

करल ४		
१४२२	७०	१२८
२०२२		

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

४९४

गाव/पेठ : विक्रोळी		तालुका/न.मु.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर		जिल्हा : मुंबई उपनगर	
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६४/३४			८८.२०	सी	मु.विनशेती सारा सि.स.नं.६७ प्र.

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:	H १) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा ३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा धारसाने
पट्टेदार	L भाडेकरू सि.स.नं.६७ प्रमाणे
इतर भार	—
इतर शेर	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्करण
०४/१२/१९७०	विनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			सही- २९/१/७१ न.मु.अ. घाटकोपर
११/०४/१९७०	विनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			सही- ३१/४/७० न.मु.अ. घाटकोपर
११/०१/१९८२	कॅम्प मिशनर (२-१) महानगर, पालिका मुंबई यांचे कडील अटॉच मेन्ट वॉरंट क्र. N.A.S./११/४३१ दि. १७.९.८१ रकम १४२०४७ रु.ची सहास्र रुपयांची वारंट			सही- ३०/१/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१२/०१/१९८२	मु.वि.शेती आदेश न.मु.क्र.६७ प्रमाणे			सही- २७/१/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०४/१९९१	सुधारित वि.शेती आदेश न.मु.क्र.६७ प्रमाणे			सही- १८/४/९१ न.मु.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.३.अ.०/१०८७३५७० प क्र. ५३२ / ल-५ दि.२७/१/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.वि.शे.अकारणीची नोंद घेतली मुदत ४/८/०१ ते ३१/४/२००६			फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
०४/०८/२०१५	मा. जयबांदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.१/मि.प./३३२री नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.विक्रोळी/फे.क्र.१३ दिनांक ४/८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंती क्षेत्रअक्षरी अड्ड्याऐरी पूर्णांक दोन वर्गांश मात्र चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- न.मु.अ. घाटकोपर.

<p>हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/२/२०२१ ५:४९:१७ PM</p> <p>वैधता पडताळणी साठी http://appleabhiilekh.mahabhumi.gov.in/VDSLAP/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१६०५२६० हा क्रमांक वापरावा.</p>		<p>३ आठवडा पत्रक डिजिटल स्वाक्षरीत केले आहे</p> 
---	--	---

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

899

गाव/पेठ : विक्रोळी					तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा माळ्याचा तपसिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ	
६९/३५			८८.२०	सी	सु.बिनशेती सारा सि.स.नं.६७ प्र.	

सुविधाधिकार	
हस्तांतराचा मुळ धारक वधे:	H १) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा ३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा धारकाने
पट्टेदार	L भाडेकरू सि.स.नं.६७ प्रमाणे
इतर भार	—
इतर अंश	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(या) पट्टेदार(ए) किंवा भार	साक्षात्कृत
१०६/१२/१९७०	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			
१११/०७/१९७२	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			
१११/०१/१९७२	डे.सु. कोमलेश्वर(२-५) महानगर पालिका मुंबई यांचे कडील अटॉप मेट वॉरंट क्र.ना.९१/४३९ दि.१७.९.८९ रकम रु. १०३९४.९५ चा महानगर पालिकेचा बोजा			न.भू.अ. घाटकोपर
१२१/०७/१९८२	सु.बिनशेती आदेश न.भू.क्र.६७ प्रमाणे			सही- २७/९/८२ न.भू.अ. घाटकोपर
१८/०७/१९९१	सुधारित बिनशेती आदेश न.भू.क्र.६७ प्रमाणे			सही- १८/७/९१ न.भू.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.३.अ.३/१०८७३५१० म.क्र. ५३८ / ल-५ दि.२७/१/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.बि.अ.अकारणीची नोंद घेतली मुदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६			फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.भू.अ. घाटकोपर
०७/०८/२०१५	मा.जयवंती आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.०५) पुणे घोषकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/वि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.विक्रोळी/फे.क्र.११३ दिनांक ७/८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळता असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्राक्षरी अटखपेरी पूर्णांक दोन दशांश मात्र चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- न.भू.अ. घाटकोपर

हे मिळकत पत्रिका दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिस्त्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/२/२०२१ ५:४९:५९ PM
वेबसाईट पडताळणी साठी <http://aapbathak.mahabhami.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्वकार जाऊन २२०७१००००९६०५२६९ हा क्रमांक वापरावा.



AD ३६९/२०१५
६३ ११

क्रमांक ४
१११२२ ७२ १२८
२०२२

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

१००

गाव/पेठ : यिक्रोळी	तालुका/न.मु.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
६४/३६		६१.७०
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
	सी	सु.विनशेती सारा सि.स.न.६७ प्र.

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वधे:	H १) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री. जगदिशचंद हरीचंद मेहरा ३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा चारसामे
पट्टेदार	L भाडेकरू सि.स.न.६७ प्रमाणे
इतर शार	—
इतर शेर	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(धा) किंवा शार	साक्षात्करण
१०४/१२/१९७०	विनशेती आदेश सि.स.न.६७ प्र.			सही- २९/१/७१ न.मु.अ. घाटकोपर
१११/०४/१९७२	विनशेती आदेश सि.स.न.६७ प्र.			सही- ३१/४/७२ न.मु.अ. घाटकोपर
१११/०१/७३	भू.कमिशनर (एच.एन.ए.डी.आर) मुंबई यांचे कडील अटॉच मेन्ट वारंट क्र.१७९/७३ दि.१७.९.८१ रकम १४२७८७.५७ चे महाभार पॅलेस वी.जा			सही- ३०/१/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१२१/०९/१९८२	सु.वि.शेती आदेश न.मु.क्र.६७ प्रमाणे			सही- २७/९/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०७/१९९१	सुधारित वि.शेती आदेश न.मु.क्र.६७ प्रमाणे			सही- १८/७/९१ न.मु.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क.एन.अ.डी.आर/१०८७३५७० प.क्र. ५३३ / ल-५ दि.२७/९/०१ ये आदेशा प्रमाणे सु.वि.शेती आदेशाची नोंद घेतली मुदत १८/०१ ते ३१/७/२००६			फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
०४/०८/२०१५	भा.जमाबंदी आसुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/वि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.यिक्रोळी/फे.क्र.१३ दिनांक ७/८/२०१५ नये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रावरील एकसष्ट पूर्णांक सात दशांश मात्र चौ.मी. दाखल केले.			फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- न.मु.अ. घाटकोपर

हे मिल्कत पत्रक डिजिटल सार्वजनिक क्षेत्रात आहे

हे मिल्कत पत्रक (दिनांक २१/१२/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्कांची आवश्यकता नाही.

मिल्कत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/१२/२०२१ ५:४२:३५ PM

वेबसाईट पडताळणी साठी <http://eapleebhaskar.mahabhumi.gov.in/DCLR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१६०५२६२ हा क्रमांक वापरावा.

महाराष्ट्र शासन

करल ४

मालमत्ता पत्रक

9/12/2022 103 921

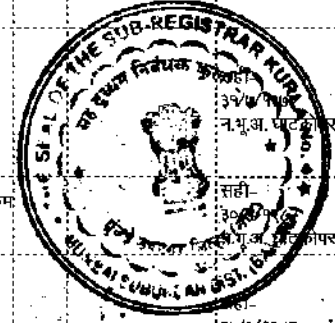
901

गाव/पेठ : विक्रोळी	तालुका/न.मु.का. : नगर भुमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
६७/३७		३५८८०
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
	सी	सु.विन्शेती सारासि.स.नं. ६७ प्रमाणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मुल धारक	H
वर्ष:	३ श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा ३ श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा ३ श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा वारसाने
पट्टेदार	L
	माडेकरु सि.स.नं. ६७ प्रमाणे
इतर मार	—
इतर अरे	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा) पट्टेदार(वा) किंवा मार	साक्षात्करण
10/1/2020	विन्शेती आदेशसि.स.नं. ६७ प्रमाणे			सही- २२/१/१९७१ न.मु.अ. घाटकोपर
19/08/1993	विन्शेती आदेश सि.स.नं. ६७ पहा.			सही- ३२/७/१९७१ न.मु.अ. घाटकोपर
११/०५/२००८	डे.स्यु. कमिशनर (२५) महानगर पालिका मुंबई यांचेकडील अटॉर्नमेन्ट वॉरंट क्र. NAS/११/४३१ दि. १७.९.८१ अन्वये रक्कम रु. १४३४८७.५७ चा महानगर पालिकेचा बोजा.			सही- ३०/९/२००८ न.मु.अ. घाटकोपर
12/05/2002	सुधारीत विन्शेती आदेश न.मु.क. ६७ प्रमाणे			सही- २७/९/१९८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०७/१९९१	सुधारीत बि.शे. आदेश न.मु.क. ६७ प्रमाणे			सही- १८/०७/१९९१ न.मु.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	सासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.दे.अ.दे./१०८७३५०० प.क्र. ५३८ / ल-५ दि.२७/९/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.व.बि.शे.अकारणीची नोंद घेतली मुदत १८/०१ ते ३१/७/२००६			क्रैफार क्र. ३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
०७/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.विक्रोळी/फ.क्र.११३ दिनांक ०७/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी तीनही अड्डावन्ने पूर्णक अड्डावन्ने मात्र दाखल केले.			क्रैफार क्र. ११३ प्रमाणे सही- ०७/०८/२०१५ नगर भुमापन अधिकारी



हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डारुनलोड दिनांक १२/३/२०२१ ५:४३:१४ PM
वेबला पडताळणी साठी <http://asp.babhaksh.mahabhumi.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१६०५२६३ हा क्रमांक वापरावा.



करल ४		
१४१२०	७४	१२८
२०२२		

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

१०२

गाव/पेठ : विक्रोळी	तालुका/न.पू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	वारणाधिकार
६७/३८			१७१.९०	सी
शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा पाठ्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ				
सु.बिनमोती सारा सि.स.नं.६७ प्रमाणे				

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ग:	१ श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २ श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा ३ विक्रमपाल हरीचंद मेहरा वारसाने
पट्टेदार	—
इतर भार	—
इतर शेर	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्करण
१०/१२/१९७०	बिनमोती आदेश सि.स.नं. ६७ प्रमाणे			सही- २९/११/७९ न.पू.अ. घाटकोपर
११/१२/१९७०	बिनमोती आदेश सि.स.नं. ६७ प्रमाणे			सही- २९/११/७९ न.पू.अ. घाटकोपर
१२/०७/१९८२	सुधारीत बिनमोती आदेश न.पू.क. ६७ प्रमाणे			सही- २९/११/८२ न.पू.अ. घाटकोपर
१८/०७/१९९१	सुधारीत बि.शे. आदेश न.पू.क. ६७ प्रमाणे			सही- १८/०७/९९ न.पू.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.अ.६/१०८७३५७० व क्र. ५३३ / ल-५ दि.२७/१०/०१ वे आदेशा प्रमाणे सु.द.बि.शे.अ.कारणीची नोंद घेतली मुदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६			फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- न.पू.अ. घाटकोपर
०७/०८/२०१५	मा.जसाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अधिलेख (म.रा.भ.प.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.५/सि.प./अखरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.पू.विक्रोळी/फे.फा.क्र.११३/१५ दिनांक ०७/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र सैकात असलेने मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र असरी एकसे एककाहत्तर पूर्णांक नऊ दशांश मात्र दाखल केले.			फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- न.पू.अ. घाटकोपर

हे मिल्कत पत्रक डिजिटरी नोंद घेतले आहे

हे मिल्कत पत्रिका (दिनांक १४/७/२०२० १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

मिल्कत पत्रिका खालील दिनांक १३/३/२०२१ ५:४४:२६ PM

वेधता पडताळणी साठी <http://appleabhiilekh.mahabhumi.gov.in/DSLIV/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००५८५५१५३ हा क्रमांक वापरावा.



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

करल ४

१११२० ७५ १२८

२०२२

१०३

गाव/पेठ : विन्नेली	तालुका/न.मु.का. : नगर मृमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर मृमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
६७/३९		१६.३०
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा वाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
	सी	सु.विनोदी सासा सि.स.नं.६७ प्रमाणे

अनुविधाधिकार	H
इककाचा मुळ धारक वर्ष:	१) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा ३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा वारसाने
पट्टेदार	L माडेकर - सि.स.नं. ६७ प्रमाणे
इतर धार	—
इतर रोरे	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नयिन धारक(या) पट्टेदार(ण) किंवा धार	साक्षात्कृत
१०/१२/१९७०	विनोदी आदेश सि.स.नं. ६७ प्रमाणे			
११/०६/१९७२	विनोदी आदेश सि.स.नं. ६७ पहा.			
११/०६/१९८२	हे.मृमामिशन (२५) महानगर पालिका मुंबई यांचेकडील अर्जाविरुद्ध वारंट क्र. NAS/११/४३१ दि. १३.९.८१ अन्वये रक्कम रु. १६७८७.५७ चा महानगर पालिकेचा बोजा.			२०/०९/१९८२ न.मु.अ. घाटकोपर
२९/०९/१९८७	सुखारीत वि.जो. आदेश न.मु.क. ६७ प्रमाणे			सही- २४/०९/१९८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०६/१९९१	सुखारीत वि.जो. आदेश न.मु.क. ६७ प्रमाणे			सही- १८/०६/१९९१ न.मु.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (मह.सु.ल व वन विभाग) क्र.एन.अ.०.अ.०.१०८७३५७० प क्र. ५३ल / ल-५ दि.२७/९/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द. वि.शे.अकारणीची नोंद घेतली मुदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६			फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
०६/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्ता आणि संचालक भूमि अभिलेख (न.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.१/मि.प./असरी तोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.विक्री/फे.क.११३ दिनांक ०६/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्रअधारी सोळा पूर्णांक तीन दशांश मात्र दाखल केले.			फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- ०६/०८/२०१५ न.मु.अ. घाटकोपर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २१/१२/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्कांची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/२/२०२१ ५:४५:०९ PM वेळता पडताळणी साठी <http://aapleabhiilekh.mahabhumi.gov.in/DSLRF/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०६१००००१६०५२६५ हा क्रमांक वापरावा.

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटल स्वाक्षरीत केलेले आहे



ADJ/1100301 १६९/२०२१ LK
Pages ६४ ११

करल ४		
१११२६	७६	१५
२०२२		

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

१०४

गाव/पेट : विक्रोळी	तालुका/न.मु.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
६७/४०		८६९.१०
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
	सी	सु. विनशेती सारासि.स.नं. ६७ प्रमाणे

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:	H पारसाने १. श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २. श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा ३. श्री. बिक्रमपाल हरीचंद मेहरा
पट्टेदार	L भाडेकर - सि.स.नं. ६७ प्रमाणे
इतर भार	—
इतर शेर	—

दिनांक	व्यवहार	संड क्रमांक	नविन धारक(या) पट्टेदार(ए) किंवा भार	साक्षात्कृत
१०/१२/१९८०	विनशेती आदेश न.मु.क. ६७ प्रमाणे			सही- २९/०९/१९८१ न.मु.अ. घाटकोपर
१९/०९/१९८२	विनशेती आदेश न.मु.क. ६७ प्रमाणे			सही- ३१/०९/१९८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१९/०९/१९८२	न.मु.अ. निर्णय (२०) अ. १९८२ मधील मुंबई यांचेकडील अटॉर्नमेंट वॉरंट क्र. NAS/१९/४३१ दि. १७.९.८१ अन्वये रफ्तम			सही- ३०/०९/१९८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१२/०९/१९८२	सुधारीत विनशेती आदेश न.मु.क. ६७ प्रमाणे			सही- २७/०९/१९८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०९/१९९१	सुधारीत वि.शे. आदेश न.मु.क. ६७ प्रमाणे			सही- १८/०९/१९९१ न.मु.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसुल व वन विभाग) क्र.एन.अ.०.०३/१०८७३५७० प. क्र. ५३३ / ल-५ दि. २७/१/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.व. वि.शे.अ.कारणीची नोंद घेतली मुदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६			सही- ३१/०३/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
०७/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.१/गि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि. १६/२/२०१५ व इ.कडील आदेश क्र.न.मु.विक्रोळी/फे.क्र.११३ दिनांक ०७/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंद घेईल; क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मोजा असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रावरील आठशे एकोणसत्तर पूर्णांक एक दशांश मज दाखल केले.			फिरफार क्र. ११३ प्रमाणे सही- ०७/०८/२०१५ न.मु.अ. घाटकोपर

१. मालमत्ता पत्रक डिजिटल वॉरंट वॉरंट केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डारुनलॉड दिनांक १२/२/२०२१ ५:२५:४४ PM

वेबसाईट पडताळणी साठी <http://eapleabhihkh.mahabumi.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१६०५२६७ हा क्रमांक वापरावा.



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

करल ४		
7722	00	925
2022		

905

गाव/पेठ : विक्रोळी	तालुका/न.मु.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
६४/४१	११४.८०	सी
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भांड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
		सु. विनोती सारासि.स.नं. ६७ प्रमाणे

सुविधाधिकार

४ ककाचा मुळ धारक वर्षः
१) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा
२) श्री. जयदीशचंद हरीचंद मेहरा
३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा
धारकाने

पट्टेदार
भडेकर - सि.स.नं. ६७ प्रमाणे

इतर मार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(या) पट्टेदार(प) किंवा मार	साक्षात्करण
१०४/१२/१९७०	विनोती आदेश सि.स.नं. ६७ प्रमाणे			
१११/०४/१९७२	विनोती आदेश सि.स.नं. ६७ प्रमाणे			
११४/०४/१९७२	कॅम्पू, कमिशनर (२४) महानगर पालिका मुंबई यांचेकडील अटॉर्चमेंट वॉरंट क्र. NAS/११/४३१ दि. १७.९.८१ अन्वये रक्कम रु. १४३७८७.५७ चा महानगर पालिकेचा बोजा.			
१२१/०४/१९८२	सुधारीत विनोती आदेश न.मु.क्र. ६७ प्रमाणे			सही- २४/०४/१९८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०४/१९९१	सुधारीत विनोती आदेश न.मु.क्र. ६७ प्रमाणे			सही- १८/०४/१९९१ न.मु.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अडे.अडे./१०८७३५७० व क्र. ५३३ / ल-५ दि.२४/१/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु. दि. ३० अकारणीची नोंद घेतली मुदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६			फेरफार क्र. ३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
०४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक मुमि अमिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.प/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि. १६/३/२०१५ व इकडील आदेश क.न.मु.विक्रोली/क.क्र.११३ दिनांक ०४/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मळात असलेले मिल्कत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्रांसाठी एकत्र चौदा पूर्णांक आठ दशांश मात्र दाखल केले.			फेरफार क्र. ११३ प्रमाणे सही- ०४/०८/२०१५ न.मु.अ. घाटकोपर

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटल स्वरूपात केले आहे

हे मिल्कत पत्रिका (दिनांक २/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वरूपात केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिल्कत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/३/२०२१ ५:५१:१० PM
वेबसाईट पडताळणी साठी <http://aapleabhiikh.mahabhum.gov.in/DGLR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१०००१६०५२६८ हा क्रमांक वापरावा.



ADJ/11003014	69	99
Page	69	99

महाराष्ट्र शासन

करल ४

मालमत्ता पत्रक

१११२२८८ २२५
२०२२

९०७

गाव/पेठ : विक्रोळी

तालुका/न.मु.का. : नगर भुमापन अधिकारी
घाटकोपर

जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	सिट नंबर	फ्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा याच्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६७/४३			१२५.२०	सी	सु. बिनशेती सारासि.स.नं. ६७ प्रमाणे

सुविधाधिकार

H
हक्काचा मुळ धारक
वर्षः
१) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा
२) श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा
३) श्री. बिक्रमचंद हरीचंद मेहरा
वारसाने

L
पट्टेदार
भाडेकरू - सि.स.नं. ६७ प्रमाणे

इतर भार

इतर शीरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्करण
०४/१२/१९७०	बिनशेती आदेशसि.स.नं. ६७ प्रमाणे			
११/०३/१९७२	बिनशेती आदेशसि.स.नं. ६७ प्रमाणे			
११/०३/१९७२	डे.सु. कमिशनर (२४) महानगर पालिका मुंबई यांचेकडील अटॉर्नमेन्ट वॉरंट क्र. NAS/१५/४३१ दि. १३.१.८१ अन्वये रक्कम रु. १४३७८७.५७ चा महानगर पालिकेचा वोजा.			३०/०१/१९८२ न.मु.अ. घाटकोपर
२१/०९/१९८२	सुघारीत बिनशेती आदेश न.मु.क्र. ६७ प्रमाणे			सही- २७/०९/१९८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०७/१९९१	सुघारीत बिनशेती आदेश न.मु.क्र. ६७ प्रमाणे			सही- १८/०७/१९९१ न.मु.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसुल व वन विभाग) क्र.एन.अ.३.अ.३/१०८७३५७० प.क्र. ५३२ / ल-५ दि.२७/९/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.वि.शे.अकारणीची नोंद घेतली मुदत १८/०१ ते ३१/०७/२००६			फेरफार क्र. ३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
०७/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.४/मि.प/३३२री नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/३/२०१५ व इकडील आदेश क.न.मु.विक्रोळी/फे.क.११३ दिनांक ०७/०८/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व भिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले भिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रावरील एक शे पंचवीस पूर्णांक दोन दशांश मात्र दाखल केले.			फेरफार क्र. ११३ प्रमाणे सही- ०७/०८/२०१५ न.मु.अ. घाटकोपर

६. डा.सत्यजित फडके डिजिटली सही केलेले आहे

हि भिळकत पत्रिका (दिनांक २/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
भिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १३/३/२०२१ ५:५२:१३ PM
वेबसाइट साठी <http://appleabhi1@kh.mahabhumli.gov.in/DSLRF/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१६०५२७० हा क्रमांक वापरावा.



ADJ/1100886/369/2004K
११/११/१९

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

करल ४

१२९२६ ८७ १२८
२०२२

१०१९

गाव/पेट : विक्रोळी	तालुका/न.मु.का. : नगर भुमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
६७/४५		७२.६०
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आसनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा माझ्याचा तपत्रिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत देण
	सी	सु. विनशेती सारासि.स.नं. ६७ प्रमाणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ग:
१) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा
२) श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा
३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा
वारसाने

पट्टेदार
माडेकर - सि.स.नं. ६७ प्रमाणे

इतर भार

इतर शेर

दिनांक	व्यावहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कन
१०४/१८/१९७०	विनशेती आदेशसि.स.नं. ६७ प्रमाणे			
१११/०४/१९७२	विनशेती आदेश सि.स.नं. ६७ पहा.			
११७/०४/१९८२	ले.मु. कमिशनर (२४) महानगर पालिका मुंबई यांचेकडील अटॉर्नयेन्ट वॉरंट क्र. NAB/११७/४३१ दि. १७.९.८१ अन्वये रक्कम क्र. १४३०८७.५७ चा महानगर पालिकेचा बोजा.			सही- २४/०९/१९८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१२१/०४/१९८२	सुधारीत विनशेती आदेश न.मु.क्र. ६७ प्रमाणे			सही- २४/०९/१९८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०४/१९९१	सुधारीत विनशेती आदेश न.मु.क्र. ६७ प्रमाणे			सही- १८/०४/१९९१ न.मु.अ. घाटकोपर
३४/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.३.अ.८/१०८७३५७० प.क्र. ५३८ / ल-५ दि.२७/९/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.वि.ओ.अकारणीची नोंद घेतली मुदत १/८/०१ ते ३४/७/२००६			फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- ३४/०३/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
०७/०८/२०१५	मा.जयबाबू आधुनिक आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.१/वि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.विक्रोळी/फे.क्र.११३ दिनांक ०४/०८/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी बाह्यतर पूर्णांक सहा दशांश मात्र दाखल केले.			फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- ०७/०८/२०१५ न.मु.अ. घाटकोपर

हे प्रमाणित पत्रक ऑनलाईन सिस्टम वरून केलेले आहे

हि मिल्कत पत्रिका (दिनांक २४/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही किंवा चिन्हाची आवश्यकता नाही.

मिल्कत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/३/२०२१ ९:५३:२२ PM

वेबसाईट पत्रिका साठी <http://aapleabhi.kh.mahabhim.gov.in/DSI/R/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१६०५२७२ हा क्रमांक यापराचा.



ADJ/1100901/१३६१/२०२०/२४
Page 13 ११

करल ४		
११२२	८२	२२८
२०२२		

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

११०

गाव/पेत : विक्रोळी	तालुका/न.मु.का. : नगर भुमापन अधिकारी, घाटकोपर				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	डिस्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आसनाला दिलेल्या अकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६७/४६			८०.१०	सी	सु. बिनशेती सारा सि.स.नं. ६७ प्रमाणे

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:	H १) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा ३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा वारसाने
पट्टेदार	L भाडेकरू - सि.स.नं. ६७ प्रमाणे
इतर मार	--
इतर शेरे	--

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नयिन धारक(घा) पट्टेदार(ग) किंवा मार	साक्षात्केन
१०४/१२/१९७०	बिनशेती अधिदेश सि.स.नं. ६७ प्रमाणे			सही- ३१/०४/१९७१ न.मु.अ. घाटकोपर
११५/०४/१९७२	बिनशेती अधिदेश सि.स.नं. ६७ प्रमाणे			सही- ३१/०४/१९७२ न.मु.अ. घाटकोपर
११५/०४/१९७२	दे. १९८० (२४) महानगरपालिका मुंबई यांचेकडील अटॉर्नमेंट वारंट क्र. NAS/११/४३१ दि. १७.९.८१ अन्वये रक्कम रु. १४३७८८/- चा पैसा भरण्याची नोंद घेता.			सही- ३०/०४/१९८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१२५/०२/१९८२	सुधारीत बिनशेती आदेश न.मु.क्र. ६७ प्रमाणे			सही- २४/०२/१९८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०७/१९९१	सु. बि. जे. आदेश न.मु.क्र. ६७ प्रमाणे			सही- १८/०७/१९९१ न.मु.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	आसन निर्णय (महसूल व दान विभाग) क्र.एन.अ.३.४३८/१०८७३५७० प क्र. ५३८ / ल-५ दि.२४/१/०१ ये आदेशा प्रमाणे सु. बि. जे. अकारणीवी नोंद घेतली मुदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६			फिरकार क्र. ३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न. मु. अ. घाटकोपर
०४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/वि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.विक्रोळी/फ.क्र.११३ दिनांक ०४/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी ऐंसी पूर्णांक एक दशांश मात्र चौ.मी. दाखल केले.			फिरकार क्र. ११३ प्रमाणे सही- ०४/०८/२०१५ न.मु.अ. घाटकोपर

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली नोंदवही केलेले आहे

हे मिल्कत पत्रिका (दिनांक २१/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.
मिल्कत पत्रिका ऑनलाईन दिनांक १२/२/२०२१ ५:५३:४४ PM
वेळता पडताळणी साठी <http://eapleabhihek.mahabhumi.gov.in/DSL/P/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१६०५२७३ हा क्रमांक वापरावा.



महाराष्ट्र शासन
मालमत्ता पत्रक

करल ४
१२२२ ८३ २८
२०२२

१११

गाव/पेट : विक्रोळी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	फॉट नंबर
६७/४७		२५.४०
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आसनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भांड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची निश्चत देव
	सी	सु. विनशेती सारासि.स.नं. ६७ प्रमाणे

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक	H
वर्ष:	१) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा ३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा वारसाने
पट्टेदार	L
इतर गार	भाडेकरू - सि.स.नं. ६७ प्रमाणे
इतर गारे	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा) पट्टेदार(ण) किंवा भार	साक्षात्करण
०४/१२/१९८०	विनशेती आदेश सि.स.नं. ६७ प्रमाणे			
१९/०६/१९८१	विनशेती आदेश सि.स.नं. ६७ पहा.			
१९/०३/१९८२	सु. कमिशनर (२५) महानगर पालिका मुंबई यांचेकडील अटॉर्नीमेट वारंट क्र. NAS/१५/४३१ दि. १७.२.८१ अन्वये रक्कम रु. १४३७८७.५७ चा महानगर पालिकेचा बोजा.			सही- ३१/०९/१९८२ न.भू.अ. घाटकोपर
२९/०९/१९८२	सुधारित विनशेती आदेश न.भू.क्र.६७ प्रमाणे			सही- २४/०९/१९८२ न.भू.अ. घाटकोपर
१८/०४/१९९१	सुधारित वि.शे. आदेश न.भू.क्र. ६७ प्रमाणे			सही- १८/०४/१९८२ न.भू.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.दे.अ.दे./१०८७२५७० प क्र. ५३ल / २५-५ दि.२७/९/०१ ये आदेशा प्रमाणे सु.व.वि.शे.अकारणीची नोंद घेतली मुदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६			फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.भू.अ. घाटकोपर
०४/०८/२०१५	सा.जनाबदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५; पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.विक्रोळी/फ.क्र.१३ दिनांक ०४/०८/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी पंचवीस पूर्णकी चार दशांश मात्र दाखल केले.			फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- ०४/०८/२०१५ न.भू.अ. घाटकोपर

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटल सहासरीत केले असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिल्कत पत्रिका दिनांक २/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी डिजिटल सहासरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.
मिल्कत पत्रिका लाऊनलोड दिनांक १२/२/२०२१ ५:५४:४३ PM
वेबसाईट पडताळणी साठी <http://aapleabhiilekh.mahabhumi.gov.in/DLSLR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२७९१००००१६०५२४४ हा क्रमांक थापरावा.



ADJ/1089501369/2022
५५ ५५

करल ४		
१२२२	८४	१२२
२०२२		

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

864

गाव/पेत : विक्रोळी	जालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
६७		२८४६६.३०
	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार
		सी
		शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा माहज्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
		सु.वि.शे.सारा रु. ११३९९३.०० दिनांक १८/०१ पासून

भुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:	H १) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री. अनादिशमंद हरीचंद मेहरा ३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा वारसाने.
पट्टेदार	L भावेकर हरीचंद टेक्साटाईट मिल्स लि. ५० वर्षांच्याकरारानेता. १.७.७५ पासून व पुढीलवर्षासाठी वाढीय [यातसा.वि.स.नं.६४/१ ते ४८
इतर मार	—
इतर अरे	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(ध) किंवा मार	साक्षात्करण
०४/१२/१९७०	बिनशेती आदेश भा.अप्पर उप.जिल्हाधिकारी अंधेरी/मुंबई यांचा क्र.ए.डी.सी./एल्.एन.डी.सी.५४५९ दि.१.४.५९ ते अन्यथे बिनशेती सा.अ.प.जी.नॉंद क्षेत्र ४८७०२ मुदत १.८.५२ ते ३१.७.८९			सही- न.भू.अ. घाटकोपर
१९/०४/१९७१	बिनशेती आदेश भा.अप्पर उप.जिल्हाधिकारी अंधेरी/मुंबई यांचा क्र.ए.डी.सी./एल्.एन.डी. दि.१७.२.७२ अन्यथे बिनशेती सा.अ.प.जी.नॉंद क्षेत्र ४८७०२ मुदत १.८.७२ ते पुढील आदेशपर्यंत			सही- न.भू.अ. घाटकोपर
०१/०१/१९८०	डि.न. कनिष्ठ नगरपालिका मारुत यांचे कडील अटॉवमेंट वॉरंट क्र. NAS/११/४३१/१९७५.७६ अन्यथे दि.१७.२.८१			सही- न.भू.अ. घाटकोपर
१९/०१/१९८२	सुधारीत बिनशेती आदेश भा.अप्पर उप.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा अंधेरी यांचे कडील क्र. ADC/LND/C/५४५९ दि. ३०.१२.८१ अन्यथे सुधारीत बिनशेती सा.अ.प.जी.नॉंद क्षेत्र ४८७०२ मुदत १.८.७९ पासून पुढील आदेशपर्यंत			सही- न.भू.अ. घाटकोपर
१८/०४/१९८९	सुधारीत बिनशेती सा.अ.प.जी.नॉंद न.भू.क्र.६७/१ ते ४८ भा.अप्पर उप.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा अंधेरी यांचे कडील क्र. ADC/LND/C/५४५९ दि. ३०.१२.८१ ते आदेशाची दि. २१.१२.८२ रोजी मिळकत पत्रिकेवर घेतलेली नॉंद रद्द करून त्या ऐकजी खालील सुधारीत वि.शे.सा.अ.प.जी.नॉंद क्षेत्र १.३.५२ ते ३१.७.७९ रु.३०४६.०० १.८.७९ ते ३१.७.७९ रु.१८२६४.०० १.८.७९ पासून पुढील सुधारीत आदेश होई पर्यंत रु.४६७५४.००			सही- १८/०४/१९८९ न.भू.अ. घाटकोपर
२९/०४/२०००	भा.सहाय्यक असेसर अॅन्ड कलेक्टर एन.विभाग घाटकोपर यांचेकडील पत्र क्र. NAS/११/३२/९८-९९ दि. २९/४/९९ व न.भू.अ. घाटकोपर यांचे दि. २९/४/२००० चे आदेशान्वये मालमत्ता कराच्या थकबाकीचा बोजा र.रु. १,०६,७२४.६० या दाखल केली.			फेरफार क्र. १३ प्रमाणे सही- २९/०४/२००० न.भू.अ. घाटकोपर.
१७/०४/२००१	ड. भा.सहाय्यक असेसर अॅन्ड कलेक्टर एन.विभाग घाटकोपर यांचेकडील पत्र क्र. NAS/११/२६ दि. २०/३/२००१ व न.भू.अ. घाटकोपर यांचेकडील आदेश क्र. न.भू.अ./घाटकोपर/विशेकी न.भू.क्र. ६७ दि. १७/४/२००१ अन्यथे मुंबई महानगर पालिकेची न.भू.अ.६७ चे मिळकतीवर र.रु. ४४,५४३.०० ची बोजाची नॉंद घेतली.			फेरफार क्र. २१ प्रमाणे सही- १७/०४/२००१ न.भू.अ. घाटकोपर.
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (सहसूल व वन विभाग) क्र.एन. अ. अ. १०८७३५०० प्र.क्र. ५३ ल - ५ दि. २७/१/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.वि.शे. आकारणीची नॉंद घेतली मुदत १८/०१ ते ३१/७/२००६			फेरफार क्र. ३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.भू.अ. घाटकोपर.

<p>मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा धांचेकडील पोस्टविभाजन अदंडा क.सी./कासी- २डी/एल.एन.डी./पो.वि./एस.आर.६९२ दिनांक ११/०५/०५ समकर्मक ४/५/१० व दि. १३/०५/१० व का.प्र.२००५/१०/१० क.न.भू.अ.घाट/विकोकी/पो.व.नं. ४४४/१० दि. २४/६/१० अन्यये मुळ न.भू.क.६९३ ये क्षेत्र ३१२०३.९० चौ.मी. मध्ये न.भू.क.६९३/१०</p>	<p>४, ८ व ४८ ये एकुलसेत्र २४३.८० चौ.मी. सामील करुन एकुल क्षेत्र ३१४४७.४० चौ.मी.कायम केले. व न.भू.क. ६९३ ये क्षेत्र ३१४४७.४० चौ.मी. मधुन पोस्टविजनाप्रमाणे क्षेत्र २९८१.४० चौमी ची न.भू.क. ६९३ ची स्वतंत्र मिल्कत पत्रिका सधुन धारक सदरी मुळ मिल्कत पत्रिकेप्रमाणे धारक व पट्टेदार सदरी नांये कायम केली व दिनांक १५/८/२१, २५/४/२००० व दि. १४/४/२००१ च्या बांजीची नोंदी जशाच्या तशा कायम केल्या तसेच न.भू.क. ६९३ ये शिल्लक क्षेत्र २८४६६.३० चौ.मी. कायम केले. व धारक व सत्ताप्रकार पूर्वीप्रमाणेच कायम केले.</p>	<p>२४/०८/२०१०</p>	<p>सही- २४/०८/२०१० न.भू.अ.घाटकोपर.</p>	<p>फेरफार क्र.१२० प्रमाणे सही- न.भू.अ.घाटकोपर</p>
<p>मा.जमाबंदी आवुक्त अर्षि संचालक अर्षि अभिलेख (म.रा.ज्य) मुणें यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/१२/२०१५ व इकडील अर्षि अर्षि कोकी/के.फा.क्र.१२०/२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५अन्वये केवळ चौकडी</p>	<p>नोदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी अन्वावीस हजार चारशे सहासष्ट पूर्णांक तीन दशांश मात्र चौ.मी. दाखल केले.</p>	<p>१४/१२/२०१५</p>	<p>फेरफार क्र.१२० प्रमाणे सही- न.भू.अ.घाटकोपर</p>	<p>फेरफार क्र.१२० प्रमाणे सही- न.भू.अ.घाटकोपर</p>

हे अवाजवाज वेदका त्रिजिहवी स्थान फेरलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक १४/२/२०२० १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केेली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/३/२०२१ ४:२८:०९ PM
वेध्दा पडताळणी साठी <http://aaipathhisil.mahaburni.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २०२११०००१८५६०२१ हा क्रमांक वापरावा.



ADJ/1400000 369/2000LK
Page 47 99

करल ४		
Mr	LD	22
2022		





करल ४		
9/22	W	22
2022		

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO. Ch.E./DP3420201111290275 D.P. Rev. dt. Refer Inward Number: N/2020/111290293 Payment Dated 21/11/2020

Office of the Chief Engineer (Development Plan)
Municipal Head Office, 5th Floor,
Annex Building, Fort,
Mumbai - 400 001

To,

Mr./Mrs. Jignesh P Waghela
R B House, MIDC, Andheri East

Sub: Development Plan 2034 remarks in respect to Land Bearing C.T.S. No(s) 67 and 67A of VIKHROLI Village situated in N Ward, Mumbai.

Ref: Application u/no. N/2020/111290293 Payment Challan No. DP3420201111290275 Dated 21/11/2020 certifying payment of charges made under Receipt no. 18200028022 Dated 21/11/2020

Gentleman/Madam,

In reference to above, Development Plan 2034 remarks sanctioned by GoM in respect of subject land boundaries, shown in blue color boundary on the accompanied plan, are as follows.

Description	Nomenclature	Remarks
CTS No.	67 and 67A	
Village	VIKROLI	
Development Plan 2034 referred to Ward	N	
Zone [as shown on plan]	Industrial(I)	
Sanctioned Roads affecting the Land [as shown on plan]	Existing Road	Present
	Proposed Road	NIL
	Proposed Road Widening	36.6 m
Reservation affecting the Land [as shown on plan]	RSA6.1(Care Centre)(67A: 146.13 sqm)	
Reservation abutting the Land [as shown on plan]	RSA8.2+RSA6.3+RMS1.2(Adhar Kendra With Skill Development Centre + Public Convenience + Municipal Chowky)	
Existing amenities affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities abutting the Land [as shown on plan]	NO	
ROAD	EP NO: EP-N56	At
For description of Excluded Portion/Sanctioned Modification, please refer to the published plan on MCCM portal.		
Whether a listed Heritage building/ site:	Yes / No	
Whether situated in a Heritage Precinct:	Yes / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed heritage site:	Yes / No	
Whether a listed archaeological site (ASI):	Yes / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed archaeological site (ASI):	Yes / No	

This is electronically generated report. Hence personal signature is not required.

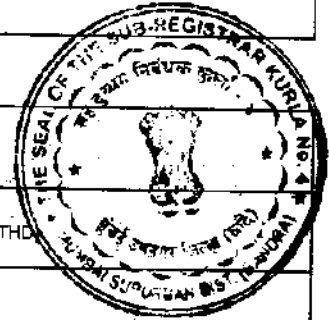
CHE/DP3420201111290275/DP/N

ADU/111290293/2022/22	22/11/22
Page 2/1	2/1

करल ४		
११२२	८८	१२८
२०२२		



Buffer line of Metrorail	The plot abuts the proposed Metro Rail alignment or within influence Zone of stations areas thereof. Remarks from M.C.G.M. shall be obtained before commencing any development.
<p>Note:</p>	
<p>The remarks are offered based on the records of CS/CTS boundaries/CS/CTS Nos available with this office. However the boundaries shown in the records of City Survey Office shall supersede those shown on the DP Remarks Plan.</p>	
<p>Demarcation: The Alignment of the proposed road/R.L. and boundaries of reservations and their area are subject to the actual demarcation on site by E.E.T&C./A.E.(Survey) as case may be.</p>	
<p>Remarks are offered only from the zoning point of view without reference to ownership and without carrying out actual site inspection and without verification of the status of the structures if any on the land under reference. Status of the existing road, if any, shall be confirmed from the concerned Ward Office.</p>	
<p>The DP Remarks and Plan shall be read with notification no. TPB.4317/629/CR-118/2017/UD-11 dt. 8.11.2017, TPB.4317/778/CR-267/2017/UD-11 dt. 7.2.2018, TPB.4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 dt 8.5.2018 & TPB.4317/629/CR-118/2017/EPA/UD-11 dt 8.5.2018 before granting any development permission on the land/s. (For the Sanctioned Modification & Excluded Portion the link for notification is as under:-</p>	
<p>Notifications: MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034 Plans: EP Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034 (Excluded Part) EP Sheets, 8th May 2018 - For Suggestions / objections by Government SM Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034(sanctioned part) SM sheets, 8th May 2018</p>	
<p>Additional Information</p>	
<p>Water pipeline Remark: Water pipeline near the plot (3.74 meters far) has 300 mm pipe diameter.</p>	
<p>Ground level:</p>	
<p>RL Remark: REGULAR LINE REMARKS (Traffic): Regular line remarks for the land under reference are as given below: Land bearing C.T.S. No.(s) 67 and 67A of Village/Division VIKHROLI in N Ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan is affected by the sanctioned Regular line of 30.50mts. i.e. (100.0' approx.) wide L.B.S.-GHATKOPAR marked in red colour on the RL plan submitted by you. These remarks are issued without site inspection, without prejudice to the ownership, status of structure, plot boundaries and same will supersede earlier remarks issued if any. These remarks are subject to changes/revision of sanctioned Regular line and shall be valid for One year from date of its issue. This remarks are offered subject to actual joint demarcation with A.E survey on site. This remarks should be verified by corresponding Asst. Engineer (Survey) N Ward. You may approach to that office for actual demarcation of sanctioned Regular Line on site. It may please be noted that this remarks are offered as per the plot boundaries shown by Architect/Owner on plan and the plot boundaries shall be verified and confirmed on site through the competent authority. his permission shall not be used as a tool for evicting the existing tenants/occupants if any. This permission is granted based on documents submitted by the arch and if any are found fake/fraud the permission issued shall be revoked/cancelled. The alignment of RL shown on Plan is indicative. For detail planning of proposal actual demarcation from Assistant Engineer(Survey) shall be obtained.</p>	
<p>Acc: As Plan</p>	
<p>Note: The above information is as per the data received from concerned MCGM Departments.</p>	



ADJ/1100001/269/2004K
Page: 81 99

करले ४		
1722	60	922
2022		

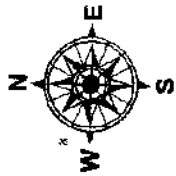


Page 82 : 04

करल ४

१११२२ २२ १२२

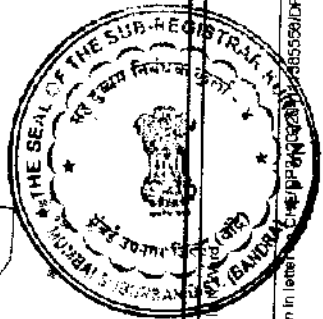
२०२२



1:1,000

Legend

- Sewer Manholes
- SMD Manholes
- Traffic Road Lines
- Survey Road Lines
- Contours
- Storm Water Drainage
- Ward Boundary
- Sewer Line



Land Bearing CTS Note (67, 67A of VIKHROLI Village

This plan is to be read with additional information given in letter

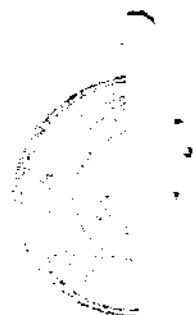
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
(Development Plan Department)



Generated On: 4/7/2022

ADJ/1100901/2021/2021/4K
Page No 85 49

करल ४		
११/१२	२३	१२८
२०२२		



करल ४		
१११२२	२४	१२८
२०२२		
दस्तावेज नंबर: सह द. नि. कर्ला २		

8770370

26-04-2022

Note: Generated Through eSearch
Module. For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.२

दस्तावेज नंबर: 8770/2015

(1) विलेखाचा प्र

(2) प्रोबदला

(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या
बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पर
ते नमुद करावे)

(4) भूमापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अ

(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिह
प्रकाशने नाव किंवा दिवाण न्या
दुकुमनामा किंवा आदेश
नाव व पत्ता

(8) दस्तऐवज करून दे
दिवाणी न्यायालयाच
असल्यास, प्रतिवादि

(9) दस्तऐवज कर

(10) दस्त नोंदणी

(11) अनुक्रमांक

(12) बाजारभ

(13) बाजारभ

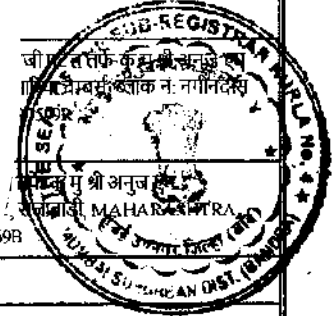
(14) शेरा

मुल्यांकन

मुद्रांक शु

त घेतलेला तप

ना निवडलेला अनुच्छेद



ADW/11000000	३६९	३०/०४/२२
Page No.	४४	१०१

करल ४		
१११२६६७	१२८	
२०२२		



8771370

26-04-2022

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please contact
concern SRO office.

पृची क्र.2

करल ४		
१०२९	८६	१२८
२०२२		

सह दु.नि. कुली २

दस्ता क्रमांक : ८७७१/२०१५

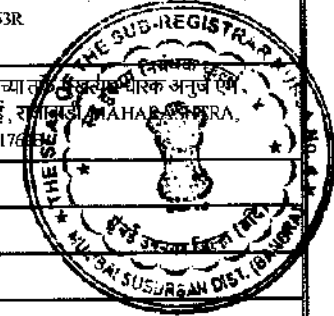
नोदणी:

Regn:63m

ग	१) विक्रोळी
(१) विलेखाचा प्रकार	
(२) मोबदला	
(३) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो व तो नमुद करवे)	
(४) भूमापन, पोटहिस्सा व वरक्रम	
(५) क्षेत्रफल	
आकारणी किंवा जुडी दे	भसिल तेव्हा
(७) दस्तऐवज करून देणा प्रकरणाचे नाव किंवा दिव	हून ठेवणाऱ्या
हुकूमनामा किंवा आदेश	यालयाचा
नाव व पत्ता	स, प्रतिवादिचे
(८) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या दिवाणी न्यायालयाचा हुकुम असल्यास प्रतिवादिचे नाव व	
(९) दस्तऐवज करून दिल्याचा दि.	
(१०) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	
(११) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	
(१२) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	
(१३) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	
(१४) शीरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-	(i) within limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

तक राजेश आर पटेल च्या तर्फे मुखत्यार धारक अनुज
नाव: सेकसारीया चेम्बर्स, ब्लॉक नं. एन एम रोड, रोड
ADCR4153R

टेल च्या तर्फे मुखत्यार धारक अनुज
बई, रंगनाथ, MAHARAJA, २१७६३३



कल ४		
११२२	८०	१२८
२०२२		



करल ४

2022

11125369

28-04-2022

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

नोदणी:

Regn:63m

(2)

नी देतो की पट?

ते नमुद कराव,

(4) भूमापन पोतहिस्सा व अस

IM

त

र

जमीन व बांधकाम क्षेत्रफल
जे - विकोली तालुक -
30079. सदर प्रकरण
के आहे. आभिनिर्णयित
00/- ((C.T.S. Number : 67,

क्षेत्रफल

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा

1):

नं:

को

2):

हिर

3):

मल

4):

हिर

5):

मंदि

6):

सेहग

कोड

7):

नं:

कोड

8):

न

इमार

AAB

9):

न

मलब

10):

ता - म

सेहग

कोड

11):

बोध विक्र

हिल्स

12):

बोध विक्र

इमार

AAJ

13):

गायत्री

AACP

14):

न

पती अ

न

3

1

40

न

नव

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

न

कमपात व रेसिड मेहरा वयः-87, गीता-प्लॉट
नं: रिज रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, पुणे-400006 पिन

इमारतीचे नाव: बे व्ही, ब्लॉक नं: मलबार
नं: AAAPM26797

इमारतीचे नाव: बे व्ही, ब्लॉक नं: मलबार
नं: AGUPM26797

पिचे नाव: बे व्ही, ब्लॉक नं: मलबार
नं: PM9369A

पिचे: शिवा रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: गायत्री
नं: AACPL7695P

पिचे: शिवा रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: गायत्री
नं: AACPL7695P

पिचे: शिवा रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: गायत्री
नं: AACPL7695P

पिचे: शिवा रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: गायत्री
नं: AACPL7695P

पिचे: शिवा रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: गायत्री
नं: AACPL7695P

पिचे: शिवा रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: गायत्री
नं: AACPL7695P

पिचे: शिवा रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: गायत्री
नं: AACPL7695P

पिचे: शिवा रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: गायत्री
नं: AACPL7695P

पिचे: शिवा रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: गायत्री
नं: AACPL7695P

पिचे: शिवा रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: गायत्री
नं: AACPL7695P

पिचे: शिवा रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: गायत्री
नं: AACPL7695P

पिचे: शिवा रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: गायत्री
नं: AACPL7695P

पिचे: शिवा रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: गायत्री
नं: AACPL7695P

पिचे: शिवा रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: गायत्री
नं: AACPL7695P

पिचे: शिवा रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: गायत्री
नं: AACPL7695P

पिचे: शिवा रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: गायत्री
नं: AACPL7695P

पिचे: शिवा रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: गायत्री
नं: AACPL7695P

पिचे: शिवा रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: गायत्री
नं: AACPL7695P

पिचे: शिवा रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: गायत्री
नं: AACPL7695P

(8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

ADJ/11125369/369 2022
पिचे: शिवा रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: गायत्री
नं: AACPL7695P

करल ४		
११२६६६	१२६	
२०२३		

(१) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

(१०) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(११) अनुक्रमिक खंड व पृष्ठ

(१२) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(१३) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(१४) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) with

il



करल ४

१११२२१०० १२८

२०२२

मुद्रा निबंधक: सह द.नि. कर्ला १

स्त

11256369

28-04-2022

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.२

नाव :

(1) विलेखाचा प्रकार

अभि

(2) प्रोबदला

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार
ते नमुद करावे)

(4) भूमापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)

क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/विहून ठेवणाऱ्या
पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे
नाव व पत्ता

1) न
पटेल
रोड न

स्प
ख
डा

पेटे व
22
ई

राजेश अ
पि
E-A

ल च्या तर्फे सहाय्यार शारक अंतर्गत
कसाब्याचे बस, ब्लॉक नं. १०० रोड,
1450

(8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) ना
पटेल व
र. प

पेटे
12

पेटे
12

राजेश अ
पि
E-A

उर्फ मुख्यालय, शा. नि. कर्ला, पत्ता
सारिया चेम्बर्स, ब्लॉक नं. १०० रोड,
R1769B

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

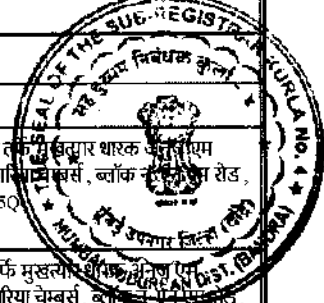
30

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

0.00



ADJ11256369/2022MK

99

09

करल ४	
११२९०९	१२८
२०२२	



7840370

26-04-2022

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

कसल 8

नॉदणी: 7840/2016

Regn: 63m

गावाचे नाव: 1) विक्रोळी

(1) वितेखाचा प्रकार	नका
(2) मोबदला	
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देत ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	6
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2. हो. 3) मलबा 4) ना. 5) लबार ही
(8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा वाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	पक्षी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	
(14) शेर	
मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



ADJ/1100001/ 969/2022
95 99

करल ४		
१११२०	१०३	१२८
२०२२		



करल ४		
११२०	१०४	१२८
२०२२		

20-Oct-2022

047

0.00

20-0

20-0

20-0

20-0

001

20-0x

NR
057

1.0

0.00

20-0x

-2

20-0

SE

20-0

SE

20-0

20-0

20-0

20-0x

1.0

1

20-0x

20-0

20-0

20-0

20-0x

75-6

67 -

000000

INNR

20-0x

0001

20-Oct-21

/1941

20-Oct-

2110200

20-0x

-SBIND001268-MR
RADHAK

4021



HDFC BANK LIMITED

*Closing Balance includes funds earmarked for hold and uncollected funds.

Contents of this statement will be considered correct if no error is reported within 30 days of receipt of statement.

HDFC Bank Service Tax Registration Number: M-19/ST/BANK & OTHER SERVICES /20/2001

Registered Office Address: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013.

14-Nov-2022 14:45:05

Page 4 of 5

ADJ/11000001/	269	20027K
11000	97	99

करल ४
१५१२८/१०५/१२८
२०२२



करल ४

Kotak Mahindra Bank

MA TECH DEVELOPMENT

2021

Kotak Mahindra Bank

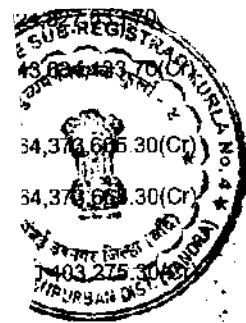
Kotak Infinity Bank

Nom

Red : N

Ah.

Date	Narrative	Value (INR)	Balance
11-10-2021	CHE IN INAI 000000		
11-10-2021	Sen S 02 110		
12-10-2021	SE 0		
12-10-2021	TS 2		
12-10-2021	SS 202 2		
12-10-2021	SS 202 2		
13-10-2021	ES 2		
13-10-2021	ES 2		
13-10-2021	GS 202 2		
18-10-2021	GS 202 2		
20-10-2021	ES 525		
20-10-2021	E 52		
20-10-2021	G 52		



Statement

Opening

Total Withdrawal

Total Deposit Amount

Closing Balance

Withdrawal Count

Deposit Count

4

AD 369 99 99

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE EXECUTIVE COMMITTEE OF THE BOARD OF DIRECTORS OF MACROTECH DEVELOPERS LIMITED AT ITS MEETING HELD ON OCTOBER 18, 2021 AT LODHA EXCELUS, APOLLO MILLS COMPOUND, N. M. JOSHI MARG, MAHALAXMI, MUMBAI 400 011

AUTHORITY TO ENTER INTO MASTER FRAMEWORK AGREEMENT

"RESOLVED THAT approval of the Executive Committee of the Board be and is hereby granted to enter into a Master Framework Agreement and a joint development agreement with Rajesh Housing Private Limited and others for development of the undeveloped portion of land admeasuring ~38.553 square metres (9.53 acres), situated at Harichand Textile Mills Compound, Village Vikroli, Taluka Ghatkopar, Mumbai - 400 079, in terms of the draft Master Framework Agreement placed before the meeting, more particularly described in the draft agreement, copy of which was tabled at the meeting;

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Piyush Vora and Mr. Chirag Shah, Authorised persons of the Company be and are hereby severally authorized to negotiate, re-negotiate and to accept such changes and amendments and to finalise, sign, register and execute the Master Framework Agreement, joint development agreement, all supplemental documents, declarations cum indemnities, escrow agreements, authority letters, applications and other relevant documents and to accept and execute the said agreements/documents from time to time and to do all other acts, deeds, things and matters as may be necessary in this regard in the best interests of the Company;

RESOLVED FURTHER THAT the common seal of the Company be affixed on the documents as may be required, in relation to the abovementioned transaction in accordance with the articles of association of the Company, in the presence of any of the Authorised Person of the Company;

RESOLVED FURTHER THAT the signing authority shall be valid for three years from the date of the resolution, unless otherwise resolved;

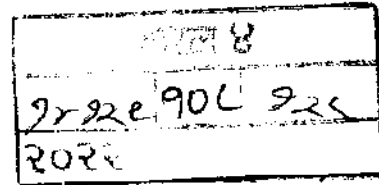
RESOLVED FURTHER THAT any one Director along with any one of the Designated Authorised Representative, or the Company Secretary of the Company, be and are hereby authorized to issue a 'true copy' of this resolution to the concerned authorities / parties as may be necessary and they be requested to act thereon."

Certified True Copy
For Macrotech Developers Limited

Sanjyot Rangnekar
Company Secretary
Membership No.: F4154

Date: October 18, 2021





RAJESH HOUSING PRIVATE LIMITED
REGD. OFFICE: 139, SEKSARIA CHAMBERS, 2ND FLOOR,
NAGINDAS MASTER ROAD, FORT, MUMBAI - 400023.
CIN: U70102MH2015PTC261258
Telephone No.022-22670717, Email Id:rajbuild001@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF RAJESH HOUSING PRIVATE LIMITED AT THEIR MEETING HELD ON MONDAY 14TH FEBRUARY, 2022, AT IT'S REGISTERED OFFICE AT 139, SEKSARIA CHAMBERS, 2ND FLOOR, NAGINDAS MASTER ROAD, FORT, MUMBAI - 400 023.

AUTHORITY TO ENTER AND EXECUTE THE DEVELOPMENT AGREEMENT

The Chairman of the Meeting informed the Board that it is proposed to enter into a Development Agreement and other ancillary documents in relation to the transaction with M/s. Macrotech Developers Limited, for the development of the Company's Property i.e. all that pieces of land bearing C.T.S. Nos. 67, 67/1 to 67/5 and 67/9 to 67/47 (both inclusive) measuring in the aggregate 38,553 (Thirty Eight Thousand Five Hundred and Fifty Three) square meters or thereabouts situate, lying and being at Village Vikhroli, Taluka Ghatkopar, Mumbai Suburban District, Mumbai - 400 079 as more particularly described in the draft development agreement placed before the Board.

After the discussion the Board passed the following resolution in this regard:

"RESOLVED THAT the Consent of the Board be and is hereby accorded to enter into Development Agreement (the "Agreement") with M/s. Macrotech Developers Limited for the development of the Company's Property i.e. all that pieces or parcel of land bearing C.T.S. Nos. 67, 67/1 to 67/5 and 67/9 to 67/47 (both inclusive) admeasuring in the aggregate 38,553 (Thirty Eight Thousand Five Hundred and Fifty Three) square meters or thereabouts situate, lying and being at Village Vikhroli, Taluka Ghatkopar, Mumbai Suburban District, Mumbai - 400 079 as more particularly described in the draft development agreement placed before the Board.

RESOLVED FURTHER THAT the draft of the Agreement, Power of Attorney and other incidental documents, Affidavits, Declarations, papers, letters etc. (collectively known as "Transaction Documents") to be entered into between the Company and M/s. Macrotech Developers Limited, as placed before the Board, be and are hereby approved;

RESOLVED FURTHER THAT Shri Pratik Harish Patel, Managing Director and/or Shri Priyal Kantilal Patel, Director of the Company, be and are hereby severally authorized to negotiate, finalize, sign and execute the Agreement and Transaction Documents any amendments thereto as may be required from time to time, on behalf of the Company and do all such acts, matters, deeds and things and to take all steps and do all things and give such directions as may be required, necessary, expedient or desirable for giving effect to the said transaction;

RESOLVED FURTHER THAT Shri Pratik Harish Patel, Managing Director and/or Shri Priyal Kantilal Patel, Director of the Company, be and are hereby severally authorized to



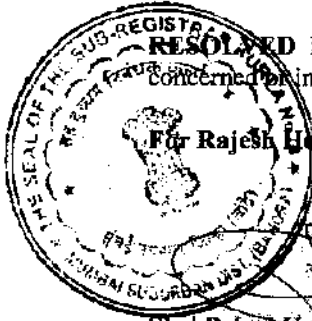
करल ४		
११२२	१०९	२२८
२०२२		

RAJESH HOUSING PRIVATE LIMITED
REGD. OFFICE: 139, SEKSARIA CHAMBERS, 2ND FLOOR,
NAGINDAS MASTER ROAD, FORT, MUMBAI - 400023.
CIN: U70102MH2015PTC261258
Telephone No.022-22670717, Email Id:rajbuild001@gmail.com

sign and submit the application(s) for the adjudication of the aforesaid documents and any amendments thereto before the concern authority and also to represent the Company either in person or through their duly constituted Attorneys before the Sub-Registrar of Assurances to lodge for registration and admit the execution of the said Agreement and transaction documents any amendments thereto as may be required from time to time, on behalf of the Company and do all such acts, deeds and things as may be necessary for the registration of the aforesaid documents.

RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal of the Company, if required, be affixed and stamped on the Agreement and transaction documents any amendments thereto as may be required from time to time, to be executed under the Common Seal of the Company in the presence of any one of the above authorized directors who shall sign the same in token thereof.

RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of the resolution be given to anyone concerned or interested in the matter."



For Rajesh Housing Private Limited

Shri Priyal Kuntalil Patel
Director
DIN: 00695485



घोषणापत्र

मी अनुज एम पटेल याद्वारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक - कुर्ला -४ यांचे

कार्यालयात विकसनकरारनामा शर्षकाचा दस्त नोंदणी साठी सादर करण्यात आला प्रतिक पटेल

यांनी दिनांक १२/०६/२००७ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर

केला आहे / निष्पादीत करुन कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र

रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही

कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरवलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वेध असून उपरोक्त कृती

करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२

अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

२०२२	
१२२२	११०१२२
२०२२	

दिनांक:- ०१.०७.२०२२

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे मान्य व सही

PRATIBHAVA



Tuesday, June 12, 2007

12:27:00 PM

Original

नोंदणी 39 म.

मि. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3950

गावाचे नाव वाटकोपर

नांक 12/06/2007

दस्तावेजाचा अनुक्रम

2007

दस्तावेजाचा प्रकार

सादर करणाराचे नाव: प्र

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांक

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्र

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:41PM ह्या वेळेस मिळेल

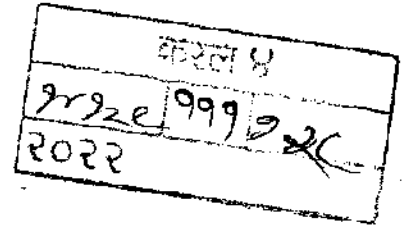
DELIVERED

दुय्यम निबंधक
सह दु.नि.का-कुर्ला

बात 1 रु.

मोबदला: 0 रु.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला क. १
मुंबई उपनगर जिल्हा.



करल ४		
9792e	992	22c
2022		

कर-१९	
2229	19
२००७	

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, Shri. Pratik H. Patel, an Adult, of Mumbai Indian Inhabitant, having address at 1201-1203, Kalindi, Neelkanth Valley, 7th Rajawadi Road, Ghatkopar (E) Mumbai - 400077, SEND GREETINGS:

WHEREAS It is not possible for me to attend the Office of the Sub-Registrar for registering the various Agreements executed by me due to our pre occupation, hence I am desirous of appointing ANUJ M. PATEL, to be my true and lawful Attorney for myself and on behalf of me to do or cause to be done all or any of the following acts, deeds, matters and things.



NOW KNOW YE ALL MEN BY THESE PRESENTS WITNESS

Mr. Pratik H. Patel, do hereby nominate, constitute and appoint ANUJ M. PATEL to be my true and lawful Attorney for myself and on behalf of me to do or cause to be done all or any of the following acts, deeds, matters and things, viz:-



1. To register the Documents including Agreement/s executed by me jointly and severally.
2. To append the signature before the Sub-Registrar of Assurances Mumbai, Bandra, Thane, Kurla or any other registering authority through out the state of Maharashtra appointed under the Act.
3. To execute/ sign documents and other papers as may be deemed necessary and expedient by the said Attorney for the purpose of dealing with the concerned authorities in respect of the Documents signed by me.

Kaustabh Sant
Officer at
ICICI Bank Ltd

Rupees One Hundred Only

ICICI Bank Ltd, Abhilasha-1,
Punjab Lane, Borivali (West),
Mumbai - 400092

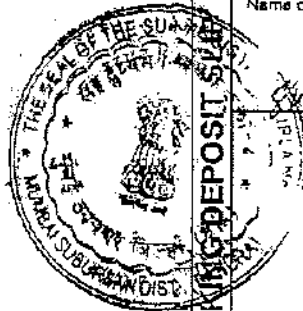
D-821P/VP/C.R.1011(11)05/330 to
334

श्री 97661
129410
R.0000100/-PB5299
JUN 11 2007
11:28
MAHARASHTRA

27-12-2022

पत्र ४
9722 993 925
2022

<p>पत्र-१४</p> <p>323912</p> <p>२००७</p>		<p>ICICI Bank</p> <p>Platinum</p> <p>Deposit Br. 80467 Date: 11/6/22</p> <p>Pay to: ICICI Bank Ltd. A/C Stamp Duty</p> <table border="1"> <tr> <td>Ranking Value</td> <td>Rs.</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Service Charges</td> <td>Rs.</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>Rs.</td> <td>110</td> </tr> </table> <p>Name of Stamp duty paying party</p> <p>Shri- Prabik M. Patel</p> <p>Received With Thanks Rs. 100 Towards Payment of Stamps Duty</p> <p>DD / Cheque No. <u>Cash</u></p> <p>Drawn on Bank, _____</p> <p>07661</p>		Ranking Value	Rs.	100	Service Charges	Rs.	10	Total	Rs.	110
Ranking Value	Rs.	100										
Service Charges	Rs.	10										
Total	Rs.	110										



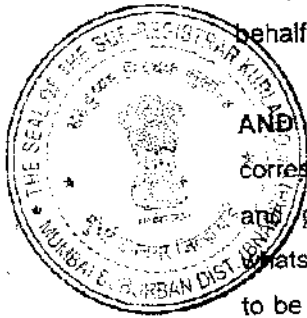
FRANKING DEPOSIT SLIP



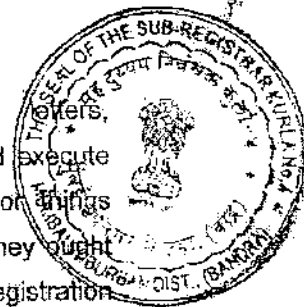
करल ४		
११२८	१११४	१२८
२०२२		

कर-१४
३०३१३
२००९

4. To do such acts, deeds, matters and things for the purpose of registration of the Agreements hereinabove referred to, as if I was personally present and did the same and for that purpose to sign deeds, documents and papers and address letters and appear before the State Government and the Central Government or any other Authority and to appear and plead before the said authorities in my name and on my behalf as my said Attorney shall deem proper.



AND GENERALLY to do and sign all powers, correspondences and other documents to do and execute and perform any of the acts, deeds, matters or things whatsoever which in the opinion of our said Attorney ought to be done, executed or performed in respect of registration of the said Agreements executed by me as I myself could do if I am present and did the same it being our intent and desire that full management, directions and control of the said Attorney and all and whatsoever our said Attorney shall do or cause to be done in or about the registration of the Agreements. I hereby for myself and on my behalf, allow ratify and confirm.



AND I hereby for myself, my heirs, executors and administrators agree, ratify and confirm all and whatsoever our said Attorney shall do or purport to do by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF I have subscribed my hand to this document on the 12th day of JUNE 2007.

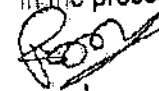
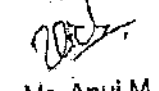
करल ४		
१११२८	११५	२२८
२०२२		

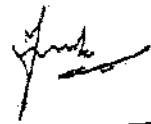
SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the within named Executant

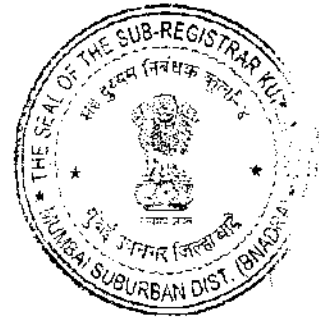
Shri. Pratik H. Patel

In the presence of :

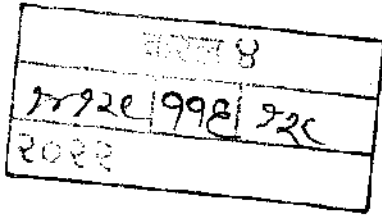
1) 
2) 
Mr. Anuj M. Patel



(SIGNATURE OF POWER OF ATTORNEY HOLDER)



कर-१४
३८३१/१४
२००७



12/05/2007

दुय्यम निबंधक:

12:27:52 pm

सह बु.नि.का-कुर्ता ४

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर 14

दस्त क्र 3931/2007

५/१२

दस्त क्रमांक : 3931/2007

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	संगतचाया ठसा
1	नाम: सनूज एम. पटेल पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 1201-1203, कासिदी, निळकंठ वॅली, 7 वा राजावाडी रोड, घाटकोपर पु. पु. 77 गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - ता: -	सिंहून देणार वय 24 सही		
2	नाम: सनूज एम. पटेल पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 22, गिरीराज, राजावाडी रोड घाटकोपर पु. पु. 77 गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - ता: -	सिंहून देणार वय 49 सही		





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

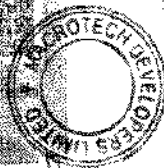
व्यक्तिगत आयकर
PERSONAL INCOME TAX

AAACL1490J

199/1999
RECENTLY DEVELOPED CARD

199/1999
RECENTLY DEVELOPED CARD

199/1999
RECENTLY DEVELOPED CARD



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHIRAG H SHAH

HASMUKHLAL CHANDULAL SHAH

02/02/1979

Permanent Account Number
BIRP69221B

Signature

08/12/2008



Chirag

Chirag

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH HOUSING PRIVATE LIMITED

22/01/2015

Permanent Account Number
AAHCR1769B

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRATIK HARISH PATEL

HARISH RAJNAY JERHA PATEL

21/08/1982

Permanent Account Number
AGOPR0033F

Signature



करल ४		
१०१२२	११४	१२५
२०२२		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANUJ MULCHAND PATEL

MULCHAND PURSHOTAM PATEL

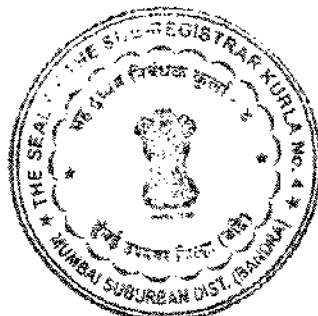
11/10/1957

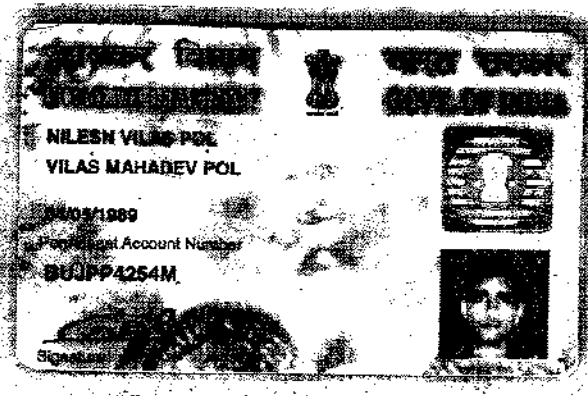
Permanent Account Number
AABPP4093M

Signature

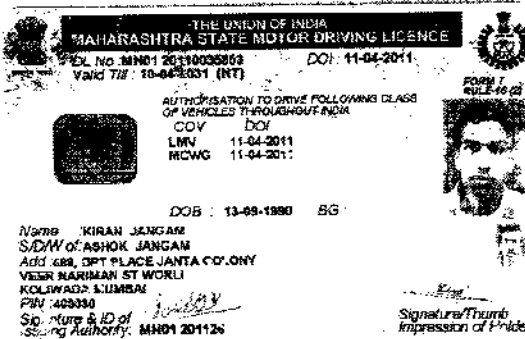
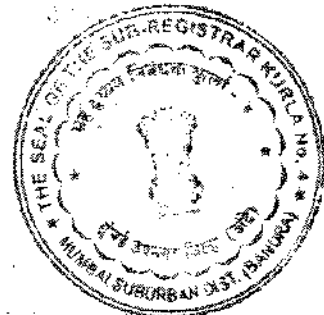


Anuj





करल ४		
7r92e	99e	92e
2022		



करल ४		
१११२८	१२०	१२८
२०२२		



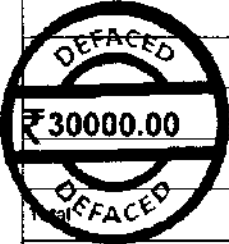
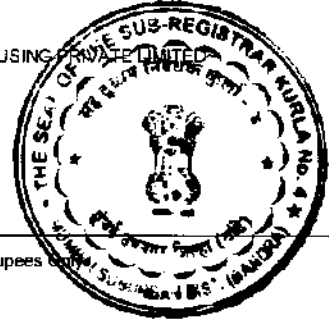


CHALLAN
MTR Form Number-6

करल ४
9792 929 925
2022



GRN	MTR Form Number-6		m ID	
D	Inspector General Of Registration		Payer Name	
Type of Payment	TAX ID / TAX		Amount Applicable	
Office Name	KRL4_JT SUB REGISTRAR KURL	Full Name	D	
Location	MUMBAI	Flat/Bld		
Year	2022-2023 One Time	Account Head Details		
0030063301	Amount of Tax	Area/Locality	VIKROLI	
		Town/City/District	MUMBAI	
		PIN	4 0 0 0 7 9	
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAJESH HOUSING PRIVATE LIMITED	
		Amount In	Thirty Thousand Rupees	
	30,000.00	Words	THIRTY THOUSAND RUPEES ONLY	
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	69103332022070110973 713208681
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	01/07/2022-11:05:42 Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch	IDBI BANK	
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

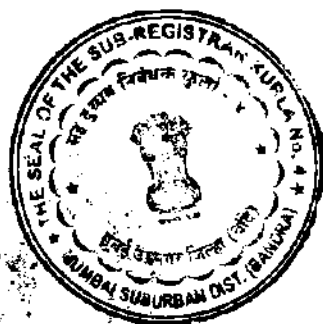
Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुययम निवधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-391-14129	0581420223	01/07/2022-19:24:30	IGR200	
Total Defacement Amount					

कृत् ४		
१२२२	१२२	१२५
२०२२		



करल ४		
१११२२	१११	१२५
२०२२		



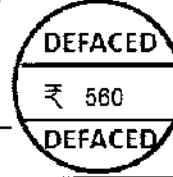
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0107202213198

Receipt Date 01/07/2022

Received from Macrotech Developers Limited, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 14129 dated 01/07/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 4 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name IBKC

Payment Date 01/07/2022

Bank CIN 10004152022070112100

REF No. 726758261

Deface No 0107202213198D

Deface Date 01/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



करल ४		
१४२९	१२४	२२८
२०२२		



करदाता ४		
9292e	924	92c
2022		



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0107202213172

Receipt Date 01/07/2022

Received from Macrotech Developers Limited, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 14129 dated 01/07/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 4 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 2000

DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKC

Payment Date 01/07/2022

Bank CIN 10004152022070112075

REF No. 726757977

Deface No 0107202213172D

Deface Date 01/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



पत्रांक ४		
१४१२६	१२६	१२६
२०२२		



391/14129

शुक्रवार, 01 जुलै 2022 7:25 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कि

२६

15/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल 4 पांच, यलयात

अ. क्रं. 14129 वर दि. 01-07-2022

रोजी 7:22 म.नं. वा. हजर केला.

Signature

21/07/2022

सादर करणाराने -

अधिकृत

... चराग शाह

नोट जी

10

दस्त हाता

0

पृष्ठांची संख्या

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु. निबंधक कुर्ला - 4

दस्ताचा प्रकार: विकस

मुद्रांक शुल्क

खंड (दोन)

... त्याही

... न केले

... ही नागर

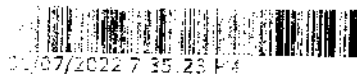
सिलेल्या कोणत्याही कटक

या हद्दीत किंवा उप-

शि. 01/07/22

अ. क्रं. 201/07





01/07/2022 7:35:23 PM

दस्तावेज क्रमांक - 2

करल-8

दस्तावेज क्रमांक 14129/2022

926/926

दस्तावेज क्रमांक: करल-8/14129/2022

दस्तावेज प्रकार: विकसनकारनामा

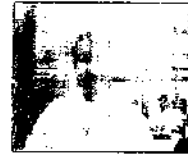
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1. ना. राजेश हॅसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
अधिकृत तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुख्यप्रपत्रधारक अनुज एम.
पटेल
एस्टाब्लिशमेंट नं.: 1, जाळा नं.: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: 139,
सेकलिया विंग, ब्लॉक नं.: एन.एम. रोड, रोड नं.: कॅप्ट,
महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नं.: 400014/CR17698

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय: 43
स्वाक्षरी:

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2. ना. नॅटोटेक इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता चिराग
पाट
एस्टाब्लिशमेंट नं.: 411, जाळा नं.: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: 17जी
प्रीतम नॅटो, ब्लॉक नं.: कावसजी पटेल रोड, इन्व्हेस्टमेंट सेक्टर,
रोड नं.: फोर्ड, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नं.: 400014/CR1490

लिहून देणार
वय: 43
स्वाक्षरी:

दस्तावेज क्रमांक करल-8/14129/2022 07:34:29 PM
विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:34:29 PM

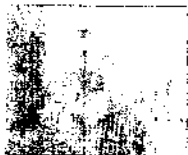
टीपणी:

करल-8/14129/2022 07:34:29 PM

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1. ना. राजेश हॅसिंग
प्रायव्हेट
एस्टाब्लिशमेंट नं.: 1, जाळा नं.: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: 139,
सेकलिया विंग, ब्लॉक नं.: एन.एम. रोड, रोड नं.: कॅप्ट,
महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नं.: 400014/CR17698

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2. ना. नॅटोटेक इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता चिराग
पाट

एस्टाब्लिशमेंट नं.: 411, जाळा नं.: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: 17जी
प्रीतम नॅटो, ब्लॉक नं.: कावसजी पटेल रोड, इन्व्हेस्टमेंट सेक्टर,
रोड नं.: फोर्ड, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नं.: 400014/CR1490



विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:34:56 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

विकसन क्रमांक: करल-8/14129/2022 07:35:12 PM

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तावेज
एकूण पक्षांनी स्वाक्षरीसह आहेत. (926)
करल-8/14129/2022
पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांकावर नोंदला.
दिनांक: 09/07/2022

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	Type	Verification no./Vendor	GR	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार
1	ना. राजेश हॅसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता	Certificate	369/22/K/626/22	1009	लिहून देणार	ना. राजेश हॅसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता	लिहून देणार	ना. राजेश हॅसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता	लिहून देणार
2	ना. नॅटोटेक इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता	DHC		1010	लिहून देणार	ना. नॅटोटेक इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता	लिहून देणार	ना. नॅटोटेक इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता	लिहून देणार
3	ना. नॅटोटेक इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता	DHC		1011	लिहून देणार	ना. नॅटोटेक इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता	लिहून देणार	ना. नॅटोटेक इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता	लिहून देणार
4	ना. नॅटोटेक इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता	Charan		1012	लिहून देणार	ना. नॅटोटेक इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता	लिहून देणार	ना. नॅटोटेक इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता	लिहून देणार

[SO: Stamp Duty] [RR: Registration Fee] [DHC: Deed of Conveyance]

Know Your Rights as a Registrant

1. Verify the Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) print out after downloading.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@registrar.gov

14129/2022