



01/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 24129/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आकुली

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	7410000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	6994896500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: हा दस्त डीड ऑफ कन्व्हेयन्स चा दस्त आहे. सदर दस्त धर्मादाय आयुक्त यांचा आदेश दि.27/10/2022 आणि सुधारित आदेश दि.10/11/2022 च्या अनुषंगाने विक्री परवानगीनुसार होत आहे. जमीनीचे एकूण क्षेत्रफळ 75,328.10 चौ. मी., जुना सर्व्हे क्र.36 सिटीएस क्र.124 क्षेत्रफळ 2593.50 चौ.मी., जुना सर्व्हे क्र.38/2(भाग) सिटीएस क्र.125 क्षेत्रफळ 2189.9 चौ.मी., जुना सर्व्हे क्र.35 सिटीएस क्र.126 क्षेत्रफळ 13486.6 चौ.मी., जुना सर्व्हे क्र.37/3(भाग) सिटीएस क्र.127 क्षेत्रफळ 1380.10 चौ.मी., जुना सर्व्हे क्र.37/3(भाग) सिटीएस क्र.127/1 क्षेत्रफळ 182.20 चौ.मी., जुना सर्व्हे क्र.37/3(भाग) सिटीएस क्र.128 क्षेत्रफळ 1748.20 चौ.मी., जुना सर्व्हे क्र.29 आणि 30 सिटीएस क्र.146 क्षेत्रफळ 37519.4 चौ.मी., जुना सर्व्हे क्र.34 सिटीएस क्र.146/1 क्षेत्रफळ 1609.20 चौ.मी., जुना सर्व्हे क्र.32 सिटीएस क्र.146/2 क्षेत्रफळ 3895.20 चौ.मी., जुना सर्व्हे क्र.33 सिटीएस क्र.146/3 क्षेत्रफळ 6447.40 चौ.मी., जुना सर्व्हे क्र.31 सिटीएस क्र.146/4 क्षेत्रफळ 2241.30 चौ.मी., जुना सर्व्हे क्र.95(भाग) सिटीएस क्र.146/5 क्षेत्रफळ 358.70 चौ.मी., जुना सर्व्हे क्र.27(भाग) सिटीएस क्र.146/6 क्षेत्रफळ 1171.50 चौ.मी., जुना सर्व्हे क्र.28 सिटीएस क्र.146/7 क्षेत्रफळ 504.90 चौ.मी., गाव आकुली, तालुका गोरगाव, जिल्हा मुंबई उपनगर व सोबत त्यावरील बांधकाम व इतर माहिती दस्तामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे. हा दस्त एडीजे प्र. क्र. एडीजे / आय जी आर 242/1032/2022 सर्टिफिकेशन क्र.1/2143 दिनांक 29/11/2022 यानुसार अभिनिर्णीत होऊन महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या अनुच्छेद क्र.25बी नुसार रु.44,46,00,000/- इतके मुद्रांक शुल्क भरण्यात आले आहे व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. (C.T.S. Number : 124,125,126,127, 127/1, 128, 146, 146/1, 146/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 75328.10 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बॉम्बे गोरक्षक मंडळी तर्फे ट्रस्टी हरिदास त्रि. कपाडिया वय:-87; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 1415, दलामल टॉवर्स, बी विंग, ब्लॉक नं: 211, फ्रीप्रेस मार्ग, रोड नं: नरिमन पॉईंट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAATB3280B 2): नाव:-बॉम्बे गोरक्षक मंडळी तर्फे ट्रस्टी दिलीप प्र. गोकुलदास वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 1415, माळा नं: बी विंग, इमारतीचे नाव: दलामल टॉवर्स, ब्लॉक नं: 211, फ्रीप्रेस मार्ग, रोड नं: नरिमन पॉईंट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAATB3280B 3): नाव:-बॉम्बे गोरक्षक मंडळी तर्फे ट्रस्टी अमीत प्र. हरियानी वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 1415, माळा नं: बी विंग, इमारतीचे नाव: दलामल टॉवर्स, ब्लॉक नं: 211, फ्रीप्रेस मार्ग, रोड नं: नरिमन पॉईंट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAATB3280B 4): नाव:-बॉम्बे गोरक्षक मंडळी तर्फे ट्रस्टी जलज अ. दानी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 1415, माळा नं: बी विंग, इमारतीचे नाव: दलामल टॉवर्स, ब्लॉक नं: 211, फ्रीप्रेस मार्ग, रोड नं: नरिमन पॉईंट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAATB3280B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गोदरेज प्रॉपर्टीज लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता राहुल देविया वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज वन, ब्लॉक नं: फिरोजशा नगर, रोड नं: ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAACG3995M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	24129/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	444600000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

(Signature)
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.