करल - ५
१९०७३ | ६३ | ३००
२०२२

25. **NON-WAIVER:**

Any delay tolerated or indulgence shown by the said Society or the Developers in enforcing the terms and conditions or provisions herein mentioned, or any forbearance or giving of time by them to the other respectively, shall not be treated or construed as a waiver of any breach, violation, non-observance, non- performance or non- compliance, nor shall the same in any manner prejudice the rights and interests of the said Society or the Developers.

26. **RERA:**

The Developers shall adhere to the provisions of Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (**'RERA'**) and register the project on the website of MAHARERA and comply with all other obligations prescribed under RERA.

करल - १
२३५३० | ५ | ३०५
२०२३

27. **SEVERABILITY:**

In the event of any part of this Agreement of Re- Development being read down by any court and/or being rendered as not enforceable in Law, then in that event such part of this Agreement shall be treated as if not forming part of this Development Agreement while remaining Deed shall continue to be in force.

28. **JURISDICTION:**

The Courts at Mumbai alone shall have jurisdiction on all matters arising out of or concerning to or touching upon this Development Agreement.

29. **RIGHT TO DISPLAY:**

The Developer shall be entitled to install the logo and/or name boards of the Developers with various devices (including electronic, laser and neon signs) in one or more places in the said new Building therein at its own costs and expenses and the same shall be maintained by the society in future

ADJ... 569 / 2022 / K
Pages 39 | 79

30. **TIME BEING OF ESSENCE:**

Timely completion of the entire development is essence of agreement i.e. the Developers will adhere to the time lines specified herein.

31. **FEES & EXPENSES:**

The professional fees of Society's PMCs, solicitors and advocates in relation to re-development of the Project shall be paid/re-imbursement by the Developer. For the said purpose, the Developers have agreed to pay to the Society a fixed sum of Rs. 5,00,000/- (Rupees five lakhs only), which shall be payable simultaneously on the Developers obtaining Occupation Certificate of the new building.

32. **ARBITRATION:**

If any disputes or differences arise between the parties hereto arising out of this Agreement, or as to the rights, obligations, liabilities and duties of the parties hereto or as to the interpretation of this Agreement, the same shall be referred for adjudication to a Tribunal of one Arbitrator as in terms of the Arbitration Act 1996. The Award of the Arbitrator so appointed shall be final and binding on all the parties i.e. the Society/its members AND the Developer. The Arbitration proceedings shall be conducted in Mumbai which will be in English language and shall be in accordance with the provisions contained in that behalf in the Arbitration and Conciliation Act 1996, as amended from time to time.

TAX LIABILITIES:

It is clearly agreed and understood between the parties hereto that save and except the applicable GST on the 25% additional carpet area (as calculated under the provisions of MOFA) alongwith the area of existing flat to be allotted by the Developers to the respective members of Society free of costs and on ownership basis as defined in Column 6 of Annexure – "E" (to be borne and paid by the Developer), the parties hereto agree to bear and pay their respective Income Tax, GST and other tax liabilities arising from this Agreement under the prevailing laws as amended from time to time, in a timely manner and shall indemnify each other in respect thereof.

34. **GENERAL PROVISIONS:**

a. **Confidentiality:**

The Parties mutually agree to keep all technical and commercial information relating to the redevelopment project, including all permissions, stipulations, terms with various agencies etc. strictly confidential and to refrain from using any such confidential information except as strictly required to perform this Agreement. In the event that a Party deems itself legally obliged to provide confidential information to any third party, including courts of law or government entities, such Party shall notify the respective other Party without delay.

b. **Amendment:**

An Amendment to this Agreement shall be valid only if the same is reduced to writing and the same is signed and/ or expressly endorsed/ accepted by both the Parties, constituting a legally binding agreement.

c. **Complete Agreement:**

This Agreement alongwith its annexures constitute the complete agreement and sets forth the entire understanding and agreement of the Parties as to the subject matter of this Agreement and supersedes all prior discussions and understandings in respect to the subject of this Agreement, whether written or oral.

d. **No Assignment:**

This Agreement may not be assigned by either Party to the third party without the prior written consent of the other Party.

e. **No Partnership:**

The provisions herein do not constitute any contract of agency or Partnership and/or joint venture between the parties hereto. The appointment of Developers is strictly as a "developer" only by the Society for the development of the said Property and does not in manner create any right, title or interest in favour of the Developers in the said Property nor does it make them Co-owners in the said Property. Each of the parties shall remain liable to pay and discharge their respective tax liabilities arising on their share of profits/ remuneration/ income from the Project.

करल - ५
२०२२
करल - १
२०२३
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
ADJ/110090 / 569 / 2022/K
Pages 41 79

35. **NOTICES:**

The respective addresses of the parties hereto for service of any notice is as under:

In the case of the Developers:

M/S. SHREE SAI REALTORS having its registered office at: 201, Sai Plaza, Jawahar Road, Opp. Ghatkopar Railway Station, Ghatkopar (E), Mumbai- 400 077. Email shreesai@hotmail.com

In the case of the Society:

The Managing Committee Members, **KAILAS KIRAN NO. 2 CO-OP HOUSING SOCIETY LTD,** having its Registered Office at Plot No. 20, Tilak Road, Opp. Sindhu Wadi, Ghatkopar (E), Mumbai 400077. Email: kailaskiran2@gmail.com and CC: To the Chairman: jatin_0811@hotmail.com

36. Any notice required to be served on the parties hereto shall be in writing and shall be sufficiently served if sent by registered post acknowledgement due and email at the respective addresses/email id unless notice of a different address is received. Any notice required to be served on individual members shall be deemed to have been received by them if the same has been addressed to the Society and sent to the address of the Society which is stated above.

37. The Society's Permanent Account Number is **AACAK3673J**, and the Developers Permanent Account Number is **ABRFS0440G**.

SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY ABOVE REFERRED:

All that piece or parcel of land or ground admeasuring as per Property Card 1405.50 sq. mtrs. or thereabouts, bearing Final Plot No. 20 of Town Planning Scheme III of Ghatkopar bearing CTS No.5958 of Village- Ghatkopar Kurol, Taluka. Kurla, alongwith a building known as 'Kailas Kiran No. 2' standing thereon comprising of ground plus 4 upper floors having 26 residential flats and 5 garages situate, lying and being at Tilak Road, Opp. Sindhu Wadi, Ghatkopar (E), Mumbai- 400 077 in the registration district and sub-district of Mumbai City and Mumbai Suburban and bounded as follows:

On or towards North : By TPS Road

On Or towards East : By Plot No 21

On or towards South : By Plot No 17

On or towards West : By Plot No 19

करल - १
१३७३० | ९१ | ५०१
२०२३

करल - ५
१९०७३ | ६७ | ३५०
२०२२

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHIN NAMED "**SOCIETY**")
KAILAS KIRAN NO. 2 CO-OP. HOUSING)
SOCIETY LTD.)
was hereunto affixed pursuant to the Resolution)
dated 20/03/2022 of General Body of Society)

(1) Mr. Vipul J. Goda (Hon. Secretary),)



(2) Mr. Jatin P. Dave (Hon. Chairman),)



(3) Mr. Rajesh J. Mehta (Hon. Treasurer))



Being the office bearers/ Managing Committee)
Members who have in token thereof signed hereto)

in the presence of ....)
1) Param Poladia Param
2) Kir n' Para Kir

KOJ/110000 / 569 / 2022/K
Page 43 | 79

करल - ५		
१८०४३	६८	३००
२०२२		

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)

BY THE WITHIN NAMED "MEMBERS")

Flat No.	Name of The Member/s	Sign & Thumb	Photo
1	BHARATBHAI DANABHAI PATEL		
2	MADHUBEN KARSAN PATEL		
3	VINAY KARSAN PATEL		
	MADHUKANTA DINESH SHAH		
	DINESH RATILAL SHAH		

करल - १२		
१३५३०	९२	३०५
२०२३		

करल - ५

१८०७३	६८	३००

२०२२

	LINA RAJIV SHAH Lina shah		
	JAYESH DINESH MODI Jayesh D. Modi		
4	HEMEN DINESH MODI D. Modi		
5	CHANDRIKA H SHAH Chandrika H. Shah		
	DEEPAK MANSUKHLAL SHAH D. M. Shah.		
6	AMI P. SHAH A. P. Shah		
7	AMRUTLAL PRABHUDAS BHIMJIANI [illegible]		

करल : ५

१३३३०	८३	३०१

२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

569 22

45 79

	Mrs. Tejal Ketan Shah *(through her Constituted Attorney, Mr. Vidhan Rajesh Mehta)*		
9	INDIRA KANTILAL DOSHI		
	RAJESH JAYANTILAL MEHTA		
10	RITA RAJESH MEHTA *(through her Constituted Attorney, Mr. Rajesh Jayantilal Mehta)*		
	MR. RAJESH BABULAL RATHOD		
11	HEENA R.RATHOD		

करल - ५		
१८०७१	०५	३००
२०२२		

12	MRS.HASUMATI SEVANTILAL SHAH Hasumati S. Shah		
13	MRS SEEMA TARAK SHAH Shah seema		
	TARAK GULABCHAND SHAH		
14	NARANBHAI DANABHAI PATEL નારણ ધનાભાઈ પટેલ		
	SANTA NARANBHAI PATEL		
15	MR. PRAVINCHANDRA PARESH Naresh		
	Mrs. RITA NARESH PAREKH Rita N. Parekh		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

करल - १		
१३१३०	०५	३००
२०२३		

ADJ/1100001/569/2022/K	
Pages 47	79









	MR. JAYESH RAMANLAL SHAH		
	MRS. NITA JAYESH SHAH Nita J. Shah		
	MR RAJU R.SAMANI		
17	CHHAYA R. SAMANI Chhaya R samani		
	MR JATIN PRAFULLCHANDRA DAVE		
18	SONAL J DAVE S.J.Dave		

















करल - ५
१९०७३ | ७३ | ३००
२०२२









19	DIPEN PRABHUDAS RAMJIYANI		
	MANISHA DIPEN RAMJIYANI		
20	MRS.SHILPA PARESH THAKUR		
21	MR DHARMENDRA NARANBHAI PATEL		
22	Mrs. Ilfaben Vinod Shah (*through her Constituted Attorney, Mr. Ketan Nagindas Shah*)		
23	NATHIBEN BHOJRAJ PATEL		
	HARISH BHOJRAJ PATEL		







करल - १
१३१३० | २५ | १०५
२०२३

AD No. 569 / 2022
Page 49 / 79

24	VIJAY NARANBHAI PATEL		
25	GAURANG PRAKASH SHAH		
26	VIPUL JAYSUKHLAL GODA		
	VIPUL GODA		
	JAYSUKHLAL KESHVLAL GODA		

करल-५		
१८०७३	७५	३००
२०२२		

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)

BY THE WITHIN NAMED **"DEVELOPERS"**)

M/S. SHREE SAI REALTORS by its Partners)

Mr. Sreedharan Muthathyan and)



Mr. Leebin Sreedharan Muthathyan)



in the presence of .....)

1) Param Poladia Param

2) ROHAN GAIKWAD

करल-१		
७३७३०	८८	३०५
२०२३		

569 2022
51 79

करल - १		
७३९३०	१००	१०५
२०२३		



भारत सरकार
Government of India



रोहन रविंद्र गायकवाड
Rohan Ravindra Gaikwad
जन्म तिथि/DOB: 02/03/1999
पुरुष/ MALE

4463 3642 4733

मेरा आधार, मेरी पहचान

करल - १

१३१३०	१०१	१०५

२०२३

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No MH03 20150014771 DOI : 24-08-2015
Valid Till : 23-08-2035 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

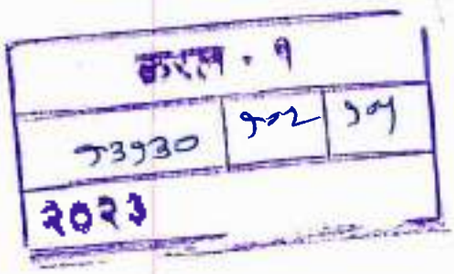
COV	DOI
MCWG	24-08-2015
LMV	24-08-2015

DOB : 23-02-1987 BG :

Name : MANIL POLADIA
S/DAN of VASANT POLADIA
Add : 2/6, DIVYA DARSHAN, GOLIBAR RD, NEAR MADHAV SADAN HALL, JAGDUSHA NAGAR, GHATKOPAR (W), MUMBAI
PIN : 400000
Signature & ID of Issuing Authority : MH03 2015275

Signature/Thumb Impression of Holder

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1
MUMBAI SUPRABHAN DIST. (BANDRA)





ऊरल - १		
७३९३०	१०२	१०१
२०२३		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURL A.P.

360/13130
शनिवार,01 जुलै 2023 4:53 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल1
दस्त क्रमांक: 13130/2023

दस्त क्रमांक: करल1 /13130/2023

बाजार मूल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. करला याचे कार्यालयात
अ. क्रं. 13130 वर दि.01-07-2023
रोजी 4:50 म.नं. वा. हजर केला.

पावती 14692 पावती दिनांक: 01/07/2023

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स श्री साई रिअल्टर्स तर्फे भागीदार श्रीधरन के. मुथाय्यन

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2100.00
पृष्ठांची संख्या: 105	
एकुण:	2200.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

सह. दुय्यम निबंधक
दु. निबंधक कुर्ला १
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 01 / 07 / 2023 04 : 50 : 09 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 01 / 07 / 2023 04 : 51 : 37 PM ची वेळ: (फी)

करल - १
13130 | 103 | 101
२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१ वांद्रे मुद्रा
मुंबई उपनगर जिल्हा-१
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

01/07/2023 5:00:53 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल1
दस्त क्रमांक:13130/2023

दस्त क्रमांक :करल1/13130/2023
दस्ताचा प्रकार -पुरवणी करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी विपुल जे गोडा पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं. 20 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: टिळक रोड, सिंधुवाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AACAK3673J	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे चेअरमन जतिन पी. दवे पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं 20 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: टिळक रोड, सिंधुवाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AACAK3673J	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे ट्रेझरर राजेश जे मेहता पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं 20 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: टिळक रोड, सिंधुवाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AACAK3673J	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे मेम्बर राजीव शाह पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं 20, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: टिळक रोड, सिंधुवाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AACAK3673J	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे मेम्बर नरेश पारेख पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं 20, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: टिळक रोड, सिंधुवाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AACAK3673J	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे मेम्बर लीना शाह पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं 20, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: टिळक रोड, सिंधुवाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AACAK3673J	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:नेसर्स श्री साई रिअल्टर्स तर्फे भागीदार श्रीधरन के. मुथाम्बन पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 201, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: साई प्लाझा, ब्लॉक नं: आर. बी. मेहता रोड, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABRFS0440G	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:नेसर्स श्री साई रिअल्टर्स तर्फे भागीदार तीडीन श्रीधरन मुथाम्बन पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 201, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: साई प्लाझा, ब्लॉक नं: आर. बी. मेहता रोड, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI पॅन नंबर:ABRFS0440G	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत पुरवणी करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ 01 / 07 / 2023 04 : 57 : 53 PM

करल - १
13130 | १०४ | १०१
२०२३

अंकित
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रोहन , नायकवाड वय:25 पत्ता:आर सी मार्ग, चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071		

स्वाक्षरी

2 नाव:सैनील , पोसाडिया
वय:25
पत्ता:21/5, दिव्य दर्शन, वाटरफॉल पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400086





शेरा क्र.4 वी वेळ:01 / 07 / 2023 04 : 58 : 35 PM

शेरा क्र.5 ची वेळ:01/07/2023 04 : 59 59 PM नोंदणी पुस्तक 1 मधील

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE SAI REALTORS	eChallan	0000457202306304O874	MH004534266202324E	600.00	SD	0002319913202324	01/07/2023
2		DHC	3006202313895	2000	RF	3006202313895D	01/07/2023
3		DHC	3006202313908	100	RF	3006202313908D	01/07/2023
4	SHREE SAI REALTORS	eChallan		MH004534266202324E	100	RF	0002319913202324	01/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

13/30/2023

Know Your Rights as Registrants.

1. Verify Scanned Document for correctness through downloaded (4 pages only) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.harila@gmail.com

करल - १
९३९३० | १०५ | १०५
२०२३

प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये एकूण ....R.Sh.1.....पाने आहेत
करल-१/ ९३९३० /२०२३
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर नोंदला
दिनांक : 09/10/2023

सु.भा. म्हैसने
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (E.SUBURB)

01/07/2023

मूल्यांकन क्र.2

दस्त नोंदणी : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 13130/2023

बाजारभाव :

Regn:63m

) क्षेत्राचे नाव : घाटकोपर

(1)विवेक्षाचा प्रकार	पुनर्वापर करण्यास
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटेदाराने भरावयाचे वार्षिक भाडे व वर्षे की पटटेदाराने भरावयाची एकत्रित रक्कम)	1
(4) भू-मापन पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Maha pa. इतर माहिती: पुनर्वापर करण्यासाठी,जमीन व मिळकत,मौजे घाटकोपर,सि.टी.एस.न 5958 फायनल प्लॉट न 20 टीपीएस 3 घाटकोपर इस्टेट प्लॉट न.20,मौजे किरोल नं. 2 को ऑप.हौ सो लिमिटेड,टिळक रोड,सिधु वाडी समोर,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400077,मुल्य दर्शक क्रमांक क्रमांक-5-19073-2022 दिनांक 27/09/2022 ने पुनर्वापर करण्यासाठी,इतर वर्णन वैशिष्ट्यपूर्ण(C.T.S. Number : 5958 Final Plot No 20 tps III))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1405.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेली नेहमी.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी विपुल जे शेठ वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 20 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: टिळक रोड, सिधुवाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI , पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AACAK3673J 2): नाव:-कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे चेअरमन अतिन पी. दवे वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 20 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: टिळक रोड सिधुवाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AACAK3673J 3): नाव:-कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी राकेश बी मेहता वय:-61, पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 20 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: टिळक रोड, सिधुवाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AACAK3673J 4): नाव:-कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे मेम्बर सुरेश भाई वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 20 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: टिळक रोड, सिधुवाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AACAK3673J 5): नाव:-कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे मेम्बर रमेश प्रागजी वय:-62, पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 20, माळा नं: , इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: टिळक रोड सिधुवाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AACAK3673J 6): नाव:-कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे मेम्बर भीमा भाई वय:-50, पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 20, माळा नं: , इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: टिळक रोड, सिधुवाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AACAK3673J
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्री साई रिअल्टर्स तर्फे भागीदार श्रीमती पिंकल्स कुमार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 201, माळा नं: , इमारतीचे नाव: साई प्लाझा, ब्लॉक नं: आर सी मेहता रोड, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ABRFS0440G 2): नाव:-मेसर्स श्री साई रिअल्टर्स तर्फे, भागीदार श्रीमती पिंकल्स कुमार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 201, माळा नं: , इमारतीचे नाव: साई प्लाझा, ब्लॉक नं: आर सी मेहता रोड, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ABRFS0440G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/07/2023
(11)अनुक्रमांक,वर्ष व पृष्ठ	13130/2023
(12)दस्त हाताळणी फी/पृष्ठ संख्या शुल्क	500
(13)दस्त हाताळणी नोंदणी शुल्क	100
(14)टपाल	



मूल्यांकनाठी विचारात घेतलेला तपशील -	मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण: दस्तऐवजासाठी अवलंबक नाही कारण:कुमार अवलंबक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना दिलेली सवलतीचा अनुच्छेद :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to t

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE SAI REALTORS	eChallan	00040572023063040874	MH004534266202324E	500.00	SD	0002319913202324	01/07/2023
2		DHC		3006202313896	2000	RF	3006202313896D	01/07/2023
3		DHC		3006202313908	100	RF	3006202313908D	01/07/2023
4	SHREE SAI REALTORS	eChallan		MH004534266202324E	100	RF	0002319913202324	01/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-I

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-I

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.