

बजई - ४	
१६६५५	१६६/१८०
२०२३	



Shree Rameshwar Prasanna

GIRJA BHUVAN

163-(B) 89 ADAR-MATUNGA ESTATE,

Bill No. Bombay 22.1.2023 198

RECEIVED from Mr. Neel Parikh
(Dental Clinic)

the rent including Municipal

Taxes of Block No. Motor Garage

on floor for the

month of July 2022 till March 2023 198

4500/- 12 months @ 500 p.m.

Rs. 4500/-

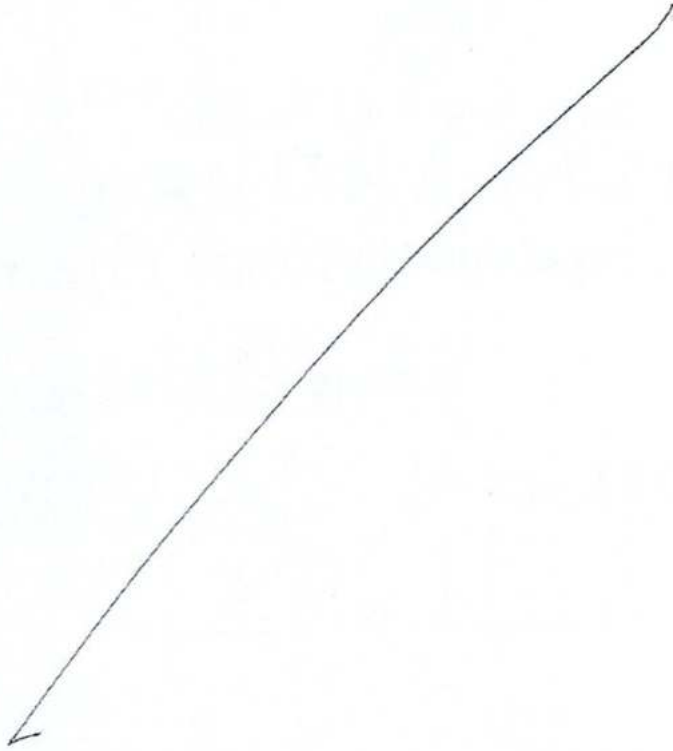
8888 - 8	
9888	988/200
2023	

Payment Received by



Date

Deepa
LANDLORD.



वे.अ.सं. - ४	
१६६५५	१६८/१००
२०२३	



|| Shree Rameshwar Prasanna ||

GIRJA BHUVAN

163-(B), DADAR-MATUNGA ESTATE,

Bill No. 191 Bombay 5.6.94 19

RECEIVED from Neel parkh.

B.M.C. Tax 130 = per
RS 650/-

rent including Municipal Rent - 108540
RS 1190/-

axes of Block No. 540/-

1 Ground (Garage) floor for the

month of Jan, Feb, March 19

April, May 94.
5. 1190/- 650/- Bme
540/- Rab

Rs 1190/-

Payment Received by

94499 944/900

2023

date 5/6/94 LANDLORD.

Rs 1180 = 00

(Rs one thousand one hundred ninety only)

बबई - ४	
१६९५५	१००/१८०
२०२३	





Brihanmumbai Electric Supply & Transport Undertaking (of The Municipal Corporation of Brihanmumbai)

CUSTOMER CARE F/N (North) DEPARTMENT

New Ancillary Bldg, Wadala Bus Depot, 6th Floor, Opp. Ambedkar College, Wadala, Mumbai-400031

TEL. NO.022-24146262 Ext-754/022-
24190754

FAX. NO.022-
24181324

E-MAIL :ccgsward@bestundertaking.com

[Print]

CC(F/N (North))/ 04-05-2023

TO

DR N H PARIKH
R;;F:GRD;W;;P:163B;;GIRIJA BHAVAN;PARSI GYMKHANA;DR BABASAHEB AMBEDKAR
ROAD;;DADAR (E);Pin:400014

Madam/Sir,

Sub: Issue Of Load Certificate.

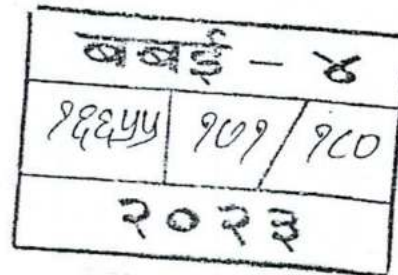
This has reference to your letter. As per our record, initially the meter was installed for on **31 Aug 1987** for the premises situated at **R;;F:GRD;W;;P:163B;;GIRIJA BHAVAN;PARSI GYMKHANA;DR BABASAHEB AMBEDKAR ROAD;;DADAR (E);Pin:400014**. The details of the installation as per our record are as follows:

Account No: 600051001

SRNO	METER No.	LOAD	TARIFF DESCRIPTION	CONTRACT DEMAND
1	1151846	3.20	LT Public Service Others upto 20 KW	4.0000

This Load Certificate is issued for the sanctioned load and shall not be treated as proof for any other purpose.

Thanking You.



This is Computer generated document & does Not need Signature.

वकालत - ४

१६६५५	१०२/१८०
२०२३	





बृहन्मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम

(बृहन्मुंबई महानगरपालिका)

बेस्ट भवन, पो.बॉ.नं. १९२, बेस्ट मार्ग, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००१

Ward Office Address:

Customer Care / T.R. / M.A.S.S.T.
Underwriting New and Heavy Bldg. /
Power / App. / Alteration / Change / Notice / Mutation
400011, T. No. 241 40011, 241 40011

Name : DR N H PARIKH Mobile No: 98XXXXX289 Email ID: XXXXXX199@yahoo.com Billing Address : FLOOR-GRD, PLOT-163B, GIRIJA BHAVAN, DR BABASAHEB AMBEDKAR ROAD, PARSII GYM KHANA, DADAR (E), MUMBAI-400014 Power Supply Address : FLOOR-GRD, PLOT-163B, GIRIJA BHAVAN, DR BABASAHEB AMBEDKAR ROAD, PARSII GYM KHANA, DADAR (E), MUMBAI-400014		Bill For : Aug-2023 Date of Bill : 08/08/2023 Invoice No. : 308600051001 Book Folio No. : 800051 Consumer No. : 800-051-001*6 Cycle : 05 C.A.No. : 1864309 Type of Supply : 1P Bill Period : 28/08/2023 - 28/07/2023 Service No. : 87963-X-X Tariff : LT IV B Installation No. : 0748878 Category : PUBLIC SERVC Sanctioned Load : 3.200 KW Ward : FN Security Deposit : 5490.00 Last Payment Received ₹ 3250.00 Last Payment Received Date 10/07/2023	
---	--	--	--

Current Bill Amount ₹	Paid Dues ₹	Due Date *	Bill Amount Before Due Date ₹	Bill Amount After Due Date ₹
2624.29	3.60	28/08/2023	2620.00	2661

* Due date valid only for current bill amount ** Interest will be levied on arrears as applicable

Important Contact Details	Fuse Control/Off Supply	Billing Complaints	Electricity Theft/ Unauthorised use	Fault Control	For Street Lighting Complaints
	24124242 Ext 531 8828847583	24148662 Ext 678	North-24194578	24124242 Ext-531	7208835803/24101517

Internal Complaint Redressal Cell Assistant Admin. Manager, Customer Care F/N Ward, New Ancillary Bldg, 6th Floor, Wadala Depot, Opp. Ambedkar College, Wadala, Mumbai-400031. Tel: No-24148662 Ext-678. Email: igcc@bestunderwriting.com	Consumer Grievances Redressal Forum Ground Floor, Multistoried Annex Bldg, Accommodation Road, Colaba, Mumbai - 400001 Visit: www.cgrf.net.org.in Email: degre@bestunderwriting.com	"IMPORTANT MESSAGE" NEFT / RTGS Electricity Bill Payment (BPC First Bank) Name of Service: BEST Underwriting Beneficiary Account Number: BEST Underwriting by Consumer No. Bank Name and Branch: BPC First Bank Ltd. Chhatra Rd. Sion IFSC Code: BPOB033 NEFT / RTGS Additional Security Deposit Payment (BPC First Bank) Name of Service: Best Underwriting Beneficiary Account Number: BEST Underwriting by Consumer No. Bank Name and Branch: BPC First Bank Ltd. Chhatra Rd. Sion IFSC Code: BPOB033 NEFT / RTGS Electricity Bill Payment (SBI) Name of Service: Best Underwriting Beneficiary Account Number: BEST Underwriting by Consumer No. Bank Name and Branch: STATE BANK OF INDIA WADALA BRANCH IFSC Code: SBIN00055	Past Consumption Bar Graph Unit - kWh Month Meter No - 1151846 <table border="1"> <tr><td>257</td><td>Jul-23</td></tr> <tr><td>252</td><td>Jun-23</td></tr> <tr><td>238</td><td>May-23</td></tr> <tr><td>196</td><td>Apr-23</td></tr> <tr><td>167</td><td>Mar-23</td></tr> <tr><td>127</td><td>Feb-23</td></tr> <tr><td>172</td><td>Jan-23</td></tr> <tr><td>185</td><td>Dec-22</td></tr> <tr><td>190</td><td>Nov-22</td></tr> <tr><td>184</td><td>Oct-22</td></tr> <tr><td>209</td><td>Sep-22</td></tr> </table>	257	Jul-23	252	Jun-23	238	May-23	196	Apr-23	167	Mar-23	127	Feb-23	172	Jan-23	185	Dec-22	190	Nov-22	184	Oct-22	209	Sep-22
257	Jul-23																								
252	Jun-23																								
238	May-23																								
196	Apr-23																								
167	Mar-23																								
127	Feb-23																								
172	Jan-23																								
185	Dec-22																								
190	Nov-22																								
184	Oct-22																								
209	Sep-22																								

Pay Bills on miBEST

New pay bill without paper

Click here to download

<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.bestunderwriting>

for details & more information - www.bestunderwriting.com

Best Undertaking official app

miBEST

Available on the App Store | Get it on Google Play

Scan this QR code for payment through UPI App

During Monsoon give Off supply messages in to tel. No. 24124242 Ext 531 and personal will be available for giving other consumer also.

(Bilal Shaikh)
Chief Engineer Customer Care

Crossed Cheque ** / D.D. Should be in favour of "BEST Consumer" 800051001*6

D / W / CY	CONSUMER NUMBER	PRE DATE	PRE DATE	PRE DATE
08/08/2023	800-051-001*6	08/08/2023	08/08/2023	08/08/2023

If you have paid Arrears of, Please bring the paid bill and pay

** Payment by made cheque is subject to realization.

2308090600051001400000002420001428082023M000001864309

बजट - ४

१६६५५	१८४ / १८०
२०२३	





बृहन्मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम

(बृहन्मुंबई महानगरपालिका)

बेस्ट भवन, पो.बॉ.नं.१९२, बेस्ट मार्ग, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००१

Ward Office Address:

Customer Care "F/N" Ward, B.E.S.T. Undertaking, New Ancillary Bldg, 6th Floor, Opp. Ambedkar College, Wadala, Mumbai 400011. Tel: 24148662, Ext. 676

Name : DIGAMBAR MADHUSUDAN SAWANT Mobile No: 98XXXXX991 Email ID: XXXXXXXXXant@gmail.com	Bill For : Aug-2023 Date of Bill : 08/08/2023 Invoice No. : 308600051039
Billing Address : 0-2, FLOOR-0, PLOT-163B, GIRIJA BHAVAN, DR BABASAHEB AMBEDKAR ROAD, PARSII GYM KHANA, DADAR (E), MUMBAI-400014	Book Folio No. : 600051 Consumer No. : 600-051-039*9
Power Supply Address : 0-2, FLOOR-0, PLOT-163B, GIRIJA BHAVAN, DR BABASAHEB AMBEDKAR ROAD, PARSII GYM KHANA, DADAR (E), MUMBAI-400014	Cycle : 05 C.A.No. : 1864368
	Type of Supply : 1P Bill Period : 28/06/2023 - 28/07/2023
	Service No : 87963-X-X Tariff : LT II A
	Installation No. : 0807604 Category : COMMERCIAL
	Sanctioned Load : 0.280 KW Ward : FN
	Security Deposit : 310.00
	Last Payment Received ₹ 2510.00 Last Payment Received Date 26/07/2023

Current Bill Amount ₹	Past Dues ₹	Due Date *	Bill Amount Before Due Date ₹	Bill Amount After Due Date ₹ **
1466.89	0.14	28/08/2023	1460.00	1486

* Due date valid only for current bill amount ** Interest will be levied on arrears as applicable

Important Contact Details	Fuse Control/Off Supply	Billing Complaints	Electricity Theft/ Unauthorised use	Fault Control	For Street Lighting Complaints
	24124242 Ext 531 8828847563	24148662 Ext 676	North-24194578	24124242 Ext-531	7208835803/24101517

Internal Complaint Redressal Cell Assistant Admin. Manager, Customer Care 'F/N' Ward, New Ancillary Bldg, 6th Floor, Wadala Depot, Opp. Ambedkar College, Wadala, Mumbai-400031. Tel: 24148662 Ext-676. Email : lgccfnward@bestundertaking.com	Consumer Grievances Redressal Forum Ground Floor, Multistoried Annex Bldg, Accommodation Road, Colaba, Mumbai - 400001 Visit : www.cgrfbest.org.in Email : decgrf@bestundertaking.com	"IMPORTANT MESSAGE" NEFT / RTGS Electricity Bill Payment (DFC First Bank) Name of Beneficiary : BEST Undertaking Beneficiary Account Number : BEST Consumer (dfc) Consumer No. Bank Name and Branch : DFC First Bank Ltd. Charni, R.K. Salai. IFSC Code : DF0000001 NEFT / RTGS Additional Security Deposit Payment (DFC First Bank) Name of Beneficiary : Best Undertaking Beneficiary Account Number : BEST Consumer (dfc) Consumer No. Bank Name and Branch : DFC First Bank Ltd. Charni, R.K. Salai. IFSC Code : DF0000001 NEFT / RTGS Electricity Bill Payment (SBI) Name of Beneficiary : Best Undertaking Beneficiary Account Number : BEST Consumer (dfc) Consumer No. Bank Name and Branch : STATE BANK OF INDIA, WARD BRANCH IFSC Code : SBIN0000000	Past Consumption Bar Graph Unit KWH Month Meter No - 1151856 <table border="1"> <tr><td>187</td><td>Jul-23</td></tr> <tr><td>369</td><td>Jun-23</td></tr> <tr><td>214</td><td>May-23</td></tr> <tr><td>168</td><td>Apr-23</td></tr> <tr><td>147</td><td>Mar-23</td></tr> <tr><td>164</td><td>Feb-23</td></tr> <tr><td>231</td><td>Jan-23</td></tr> <tr><td>303</td><td>Dec-22</td></tr> <tr><td>462</td><td>Nov-22</td></tr> <tr><td>328</td><td>Oct-22</td></tr> <tr><td>54</td><td>Sep-22</td></tr> </table>	187	Jul-23	369	Jun-23	214	May-23	168	Apr-23	147	Mar-23	164	Feb-23	231	Jan-23	303	Dec-22	462	Nov-22	328	Oct-22	54	Sep-22
187	Jul-23																								
369	Jun-23																								
214	May-23																								
168	Apr-23																								
147	Mar-23																								
164	Feb-23																								
231	Jan-23																								
303	Dec-22																								
462	Nov-22																								
328	Oct-22																								
54	Sep-22																								

Pay Bills on miBEST

Now pay bill without que

Click here to download

<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.bestundertaking.miBEST>

for details & more information visit www.bestundertaking.com

Best Undertaking official app

Available on the App Store

GET IT ON Google Play

(Bilal Shaikh)
Chief Engineer Customer Care

During Maharashtra Off-supply messages in brief that the telephone lines and personal will be available for other consumer also

Scan this QR code for payment through UPI App

बचत - ४

76844 / 909 / 760

Crossed Cheque ** / D.D. Should be in Favour of BEST Consumer 600051039*9

D / W / CY	CONSUMER NUMBER	BILL DATE	DUE DATE	BILL AMOUNT ₹
N/FN/05	600-051-039*9	08/08/2023	28/08/2023	1460.00

2023

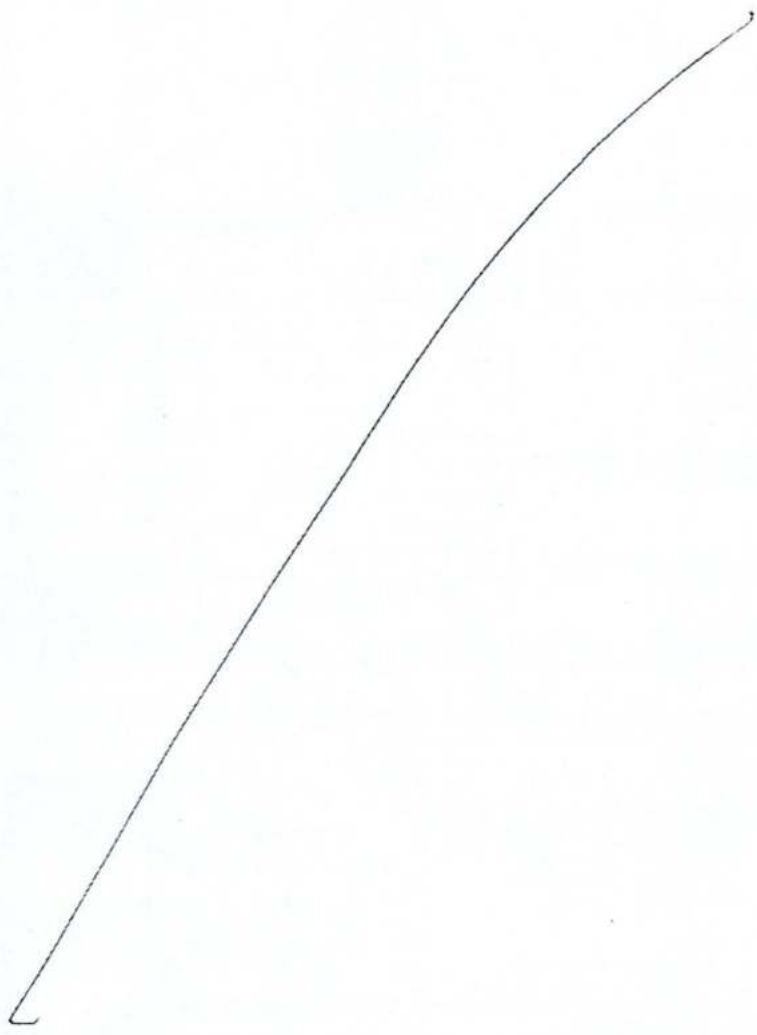
If you have paid Arrears of , Please bring the paid bill and Pay

** Payment by made cheque is subject to realization.



2308000600051039900000146000N28082023M000001864368

This Electric Bill is issued for electricity used and may not be treated as proof for other



बवई - ४	
१६६५५	१०६/१८०
२०२३	



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजेश भूपालराव गवडे
Rajesh Bhupalrao Gawade
DOB: 22.03.1973
Gender: Male

3211 4342 5689

आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
102/102 High St. Park, 1st Fl.
Wing, 1st Floor, Above Kirti Theatre,
Thakur Complex, New Market Road,
Mumbai, Maharashtra, 400017



Kujar



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No.: 0000/00568/19520

To
Umar Ali Mohammed Memon
C/O Uman Ali Mohammed Memon
1901, 19th Floor, Sterling Apartment,
Vasli Khan Marg, Tark Street,
Nagpada
Mumbai Central
Mumbai
Mumbai Regd. Office
Mumbai Regd. Office
9819182456

आपका आधार संख्यांक / Your Aadhaar No. :
5081 4843 0490
UID: 9112 4626 8741 7636

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

Umar Ali Mohammed Memon
UID: 9112 4626 8741 7636
Gender: MALE

5081 4843 0490
UID: 9112 4626 8741 7636

माझे आधार, माझी ओळख

[Signature]

खबई - ४
१६६५५ / १०० / १००
२०२३

ववई - ४	
१६६५५	१०८/१८०
२०२३	



508/16655

मंगळवार, 26 सप्टेंबर 2023 11:16 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

खर्च 4

9001900

दस्त क्रमांक: 16655/2023

दस्त क्रमांक: खर्च 4 /16655/2023

वाजारा मूल्य: रु. 8,00,69,000/-

मोबदला: रु. 7,85,00,000/-

मर्यादित मर्यादित शुल्क: रु. 40,03,500/-

दु. नि. मह. दु. नि. खर्च 4 यांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 16655 वर दि. 26-09-2023

सोनी 11:14 म.पू. वा. हजर केला.

पावनी: 17872

पावनी दिनांक: 26/09/2023

मादकगण्याचा नाव: बाफ ना प्रॉपर्टीज एलएलपी तर्फे भागीदार जतीन अशोक बाफना

मोदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 3600.00

पुण्याची संख्या: 180

Satish Khar

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 33600.00

मह. दु. नि. मह. दु. नि. खर्च 4

मह. दु. नि. मह. दु. नि. खर्च 4

दस्ताचा पत्रावर: इच्छापत्र अंतिम

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमुद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 26 / 09 / 2023 11 : 14 : 05 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 09 / 2023 11 : 15 : 41 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तथ्यावली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कमुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

रु. दि. दि. दि. दि.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे



Laydeep Lawant



दस्त गोपवारा भाग-2

बबई-4 700/700
दस्त क्रमांक:16655/2023

26/09/2023 11 22:23 AM

दस्त क्रमांक : बबई-4/16655/2023
दस्ताचा प्रकार :- डेक्लपमेंट ऑफ्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: दीपा दिगंबर सावंत पत्ता: प्लॉट नं: ब्लॉक नं. 5, माळा नं: 1ला मजला, इमारतीचे नाव: 163/बी, गिरिजा भुवन, ब्लॉक नं: पारसी जिमखान्या समोर, रोड नं: 5, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, दादर ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: BGTPS4173G	लिहून देणार वय :- 81 स्वाक्षरी:- 27. दीपा रतन व		
2	नाव: जयदीप दिगंबर सावंत पत्ता: प्लॉट नं: ब्लॉक नं. 5, माळा नं: 1ला मजला, इमारतीचे नाव: 163/बी, गिरिजा भुवन, ब्लॉक नं: पारसी जिमखान्या समोर, रोड नं: 5, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, दादर ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: ANYPS0252M	लिहून देणार वय :- 47 स्वाक्षरी:- Jaydeep Sawant		
3	नाव: बाफ ना प्रॉपर्टीज एलएलपी तर्फे भागीदार जतीन अशोक बाफना पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं. 2बी, माळा नं: 2रा मजला, इमारतीचे नाव: बाफना मॅन्शन, ब्लॉक नं: गुलालवाडी, रोड नं: 127 किका स्ट्रीट, माधवबाग, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AAZFB5506H	लिहून घेणार वय :- 32 स्वाक्षरी:- Jatin Ashok Bafna		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित डेक्लपमेंट ऑफ्रीमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिका क्र.3 ची वेळ: 26 / 09 / 2023 11 : 20 : 18 AMओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: . उमेर अली मोहम्मद मेमन वय: 31 पत्ता: रूम नं.8, 1ला मजला, जर महल, काळबादेवी, मुंबई पिन कोड: 400002		
2	नाव: . राजेश बी. गांधी वय: 50 पत्ता: रूम नं.8, 1ला मजला, जर महल, काळबादेवी, मुंबई पिन कोड: 400002		

शिका क्र.4 ची वेळ: 26 / 09 / 2023 11 : 21 : 04 AM

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BAF NA PROPERTIES LLP	eChallan	02300042023091881433	MH008049698202324M	4003500.00	SD	0004504094202324	26/09/2023
2		DHC		0923259322589	1600	RF	0923259322589D	26/09/2023
3		DHC		0923257622540	2000	RF	0923257622540D	26/09/2023
4	BAF NA PROPERTIES LLP	eChallan		MH008049698202324M	30000	RF	0004504094202324	26/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

16655 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through email (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की सदरील

दस्तामध्ये एकूण

पुस्तक क्र.-१, बबई-४/१६६५५/२०२३ वर

नोंदला. 26 SEP 2023

दिनांक:-

(सुभाकर बि योरे)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, मुंबई शहर-४

TRUE COPY

MUKESH JAIN
ADVOCATE2nd Floor, Mantri Building,
J.S.S. Road, Opp. Girgaon Church,
Mumbai - 400 004.

TRUE COPY

MUKESH JAIN
ADVOCATE

2nd Floor, Main Building
155, West End Road,
Chennai - 600 006



27/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 4

दस्त क्रमांक : 16655/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माटुंगा

(1) विलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट अॅप्रीमेंट
(2) मोबदला	78500000
(3) बाजारभावा(माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	80069000
(4) भू-आपन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन व बांधकाम ग्राउंड ते लीन मजली ईमारत क्षेत्रफळ 690 चौरस यार्ड म्हणजेच क्षेत्रफळ 576.93 चौरस मीटर,गिरिजा भुवन,प्लॉट नं. 163-बी,डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड,व्हिन्सेंट रोड,दादर,मुंबई - 400 014. सह लीन स्ट्रक्चर आणि दोन क्लोज्ड गॅरेज ——— सी. एस. नं. 156-ए/10 माटुंगा विभाग व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे PUI: FN1402730190000 ((C.T.S. Number : 156A/10 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 576.93 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दीपा दिगंबर सावंत बय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं. 5, माळा नं: 1ला मजला , इमारतीचे नाव: 163/बी, गिरिजा भुवन, ब्लॉक नं: पारसी जिनखान्या समोर, रोड नं: 5, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, दादर ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-BGTPS4173G 2): नाव:-जयदीप दिगंबर सावंत बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ब्लॉक नं. 5, माळा नं: 1ला मजला , इमारतीचे नाव: 163/बी, गिरिजा भुवन, ब्लॉक नं: पारसी जिनखान्या समोर, रोड नं: 5, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, दादर ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-ANYPS0252M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बाफ ना प्रौपटीज एलएलपी तर्फे भागीदार जतीन अशोक बाफना बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 2बी, माळा नं: 2रा मजला, इमारतीचे नाव: बाफना मॅनान, ब्लॉक नं: गुलालबाडी, रोड नं: 127 किका स्ट्रीट, माधवबाग, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAZFB5506H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/09/2023
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16655/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4003500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यकता निर्णय घेण्याचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/09/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
मुंबई शहर क्र.-४

TRUE COPY

MUKESH JAIN
ADVOCATE

2nd Floor, Mantri Building,
J.S.S. Road, Opp. Girgaon Church.
Mumbai - 400 004.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BAF NA PROPERTIES LLP	eChallan	02300042023091881433	MH008049698202324M	4003500.00	SD	0004504094202324	26/09/2023
2		DHC		0923259322589	1600	RF	0923259322589D	26/09/2023
3		DHC		0923257622540	2000	RF	0923257622540D	26/09/2023
4	BAF NA PROPERTIES LLP	eChallan		MH008049698202324M	30000	RF	0004504094202324	26/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Dated this ____ Day of ____ 2023

Deepa Digambar Savant & Anr
.... Owners

AND

BAFNA Properties LLP
... Developer

DEVELOPMENT AGREEMENT

Malvi Ranchoddas & Co.
Advocates & Solicitors.

Dated this 26th Day of Sep 2023

Deepa Digambar Savant & Anr
.... Owners

AND

BAF NA Properties LLP
... Developer

DEVELOPMENT AGREEMENT

6:24 PM
6:05

Malvi Ranchoddas & Co.
Advocates & Solicitors.