देणारा

वय: 26

स्वाक्षरी:

विद्युत देणारा

वय: 34

स्वाक्षरी:

विद्युत देणारा

वय: 27

स्वाक्षरी:

2. नाव: अशोक विठ्ठल निमाळ
पत्ता: प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: अशिका दर्शन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: 1, माळा नं: 1, इमारत नं: 1, रा. मजला, पत्रकाराचे नाव: अशोक विठ्ठल निमाळ, पत्रक नं: AESPN1282M

3. नाव: विद्या अशोक निमाळ
पत्ता: प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: अशिका दर्शन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: 1, माळा नं: 1, इमारत नं: 1, रा. मजला, पत्रकाराचे नाव: विद्या अशोक निमाळ, पत्रक नं: CEDPN8846N

आवाकिक

इस प्रमाणित



पत्रक 2/9340/2023 कडून देणारा तपासणीत वीडिओ अपार्टमेंट ना दस्तऐवज कडून देणाराचे कडून करणार.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 31 / 08 / 2023 12 : 08 : 23 PM

आवाकिक:-

आवाकिक इसम असे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज कडून देणाराच्या आवाकिक: ओळखतात, व त्याची ओळख पडवितात

अनु.क. पत्रकाराचे नाव व पत्ता

1. नाव: देवेंद्र सुरेश बेतदार
वय: 22
पत्ता: देवेंद्राजी गाव, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक
पिन कोड: 422101

स्वाक्षरी



2. नाव: प्रदीप चंद्रकांत खर्चूल
वय: 39
पत्ता: गुरुपुष्प रो-हाऊस, मितामोदा नगर, बेहेडी
पुष्प, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक
पिन कोड: 422101

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 31 / 08 / 2023 12 : 09 : 27 PM

सि. दर्याम निदेशक वर्ग-2
नाशिक-2.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	Paras Rajesh Rohra	eChallan	69103332023082916522	MH007332765202324F	100.00	RF	0003862491202324F	31/08/2023
2				0823292209250	480	RF	0823292209250D	31/08/2023
3	Paras Rajesh Rohra	eChallan		MH007332765202324F	100	RF	0003862491202324F	31/08/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सि. दर्याम निदेशक वर्ग-2