

મકાન નંબર
Borglow No.1

૯૦૧૧
૨૧૯૧૨૩

૩ પાને પડે રાહ

Mr. Sushil Rajmal Jain

Advocate

Office No. 3, Anand Bhakti Sankul,
Near Datta Mandir Stop, Nashik-Road.

Mobile No. 94222-46781

0206702313834

૬૦/-

૧૨/૧૯

1856019
Friday, June 02, 2023
12:34 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

पावती क्र.: 7315 दिनांक: 02/06/2023

याचाचे नाव: संसारी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसम2-6019-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: डीडी ऑफ अर्पाटमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: रोहित नंदू निसाळ यांचे वडीने अनुराग मुखत्यारपन धारक म्हणुन व स्वतः करीता सुरेखा नंदू

निसाळ

रु. 100.00

नोंदणी फी

रु. 500.00

दस्त हाताळणी फी

पुस्तकी संख्या: 25

एकूण:

रु. 600.00

Joint Sub Registrar Nashik 2

भाजार मुल्य: रु. 4838000/-

मोबदला रु. 4980000/-

भरलेले मुद्रांक मुल्य: रु. 100/-

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 500/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0106202313497 दिनांक: 02/06/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002845588202324E दिनांक: 02/06/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

रु. 591
दस्त दस्त लिजाला

6/2/2023

105/6019
Monday, 05 June 2023 11:47 AM

इतर पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 7360 दिनांक: 05/06/2023

वाचार्थे नाव: -संसारी
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसम-2-6019-2023
दस्तावेजाचा प्रकार: डीडी ऑफ अपार्टमेंट
मादर करणाऱ्याचे नाव: रोहित नंदू निमाळ यांचे वहीने अनरल मुखत्यारपण धारक म्हणुन व स्वतःकरीता सुरेखा नंदू निमाळ
वर्षाने

दस्त हाताळणी फी
पुस्त्याची संख्या: 3

₹. 60.00

एकूण:

₹. 60.00

Joint Sub Registrar Nashik 2.
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

1). देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.60/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0206202313834 दिनांक: 05/06/2023
पेकेचे नाव व पत्ता:



02/05/2023

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

इस क्रमांक : 6019/2023

मोबैली :

Regn.53m

गावाचे नाव : संसारी

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	4980000
(3) बाजारभाव (माहेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4838000
(4) घु-भापन, पोटहिस्सा व परजमांक (असल्यास)	1) घातिलेले नाव: नाशिक इतर वर्गमः, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिन्हा नाशिक पोट तुकडी ठासुका नाशिक पैकी देवळाती कॅन्टोन्मेंट बोर्ड, नाशिक हद्दीतील मीने संसारी या गांवचे शिबारातील बिनशेती मिळकत वाली सध्दे नंबर 156/8 वाली क्षेत्र हेक्टर 0-22 आर + पोट खराबा क्षेत्र हेक्टर 0-03 आर असे एकूण क्षेत्र हेक्टर 0-25 आर म्हणजेच 2500.00 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या रॉयल रेसिडेन्सी या योजनातील बी टाईप रो-हाऊस नंबर 1 वाली एक जागा क्षेत्र 255.54 चौ.मी. व त्यावरील एक + पहिल्या मजल्यावरील बांधीच क्षेत्र 98.97 चौ.मी. रेटा कारपेट. (Survey Number : 156/8 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 98.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा	
(7) वस्तुऐवज करून देणा-या/सिद्दून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- पारस राजेश रोहदा वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- तीर्थ निवास बॅरक नंबर ए-21, वन नंबर 124-125, 2 रा मजला, ए ब्लॉक रोड, आरती अपार्टमेंट समोर, उल्हास नगर 1, उल्हास नगर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421001 पॅन नं:- BWXPR0002F
(8) वस्तुऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रोहित मंदू निसाळ पांचे बतीने अनरल मुखबारपय धारक म्हणून व स्वतःकरीता सुरेधा मंदू निसाळ वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 10, घोडी रोड, देवळाती कॅम्प, लिंगे बहुला, ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, पार्सईज. पिन कोड:- 422401 पॅन नं:- ARIPN0757C
(9) वस्तुऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/08/2023
(10) इस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6019/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	

सह.दुष्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.



नसन-२
दस्तावेज (E09E / 2023)
१ - २८



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002845588202324E	BARCODE	Date		31/05/2023-11:52:13	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty				
Office Name			NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR				
Location			NASHIK				
Year			2023-2024 One Time				
Account Head Details			Amount in Rs.				
0030048401 Stamp Duty			100.00				
0030063301 Registration Fee			100.00				
Total			200.00				
Payer Details			TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No. (If Applicable)				
			BWXPR0002F				
Full Name			Paras Rajesh Rohra				
Flat/Block No.			Sansari Sr. No. 156/B				
Premises/Building			Royal Residency Row House No. 1				
Road/Street			Nashik				
Area/Locality			Nashik				
Town/City/District			Nashik				
PIN			4 2 2 4 0 1				
Remarks (If Any)			PAN2=ARIPND757C~SecondPartyName=Rohit Nandu Nisal-				
Amount In			Two Hundred Rupees Only				
Words			200.00				
Payment Details			IDBI BANK				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Bank CIN			Ref. No.		69103332023053113968		2810750810
Bank Date			RBI Date		31/05/2023-11:52:49		Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank Branch		IDBI BANK		
Name of Branch			Scroll No. / Date		100 / 01/06/2023		

Department ID: 7972829927
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज निकाश के कार्यालय में ही दर्ज कराया जा सकता है। नोंदणी न करवाया गया दस्तावेज का सदर चालन लागू नहीं है।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-105-6019	0001573803202324	02/06/2023-12:32:00	IGR312	100.00
2	(IS)-105-6019	0001573803202324	02/06/2023-12:32:00	IGR312	100.00
Total Defacement Amount					200.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002845588202324E	BARCODE	31/05/2023-11:52:13		Form ID	25.1	
Department: Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment: Registration Fee				PAN No. (If Applicable)		BWXP0002F	
Office Name: NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		Paras Rajesh Rohra	
Location: NASHIK				Flat/Block No.		Sansari Sr. No. 156/8	
Year: 2023-2024 One Time				Premises/Building		Royal Residency Row House No. 1	
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street		Area/Locality	
0030046401 Stamp Duty			100.00	Town/City/District		Nashik	
0030063301 Registration Fee			100.00	PIN		4 2 2 4 0 1	
नसन-२ दाखल (६०१८ / २०२३) २ — २८ 				Remarks (If Any)			
				PAN2-ARIPN0757C-SecondPartyName=Rohit Nandu Nisal-			
Total			200.00	Amount In	Two Hundred Rupees Only		
Payment Details			IDBI BANK	Words			
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332023053113968 2610750810	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	31/05/2023-11:52:49 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृष्टान्त निबन्धक कार्यालय नोंदणी कार्यालयाच्या दस्तऐवादी लागू आहे. नोंदणी न कार्यालयाच्या दस्तऐवादी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 7972629927

Rohit

Nisal

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	Date
0106202313493	01/06/2023
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name	Date
IBBL	01/06/2023
Bank CIN	REF No.
10004152023060112481	2837817732
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

सूची क्र.2

जोड़णी :-

Page 63r

नामाचे नाव : संसारी

दात क्र. ६०९९ / २०२३

3 ~~20~~ 20



- | | |
|---|-------------------------|
| (1) निम्नलिखित प्रकार | विस्तार |
| (2) मोक्षदा | ? |
| (3) बाजारभाषा (सर्वप्रथम)
बाजारभाषा प्रकार अकारणी देशों की
पहचान से समुद्र करावे) | ? |
| (4) धू-पायन, पोटहिया व परबराक
(अवस्था) | 1) पालिका
समुद्र नदी |

- (5) शेषफल
(6) वाच्यार्थी किंवा जुडी देण्यात असलेले
लेखा.

- (7) दस्तऐवज कडून वेधा-वा/सिद्दूज ठेवणा-
वा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी
स्थापालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
जमल्यान इतिवादिचे नाव व पत्ता.

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवानी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| (9) वसंतोत्सव करत दिव्याचा दिनांक | 01/08/2023 |
| (10) वसंत नौदणी केव्याचा दिनांक | 02/08/2023 |
| (11) अनुसमांक, खंड न पुढे | 60/18/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 100 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नौदणी शुल्क | 100 |
| (14) रेटा | |

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला
अनुषंगेद :-

नसन-२
रकम ६०९८ /२३१
४ — २८



शासकीय मुल्यांकन रु. 48,38,000/- मोबदल्याची रक्कम रु. 49,80,000/-
अदा मुद्रांक रक्कम रु. 2,49,000/- अदा नोंदणी फी रक्कम रु. 30,000/-
स्टॅम्प रु. 100/-

मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी साठेखत करारनामा दस्तनोंदणी क्रमांक 6470

दिनांक 09/08/2021 अन्वये अदा.

अपार्टमेंट डीक्लरेशन क्र. 6018 दिनांक 02/06/2023, नाशिक-2.

॥ श्री ॥

डीड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत)

डीड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) आज दिनांक 02 माहे जुन इसवी सन
2023 रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....

1) श्री. रोहित नंदू निसाळ
AADHAAR : 2277 6755 3313
MO. NO. 9890019933
EMAIL ID :

PAN : ARIPN0757C

उ. व. 29 वर्षे घंदा - नोकरी
2) सौ. सुरेखा नंदू निसाळ
AADHAAR : 7898 7987 7920
MO. NO. 9763052455
EMAIL ID :

PAN : ALLPN6598E

उ. व. 47 वर्षे घंदा - गृहीणी
दोघेरा. 10 धोंडी रोड, देवळाली कॅम्प, शिगवे बहुला,
देवळाली, नाशिक 422401.

नं.2 स्वतःसाठी व नं. 1 यांचे जनरल मुखत्यार धारक म्हणून

लिहून घेणार

नस-२
क्र. ६०९८ / २०११
५ - २८



PAN : BWXPR0002F

श्री. पारस राजेश रोहरा
AADHAAR : 3382 9018 6449
MO. NO. 7972829927
EMAIL ID : rohra.paras91@gmail.com

लिहून देणार

उ. व. २६ वर्ष, धंदा - व्यापार
रा. तीर्थ निवास, बॅरेक नं. ए-२१, रुम नं. १२४-१२५, २ रा मजला,
ए ब्लॉक रोड, आरती अपार्टमेंट समोर, उल्हासनगर १,
उल्हासनगर, ठाणे-४२१००१.

कारणे सदर मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) लिहून व नोंदवून देतात ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड, नाशिक हद्दीतील मौजे संसारी या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत सर्व्हे नंबर १५६/८ यांसी क्षेत्र ० हेक्टर २२ आर + पो. ख. क्षेत्र ० हेक्टर ०३ आर असे एकुण क्षेत्र ० हेक्टर २५ आर म्हणजेच २५००.०० चौ. मी. यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस : श्री. जगदिश दत्तात्रय गोडसे यांची सर्व्हे नं. ५८ ची मिळकत
पश्चिमेस : लक्ष्मीबाई दगडु गोडसे व देवीदास गोडसे यांची
सर्व्हे नं. १५६/७ ची मिळकत.

दक्षिणेस : नाला

उत्तरेस : अजित संकलेचा व इतर यांची सर्व्हे नं. १५६/६ ची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यातील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, झाड झाडोरे, पाला पाचोळा, निधी, निक्षेपांसह सर्व तदंगभुत वस्तुंसह व सर्व पुर्वापार जाण्याचे येण्याचे वागवहिवाटींसह दरोबस्त मिळकत.

१अ) वर कलम १ यावर बांधण्यात आलेल्या रॉयल रेसिडेन्सी या योजनेतील बी टाईप रो-हाऊस नं. १ यांसी तळ जागा क्षेत्र २५५.५४ चौ. मी. व त्यावरील तळ+पहिल्या मजल्यावरील बांधीव क्षेत्र ९८.९७ चौ. मी. रेरा कारपेट यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

नस-२
सं. ६०१८/२०२१
६ - २८



पुर्वस : टाईप ए बिल्लींग
 पश्चिमेस : लक्ष्मीबाई दगडु गोडसे व देवीदास गोडसे यांची मिळकत
 दक्षिणेस : नाला
 उत्तरेस : रो-हाऊस नं. २

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील रो-हाऊस मिळकत जल, तरु, काष्ट पाषाण, निधी
 निकोपासह व मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त.

(उपरोक्त दस्तात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा
 उल्लेख आम्ही असा केलेला आहे. तसेच कलम १३ यात वर्णन केलेल्या रो-हाऊस
 मिळकतीचा सदरील मिळकत असा उल्लेख संक्षिप्ततेसाठी केलेला आहे.)

२) वर कलम १३ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना प्राप्त
 हक्क, अधिकारान्वये आम्ही सदरील १३ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत तुमचे
 लाभात दिनांक ०९/०८/२०२१ रोजी साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवून दिलेला
 आहे. सदरचा करारनामा हा मे. सह दुय्यम निबंधक सो., वर्ग-११, नाशिक-२ यांचे
 कार्यालयात दस्तऐवज क्र. ६४७० अन्वये नोंदविलेला आहे. सदरचे दस्तावर मुद्रांक
 रक्कम रु. २,४९,०००/- व नोंदणी फि रक्कम रु. ३०,०००/- अदा केलेली आहे. या
 कारणानुळे सदरचा दस्त आज रोजी रक्कम रु. १००/- चे मुद्रांकावर नोंदणीकृत
 करीत आहे. सदरील मिळकतीचे बाबत करारनाम्यामधील नमुद केलेल्या अटी व
 शर्तीची पूर्तता झालेवरून आजरोजी सदरचे डीड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त
 खरेदीखत) नोंदविण्यात येत आहे. सदरचा दस्त हा वर नमुद नोंदणीकृत साठेखत
 दस्ताचाच एक भाग म्हणून वाचण्यात यावा.

३) मोबदल्याची रक्कम : वर कलम १३ यात नमुद केलेल्या मिळकतीची
 मोबदल्याची रक्कम रुपये रक्कम रुपये ४९,८०,०००/- (अक्षरी
 रक्कम रुपये एकोणपन्नास लाख ऐंशी हजार मात्र) इतकी रजि. साठेखत
 करारानुसार ठरलेली होती. सदरची किंमत ही योग्य व बरोबर असून त्याचा संपूर्ण
 रक्कम भरणा कलमात नमुद केल्याप्रमाणे अदा करण्यात आलेला आहे.

सदरील मिळकतीचे मोबदल्यापोटी ठरलेल्या रक्कम रुपये ४९,८०,०००/-
 (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणपन्नास लाख ऐंशी हजार मात्र) संपूर्ण रक्कमेचा भरणा
 पावला भरण्याबाबत तक्रार नाही.

नसन-२
क्र. ६०९६ /२०१६
६ - २८



4) वर कलम 13अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा निर्वेध खुला व प्रत्यक्ष असा कब्जा तुम्हाला प्रत्यक्ष जागेवर जावुन हद्दीच्या खुणा दाखवुन मोजून मापून देण्यात आलेल्या आहे. कब्जा बाबत, प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध क्षेत्राबाबत तसेच मिळकती संदर्भाने देण्यात आलेल्या सुखसुविधाबाबत काहीएक तक्रार नाही.

5) सदरील मिळकतीचा ताबा घेतेवेळी उभयतांचे दरम्यान मिळकतीच्या सुखसुविधाबाबत पूर्णपणे शहानिशा केलेली आहे. सदरील मिळकतीचे बांधकामाचा दर्जा व इतर सुविधाबाबत तुमची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. सदरील मिळकतीचे अनुषंगाने मिळकतीच्या बाबत असलेले भोगवट्याचे सर्व दस्तऐवज तुम्हांस प्राप्त झालेले आहे. सदरील मिळकत तुम्हांस देण्यात आलेली रो-हाऊस मिळकत हि बांधीव स्वरूपाची असल्याने तुमची सदरहु रो-हाऊस मिळकतीवरील टेरेस बाबत व तळ जागेबाबत स्वतंत्र अशी मालकी राहिल. सदरहु योजनेमध्ये असलेले सामाईक गार्डन वापराचे अधिकार हे सर्व रो-हाऊस धारक यांना राहतील.

6) सदरील मिळकतीचा ताबा दिल्यामुळे यापुढे खर्चाचे सरकारी कर, टॅक्सेस, कॅन्टोनमेंट कर (घरपट्टी, पाणीपट्टी), इलेक्ट्रीक बिल, मेन्टेनन्स खर्च ई. हा तुमचे तुम्ही करावयाचा आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबत येणारा सामाईक बिनशेती सारा हीरसेराशीनुसार तुम्ही भरावयाचा आहे.

7) वर कलम 13अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर तुम्ही कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेतलेले असल्यास सदर कर्जाची संपूर्णपणे परतफेड करण्याची जबाबदारी तुमची आहे व राहिल. सदरचे कर्जाची रक्कमेशी आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

सदर प्रकल्प हा महाराष्ट्र रियल इस्टेट (रेग्युलेशन अँड डेव्हलपमेंट) अॅक्ट 2016 अन्वये रियल इस्टेट रेग्युलेटरी अॅथोरिटी यांचेकडे नोंदवुन दिलेला असुन त्याचा रजिस्ट्रेशन क्र. P51600018958 असा आहे. सदर रजिस्ट्रेशन केल्याचे सर्टिफिकेटची ऑनलाईन छापील प्रत प्रस्तुतचे दस्तास जोडुन दिलेली आहे.

8) सदरील मिळकतीचे संदर्भाने लिहुन देणार यांनी बांधकाम करण्याचे उद्देशाने नकाशा मंजुरीकामी दाखल केला असता देवळाली कॅन्टोनमेंट रोड यांनी

नसन-२
क्र. ६०१८/२०२३
८ - २८



बांधकाम, नकाशा रितसर मंजूर करून घेतला आहे. सदरहु मंजूर इमारत नकाशा फेर मंजुरीकामी देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांचेकडे दाखल केला असता त्यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. 3260/बी.एल.डी./ई-8 दिनांक 18/09/2018 अन्वये मंजूर केलेला आहे. सदरचा मंजूर केलेला बांधकाम नकाशा प्रस्तुतधे दस्तासोबत जोडून दिलेला आहे. सदर मंजूर बांधकामाच्या नकाशाप्रमाणे ए टाईप इमारतीमध्ये 18 फ्लॅट मिळकती व बी टाईपमध्ये 4 रो-हाऊस योजनेचे बांधकाम पुर्ण करण्यात आलेले आहे. देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांनी प्लीथ कंप्लीशनबाबत त्यांचे कडील क्र. 3260/बी.एल.डी./ई-8/887, दिनांक 28/02/2017 अन्वये दाखला दिलेला आहे.

सदर मंजूर बांधकामाच्या नकाशाप्रमाणे ए टाईप इमारतीमध्ये 18 फ्लॅट मिळकती व बी टाईपमध्ये 4 रो-हाऊस योजनेचे बांधकाम पुर्ण करण्यात आलेले आहे. देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांनी त्यांचे कडील क्र. 3260/बी.एल.डी./ई-8/2626, दिनांक 03/11/2022 अन्वये पुर्ती प्रमाणपत्र (COMPLETION CERTIFICATE) दाखला दिलेला आहे.

9) वर कलम 1अ यात वर्णन केलेली मिळकत सरकारी, निमसरकार वा स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून अॅक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नसून तसा प्रस्ताव ही नाही वा तशा नोटीसाही लिहून देणार यांना अद्याप आलेल्या नाहीत. सदर मिळकतीबाबत, मालकी हक्काबाबत, कबजाबाबत कुठलाही वाद चालु नाही. सदर मिळकतीबाबत आमचे व्यतीरीक्त कुणाचाही मालकी हक्क नाही याबाबत आम्ही खात्री देत आहोत.

10) सदरील मिळकतीचे तुम्ही आजपासुन कायदेशीर मालक झालेले आहात. सदरील मिळकतीचा उपभोग तुम्ही स्वतः अथवा तुमचे वालिवारसांनी मन मानेल तसा नियमांना अनुसरुन घ्यावयाचा आहे.

11) सदरील ईमारती/योजने संदर्भाने अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्टचे तरतुदीनुसार अपार्टमेंट डीक्लरेशनचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक सा. वर्ग-2, नाशिक-2 यांचे कार्यालयात दस्तऐवज क्र. 6018, दिनांक 02/06/2023 रोजी नोंदविलेला आहे. सदरील अपार्टमेंटचे नियमांचे पालन लिहून घेणार यांनी करावयाचे मान्य व

६०१८

नसन-२
क्र. ६०१९ (१९११)
९ - २८



- 12) सदर मिळकत ही पुन्हास रहिवासी कारणाकरीता विक्री केलेली असून या व्यतिरीक्त दुसऱ्या कारणाकरीता वापर केल्यास त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.
- 13) सदरील साठेखताचा व डीड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) चा संपूर्ण खर्च जसे मुद्रांक, नोंदणी फि, टायपिंग, झेरॉक्स, फि, वकिल फि इ. सर्व प्रकारच्या रकमा लिहून घेणार यांनी अदा केलेल्या आहे.
- 14) दर वर्णन केलेली रो-हाऊस मिळकत ही लिहून देणार यांनी कायमचे फरोक्त खरेदीने (डीड ऑफ अपार्टमेंट) दिलेली असून मिळकत सोडखरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.
- 15) प्रस्तुतचे डीड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) आपण उभयतांवर, आपण उभयतांचे वारसांवर, तसेच आपण उभयतां तर्फे हक्क सांगणाऱ्या प्रत्येक व्यक्तीवर बंधनकारक राहिल.
- 16) भरणा तपशिल :
- | रक्कम रुपये | तपशिल |
|-------------|--|
| 1,51,000/- | अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख एक्कावन्न हजार मात्र अॅक्सिस बँक यांचेकडील चेक नं. 236846 दिनांक 21/06/2021 अन्वये अदा केले. भरण्याबाबत कुठल्याही स्वरूपाची तक्रार नाही. |
| 36,70,000/- | अक्षरी रक्कम रुपये छत्तीस लाख सत्तर हजार मात्र येस बँक यांचेमार्फत दिनांक 05/09/2021 रोजी आरटीजीएस द्वारे अदा केले. भरण्याबाबत कुठल्याही स्वरूपाची तक्रार नाही. |
| 11,59,000/- | अक्षरी रक्कम रुपये अकरा लाख एकोणसाठ हजार मात्र येस बँक यांचेमार्फत दिनांक 01/02/2022 रोजी आरटीजीएस द्वारे अदा केले. भरण्याबाबत कुठल्याही स्वरूपाची तक्रार नाही. |
| 49,80,000/- | अक्षरी रक्कम रुपये एकोणपन्नास लाख ऐंशी हजार मात्र |

-7 नसन-२
सं. ६०९८ / १९९३
१० — २८



येणेप्रमाणे वर भरणा कलमात नमुद संपुर्ण मोबदला रक्कम रुपये 49,80,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणपन्नास लाख ऐंशी हजार मात्र) चा भरणा लिहुन देणार यांना अदा केलेला असुन भरण्याबाबत कुठल्याही स्वरुपाची तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे डीड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) आज रोजी राजीखुरीने, स्वसंतोषाने, कोणाच्याही धाकदडपणाला बळी न पडता दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदयुन दिले आहे.

नाशिक.



Nisal

- 1) श्री. रोहित नंदू निसाळ
 - 2) सौ. सुरेखा नंदू निसाळ
- नं.2 स्वतःसाठी व नं. 1 यांचे जनरल मुखत्यार धारक म्हणून (लिहून घेणार)



Rohit

श्री. पारस राजेश रोहरा
(लिहून देणार)

साक्षीदार :-

1) Khalkar
Ashay - S. Khalkar

2) Nisal
Nandu - Dany - Nisal

नसन-२
क्र. ६०१८/२०२१
११ - २८



: घोषणापत्र :

मी सौ. सुरेखा नंदू निसाळ या द्वारे घोषित करते की, दुय्यम निबंधक, नाशिक यांचे कार्यालयात डीड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. रोहित नंदू निसाळ यांनी दिनांक २१/०१/२०२१ रजि. क्र. ७८८ नाशिक-२ अन्वये दिलेल्या जनरल मुखत्यारपत्राचे आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. सदर जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी जनरल मुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही कींवा जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही कींवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे जनरल मुखत्यारपत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सदरचे जनरल मुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

Sd/-

सौ. सुरेखा नंदू निसाळ

नसम-२
क्रमांक ६०१२/२०१८
१३ - २८



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT FORM 'C' [See rule 5(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number P5160001895T
Project: Royal Residency Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: Survey No. 156/8 at SANSARI, Nashik, Nashik, 422401.

1. Mr. Ais. Paras Rajesh Rohra son/daughter of Mr./Ms. Rajesh Rohra Tehsil: Ulhasnagar, District: Thane, Plot: 421001, situated in State of Maharashtra
 2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects; Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
- OR
- That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
- The Registration shall be valid for a period commencing from 17/12/2018 and ending with 01/06/2023 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities.
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premchand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 09-09-2021 19:30:07

Dated: 09/09/2021
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

नसन-२

सं.क्र. (६०९९ / २०२१)

१४ - २८



छावनी परिषद कार्यालय
कनॉट रोड
देवलाली छावनी - ४२२४०१
नासिक, महाराष्ट्र

भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय
Govt. of India, Ministry of Defence
फोन : ०२५३-२४९१२०६, फैक्स : ०२५३-२४९२५९९, ई-मेल : ceodeol-stats@nic.in



संख्या: ३२६०/बी.एल.डी./ई-४/२६२६

दिनांक : ०३ / ११ / २०२२

सेवा में,

श्री पारस राजेश रोहरा,
तर्फे सी. के. चंदनखेडे, 'केशव बंगलो',
हरजीत साइकिल स्टोर के पीछे,
देवलाली कैप।

विषय: पूर्ति प्रमाणपत्र / COMPLETION CERTIFICATE.

प्रिय महोदय,

संदर्भ: आपका प्रमाणपत्र दिनांक १३.१०.२०२२।

०२. संसारी, देवलाली छावनी के रेवेन्यू सर्वे संख्या १५६/८ पर २५००.०० वर्ग मी. माप वाली आवासीय भवन के निर्माण हेतु भवन नक्शा १२३७.१८ वर्ग मी. के कुल निर्मित क्षेत्र सहित, छावनी परिषद के संकल्प संख्या ४८ दिनांक ३१.०८.२०१८ द्वारा स्वीकृत किया गया है। मुख्य कार्यकारी अधिकारी ने टाइप - ए पर पार्किंग + तलमंजिला, स्टिल्ट + पहली मंजिल, स्टिल्ट पहली मंजिल + दूसरी मंजिल, स्टिल्ट दूसरी मंजिल और टाइप - बी पर तलमंजिला और पहली मंजिल पर कुल निर्मित क्षेत्र १२३७.१८ वर्ग मी. वाले भवन हेतु दिनांक ०३ / ११ / २०२२ को पूर्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु स्वीकृति दी है। संसारी, देवलाली छावनी के रेवेन्यू सर्वे संख्या १५६/८ पर उक्त भवन हेतु पूर्ति प्रमाणपत्र प्राप्त करें।

२. The building plan for construction of residential building on Revenue Survey Number 156/8 of Sansari, Cantonment, admeasuring 2500.00 Sq.Mtrs. had been sanctioned by the Cantonment Board, Deolali vide CBR No. 48 dated 31.08.2018 with total built up area of 1237.18 Sq.Mtrs. The Chief Executive Officer has approved the issuance of the completion certificate on 03.11.2022 for Type - A building on Parking + Ground, Stilt + First Floor, Stilt First Floor + Second Floor & Stilt Second Floor and Type - B building on Ground + First Floor with total built up area 1237.18 Sq.Mtrs. Please find enclosed the Completion Certificate for the said revised Building on Rev. Survey No. 156/8 of Sansari, Deolali Cantonment.

०३. इस पत्र की प्राप्ति के १५ दिनों के अन्दर छावनी अधिनियम २००६ की धारा ११६ के तहत आवश्यक कराधान हेतु आपको संपत्ति का करनिर्धारण करने की आवश्यकता है। विफल होने पर छावनी अधिनियम, २००६ की धारा ८२(२) के तहत आपके खिलाफ कार्रवाई की जाएगी।

३ You are also required to get the property assessed for taxation purposes as required under Section 116 of the Cantonment Act 2006 within 15 days from receipt of this letter. Failing which, action as per Section 82(2) of the Cantonments Act, 2006 will be taken against you.

CEO has approved.

भवदीय। Yours faithfully,



परिचालित कर अधिकारी
छावनी बोर्ड, देवलाली

COMPCERT

(यू.वी. गोरवाडकर)
प्रशासनिक एवं जनसंपर्क अधिकारी
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
देवलाली छावनी परिषद के लिए

(UV GORWADKAR)
Administrative Officer & PRO,
For Chief Executive Officer
Deolali Cantonment Board

उचित कार्रवाई हेतु।



छावनी परिषद काउन्टनमेंट बोर्ड
देवलाली छावनी - 422401
नाशिक, महाराष्ट्र
भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय
फोन : 0253-2401208, फैक्स : 0253-2402099, ई-मेल : resident-stats@nic.in

Office of the Cantonment Board
Cannaught Road,
Deolali Cantonment - 422401
Nashik, Maharashtra
Govt. of India, Ministry of Defence
दस्तावेज : resident-stats@nic.in



दिनांक : 03/11/2022

संख्या : 3260/बी.एल.डी./ई-8/1726-2022

पूर्ति प्रमाणपत्र

संसारी, देवलाली छावनी के रेवेन्यू सर्वे संख्या 156/8 पर आजसीय भवन के निर्माण हेतु, भवन नक्शा, छावनी परिषद के संकल्प संख्या 48 दिनांक 31.08.2018 द्वारा स्वीकृत किया गया है और छावनी परिषद कार्यालय पर संख्या 3260/बी.एल.डी./ई-8/4740 दिनांक 18.09.2018 द्वारा आवेदक को जारी किया गया है। टाइप - ए पर पार्किंग + तलमंजिला, स्टिल्ट + पहली मंजिल, स्टिल्ट पहली मंजिल + दूसरी मंजिल, स्टिल्ट दूसरी मंजिल और टाइप - बी पर तलमंजिला और पहली मंजिल पर अतिरिक्त क्षेत्र पर कुल निर्मित क्षेत्र 1237.18 वर्ग मी. वाले भवन का निर्माण स्वीकृत भवन नक्शे के अनुसार किया गया है।

The building plan for construction of residential building on Revenue Survey Number 156/8 of Sansari, Deolali Cantonment has been sanctioned by the Cantonment Board vide CBR No. 48 dated 31.08.2018 and released to the applicant vide Cantonment Board Office letter No. 3260/BLD/E-8/4740 dated 18.09.2018. The residential Type - A building on Parking + Ground, Stilt + First Floor, Stilt First Floor + Second Floor & Stilt Second Floor and Type - B building on Ground + First Floor with total built up area 1237.18 Sq.mtrs. are completed as per sanctioned building plan.



(यू वी गोरवाडकर)
प्रशासनिक एवं जनसंपर्क अधिकारी
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
देवलाली छावनी परिषद के लिए

(U V GORWADKAR)
Administrative Officer & PRO,
For Chief Executive Officer
Deolali Cantonment Board

प्रतिलिपि:

श्री पारस राजेश रोहरा, - आपके आवेदन पत्र दिनांक 13.10.2022 के संदर्भानुसार।
तर्फे सी. के. चंदनखेडे, केशव बंगलो,
हरजीत साइकिल स्टोर के पीछे,
देवलाली कैंप।

नसन-२
दस्तावेज (609C/1923)
94-2L



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पारस राजेश रोहरा
Paras Rajesh Rohra
जन्म वर्ष : Year of Birth: 1996
पुरुष / Male



3382 9018 6449

Attest
Self Attested
By Me

आयकर - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PARAS RAJESH ROHRA

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

RAJESH ROHRA

25/06/1996

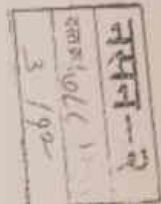
Permanent Account Number

BWXPR0002F

20

21

9C — 2C



卷一百一十五

370, 5222



Department of Islamic & English Studies, Maharashtra			
Principal of Documental Inventory Catalogue			
File No.	Document Number	Date	Page
		3-10-2001	1

Received from Self, Madam number D011140162, an amount of Rs. 250/-, towards Documental Catalogue Charges for the Document to be registered/delivered at the said Registrar office dated 3.10.2001 of the District Madam.

Payment Details	
Bank Name	Bank No.
State Bank	11047-121
Bank Code	Ref. No.
100011100101000011	2001-0111111

This is electronic generated receipt. Hence no signature is required.

Dr. 1541



PA/HE
2006 (00/00) 11/12
2-1111

1111

== 911 ==

10. 11. 1911

16. *Leptocarpus* *leptocarpus* (L.) R. Br.

... e di un altro a figura d'ordine quadrato

2. 10. 1941

[illegible]

महाराष्ट्र शासन

© 2020 •



नसल-१
दस्त क्र. ६०१८
१८-२८



7898 7987 7920
VAT: 7898 7987 7920
आयकर विभाग, नाशिक

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUREKHA NANDU NISAL
AMBADAS DADA SHETE
21/11/1976
ALLPN6598E

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Wid
Self Attested
By Me

नसल-२
दस्त क्र. ६००० (२०२४)
३६/४४



नो.सुरेखा नंदु निमाल
उ.सय - ४४, धंदा - धरकाप,
पैन नं.:- ALLPN6598E
आधार कार्ड क्र. :- 789879877920
रा. - १०, धोडी रोड, देवळानी कॅम्प,
शिगवे बहल्ला, ता.जि.नाशिक.

:- यांसी :-

श्री.रोहित नंदु निमाल
उ.सय - १०, धंदा - नाशिकी,
पैन नं.:- ARIIPN0757C
आधार कार्ड क्र. :- 227767553313
रा. - १०, धोडी रोड, देवळानी कॅम्प,
शिगवे बहल्ला, ता.जि.नाशिक.

कारणे जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देतो ते येणे प्रमाणे,

१. निवृत्त देणार व निवृत्त घेणार यांचे दरम्यान रकमाचे वाटोसंबंध असून निवृत्त देणारा देणार याचे नात्याने आर्थे जावेत, लिहून देणार हे नंतरच्या म
वर्षा, निवृत्त देणार यांना नाशिक जिल्ह्यात भिळकती बरेली. जि. कायदा
नाशिक महानगर निगम वरवीं करवकासी नयेच भिळकती विधी यांनी ये.दुसरा
या. नाशिक जिल्हा नाशिक देणार लिहून भिळकतीचे काम असे की. बरेलीकरात कर
विर देणारी नाशिक नाशिक देणार, नाशिक देणार, नाशिक देणार देणार देणार देणार
नाशिक देणार देणार नाशिक देणार नाशिक देणार नाशिक देणार नाशिक देणार
नाशिक देणार नाशिक देणार नाशिक देणार नाशिक देणार नाशिक देणार नाशिक देणार

नसन-२
दस्तावेज (६०९८) १९७१
२९ - २८



नसन-२
दस्तावेज (६०००) २०२९
३८/४



सर्वोच्च न्यायालय के आदेशानुसार यह दस्तावेज जारी किया गया है।
यह दस्तावेज केवल भारतीय नागरिकों के लिए ही मान्य है।
यह दस्तावेज केवल भारतीय नागरिकों के लिए ही मान्य है।
यह दस्तावेज केवल भारतीय नागरिकों के लिए ही मान्य है।

सर्वोच्च न्यायालय के आदेशानुसार यह दस्तावेज जारी किया गया है।
यह दस्तावेज केवल भारतीय नागरिकों के लिए ही मान्य है।
यह दस्तावेज केवल भारतीय नागरिकों के लिए ही मान्य है।
यह दस्तावेज केवल भारतीय नागरिकों के लिए ही मान्य है।

नसन-२
दस्तावेज (६०००) २०२९
३८/४

नसन-२
दस्तावेज (६०००) २०२९
३८/४

नसन-२
दस्तावेज (६०००) २०२९
३८/४



Self Attested
By Me

नसन-२
दस्तावेज (६०००) २०२९
३८/४



Self Attested
By Me



09/08/2021

नसन-२
दस्तक्र. (E09E) लिता
२३ — २८



नसन-२
दस्तक्र. (E8100) २०२१
१०/१४



- (1) निवासी
- (2) भागीदार
- (3) वारसदार
- (4) मृतक

- (5) धर्म
- (6) धर्म
- (7) धर्म
- (8) धर्म
- (9) धर्म

क्र.सं.	नाम	पिता/पति	विवरण	दिनांक
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...



...

...

...

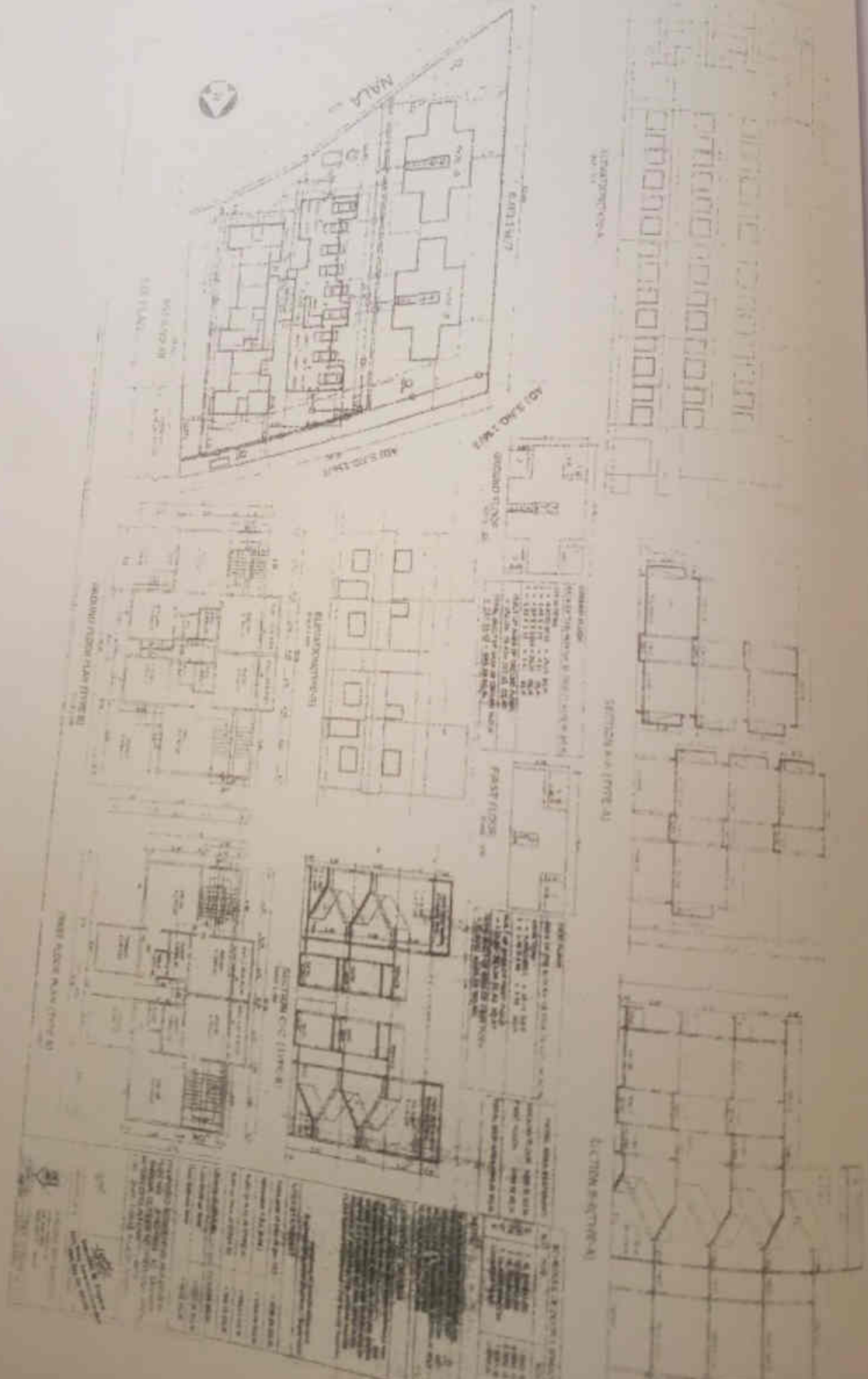


...

...



नसम-२
 ए०१९
 २५ - २८



नसन-२
खंड ६०१९ (१९९१)
२६ — २६



मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या शोध घेतलेले आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः आहे/ओळख देणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/आहोत. सदर नोंदणीचा दस्ताऐवज निषादित करतांना नोंदणी प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी

हक्कदार/कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (TITLE) तसेच मिळकतीचे मालकाने मुखत्यारपत्र अदयापही आहे व आजपावेतो कायदेशीररित्या रद्द झालेले नाही याची मी/ आम्ही कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदारांसमक्ष निष्पादीत केलेला आहे. या दस्तासोबत नोंदणी प्रकीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुर कागदपत्र ही खरी आहेत व

मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात/शासकीय कार्यालयात कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरणास मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार वाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व चेळोवेळी न्यायालयाचे/उच्च न्यायालयांनी दिलेल्या निर्णयानुसार दस्ताऐवजामधील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्याधारक यांनी मालकी व दस्ताऐवजांची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हांस पूर्ण पणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्ताऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/ बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्ताऐवजामधील सर्व निष्पादक व साक्षिदार हे जबाबदार राहणार आहोत. सदर दस्ताकामी मी/आम्ही माझी/आमची ओळख दर्शविण्याकामी जोडलेला पुरावा हा कायदेशीर असा असुन तो बनावट स्वरूपाचा असा नाही. याकामी कोणत्याही प्रकारचा वाद उपस्थित झाल्यास त्याचीदेखील सर्वस्वी जबाबदारी ही माझी/आमचीच राहणार आहे. याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रकीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा एक भाग म्हणून जोडत आहोत.

Hisda

22/11/13

101/6019

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yasheda training) code added for keeping track of adjusted fees

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

दस्तावेज क्र. 02 मूल 2023 12:34 म.म.

मुद्रांक शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

मि. 1 02 / 06 / 2023 12 : 28 : 22 PM की वेळ: (सादरीकरण)

मि. 2 02 / 06 / 2023 12 : 29 : 21 PM की वेळ: (फी)





02/06/2023 12:35:32 PM

दस्तावेज नाम-2

दस्तावेज क्रमांक 6019/2023

दस्तावेज प्रकार - वीर शीक अपाईमेंट

क्र.सं.	पंजीकरणकर्ता का नाम व पता	पंजीकरणकर्ता का फोटो	पंजीकरणकर्ता का हस्ताक्षर
1	नाम: राजेश राविका रोहड़ा पता: प्लॉट नं. 1, मंडला नं. 1, इमारतीचे भाग: 1, शीक नं. 1, रोड नं. 10, पोली रोड, देवडाणी कॅम्प, शिंदे बंगला, ता. वि. नाशिक, महाराष्ट्र, पिन कोड: 422101		
2	नाम: रोहित मधु निमाला काळे पता: प्लॉट नं. 1, मंडला नं. 1, इमारतीचे भाग: 1, शीक नं. 1, रोड नं. 10, पोली रोड, देवडाणी कॅम्प, शिंदे बंगला, ता. वि. नाशिक, महाराष्ट्र, पिन कोड: 422101		

दस्तावेज क्रमांक 6019/2023 वीर शीक अपाईमेंट - या दस्तावेजावर दस्तऐवज करणारे व्यक्तीचे फोटो व हस्ताक्षर

शेड्यूल:

दस्तावेज क्रमांक 6019/2023 वीर शीक अपाईमेंट - या दस्तावेजावर दस्तऐवज करणारे व्यक्तीचे फोटो व हस्ताक्षर

क्र.सं.	पंजीकरणकर्ता का नाम व पता	पंजीकरणकर्ता का फोटो	पंजीकरणकर्ता का हस्ताक्षर
1	नाम: रोहित मधु निमाला काळे पता: प्लॉट नं. 1, मंडला नं. 1, इमारतीचे भाग: 1, शीक नं. 1, रोड नं. 10, पोली रोड, देवडाणी कॅम्प, शिंदे बंगला, ता. वि. नाशिक, महाराष्ट्र, पिन कोड: 422101		

दस्तावेज क्र. 4 ची वेळ: 02/06/2023 12:32:29 PM

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2

Payment टाबलिक-2.

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Paras Rajesh Rohra	eChallan	69103332023053113968	MH002845588202324E	100.00	SD	0001573803202324	02/06/2023
2		DHC		0106202313497	500	RF	0106202313497D	02/06/2023
3	Paras Rajesh Rohra	eChallan		MH002845588202324E	100	RF	0001573803202324	02/06/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

6019/2023

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@maharashtra.gov.in



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावेज एकूण 2 पाने आहेत.

पुस्तक क्रमांक 9, क्रमांक 6099
वर नोंदला.

दि. 2 माहे जुलै सन 2023

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नाशिक-2