GUN RAJAN CONSTRUCTIONS

Shop No.1, Bldg. No.11, Sah Niwas Co op Hsg. Soc. Ltd., Near Dutt Mandir, Vivek College Road, Siddharth Nagar No.4, Goregaon (West), Mumbai 400 104. Tel. No. 022 2877 8409. Email : gunrajanconstructions@gmail .com

To,

MAHARERA

Date: 31.01.2024

Dear Sir/s/Madam,

In reference to the query related to the issuance of N.O.C. By Jawahar Nagar CHSL, the parent body and the owner of the captioned property, we hereby state that:

1. Vallabh Krupa CHSL is the lessee of the captioned land for 998 years i.z of perpetual lease period. Further the structure standing thereupon is owned and belongs to the society as per the definitive writings and consequently the society has already granted us the development rights for the captioned property.

2. On the basis of nod granted by the Jawahar Nagar Society, the proposal for development was submitted with the planning authority and later as per our knowledge issue is raised by several members with regard to the affairs of Jawahar Nagar co-operative housing society limited committee. Which eventually led to pending complaints/cases before the competent authority for conducting the elections. Etc.

Such situation has created a void in the effective governance of our parent society, impacting various decisions and services. In this situation, I kindly request your hon'ble office to dispense with such requisition as also otherwise the Perpetual lease deed is valid and subsisting title document which also confers necessary rights and authority in favour of the Society as such consider the same and issue necessary consent for proceeding ahead with registration of our project.

Shop No.1, Bldg. No.11, Sah Niwas Co op Hsg. Soc. Ltd., Near Dutt Mandir, Vivek College Road, Siddharth Nagar No.4, Goregaon (West), Mumbai 400 104. Tel. No. 022 2877 8409. Email : gunrajanconstructions@gmail .com

I have attached relevant documentation supporting my aforesaid contentions including Title issued by the advocate and the existing complaints. Your prompt attention to this matter is highly appreciated, as it directly affects the well-being and governance of the members of the existing society who are dishoused and dispossessed.

Thank you for your understanding and anticipated assistance.

Sincerely,

For Gun Rajan Constructions

Partner.

Annx: (1) Suo moto case bearing no.P(S)/77(A)/Jawahar Nagar CHSL/4255 of 2023 in respect of the expiry of term of the existing committee;

(2) Case no.Mumbai/Hsg/Hearing notice/9423 filed before the Hon'ble Divisional Joint Registrar Of Co Operative Housing Society; and

(3) Complaint letter by members of the Society to competent authority.

महाराष्ट्र शासन

उपनिबंधक सहकारी संस्था पी विभाग, मुंबई

रुम नं. ३०३, तिसरा मजला अे विंग, बी. एम. सी. गोडावुन बिल्डिंग, संस्कृती कॉम्प्लेक्स जवळ, ठाकुर कॉम्प्लेक्स,
९० फुट रोड, कांदीवली (पुर्व) मुंबई ४०० १०१.

Email Id - djrmum_wp@rediffmail.com

जा.क्र.मुंबई/उपनि/पी विभाग/७७(अे) का.दा.नो./
दि जवाहर नगर को-ऑप.हौ.सोसा.लि. /४२५५/२०२३
दिनांक :- १६/१०/२०२३

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनयम १९६० चे कलम ७७(अे) अन्वये कारणे दाखवा नोटीस

वाचावे :- १) महाराष्ट्र सहकारी संस्था १९६० चे कलम ७७(अे) मधील तरतूद.

२) संस्थेने या कार्यालयात दि. १३/०१/२०२३ रोजी सादर केलेला निवडणूकीचा प्रस्ताव तसेच दि. २५/०५/२०२३ रोजी सादर केलेली संस्थेच्या सभासदांची अंतिम मतदार यादी त्याचप्रमाणे दि. ५/०६/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये या कार्यालयास सादर केलेले संस्थेचे उपविधी.

३) या कार्यालयाकडील दि. २५/०७/२०२३ रोजीचे पत्र.

ज्याअर्थी, दि जवाहर नगर को-ऑप.हौ.सोसा.लि., सरदार वल्लभभाई पटेल भवन, २७, जवाहर नगर, एस.व्ही.रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० १०४ या संस्थेची नोंदणी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील तरतूदीनुसार झालेली असून सदरची संस्था या कार्यालयाच्या अधिकार कक्षेमध्ये येते आणि,

ज्याअर्थी, सदर संस्थेचे दैनंदिन कामकाज हे महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ संस्थेच्या नोंदणीकृत उपविधीतील तरतुदीनुसार व शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या परिपत्रकानुसार चालविणे संस्थेस बंधनकारक आहे. आणि.,

ज्याअर्थी, संस्थेने वाचावे क्र. २ अन्वये संस्थेच्या सन २०२३-२४ ते २०२८-२९ या कालावधीसाठी व्यवस्थापक समितीची निवडणूक घेणेकरीता दि. १३/०१/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये प्रस्ताव या कार्यालयास सादर केलेला आहे. तसेच दि. २५/०५/२०२३ रोजी सादर केलेली संस्थेच्या सभासदांची अंतिम मतदार यादी त्याचप्रमाणे दि. ५/०६/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये या कार्यालयास सादर केलेले संस्थेचे उपविधी सादर केले असून सदर प्रस्तावाची छाननी केली असता प्रस्तावात त्रुटी आढळून आलेल्या होत्या. त्यानुसार या कार्यालयाकडील वाचावे क्र. ३ अन्वये दि. २५/०७/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये संस्थेस त्रुटींची पूर्तता १५ दिवसात करणेबाबत कळविण्यात आले होते. मात्र २ महिन्यांचा कालावधी उलटूनही अद्याप संस्थेने त्रुटींची पूर्तता केलेली नाही.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७७ (अ) (ब) मध्ये The term of the committee of any societies or of any of its members has expired or for any other reason election is held and there is a failure to elect all or any of the members required to fill the vacancies अशी तरतूद आहे. प्रस्तुत प्रकरणी उपरोक्त तरतुदींमधील परिस्थिती निर्माण झालेली दिसून येते. अशा परिस्थितीत महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७७ (अ) (ब-१) अन्वये निबंधकास

Scanned with OKEN Scanner

संस्थेचे व्यवस्थापन हाती घेवून संस्थेचे कामकाज चालविणेसाठी प्राधिकृत अधिकारी यांची नेमणूक करण्याची तरतुद आहे. आणि,

ज्याअर्थी, प्रस्तुत प्रकरणी आपली संस्था निवडणूकीस पात्र असूनही आपण निवडणूकीकरीता आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता आपणास वारंवार संधी देऊनही करत नसल्याचे प्रथमदर्शनी निदर्शनास येत आहे. त्यामुळे कलम ७७(अे) अन्वयेची परिस्थिती निर्माण झालेली दिसून येते अशा परिस्थितीत महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७७ (अे) (ब) अन्वये निबंधकास संस्थेचे व्यवस्थापन हाती घेवून संस्थेचे कामकाज चालविणेसाठी प्राधिकृत अधिकारी यांची नेमणुक करणे आवश्यक आहे.

सबब संस्थेच्या हिताकरीता व्यवस्थापक समितीची कायदेशीररित्या निवडणूक होई पावेतो महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७७ (अे) अन्वये प्राधिकृत अधिकारी का नियुक्त करण्यात येऊ नये ? याबाबत दि.३१/१०/२०२३ रोजी दुपारी ५.०० वाजता सुनावणी ठेवण्यात येत आहे. सदर सुनावणीस उपस्थित राहून आपले म्हणणे सादर करावे.

(प्रतिक पोखरकर)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था, पी विभाग, मुंबई

प्रत :-

१. चेअरमन/सेक्रेटरी, दि जवाहर नगर को-ऑप.हौ.सोसा.लि., सरदार वल्लभभाई पटेल भवन, २७, जवाहर नगर, एस.व्ही.रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० १०४.
२. मा. अध्यक्ष, मुंबई जिल्हा को-ऑप. हौ. फेडरेशन, पहिला माळा, विकास बिल्डींग, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.

२/- आपणांस कळविण्यांत येते की, वरील कारणे दाखवा नोटीसीच्या अनुषंगाने आपले अभिप्राय या कार्यालयास १५ दिवसांच्या आत सादर करावे.

उपनिबंधक,
सहकारी संस्था पी विभाग, मुंबई

EM219667012IN IVR:697721966701
SP KANDIVALI EAST SO <400101>
Counter No:1,17/10/2023,12:04
To:CHAIRMAN SECRETARY,.
PIN:400104, Motilal Nagar SO
From:UPANIBANDHA,.
Wt:20gms
Amt:17.70(Cash)Tax:2.70
<Track on www.indiapost.gov.in>
<Dial 18002666868> <Wear Masks, Stay Safe>

EM219667026IN IVR:697721966702
SP KANDIVALI EAST SO <400101>
Counter No:1,17/10/2023,12:04
To:MA ADHYKSHA,.
PIN:400001, Mumbai GPO
From:UPANIBANDHA,.
Wt:20gms
Amt:17.70(Cash)Tax:2.70
<Track on www.indiapost...

Scanned with OKEN Scanner

महाराष्ट्र शासन

विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई

मल्होत्रा हाऊस, 6 वा मजला, जी. पी. ओ. समोर, फोर्ट, मुंबई- 400 001.

दुरध्वनी क्र. 022-22691094 ईमेलआयडी : djrmumbaiappeal@gmail.com

---

जा.क्र.विसनि/मुंबई/हौसिंग/सुनावणी नोटीस/ 8823 /2023. दिनांक- 22 / 12 /2023.

प्रति,

1. अध्यक्ष / सचिव,
कांती स्मृती को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.,
प्लॉट क्रमांक 18/ए, जवाहर नगर, एस व्ही रोड, गोरेगांव,पश्चिम,मुंबई-400 062.

2. अध्यक्ष/सचिव,
जवाहर नगर को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.,
प्लॉट क्रमांक 27, जवाहर नगर, एस व्ही रोड,
गोरेगांव,पश्चिम,मुंबई-104

3. मे.गन राजन कन्ट्रक्शनस,
शॉप क्रमांक 1, बिल्डिंग क्रमांक 11, शाह निवास को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.,
दत्त मंदिर जवळ, विवेक कॉलेज रोड, सिध्दार्थ नगर क्रमांक 4,
गोरेगांव,पश्चिम,मुंबई-104

विषय :- संस्थेच्या कामकाजाबाबत- जवाहर नगर को.ऑप.हौसिंग.सोसा.लि.,

संदर्भ :- अध्यक्ष/सचिव, कांती स्मृती को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. यांचा दिनांक 16/12/2023 रोजीचा तक्रार अर्ज.

आपले लक्ष उपरोक्त संदर्भिय विषयाकडे वेधण्यात येत आहे.

अध्यक्ष/सचिव, कांती स्मृती को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. यांचा संदर्भिय तक्रार अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झालेला आहे. तरी संदर्भिय तक्रारीच्या अनुषगांने या कार्यालयात **दिनांक 09.01.2024 रोजी दुपारी 12.00** वाजता सुनावणी निश्चित करण्यांत आलेली आहे. तरी आपण आवश्यक त्या कागदपत्रांसह व लेखी उत्तरासह उपस्थित रहावे. सोबत संदर्भिय तक्रार अर्जाची प्रत जोडुन पाठविण्यात येत आहे.

विभागीय सहनिबंधक,
सहकारी संस्था, मुंबई विभाग मुंबई

O/C

To

Date: 04.01.2024

The Deputy Register
The Register Co-op Society
P/South Ward, P Division,
Room No. 303, 3rd Floor, A wing,
BMC Godown Bldg,
Thakur Complex, Kandivali (east),
Mumbai - 400101.

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पी-विभाग, मुंबई
रूम नं.३०३, तिसरा मजला ओ विंग, बी.एम.सी.
गोडाऊन, संस्कृती कॉम्प्लेक्स जवळ, ठाकूर कॉम्प्लेक्स,
९० फुट रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४००१०१

Ref: Jawahar Nagar Co-op Housing Society Ltd, (Reg No. B-323/1947 of dtd. 05-09- 1947) Having its office at 27, Jawahar Nagar, Sardar Vallabhbhai Patel Bhavan, S.V. Road, Goregaon (W), Mumbai - 400104.

Sub: (1) Deliberately not holding election by office bearers/ managing committee members of the society on expiry of term of current committee on 30th April 2022.

(2) Disqualification of Office Bearers and Committee under provisions of Section 78A of MCS Act 1960

Respected Sir,

We, the undersigned persons (Applicants) are the members of the Jawahar Nagar Co-op Housing Society Limited (Regn. No. B-323/1947 of dtd 05-09-1947) having its office at 27, Jawahar Nagar, Sardar Vallabhbhai Patel Bhavan, S.V. Road, Goregaon (west). Mumbai - 400104 ("**said Society**").

1. The last elections the Managing Committee (MC) of the said Society were held on 30 April 2017 as can be seen from the copy of the election notice J/Sr. No./Dy. Registra/P ward/ Jawahar Nagar CHSL/655/2017 dated 09.02.2017 of authorized Officer Shri S. Rokade.

2. As per bye Law 46 of the said Society the term of the MC is 3 years and hence as per byelaws of the society, the term of the MC has **expired on 30/04/2020. However**, the office bearers and the MC have not taken any steps to hold fresh elections to the MC nor have they informed the State Co-operative Election Authority of the expiry of their term six months before the expiry of their term. Hence, the office bearers and MC have committee willful breach of Section 73- CB (14) and Section 73-1 (1) of the MCS Act 1960.

3. Notwithstanding what is stated in paragraph 2 hereinabove, even as per Model Byelaws for cooperative societies, which are not adopted by Jawahar Nagar Cooperative Society, the term of the MC expires on completion of five years. Even considering end of term under this provision, the office bearers and the MC have not taken any steps to hold fresh elections to the MC nor have they informed the State Cooperative Election Authority of the expiry of their term six months before the expiry of their term.

   Hence, even under this provision, the office bearers and MC have committee willful breach of Section 73-CB (14) and Section 73-1 (1) of the MCS Act 1960.

4. Further as provided under Section 73-1 (2) of the MCS Act 1960 ".... for any reason whatsoever election of the members of the committee could not be held before the expiry of its term..." The current office bearers and managing committee "then the members thereof **shall cease to hold their office**".

5. Under the aforesaid provision, current office bearers or MC members have ceased to hold the office. We therefore request you to restrain current office bearers and MC for from taking any actions or decisions in respect of the Society including holding elections to the MC.

6. In view of the above we request you to take action as provided U/S 77A (a) (i) & (ii) of the MCS Act 1960 "appoint a committee, consisting of not more than three members of the society, or [one or more authorized officer, who need not be members of the society, to manage the affairs of the society till a new committee enters upon office".

7. Further to what is stated hereinabove we request you to take action as provided U/S 78A and the Office bearers be **removed from their position and be disqualified** from holding any office in the "society till the expiry of period of next one term of the committee from the date on which he has been so removed".

In view of above facts and provision of law action should be taken by your office, as requested under various sections of MCS Act 1960 to save our society from ulterior motives of the office bearers/ Managing Committee Members.

Please find enclosed herewith copies of following for your perusal:

1. Election notice dated 09th February, 2017 issued by authorized officer Shri S. B. Rokade a/w circular no.02/election-2017/16-17 of the Society dated 21/03/2017. Annexure I collectively.
2. Letter dated 04/01/2024 issued by other members of society.

CC to:

1. Hon. Shri Rajesh Kumar,
Additional Chief Secretary,
Department of Cooperation and Textiles,
Room no.311, Annex Bldg,
Mantralaya, Mumbai 400032.

2. Hon. Shri. Anil Kawade,
Commissioner for Cooperation,
2nd Floor, New Central Building, Pune,
Maharashtra 411001

3. Divisional Joint Registrar (Co-operative Societies), Mumbai Division,
Malhotra House, 6th Floor,
Opp. G.P.O., Mumbai - 400 001.

4. Hon'ble Chief Minister,
Shri Eknath ShindeJi,
Chief Minister's Office,
Government of Maharashtra 6th Floor, Mantralaya,
Mumbai 400032.

Looking forward to your early favourable action in the matter, and thanking you in anticipation.

Sincerely Yours,

Correspondence address : Adv. Sachin Shah, office No. 1, Bldg No Sah Niwas CHSL, Near Dutt Mandir, Siddharth Nagar, 4 Goregaon (W) Mumbai - 400104.

Sr no.	Members name	Plot no.	Signature
1	JANAKRAJ R. VAKIL	58	[signature]
2	Ranjan ben J mehta MEHUL J. MEHTA	18/A	[signature]
3	Rajesh J. Shah sachin J. shah	311 311	Rajesh J Shah [signature]
4	Pravin R. Shetty	18	[signature]
5	Nitin. B. Shah.	148	[signature]
6	HARSHAD KALA	20	[signature]
7	PARESH H. PATEL	166	[signature]

8. Sanjay. H. Patel 200 [signature]

ANNX-1

[A+B]

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पी विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय

रुम नं.३०३, तिसरा मजला अे विंग, बि.एम.सी. गोडावुन बिल्डींग, संस्कृती कॉम्पलेक्स जवळ,
ठाकुर कॉम्पलेक्स, ९० फुट रोड, कांदीवली (पुर्व) मुंबई ४०० १०१

जा.क्र.मुंबई/उपनि/पी-विभाग/जवाहर नगर हौ / ६५५ /२०१७.
दिनांक :- ०८ /०२/२०१७.

१) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनयम १९६० चे कलम ७३ (कअब) मधील तरतुद.
२) राज्य सहकारी निवडणुक प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दि. १०/१०/२०१४

ज्याअर्थी, दि जवाहरनगर को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि., २७ जवाहर नगर, एस. व्ही. रोड , गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ...४ ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनयम १९६० व नियम १९६१ अन्वये नोंदणीविण्यात आलेली सहकारी संस्था आहे

ज्याअर्थी, दि जवाहरनगर को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि., २७ जवाहर नगर, एस. व्ही. रोड , गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ...१०४ (यापुढे संस्था असे वाचावे) व या संस्थेच्या मंजुर उपविधी व शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेले शासन निर्णय यास अनुसरुन ... करणे आवश्यक आहे आणि

ज्याअर्थी, ही संस्था बृहन्मुंबईच्या पी विभागात कार्यरत असल्याने त्या संस्थेचे निबंधक, उपनिबंधक सहकारी संस्था, पी विभाग, हे ..., आणि

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनयम १९६० च्या दि. १३/८/२०१३ च्या (सुधारणा) अधिनियमातील कलम ७३ कव ... तरतुदीनुसार, राज्यातील सर्व सहकारी संस्थाच्या निवडणुका राज्य सहकारी निवडणुक प्राधिकरणामार्फत घेण्याची तरतुद आहे. आणि,

ज्याअर्थी, शासन अधिसुचना दि. ३०/३/२०१३ अन्वये राज्य सहकारी निवडणुक प्राधिकरणाचे गठण करण्यात आले आहे.आणि

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र सहकारी संस्था (समिती निवडणुक) नियम २०१४ दि. १९/९/२०१४ अन्वये अधिसुचीत करण्यात आलेले ... आणि सदर नियमातील तरतुदीनुसार सहकारी संस्थेची निवडणुक घेण्यासाठी निवडणुक निर्णय अधिकाऱ्याची नियुक्ती करणे आवश्यक आहे आणि,

ज्याअर्थी, मा.राज्य सहकारी निवडणुक प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेकडील दि. १०/१०/२०१४ रोजीच्या आदेशाने उपनिबंधक सहकारी संस्था तथा वार्ड निवडणुक अधिकारी पी विभाग, मुंबई यांना संपूर्ण पी विभाग मुंबई करीता प्रभाग सहकारी निवडणुक अधिकारी म्हणून मान्यता देण्यात आलेली आहे आणि,

ज्याअर्थी, गट ब क मधील निवडणुकीस पात्र सहकारी संस्थेच्या निवडणुकीसाठी निवडणुक नियमानुसार उक्त संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची निवड ही निवडणुक कार्यक्रमानुसार रितसर होणे आवश्यक असल्याची माझी खात्री झाल्याने सदर संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीच्या निवडणुकीसाठी व पदाधिकारी निवडीसाठी निवडणुक निर्णय अधिकारी व अध्यासी अधिकारी यांच्या नियुक्तीचे आदेश पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहेत.

:- आदेश :-

महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७३ (कअ) नुसार व महाराष्ट्र सहकारी संस्था (समिती निवडणुक) नियम २०१४ मधील नियम ७५ (२) ब आणि राज्य सहकारी निवडणुक प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य पुणे, यांचे दि. १०/१०/२०१४ रोजीच्या परिपत्रकान्वये मला प्राप्त अधिकारानुसार मी, जे. डी. पाटील, उपनिबंधक, सहकारी संस्था पी-विभाग, मुंबई, तथा वार्ड निवडणुक अधिकारी याव्दारे, दि जवाहरनगर को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि., २७ जवाहर नगर, एस. व्ही. रोड , गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४००१०४ या संस्थेच्या नवीन व्यवस्थापक समितीची निवडणुक घेणेसाठी निवडणुक निर्णय अधिकारी व पदाधिकारी निवडीसाठी आणि अध्यासी अधिकारी म्हणून श्री. एस. बी. रोकडे, सहकारी अधिकारी श्रेणी-२ यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे. निवडणुक निर्णय अधिकारी यांनी व्यवस्थापक समितीची निवडणुकीची प्रक्रीया महाराष्ट्र सहकारी अधिनियम १९६० व नियम १९६१ महाराष्ट्र सहकारी संस्था (समिती निवडणुक) नियम २०१४ शासनाने वेळोवेळी पारीत केलेले आदेश निर्देश अधिसुचना व परिपत्रके इत्यादीनुसार दिलेले आदेश व सुचना विचारात घेऊन आणि संस्थेचे मंजूर उपविधी यामधील तरतुदी विचारात घेऊन उपरोक्त संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची निवडणुक कार्यक्रम तयार करुन त्यास या कार्यालयाची पूर्वमान्यता घेवून निवडणुक त्वरीत घ्यावी व अध्यासी अधिकारी म्हणून संस्थेच्या पदाधिकाऱ्याची निवड करावी व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा. निवडणुकीसाठी होणारा खर्च संस्थेच्या निधीतुन करावयाचा आहे.

सदर आदेश आज दि. ०८ / ०२/२०१७ रोजी माझ्या सही व या कार्यालयाच्या मुद्रेसह दिला असे.

(जे. डी. पाटील)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था, तथा वार्ड सहकारी निवडणुक
अधिकारी पी-विभाग मुंबई.

THE DEPUTY REGISTRAR C.S. P WARD

प्रत,
१. चेअरमन / सेक्रेटरी, दि जवाहरनगर को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि., २७ जवाहर नगर, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४००१०४
२. श्री. ... अधिकारी ...
३. निवडनस्ती.

उपनिबंधक
सहकारी संस्था, तथा वार्ड सहकारी निवडणुक
अधिकारी पी.विभाग मुंबई

THE JAWAHAR NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. ★ GOREGAON-MUMBAI ★
Regd. No.
B/323/1947
Date- 5-9-1947

THE JAWAHAR NAGAR
CO-OP. HSG. SOC. LTD.
Goregaon
21 MAR 2017
RECEIVED

-: निवडणुकीसंबंधीत सुचना :-

प्राथमिक यादी अचूकनिर्दोष तयार करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेचे सचिव/व्यवस्थापक यांची राहिल. त्यांनी ६ ...तील कलम २७ (१०)प्रमाणे थकबाकीदारांची नावे वगळून तसेच Active members बाबत कायद्यातील कलम २६ शेवटच परंतुकाची तरतुदीची नोंद घ्यावी.

२. अंतिम मतदार यादी तयार करताना संस्थेकडे/निवडणूक निर्णय अधिकारी यांचेकडे प्राप्त झालेले आक्षेप सुचनांचा करुन संस्थेचे सचिव/अधिकारी निवडणूक निर्णय अधिकारी यांना आवश्यक ते सहकार्य करावे. जेणेकरुन अंतिम मतदार यादी ही निर्दोष असेल.

३. थकबाकीदार सभासदांस निवडणूक नियमीतील तरतुदीनुसार मतदान प्रक्रियेत किंवा मतदान करण्याचा तसेच निवडणूक लढविण्याचा अधिकार नाही.

४. महाराष्ट्र सहकारी संस्था (समिती निवडणूक) नियम २०१४ नियम २३ परंतुका नुसार तसेच राज्य, पुणे यांचेकडील जा.क्र.रासनिप्रा/ना.अ.ठेव शुल्क निश्चित/७३१/२०१४ दिनांक १२/११/२०१४ च्या आदेशानुसार ठेव ठेवणे बंधनकारक राहिल.

५. तसेच सहकारी खात्याने जारी केलेल्या आदर्श उपविधीतील उपविधी क्र.४४ मधील १३ नुसार संचाल पात्रतेसाठी संस्थेच्या कार्यक्षेत्रानुसार ठेव ठेवणे बंधणकारक असून राखीव संचालकाच्या बाबतीत एकुण ठेव रक्कमेच्या १०% इतकी रक्कम ठेव ठेवणे बंधनकारक राहिल.

६. संस्थेच्या निवडणूक खर्चासाठी राज्य सहकारी निवडणूक प्राधिकरण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडली रासनिप्रा/परिश्रामिक/भत्ते/७७५/२०१४ दिनांक २४/११/२०१४ अन्वये निवडणूक निधीचा धनादेश संबंधित संस्थेने निवडणूक निधीची रक्कमेची मागणी संबंधीत निबंधकाकडून प्राप्त होताचा जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिका-याचे स्टेट बँक ऑफ इंडिया अथवा जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकेच्या खात्यात A/c payee रेखांकित धनादेश/डिमांड/ड्राफ्ट वा रोखीने भरणा करावे. राज्य सहकारी निवडणूक प्राधिकरण, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेकडील जा.क्र./रासनिप्रा/ आचारसंहिता/५६२/सन २०१४ दिनांक २०/१०/२०१४ नुसार निवडणूकीतील उमेदवार /संस्थेचे पदाधिकारी सेवक सहकारी संस्थांचे निवडणूक आचारसंहितेचे पाल करणे बंधनकारक राहिल.

७. राज्य सहकारी निवडणूक प्राधिकरण, महाराष्ट्र राज्य पुणे, यांचेकडील जा.क्र.रासनिप्रा/ ओळखपत्र/सन २०१४ दिनांक २९/१०/२०१४च्या आदेशातील तरतूदीनुसार ओळखपत्र असणा-या सभासदांनाच मतदान करण्याचा अधिकार प्राप्त होईल.

८. राज्य सहकारी निवडणूक निवडणूक खर्च/अधिसूचना/५७८/ सन २०१४ दिनांक २९/१०/२०१४ मधील अधिसूचनेतील तरतुदीनुसार उमेदवारांना कमाल खर्चाची मर्यादा अनुद्येय राहिल.

९. राज्य सहकारी निवडणूक प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य पुणे, यांचेकडील जा.क्र.रासनिप्रा/ निवडणूक खर्च/अधिसूचना ५४४/सन २०१४ दिनांक १०/१०/२०१४ मधील परिपत्रकानुसार निवडणूक झाल्यास उमेदवारांना निवडणूक चिन्ह वाटप करण्यात येईल.

१०. नामनिर्देशन पत्रे संस्थेच्या कार्यालयात रुपये १००/- रोख भरणा करुन दिनांक ३/०४/२०१७ ते ६/०४/२०१७ पर्यंत दुपारी १२.०० ते २.०० या वेळेत उपलब्ध करुन दिले जातील तसेच निवडणूक नियमावली २३ व राज्य सहकारी निवडणूक प्राधिकरण यांचेकडील परिपत्रक जा.क्र.रासनिप्रा/ना.आ.ठेव व शुल्क निश्चित/७३१/सन २०१४ नूसार रु. ५००/- अथवा रु.२००/- चा रोख भरणा अनामत ठेव नामनिर्देशन पत्रासोबत सादर करणे आवश्यक आहे.

११. उमेदवाराचे नामनिर्देशन पत्रामध्ये आपले संपूर्ण नाव व पत्ता व इतर आवश्यक माहिती भरणे आवश्यक आहे.

१२. नामनिर्देशन पत्र छाननीचे वेळी स्वत:उमेदवार किंवा सूचक किंवा अनुमोदक यांना उपस्थित राहता येईल.

१३. नामनिर्देशन पत्र मागे घेण्याकरीता स्वत: उमेदवारांनी त्यांच्या मूळ ओळख पत्रासह किंवा लेखी प्राधिकरण केलेली सूचक व्यक्ती मार्फत निवडणूक निर्णय अधिकारी यांच्या समोर उपस्थित राहून स्वत:अर्ज करणे आवश्यक आहे.

...मतमोजणीच्या वेळी निवडणूक लढविणाऱ्या उमेदवारांना व त्यांचे निवडणूक प्रतिनिधी यांना मतमोजणीच्या ठिकाणी ...ही प्रकारचे दूरसंदेश वाहन यंत्र (मोबाईल फोन/पेजर व इतर साहित्य) आणता येणार नाही निवडणूक कार्यक्रम ... ठिकाणामध्ये बदल करण्याचा अधिकार निवडणूक निर्णय अधिकारी राखून ठेवीत आहेत.

निवडणूकाशी सर्व संबंधीतांच्या माहितीसाठी निदर्शनास आणून देण्यांत येत आहे की, महाराष्ट्र सहकारी संस्था(समिती निवडणूक) नियम २०१४, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६० व मा.राज्य सहकारी निवडणूक प्राधिकरण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी वेळीवेळी पारीत केलेले आदेश, परिपत्रकीय सूचना इत्यादी www.mahasahakar.maharashtra.gov.in व www.sahakarayukta.maharashtra.gov.in या उपलब्ध आहे

दिनांक :- ०/०३/२०१७

ठिकाण :- मुंबई

(एस.बी.राऊत)

निवडणूक निर्णय अधिकारी

प्रत:-

उपनिबंधक, सहकारी संस्था,पी-विभाग, यांचे कार्यालय व संस्था नोटीस बोर्डावर

प्रत माहितीसाठी सविनय सादर :

१. मा.राज्य सहकारी निवडणूक प्राधिकरण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जुनी मध्यवर्ती इमारत, तळ मजला, पुणे-४११ ००१.

२. मा. जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी, मुंबई (४),शहर.

THE JAWAHAR NAGAR CO-OP. HSG. SOC. LTD. Goregaon 328 21 MAR 2017 RECEIVED

THE JAWAHAR NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Regd. No. B/323/1947 Date- 5-9-1947 GOREGAON-MUMBAI

Scanned with OKEN Scanner

जवाहर नगर को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि.,

निवडणूक कार्यक्रम

मा. उपनिबंधक तथा प्रभाग सहकारी निवडणूक अधिकारी, सहकारी संस्था,पी - विभाग, मुंबई यांचेकडील क्र. निवडणूक/मुंबई /निवडणूक/६५५/२०१७/ दि. ०९/०२/२०१७ रोजीचे आदेशानुसार, जवाहर नगर हौसिंग सोसा. लि. जवाहर नगर, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० १०४ या संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीच्या खाली नमूद केलेल्या मतदार संघनिहाय जागांसाठी सन २०१६-२०१७ ते सन २०२०-२०२१ या पाच वर्षाच्या कालावधीसाठी निवड करण्यासाठी खालील प्रमाणे निवडणुक कार्यक्रम जाहीर करण्यात येत आहे.

	जागा
१. संस्थेच्या क्रियाशील सभासदांतून निवडलेले (सर्वसाधारण गट)	- १२
२. अनुसूचित जाती/जमाती सभासदांसाठी (राखीव) (SC/ST)	- ०१
३. महिलांसाठी (राखीव) (Womens)	- ०२
४. इतर मागासवर्ग (राखीव) (OBC)	- ०१
५. भटक्या विमुक्त जाती/जमाती व विशेष मागास प्रवर्ग (राखीव) (VJNT/SBC)	- ०१
एकुण (Total)	जागा - १७

अ. क्र.	तपशिल	दिनांक	वेळ	ठिकाण
१	सभासदांची प्राथमिक/तात्पुरती यादी प्रसिध्द करणे. (Publication of the Election Programme and provisional voter list	२३/०३/२०१७	सकाळी ११.०० वाजता	संस्थेच्या कार्यालयात
२	प्राथमिक /तात्पुरत्या मतदार यादीवर हक्क दावा/ आक्षेप हरकती मागविणे.(Inviting claims and objectons on provisional voter list)	२४/०३/२०१७ ते ३०/०३/२०१७	दुपारी १२.०० ते दुपारी २.०० वाजेपर्यंत	संस्थेच्या कार्यालयात
	प्राथमिक /तात्पुरत्या मतदार यादीवर हक्क दावा/ आक्षेप हरकतीवर निर्णय घेणे.(Decision on clsaims and objection on provisional voter list)	३१/०३/२०१७	दुपारी १२.०० वाजता	संस्थेच्या कार्यालयात
४	अंतिम मतदार यादी प्रसिध्द करणे (Publication of the Final voter list)	१/०४/२०१७	दुपारी ३.०० वाजता	संस्थेच्या कार्यालयात
५	नामनिर्देशन पत्र प्राप्त करणे व दाखल करणे (Last date for making nominations)	२/०४/२०१७ ते ६/०४/२०१७	दुपारी १२.०० ते दुपारी २.०० वाजेपर्यंत	संस्थेच्या कार्यालयात
६.	नामनिर्देशन पत्र दाखल झालेल्या उमेदवाराची यादी प्रसिध्द (Publication of the nominations)	७/०४/२०१७	दुपारी ३.०० वाजता	संस्थेच्या कार्यालयात

७	नामनिर्देशन पत्रांची छाननी (Date of scrutiny)	८/०४/२०१७	दुपारी १२.०० ते छाननी संपेपर्यत	संस्थेच्या कार्यालयात
८	वैध नामनिर्देशन पत्र प्रसिध्दीचा दिनांक. (Date of publication of list of valid nominatins.)	९/०४/२०१७	दुपारी २.०० वाजता	संस्थेच्या कार्यालयात
९	नामनिर्देशन पत्र मागे घेण्याची तारीख (Date by which candidature may be withdrawn)	२२/०४/२०१७	दुपारी १२.०० ते दुपारी २.०० वाजेपर्यत	संस्थेच्या कार्यालयात
१०	निवडणूक लढविणा-या उमेदवारांची अंतिम यादी प्रसिध्दीचा व त्यांना चिन्ह वाटप करणेचा दिनांक (Date of publication of Final List of contesting candidates and allotment of symbols)	२३/०४/२०१७	दुपारी १२.०० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यत	संस्थेच्या कार्यालयात
११	मतदान (Date and time during which and the palce at which the poll shall be taken)	३०.०४.२०१७	सकाळी १०.०० ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत	संस्थेच्या कार्यलयात
१२	मतमोजणीची तारीख व ठिकाण (Date time and place for counting votes)	३०.०४.२०१७	दुपारी ३.०० वाजता	संस्थेच्या कार्यलयात
१३	मतदानाचा निकाल जाहिर करण्याची तारीख (Date of declaration of results)	३०.०४.२०१७	मतमोजणी नंतर	संस्थेच्या कार्यलयात

संस्थेचा नोंदणीकृत पत्ता: जवाहर नगर हौसिंग सोसा. लि., २७, जवाहर नगर, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० १०४.

दिनांक : २०/०३/२०१७.

प्रभाग निवडणूक अधिकारी
तथा
उपनिबंधक, सहकारी संस्था
'पी' विभाग, मुंबई

(एस.व्ही.सेवरे)
निवडणूक निर्णय अधिकारी

THE JAWAHAR NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Regd. No. B/323/1947
Date- 5-9-1947
GOREGAON-MUMBAI

THE JAWAHAR NAGAR
CO-OP. HSG. SOC. LTD.
Goregaon
21 MAR 2017
RECEIVED

Scanned with OKEN Scanner

THE JAWAHAR NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
(Regd. No. B-323 of 1947 Dt. 5.9.1947)
SARDAR VALLABHBHAI PATEL BHAVAN
27, Jawahar Nagar, S.V.Road ,Goregaon (West) , Mumbai - 400 104 : Phone : 2876 06
E-Mail : jawaharnagarchsltd@gmail.com : PAN No.AAABT0006F

Circular No. 02/Election-2017/16-17

Date: 21-03-2017

To
All the Members,
The Jawahar Nagar Co-Operative Housing Society Ltd.,
Jawahar Nagar, Goregaon (west),
Mumbai-400 104

Sub: Election -2017- Election for Managing Committee of The Jawahar Nagar Co-Operative Housing Society Ltd. Goregaon (W), Mumbai-400 104

Dear Sir/ Madam,

As per instruction of Dy. Registrar, Co-Operative Societies, 'P' Vibhag, Mumbai, we enclose herewith following letters/ Circulars for your information.

(i) Letter No. Ja.Kra.Mumbai/Upani/P-Vibhag/Jawahar Nagar Hou./ 655/2017 dated 09-02-2017.

(ii) Nivadnuk Sambhadhit Suchana.

(iii) Nivadnuk Karyakram (Election Programme).

Thanking you,

Yours faithfully.
for THE JAWAHAR NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Shri Thakorbhai G. Bhakta)
Hon. Secretary
Encl: As Above.

Inward Letter No.: 220
Date: 25/03/17, 11:30 am
Goregaon Education Society
Goregaon (West).

Scanned with OKEN Scanner

ANNX-2

From:
Goregaon Education society
Trustee/ Hon. Chairman Mr. Harshad Patel & Others
Plot No. 220, Jawahar Nagar,
Goregaon West, Mumbai – 400104.
Dt: 27-12-2023

To
The Deputy Register
The Register Co-op Society
P/South Ward,
P Division, Room No. 303,
3rd Floor, A wing, BMC Godown Bldg,
Thakur Complex, Kandivali (east),
Mumbai – 400101.

4/1/24
उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पी-विभाग, मुंबई
[illegible]

Ref: Jawahar Nagar Co-op Housing Society Ltd, Reg No.
(Registration No. B-323/1947 of Dated 05-09-1947)
Having its office at 27, Jawahar Nagar, Sardar Vallabhbhai Patel Bhavan, S.V. Road, Goregaon west, Mumbai – 400104.

Sub: 1. Willful default by office bearers/ managing committee members of the society for not holding election to managing committee on expiry of term of current committee on 30th April 2022.

2. Disqualification of Office Bearers and Committee under provisions of Section 78A of MCS Act 1960

Respected Sir,

We, the undersigned persons (Applicants) are the members of the Jawahar Nagar Co-op Housing Society Limited (registration No. B-323/1947 of Dated 05-09-1947) having its office at 27, Jawahar Nagar, Sardar Vallabhbhai Patel Bhavan, S.V. Road, Goregaon (west), Mumbai – 400104.

1. Last elections the Managing Committee (MC) of the Society were held on 30th April 2017 as can be seen from the copy of the election notice जा.क्र.मुंबई/उपनि/पी-विभाग/जवाहर नगर हौ/६५५/२०१७ dated 09.02.2017 of authorized Officer Shri S.B Rokade.

2. As per bye Law 46 of our society the term of the MC is 3 years and hence as per byelaws of the society, the term of the MC has expired on 30/04/2020. However, the office bearers and the MC have not taken any steps to hold fresh elections to the MC nor have they informed the State Co-operative Election Authority of the expiry of their term six months before the expiry of their term.

[signatures]

Hence, the office bearers and MC have committee wilful breach of Section 73-CB (14) and Section 73-I (1) of the MCS Act 1960.

3. Notwithstanding what is stated in paragraph 2 hereinabove, even as per Model Byelaws for cooperative societies, which are not adopted by Jawahar Nagar Cooperative Society, the term of the MC expires on completion of five years. Even considering end of term under this provision, the office bearers and the MC have not taken any steps to hold fresh elections to the MC nor have they informed the State Co-operative Election Authority of the expiry of their term six months before the expiry of their term.

Hence, even under this provision, the office bearers and MC have committee willful breach of Section 73-CB (14) and Section 73-I (1) of the MCS Act 1960.

4. Further as provided under Section 73-I (2) of the MCS Act 1960 ".... for any reason whatsoever election of the members of the committee could not be held before the expiry of its term..." The current office bearers and managing committee "then the members thereof shall cease to hold their office".

Under this provision, current office bearers or MC members have ceased to hold the office. We therefore request you to restrain current office bearers and MC for from taking any actions or decisions in respect of the Society including holding elections to the MC.

5. In view of the above we request you to take action as provided U/S 77A (a) (i) & (ii) of the MCS Act 1960 "appoint a committee, consisting of not more than three members of the society, or [one or more authorized officer], who need not be members of the society, to manage the affairs of the society till a new committee enters upon office".

6. Further to what is stated hereinabove we request you to take action ass provided U/S 78A under Office bearers so removed from their position be disqualified from holding any office in the "society till the expiry of period of next one term of the committee from the date on which he has been so removed".

In view of above facts and provision of law action should be taken by your office, as requested under various sections of MCS Act 1960 to save our society from ulterior motives of the office bearers/ Managing Committee Members.

Please find enclosed herewith copies of following for your perusal:

Scanned with OKEN Scanner

1) Election Notice जा.क्रमुंबई/उपनि/पी-विभाग/जवाहर नगर हौ/६५५/२०१७ dated 9th February 2017 issued by authorized Officer Shri S.B. Rokade along with circular No. 02/Election-2017/16-17 of the Society dated 21-03-2017 Annexure-I collectively

Looking forward to your early favourable action in the matter. and thanking you in anticipation.

Sincerely Yours,

1) Signature [signature]
Trustee then chairman of Goregaon Education Society.
Name: Harshad.P.Patel
Plot No: 220, Jawahar Nagar, Goregaon(W)
Address: Mumbai 400104,

2) Signature [signature]
Secretary GES
Name: JANAKRAJ
Plot no. 58 Jawahar Nagar Goregaon(W)
Address: Mumbai 400104.

3) Signature शारदा पटेल
Name: SHARDABEN J PATEL
Plot No. 65. Jawahar Nagar. Road No. 1. Goregaon (W)
Address: Mumbai - 400104

4) Signature [signature]
Name: Vinod Patel
Plot. No. 194 Jawahar Nagar
Address: Mumbai. 400104

5) Signature [signature]
Name: SIDDHARTH V. PATEL
Plot No. 69. Jawahar Nagar Road No. 1. Goregaon (W)
Address: Mumbai. 400104

6) Signature [signature]
Name: Paresh V. Patel
plot 140/601 Jawahar Nagar

7) Bharat V. Patel
plot 164/3rd floor Jawahar Nagar
Address: [signature]

8) SANJAY. RAMANLAL. SHAH [signature]
Plot. No 79, Jawahar Nagar,
Road No 4, Goregaon (W),
MUMBAI - 400104.

9) Kantibhai D Patel [signature]
70/3 Jawahar Nagar
Road No-1
goregaon (W)
Mumbai 400104