Receipt (pavti)

369/13130

Saturday,July 01 ,2023

4:53 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39M

Regn..39M

पावती क्र.. 14692 दिनांक: 01/07/2023

गावाचे नाव: घाटकोपर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-13130-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : पुरवणी करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स श्री साई रिअल्टर्स तर्फे भागीदार श्रीधरन के. मुथाय्यन

नोंदणी फी -	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2100.00
पृष्ठांची संख्या: 105	
एकूण:	रु. 2200.00

DELIVERED

दु. निबंधक कुर्ला 1

सह. दुय्यम निबंधक

कुर्ला-१ (वर्ग-२)

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3006202313896 दिनांक: 01/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3006202313908 दिनांक: 01/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता.

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004534266202324E दिनांक: 01/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Kath Kaur

DELIVERED

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004534266207324E	BARCODE		Date	30/06/2023-16:17:32	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	KRL5_JT SUB REGISTRAR KUR. A NO 5
Location	MUMBAI
Year	2023-2024 One Time

Account Head Details		Amount In Rs.
0030045501	Stamp Duty	500.00
0030063301	Registration Fee	100.00
Total		600.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	SHREE SAI REAL ORS
Flat/Block No.	FP NO-20, VILLAGE GHATKOPAR KIROL
Premises/Building	
Road/Street	TILAK ROAD, OPP SINDHU WADI, GHATKOPAR EAST
Area/Locality	MUMBAI
Town/City/District	
PIN	4 0 0 0 7 7
Remarks (If Any)	SecondPartyName=KAILAS KIRAN NO 2 CHS LTD~
Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

करल - १
१३३३० | ३ | ३०५
2023

Payment Details	STATE BANK OF INDIA

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	00045572023063040W74	CKX3174719
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	30/06/2023-06:18:14	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
		Scroll No., Date		192 , 01/07/2023	

Mobile No. : 0000000000

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User ID	Defacement Amount
1	(S) 369-13130	00023109913202524	01/07/2023-16:51:43	IGR197	100.00
2	(S)-369-13130	00023109913202324	01/07/2023-16:51:43	IGR197	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Page 1 of 1

Print Date 01-07-2023 04:54:50

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004534266202324E	BARCODE		Date	30/06/2023-16:17:22	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KRL 5_IT SUB REGISTRAR KURLA NO 5	Full Name	SHREE SAI REALTORS
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FP NO-20, VILLAGE GHATKOPAR KIRO-
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	TILAK ROAD, OPP SINDHU WADI, GHATKOPAR EAST
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 7 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=KAILAS KIRAN NO 2 CHS LTD=	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

करल - १
१३१३८ | २ | ११
२०२३

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023063040974	CKX3174718
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/06/2023-16:24:12	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

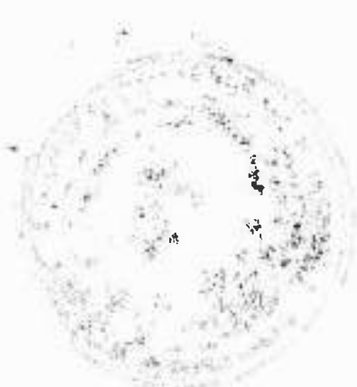
Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Print Date 30-06-2023 06:18:21



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	30062023 13896	Receipt Date	01/07/2023

Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13130 dated 01/07/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 2000
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	30/06/2023
Bank CIN	10004152023063012892	REF No.	CHN0025600
Deface No	30062023 13896D	Deface Date	01/07/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दस्त - १
९३९३० 3 २०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR



Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	3006202313895	**Date**	30/06/2023
Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name	SBI	**Date**	30/06/2023
Bank CIN	10004152023003012892	**REF No.**	CHN0025600
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

कुरला - १

१३१३० | ३० | जून

२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA 5 MUMBAI SUBURBAN DIST.



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	3006202313908	Receipt Date	01/07/2023

Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered or Document No. 13130 dated 01/07/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 100
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	30/06/2023
Bank CIN	10004152023063012905	REF No.	CHN0025822
Deface No	3006202313908D	Deface Date	01/07/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

करल - १
९३१३० | ५ | ७१
२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA



Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	30062023 3900	**Date**	30/06/2023
Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	30/06/2023
Bank CIN	10004152023063012905	**REF No.**	CHN0025622
This is computer generated receipt, hence no signature is required			

करण - १

५३५३०	६	५०१

२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (RANGRAN)

कुरला - १		
१३१३०	७	२०१
२०२३		

SUPPLEMENTAL AGREEMENT TO THE DEVELOPMENT AGREEMENT DATED 27th SEPTEMBER 2022

This **SUPPLEMENTAL AGREEMENT** to the Development Agreement dated 27th September 2022 made and executed at Mumbai this 01st day of ~~June~~ July 2023;

BETWEEN:

KAILAS KIRAN NO. 2 CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD., a Co-operative Housing Society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration No. BOM/HSG/3968 of 1973 and having its registered address at Plot No. 20, Tilak Road, Opp. Sindhu Wadi, Ghatkopar (East), Mumbai - 400077 hereinafter called "**the SOCIETY**" by the hands of its Authorized Office Bearers **(1) Mr. Vipul J. Goda (Hon. Secretary), (2) Mr. Jatin P. Dave (Hon. Chairman), (3) Mr. Rajesh J. Mehta (Hon. Treasurer)** (which expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning thereof be deemed to include the Office Bearers of the Society and/or elected Managing Committee of the Society, all members of the said Society from time to time and all its successors and assigns) **of the ONE PART;**

करल - १
१३१३० | ८ | १०१
२०२३

AND

Sr. No.	Name of Member/s	Flat/Shop No	Share Certificate No.
1.	MR.RAJIV SHAH	3	3
2.	MR.NARESH PARIKH	15	15
3.	MRS.SEEMA SHAH	13	13

all adults, all Indian Inhabitants being the authorized/nominated members of the Society authorized vide Resolution passed in the Special General Body Meeting dated 7th May 2023 of the Society to execute this Supplemental Agreement on behalf of the 26 Members of the Society, hereinafter jointly called as **"THE MEMBERS"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, legal representatives, executors, successors, assigns and administrators) **of the SECOND PART;**

AND

M/S. SHREE SAI REALTORS, [PAN - ABRFS0440G] a Partnership firm registered under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932 **[Firm Registration No. NA-103392]** having its registered office at 201, Sai Plaza, Jawahar Road, Opp. Ghatkopar Railway Station, Ghatkopar (E), Mumbai- 400077, hereinafter called as **"THE DEVELOPERS"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the Partner/s constituting the said firm from time to time and their respective heirs, executors and administrators and the heirs executors and administrators of the last surviving Partner) **of the THIRD PART.**

WHEREAS:

A. The Society is the absolute owner of the property described in the schedule hereunder written.

B. By a Development Agreement dated 27th September 2022, duly registered with the sub-registrar of assurances at Kurla-5 under serial no. KRL-5/19073

of 2022 dated 27th September 2022, executed between the said Society, (being the Society therein also referred to of the First Part), the 26 members of the said Society (being the Members therein also referred to of the Second Part) and the Developers herein (being the Developers therein referred to of the Third Part), (hereinafter referred to as **'Development Agreement'**) the said Society with the confirmation of its Members entrusted the development rights in respect of the said property to the Developers for the consideration and upon the terms and conditions more particularly recorded therein. A copy of the Index-II of the registered Development Agreement is annexed and marked as **Annexure-A** hereto.

करण · 9
12330 | 8 | 504
2023

C. Simultaneously with the aforesaid Development Agreement, the Society has also executed a Power of Attorney dated 27th September 2022, duly registered with the sub-registrar of assurances at Kurla-5 under serial No. KRL 5-19076-2022 dated 27th September 2022, in favour of the Partners of the Developers (hereinafter referred to as **'POA'**) inter alia authorizing and permitting it to do all and/or the various acts, deeds, matters and things as provided there-under in respect of the of said property. A copy of the Index-II of the registered POA is annexed and marked as **Annexure-B** hereto.

D. In the Development Agreement, the Developers have represented to the said Society and its Members that the Developers shall execute the Project and allot PAA/new flats/shops in the new building/s to the 26 existing members of the said Society.

E. Due to planning constraints, it has become necessary and inevitable for the Developers to construct **'a new composite building having 3 wings (viz:- Wings A, B and C attached to each other) having car parking spaces at the Ground and 4 podium levels'** instead of **'building/s and 3 common Car Parking Towers'** in the Project as recorded in the Development Agreement.

F. In the Development Agreement, at various places, the term **car parking/car parking's/3 Common Car Parking Towers/Car parking towers/Mechanized Car Parking Towers** is/are used independently or otherwise, to mean **'3 common Car Parking Towers to be constructed on the said land'**.

G. Further, in the Development Agreement, at para 1.1.4 under the head Definitions, the term **'New Building/s'** is defined to mean the building/s and the 3 common Car Parking Towers to be constructed on the said land by the Developers after demolishing the said buildings after obtaining the requisite permissions, sanctions and approvals from statutory authorities. Due to the revision in the planning of the new building, the said term shall have to be suitably modified. Accordingly, due to the aforesaid revision in the planning of the New Building/s, the flat nos. of the PAA/ New Flats initially allotted to the [illegible] Members shall also suitably change.

H. Further, in the Development Agreement, at para 1.1.20 under the head Definitions, the term **'Society's Car Parking's'** is defined to mean the 26 car parking's for the Co-members of the Society in any of the Car Parking Towers, agreed to be allotted by the Developers to the Society. Due to the revision in the planning of the new building, the said term shall have to be suitably modified.

I. Further, in the Development Agreement, at para 1.1.21 under the head Definitions, the term **'Developers Car Parking's'** is defined to mean the remaining car parking's, except the Society's Car Parking's in any of the car parking towers available with the Developers to be allotted to the Sale Flat Purchasers, as per the Developers discretion. Due to the revision in the planning of the new building, the said term shall have to be suitably modified.

J. Further, due to change in planning as aforesaid, it is possible for the Developers to plan only one commercial shop on the plot of land presently

belonging to the adjoining society i.e. Shankar Chhaya CHSL at the ground floor level of the proposed new building facing the M. G. Road side.

K. Further, due to change in planning as aforesaid, if the requisite height to construct the proposed new building is not sanctioned by the civil aviation authorities, in that event, the amenities proposed on the top floor of the new building which get affected due to such height constraint shall be adjusted/accommodated at any other suitable floor of the new building as per the sole discretion of the Developer. A representation to this effect shall be added as sub-para (h) in clause 10 of the Development Agreement.

L. Since due to planning constraints, it has now become necessary and inevitable for the Developers to construct **'a new composite building having 3 wings (viz:- Wings A, B and C attached to each other),** the entire **Clause 8** of the Development Agreement under the head **'FORMATION OF A NEW COMMON CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY ON COMPLETION OF PROJECT'** shall stand substituted by **a new Clause 8** as set out in this Agreement.

M. The Developers have communicated the aforesaid planning constraints faced by them as well as the possibility to plan a commercial shop at the ground floor level of the proposed New Building facing the M. G. Road side to be constructed on the plot of land presently belonging to the adjoining society, Shankar Chhaya CHSL and the said Society and its members have agreed to co-operate with the Developers by appreciating the said planning constraint.

N. The Society, its Members and Developers have mutually agreed that since as per the revision in plans, the new building shall comprise of 3 Wings. The parties have mutually agreed to name the new building as **'Sai Shankar'** instead of **'Sai Kailash Kiran 2'**. Accordingly, Clause 14(a) of the Development Agreement will have to be suitably modified.

R.D.S

O. The draft of this Supplemental Agreement was circulated amongst the members of the said Society and the same has been unanimously approved by the members of the said society in the Special General Body Meeting of the said society held on 7th **May 2023** and the society has authorized it Office Bearers to sign, seal, execute, stamp and register the Supplemental Agreement for and on behalf of the society with the Developers. A copy of the unanimous resolution passed by the said Society in its Special General Body Meeting dated 7th May 2023 is annexed as **Annexure-C** hereto.

P. It is therefore necessary to execute this Supplementary Agreement to make suitable modifications to the Development Agreement.

NOW THIS SUPPLEMENTAL AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER

1. The recitals shall form an integral and operative part of this Agreement as if the same are set out herein verbatim.

2. This Supplemental Agreement shall always be *read* in consonance with the registered Development Agreement dated 27th September 2022 and shall be construed accordingly.

3. The parties confirm that the registered Development Agreement dated 27th September 2022 is subsisting, valid and binding on them with the modifications as recorded in these presents.

4. The parties mutually agree as under:-

   A. In the Development Agreement wherever the terms '**car parking**' / '**car parking's**' / '**3 Common Car Parking Towers**' / '**Car parking towers**' / '**Mechanized Car Parking Towers**' are used independently or otherwise, the same shall mean '**Car Parking's at the Ground and**

4 podium levels in the new composite building having 3 wings (viz:- Wings A, B and C attached to each other)' to be constructed on the said Land by the Developers and shall be construed accordingly.

करल - १
७३७३० | ७३ | ७०१
२०२३

B. In the Development Agreement, the definition of the terms **"New Buildings"** at point 1.1.4, **"Free Sale Area"** at point 1.1.18 and **"Sale Flat/s"** at point 1.1.19 **Society's Car Parking's** at point 1.1.20 and **Developers Car Parking's** at point 1.1.21 shall stand modified as under:-

1.1.4 "New Building" shall mean a new composite building having 3 wings (viz:- Wings A, B and C attached to each other) having car parking spaces at the Ground and 4 podium levels to be constructed on the said Land by the Developers after demolishing the said buildings after obtaining the requisite permissions, sanctions and approvals from statutory authorities.

1.1.18 "Free Sale Area" shall mean the total carpet area under RERA which is available with the Developers for sale in the New Buildings. The Free Sale Area shall be deemed to include sanctioned Developer's Car Parking's, common areas, amenities, etc. proportionate to the free sale flat/s commercial shop area (facing the M. G. Road side) in accordance with the approvals and sanctions under the prevailing laws;

1.1.19 Sale Flat/s" shall mean self-contained flat/s / commercial shop (facing the M. G Road side) in the New Building forming a part of the Free Sale Area available with the Developers for sale;

1.1.20 'Society's Car Parking's' shall mean the 26 car parking's for the 26 members of the Society, at podium level's 3 and 4 of the

R.O.S

करल - १
१३७३० | १८ | १०५
२०२३

New Building, agreed to be allotted by the Developers to the Society.

1.1.21 **'Developers Car Parking's'** shall mean the remaining car parking's, except the Society's Car Parking's at podium level's 1 and 2 of the new building or in the stilt or at any other place as may be available with the Developers to be allotted to the Sale Flat Purchasers, as per the Developers discretion.

C. In **Clause 6 A.** under the head **PERMANENT ALTERNATE ACCOMODATION (PAA)**, in **Sub-Clause i.**, ADD a last line as under: -

"... Further, the Parties agree that due to the aforesaid revision in the planning of the New Building/s, the flat nos. of the PAA/ New Flats initially agreed to be allotted to the Society's Members shall also suitably change. Accordingly, the original Annexure "E" to the Development Agreement shall stand replaced with a new **Annexure "E"** having an additional column mentioning the revised flat nos. of the PAA/ New Flats.

D. In **Clause 6 F.** under the head **CAR PARKINGS**, replace words "*in the car parking towers*" by the words "*on the ground or podium levels*"

E. The entire **Clause-8** of the Development Agreement under the head **'FORMATION OF A NEW COMMON CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY ON COMPLETION OF PROJECT'** shall stand substituted by a new **Clause-8** (except sub clause-ii thereunder) as follows: -

i. "The Developers shall form a new common/ single co-operative housing society of the said Society with the adjoining society, Shankar Chhaya CHSL and the Developers will in their discretion be entitled to exercise either of the below options: -

R.D.S

a) incorporate a new co-operative housing society, wherein the members of the said Society and the members of Shankar Chhaya CHSL will become members alongwith all persons to whom the sale flats have been sold by the Developers in the composite New Building by complying with all statutory formalities under the applicable laws.

Or

b) amalgamate/merge the said Society with the adjoining Society viz:- Shankar Chhaya Co-operative Housing Society Ltd by complying with all statutory formalities under the applicable laws.

ii. The Developers agree that the conditions recorded in point No. ii) above shall ipso facto bind the flat purchasers of the Developers in the New Building and a stipulation to that effect shall be included in the RERA agreement for sale to be executed between the Developers and the flat purchasers.

iii. The Developers shall handover the accounts and management of the New Building to the newly formed Co-operative Housing Society/the Amalgamated/ merged Society and shall comply with all the statutory obligations prescribed under the law.

iv. In case if the Developer exercises the option recorded in clause (a), the said Society shall alongwith the adjoining Society viz. Shankar Chhaya Co-operative Housing Society Ltd, at the cost of the Developers: -

a) Within the statutory period execute and register a common Deed of Conveyance in respect of their respective lands and their respective undivided share in the New Building in favor of the newly formed Co-operative Housing Society and shall appear through its respective authorized Managing Committee Members before the concerned Sub-Registrar of Assurances to admit the execution and registration thereof.

b) The newly formed Co-operative Housing Society will thus become the absolute owner of the said land and adjoining land belonging to Shankar Chhaya CHSL (or the amalgamated land as the case may be at such relevant time) as-also the New Building constructed by the Developers thereon.

c) Within a reasonable period from execution and registration of the aforesaid common Deed of Conveyance in favor of newly formed Cooperative Housing Society, the members of the said Society shall comply with the statutory formality to dissolve/de-register/wind up the said Society for all intents and purposes in law. Similarly, the members of Shankar Chhaya CHSL shall comply with the statutory formality to dissolve/deregister the said Society for all intents and purposes in law.

v. In such event, the flat purchasers to whom sale flats have been sold by the Developers in the New Building, the Members of the said Society and the Members of the adjoining Society viz: Shankar Chhaya CHSL shall be enrolled as members of the newly formed Co-operative Housing Society/the Amalgamated/ merged Society."

Clause 14 (a) of the Development Agreement will stand modified as under:-

"The name of the proposed new building shall be **"SAI SHANKAR"**.

G. A representation be added as **sub-para (h) in Clause 11** of the Development Agreement:-

'(h) If the requisite height to construct the proposed New Building is not sanctioned by the civil aviation authorities, in that event, the amenities proposed on the Terrace and top floor of the New Building which get affected due to such height restriction shall be adjusted/accommodated at any other suitable floor of the New Building as per the sole discretion of the Developers.'

5.For the sake of clarity, the Developers and the Society confirm, warrant and covenant with each other that the Developers shall allot the 26 car parking's to the Society at podium level's 3 and 4 of the new building and the Society shall inter alia allot and apportion the 26 car parking spaces amongst its 26 Members in such manner as it deems fit and proper and shall indemnify and continue to indemnify the Developers in respect of any dispute which may arise between the Member/s and the Society in respect thereof.

करल - १
१३३३० | १० | १०१
२०२३

6. The parties hereto mutually agree that save and except the aforesaid modifications, rest of the terms and conditions of the said registered Development Agreement dated 27th September 2022 shall remain unchanged and shall continue to govern the parties hereto in the manner recorded therein and the modifications made in these presents shall be *read* in consonance and in context with the terms of the registered Development Agreement dated 27th September 2022 and be construed accordingly.

7. The Stamp Duty and Registration charges payable on this Supplemental Agreement shall be borne and paid by the Developers alone.

SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY ABOVE REFERRED

All that piece or parcel of land or ground admeasuring as per Property Card 1405.50 sq. mtrs. or thereabouts, bearing Final Plot No. 20 of Town Planning Scheme III of Ghatkopar, bearing CTS No.5958 of Village- Ghatkopar Kiron Taluka, Kurla, alongwith a building known as '**Kailas Kiran No. 2**' standing thereon comprising of ground plus 4 upper floors having 26 residential flats and 5 garages situate, lying and being at Tilak Road, Opp. Sindhu Wadi, Ghatkopar (E), Mumbai- 400 077 in the registration district and sub-district of Mumbai City and Mumbai Suburban and bounded as follows:

On or towards North : By TPS Road
On Or towards East : By Plot No 21
On or towards South : By Plot No 17
On or towards West : By Plot No 19

R.D.S

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHIN NAMED **"SOCIETY"**)
KAILAS KIRAN NO. 2 CO-OP. HOUSING)
SOCIETY LTD.)
was hereunto affixed pursuant to the Resolution)
dated 7th **May 2023** of General Body of Society)





(1) Mr. Vipul J. Goda (Hon. Secretary),)

(2) Mr. Jatin P. Dave (Hon. Chairman),)





(3) Mr. Rajesh J. Mehta (Hon. Treasurer))





being the office bearers/ Managing Committee)
Members who have in token thereof signed hereto)
in the presence of .....)

1) Manil Potadig Manil

2) Pravin Pawar

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)

BY THE WITHIN NAMED)

"MEMBERS")

being the authorized/nominated members of the)

Society authorized vide Resolution passed in the)

Special General Body Meeting dated 07th May 2023)

of the Society to execute this)

Supplemental Agreement on behalf of the)

26 Members of the Society

करल - १
२०२३



1. **Mr.Rajiv Shah**) R.D. Shah



2. **Mr. Naresh Parikh**) Naresh

3. **Mrs. Seema Shah**) Shahseema



in the presence of …..)

1) Manil

2)



SIGNED, SEALED AND DELIVERED

BY THE WITHIN NAMED **"DEVELOPERS"**

M/S. SHREE SAI REALTORS by its Partners

MR. SREEDHARAN K. MUTHATHYAN

For SHREE SAI REALTORS

PARTNER

करण : १		
१३१३०	२०	१०१
२०२३		

MR. LEEBIN SREEDHARAN MUTHATHYAN)



in the presence of .....)

1) Manil

2)

For SHREE SAI REALTORS

PARTNER

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA

करल - ५
१८०७३ | ८६ | ३००
२०२२

करल - १
१३७३० | २१ | ५१
२०२३

महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ : घाटकोपर-किरोल TP७३ | तालुका/न.भू.का. : तत्कालीन भूमापन अधिकारी, घाटकोपर | जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारण अधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या वसुलीसाठीची विशेष नोंद
अंतिम भूखंड क्र. TP स्कीम ३ ९०			१४८५.८०	-	-

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक. H
वर्ष:१९८८ [डेप्युटी कस्टोडीयन ऑफ इव्हाक्यु प्रॉपर्टी यांनि हाजी सुलेमान जमाल]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	अवलोकन	खंड क्रमांक	नविन भार कोणाचा पट्टेदाराचा किंवा सार	नोंदणीकरण
२६/०७/१९८५	[illegible] वि. [illegible] मा.वि. नि.मुंबई यांचे फर्मान कि. २८/४/८५ चे आदेशान्वये क्षेत्र रुपये कमाल रुपये वाढ नोंद केली गो.र.नं. ४८७. नगर भूमापन घाटकोपर-किरोल वर्ग [illegible] न.भू.क्र.१३५८ पोटभूखंड नं.१ चे चौ.मी.१४८५.८० पैकी [illegible] चौ.मी मालुकीसाठी नोंद केली.			तहसील- २६/०७/१९८५ ना. भू. अ. घाटकोपर
१४/१२/२०१५	चौ.जमाबंदी आयुक्त अधिकारी व संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.ध./आधार नोंद/२०१५ पुणे दि. १४/१२/२०१५ प्रमाणे मौजे घाटकोपर (किरोल) येथील सि.स.नं. क्र.न.भू.घाट-किरोळ /फे.फा.क्र.१२३०/२०१५ दिनांक १४/१२/२०१५ अन्वये वेबबेस [illegible] यांनिर्देशित केल्याप्रमाणे क्षेत्र अक्षरी एक हजार चारशे पाच पुर्णांक पाच दशांश मात्र चौ.मी दाखल केले.			प्रिंटकाढ दि १८३० प्रमाणे तहसील- न.भू.अ. घाटकोपर

Authorised Officer Signature Not Verified

हि प्रिन्टकत पत्रिका दिनांक २/३/२०१६ १२:००:०० AM रोजी जिल्हाधिकारी स्यानरील केली असता पुढे लागणारा कोणताही शेरा उपलब्ध नाही.
प्रिन्टकत पत्रिका प्रमाणपत्र दिनांक ५/१५/२०२२ १५:५४:२८
वेबसाईट पडताळणी साठी https://digimaps.mahabhumi.gov.in/DSLR/LoginVerifyPrintedCert या संकेत स्थळावर जाऊन दस्त क्रमांक २२०७१०००१६७२९३१४ : क्रमांक टाकावा

Annexure-'A'

Index-II

27/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5
दस्त क्रमांक : 19073/2022
नोंदणी :
Regn:63m

करल - १
१३५३० | २२ | १५
२०२३

बाबाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	156854000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	115436000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: विकसन करारनामा,जमीन व बिल्डिंग;मौजे घाटकोपर किरोळ,सी .टी .एस.नं. 5958,फायनल प्लॉट नं. 20 टीपीएस 3,या वरील इमारत प्लॉट नं.20,कैलास किरण नं. 2 को.ऑप.हौ .सो .लिमिटेड,टिळक रोड,सिंधु वाडी समोर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400077,अभिनिर्णित क्रमांक.एडीजे/1100901/569/2022/के/642/2022 अन्वये बाजारभाव रु.115436000/-,सिक्युरिटी फ्लॅट व्हॅल्यू रु. 17359500/- मोबदला रु.156854000- त्यावर भरलेले मुद्रांक शुल्क रु.7929500/-दिनांक 22/09/2022 नुसार दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे PUI: NX0105880060000 ((C.T.S. Number : 5958 Final Plot No. 20 tps III ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1405.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी विपुल जे गोडा वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 20 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AACAK3673J 2): नाव:-कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे चेअरमन जतिन पी. दवे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 20 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AACAK3673J 3): नाव:-कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे ट्रेझरर राजेश जे मेहता वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 20 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AACAK3673J 4): नाव:-मान्यता देणार भरतभाई दानाभाई पटेल . वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ADCPP8532H 5): नाव:-मान्यता देणार मधुबेन करसन पटेल . वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: ., [illegible] किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी [illegible] नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AMDPP0018N 6): नाव:-मान्यता देणार विनय करसन पटेल . वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: [illegible] किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी [illegible] नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAEPP7684H 7): नाव:-मान्यता देणार मधुकांता दिनेश शाह . वय:-82; पत्ता:-प्लॉट नं: 3, माळा [illegible] किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी [illegible] नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AOLPS4313M 8): नाव:-मान्यता देणार दिनेश रतिलाल शाह . वय:-84; पत्ता:-प्लॉट नं: 3, माळा नं: ., [illegible] किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, [illegible] नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AACPS8852N 9): नाव:-मान्यता देणार लिना राजीव शाह . वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: [illegible] नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AKNPS4052R 10): नाव:-मान्यता देणार जयेश दिनेश मोदी . वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AFSPM6890D 11): नाव:-मान्यता देणार हेमेन दिनेश मोदी . वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AHKPM3257C 12): नाव:-मान्यता देणार चंद्रिका एच शाह . वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: 5, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAEPS1649H 13): नाव:-मान्यता देणार दीपक मनसुखलाल शाह . वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 6, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ALHPS8256Q 14): नाव:-मान्यता देणार अभी पी शाह . वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 6, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-BEHPS2315J 15): नाव:-मान्यता देणार अमृतलाल प्रभुदास भीमजीयानी . वय:-82; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ACXPB4485F 16): नाव:-मान्यता देणार तेजल केतन शाह तर्फे मुखत्यार विधान राजेश मेहता वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAEPK3269P 17): नाव:-मान्यता देणार इंदिरा कांतीलाल दोशी . वय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं: 9, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAAPD7837Q 18): नाव:-मान्यता देणार राजेश जयंतीलाल मेहता . वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 10, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAEPM2571J 19): नाव:-मान्यता देणार रिटा राजेश मेहता तर्फे मुखत्यार राजेश जयंतीलाल मेहता वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 10, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAHPM5906G

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST. (INDRA)

20): नाव:-मान्यता देवांग राजेश बसवंतलाल राठोड . वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 11, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ABTPR2018P

21): नाव:-मान्यता देवांग हीना जगदीश राठोड . वय:-64. पत्ता:-प्लॉट नं: 11, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AGUPR6191F

22): नाव:-मान्यता देवांग कुसुमबाई मेघजीलाल शाह वय:-88; पत्ता:-प्लॉट नं: 12, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-BDOPS3044N

23): नाव:-मान्यता देवांग सीमा तारक शाह . वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 13, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ACEPG8071B

24): नाव:-मान्यता देवांग तारक गुलाबचंद शाह . वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 13, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-APFPS2690A

25): नाव:-मान्यता देवांग नारणभाई हिंमतभाई पटेल . वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: 14, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ADCPP5871G

26): नाव:-मान्यता देवांग अंजना नारणभाई पटेल . वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: 14, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-BDWPP3185M

27): नाव:-मान्यता देवांग नरेश पनीगचंद पारेख . वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 15, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAHPP3511G

28): नाव:-मान्यता देवांग रिता नरेश पारेख . वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 15, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AGJPP4380K

29): नाव:-मान्यता देवांग जयेश रमणलाल शाह . वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 16, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAFPS7707M

30): नाव:-मान्यता देवांग मीरा जयेश शाह . वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 16, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ADUPS8704L

31): नाव:-मान्यता देवांग राजू अर सामानी . वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 17, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAFPS4999F

32): नाव:-मान्यता देवांग छाया अर सामानी . वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 17, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-APBPS4749C

33): नाव:-मान्यता देवांग चंदिन पंकुमनचंद बवे . वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 18, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ADXPD4487A

34): नाव:-मान्यता देवांग सोनल के बवे . वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 18, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEUPD0487N

35): नाव:-मान्यता देवांग दिनेश प्रभुदास रामजीयाणी . वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 19, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AACPR4053C

36): नाव:-मान्यता देवांग मनीषा दिनेश रामजीयाणी . वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 19, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-BHFPP3892N

37): नाव:-मान्यता देवांग शिल्पा परेश ठाकुर . वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 20, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEUPT3865L

38): नाव:-मान्यता देवांग अनंद नारणभाई पटेल . वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 21, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ADCPP8515E

39): नाव:-मान्यता देवांग इलाबेन विनोद शाह वर्षे मुखत्यार केतन नगिनदास शाह वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 22, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-

40): नाव:-मान्यता देवांग नाथीबेन भोजराज पटेल . वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: 23, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAKPP5415D

41): नाव:-मान्यता देवांग सुरीश भोजराज पटेल . वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 23, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AACPP6518N

42): नाव:-मान्यता देवांग विजय नारणभाई पटेल . वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 24, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ADCPP5872F

43): नाव:-मान्यता देवांग गौरांग प्रकाश शाह . वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. 25, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAPPS0114P

44): नाव:-मान्यता देवांग विपुल जयसुखलाल गोडा . वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 26, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AABPG3570E

45): नाव:-मान्यता देवांग मनीषा विपुल गोडा . वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 26, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AIJPG3706?B

46): नाव:-मान्यता देवांग जयसुखलाल केशवजी गोडा . वय:-84; पत्ता:-प्लॉट नं: 28, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कैलास किरण नं. 2 को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 20, टिळक रोड, सिंधु वाडी समोर, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AHJPG1898E

कलम ३ (१)
१३३३० | २३ | २०१
२६२३

SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Index-II

(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स श्री साई रिअल्टर्स तर्फे भागीदार श्रीधरन के. मुथाय्यन वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 201, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: साई प्लाझा, ब्लॉक नं: आर. बी. मेहता रोड, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ABRFS0440G 2): नाव:-मेसर्स श्री साई रिअल्टर्स तर्फे भागीदार लीबीन श्रीधरन मुथाय्यन वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 201, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: साई प्लाझा, ब्लॉक नं: आर. बी. मेहता रोड, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ABRFS0440G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19073/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7929500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

करल - १
१३३३० | २५ | ५०१
२०२३

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा उपशीर्ष दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

20रु. Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Annexure - 'B'

Summary-2

27/09/2022 10:23:29 AM

दस्त क्रमांक: कर्ल5/19076/2022

दस्ताचा प्रकार:-इतर दस्तऐवजाचा प्रकार

सह दुय्यम निबंधक भाग-2

करल - ५

करल5
दस्त क्रमांक: 19076/2022

करल - १
१३९३०
२०२३

अ.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:कैलास किसन नं 2 पो. ऑफ. हौ. को. लिमिटेड तर्फे चेअरमन दुलाभुलचन्द्र रैगार
विपुल जैसवाल
पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट न 20 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: कैलास किसन नं 2 को ऑप हौ. को. लिमिटेड , ब्लॉक नं: टिळक रोड, सिंधुवाडी नवीन, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर:AACAK3673J
वय :-53
स्वाक्षरी:-

2 नाव:कैलास किसन नं. 2 को. ऑप. हौ. को. लिमिटेड तर्फे चेअरमन दुलाभुलचन्द्र रैगार
झलिन पी. रावे
पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट न 20 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: कैलास किसन नं 2 को ऑप. हौ. को. लिमिटेड , ब्लॉक नं: टिळक रोड, सिंधुवाडी नवीन, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर:AACAK3673J
वय :-60
स्वाक्षरी:

3 नाव:कैलास किसन नं. 2 को. ऑप. हौ. को. लिमिटेड तर्फे ट्रेझरर गणेश रे गोहा
पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट न 20 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: कैलास किसन नं 2 को ऑप. हौ. को. लिमिटेड , ब्लॉक नं: टिळक रोड, सिंधुवाडी नवीन, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर:AACAK3673J
वय :-64
स्वाक्षरी:-

4 नाव:मेसर्स थ्री मार्ट रिअल्टर्स तर्फे भागीदार सौरिश के. मुथीयन
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 201, माळा नं: , इमारतीचे नाव: मार्ट प्लाझा, ब्लॉक नं: आर. बी. मेहता रोड, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर:ABRFS0440G
पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर
वय :-64
स्वाक्षरी:-

5 नाव:मेसर्स थ्री मार्ट रिअल्टर्स तर्फे भागीदार,सौरिश श्रीधरन मुथीयन
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 201, माळा नं: , इमारतीचे नाव: मार्ट प्लाझा, ब्लॉक नं: आर. बी. मेहता रोड, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन-नंबर:ABRFS0440G
पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर
वय :-36
स्वाक्षरी

छाया चित्र

बगलबोटाचा ठसा

शेरा : सादरीकरण दस्त देणार म्हणजेच कुलभुषण पाचपत्र या दस्त लिहुन देणाचे करुन दिल्याचे कबुल करतात
दिनांक 27 / 09 / 2022 10 : 15 : 58 AM

ओळख :-
खालील दस्त अंमलबजावणी करणारे हो ने दस्तामध्ये वरील देणा-याचा स्वतीशः ओळखतात, व त्याची ओळख पटविली

अ.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:रोहन . गायकवाड
वय:25
पत्ता:आर सी मार्ग, चेंबूर, मुंबई
पिन कोड:400071

2 नाव.पारस . पोलाकिया
वय:23
पत्ता:21/5, टिळक नगर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400086

छाया चित्र

बगलबोटाचा ठसा

ओळख क्र.4 ची वेळ: 27 / 09 / 2022 10 : 16 : 44 AM

पेमेंट क्र.5 ची वेळ:27 / 09 / 2022 10 : 17 02 AM नोंदणी फुलाक 4 मध्ये

Joint S.R. Kurla 5

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Kailas Kiran No 2 Co op Hsg Soc Ltd	eChallan	69103332022092710894	MH008321178202223E	500.00	SD	0004116437202223	27/09/2022
2		DHC		2709202200177	700	RF	2709202200177D	27/09/2022
3	Kailas Kiran No 2 Co op Hsg Soc Ltd	eChallan		MH008321179202223E	100	RF	0004116437202223	27/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

19076 /2022

करल - १
१३५३० | २६ | ५०५
२०२३

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) portrait after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.kerla@gmail.com

करल - ५
१९०७६ | ३५ | ३५
२०२३

प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये
एकूण (.....३५.....) पाने आहेत.
करल-५/ १९०७६ /२०२२
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर
नोंदला
दिनांक २७/०९/२०२२

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला - ५
मुंबई उपनगर जिल्हा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (SANDHA)

Annexure-'C'

Kailas Kiran No. 2 Co. Op. HSG.Ltd.

Regd No. BOM/HSG/3968 OF 1973

20, Tilak Road Ghatkopar(east) Mumbai 400077

कुरल - १		
९३९३०	२८	५०१
२०२३		

MINUTES OF THE SPECIAL GENERAL MEETING

HELD ON 07th May 2023

Minutes of the Special general meeting of the Kailas Kiran .02 Co. Op. HSG. Ltd. held on Sunday the 07th May 2023 at 04.00 PM at Society Office, since there was no quorum at 04.00 PM. The meeting was adjourned for half an hour and thereafter the same re convened at 04.30 PM. The following members were present as per attached list:

The society advocate SHRI.VARUN MAMANIYA was present in the meeting.

Hon. Chairman Mr. Jatin Dave Took the Chair and put the meeting in order and the following business was transacted: -

1) **To Discuss and decide about the draft of Supplementary DA and PAAA**

   Managing committee kept the draft of the supplement DA and PAAA in front of the general body and the members discussed upon this. All the members understood and approved the Draft of supplementary DA and PAAA from the builder.

   Resolution No. 1

   "Resolved that the draft of the supplementary DA and PAAA as Negotiated with the builder are correct and is approved."

   Proposed By: Shri .Jayesh Modi

Seconded By: Smt.Shilpha Thakur

Carried Unanimously

2] The society members authorised the office bearers to sign registered supplement DA.

Proposed by : Shri.Harish Patel

Seconded by : Smt. Leena shah

J3330	25	304

Passed unanimously

Regarding giving Vote of thanks

The meeting terminated with a vote of thanks to the Chair and the hous
The Hon. Secretary again thanked the members for their cooperatio
extended by them for conducting the SGM nicely

That is All.

(Shri Vipul Golla)
Hon. Secretary

(Shri Jatin Dave)
Chairman

K.K.2.

Minutes of SGRM held on 7/05/2023 and Plan COPY (Colour xerox) duly signed by all members. Kindly acknowledge the same circulated on 14/05/2023.

करल - १

ATNO.	NAME	Sign
1	BHARAT D PATEL	93930
2	Nilesh	
3	Mathukanta D Shah & Others	
4	Jayesh Modi	Jayesh D Modi
5	Parthav Shah	P.H.Shah
6	VMShah	
7	Anmitlal P. Bhimsiyari	
8	Tejal Shah	
9	Shrenik K. Doshi	
0	Rajesh Mehta	
1	[illegible]	
2		
3	Seema Shah	
4	Narambhai D. Patel	
5	Naresh P Parekh	
6	Jayesh R Shah	
7	RAJU. RAMJI SAMANI	
8	Jatin Dave	
19	Dipen Patel	
0	Shilpa Thakur	
1	Dharmendra N Patel	
2	Ketan Nayinlu Shah	
3	Bhupesh B. Patel	
4	Vijay N Patel	
5	P.B.Shah	
26	Vibhul Gada	

करल - १		
१३७३०	३०	१०१
२०२३		



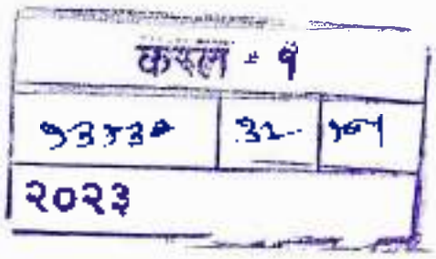
ANNEXURE - E

KAILAS KIRAN NO.2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

1	2	3	4	5
SR.NO	Name of The Member/s	Existing FLAT NO.	NEW FLAT NO	WING
1	BHARATBHAI DANABHAI PATEL	1	501	C wing
2	MADHUBEN KARSAN PATEL /VINAY KARSAN PATEL	2	901	C wing
3	MADHUKANTA DINESH SHAH/DINESH RATILAL SHAH/ LINA RAJIV SHAH	3	601	C wing
4	JAYESH DINESH MODI/ HEMEN DINESH MODI	4	904	C wing
5	CHANDRIKA H SHAH	5	604	B wing
6	DEEPAK MANSUKHLAL SHAH/ PRAKASH M SHAH	6	503	C wing
7	AMRUTLAL PRABHUDAS BHIMJIANI	7	603	C wing
8	TEJAL KETAN SHAH	8	501	B WING
9	INDIRA KANTILAL DOSHI	9	504	C wing
10	RAJESH JAYANTILAL MEHTA /RITA RAJESH MEHTA	10	1004 &1001	B Wing & C Wing
11	MR RAJESH BABULAL RATHOD/ HEENA R.RATHOD	11	604	C wing
12	MRS. BASUMATI SEVANTILAL SHAH	12	903	C wing
13	MRS SEEMA TARAK SHAH AND TARAK GULABCHAND SHAH	13	502	B wing
14	NARANBHAI DANABHAI PATEL/SANTA NARANBHAI PATEL	14	701	C wing
15	MR NARESH PRAVINCHANDRA PAREKH & Mrs. RITA NARESH PAREKH	15	602	C wing
16	MR JAYESH RAMANLAL SHAH & MRS. NITA JAYESH SHAH	16	801	C wing
17	MR RAJU R.SAMANI/ CHHAYA R SAMANI	17	502	C wing
18	MR JATIN PRAFULLCHANDRA DAVE & SONAL J.DAVE	18	802	C wing
19	DIPEN PRABHUDAS RAMJIYANI/MANISHA DIPEN RAMJIYANI	19	602	C wing
20	MRS.SHILPA PARESH THAKUR	20	1003	C wing
21	MR DHARMENDRA NARANBHAI PATEL	21	704	C wing
22	MRS. ILLABEN VINOD SHAH	22	603	B wing
23	NATHIBEN BHOJRAJ PATEL/HARISH BHOJRAJ PATEL	23	503 & 504	B wing
24	VIJAY NARANBHAI PATEL	24	703	C wing
25	GAURANG PRAKASH SHAH	25	803 & 804	C wing
26	VIPUL JAYSUKHLAL GODA/MANISHA VIPUL GODA/JAYSUKHLAL KESHVLAL GODA	26	1004	C wing

NOTE:-In this regard, though the Developers have agreed to provide 26 flats in the proposed New Building to the said Existing Members in lieu of their respective 26 Old Flats, some of such flats have been assigned 2 flat nos, which is for accounting purpose only (with no intention to provide 2 flats.

करल - १
२०२३


कस्ल - १
२०२३


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-I
MUMBAI SUBURBAN DIST.

करल - १

१३१३० | 33 | २०१

२०२३

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KAILAS KIRAN NO 2 CO OPERATIVE
HOUSING SOCIETY LIMITED

31/05/1973

Permanent Account Number

AACAK3673J

01042014

for Secretary Kailas Kiran No. 2

V Ghodke

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

करल - १		
१३१३०	३०	२०१
२०२३		





पावती

Original/Duplicate

Tuesday, September 27 ,2022

9:45 AM

नोंदणी क्रं. 39म

Regn. 39M

पावती क्रं. 20138 दिनांक: 27/09/2022

गावाचे नाव: वाटकोगर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल5-19073-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स श्री साई रिजल्टस तर्फे भागीदार श्रीधरन के. सुधाध्वन

करल - १

१३९३०	३५	१०५
२०२३		

नोंदणी फी: रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी: रु. 5480.00

पृष्ठांची संख्या: 274

DELIVERED

एकूण: रु. 35480.00

Joint S.R. Kurla-5

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

बाजार मूल्य: रु.115436000 /-

मोबदला: रु.156854000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 7929500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2609202205866 दिनांक: 27/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2609202207720 दिनांक: 27/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1460/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2709202200175 दिनांक: 27/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

4) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008293738202223E दिनांक: 27/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1



Page 1 of 1

Sr. No. [illegible] इतर [illegible] वर्ती Original/Duplicate

Tuesday,27 September 2022 3:45 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 20194 दिनांक: 27/09/2022

भावाचे नाव: -घाटकोपर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल5-19073-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: [illegible] तर्फे भागीदार [illegible] के. मुथाय्यन

वर्णन

करल - १

१३१३०	३५	१०५
२०२३		

दस्त हाताळणी फी रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

DELIVERED

एकूण: रु. 520.00

Joint S.R. Kurla-5

सह. दुय्यम निबंधक

कुर्ला-५ (वर्ग-२)

1): देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-

[illegible] क्रमांक: 2709202205475 दिनांक: 27/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

