389/24129
गुरुवार,01 डिसेंबर 2022 3:34 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-6
दस्त क्रमांक: 24129/2022

दस्त क्रमांक: बरल-6 /24129/2022

बाजार मुल्य: रु. 6,99,48,96,500/- मोबदला: रु. 7,41,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.44,46,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-6 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 24129 बर दि.01-12-2022

रोजी 3:29 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:26850 पावती दिनांक: 01/12/2022

सादरकरणाराचे नाव: मोदरेज प्रॉपर्टीज लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता राहुल देडिया

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 6900.00
पृष्ठांची संख्या: 345	
एकुण:	36900.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६, मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६, मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद [illegible] कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 01 / 12 / 2022 03 : 29 : 27 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 01 / 12 / 2022 03 : 31 : 31 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांचे [illegible] आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक / कबुलीजबाब देणारे हे पूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहुन देणारे :

लिहुन घेणारे :

बरल - ६/

२४१२९	३४३	३४५
	२०२२	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6

01/12/2022 3 41:43 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-6
दस्त क्रमांक:24129/2022

दस्त क्रमांक :बरल-6/24129/2022
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बॉम्बे गोरक्षक मंडळी तर्फे ट्रस्टी हरिदास त्रि. कपाडिया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1415, दलामल टॉवर्स, बी विंग , ब्लॉक नं: 211, फ्रीप्रेस मार्ग, रोड नं: नरिमन पॉईंट, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAATB3280B	लिहून देणार वय :-87 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:बॉम्बे गोरक्षक मंडळी तर्फे ट्रस्टी दिलीप प्र. गोकुलदास पत्ता:प्लॉट नं: 1415 , माळा नं: बी विंग, इमारतीचे नाव: दलामल टॉवर्स, ब्लॉक नं: 211, फ्रीप्रेस मार्ग, रोड नं: नरिमन पॉईंट, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAATB3280B	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:बॉम्बे गोरक्षक मंडळी तर्फे ट्रस्टी अमीत प्र. हरियानी पत्ता:प्लॉट नं: 1415 , माळा नं: बी विंग, इमारतीचे नाव: दलामल टॉवर्स, ब्लॉक नं: 211, फ्रीप्रेस मार्ग, रोड नं: नरिमन पॉईंट, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAATB3280B	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:बॉम्बे गोरक्षक मंडळी तर्फे ट्रस्टी जलज अ. शानी पत्ता:प्लॉट नं: 1415 , माळा नं: बी विंग, इमारतीचे नाव: दलामल टॉवर्स, ब्लॉक नं: 211, फ्रीप्रेस मार्ग, रोड नं: नरिमन पॉईंट, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAATB3280B	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:गोदरेज प्रॉपर्टीज लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता राहुल देडिया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: ५ वा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज वन , ब्लॉक नं: फिरोजशा नगर , रोड नं: ईस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAACG3995M	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 12 / 2022 03 : 37 : 38 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुहेल खिलजी वय:30 पत्ता:बॉम्बे गोरक्षक मंडळी, आकुर्ली रोड, आकुर्ली मंदिराच्या जवळ, कांदिवली पूर्व, मुंबई पिन कोड:400101	स्वाक्षरी		
2	नाव:सागर - आचरेकर वय:32 पत्ता:२/३७,कंबारिया मेंशन, दादर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400028	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 12 / 2022 03 : 38 : 17 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:01 / 12 / 2022 03 : 38 : 54 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



बरल - ६/
२४१२९ | ३०१ | ३०५
२०२२

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/IGR242/1032/2022	IGR242	444600000	SD		
2		DHC		3011202212620	900	RF	3011202212620D	01/12/2022
3		DHC		3011202212551	2000	RF	3011202212551D	01/12/2022
4		DHC		3011202212489	2000	RF	3011202212489D	01/12/2022
5		DHC		3011202212419	2000	RF	3011202212419D	01/12/2022
6		eChallan		MH011421830202223E	30000	RF	0005689932202223	01/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

24129 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बरल - ६/

२४१२९	३४५	३४५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (Boroli)

प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तामध्ये एकूण ३४५ पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/बरल-६/२४१२९ २०२२
वर नोंदला, दिनांक 01 DEC 2022

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

01/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 24129/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : आकुर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	7410000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6994896500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: हा दस्त डीड ऑफ कन्व्हेयन्स चा दस्त आहे. सदर दस्त धर्मादाय आयुक्त यांचा आदेश दि.27/10/2022 आणि सुधारित आदेश दि.10/11/2022 च्या अनुषंगाने विक्री परवानगीनुसार होत आहे. जमीनीचे एकूण क्षेत्रफळ 75,328.10 चौ. मी.,जुना सर्वे क्र.36 सिटीएस क्र.124 क्षेत्रफळ 2593.50 चौ.मी.,जुना सर्वे क्र.38/2(भाग)सिटीएस क्र.125 क्षेत्रफळ 2189.9 चौ.मी.,जुना सर्वे क्र.35 सिटीएस क्र.126 क्षेत्रफळ 13486.6 चौ.मी.,जुना सर्वे क्र.37/3(भाग)सिटीएस क्र.127 क्षेत्रफळ 1380.10 चौ.मी.,जुना सर्वे क्र.37/3(भाग)सिटीएस क्र.127/1 क्षेत्रफळ 182.20 चौ.मी.,जुना सर्वे क्र.37/3(भाग)सिटीएस क्र.128 क्षेत्रफळ 1748.20 चौ.मी.,जुना सर्वे क्र.29 आणि 30 सिटीएस क्र.146 क्षेत्रफळ 37519.4 चौ.मी.,जुना सर्वे क्र.34 सिटीएस क्र.146/1 क्षेत्रफळ 1609.20 चौ.मी.,जुना सर्वे क्र.32 सिटीएस क्र.146/2 क्षेत्रफळ 3895.20 चौ.मी.,जुना सर्वे क्र.33 सिटीएस क्र.146/3 क्षेत्रफळ 6447.40 चौ.मी.,जुना सर्वे क्र.31 सिटीएस क्र.146/4 क्षेत्रफळ 2241.30 चौ.मी.,जुना सर्वे क्र.95(भाग)सिटीएस क्र.146/5 क्षेत्रफळ 358.70 चौ.मी.,जुना सर्वे क्र.27(भाग)सिटीएस क्र.146/6 क्षेत्रफळ 1171.50 चौ.मी.,जुना सर्वे क्र.28 सिटीएस क्र.146/7 क्षेत्रफळ 504.90 चौ.मी.,गाव आकुर्ली,तालुका गोरेगाव,जिल्हा मुंबई उपनगर व सोबत त्यावरील बांधकाम व इतर माहिती दस्तामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे. हा दस्त एडीजे प्र. क्र. एडीजे / आय जी आर 242/1032/2022 सर्टिफिकेशन क्र.1/2143 दिनांक 29/11/2022 नुसार अभिनिर्णीत होऊन महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या अनुच्छेद क्र.25बी नुसार रु.44,46,00,000/- इतके मुद्रांक शुल्क भरण्यात आले आहे व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 124,125,126,127, 127/1, 128, 146, 146/1, 146/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 75328.10 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बॉम्बे गोरक्षक मंडळी तर्फे ट्रस्टी हरिदास त्रि. कपाडिया वय:-87; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1415, दतामल टॉवर्स, बी विंग , ब्लॉक नं: 211, फ्रीप्रेस मार्ग, रोड नं: नरिमन पॉईंट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAATB3280B 2): नाव:-बॉम्बे गोरक्षक मंडळी तर्फे ट्रस्टी दिलीप प्र. गोकुलदास वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 1415 , माळा नं: बी विंग, इमारतीचे नाव: दतामल टॉवर्स, ब्लॉक नं: 211, फ्रीप्रेस मार्ग, रोड नं: नरिमन पॉईंट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAATB3280B 3): नाव:-बॉम्बे गोरक्षक मंडळी तर्फे ट्रस्टी अमीत प्र. हरियानी वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 1415 , माळा नं: बी विंग, इमारतीचे नाव: दतामल टॉवर्स, ब्लॉक नं: 211, फ्रीप्रेस मार्ग, रोड नं: नरिमन पॉईंट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAATB3280B 4): नाव:-बॉम्बे गोरक्षक मंडळी तर्फे ट्रस्टी जलज अ. दानी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 1415 , माळा नं: बी विंग, इमारतीचे नाव: दतामल टॉवर्स, ब्लॉक नं: 211, फ्रीप्रेस मार्ग, रोड नं: नरिमन पॉईंट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAATB3280B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गोदरेज प्रॉपर्टीज लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता राहुल देढिया वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: ५ वा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज बन , ब्लॉक नं: फिरोजशा नगर , रोड नं: ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAACG3995M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/12/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	24129/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	444600000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा तपशील अभिर्निणीत दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/IGR242/1032/2022	IGR242	444600000	SD		
2		DHC		3011202212620	900	RF	3011202212620D	01/12/2022
3		DHC		3011202212551	2000	RF	3011202212551D	01/12/2022
4		DHC		3011202212489	2000	RF	3011202212489D	01/12/2022
5		DHC		3011202212419	2000	RF	3011202212419D	01/12/2022
6		eChallan		MH011421830202223E	30000	RF	0005689932202223	01/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]