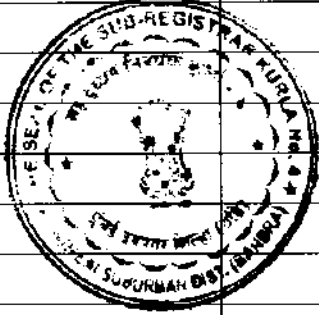
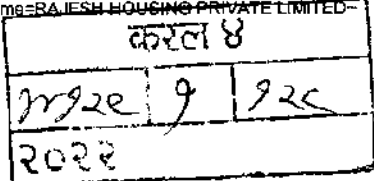




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004373816202223E	BARCODE			Date	01/07/2022-11:03:48		Form ID	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details				
Registration Fee -					TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Ordinary Collections IGR					PAN No.(If Applicable)				
Office Name KRL4_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 4					Full Name		MACROTECH DEVELOPERS LIMITED		
Location MUMBAI									
Year 2022-2023 One Time					Flat/Block No.		CTS 67 AND OTHERS		
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building				
0030063301 Amount of Tax				30000.00	Road/Street		VIKROLI		
					Area/Locality		MUMBAI		
					Town/City/District				
					PIN		4 0 0 0 7 9		
					Remarks (If Any)				
					SecondPartyName=RAJESH HOUSING PRIVATE LIMITED-				
									
				Amount In	Thirty Thousand Rupees Only				
Total				30,000.00	Words				
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	69103332022070110973		713208661
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	01/07/2022-11:05:42		Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

Mobile No. :

0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan

१) शासन परिपत्रक क्रमांक, २०००/९४/प्र.क्र.२५/म-२, दि. २४/३/२०००.
२) नो.म.नि.व.मु.नि., पुणे यांचे पर क्र.का-३/संगणक/मुद्रांक पावती दुरुस्ती/०६/३९९, दि.४/१०/२००६.

KPF
2019

HEAD OFFICE : GENERAL STAMP OFFICE, TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 001
OFFICE : COLLECTOR OF STAMP (KURLA), NEW ADMINISTRATIVE BUILDING, GROUND FLOOR,
RAMKRISHNA, CHEMBORE ROAD, KURLA B 064378

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT
MACROTECH DEVELOPERS LIMITED

NOT TRANSFERABLE 28/06/2022

Receipt No.

ADJ FEE

Received From :

On Account of :

Recd. No.

9920 2 725
2022

Mode of Payment

DD/PO/CHQ/
RBI-Challan No.

Date

Bank Name &
Branch

Area
Code

Amount
(In Rs.)

MM0011601132022235

Rs. 100

PAID BY GRAS GEN NO

ADJ/1100901/369/22/K

Case No.

Lot No. :

Lot Date :

Sr. No.

Description of Stamps
/ Franking
Hearing Date on :

Quantity

Denomination

11 JUN 2022

1 JUL 2022

DELIVERED

Rs. 100.00

ONE HUNDRED ONLY

Rs.:

Rupees :

Cashier / Accountant

FOR COLLECTOR OF STAMPS, KURLA
NEW ADM. BLDG. R.C. MARG, CHEMBORE, MUMBAI - 400 001
Signature / Designation



मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कुर्ला यांचे कार्यालय

तळमजला, नविन प्रशासकीय इमारत, आर.सी. मार्ग, चेंबूर मुंबई-७९

जा.क्र./मुजीकु/आदेश/४०७९/२२

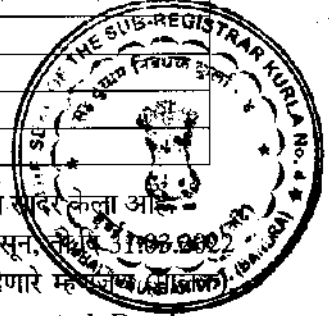
दि. ०१/०३/२२

(महाराष्ट्र मुद्रांकअधिनियम १९५८ च्या कलम ३१ खालील कार्यवाही)

निर्णय

उपरोक्त अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक ADJ/369/2022/K, Macrotech Developers Ltd यांनी दिनांक २८/४/२०२२ रोजी Development Agreement चा दस्त अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेला आहे. सदर दस्तातील तपशिल खालील प्रमाणे

Particulars	Description	करल ४
Date of execution	३१/०३/२०२२	
Type of Document	Development Agreement	११२५३ २२५
The Owner	M/S Rajesh Housing Pvt Ltd	२०२२
The Developer	Macrotech Developers Ltd	
Detail of the Property		
Village	Vikhroli	
Taluka	Kurla	
Plot Area		
C.T.S No	CTS No. १८८-१	
	Vikhroli	
Zone २०२१-२२		
Rate per sq.mt		
Land Rate		
Const. Cost		
Resi. Rate		



संबंधित दस्ताबाबत सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी खालील प्रमाणे अहवाल सादर केला आहे. अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेला दस्त हा विकासन करारनामाचा दस्त असून, रोजी निष्पादित झालेला आहे. सदर दस्ताचे अवलोकन केले असता, लिहून देणारे महाराष्ट्र (महाराष्ट्र) Rajesh Housing Private Limited हे लिहून देणारे विकासक (विकासक) Macrotech Developers Limited यांना विक्रीसाठी विक्रीसाठी सीटीएस क्र. १८८-१ जमीनीचे

दस्त
मिळत आहे
जात आहे
मे.
जाल
म.
१९
मुद्रांक
C

वेल्ल
गचे दस्त
र.
दे.
वे
१९
नगरपालिका
१५
लेले आहे
सदर जामना लागत

मुल्यांकनाकरिता विचारात घेऊन, त्यावर ३५% फजाबल मध्ये यात जाते.

मी क्षेत्राचे रील मुद्रा क्र. ६.२५ केल्याप्रमाणे जमीन

स्वरुपात (बिदारी टा सल्याने त्याच्या येणारा रु

करण त आहे

तथाच चांच ही मार्ग

क्र. २५

(६.०६

ह. कात

सदर

स्ताम्भ

राल

य, विविध पत्रांचा

देणे, पं

भरणे इत्यादी

मार्ग

तात. सा

अशा प्रकरणी

शुल्क

ल मफ

माय

करावयाची टी.डी.

इत्यादी बा

जमीन मालक

अस

उत्पन्नाचे हिश्यातून सदर ख

येणारी रक्कम वजा करण

अश्यक ठरत

वरील बाबींच्या पार्श्वभूमीवर

स्वीक मुद्दे लक्षात घेता, मुल्यांकन

दश

४

प्रमाणे वरील बाबी विचारात घेता सदरील स्ताचे मुल्यांकन करताना बाजा

प द

२

प्रशील मागितलेक सूचनाप्रमाणे मुल्यांकन खालीलप्रमाणे

२०२२

Land Area

Less:- Reservation as per DP remarks

Net on area

X TDCR

ossible

oper

Total permissible

Reservation FSI

Add. Pungible FSI @ 50

Total permissible reserve

Total permissible area (

Owner Share

119

Developers Share

181

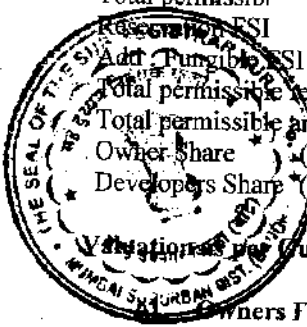
Valuation as per Guideline No

Owners F

i)

10070

ii)



Or

व पृष्ठ सं. नं. जा. + रे

करल ४	
१४२२८	१२८
२०२२	

S. ४.

ander.

uty



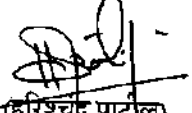
सदर सहाय्यक नगर रचनाकार यांचे अहवालानुसार अर्जदार यांस दि. २९/०६/२०२२ रोजी मुद्रांक शुल्का बाबतचे अंतरीम आदेश देण्यात आले होते. त्या अंतरीम आदेशाच्या अनुषंगाने Macroitech Developers Ltd, यांनी सदर मुद्रांक शुल्क माग असेल त्याप्रमाणे करीता मी श्री हरिश्चंद्र बा. पाटील मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कुर्ला मला प्राप्त अधिकारान्वये खालील प्रमाणे आदेश पारित करत आहे.

अनधिकृत असल्यास ते अधिकृत होणार नाही हयाबाबतची सर्व जबाबदारी संबंधीत पक्षकारांची राहिल त्यास महाराष्ट्र शासन अथवा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कुर्ला हे जबाबदार राहणार नाहीत.
३. एकुण पाने १ ते ९९ आहेत. दस्तातील नमुद सर्व Annexure तसेच अनुषंगीक कागदपत्रे हा दस्ताचा भाग बनविण्यात येत आहे.

४. सदरील आदेशातील बाजारमुल्याबाबत म. म. अ १९५८ च्या कलम ३२ - ब नुसार अपील करावयाचे असल्यास आदेशाच्या दिनांका पासून ६० दिवसांच्या आत मा. अपर मुद्रांक नियंत्रक मुंबई प्रधान मुद्रांक कार्यालय, नगरभवन फोर्ट मुंबई- ०१ यांचे समक्ष करता येईल.

सदर अंतिम आदेश हे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ५३ अ चे अधिन राहून देण्यात येत आहे, याची नोंद घ्यावी.

करल ४		
१२२	६	२२
२०२२		


(हरिश्चंद्र पाटील)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी कुर्ला.

प्रति	Macrotech Developers Ltd
पत्ता	412 , Floor -4 , 17G Vardhaman Chamber Cawasji Patel Road Horniman Circle Fort Mumbai 400001
प्रत	सह दुय्यम निबंधक कुर्ला कार्यालय क्र.१/२/३/४/५
Signature	
Name of authorized person	
Mobile No	
Date	



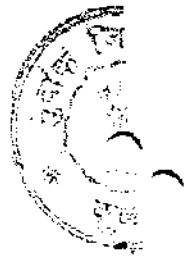


Mobile No. : 9022701900
 ered document.
 च्या दस्तऐवजी सदर चलन लागू

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Time
1				

करल ४		
११२२	६	२६
२०२		





CHALLAN
MTR Form Number-6

करल ४

772e E 22
2022

GRN	MH016002760202122E	BARCODE			Date	31/03/2022-17:38:05	Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on Doc Voluntarily brought for adjudicatr SoS		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	CSK_COLLECTOR OF STAMPS KURLA		Full Name	MACROTECH DEVELOPERS LIMITED			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	AS PER DOCUMENT			
Year	2021-2022 One Time		Premises/Bulding				
Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street					
0030050801 Amount of Tax	100.00	Area/Locality					
		Town/City/District					
		PIN					
		Remarks (If Any)	AS PER DOCUMENT				
Total	100.00	Amount in Words	One Hundred Rupees Only				
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332022033121137	709471571			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	31/03/2022-17:50:26	Not Verified with RBI			
Name of Bank	Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID :
NOTE: - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

ADVA 160101/369 / 2022K
1 99

पत्र ४	
११२६७०	१२६
२०२२	



करल ४		
१०२२	९९	९२८
२०२२		

Certificate u/s. 32 (1) of the Bombay
Stamp Act, 1958
Office of the
Collector of Stamps, Mumbai
ADJ. No. _____
Received from shd. PAC
Residing at _____
Sd/-
Vide chitau _____
Certified under Section 32 (1) (b) of the
Bombay Stamp Act, 1958
Of Rs. _____
With which this certificate is paid.
Has been paid under Rs. _____
Of Schedule _____
This Certificate is subject to the provision
Of section 53-A of the Bombay Stamp Act, 1958
Place: MUMBAI
Date: 31/03/22
Collector of Stamps
Mumbai



हे प्रमाणपत्र 'पुर्व मुद्रित अधिनियम १९५८' अन्वये
आतंकेच्या विषयान्वये निमित्तित केलेले आहे. परंतु उक्त
वस्त नोंदीकरी नोंदीची अधिक-मासामें वस्त
क्रायात नोंदीची अधिनियम १९०८ च्या अधिनियमातील
१०१व्या नुसार नोंदी अधिकारित वस्त नोंदीची वस्तुमात्र
वस्तुमात्र

DEVELOPMENT AGREEMENT

This **DEVELOPMENT AGREEMENT** ("Agreement/DA") is executed at Mumbai on the 31st day of March 2022 **BETWEEN:**

RAJESH HOUSING PRIVATE LIMITED, a company registered under the provisions of the Companies Act, 2013, having CIN: U70102MH2015PTC261258 and having its registered office at 139, Seksaria Chambers, 2nd floor, N. M. Road, Fort, Mumbai 400 023 (hereinafter referred to as "**RHPL/Owner**", which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context or meaning thereof, include its successors-in-title and assigns) of the **ONE PART;**

ADJ/1100001/	369/2004R
Page	3
	99



कल ४		
११२०१२	२८	
२०२३		

AND

MACROTECH DEVELOPERS LIMITED, a company registered under the provisions of the Companies Act, 2013, having CIN-L45200MH1995PLC093041 and having its registered office at 412, Floor- 4, 17G Vardhaman Chamber Cawasji Patel Road, Horniman Circle, Fort Mumbai MH 400001 (hereinafter referred to as "**MDL/Developer**", which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context or meaning thereof, include its successors-in-title and assigns) of the **OTHER PART**;

For the sake of brevity and convenience and as context may require, RHPL and MDL are hereinafter collectively referred to as "**Parties**" and individually also as "**Party**".

WHEREAS:

A. RHPL hereby represent to MDL as under:

- i. RHPL is the sole and absolute owner and absolutely seized and possessed and/or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of land bearing C.T.S. Nos. 67, 67/1 to 67/5 and 67/9 to 67/47 (both inclusive) admeasuring in the aggregate 38,553 (thirty eight thousand five hundred and fifty three) square metres or thereabouts situate, lying and being at Village Vikroli, Taluka Ghatkopar, Mumbai Suburban District, Mumbai - 400 079, free from all encumbrances (save and except the RHPL Debentures) and more particularly described in the **First Schedule** hereunder written and delineated in the plan hereto annexed and marked as **Annexure "A"** in black colour boundary line ("**Property**");

- ii. RHPL has issued certain debentures ("**RHPL Debentures**", which term includes any debentures remaining after any partial redemption and/or change of terms) to ASK Real Estate Special Opportunities Fund and ASK Real Estate Special Opportunities Fund II (collectively "**ASK**") and the RHPL Debentures are secured *inter alia* by a first ranking mortgage charge over the Property together with all Receivables arising out of and in relation thereto, ("**Existing RHPL Funding**");

- B. RHPL being desirous of developing the Property, has approached MDL, who is involved in the business of real estate development, to develop the Property and relying on the representations and warranties of RHPL, MDL has agreed to develop the Property, on the terms and conditions as contained in this Agreement;

- C. The Parties are executing this Agreement to record the terms and conditions on which the Parties will undertake the development of the Property and to record the roles and responsibilities of each of the Parties and matters connected therewith.

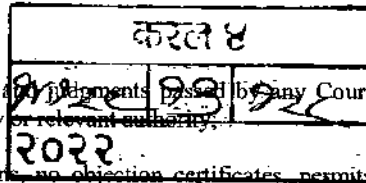
NOW THIS DEVELOPMENT AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO as under: -

1. DEFINITIONS

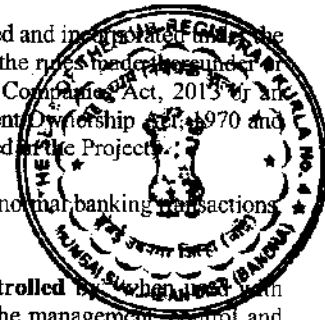
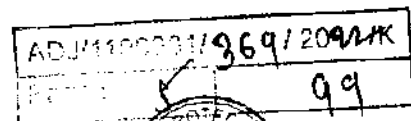
- 1.1 In addition to the capitalized terms used elsewhere in this Agreement, the following terms shall have the following meanings:
 - 1.1.1 "**Affiliates**" in relation to a Person means any body corporate, partnership, association, foundation or other legal entity, which through ownership of voting stock or otherwise, directly or indirectly, is Controlled by, under common Control with, or in Control of such Person, provided however that in case the specified person is a natural person, Affiliate will include the relative (defined under Applicable Law) of such person;
 - 1.1.2 "**Agreement/DA**" shall mean this Development Agreement and all schedules and annexes attached to it and shall include any modifications of this Agreement as may be mutually agreed in writing by the Parties hereto from time to time with consent of ASK till such time that any RHPL Debentures are outstanding;
 - 1.1.3 "**Applicable Law**" means all applicable laws, bye-laws, rules, regulations, orders, ordinances, guidelines, policies, notices, directions, conditions of any regulatory approval or license issued by



any government, government authorities, orders, decrees or judgments passed by any Court, tribunal or authority and other requirements of any statutory or relevant authority.



- 1.1.4 **"Approvals"** shall mean and refer to all such permissions, ~~no objection certificates, permits,~~ sanctions, exemptions, consents, licenses and approvals as may be required for the development of the Project including but not limited to fire approval, clearances from Airport Authority of India, consent to establish and operate, approval from electrical / water connection authority for construction and occupation (if applicable), approval from the Development Authority/ Authority under the applicable law/ Statutory Authority / Urban Land Ceiling Authority, approval from electricity board, approval (if applicable) of the Ministry of Environment and Forests, Heritage Committee, Forest Department, Coastal Zone Management Authority (Central and State level), or any other approvals as may be required from any concerned authority or from any other person, as the case may be, for the construction, development, marketing and sales of the Project and shall include all approvals relating to or pursuant to sanction of layout plans, building plans, intimation of disapproval, commencement certificates, occupation certificate, completion certificate (by whatever name called), any amendments to the aforesaid permissions, etc. that may be obtained / required;
- 1.1.5 **"Association"** shall mean and include a co-operative society registered and incorporated under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1961 and the rules made thereunder or a company registered and incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 or an association formed under the provisions of the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and the rules made thereunder of the Purchasers of the Premises comprised in the Project.
- 1.1.6 **"Business Day"** means a day on which scheduled banks are open for normal banking transactions other than a Sunday or national holiday, in Mumbai, India;
- 1.1.7 **"Control"** including with its grammatical variations such as **"Controlled by"** with respect to any Person, shall mean and include the ability to direct the management, control and policies of such Person, through (i) the ownership of fifty-one per cent (51%) or more of the shares or voting equity of such Person; and (ii) through the power to appoint more than half of the members of the board of directors or similar governing body of such Person;
- 1.1.8 **"DCPR"** shall mean and include the Development Control and Promotion Regulations for Greater Mumbai, 2034, and any amendments or modifications thereto, from time to time, and any government resolutions, orders, guidelines, notices, notifications, clarifications, or directions, issued under, or in pursuance thereof;
- 1.1.9 **"Development Potential"** shall mean all the present and future benefits, floor space index, fungible floor space index, premium floor space index, transferable development rights, development rights, and other development potential in respect of the Property and/or any part thereof and/or arising therefrom and/or capable of being utilized thereon of whatsoever nature and by whatever name called;
- 1.1.10 **"Encumbrance"** means any disputes, claims, litigation, easement rights, acquisition, attachment in the decree of any court, attachment (of the Income Tax Department or any other departments of any Government or Authority or of any other person or entity), or any kind of attachment, lien, court injunction, will, exchange, claims, partition, memorandum of understanding, development agreement, joint venture agreement or any other legal impediment, mortgage, pledge, equitable interest, adverse claims, assignment by way of security, conditional sales contract, hypothecation, right of other persons, security interest, encumbrance, title defect, title retention agreement, voting trust agreement, interest, option, charge, commitment, whatsoever, including restriction on use, voting rights, transfer, receipt of income or exercise of any other attribute of ownership, right of set-off, any arrangement (for the purpose of, or which has the effect of, granting security), or any other security interest of any kind whatsoever, or any agreement, whether conditional or otherwise, to create any of the same.
- 1.1.11 **"Event of Force Majeure"** shall mean any event or circumstance or combination of events or circumstances set out below that affects/restricts/hampers the performance of RHPL's and/or MDL's obligations to complete the Project: -



करल ४		
१९२२	१४	२२८
२०२२	(१)	Earthquake, flood, inundation and landslide, storm, tempest, fire, hurricane, cyclone, lightning, thunder or other extreme atmospheric disturbances;

- (ii) fire caused by reasons not attributed to any Party;
- (iii) acts of terrorism;
- (iv) any restraint order by a court or any other competent authority affecting the real estate industry in general and the Project in particular not resulting from an act or omission of the affected Party;
- (v) changes in applicable laws which adversely affects the ability of MDL to construct the Project;
- (vi) acts of expropriation, compulsory acquisition or takeover by any government agency of the Project or any part thereof or of a Party's rights in relation to the Project not resulting from an act or omission of the affected Party;
- (vii) epidemic or pandemic or any other diseases or infections or contagions resulting in lock-down of premises, restriction of movement of people or goods and materials or closure of business or trade due to which there is obstruction or difficulty in mobilisation of resources/labour and/or obstruction in supply and/or transportation of raw materials and/or other goods and services required for the implementation of the Project;
- (viii) war, hostilities (whether declared or not), invasion, act of foreign enemy, rebellion, riots, weapon conflict or military actions, civil war, ionising radiation, contamination by radioactive material or any nuclear waste, radioactive toxic explosion, volcanic eruption;

1.1.13 "First Phase of the Project" shall mean the first hundred square feet of residential sale, on the basis of RERA carpet area plus EBVT;

(eleven lac and eighty seven thousand) constructed in the Project calculated on the

1.1.14 "Governmental Authority" shall mean any national, state, provincial, local or similar government, governmental, regulatory or administrative authority, branch, agency, any statutory body or commission or any non-governmental regulatory or administrative authority, body or other organization to the extent that the rules, regulations and standards, requirements, procedures or orders of such authority, body or other organization have the force of Law or any court, tribunal, arbitral or judicial body, or any stock exchange;

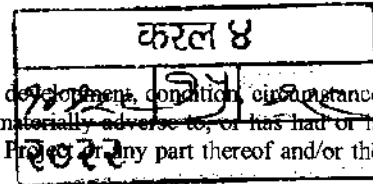
1.1.14 "GST" shall mean the goods and services tax as applicable under (i) Central Goods and Service Tax Act, 2017; and / or (ii) Maharashtra Goods and Service Tax Act, 2017; and/or (iii) Integrated Goods and Service Tax Act, 2017; and /or (iv) any other indirect tax that may be levied by the competent authorities but excluding at all times any interest and penalty, if any; It is hereby clarified that if any GST is collected by either MDL or RHPL, the same would be onward paid to the government;

1.1.15 "Liaison Cost" shall mean and include all costs, charges, premiums, levies, deposits, fees and expenses (with escalation over time) to be incurred for the purposes of obtainment and revalidation of Approvals for the Project, purchase of FSI, TDR, Fungible FSI including charges and fees, taxes and premium by whatever name called and shall also include labour cess and tax on Land Under Construction on the Property and fees payable to consultants, if any, for this purpose;

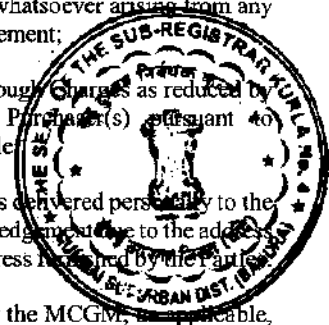
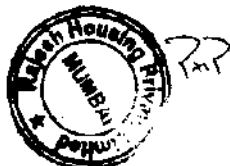
1.1.16 "Marketing" (and all its derivatives) shall mean and include advertising and marketing of the Project in different forms of media and activities relating to the promotion and branding of the Project including all forms of advertising whether through announcement by print media, electronic media, television, hoardings, brochures, online or otherwise;

1.1.17 "MFA" shall mean the writings, if any executed among *inter alia* MDL, RHPL and ASK and as amended from time to time.



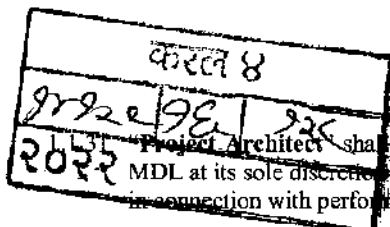


- 1.1.18 **"Material Adverse Effect"** shall mean any change, event, development, condition, circumstance or state of facts that, individually or in the aggregate, is materially adverse to, or has had or is reasonably likely to have a material adverse effect on the Project or any part thereof and/or the Property or any part thereof.
- 1.1.19 **"Collection Account"** shall mean the account opened with a bank wherein the NSV shall be deposited in accordance with the provisions of this Agreement;
- 1.1.20 **"MDL RERA Account"** shall mean the escrow account opened and operated and solely by MDL in accordance with RERA and the provisions of this Agreement; and
- 1.1.21 **"MDL Project Account"** shall mean the escrow account opened and operated by MDL in accordance with RERA and the provisions of this Agreement.
- 1.1.22 **"MDL Accounts"** shall mean the MDL RERA Account, the MDL Project Account, and includes all accounts opened and operated by MDL in relation to the Project;
- 1.1.23 **"MDL Revenue Entitlement"** shall mean all revenues of any nature whatsoever arising from any and all phases of the Project after deducting the RHPL Revenue Entitlement;
- 1.1.24 **"Net Sales Value/ NSV"** shall mean the Realization less the Pass Through Charges as reduced by GST payable in relation to the Purchaser(s) and refund to Purchaser(s) pursuant to cancellation/termination of their letters of allotment/agreements for sale.
- 1.1.25 **"Notice"** shall mean a notice in handwritten, typed or printed characters delivered personally to the Parties or dispatched by registered post and/or speed post with acknowledgment to the address furnished by the Parties hereto from time to time or by email on the address furnished by the Parties.
- 1.1.26 **"Occupancy Certificate"** shall mean occupancy certificate issued by the MCGM, if applicable, with respect to each component/phase of the Project (or) the buildings comprising each of the component/phase of the Project and shall include part occupation certificate.
- 1.1.27 **"Pass Through Charges Account"** means the separate bank account to be opened in the name of MDL and to be operated by MDL in the manner set out in this Agreement for the collection/deposit of the Pass-Through Charges; All collections on account of Pass Through Charges would be utilized by MDL solely to make the relevant pass through payment / expense.
- 1.1.28 **"Pass Through Charges"** shall mean and include (i) any government deposits, taxes, monies to be paid for provision of any additional work in relation to customization of the fixtures and furnishings in the units proposed to be developed in Project and including all fees and expenses in relation thereto; and (ii) any payments / contributions to be received from the prospective purchasers of the Project towards electricity, power back-up deposits, water, sewerage, other utility services, maintenance security deposit, advance maintenance charges, contribution towards association(s) corpus, association(s) deposit, association(s) formation charges, membership fee of the association(s), charges / deposits towards maintenance and repairs of common areas and facilities in the Project, advances towards outgoings, legal fees/expenses and charges, stamp duty, registration charges and all such other similar statutory charges, fees, deposits and costs which would be collected / recovered from the prospective purchasers of the Project as a contribution from the prospective purchasers in the Project for onward transfer / deposit to the concerned government authority or association(s) (if any) or with the maintenance agency of the Project.
- 1.1.29 **"Person"** means any natural person, trust, firm, company, governmental authority, joint venture, association, partnership, limited liability partnership, society, trust or other entity (whether incorporated or not and whether or not having separate legal personality).
- 1.1.30 **"Premises"** shall mean and include all the units residential flats, dwellings, amenities, utilities, floor area, premises, apartments, car parks and garages and built-up areas comprised in the Project to be constructed by utilisation, consumption and exploitation of the entire Development Potential arising from the Property;



ADJ/1100301/369/2022/K
1 49





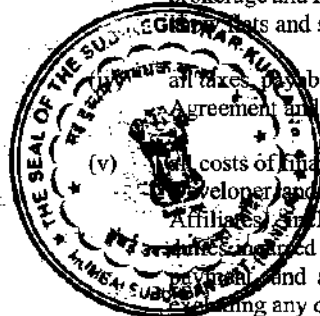
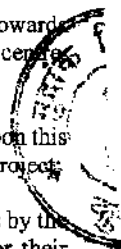
Project Architect shall mean and refer to the suitably qualified architect to be appointed by MDL at its sole discretion for the purposes of preparation of the plans and designs for the Project, in connection with performance of its obligations under this Agreement;

1.1.32 **"Project"** shall mean construction, development and sales of building/tower(s) on the Property undertaken by MDL as permissible under the prevailing DCPR as amended from time to time and other relevant Applicable Laws by exploiting, utilizing and consuming the whole Development Potential by whatever name called in respect of the Property that may be utilized on the Property (whether existing as on the date of execution of this Agreement or which may be granted, obtained or acquired at any time after the date of execution hereof) and in accordance with the sanctioned plans, designs and layouts;

1.1.33 **"Project Accounts"** shall mean and include the Collection Account, the MDL Accounts, the RHPL Accounts and the Pass Through Charges Account to be opened and operated by the Parties in terms of this Agreement;

1.1.34 **"Project Cost"** shall mean, without limitation, all costs incurred or arising in relation to the Project described below:

- (i) all approval costs including costs, charges, premiums, levies, deposits, fees and expenses (with escalation over time) to be incurred for the purposes of purchase of FSI, TDR, Fungible FSI or otherwise;
- (ii) all costs towards design and construction of the entire Project including all consultants fees;
- (iii) all general and administrative overheads, sales and marketing expenses including towards brokerage and incentives, advertisement and promotions, sales pavilion, experience centre, model flats and sample flats for the sales purpose;
- (iv) all taxes, payable to Government Authorities stamp duty and registration charges upon this Agreement and all documents executed in pursuance hereof and in relation to the Project;
- (v) all costs of financing the Project on the said Property (except where the financing is by the Developer and/or any entities Controlled by the promoter group of MDL and/or their Affiliates) including interest, principal, and all other costs and expenses taxes, levies, and any other expenses, interest and other amounts related thereto etc. and including any deposits paid by MDL to RHPL.



Provided however that notwithstanding what is stated above, the Project Cost shall not include the Owner Costs.

1.1.35 **"Purchaser(s)"** shall mean and include any Person(s) to whom the Premises are marketed and/or agreed to be marketed in accordance with this Agreement;

1.1.36 **"Realizations"** shall mean all or any monies actually received by MDL from selling the Project or any part thereof including any units / flats thereof and includes all Pass Through Charges in relation thereto and all monies received in relation to any amenities including parking, club membership, infrastructure charges as reduced by any refunds made to the Purchaser(s).

1.1.38



1.1.39 "RERA" shall mean the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and all rules and regulations thereunder and all notifications, circulars and orders issued thereunder or by the authority constituted thereunder from time to time.

1.1.40 "RHPL Phase Account" shall mean the (i) a bank account opened by RHPL for the benefit of and wholly owned and operated by ASK or its nominees or (ii) such other bank account may be opened and operated by MDL; wherein the RHPL Phase Account shall be deemed to be the account of the MDL.

1.1.41 "RF" shall mean the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and all rules and regulations thereunder and all notifications, circulars and orders issued thereunder or by the authority constituted thereunder from time to time.

1.1.42 "R Phase Account" shall mean the (i) a bank account opened by RHPL for the benefit of and wholly owned and operated by ASK or its nominees or (ii) such other bank account may be opened and operated by MDL; wherein the RHPL Phase Account shall be deemed to be the account of the MDL.

1.1.43 "R" shall mean the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and all rules and regulations thereunder and all notifications, circulars and orders issued thereunder or by the authority constituted thereunder from time to time.

1.1.44 "R" shall mean 19% (nineteen percent) of the net proceeds of the Project, which shall be deposited to MDL and only any surplus after repayment of the loan shall be paid to HPL.

1.1.45 "R" shall mean the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and all rules and regulations thereunder and all notifications, circulars and orders issued thereunder or by the authority constituted thereunder from time to time.

1.1.46 "R" shall mean the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and all rules and regulations thereunder and all notifications, circulars and orders issued thereunder or by the authority constituted thereunder from time to time.

1.2 Agreement (unless the context requires otherwise): -

1.2.1 reference to the singular includes a reference to the plural and vice versa, and reference to any gender includes a reference to all other genders;

1.2.2 reference to any Person includes a reference to any legal or natural Person, partnership, firm, trust, company, association of Persons, Government, local authority, department or other body (whether corporate or unincorporated);

1.2.3 reference to statutes shall be construed as meaning and including references also to any amendment or re-enactment (whether before or after the date of this Agreement) for the time being in force and to all statutory instruments or orders made pursuant to statutory provisions;

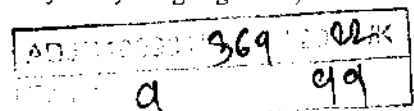
1.2.4 references to any article, clause, schedule or annexure shall be deemed to be a reference to an article, clause, schedule or annexure of or to this Agreement;

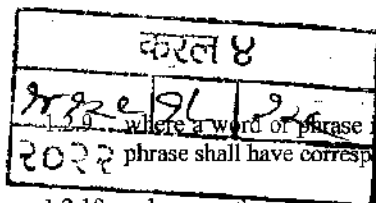
1.2.5 the Recitals, Annexes and Schedules to this Agreement shall be deemed to form an integral part of this Agreement;

1.2.6 headings in this Agreement are inserted for convenience of reference only and shall not affect the interpretation and construction of this Agreement;

1.2.7 references to an "agreement" or "document" shall be construed as a reference to such agreement or document as the same may have been amended, varied, supplemented or novated in writing at the relevant time in accordance with the requirements of such agreement or document and, if applicable, to this Agreement with respect to amendments;

1.2.8 the words "include", "including" and "in particular" shall be construed as being by way of illustration only and shall not be construed as limiting the generality of any foregoing words;





1.2.9 where a word or phrase is defined, other parts of speech and grammatical forms of that word or phrase shall have corresponding meanings;

1.2.10 a day, month or year means a day, month or year, as the case may be, reckoned according to the Gregorian calendar;

1.2.11 where the day on or by which anything is to be performed falls on a day that is not a Business Day, then that thing shall be done on the next Business Day; and

1.2.12 any agreement, notice, consent, approval, disclosure or communication under or pursuant to this Agreement shall be in writing;

1.2.13 It is clarified that any information, documents, invoices, statements, plans, notices or any communication or intimation in relation to the Project that RHPL will receive, shall forthwith be given and/or provided and/or forwarded to MDL;

1.2.14 All the recitals of this Agreement shall form part and parcel of the operative part of this Agreement as though repeated herein verbatim and shall be read accordingly.

2. NATURE OF AGREEMENT

2.1 Each Party to this Agreement expressly agrees that it is not its intention to enter into a partnership or association of Persons with the other Party. Each Party shall bear its own losses and retain all profits arising from the Project (as set out in this Agreement) and shall bear its own income tax liabilities thereon, which may be earned from the Project. The Parties shall not be liable to render accounts of their profit/loss to the other Party.

In consideration of the covenants herein contained and the obligations on the part of the Parties to be observed and performed, RHPL hereby irrevocably transfers unto MDL, the absolute and unencumbered right to develop the Property (present and future), and to enter upon the Property and to carry out construction and development work (the Project) thereon viz. to demolish the existing structures, if any, standing on the Property and construct/re-construct thereon new buildings for use as may be permitted under the DCPR 2034, by exploiting, utilizing and consuming the whole Development Potential by whatever name called, arising from the Property that may be utilized on the Property (whether existing as on the date of execution of this Agreement or which may be granted or acquired at any time after the date of execution hereof) and to deal with, alienate sell, lease, licence or otherwise dispose of the Premises comprising the Project on the Property in any manner it may deem fit and proper, in accordance with the provisions of this Agreement and to receive the consideration therefor **ALSO TOGETHER WITH** an irrevocable right to carry all related and incidental activities thereto **AND ALSO** an irrevocable license to enter upon the Property for the construction and completion of the Project. It is hereby agreed that the Project shall be implemented / developed, marketed and driven by MDL, including but not limited to the quality, cost, design, layout, aesthetics and pricing.

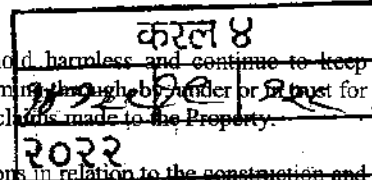
3.2 It is agreed between the Parties that MDL will approve, modify and finalise from time to time, the layout of the Property. RHPL undertakes and covenants that they shall not make any change in the layout of the Property including but not limited to the location and height of all structures on the layout, the location of the non-buildable reservations and RG etc. It is agreed that the said layout plans relating to the Project including any all alterations thereto, will not require any approval of RHPL.

3.3 In pursuance of the aforesaid, RHPL has delivered to, and MDL has entered into quiet, vacant, peaceful physical possession of the Property with full, complete and unfettered rights, powers and authorities to undertake the development thereon in accordance with Applicable Law and the provisions of this Agreement.

3.4 RHPL shall always be responsible for maintaining a clear and marketable title to the Property free from all encumbrances, charges and liens whatsoever at their own risks, costs and expenses and to



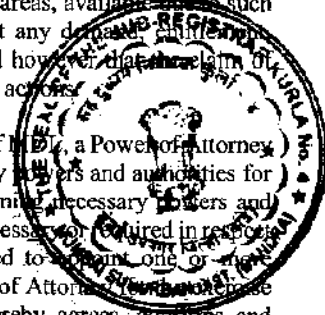
the satisfaction of MDL and shall indemnify save and hold harmless and continue to keep indemnified, saved and held harmless MDL and persons claiming through by under or in trust for MDL as also Purchaser(s) of the Premises in relation to any claims made to the Property.



3.5 MDL has undertaken all other duties, liabilities and obligations in relation to the construction and sale of the Project and for this purpose, it is agreed between the Parties that MDL in its sole discretion, is entitled to appoint and terminate Third Party Vendors and the Project Architect to develop and implement the Project in accordance with this Agreement.

3.6 RHPL agrees, undertakes and covenants to assist MDL in the Project in any manner as MDL may require including to procure and/ or obtain sanction of layout plan by the concerned authority and perform all its obligations stated in this Agreement.

3.7 MDL shall be entitled to merge / club / amalgamate the Property with the adjoining lands and/ or plots of any other tenant association/society/societies and shall also be entitled to club and/or amalgamate the development of the Property with any other property and all benefits including but not limited to all revenues/receivables, arising from such clubbing and/or amalgamation, including but not limited to the incentive or additional FSI/TDR and/or built-up areas, available due to such amalgamation, shall belong solely and exclusively to MDL, without any demand, hindrance or claim of any nature whatsoever by the RHPL. Provided however that the claim of ASK against RHPL and MDL shall not be affected at anytime by such actions.



3.8 RHPL has, simultaneously with execution hereof, executed in favour of MDL, a Power of Attorney to appoint MDL as their true and lawful attorney, containing necessary powers and authorities for undertaking the development and sale of the Project, and also containing necessary powers and authorities to undertake all acts, deeds, matters and things as may be necessary or required in respect of the development of the Project ("POA"). MDL shall be entitled to appoint one or more substitutes or its authorised representatives under / through the Power of Attorney to exercise of any or all of the powers and authorities there under. RHPL hereby agrees, confirms and undertakes that the POA shall be irrevocable and shall not be modified under any circumstances.

3.9 In the event that any FSI or Development Potential in respect of the Property (whether on account of increase in FSI or TDR or change in eligibility or change in Applicable Law, or otherwise (howsoever) arises or becomes available for development in excess of the total FSI under the then prevailing development regulations and/or Applicable Law, then MDL shall be entitled to utilize and deal with the same in such manner as MDL may in its sole discretion deem fit and proper without any hindrance or claim of any nature whatsoever, from RHPL.

3.10 The Parties hereby agree, acknowledge and undertake that this Agreement and the rights and obligation hereunder inter se the Parties are without prejudice to and subject to the rights of ASK under the MFA. Further RHPL and MDL unconditionally agrees and acknowledges that it shall be responsible for all obligations and undertakings under this Agreement.

4. MONETARY CONSIDERATION

4.1 Consideration of the assignment and to advance to RHPL

as
es
ch

4.2 The Ret...

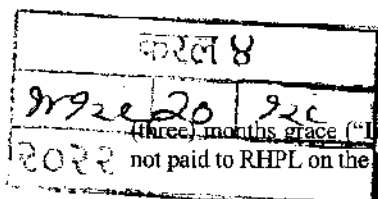
4.2.1

to RHPL
doth hereby admit
hereof do hereby

4.2.2

("Second Tranche
2022 as extended by 3
ADJ/1100001/369/2022K
Page 11 99





(three) months grace ("Long Stop Date"); In the event the Second Tranche Payment Amount is not paid to RHPL on the dates specified hereinabove, RHPL shall be paid such amounts as agreed.

- 4.3 The Parties agree that NSV in respect of the Project, shall be shared by them in the ratio of 19:81 in the form of RHPL Revenue Entitlement and MDL Revenue Entitlement respectively, which are more particularly defined above.
- 4.4 The RHPL Revenue Entitlement shall be paid by MDL to RHPL upon receipt of the NSV in the manner hereinafter contained;
- 4.5 RHPL covenants, assures and warrants that the Refundable Deposit and the RHPL First Phase Entitlement shall be utilised by RHPL strictly to redeem the RHPL Debentures and for no other purpose whatsoever. In the event any tax is required to be deducted for payment of the RHPL First Phase Entitlement from MDL to RHPL, such taxes shall be grossed up by MDL such that RHPL receive the entire RHPL First Phase Entitlement as though such tax was never deducted ("Gross Up Related Payments").
- 4.6 The Parties agree and undertake that after the payment of the Second Tranche Payment Amount, MDL alone shall be entitled to deal with Project and the Premises and the Property in any manner it may deem fit and proper without any recourse or consent of any Person and/or RHPL.

5. REVENUE ENTITLEMENT, DISTRIBUTION WATERFALL AND PROJECT FUNDING

- 5.1 The NSV received with respect to the Project, will be deposited in the Collection Account. The Collection Account shall be operated on the basis of the standing instructions as set out below:

- 5.1.1 10% of the amounts lying in the Collection Account shall be transferred to the MDL Project Account at the end of each month after computation; and

- 5.1.2 30% of the amounts lying in the Collection Account shall be transferred to the MDL Project Account on a daily basis at the end of each month after computation.

- 5.2 MDL shall ensure that from the First Phase of the Project an amount equivalent to the RHPL First Phase Entitlement and if needed additionally any amounts equal to the Gross Up Related Payments is transferred from the MDL Project Account to the RHPL First Phase Account.

- 5.3 The RHPL Balance Revenue Entitlement shall be adjusted and utilized first towards repayment of the Refundable Deposit and only after the Refundable Deposit has been entirely repaid to and realized by MDL, the surplus, if any, of the RHPL Balance Revenue Entitlement shall be paid to RHPL in the RHPL Balance Phase Account.

- 5.4 In the event any portion of the monies received from Purchasers of the Project including the First Phase of the Project are required to be refunded to such Purchasers due to cancellation/termination of any agreements for sale or letters of allotment in respect the Project including the First Phase of the Project, the Parties agree that the same shall be refunded to the Purchaser by MDL from the respective Collection Account of such phase of the Project. It is clarified that any such refund shall be adjusted from the future payments towards RHPL First Phase Entitlement.

6. ROLES, RESPONSIBILITIES AND OBLIGATIONS OF RHPL

Without prejudice to the provisions of this Agreement setting out the obligations of the RHPL, RHPL shall, at their own costs, expenses and risks, discharge the following roles, responsibilities and obligations in relation to the Project:

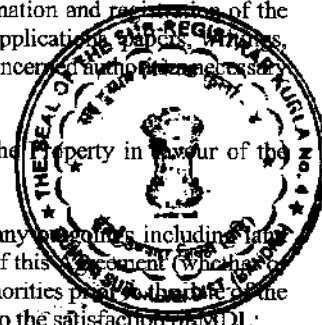
- 6.1 RHPL shall be responsible to make out and maintain a free, clear, save for encumbrances for the benefit of ASK, un-encumbered and marketable title to the Property and the entire Development Potential arising out of the Property; In pursuance of the aforesaid, RHPL shall, remove, settle, satisfy and defend all claims, disputes, suits, actions and proceedings that may have arisen or that may arise with respect to the Property and/or the Project including the title and Approvals thereof. In case any objections, disputes and/or claims are made by any authority and/or any other Person in relation to the Property and/or the Project, the same shall be removed, settled, satisfied and



करल ४		
1/12/22	2/2/22	3/3/22
2022		

cleared by RHPL for the smooth implementation of the Project in the interest and to the satisfaction of MDL;

- 6.2 To assist MDL in obtaining all Approvals, sanctions, permissions and amendments from the municipal, statutory and Government authorities required by for the implementation and development and sale of the Project with the entire Development Potential including on payment of all types of premium being Statutory premium, Fungible premium, TDR premium as may be available, at their own risks, costs and expenses;
- 6.3 To intimate MDL of the receipt of the Approvals/ permissions, notices, summons, orders from the municipal, statutory and Government Authorities, quasi-judicial bodies, Courts for the Project within a period of 48 hours from the receipt thereof, to ensure timely completion of the Project;
- 6.4 To comply with all the terms and conditions of the approvals as may be issued by the concerned authority and all other statutory authorities from time to time and shall ensure that the same is valid, subsisting till the completion of the Project;
- 6.5 To join along with the MDL to take all the necessary steps for formation and registration of the Association(s) and for that purpose to sign, execute all necessary applications, papers, notices, instruments and documents and make representations before all the concerned authorities in respect of the Property as and when directed by MDL;
- 6.6 To forthwith execute and register deeds/ documents/ writings of the Property in favour of the Association/s, as and when directed by MDL;
- 6.7 To clear any and all dues in respect of any taxes, rates, cesses or any other dues including land revenue, development charges, LUC, prior to the date of execution of this Agreement (where no demand for such payment has been made by the relevant authorities prior to the date of execution of this Agreement), at their own risk, costs and expenses, to the satisfaction of MDL;
- 6.8 To clear and pay all dues of all consultants, agents, workmen, architects, engineers, designers, contractors, liaison, marketing, sales and customer representatives, flat purchasers, etc. previously engaged by RHPL towards the development of the Property, prior to execution of these presents;
- 6.9 To join in the execution of agreements for sale and/or letters of allotment with the Purchasers of the Premises in the Project, if so required by MDL;
- 6.10 To ensure that the Property is always bounded and properly fenced and remove any obstruction or encroachment and ensure that MDL is in peaceful and unobstructed possession of the Property and there is no cause of nuisance which will hamper MDL from performing its obligations under the Agreement.
- 6.11 Not to obstruct or interfere with the construction and development of the Project or performance by MDL of its roles and responsibilities envisaged herein.
- 6.12 On and from the date of the execution of this Agreement, RHPL shall grant MDL, its employees and all consultants, agents and workmen appointed by MDL, access to all the deeds and documents including the Approvals and title documents in respect of the Property and handover the same to MDL within 10 (ten) days from the payment of the Second Tranche Payment Amount.
- 6.13 To utilize and appropriate the RHPL First Phase Entitlement and Refundable Deposit to redeem the RHPL Debentures and for no other purpose whatsoever.
- 6.14 To utilize the RHPL Balance Revenue Entitlement firstly only towards the repayment of the Refundable Deposit to MDL and for no other purpose whatsoever.
- 6.15 Immediately on payment of the Second Tranche Payment Amount, to ensure that the Property, Project, receivables in relation to the Property/Project are free from all Encumbrances (save and except the RHPL First Phase Entitlement and area admeasuring 2,37,500 square feet in the First Phase of the Project ;



ADJ/12/22	369	984K
13		49



22 22

6.16 RHPL hereby agrees and undertakes to execute and register any or all such loan/facility agreements, deed of guarantee, deed of hypothecation, deed of mortgage and/or any or all such documents as may be required by MDL and/or the lender for raising such loan, debt and/or facility in respect of the Project.

6.17 To execute all papers and documents and do all acts deeds matters and things as may be necessary to give effect to the provisions of this Agreement and generally do any and all other acts, deeds, matters and things that may be required by MDL for exercising its rights and carrying out the roles of MDL as envisaged in the MFA and this Agreement.

7. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE DEVELOPER

MDL shall have the following rights, duties and obligations in relation to the Project:

7.1 MDL shall be entitled to undertake all the necessary steps for facilitating execution/ implementation of the Project.

7.2 MDL shall be entitled to conceptualize and prepare the design and layout of the Project and cause the Project Architect to finalize the same and submit the same to the relevant authorities, construct and develop the said Project by utilization and consumption of the FSI as per the sanctioned plans.

7.3 MDL shall be entitled to take all appropriate actions, steps and seek compliances and exemptions under the provisions of the Applicable Law.

7.4 MDL shall construct and develop the Project in accordance with Applicable Law and shall obtain all necessary compliances with all clearances required for the development and construction of the Project.

7.5 MDL shall construct and develop the Project in a timely manner in accordance with Project timelines and milestones.

7.6 MDL shall undertake the construction and development of the Project in its entirety.

7.7 After payment of the Second Tranche Payment Amount, MDL shall be entitled to raise loans, debts and/or borrowings from banks, financial institutions and/or other persons for the development of the Project by creating mortgages, charges and other security interests against the security of (i) its rights, title and interests acquired under this Agreement, (ii) the Property; (iii) the Proposed FSI and/or Increased FSI and/ the Premises comprised in the Project; (iv) receivables from the said Project; and (v) the rights, title, interests, benefits, claims, demands and entitlements of whatsoever nature relatable to the extent arising from the development of the Project on the Property; save and except the RHPL First Phase Entitlement and any other committed area pursuant to other writings, if any.

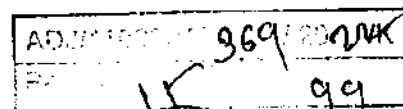
7.8 MDL alone shall be entitled to enter into agreements or arrangements and execute documents or writings with any Person for sale, mortgage, lien, charge or development of the Project or any portion thereof and shall be entitled to accept any and all amounts by way of earnest money deposit, consideration, part payments, loans, fees, penalties, charges, dues or refunds, in any manner whatsoever or to whomsoever. RHPL will join in or separately execute any and all such writings and documents, as may be required and at the sole discretion of MDL.

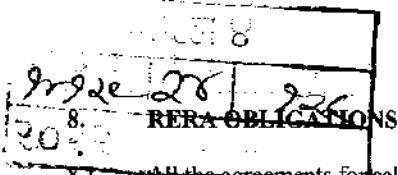
7.9 MDL shall be entitled to obtain necessary electric connection, water connection, and other facilities and amenities required for undertaking the Project.

7.10 MDL at its sole discretion shall select and appoint the Project Architect, other architects, contractors, structural consultants, RCC consultants, electrical consultants, landscape consultant, design consultant, plumbing consultants and other consultants and professionals as may be required or expedient for the Project and do all acts deeds matters and things and execute papers and documents as may be necessary to give effect to the provisions of this Agreement. RHPL will join in or separately execute any and all such writings and documents, as may be required and at the sole discretion of MDL.



- करल ४
- 7.11 To complete the Project and obtain completion certificate, Occupancy Certificate and any other approvals relating to completion and occupancy for the First Phase of the Project prior to the expiry of 36 (thirty six) months from the 15th June, 2022, i.e. June 15, 2025 as extended on account of any Event Force Majeure (Completion Date). In the event Construction Completion Date is provided for.
- 7.12 MDL shall be entitled to manage the day-to-day affairs of the Project and be in-control and charge of the same and will use its technical know-how, experience and expertise to manage and maintain the Project and the amenities and infrastructures to be developed therein.
- 7.13 MDL shall be entitled to do all necessary acts, deeds, matters and things for the development, construction and implementation of the Project and marketing of the Project.
- 7.14 MDL shall be entitled to advertise and publicize the Project through electronic and/or print media and/or the internet or in such other manner as set out herein below and as it may deem fit and proper and shall install and maintain hoardings and signages thereon as may be appropriate.
- 7.15 MDL shall be entitled to construct sample/show flats and a site office on the Project site for the purpose of sales and marketing thereof.
- 7.16 MDL shall be entitled to commence and complete the construction and development of the Project including the parking, layout recreational garden, electrification, basic facilities, laying of roads, streetlights, water storage facilities, water mains, sewage, storm water drains, boundary walls and other amenities.
- 7.17 MDL shall be entitled to decide, in its sole discretion, what Association is to be formed of the purchasers in the Project and for that purpose, MDL and RHPL shall sign, execute all necessary applications, papers, writings, instruments and documents and make representations before all the concerned authorities as and when necessary for formation of such entity and for the execution of the conveyance deeds/ lease deeds of the said Property in favour of such entity.
- 7.18 MDL shall be entitled to join along with RHPL in making applications/ request for the conveyance/ lease of the Property in favour of the Association.
- 7.19 On and from the date of the signing of this Agreement, MDL and its officers and employees, agents, consultants and workmen shall have access to all the deeds and documents including the Approvals and title documents in respect of the Property and accept handover/possession thereof.
- 7.20 MDL's Advocates and Solicitors shall be entitled to draft, prepare and approve all MOUs, agreements, documents and writings in respect of the allotments and sales of premises in the Project. If required by MDL, at its sole discretion, RHPL shall join as party to such writings and shall provide such co-operation as may be necessary.
- 7.21 In the event RHPL is unable to fulfil any of its obligations under this Agreement, MDL shall have the right (without being under any obligation to do so) to undertake and perform such obligation of RHPL. MDL shall be entitled to undertake and perform such obligation and compensate MDL at the rate of Rs. 1000/- per day for the full duration of such amounts shall be adjusted against the RHPL Balance Revenue Entitlement.
- 7.22 For the purposes of exercising its rights and entitlements under this Agreement and in respect of the Project, MDL will be entitled to use and rely upon the Power of Attorney.
- 7.23 The final decision making in relation to matters pertaining to the Project shall rest with MDL alone; provided nothing in this clause shall enable MDL to alter the RHPL First Phase Entitlement in any manner.





8.1 All the agreements for sale of Premises in the Project are required to be entered into and executed with the prospective purchasers of the Premises in the Project under the provisions of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 and the rules framed thereunder (hereinafter referred to as "MOFA") or the RERA and all rules and regulations thereunder and all notifications, circulars and orders issued thereunder or by the authorities constituted thereunder from time to time and shall be prepared and finalized by MDL in conformity with the terms and conditions and provisions of this Agreement.

8.2 Unless otherwise directed by MDL, MDL and RHPL, shall both be liable and responsible to comply with, observe, perform and discharge their respective obligations, responsibilities, liabilities and duties imposed on a 'promoter' under the RERA and RHPL shall make all necessary filings as may be required thereunder and as may be directed by MDL.

8.3 MDL shall apply for the registration of the Project under the applicable laws of the RERA, as one or more projects, and make all such filings as may be required under RERA at its sole discretion. While RHPL will be responsible for the title of the Property, MDL shall be responsible towards construction and completion of the Project, to Purchasers in the Project.

9. PROJECT RELATED REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

RHPL hereby represents and warrants to MDL, the representations and warranties as set out in the Second Schedule hereunder written.

10. MARKETING AND SALES

10.1 MDL shall have the sole right to market and sell the Project and the Premises contained in the Project, in the manner that they deem fit and proper, including deciding on the price and strategy for the sales without any recourse or reference to any Person including RHPL.

10.2 The appointment of the advertising/creative agency for sales and marketing material including brochures, consultants, brochures, mailers, advertisements, etc. and the release thereof shall be

10.3 It is agreed and clarified that RHPL and MDL shall be the Promoter under the provisions of RERA in respect of the Project.

11. BRANDING

11.1 While marketing and selling the Project, the Project shall be branded by MDL with the Logo and brand name of 'Lodha' and RHPL and both Logos and brand names shall take prominence and precedence in such branding.

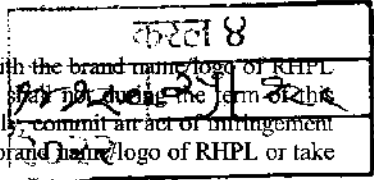
11.2 It is agreed and recorded that all decisions in relation to branding of the Project, advertising and marketing shall be taken in a manner that the value and repute of MDL is not prejudiced or diminished in any manner whatsoever.

11.3 All intellectual property rights in and arising out of or connected with the brand name/logo of MDL and ownership of the brand name/logo of MDL shall at all times vest in and be held exclusively by MDL. RHPL acknowledges and accepts that RHPL shall have no rights, title, interest, and/or any license to use the brand name/logo of MDL in any manner whatsoever, and all intellectual property rights in and arising out of or connected with the brand name/logo of MDL other than as specifically permitted under this Agreement and shall not during the term of this Agreement or after its expiry or termination, directly or indirectly, commit an act of infringement or contest or aid in contesting the validity or ownership of the brand name/logo of MDL or take any other action in derogation thereof.

11.4 All intellectual property rights in and arising out of or connected with the brand name/logo of RHPL and ownership of the brand name/logo of RHPL shall at all times vest in and be held exclusively by RHPL. MDL acknowledges and accepts that the Developer shall have no rights, title, interest, and/or any license to use the brand name/logo of RHPL in any manner whatsoever, and all



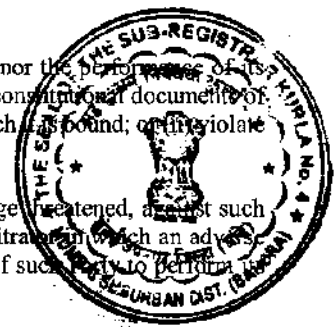
intellectual property rights in and arising out of or connected with the brand name/logo of RHPL other than as specifically permitted under this Agreement and ~~shall not during the term of this Agreement or after its expiry or termination, directly or indirectly, commit an act of infringement or contest or aid in contesting the validity or ownership of the brand name/logo of RHPL or take any other action in derogation thereof.~~



12. GENERAL REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

Each Party hereto represents and warrants to the other Party that:

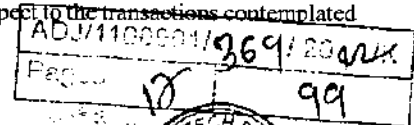
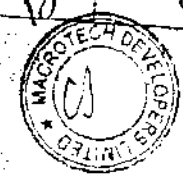
- 12.1 The execution, delivery and performance of this Agreement by such Party has been duly authorized.
- 12.2 It is duly organized and validly existing and has all necessary power to execute and deliver this Agreement and perform all of its obligations here-under.
- 12.3 This Agreement constitutes a legal, valid and binding obligation of such Party, and is enforceable against such Party in accordance with the terms set out herein.
- 12.4 Neither the execution and delivery of this Agreement by such Party, nor the performance of its obligations hereunder, will (i) violate or constitute a default under the constitutional documents of such Party or under any other agreement to which it is a party or by which it is bound; or (ii) violate or otherwise conflict with any laws applicable to such Party.
- 12.5 There are no actions, suits, or proceedings pending or, to its knowledge, threatened, against such Party in any court or by or before any competent authority or any arbitrator which an adverse decision could be reasonably expected to adversely affect the ability of such Party to perform its obligations under this Agreement with respect to the Property.

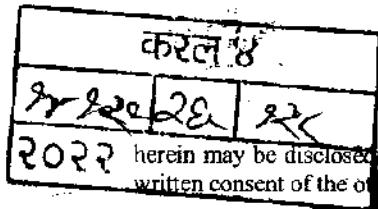


No order or judgment of any court or approval from any governmental, statutory or regulatory body (whether domestic or foreign) having been issued or made or revoked, as the case may be against any Party, making unlawful or otherwise prohibiting the transactions contemplated in this Agreement.

CONFIDENTIALITY

- 13.1 Each Party hereto hereby agrees that any information obtained by such Party (the "Receiving Party") which is, or would reasonably be perceived to be, proprietary to the other Party hereto ("Designated Party") or otherwise confidential, will not be disclosed through any public announcements or will not be disclosed without the prior written consent of the Designated Party; provided that any information shall not be deemed proprietary or confidential if (i) such information is now or subsequently becomes generally known or available by publication, commercial use or otherwise, through no fault of the Receiving Party; (ii) such information was previously known by the Receiving Party at the time of disclosure from a source other than the Designated Party without violation of an obligation of confidentiality; (iii) such information is independently developed by the Receiving Party without the use of any confidential or proprietary information; (iv) such information is lawfully obtained by the Receiving Party from a third party without violation of a confidentiality obligation; or (v) the Designated Party agrees in writing that such information may be disclosed by the Receiving Party.
- 13.2 Notwithstanding what is stated above (i) each Party hereto may disclose such information to its legal counsel, bankers and chartered accountants (provided that such party shall remain liable for the compliance by such Persons with the provisions hereof); (ii) each Party hereto may disclose such information as required by Applicable Law, provided that, to the extent permitted by Applicable Law, the other Party is given prompt written notice and opportunity to object as soon as practicable prior to disclosure.
- 13.3 Each Party acknowledges that it has not acquired and shall not acquire whether by operation of law, by this Agreement or otherwise any right, title, interest or other ownership in or to the trademarks or brand-names of the other Party.
- 13.4 Each Party acknowledged that neither the existence of this document nor the terms herein nor the fact that the Parties or their affiliates are in negotiation with respect to the transactions contemplated





herein may be disclosed by a Party to any third person (save as set out above) without the prior written consent of the other Party.

14. INDEMNIFICATION

- 14.1 Each Party hereby agrees and undertakes to indemnify and keep safe harmless and indemnified the other Party, its successors in title and assigns and all persons lawfully claiming under them, of from and against any and all losses, penalties, judgments, suits, costs, claims, liabilities, assessments, damages and expenses (including, without limitation, attorneys' fees and disbursements), incurred by, imposed upon or asserted against such Party, its successors in title and assigns and all persons lawfully claiming under them, as a result of relating to or arising out of any failure on the part of such Party in the performance of their commitments, duties or obligations under this Agreement, including but not limited to any breach of any representation, warranty or covenant of such Party under this Agreement.

15. COMMUNICATION AND NOTICE

- 15.1 All notices and other communications provided for hereunder shall be (a) in writing (including telex and telecopier, except as noted below) and (b) telexed, telecopied or sent by Person, overnight courier (if for inland delivery) and if to RHPL shall be at its address specified in sub-clause 15.3.1 below; and if to MDL shall at its address specified in sub-clause 15.3.2, or at such other addresses as is designated by such Party in a written notice.
- 15.2 All such notices and communications shall be effective (a) if sent by telex, when sent (with the correct telex number); (b) if sent by telecopier, when sent (on receipt of a confirmation to the correct telex number); (c) if sent by Person, when delivered; (d) if sent by courier, one Business Day after deposit with an overnight courier if for inland delivery and five Business Days after deposit with an international courier if for overseas delivery; and (e) if sent by registered letter when the registered letter would, in the ordinary course of post, be delivered whether actually delivered or not.
- 15.3 An original of each notice and communication sent by fax/e-mail shall be dispatched by Person, overnight courier (if for inland delivery) or international courier (if for overseas delivery) and, if such Person or courier service is not available, by registered airmail (or, if for inland delivery, registered mail) with postage prepaid, provided that the effective date of any such notice shall be determined in accordance with sub-clause 15.2 (a) or (b) above, as the case may be, without regard to the dispatch of such original.

15.3.1 The address for service of RHPL shall be:

Address: 139, Seksaria Chambers,
2nd Floor, N M Road, Fort,
Mumbai - 400 023
Kind Attn: Mr. Pratik H Patel
Email: pratik.patel@rajeshlifespaces.com

15.3.2 The address for service to MDL shall be:

Address: 412, Floor- 4, 17G Vardhaman Chamber,
Cawasji Patel Road,
Horniman Circle, Fort
Mumbai 400 001
Kind Attn: Mr. Chirag Shah
Email: chirag.shah@lodhagroup.com

16. AMICABLE RESOLUTION

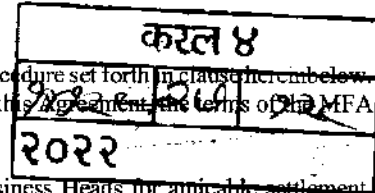
- 16.1 Save where expressly stated to the contrary in this Agreement, in the event of an occurrence of an Event of Default, any dispute, difference or controversy of whatever nature between the Parties, howsoever arising under, out of, from or in relation to this Agreement shall in the first instance be



Pratik



attempted to be resolved amicably in accordance with the procedure set forth in clause hereinafter. In case of inconsistency between the terms of the MFA and this Agreement, the terms of the MFA shall prevail;



- 16.2 The Parties shall refer such Dispute to their respective Business Heads for amicable settlement. Upon such reference, the Parties shall meet at the earliest mutual convenience and in any event within 15 (fifteen) days of such reference to discuss and attempt to amicably resolve the dispute. If the dispute is not amicably settled within 15 (fifteen) days of such meeting between the two Parties, either Party may refer the dispute to Arbitration in accordance with the provisions of clause hereinbelow.

17. ARBITRATION

- 17.1 The Parties agree that any dispute arising out of or in connection with this Agreement (including a dispute regarding the existence, validity or termination of this Agreement or the consequences of its nullity) shall be referred to and finally resolved by arbitration under the Arbitration and Conciliation Act, 1996 (as amended from time to time) before an arbitral tribunal consisting of 3 (three) arbitrators wherein RHPL shall appoint 1 (one) arbitrator and MDL shall appoint 2 (two) arbitrators, and the 2 (two) arbitrators so appointed shall appoint the 3rd (third) arbitrator. All proceedings in any such arbitration shall be conducted in English. The seat and venue of the arbitration proceedings shall be Mumbai. The arbitral tribunal shall be free to award costs as it thinks appropriate. The arbitration award shall be final and binding on the Parties, and the Parties agree to be bound thereby and to act accordingly. The cost of arbitration will be decided by the arbitrators.

- 17.2 The Parties agree and undertake that during the pendency of the arbitration proceedings, each Party will duly perform their respective roles and responsibilities under this Agreement, so that the implementation of the Project is not adversely affected, to the extent practicable, and if commercially reasonable.

18. JURISDICTION

Subject to the provisions of Clause 17 (Arbitration), the courts at Mumbai shall have exclusive jurisdiction with respect to all matters concerning this Agreement.

GOVERNING LAW

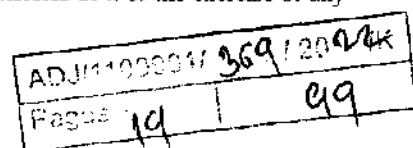
This Agreement shall be governed by applicable Indian laws.

MISCELLANEOUS

- 20.1 The stamp duty and registration cost on this Agreement shall be borne and paid both parties in equal proportions. Each Party to this Agreement shall separately bear and pay their respective Advocates and Solicitors fees.
- 20.2 If any provision in this Agreement becomes invalid or illegal or adjudged unenforceable, the provision shall be deemed to have been severed from this Agreement, and the remaining provisions of the Agreement, so far as possible, shall not be affected by the severance.
- 20.3 This Agreement shall not be altered, modified or supplemented except with the prior written approval of the Parties, and all such alterations, modifications and supplemental writings shall be effective, valid and binding only if the same are recorded in writing and executed by the Parties. Subject to Clause 16.1 hereinabove, this Agreement shall supersede all prior understandings, writings and agreements between the Parties with respect to the subject hereof.
- 20.4 No failure or delay by a Party in exercising any right or remedy provided by law under or pursuant to this Agreement shall impair such right or remedy or operate or be construed as a waiver or variation of it or preclude its exercise at any subsequent time and no single or partial exercise of any such right or remedy shall preclude any other or further exercise of it or the exercise of any other right or remedy.



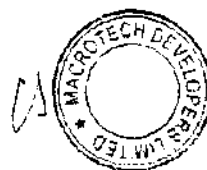
HR



करल ४		
१११२२	२६	२२८
२०२२	२०.५	

It is agreed between the Parties that each Party shall be liable to bear and pay his/their income tax and all other taxes in respect of income received by each Party and neither Party shall bear and pay the income tax payable by the other Party. All Goods and Service Tax paid towards the Project will be separately appropriated from the Project and if any GST is collected by either MDL or RHPL, the same would be onward paid to the government.

- 20.6 The Parties shall execute such other necessary deeds and documents as may be agreed and required in respect of the transaction contained herein.

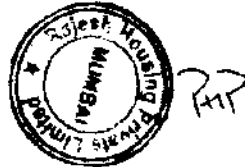


THE FIRST SCHEDULE REFERRED TO HEREIN ABOVE
(Description of the Property)

करल ४		
9092e	2e	22
2022		

All that piece and parcel of land bearing C.T.S. Nos. 67, 67/1 to 67/5 and 67/9 to 67/47 (both inclusive) admeasuring in the aggregate 38,553 (thirty eight thousand five hundred and fifty three) square metres or thereabouts situate, lying and being at Village Vikhroli, Taluka Ghatkopar, Mumbai Suburban District, Mumbai - 400 079 and bounded as follows:

On or towards the North	:	By land bearing Survey Nos. 127 (part), 128 and 129;
On or towards the South	:	By land bearing Survey No. 121, Plot Nos. 32 (part), 626 Survey No. 105, Plot Nos. 1,7 and 6 beyond it by Vikhroli Village Road;
On or towards the East	:	By land bearing Survey Nos. 122, 124 & 125;
On or towards the West	:	By Bombay Agra Road.



ADJ 110288	369	3042K
Page 01		99

करल ४		
१११२६	३०	१२५
२०२२	THE SECOND SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE (Representations and Warranties of RHPL)	

1. RHPL is the sole and absolute owner of the Property and/ or otherwise well and sufficiently entitled to the Property.
2. Save and except, the charge on the RHPL Debentures, no person has any share, rights, title and interest in/or over the Property nor does any Person have any claims or demands in relation thereto.
3. The Property forms an undivided part of a larger land;
4. The provisions of the Urban land Ceiling Act, 1976 are not applicable to the Property;
5. All the original documents of title in relation to the Property are listed out in the **Third Schedule** hereunder written and the same are in the custody and possession of RHPL/ Vistra ITCL (India) Limited ("**Vistra**"), being the debenture trustee for the RHPL Debentures;
6. No ground water has been used for the development of the Property and/or the Project;
7. The Property falls under the industrial zone and is neither affected by CRZ nor by any reservations under the Development Control Regulations, 1991 and/or Development Control and Promotion Regulation 2034 restricting the development thereof;
8. No part of the Property has any or is affected by any religious structures;
9. The ~~Property~~ **Record** will be updated as holder/owner of the said Property in the records of the concerned office of sub registrar and revenue records;
10. **RHPL** are in material compliance with all labour laws in relation to employment/engagement of labour;
11. There is no material fact known to RHPL which adversely affects, or as far as RHPL can foresee, might adversely affect the Property and/or any part thereof and/or the Project;
12. Its predecessors in title from whom the RHPL has acquired the Property were well and sufficiently entitled to the same and no other person besides them had any right title and/or any interest thereto and prior to the acquisition of the Property by the RHPL, the RHPL had verified all title documents, revenue records and chain of documents in respect of the same;
13. Wherever the Sale Deeds/ Deeds of Conveyance have been executed in favour of the RHPL, through the power of attorney holder of the vendor/s under such documents, such attorney had the necessary powers to execute the Sale Deed/ Deed of Conveyance on behalf of the RHPL of such lands comprised in the Property in their favour, admit execution of such Sale Deed/ Deed of Conveyance and all such power of attorneys were valid at the time of execution and registration of such Sale Deed/Deed of Conveyance;
14. In the case where the Property and/or any part thereof has not been purchased from any person/s whose names are reflected on the revenue records and/or their interest is recorded in any mutation entries affecting the Property, then and in such case, such persons have expired and all their legal heirs have been made parties to and/or have executed the documents of transfer in their favour;
15. All persons who were entitled to the Property have duly executed the Deeds of Conveyance for the sale and transfer of the Property in favour of the RHPL;
16. The entire consideration payable by them and / or its predecessors in title for acquisition of the Property have been duly paid and all obligations thereon have been duly complied and no further payment is required to be made and/or any obligations and/or conditions are required to be fulfilled by the RHPL and / or its predecessors in title and further no notice has been received from any persons from whom the precedessors in title of the RHPL acquired the said Property in respect of any outstanding consideration payable and/or due to them;
17. The Property and every part thereof is non-agricultural;

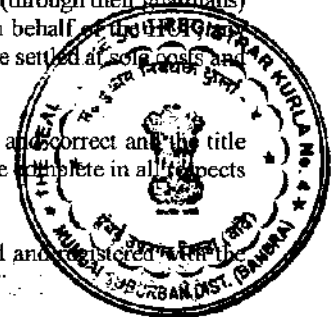
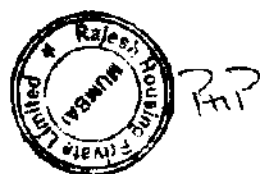


RHP



करल ४		
३३	३३	३३
२०२२		

18. The Property has been duly acquired and is held, in strict compliance with the applicable Central, State and local laws and customs by the RHPL;
19. All necessary permissions and approvals have been obtained by the RHPL and / or its predecessors in title including but not limited to for acquisition of the Property;
20. The revenue records will be updated to reflect the name of the RHPL as the RHPL/holder of the Property;
21. The RHPL has full power and absolute authority to enter into agreements in relation to the Property and the RHPL has full power and authority to sell, transfer, convey or otherwise deal with the said Property and no consent and or approval from any authority and/ or person is required for the same;
22. The RHPL is in absolute, quiet, vacant and peaceful possession, both actual and juridical, of the Property and every part thereof;
23. The RHPL declares and confirms that wherever the land parcels forming part of the said Property were held by joint families and / or Hindu Undivided Family ("HUF"), the RHPL and/or its predecessors in title have ensured that there was legal need and necessity for the sale/transfer of the said Property or any part thereof and that all the parties including minors (through their guardians) have transferred their rights in our favour and/or Karta duly has sold on behalf of the HUF/HUFs claims arising from minors share in the Property or even otherwise will be settled at sole costs and expense of the RHPL;
24. All information contained in the title documents of the Property is true and correct and the title documents executed in favour of the RHPL and its predecessor in title are complete in all respects and the signatures thereon are authentic and genuine;
25. All the title documents relating to the Property have been duly stamped and registered with the competent sub-registrar of assurances as per the applicable law;
26. All documents under which the RHPL is entitled to the Property and the documents executed in favour of predecessor in title of the RHPL in respect of the Property are valid and subsisting and have not been terminated and no notice of termination of the agreements under which the RHPL is entitled to the Property has been issued and/or apprehended;
27. There is no suit/s or claim/s or demand/s or any legal, quasi-legal, administrative, arbitration, mediation, conciliation or any other proceeding/s, or any lis pendens of any nature pending or, threatened against or with respect to the Property and / or any built-up areas constructed and/or to be constructed thereon and / or any part thereof and / or against the RHPL;
28. There is no agreement, prohibitory order, impediment, restraint or injunction passed by any Court of Law or by any Revenue Body or Authority or Tribunal of any nature whatsoever or any attachment orders of or otherwise any liabilities in respect of the Property and / or the built-up areas to be constructed thereon and / or any part thereof or otherwise dealing with the Property or any part thereof and/or whereby the rights of the RHPL as the RHPL and / or to develop the Property or any part thereof and sell the units in the building/s to be constructed on the Property are in any way affected or jeopardized;
29. Save and except as disclosed by RHPL, no person or party has any share, right, title, interest, claim or demand into over or upon the Property or any part thereof either by way of sale, exchange, charge, mortgage, gift, trust, bequest, tenancy, possession, inheritance, caretaker, leave and license, lien or otherwise howsoever and further, there are no persons claiming rights to the Property or any part thereof as lessees, licensees or otherwise howsoever;
30. No power of attorney has been executed by the RHPL in favour of any third party granting or assigning any of their rights, title or interests in the Property or any part thereof and/or the Project;
31. No notice/s have been issued by any Governmental Authorities or otherwise for requisition and/or acquisition of the Property or any part thereof and no other party has any right to purchase or lease all or any part of the Property;



AD. 369	24
Page 23	99



कर 8		
7/22	32	25
2022	32	

There are no easementary rights created under any document or by any covenant or by prescription in respect of the Property or any part thereof;

33. Save and except an aggregate amount disclosed by RHPL as being outstanding, all other the statutory dues, taxes including non-agricultural assessment, property taxes, charges, LUC, development charges, premiums, rent, demands, claims, revenue, cesses, penalties and all other dues and outstanding towards any municipal authority, the government and/or any other entity including but not limited to water, electricity, municipal charges, etc. in respect of the Property and its development thereof have been paid in full as on the date hereof and there are no arrears in respect thereof;
34. The Income-tax payable by the RHPL has been paid in accordance with all tax laws applicable to us and there are no arrears in respect thereof and the RHPL have duly paid and discharged all other statutory liabilities and there are no other amounts outstanding and further we have not received any notice, claim or demand in respect of any such outstanding amounts, or of any other nature;
35. No notice, writ, summons by the government or any public, local or statutory body or authority or under any statute, ordinance rules, notification or circular with regard to or affecting or concerning the Property or any part thereof has been received nor does the RHPL have any knowledge that there is any reason for any notice, writ, summons to be issued;
36. The Property and every part thereof is contiguous;
37. The Property is an open plot of land and is duly fenced and there is no dispute as regards the boundaries of the Property;
38. There are no mosques established or any Hindu Idol or place of worship installed on any part of the Property;
39. The Property did not and does not belong to any Tribals or Adivasis at any time whatsoever;
40. The original title documents in respect of the Property, more particularly detailed in the Third Schedule hereunder written, are in the custody of RHPL/Vistra and save and except the original documents, as listed in the Third Schedule hereunder written, there are no other original documents of title in respect of the Property;
41. Neither the Property nor any part thereof is affected by reservations including for any defence areas;
42. There has been no (i) non-payment or delayed payment of any statutory dues or taxes which would have a Material Adverse Effect on the Property; or (ii) any modification in the usage of the Property and/or, any act or omission which in any manner interferes with or otherwise adversely affects the Property and/or the development thereof, in each case other than as disclosed by RHPL and/or its Affiliates including during due diligence by MDL and/or its Affiliates;
43. There are no agreements or arrangements of any nature whatsoever in respect of the sale, transfer or disposing of the Property or any built up areas to be constructed thereon with any third party;
44. No part of the Property is subject (or likely to become subject) to any matter which might affect the developments rights attached to the Property;
45. No part of the Property is subject to an order, resolution or proposal for compulsory acquisition or located in an area which is or is proposed to be subject to any statutory or other order;
46. No notices, letters or any other communications of any nature whatsoever have been received from any Governmental Authority in relation to the Property or any part thereof which may affect the development thereof;
47. Neither the Premises nor any part thereof fall under or is affected by mangroves and/ or forest areas including private forest;
48. No winding up and/or any insolvency petitions have been filed and /or threatened against the RHPL;



49. No notice has been issued by Registrar of Companies under section 248(1) of the Companies Act, 2013 in respect of the RHPL;
50. There are no contingent liabilities in the books of the RHPL that may attach to the Property;
51. The Property abuts a public road and there is motorable access to the Property from a public road;
52. Neither the Property nor any part thereof falls within the Coastal Regulation Zone or affected by any battery zone;
53. There are no electricity sub-stations, high tension wires, underground pipes etc. running over/through the Property or any portion thereof;
54. The RHPL is in possession and in compliance of all approvals, consents, licences, clearances, permits and certificates in relation to acquisition of the Property and the aforesaid are valid and subsisting and no breaches of the aforesaid have been committed;
55. No notice for the acquisition or requisition of the Property or any part thereof has been received from any governmental and/or any other authority;
56. There are no encroachments on the Property or any part thereof;
57. No portion of the Property falls within 500 metre of heritage building;
58. No portion of the Property was ever gaathan land;
59. There is no set back or set forward affecting the Property or any part thereof;
60. Neither the Property nor any part thereof falls within 500 meters off an eco-sensitive;
61. There are no wells on the Property which are accessible to the public at large;
62. No special rights have been created in respect of the Property and/or any part thereof in favour of any third party;
63. No action nor any step has been taken or legal proceedings been started or threatened against the RHPL for their bankruptcy, or re-organization, for the enforcement of any security over its assets or for the appointment of a liquidator, supervisor, receiver, administrator, trustee or other similar officer of its or in respect all or, substantially all of its assets;
64. There is no material fact known to the RHPL which adversely affects, or as far as the RHPL can foresee, might adversely affect the Property and/or any part thereof and/or the development thereof; and
65. In relation to the Property, the RHPL is in compliance with all applicable acts and rules and all orders, directions, notifications etc., including all the terms and conditions thereof, issued by the concerned authorities and no notice of breach has been issued.

करल ४	
77/24/33	२२८
२०२२	



ADJ/11	369	02/02
PAC	99	

करल ४		
972e	38	26
2022		

THE THIRD SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE
(List of original title documents relating to the Property)

1. Agreement for sale dated 21 July 2015 bearing registration number KRL 2 - 6858-2015 (Subhash Mehra Land);
2. Registered Indenture of Conveyance dated 17 September 2015 bearing registration number KRL 2 - 8770-2015 (Arun Mehra Land);
3. Registered Indenture of Conveyance dated 17 September 2015 bearing registration number KRL 2 - 8771-2015 (Renu Khullar Land);
4. Registered Indenture of Conveyance dated 16 December 2015 bearing registration number KRL1-11256-2015 (Sunil Mehra Land);
5. Registered Indenture of Conveyance dated 10 December 2015 bearing registration number KRL1-11125-2015 (Subhodh Mehra Land);
6. Registered Indenture of Conveyance dated 21 March 2016 bearing registration number KRL2-7840-2016 (Rajpal H Mehra HUF Land);
7. Apart from the above documents the following title deed received in original.



IN WITNESS WHEREOF, the Parties, hereto have set their respective hands to these presents on the day, date and year first above written.

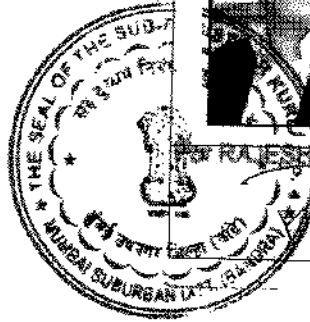
करल ४
१९२२/३१/१२८
२०२२

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY the withinnamed "Owner/ RHPL" **RAJESH HOUSING PRIVATE LIMITED** through the hands of its authorized signatory Mr. Pratik Patel pursuant to Resolution passed at the meeting of its Board held on 14/2/2022

in the presence of ...

1.  Nitesh Patel



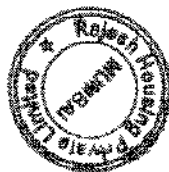
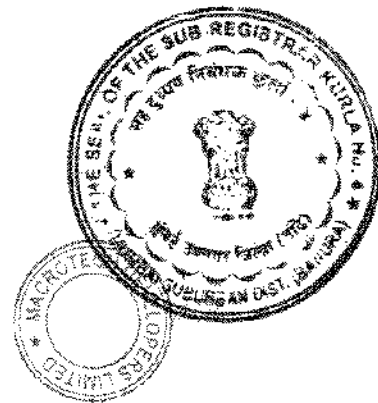

RAJESH HOUSING PVT. LTD.

Pratik Patel
 Director

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY the withinnamed "Developer/ MDL" **MACROTECH DEVELOPERS LIMITED** through the hands of its authorized signatory Mr. Chirag Shah pursuant to Resolution passed at the meeting of its Board held on 18th October 2021 in the presence of ...

1. 

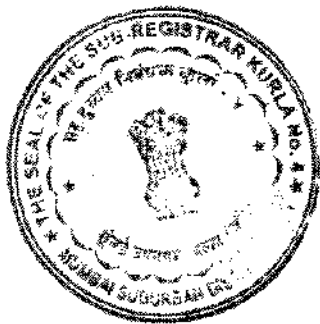



MACROTECH DEVELOPERS LIMITED
Chirag Shah
 Director / Authorized Signatories

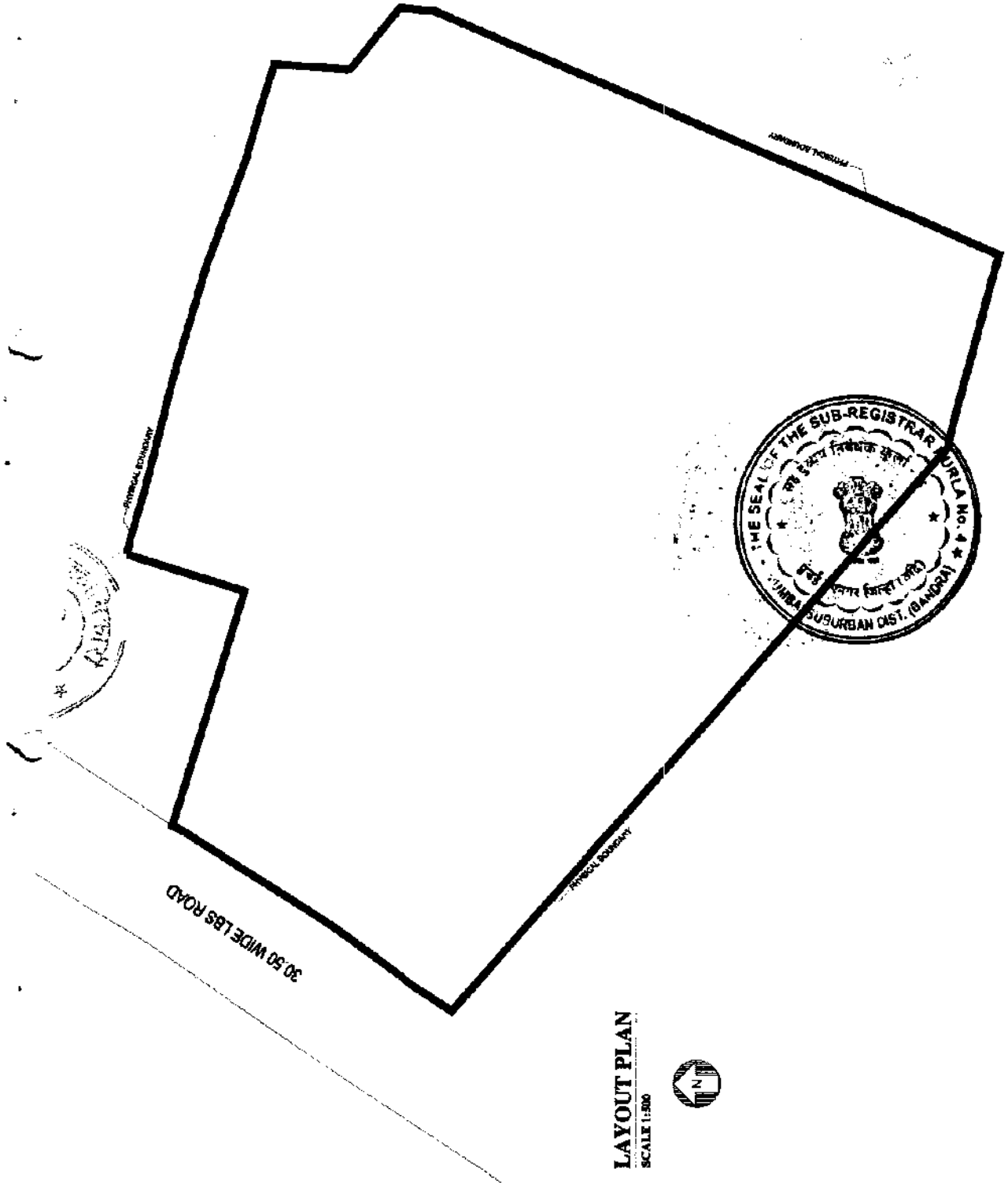


AD/111	369
P&C	99

करल ४		
१२२६	३६	१२६
२०२२		



करल ४		
7722	30	722
2022		



ADJUT	369/2022
24	99

करल ४		
9722	3L	922
2022		



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

करल ४

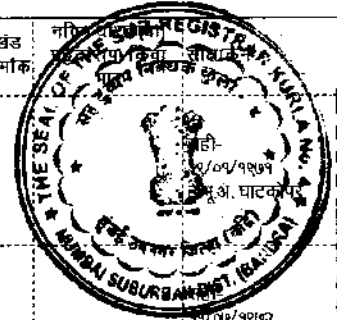
१२२८३९ २२८
२०२२

865

गाव/पेठ : विक्रोळी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	खिट नंबर	प्लॉट नंबर
६७/१		३३.००
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाल्ले दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाऊवाचा तपशिल आणि त्याच्या क्रूरतपासणीची नियत वेळ
	मी	सु.वि.शे.सारा सि.स.नं.६७ प्रमाणे

सुविधाधिकार	
हस्ताकाचा मुल्य धारक वर्ष:	१) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा ३) बिक्रमपाल हरीचंद मेहरा वारसाने
पट्टेदार	माडेकर-सि.स.नं.६७ प्रमाणे
इतर मार	—
इतर शेर	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नसि
१०/१२/१९७०	विनोती आदेश सि.स.नं.६७ प्रमाणे.		
११/०७/१९७२	विनोती आदेश सि.स.नं.६७ पहा		
११/०१/१९८२	डे.मु.कमिशनर(२-४)महानगर पालिका मुंबई यांचे कडीलअटॉच मेन्ट वॉरंट क्र.NAS/११/४३१ दि.१७.९.८१एवढ्या क्र.१७३८७.५७ चा महानगर पालिकेचा बोजा		सही- ३१/०१/१९८२ न.भू.अ. घाटकोपर
१२/०९/१९८२	सु.वि.अती आदेश न.भू.क.६७ प्रमाणे		सही- २४/०९/१९८२ न.भू.अ. घाटकोपर
१८/०७/१९९१	सुधारित वि.शे.ती आदेश न.भू.क.६७ प्रमाणे		सही- १८/०७/१९९१ न.भू.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.३.३३/१०८७३५७० प.क्र. ५३३ / ल-५ दि.२४/१/०१ चे आदेशा प्रमाणेसु.वि.शे.अकारणीची नोंद घेतली मुदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६		किरफार क्र.३० प्रमाणे सही- न.भू.अ. घाटकोपर
०७/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.विक्रोळी/ फे.फा.क्र ११३/१५ दिनांक ७/८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी तेहतीस पूर्णांक सूच्य दर्शना मात्र चौ.मी दाखल केले.		किरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- न.भू.अ. घाटकोपर



हि मिल्कत पत्रिका दिनांक १४/४/२०२० १२:००:०० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.
मिल्कत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/३/२०२१ ४:५७:३१ PM
पेपटा परतळणी साठी <http://eeplabhihah.mahabhumi.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१८५५०३० हा क्रमांक वापरावा.



AD... ३१ १२०२२४
३१ ५१

करल ४

१२० ०० १२८

२०२२

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

४६६

गाव/पेट : विक्रोली	तालुका/न.मु.का. : नगर भुमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
६७/२		७२.१०
धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा माझ्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची निव्वत वेळ	सु.वि.शे.सवरा सि.स.नं.६७ प्रो

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वही:	H १. श्री. राजापाल हरीचंद मेहरा २. श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा ३. श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा वारसाने
पट्टेदार	L भूडेकरु सिसनं ६७ प्रमाणे
इतर मार	—
इतर शेरे	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा) पट्टेदार(प) किंवा मार	साक्षात्करण
१०/१२/१९७०	वि.शे.सि.आदेश न.मु.क.६७ प्रमाणे			सही- २२/१/७१ न.मु.अ. घाटकोपर
११/०४/१९७१	वि.शे.सि.आदेश न.मु.क.६७ प्रमाणे			सही- ३१/४/७१ न.मु.अ. घाटकोपर
११/०४/१९८२	ह.अ.क.नं.१०७८/१९८२ तालुका मुंबई यांचे कडीलअर्डाच मेन्ट वारंट क्र.११९/१९८२ प्रमाणे			सही- १४/०४/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१२/०४/१९८२	सु.वि.शे.सि.आदेश न.मु.क.६७ प्रमाणे			सही- २७/४/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०४/१९९१	सुधारित वि.शे.सि.आदेश न.मु.क.६७ प्रमाणे			सही- १८/४/९१ न.मु.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.०.अ.०/१०८७३५७० प.क. ५३ल / ल-५ दि.२७/४/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.बि.३.०.अकारणीवी नोंद घेतली मुदत १/८/०१ ते ३१/४/२००६			फेरफार क्र. ३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
०४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी अमुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.प.प.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.५/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.विक्रोली/ फे.का.क्र.११३/१५ दिनांक ७/८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मळात असलेले मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी ब हा त्तर पुर्णक एक दर्शांश मात्र चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. ११३ प्रमाणे सही- न.मु.अ. घाटकोपर

डिजिटल स्वाक्षरी सक्षम वेबसाईट वर

हि मिल्कत पत्रिका दिनांक ५/२८/२०१८ १२:००:०० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिल्कत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/२/२०२१ ५:००:०५ PM
वेबसाईट वर सही <http://aacb.mahabumi.gov.in/DSLRF/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१४७४६६५ हा क्रमांक वापरावा.



महाराष्ट्र शासन

करल ४

मालमत्ता पत्रक

२०२२

४६७

गाव/पेठ : विक्रोळी

तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,
घाटकोपर

जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आसनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा मात्वाचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६४/३			२५.६०	सी	सु.वि.शे.सारा सि.स.नं.६४ प्रॉ

सुविधाधिकार

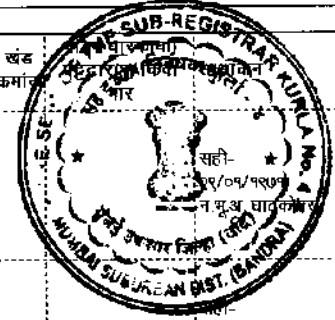
हस्ताक्षराचा मुळ धारक वर्षः
१) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा
२) श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा
३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा वारसाचे

पट्टेदार
माडेकर सि.स.नं.६४ प्रमाणे

इतर भार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक
१०/१२/१९८०	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६४ प्रमाणे.	
१९/०४/१९८२	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६४ पहा	
१९/०४/१९८२	डे.भू.कमिशनर(२-५) महानगर पालिका मुंबई यांचे कळीलअटॉच मेन्ट वॉरंट क्र.१९/०४/१९८२ दि.१९.०४.१९८२	
१२/०९/१९८२	सु.वि.शेती आदेश न.भू.क.६४ प्रमाणे	
१८/०४/१९९१	सुचारित बि.शेती आदेश न.भू.क.६४ प्रमाणे	
०९/०८/२०१५	ना.जमावदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.विक्रोळी/फ.क.११३ दिनांक १८/८/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र येळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी पंचवीस पूर्णांक सहा दशांश मात्र चौ.मी दाखल केले.	



हि मिळकत पत्रिका (दिनांक १४/४/२०२० १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही दिव्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका खालील्लोड दिनांक १२/२/२०२१ ५:०५:३६ PM
वैधता पडताळणी साठी <http://appleabhiyekh.mahabhumi.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००९८५५०३१ हा क्रमांक वापरावा.



Page 1 of 1

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

869

गाव/पेठ : विक्रोळी	तालुका/न.मु.का. : नगर भुमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा वपशिल आणि त्याच्या फेरवपासपीची नियत वेळ
६७/५	३१.२०	सी
		सु.वि.जे.सारा.सि.स.नं.६७ प्रमाणे.

सुविधाधिकार	
इककाचा मुळ धारक वर्ष:	H १) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा ३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा वारसाने
पट्टेदार	L भाडेकरू सि.स.नं.६७ प्रमाणे
इतर गार	—
इतर गारे	—

दिनांक	व्यवहार	
०७/१२/१९७०	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्रमाणे.	
११/०७/१९७२	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ पहा	सही- ३१/०७/१९७२ न.मु.अ. घाटकोपर
११/०७/१९८२	सु.वि.कमिशनर(२-७)महानगर पालिका मुंबई यांचे कडील अटॉच सेन्ट वॉरंट क्र.१७२/११/७३१ दि.१७.१.८१ रकम रु. १३७८७.५७ चा महानगर पालिकेचा बोजा	सही- ३१/०७/१९८२ न.मु.अ. घाटकोपर
२१/०७/१९८२	सु.वि.शेती आदेश न.मु.क्र.६७ प्रमाणे	सही- २७/०७/१९८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०७/१९९१	सुधारित बि.शेती आदेश न.मु.क्र.६७ प्रमाणे	सही- १८/०७/१९९१ न.मु.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसुल व वन विभाग) क्र.एन.ओ.३८६/१०८७३५७० व क्र. ५३८ / ल-५ दि.२७/१०/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.वि.शे.अकारणीची नोंद घेतली मुदत १८/०१ ते ३१/७/२००६	फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- न.मु.अ. घाटकोपर
०७/०८/२०१५	भा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.७/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.विक्रोळी/फे.क्र.११३ दिनांक ७/८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मंळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्राखरी एकतीस पूर्णांक दोन दशांश मात्र चौ.मी दाखल केले.	फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- न.मु.अ. घाटकोपर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक १४/२०२० १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/२/२०२१ ५:०७:३२ PM
वेपता पडताळणी साठी <http://eapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DGLP/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१८५५०३२ हा क्रमांक वापरावा.



ADJ/11009001/ 369/ 2022HC
Page 35 35 09

Page 1 of 1

करल ४		
१२१२९	१६	१२८
२०२२		

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

874

गाव/पेठ : विकोली	तालुका/न.मु.का. : नगर भुमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
६९/१०		१००,८०
	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार
		सासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा माझ्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
		सु.विनोती सारा सि.स.नं.६७ प्र.

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वधे:	H १) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा ३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा वारसाने
पट्टेदार	L आडेकर सि.स.नं.६७ प्रमाणे
हतर मार	—
इतर गेरे	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नरिन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा मार	साक्षात्कृत
१०/१२/१९७०				सही- २९/०४/१९७१ न.मु.अ. घाटकोपर
११/०४/१९७२				सही- ३१/०४/७२ न.मु.अ. घाटकोपर
११/०४/१९८२	डे.मु.कमिशनर (न) महानगर पालिका मुंबई यांचे कडीलअर्टोच मेट वारंट क्र.ना.११/४३१ दि.१९.९.८१रक्कम क्र.१४३४८७.५७ चा महानगर पालिकेचा वोजा			सही- ३०/४/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१२/०४/१९८२	सु.वि.शेती आदेश न.मु.क.६७ प्रमाणे			सही- २४/४/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०४/१९८९	सुधारित वि.शेती आदेश न.मु.क.६७ प्रमाणे			सही- १८/४/८९ न.मु.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसुल व वन विभाग क्र.एन.अ.३.अ.३./१०८७३५०० प.क्र. ५३३ / ल-५ दि.२४/२/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.वि.शे.अ.कारणीची नोंद घेतली मुदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६			फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
०९/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भुमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.विकोली/फे.क.११३ दिनांक ७/८/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मळात असलेले मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी शीर्ष पूर्णांक आठ दशांश मात्र चौ.मी. दाखल केले.			फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- न.मु.अ. घाटकोपर

३ साक्षरता पत्रक डिजिटरी नोंदवही केली आहे

हि मिल्कत पत्रिका (दिनांक १२/३/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिल्कत पत्रिका अडालोड दिनांक १२/३/२०२१ ५:११:१५ PM
वेधता पडतलणी साठी <http://eapleabhi@mahabhum.gov.in/DGLR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०९१००००१८२६६९९ हा क्रमांक वापरावा.



करल ४

१४१२० २७ १२८
२०२२

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

875

गाव/पेट : धिक्कोळी	तालुका/न.मु.का. : नगर भुमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
६७/११		२०.२०
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या किरतपासणीची नियत वेळ
	सी	सु.बिनशेती सारा सि.स.नं.६७ प्रमाणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष:	H वारसाने १) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री. जगदिशचंद हरीचंद मेहरा ३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा
पट्टेदार	L ग्राहकसि.स.नं.६७ प्रमाणे
इतर मार	—
इतर श्रे	—

दिनांक	व्यवहार	संठ क्रमांक
१०४/१२/१९७०	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.	
१११/०७/१९७२	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ पहा	सही- ३१/७/७२ न.मु.अ. घाटकोपर
११/०१/१९८२	डे.सु.बिनशेती (२-५) महानगर पालिका मुंबई यांचे कडीलअटॉप सेन्ट वारंट क्र.मास/१५/४३५ दि.१७.९.८१ रककम २०१५/६५३ चा महानगर पालिकेचा बोजा	सही- ३०/१/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१२१/०९/१९८३	सु.बि.शेती आदेश न.मु.क्र.६७ प्रमाणे	सही- २७/९/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०७/१९९१	सुधारित बि.शेती आदेश न.मु.क्र.६७ प्रमाणे	सही- १८/७/९१ न.मु.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अडे.अडे/१०८७३५७० प क्र. ५३३ / ल-५ दि.२७/९/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द. बि.शे.अकारणीची नोंद घेतली मुदत १८/८/०१ ते ३१/७/२००६	किरफार क्र.३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
०७/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.विक्रोली/फे.क्र.११३ दिनांक १८/८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मळाला असलेले मिळकत पत्रिकेवर समूह अंकी क्षेत्रअक्षरी वीस पूर्णांक दोन दशांश मात्र चौ.मी. दाखल केले.	किरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- न.मु.अ. घाटकोपर

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटलरी सही केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/३/२०२१ ५:११:५५ PM
वेबसाईट पडताळणी साठी <http://appleabhi.kh.manabhi.gov.in/CSLR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१६०५२४९ हा क्रमांक वापरावा.



ADJ/1100901/ ३६९/२०१५
Pages ३९ ९९

करल ४		
१२१२६	४८	१२६
२०२२		

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

४७६

गाव/पंचायत/नगरपालिका

तालुका/न.मु.का. : नगर भूमापन अधिकारी,
घाटकोपर

जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भूमापन क्रमांक	अिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ. मी.	धारणाधिकार	सासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा माठ्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरितपासणीची निव्वल वेळ
६७/१२			१९.७०	सी	सु.वि.शेती साचा सि.स.नं.६७ प्र.

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:	H १) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री. जगदिशचंद हरीचंद मेहरा ३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा वारसाने
पट्टेदार	L माडेकर सि.स.नं.६७ प्रमाणे
द्वार भार	—
इतर शेर	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा शार	साक्षात्करण
१०/१२/१९७०	वि.शेती आदेशा सि.स.नं.६७ प्र.			सही- २९/१/७१ न.मु.अ. घाटकोपर
११/०४/१९७१	वि.शेती आदेशा सि.स.नं.६७ प्र.			सही- ३०/४/७२ न.मु.अ. घाटकोपर
११/०४/१९८२	डि.म्यु.कमिशन क्र.१८२-VI मद्रास नगर-पुणे यांचे कडील अटॉच मॅन्ट वारंट क्र.११९/१९८१ प्रमाणे			सही- ३०/४/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१२/०४/१९८२	सु.वि.शेती आदेशा न.मु.क.६७ प्रमाणे			सही- ३०/४/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०४/१९९१	सुधारित वि.शेती आदेशा न.मु.क.६७ प्रमाणे			सही- १८/४/९१ न.मु.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.अ.अ.७/१०८७३१७० प.क्र. ५३२ / ल-५ दि.२७/१/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.वि.शे.अकारणीची नोंद घेतली मुदत १८/०१ ते ३१/७/२००६			फेरफार क्र. ३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
०४/०८/२०१५	मा.जमावंची आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/३/२०१५ व इकडील आदेशा क्र.न.मु.विकोडी/फे.क्र.११३ दिनांक १८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंद घेतील वरील क्षेत्रात मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळत असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंती क्षेत्राअक्षरी नळ्यापुढे पूर्णांक सात दर्शविता मात्र चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. ११३ प्रमाणे सही- न.मु.अ. घाटकोपर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोपल्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १३/३/२०२१ ५:१५:५३ PM
वेबसाईट पत्ता मिळकत साठी <http://eepleabhiilekh.mahabhum.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०४१०००१६०५२४२ हा क्रमांक वापरावा.

हे साक्ष्यपत्रक डिजिटल स्वाक्षरीत केले आहे



महाराष्ट्र शासन

करल ४

११/१२/१९ १२८

मालमत्ता पत्रक

२०२२

८७७

गाव/पेठ : विक्रोळी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
६९/१३		५५५.४०
	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार
		सी
		शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
		सु.बिनशेती सारस सि.स.नं.६९ प्र.

सुविधाधिकार	
इच्छाचा मुळ धारक वर्ष:	१) श्री.राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा ३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा वारसाने
पट्टेदार	भाडेकरु सि.स.नं.६९ प्रमाणे
इतर मार	—
इतर शेर	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	सही
१०/१२/१९७०	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६९ प्र.		
१९/०९/१९७२	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६९ पहा		सही- ३९/७/७२ न.भू.अ. घाटकोपर
१९/०९/१९८२	डे.सु.कोमिशनर(२-२) महानगर पालिका मुंबई यांचे कडीलअर्जाचे मेन्ट वारंट क्र.१९/९८/१९८२ दि.१७.९.८१९८२		सही- ३०/९/८२ न.भू.अ. घाटकोपर
१२/०९/१९८२	सु.वि.शेती आदेश न.भू.क्र.६९ प्रमाणे		सही- २७/९/८२ न.भू.अ. घाटकोपर
१८/०९/१९९१	सुधारित बि.शेती आदेश न.भू.क्र.६९ प्रमाणे		सही- १८/९/९१ न.भू.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.अ.०८/१०८७३५०० प क्र. ५३८ / ल-५ दि.२७/९/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.वि.से.अकारणीची नोंद घेतली मुदत १/८/०९ ते ३१/७/२००६		फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.भू.अ. घाटकोपर
०९/०८/२०१५	मा.जमानती आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/वि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.विक्रोळी/फे.क्र.११३ दिनांक १८/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षर पाचवे एकाचवल् पूर्णाक वार दशांश मात्र चौ.मी दाखल केले.		फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- न.भू.अ. घाटकोपर

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटलरी चालू केले आहे

हे मिळकत पत्रक दिनांक २/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/२/२०२१ ५:१९:०० PM

वेबसाईट पडताळणी साठी <http://aapleabhihkh.mahabhum.gov.in/DSLR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१६०५२४३ हा क्रमांक वापरावा.



ADJ/1000001/१३६५/२००८/५५
५५ ११

1992e	40	92e
2022		

महाराष्ट्र शासन

मालिमुत्ता पत्रक

878

गाव/पेठ : विक्रोळी

तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,
घाटकोपर

जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर सुसापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा माझ्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६७/१४			२४.००	सी	सु.बिन्गोती सारा सि.स.नं.६७प्र.

सुविधाधिकार	—
हक्काया मुक्त धारक वर्ष:	H वारसाने १) श्री.राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री.जगदीशचंद हरीचंद मेहरा ३) श्री.विक्रमपाल हरीचंद मेहरा
पट्टेदार	माखकल सि.स.नं.६४ प्रमाणे
इतर भार	—
इतर शेर	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(स) पट्टेदार(प) किंवा मार	साक्षात्कृत
10/12/1980	विनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			सही- २९/५/७९ न.मु.अ. घाटकोपर
19/03/1981	विनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.हा			सही- ३५/७/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१५/०५/१९८२	सु.वि.कमिशनर महामगर पालिका मुल बांधु कडील अर्थात मेन्ट वॉरंट क्र.NAS/१५/४३९ दि.१७.९.८१ रवकम			सही- ३५/०५/१९८२ न.मु.अ. घाटकोपर
२९/०९/१९८२	सु.वि.शेती आदेश न.मु.क.६७ प्रमाणे			सही- २७/५/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०४/१९९१	सुधारित वि.शेती आदेश न.मु.क.६७ प्रमाणे			सही- १८/४/९१ न.मु.अ. घाटकोपर
३५/०३/२००३	सासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अटे.अटे.१०८७/३५७०/ प क्र. ५३ / ल-५ दि.२७/९/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.वि.शे.अकारणीवी नॉंद घेतली मुदत ५/८/०१ ते ३५/३/२००६			फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- न.मु.अ. घाटकोपर
०४/०८/२०१५	मा.जमानंदी आपुस्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./अक्षरी नॉंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.विक्रीकोडी/फे.क्र.११३ दिनांक ७/८/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नॉंदवहीवरील क्षेत्र व भिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेकात असलेले भिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी कोडीस पूर्णांक शुन्य दशांश मात्र चौ.मी.दाखल केले.			फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- न.मु.अ.घाटकोपर

हिल्ड कृत पत्रिका (दिनांक १२/२/२०११ १२:००:०० AM रोजी डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही याक्याची आवश्यकता नाही. हिल्ड कृत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/२/२०११ ५:१८:३३ PM वेळाला पडालेली साठी <http://eapleabhabhikmahabhumigov.in/DSLR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१८२६६१८ हा क्रमांक वाचता.



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

करल ४

१९२२ ११ १२८

२०२२

८७९

गाव/पेठ : विक्रोळी	तालुका/न.पू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर	नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ. मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची निव्वंत वेळ
६४/१५				१५,९०	सी	सु. विनोदी सारा सि.स.नं.६७ प्रमाणे	

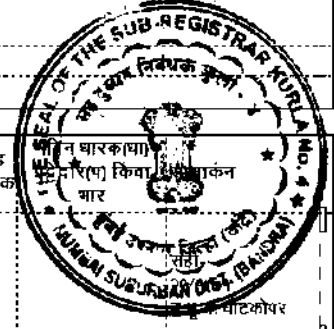
सुविधाधिकार

१. श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा
२. श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा
३. श्री. बिक्रमपाल हरीचंद मेहरा
घारसाने

पट्टेदार
भाडेकरू सि.स.नं.६७ प्रमाणे

इतर भार

इतर शेर



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक
१०४/१२/१९७०	विनोदी आदेश सि.स.नं.६७ प्र.	
१९१/०७/१९७२	विनोदी आदेश सि.स.नं.६७ महा	सही- ३१/७/७२ न.पू.अ. घाटकोपर
११/०९/१९८२	डे.पू. (महानगर-२) महानगर पालिका मुंबई यांचे कॅबिनेट ऑफ मॅनेज वॉरंट क्र.१४९/१९/८२ दि.१७.९.८२ रकम रु. १८,७८७.५९ चा महानगर पालिकेचा बोजा	सही- ३०/९/८२ न.पू.अ. घाटकोपर
१२१/०९/१९८२	सु.वि.शेती आदेश न.पू.क्र.६७ प्रमाणे	सही- २४/९/८२ न.पू.अ. घाटकोपर
१८/०७/१९९१	सुधारित वि.शेती आदेश न.पू.क्र.६७ प्रमाणे	सही- १८/७/९१ न.पू.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	आसन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.०८/१०८/८३५७० प क्र. ५३७ / ल-५ दि.२४/२/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.वि.शे.अकारणीची नोंद घेतली मुदत ५/८/०१ ते ३१/७/२००६	फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.पू.अ. घाटकोपर
०४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./आसरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/३/२०१५ च इकडील आदेश क्र.न.पू.विक्रोळी/फे.क्र.११३ दिनांक १४/८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रावरील पंधरा पूर्णांक नऊ दशांश मात्र चौ.मी दाखल केले.	फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- न.पू.अ. घाटकोपर

हे मिळकत पत्रक (दिनांक २/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिफ्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/२/२०२१ ५:१८:११ PM
वेबसाईट पडताळणी साठी <http://aapleabhi.kmh.mahabhim.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१०००१६०५२४४ हा क्रमांक वापरावा.



ADJ/11009015 69/2022
Pages ५३ ११

करल ४		
११२२	५२	२२८
२०२२		

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

गाव/पठ : विक्रीली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर
६७/१६		१२१.००
क्षेत्र चौ.मी.	धारभाधिकार	आसनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा माझ्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
	सी	सु.बिनशेती सारा सि.स.नं.६७ प्र.

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:	H १) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री. जगदिशचंद हरीचंद मेहरा ३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा वारसाने
पट्टेदार	L आडेकर सि.स.नं.६७ प्रमाणे
इतर मार	—
इतर रोरे	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा मार	साक्षात्करण
१०/१२/१९७०	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			सही- २९/१/७१ न.भू.अ. घाटकोपर
१९/०७/१९७१	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			सही- ६/१/७१ न.भू.अ. घाटकोपर
१९/०९/१९८२	सु.बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र. मुंबई यांचे कडीलअर्चा मेन्ट वारंट क्र.१७९/१९८२ प्रमाणे			सही- ३०/९/८२ न.भू.अ. घाटकोपर
१२/०९/१९८२	सु.बिनशेती आदेश न.भू.क.६७ प्रमाणे			सही- २७/९/८२ न.भू.अ. घाटकोपर
१८/०७/१९८९	सुधारित बिनशेती आदेश न.भू.क.६७ प्रमाणे			सही- १८/७/८९ न.भू.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व न्याय विभाग) क्र.एन.अ.३.अ.३/१०८७३५० प.क्र. ५३३ / ल-५ दि.२७/९/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.बि.अ.आकारणीची नोंद घेतली मुदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६			फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.भू.अ. घाटकोपर
०४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आमुक्त आणि सवालक भूमे अभिलेख (म.राज्य) पुणे याचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.विक्रीली/फे.क्र.११३ दिनांक ७/८/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेलत असलेने मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्राक्षरी एक शे एकवीस पूर्णांक शून्य दर्शना मात्र चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- न.भू.अ. घाटकोपर

<p>हि मिल्कत पत्रिका (दिनांक २/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्कांची आवश्यकता नाही.</p> <p>मिल्कत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/२/२०२१ ५:१८:४९ PM</p> <p>वेद्यता पडताळणी साठी http://aapleebhikh.mahabhumi.gov.in/DSLP/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१६०५२४५ हा क्रमांक वापरावा.</p>	<p>१. आसनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा माझ्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ</p> <p>२. आसनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा माझ्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ</p>
---	---

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ : विक्रोळी

तालुका/न.मु.का. : नगर भूमापन अधिकारी,
घाटकोपर

करल ४

१११ २०५३ १२८

२०२२

जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारजाधिकार	शासनाला दिलेल्या अकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरितपासणीची नियत वेळ
६७/१७		१३.२०	सी	सु.विनशेती सि.स.नं.६७ प्र.	

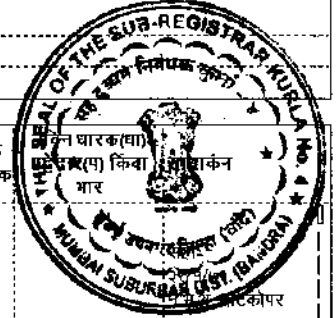
सुविधाधिकार

हक्काचा मुल धारक
वर्ग:
१) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा
२) श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा
३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा
वारसाने

पट्टेदार
भाडेकरू सि.स.नं.६७ प्रमाणे

इतर मार

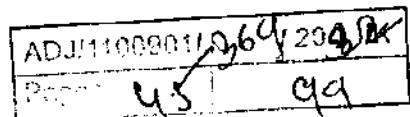
इतर शेर



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक
०६/१२/१९७०	विनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.	
११/०७/१९७२	विनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्रमा	सही- ३१/७/७२ न.मु.अ. घाटकोपर
११/०७/१९८२	डे.मु.मिशनर(२-५) महानगर पालिका मुंबई यांचे कडीलअटॉर्न मॅन्ट वॉरंट क्र.NA६/११/४३१ दि.१७.९.८१रकम क्र.३६७८७.५७ या महानगर पालिकेचा बोजा	सही- ३०/१/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
२१/०९/१९८२	सु.वि.शेती आदेश न.मु.क्र.६७ प्रमाणे	सही- ३०/९/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०७/१९९१	सुधारित वि.शेती आदेश न.मु.क्र.६७ प्रमाणे	सही- १८/७/९१ न.मु.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.जे.अ.जे./१०८७३५७० प क्र. ५३३ / ल-५ दि.३०/१/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.वि.शे.अकारणीची नोंद घेतली मुदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६	फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
०७/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.विक्रोळी/फ.क्र.११३ दिनांक ७/८/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळाले असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्रअक्षरी तेरा पूर्णांक दोन दशांश मात्र चौ.मी. दाखल केले.	फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- न.मु.अ. घाटकोपर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/२/२०२१ ५:१९:२५ PM
वेबसाईटवरील साईट <http://aapleebhilekh.mahabhumli.gov.in/DSLR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०६१००००१६०५२४६ हा क्रमांक
वापरावा.

हे आकृता पत्रक डिजिटल स्वाक्षरीत केले आहे



करल ४		
१२२६	५४	१२८
२०२२		

महाराष्ट्र शासन
मालमता पत्रक

८८२

गाव/पेट : विकोळी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई सदनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	लॉट नंबर
६७/१८		१८.३०
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा आकाराचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
	सी	सु.विनशेती सारा सि.स.नं.६७ प्र.

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक	M वारसाने
वर्ष:	१) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री. जगदिश हरीचंद मेहरा ३) श्री. बिक्रमपाल हरीचंद मेहरा
पट्टेदार	L भाडेकरू सि.स.नं.६७ प्रमाणे
इतर मार	—
इतर जेरे	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा मार	साक्षात्करण
१०/१२/१९७०	विनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			सही- २९/०५/१९७१ न.भू.अ. घाटकोपर
११/०७/१९७२	विनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			सही- ३१/०७/१९७२ न.भू.अ. घाटकोपर
११/०९/१९८२	टे.म.समितीच्या २२९ व्या बैठकीच्या निर्णयावरून यांचे कडीलअर्द्योच मेट वारंट क्र.१९९८/१९८२ दि.१९/०९/१९८२ चे आदेशाप्रमाणे			सही- ३०/०९/१९८२ न.भू.अ. घाटकोपर
२१/०९/१९८२	सु.वि.शेती आदेश न.भू.क.६७ प्रमाणे			सही- २७/०९/१९८२ न.भू.अ. घाटकोपर
१८/०७/१९९१	सुधारित वि.शेती आदेश न.भू.क.६७ प्रमाणे			सही- १८/०७/१९९१ न.भू.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.०.अ.०/१००७३५७० प क्र. ५३३ / ल-५ दि.२७/३/०१ चे आदेशाप्रमाणे सु.द. वि.शे.अकारणीची नोंद घेतली मुदत १८/०१ ते ३१/७/२००६			फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- न.भू.अ. घाटकोपर
०९/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ या इश्टील आदेश क्र.न.भू.विकोळी/फे.क्र.१९३ दिनांक ७/८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंद घेण्याचीच संपूर्ण क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्राक्षरी आठरा पूर्णांक तीन दशांश मात्र चौ.मी. दाखल केले.			फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- न.भू.अ. घाटकोपर

१) शासन पत्रक डिजिटरी मध्ये घेतले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक १/४/२०२० १२:००:०० AM तेजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/३/२०२१ ५:२०:४४ PM
कैमता पडताळणी साठी <http://aplaabihilekh.mahabhumi.gov.in/DSLAP/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१८५५०३३ हा क्रमांक वापरावा.



महाराष्ट्र शासन

करल ४

११२२ ५५ २२८
२०२२

मालमत्ता पत्रक

883

गाव/पेठ : विक्रोळी	तालुका/न.पु.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
६७/१९		१६८.६०
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आसनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
	सी	सु.बिनशेती सारा सि.स.नं.६७ प्र.

सुविधाधिकार

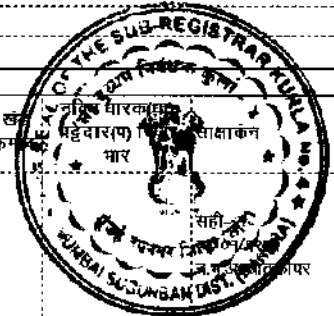
H
१) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा
२) श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा
३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा
वारसाने

L
भाडेकरू सि.स.नं.६७ प्रमाणे

इतर गार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	सही
१०/१२/१९७०	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.	
१९/०४/१९७२	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्रमाणे	सही- ३१/०४/१९७२ न.भू.अ. घाटकोपर
१९/०१/१९८२	डे.सु. कमिशनर (२-५) महानगर पालिका मुंबई यांचे कडील अटॉर्न मेन्ट वारंट क्र. NAS/११/४३१ दि. १७.९.८१ रक्कम रु. १४३७८७.५७ चा महानगर पालिकेचा बाजी	सही- ३०/०९/१९८२ न.भू.अ. घाटकोपर
१२/०९/१९८२	सु. बि. शेती आदेश न.भू.क्र.६७ प्रमाणे	सही- २४/०९/१९८२ न.भू.अ. घाटकोपर
१८/०७/१९९१	सुधारित वि.शेती आदेश न.भू.क्र.६७ प्रमाणे	सही- १८/०७/१९९१ न.भू.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.३.अ.७/१०८७३५७० प क्र. ५३३ / ल-५ दि.२७/९/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.वि.शे.अकारणीची नोंद घेतली मुदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६	फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- न.भू.अ. घाटकोपर
०७/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प/अखरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.पु.विक्रोळी/के.फा.क्र.१९३/१५ दिनांक ७/८/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र भेकात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अखरी नऊशे अडसष्ट पूर्णांक सहा दशांश मात्रची मी दाखल केले.	फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- न.भू.अ. घाटकोपर



हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली नोंद घेतले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक १/४/२०२० १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिल्लकी आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/३/२०२१ ५:२४:०२ PM
वेधता पद्धताकमी साठी <http://eapleabhabhkh.mahabhumi.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१८५५०३४ हा क्रमांक वापरावा.



AD.11101000 ३६५/२००५४
५४ ०९

AD: 369 / 2000K
49 99

करल ४		
१४२०	५८	२२८
२०२२		

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

886

गाव/पेट : विक्रोली	तालुका/न.मु.का. : नगर भुसापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुसापन क्रमांक	फ्लोट नंबर	प्लॉट नंबर
६७/२२		१५.५०
क्षेत्र चौ. मी.	धारपाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा माझ्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
	सी	सु.विनशेती सारा सि.स.नं.६७ प्र.

सुविधाधिकार	H
हक्काचा मुळ वारक	वरसाने
वर्ष:	१) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री. जगदिशचंद हरीचंद मेहरा ३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा
पट्टेदार	L
	मडेकरु सि.स.नं.६७ प्रमाणे
इतर भार	—
इतर होरे	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(था) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्करण
१०/१२/१९७०	विनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			सही- २२/१/९७ न.मु.अ. घाटकोपर
११/०७/१९७२	सु.वि.नशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			सही- ३१/७/७२ न.मु.अ. घाटकोपर
११/०९/७२	सु.वि.नशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			सही- ३०/९/७२ न.मु.अ. घाटकोपर
१२/०९/७२	सु.वि.नशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			सही- २७/९/७२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०७/१९९१	सुधारित वि.शेती आदेश न.मु.क्र.६७ प्रमाणे			सही- १८/७/९१ न.मु.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.अ.अ.६/१०८७३५७० प क्र. ५३ल / ल-५ दि.२७/७/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.वि.शे.अकारणीची नोंद घेतली मुवत १८/०९ ते ३१/७/२००६			फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
०७/०८/२०१५	ना.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.ज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.सू.५/मि.प./असरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.विक्रोली/फे.क्र.११३ दिनांक ७/८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रावरील पंधरा पूर्णांक पाच दशांश मात्र चौ.मी. वाखल केले.			फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- न.मु.अ. घाटकोपर

<p>हे मालमत्ता पत्रक डिजिटल सहीन केलेले आहे</p> <p>हे मिळकत पत्रिका (दिनांक २/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.</p> <p>मिळकत पत्रिका डाकगळोड दिनांक १२/२/२०२१ ५:२५:३९ AM</p> <p>वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhi.kh.mahabhim.gov.in/DSL/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१६०५२४९ हा क्रमांक वापरावा.</p>	
--	---

ADJ/1100901/369/2004
Pages 51 99

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

करल ४

१२१२६/६१ १२८
२०२२

३८९

गाव/पेट : विक्रोळी	तालुका/न.मु.का. : नगर भुमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
६९/२५		१८९.७०
क्षेत्र चौ.मी.	धारपाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
	सी	मु.बिनशेती सारा सि.स.नं.६७ प्रमाणे

सुविधाधिकार

H
हक्काचा मुळ धारक
वर्ष:
१) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा
२) श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा
३) श्री. विजयपाल हरीचंद मेहरा
वारसाने

L
पट्टेदार
भाडेकरू सि.स.नं.६७ प्रमाणे

इतर शर्त

इतर शर्त

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक
१०/१२/१९७०	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्रमाणे	
१९७०/१९७२	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्रमाणे	सही- ३१/७/७२ न.मु.अ. घाटकोपर
१९/०९/१९८२	डे.यु.कॉम्प्लायन्स(२-४) महानगर पालिका मुंबई यांचे कमीलअर्डाच मॅन्ट पारंट क्र.११९/१९/४३१ दि.१७.९.८९रकम क्र.१७३७७७.५७ वा महानगर पालिकेचा बीजा	सही- ३०/९/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१२/०९/१९८२	मु.बि.शेती आदेश न.मु.क.६७ प्रमाणे	सही- २७/९/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०७/१९९१	सुधारित बि.शेती आदेश न.मु.क.६७ प्रमाणे	सही- १८/७/९१ न.मु.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.दे.अ.दे./१०८७९५०० प.क्र. ५३८ / ल-५ दि.२७/९/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.बि.से.आकारणीची नोंद घेतली मुदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६	फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
०७/०८/२०१५	मा.जमावरी अमुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्या) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.१/वि.प./असरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/३/२०१५ व इकमील आदेश क्र.न.मु.विक्रोळी/फे.क्र.१९३ दिनांक ७/८/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मळात असलेले मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रावरील एक शे एकोणनव्वद पूर्णांक सात दशांश मात्र चौ.मी दाखल केले.	फेरफार क्र.१९३ प्रमाणे सही- न.मु.अ. घाटकोपर

३. मालमत्ता पत्रक डिजिटल पावले केलेले आहे

हि मिल्कत पत्रिका (दिनांक २/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.
मिल्कत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/३/२०२१ ५:२४:२२ PM

वैधता पडतल्यागी साठी <http://appleabhiilekh.mahabhumi.gov.in/DSLAP/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७९००००१६०५२५२ हा क्रमांक वापरावा.



ADJ/1100001 ३६९ ११४
१६००० ५३ ११

करल ४

११२२

E3

१२८

२०२२

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

२११

गाव/पेट : विक्रोळी

तालुका/न.शु.का. : नगर भुमापन अधिकारी,
घाटकोपर

जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारमाचा किंवा माझ्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६७/२७			१८९.४०	सी	सु. बिनशेती सारा सि.स.नं.६७ प्र.

सुविधाधिकार

हक्काधी मुळ धारक
वर्ष:

१) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा
२) श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा
३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा
वारसाने

पट्टेदार
माडेकरु सि.स.नं.६७ प्रमाणे

इतर भार

इतर अरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन प्राप्त झालेले पत्रे/नविन प्राप्त झालेले पत्रे
१०४/१२/१९७०	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.		
१९९/०७/१९७२	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ पहा		
१९/०९/१९८२	डे.मु.का.मान्य(२-१) महानगर पालिका मुंबई यांचे कडीलअटॉम सेट वारंट क्र.मास/१९/४३१ दि.१७.९.८१रकम क्र.१४३५४६.५७ चा महानगर पालिकेचा बोजा	सही- ३०/१/८२ न.मु.अ. घाटकोपर	
१२/०९/१९८२	सु. बिनशेती आदेश न.शु.क्र.६७ प्रमाणे	सही- २७/१/८२ न.मु.अ. घाटकोपर	
१८/०७/१९९१	सुधारित बि.शेती आदेश न.शु.क्र.६७ प्रमाणे	सही- १८/७/९१ न.मु.अ. घाटकोपर	
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसुल व वन विभाग) क्र.एन.अ.अ.७८/१०८७३५७० प.क. ५३८ / ल-५ दि.२७/९/०१ चे आदेशा प्रमाणेमु.द.वि.शे.अकारणीची नोंद घेतली मुदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६	फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर	
०७/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.शु.१/वि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.शु.विक्रोळी/फे.क्र.११३ दिनांक ७/८/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळावत असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंर्ष क्षेत्राक्षरी एक दो एकोणलक्षद पूर्णांक चार दशांश मात्र दाखल केले.	फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- न.मु.अ. घाटकोपर	

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटल पत्रेवर केले आहे

हि मिळकत पत्रिका दिनांक २/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/२/२०२१ ५:३१:५४ PM

वेबसाईट पडताळणीसाठी <http://aapabharat.mahabharat.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१६०५३५४ हा क्रमांक वापरावा.

ADJ/11000001/369/2001/K
Page 55 ५५

करल ४
१२६४२२
२०२२

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

८९२

गाव/पठ : विक्रोळी	तालुका/न.मु.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	मिाट नंबर	प्लॉट नंबर
६४/२८		५१९.६०
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	सासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फिरतपासणीची नियत वेळ
	सी	सु.बिनशेती सारा सि.स.नं.६७ प्र.

सुविधाधिकार

H	१) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:	२) श्री. जगदिशर्यद हरीचंद मेहरा
	३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा
	वारसाने
L	पट्टेदार
यादेकरु सि.स.नं.६७ प्रमाणे	
इतर भार	—
इतर शेर	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(या) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कृत
१०/१२/१९७०	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			सही- २९/०४/१९७० न.मु.अ. घाटकोपर
१९९०/०७/१९९०	REGISTRAR KULANA बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			सही- ३१/०७/९२ न.मु.अ. घाटकोपर
१९९०/१२/९२	टे.स्यु.कमिशनर (२-V) महानगर पालिका मुंबई यांचे कडीलअटॉव गेन्ट वारंट क्र.१९९०/१२/९२ दि.१९.१२.९२ क्रमांक १९९०/१२/९२ या महानगर पालिका या बोजा			सही- ३१/१२/९२ न.मु.अ. घाटकोपर
१२/१०/१९९२	सु.बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्रमाणे			सही- २४/१२/९२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०४/१९९९	सुधारित बि.शेती आदेश न.मु.क.६७ प्रमाणे			सही- १८/०४/९९ न.मु.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसुल व वन विभाग) क्र.एन.अ.अ.अ.०८/२००३/५०० प.क्र. ५३३ / ल-५ दि.२४/२/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.मि.से.अकारणीची नोंद घेतली मुदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६			फिरकार क्र.३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
०४/०८/२०१५	सा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.५/मि.प./आवरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.विक्रोळी/फे.क्र.११३ दिनांक ७/८/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र नेकात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअसरी पाचशे एकोणवीस पूर्णांक सहा दशांश मात्र दाखल केले.			फिरकार क्र.११३ प्रमाणे सही- न.मु.अ. घाटकोपर

२. मालमत्ता पत्रक डिजिटली स्वाक्षरी केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २१/१२/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका खालील दिनांक १२/२/२०२१ ५:३९:४८ PM वेळता पडताळणी साठी <http://aapleachlekh.mahabhum.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०४१००००१६०५२५५ हा क्रमांक वापरता.



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

करल ४

१०२२ EY १२२
२०२२

893

गाव/पेट : विक्रोळी

तालुका/न.भू.का. : नगर भुमापन अधिकारी,
घाटकोपर

जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र चौ.मी.

धारणाधिकार

ग्रासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा याच्याचा तपशिल
आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ

मु.बिनशेती सारा सि.स.नं.६७ प्र.

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्षः

M

१) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा
२) श्री. जगदिशचंद हरीचंद मेहरा
३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा
वारसाने

पट्टेदार

L

भाडेकरू सि.स.नं.६७ प्रमाणे

इतर भार

इतर रीते

दिनांक

वावटार

खंड क्रमांक

नयिन दारक(चा)
पट्टेदार(ण) किंवा
भार

साक्षात्कृत

१०४/१२/१९७०

बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.

१९९/०४/१९७२

बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ पहा

१९/०१/१९८२

ड.सु.कमिशनर(२-४) महानगर पालिका मुंबई यांचे कडीलअर्दोच सेन्ट वार्ड क्र.NAS/११/४३९ दि.१७.९.८९प्रकमा
क्र.१४३७४३.५७ चा महानगर पालिकेचा बोजा

१२९/०४/१९८२

मु.बिनशेती आदेश न.भू.क्र.६७ प्रमाणे

२८/०४/१९९१

सुधारित बि.जेती आदेश न.भू.क्र.६७ प्रमाणे

१९/०३/२००३

शासन निर्णय (महसुल व वन विभाग)क्र.एन.अ.दे.अ.दे./१०८७३५७० प.क. ५३ल / ल-५ दि.२७/९/०९ चे आदेशा
प्रमाणे सु.द.वि.जे.अ.कारणीची नोंद घेतली मुदत १८/०९ ते ३१/७/२००६

१७/०८/२०१५

मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./३३२री नोंद/२०१५
पुणे दि.१६/३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.विक्रोळी/फ.क्र.१९३ दिनांक ७/८/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील
क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेल्यात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रासारी सहाणव पुर्णार्क आठ दशांश मात्र
दाखल केले.



सही-

३०/१/८२

न.भू.अ. घाटकोपर

सही-

२७/९/८२

न.भू.अ. घाटकोपर

सही-

१८/७/९१

न.भू.अ. घाटकोपर

फेरफार क्र.३० प्रमाणे

सही-

३१/०३/२००३

न.भू.अ. घाटकोपर

फेरफार क्र.१९३ प्रमाणे

सही-

न.भू.अ. घाटकोपर

हे मिळकत पत्रक विक्रीसाठी ठरविलेले आहे.

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक २/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मेळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/२/२०२१ ५:३२:२७ PM

वेबला पडताळणी साठी <http://aapbabitk.mahabumi.gov.in/DLAR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१६०५२९६ हा क्रमांक वापरावा.



ADJ/11 369 2019 09

करल ४
११२६६ १२८
२०२२

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

३१५

गाव/पंच : विकोळी	तालुका/न.मु.कम. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
६९/३०		६८९.७०
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा माझ्याचा तपसिल आणि त्याच्या क्रूरतपासणीची नियत वेळ
	सी	सु.बिनशेती सारा सि.स.नं.६७ प्र.

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष:	H १) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री. जगदिशचंद हरीचंद मेहरा ३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा धारसाने
पट्टेदार	L भाडेकरू सि.स.नं.६७ प्रमाणे
इतर भार	—
इतर शीरे	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्करण
०६/१२/१९७०	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			सही- २९/१/७१ न.मु.अ. घाटकोपर
१९/०६/१९७१	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			सही- ३१/७/७२ न.मु.अ. घाटकोपर
१९/०९/१९८२	मु.कमिशनर महाराष्ट्र शासन, मुंबई यांचे कडील अटॉच मेन्ट वॉरंट क्र. NAB/१९/४३९ दि. १७.९.८१ रकम १४४५/१० चा मालमत्ता नगर भूमापन व नोंद वीजा.			सही- ३०/९/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
२९/०९/१९८२	सु.बि.शेती आदेश न.मु.क.६७ प्रमाणे			सही- २७/९/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०७/१९९१	सुधारित बि.शेती आदेश न.मु.क.६७ प्रमाणे			सही- १८/७/९१ न.मु.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.दे.अ.३/१०८७३५७० प.क्र. ५३७ / ल-५ दि.२७/९/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.वि.शे.अकारणीची नोंद घेतली मुदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६			क्र.३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
०७/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूनि.अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचे कडील परिपत्रक क्र.न.मु.७/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.विकोळी/फे.क्र.११३ दिनांक १४/८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळत असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सहा शे एकोणव्वद पूर्णांक सात दशांश चौकी दाखल केले.			क्र.११३ प्रमाणे सही- न.मु.अ. घाटकोपर

हे मिळकत पत्रक (दिनांक २/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रका डाऊनलोड दिनांक १२/२/२०२१ ५:३३:१० PM येथे पडद्यावरील साठी <http://eapleebhilekh.mahabhum.gov.in/DSLR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१६०५२५७ हा क्रमांक वापरावा.



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

करल ४

१२१२२ ६८७ २२८

२०२२

895

गाव/पेठ : विक्रोळी

तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,
घाटकोपर

जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारपाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६७/३१			२३८.१०	सी	सु विनोती सारा सि.स.नं.६७ प्र.

सुविधाधिकार

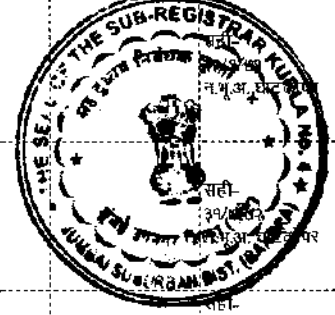
हस्ताकाचा मुल धारक
वर्षः
१. श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा
२. श्री. जगदिशचंद हरीचंद मेहरा
३. श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा
वासः

पट्टेदार
भाडेकरू सि.स.नं.६७ प्रमाणे

इतर मार

इतर अरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा) पट्टेदार(प) किंवा मार	साक्षातकन
१०/१२/१९७०	विनोती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			
१९/०७/१९७२	विनोती आदेश सि.स.नं.६७ महा			
१९/०९/१९८३	के.एन. कमिशनर(२-४) महानगर पालिका मुंबई यांचे कडील अटॉय मेट्ट वारंट क्र. NAS/१९/४३१ दि. १७.९.८९ रक्कम रु. १४३७८९.५७ चा महानगर पालिकेचा बोजा			
१२/०९/१९८३	विनोती आदेश न.भू.क्र.६७ प्रमाणे			
१८/०७/१९९१	सुधारित वि.ओती आदेश न.भू.क्र.६७ प्रमाणे			
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.अ.७/१०८७३५७० प.क्र. ५३८ / ल-५ दि. २७/९/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.व.वि.ओ.अकारणीची नोंद घेतली मुदत १८/०१ ते ३१/७/२००६			
०७/०८/२०१५	मा.जसाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.न.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि. १६/२/२०१५ व सुकडील आदेश क्र.न.भू.विक्रोळी/फे.क्र.दिनांक ७/८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्राखरी दोनशे अक्षरी संपूर्ण एक दर्शना मात्र चौ मी दाखल केले.			



हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डारुनलशेड दिनांक १२/३/२०२१ ५:३३:४९ PM
देवता पडताळणी साठी <http://appleabhiikh.mahabhum.gov.in/DSLR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१०००० १६०५२५८ हा क्रमांक वापरावा.



AD-11111111 369/20111111
१९ १९

करल ४		
१०१२२	EL	१२८
२०२२		

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

896

गाव/पेट : (विक्रीसाठी)	तालुका/न.सू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	डिस्ट नंबर	प्लॉट नंबर
६४/२२		८८.२०
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आसनाला दिलेल्या आकाराच्या किंवा वाढत्या तपशिल आणि त्याच्या फिरतपासणीची नियत वेळ
	सी	सु.बिनशेती सारा सि.स.नं.६७ प्र.

सुविधाधिकार

H	हक्काचा मुळ धारक	१) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री. जगदिशचंद हरीचंद मेहरा ३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा धारकाने
L	पट्टेदार	भाडेकरू सि.स.नं.६७ प्रमाणे
	इतर थार	
	इतर शेर	

दिनांक	ध्यावहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा गार	साक्षात्करण
१०४/१२/१९७०	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			सही- २४/०४/१९७१ न.सू.अ. घाटकोपर
१११/०७/१९७२	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			सही- ३४/०७/१९७२ न.सू.अ. घाटकोपर
१११/०७/१९७२	डे.सू. कमिशन (३६-५) महानगर पोलिस मुंबई योग्य कडील अर्जांचे मेट वारंट क्र. NAS/११/४३१ दि. १७.९.८१ रक्कम क्र. १४३७८७-५००० महानगर पोलिसीची नजी			सही- ३०/०७/१९८२ न.सू.अ. घाटकोपर
१२१/०९/१९८२	महानगर पोलिस मुंबई योग्य कडील अर्जांचे मेट वारंट क्र. NAS/११/४३१ दि. १७.९.८१ रक्कम क्र. १४३७८७-५००० महानगर पोलिसीची नजी			सही- २७/०९/१९८२ न.सू.अ. घाटकोपर
१८/०७/१९९१	सुधारित बि. शेती आदेश न.सू.क्र.६७ प्रमाणे			सही- १८/०७/१९९१ न.सू.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.अ.अ.०/१०८७३५७० प.क्र. ५३ / ल-५ दि. २७/१/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.बि.शे.अकारणीची नोंद घेतली मुदत १८/०१ ते ३१/७/२००६			फेरफार क्र. ३० प्रमाणे सही- न.सू.अ. घाटकोपर
०७/०८/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना.सू.१/वि.प./अहसी नोंद/२०१५ पुणे दि. १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र. न.सू.विक्री/फे.फा.क्र.११३/१५ दिनांक १८/८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंद घेण्यासाठी क्षेत्र पत्रिकेवरील क्षेत्र मळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अहसी अटल्या एंशी पूर्णांक दोन दशांश मात्र चौ.मी. दाखल केले.			फेरफार क्र. ११३ प्रमाणे सही- न.सू.अ. घाटकोपर

येथील मालमत्ता पत्रक डिजिटलरी साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक १८/८/२०२० १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिथ्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/८/२०२१ ५:३४:२३ PM

वेधता पत्रकावणी साठी <http://aprabhilekh.mahabhim.gov.in/DSLRF/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१८५५०३५ हा क्रमांक वापरावा.



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

करल ४

१४२२६६ २२५
२०२२

८९७

गाव/पेठ : विक्रोळी

तालुका/न.मु.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर

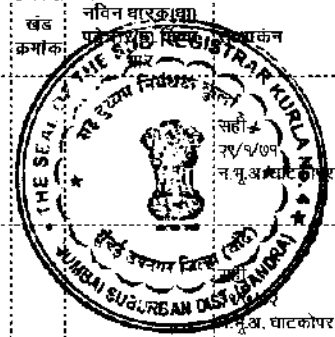
जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा धाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची निमत वेळ
६७/३३			८८.२०	सी	सु.बिनशेती सारा सि.स.नं.६७ प्र.

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक विषय:	H १) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री. जगदिशचंद हरीचंद मेहरा ३) श्री. बिक्रमपाल हरीचंद मेहरा वारसले
पट्टेदार	L माडेकर सि.स.नं.६७ प्रमाणे
इतर भार	—
इतर शेर	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा) पत्रे न.मु.अ. घाटकोपर
०४/१३/१९९०	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.		
११/०७/१९९२	बिनशेती आदेश सि.स.नं.६७ पहा		
११/०१/१९८२	डे.स्यु कमिशनर(२-५) महानगर पालिका मुंबई यांचे कडीलअटॉच सेन्ट वारंट क्र.१४३९८९.५७ च्या महानगर पालिकेचा बोजा		सही- ३०/१/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१२/०६/१९८२	सु.बि.शेती आदेश न.मु.क्र.६७ प्रमाणे		सही- ३०/१/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०४/१९९१	सुधारित बि.शेती आदेश न.मु.क्र.६७ प्रमाणे		सही- १८/४/९१ न.मु.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.०.अ.०.७०८३४० प क्र. ५३८ / ल-५ दि.३०/१/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.वि.शे.अकारणीची नॉय घेतली मुदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६		फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
०४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.५/मि.प./अबरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.विक्रोळी/६८ दिनांक ७/८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षी अड्डाऐरी पूर्णांक दोन दशांश मात्र चौमी दाखल केले.		फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- न.मु.अ. घाटकोपर



१. मालमत्ता पत्रक मिळकती जर्द्वर केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिखाची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १३/३/२०२१ ५:३४:५३ PM
पैथता पडद्यावळणी साठी <http://aapleabhiilekh.mahabhumli.gov.in/DSLR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०४१००००१६०५२५९ हा क्रमांक वापरावा.



AC 369 99
61 99

करल ४		
१४२२	७०	१२८
२०२२		

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

४९४

गाव/पेठ : विक्रोळी		तालुका/न.मु.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर		जिल्हा : मुंबई उपनगर	
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६४/३४			८८.२०	सी	मु.विनशेती सारा सि.स.नं.६७ प्र.

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:	H १) श्री. राजपाल हरीचंद मेहरा २) श्री. जगदीशचंद हरीचंद मेहरा ३) श्री. विक्रमपाल हरीचंद मेहरा धारसाने
पट्टेदार	L भाडेकरू सि.स.नं.६७ प्रमाणे
इतर भार	—
इतर शेर	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्करण
१०/१२/१९७०	विनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			सही- २९/१/७१ न.मु.अ. घाटकोपर
१९/०४/१९७०	विनशेती आदेश सि.स.नं.६७ प्र.			सही- ३१/४/७० न.मु.अ. घाटकोपर
१९/०९/१९८२	कॅम्प मिशनर (२-१) महानगर, पालिका मुंबई यांचे कडील अटॉच मेन्ट वॉरंट क्र. N.A.S./१९/४३१ दि. १७.९.८१ रकम १४२७४७.०० रु. सहाय्य व मानिकेची वेतना.			सही- ३०/९/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
२९/०९/१९८२	मु.वि.शेती आदेश न.मु.क्र.६७ प्रमाणे			सही- २७/९/८२ न.मु.अ. घाटकोपर
१८/०७/१९९१	सुधारित वि.शेती आदेश न.मु.क्र.६७ प्रमाणे			सही- १८/७/९१ न.मु.अ. घाटकोपर
३१/०३/२००३	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र.एन.अ.३.अ.०/१०८७३५७० प क्र. ५३२ / ल-५ दि.२७/१/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु.द.वि.शे.अकारणीची नोंद घेतली मुदत ४/८/०१ ते ३१/७/२००६			फेरफार क्र.३० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००३ न.मु.अ. घाटकोपर
०६/०८/२०१५	मा. जयबांदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.१/मि.प./३३२री नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.विक्रोळी/फे.क्र.१३ दिनांक ७/८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंती क्षेत्रअक्षरी अड्ड्याऐरी पूर्णांक दोन वर्गांश मात्र चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- न.मु.अ. घाटकोपर.

<p>हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/१४/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १२/२/२०२१ ५:४९:१७ PM</p> <p>वैधता पडताळणी साठी http://appleabhiilekh.mahabhumi.gov.in/VDSLAP/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१६०५२६० हा क्रमांक वापरावा.</p>		<p>३ आकाराचे पत्रक डिजिटल स्वाक्षरीत केले आहे</p> 
---	--	---