Receipt (part)

369/13136
Saturday,July 01 ,2023
5:00 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39M
Regn.:39M

पावती क्र.: 14698 दिनांक: 01/07/2023

गावाचे नाव: घाटकोपर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-13136-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : पुरवणी करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स श्री साई रियल्टर्स तर्फे भागीदार श्रीधरन के. मुथाय्यन

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2100.00
पृष्ठांची संख्या: 105	
एकूण:	रु. 2200.00

DELIVERED

कापणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंबाजे
5:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3006202313871 दिनांक: 01/07/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3006202313856 दिनांक: 01/07/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004535165202324E दिनांक: 01/07/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH004535165202324F	BARCODE	Date 30/06/2023-18:23:45	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KRL5_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 5	Full Name	SHREE SAI REALTORS
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	PLOT NO-19, M G ROAD SINDU WADI
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	GHATKOPAR EAST
0030263301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 7 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SHANKAR CHHAYA CHS LTD	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

DEFACED ₹600.00 DEFACED

करल - १
१३१३६ | १ | १०५
२०२३

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572023063041311 CKX3175839
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 30/06/2023-06:24:29 Not Verified with RB
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	182 , 01/07/2023

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-369-13136	0002320257202324	01/07/2023-17:08:24	IGR197	100.00
2	(S)-369-13136	0002320257202324	01/07/2023-17:08:24	IGR197	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Print Date 01-07-2023 05:12:17



CHALLAN

MTR Form Number-5

GRN	MH004535165202324F	BARCODE		Date	30/06/2023-18:23:45	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KRL5_J1 SUB REGISTRAR KURLA NO 5	Full Name	SHREE SAI REALTORS
Location	MUMBA		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	PLOT NO-19, M G ROAD, SINDU WADI
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	GHATKOPAR EAST
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 7 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SHANKAR CHHAYA CHS LTD=	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

करल - १
१३१३६ | २ | १०५
२०२३

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No	00040572023063041311	CKX3175839
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/06/2023-18:24:24	Not Verified with RB
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Print Date 30-06-2023 06:24:36



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	30062023138S6	Receipt Date	01/07/2023

Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13136 dated 01/07/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 2000
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	30/06/2023
Bank CIN	10004152023063012849	REF No.	CHN0025066
Deface No	30062023138S6D	Deface Date	01/07/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

करल - १
१३९३६ | ३ | १०५
२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA



Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	30062023 13871	Receipt Date	01/07/2023

Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13136 dated 01/07/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 100
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	30/06/2023
Bank CIN	10004152023063012867	REF No.	CHN0025131
Deface No	30062023 13871D	Deface Date	01/07/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

करल - १
१३९३९ | ४ | १०५
२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR



Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	30062023138S6	**Date**	30/06/2023
Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	30/06/2023
Bank CIN	10004152023063012649	**REF No.**	CHN0025060
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

कुरला - ९
९३९८ | ५ | ९०५
२०२३

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	30062023138?1	**Date**	30/06/2023
Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	30/06/2023
Bank CIN	10004152023063012667	**REF No.**	CHN0025131
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			





कुरल - १
९३९३६ | ६/१०५
२०२३

SUPPLEMENTAL AGREEMENT TO THE DEVELOPMENT AGREEMENT DATED _____, 2023

This **SUPPLEMENTAL AGREEMENT** to the Development Agreement dated 20/09/ , 2022 made and executed at Mumbai this 07st day of July , 2023;

BETWEEN

SHANKAR CHHAYA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD., [PAN AAKAS6904N] a Co-operative Housing Society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration No. BOM/H.S.G.969 of 11/05/1965 and having its registered address at M.G Road, Sindhu Wadi, Rajawadi Ghatkopar – East, Mumbai-400 077 hereinafter called **"the SOCIETY"** by the hands of its Authorized Office Bearers 1) **Mr. Vipul Hansraj Patel, (Hon. Secretary), (2) Mr. Bharat Ranjit Thakkar, (Hon. Chairman), (3) Kavita Rajni Tolia, (Hon. Treasurer)** (which expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning thereof be deemed to include the Office Bearers of the Society and/or elected Managing Committee of the Society, all members of the said Society from time to time and all its successors and assigns) **of the FIRST PART;**

कुरला - १
१३१३६ | ५ | १०५
२०२३

AND

Sr. No.	Name of Member/s	Flat/Shop No	Share Certificate No.
1.	KETAL DINESH SHAH	11	3 and 32
2.	CHARU MAJMUDAR	12	4 and 33
3.	SUSHILA SHANTILAL GADA	14	7 and 36
4.	PRADEEP D NATHANI (Authorised Signatory)	22 and 23	15 and 44 60 and 61

all adults, all Indian Inhabitants being the authorized/nominated members of the Society authorized vide Resolution passed in the Special General Body Meeting dated 19th June 2023 of the Society to execute this Supplemental Agreement on behalf of the 39 Members of the Society, hereinafter jointly called as **"THE MEMBERS"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, legal representatives, executors, successors, assigns and administrators) **of the SECOND PART;**

AND

M/S. SHREE SAI REALTORS [PAN - ABRFS0440G] a Partnership firm registered under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932 **[Firm Registration No. NA-103392]** having its registered office at 201, Sai Plaza, Jawahar Road, Opp. Ghatkopar Railway Station, Ghatkopar (E), Mumbai- 400077, hereinafter called as **"THE DEVELOPERS"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the Partner/s constituting the said firm from time to time and their respective heirs, executors and administrators and the heirs executors and administrators of the last surviving Partner) **of the THIRD PART.**

WHEREAS: -

A. The society is the absolute owner of the property described in the schedule hereunder written.

B. By a Development Agreement dated 20th September, 2022, duly registered with the sub-registrar of assurances at Kurla-5 under serial no. KRL5-18685-2022 dated 20th September, 2022, executed between the said Society, (being the Society therein also

referred to of the First Part), the 39 members of the said Society (being the Members therein also referred to of the Second Part) and the Developers herein (being the Developers therein referred to of the Third Part), (hereinafter referred to as '**Development Agreement**') the said Society with the confirmation of its Members entrusted the development rights in respect of the said property to the Developers for the consideration and upon the terms and conditions more particularly recorded therein.

करल - १
१३९३६ | ८ | १०५
२०२३

C. Simultaneously with the aforesaid Development Agreement, the Society has also executed a Power of Attorney dated 20th September, 2022 , duly registered with the sub-registrar of assurances at Kurla-5 under serial No. KRL5-18698 of 2022 dated 20th September, 2022, in favour of the Partners of the Developers (hereinafter referred to as '**POA**') inter alia authorizing and permitting it to do all and/or the various acts, deeds, matters and things as provided there under in respect of the of said property.

D. In the Development Agreement, the Developers have represented to the said Society and its Members that the Developers shall execute the Project and allot PA/new flats/shops in the new building/s to the 39 existing members of the said Society.

E. Due to planning constraints, it has become necessary and inevitable for the Developers to construct '**a new composite building having 3 wings (viz:- Wings A, B and C attached to each other) having car parking spaces at the Ground and 4 podium levels**' instead of '**building/s and 3 common Car Parking Towers**' in the Project as recorded in the Development Agreement.

F. In the Development Agreement, at various places, the term **car parking/car parking's/3 Common Car Parking Towers/Car parking towers/Mechanized Car Parking Towers** is/are used independently or otherwise, to mean '**3 common Car Parking Towers to be constructed on the said land**'.

G. Further, in the Development Agreement, at para 1.1.4 under the head Definitions, the term '**New Buildings**' is defined to mean the building/s and the 3 common Car Parking Towers to be constructed on the said land by the Developers after demolishing the said buildings after obtaining the requisite permissions, sanctions and approvals from statutory

authorities. Due to the revision in the planning of the new building, the said term shall have to be suitably modified.

H. Further, in the Development Agreement, at para 1.1.20 under the head Definitions, the term **'Society's Car Parking's'** is defined to mean the 39 car parking's for the 39 members of the Society plus 6 visitors car parking's for the common use of its members and the purchasers of Sale Flats of the Developers, in any of the Car Parking Towers, agreed to be allotted by the Developers to the Society. Due to the revision in the planning of the new building, the said term shall have to be suitably modified.

I. Further, in the Development Agreement, at para 1.1.21 under the head Definitions, the term **'Developers Car Parking's'** is defined to mean the remaining car parking's, except the Society's Car Parking's in any of the car parking towers or in the stilt or at any other place as may be available with the Developers to be allotted to the Sale Flat Purchasers, as per the Developers discretion. Due to the revision in the planning of the new building, the said term shall have to be suitably modified.

J. Further, due to change in planning as aforesaid, it is possible for the Developers to plan only one commercial shop admeasuring not more than 300 sq. ft. (RERA Carpet Area) at the ground floor level of the proposed new building/s. Accordingly, at para 1.1.18 and 1.1.19 under the head Definitions, the definitions of **'Free Sale Area' and "Sale Flat/s"** and clause 13(m) will also have to be suitably modified to include **one commercial shop admeasuring not more than 300 sq. ft. (RERA Carpet Area) for sale at the ground floor of the new building/s.**

K. Further, due to change in planning as aforesaid, if the requisite height to construct the proposed new building is not sanctioned by the civil aviation authorities, in that event, the amenities proposed on the top floor of the new building and the Members Flats planned on the top floor of the new building which get affected due to such height constraint shall be adjusted/accommodated at any other suitable floor of the new building as per the sole discretion of the Developer. A representation to this effect shall be added as sub-para (q) in clause 13 of the Development Agreement.

L. At clause 13 (m) (at internal page 33 of the Development Agreement), it is recorded as under:-

"The Developers agree that save and except the existing shop/office premises of the society, the Developers shall neither plan nor construct any other additional commercial shops in the new building". In lieu of what is recorded above, the said clause will have to be suitably modified.

M. Since due to planning constraints, it has now become necessary and inevitable for the Developers to construct **'a new composite building having 3 wings (viz:- Wings A, B and C attached to each other),** the entire Clause 11 of the Development Agreement under the head **'FORMATION OF A NEW COMMON CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY ON COMPLETION OF PROJECT'** shall stand substituted by a new Clause-11 as set out in this Agreement.

N. The Developers have communicated the aforesaid planning constraints faced by them as well as the possibility to plan a commercial shop at the ground floor level of the said new building/s to the said Society and, the Society and its members have agreed to co-operate with the Developers by appreciating the said planning constraint.

O. The Society, its Members and Developers have mutually agreed that since as per the revision in plans, the new building shall comprise of 3 Wings. The parties have mutually agreed to name the new building as **'Sai Shankar'** instead of **'Sai Shankar Chhaya'**. Accordingly clause 16(a) of the Development Agreement will have to be suitably modified.

P. The draft of this Supplemental Agreement was circulated amongst the members of the said Society and the same has been unanimously approved by the members of the said society in the Special General Body Meeting of the said society held on 11TH May 2023 and the society has authorized it Office Bearers and members mentioned as second part herein to sign, seal, execute, stamp and register the Supplemental Agreement for and on behalf of the society with the Developers. A copy of the unanimous resolution passed by the said Society in its Special General Body Meeting dated 19-06-2023 is annexed as **Annexure-A** hereto.

Q. It is therefore necessary to execute this Supplementary Agreement to make suitable modifications to the Development Agreement.

NOW THIS SUPPLEMENTAL AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER

1. The recitals shall form an integral and operative part of this Agreement as if the same are set out herein verbatim.

2. This Supplemental Agreement shall always be *read* in consonance with the registered Development Agreement dated 20th September, 2022 and shall be construed accordingly.

3. The parties confirm that the registered Development Agreement dated 20th September, 2022 is subsisting, valid and binding on them with the modifications as recorded in these presents.

4. The parties mutually agree as under:-

A. In the Development Agreement wherever the term **car parking/car parking's/3 Common Car Parking Towers/Car parking towers/Mechanized Car Parking Towers** is used independently or otherwise, the same shall mean **car parking's** at the Ground and 4 podium levels in the new composite building having 3 wings (viz:- Wings A, B and C attached to each other) to be constructed on the said land by the Developers and shall be construed accordingly.

B. In the Development Agreement, the definition of the terms **"New Buildings"** at point **1.1.4. "Free Sale Area"** at point **1.1.18 and "Sale Flat/s"** at point **1.1.19 Society's Car Parking's** at point 1.1.20 and **Developers Car Parking's** at point 1.1.21 shall stand modified as under:-

1.1.4 "New Buildings" shall mean a new composite building having 3 wings (viz:- Wings A, B and C attached to each other) having car parking spaces at the Ground and 4 podium levels to be constructed on the said land by the Developers after demolishing the said buildings after obtaining the requisite permissions, sanctions and approvals from statutory authorities.

1.1.18 "Free Sale Area" shall mean the total carpet area under RERA which is available with the Developers for sale in the New Buildings. The Free Sale Area shall be deemed to include sanctioned Developers car parking spaces, common areas, amenities, etc. proportionate to the free sale flat/commercial shop area in accordance with the approvals and sanctions under the prevailing laws;

करल - १
९३९३ | ९२ | १०५
२०२३

1.1.19 Sale Flat/s" shall mean self-contained flat/s/commercial shop in the new buildings forming a part of the Free Sale Area available with the Developers for sale;

1.1.20 'Society's Car Parking's' shall mean the 39 car parking's for the 39 members of the Society plus 6 visitors car parking's for the common use of its members and the purchasers of Sale Flats of the Developers in podium level's 3 and 4 of the new building, agreed to be allotted by the Developers to the Society.

1.1.21 'Developers Car Parking's' shall mean the remaining car parking's except the Society's Car Parking's at podium level's 1 and 2 of the new building or in the stilt or at any other place as may be available with the Developers to be allotted to the Sale Flat Purchasers, as per the Developers discretion.

C. The entire Clause 11 (except sub-clause ii thereunder) of the Development Agreement under the head '**FORMATION OF A NEW COMMON CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY ON COMPLETION OF PROJECT**' shall stand substituted by a new Clause-11 as under: -

i. "The Developers shall form a new common/ single co-operative housing society of the said Society with the adjoining society, Kailas Kiran No. 2 CHSL and the Developers will in their discretion be entitled to exercise either of the below options: -

a) Incorporate a new co-operative housing society, wherein the members of the said society and the members of Kailas Kiran No.2 CHSL will become members alongwith all persons to whom the sale flats have been sold by the Developers in the new composite building/s by complying with all statutory formalities under the applicable laws.

Or

b) Amalgamate/merge the said Society with the adjoining Society viz: - Kailas Kiran No.2 Co-operative Housing Society Ltd by complying with all statutory formalities under the applicable laws.

ii. The Developers agree that the conditions recorded in point No. ii) above shall ipso facto bind the flat purchasers of the Developers in the new building/s and a stipulation to that effect shall be included in the RERA agreement for sale to be executed between the Developers and the flat purchasers.

iii. The Developers shall handover the accounts and management of the new building/s to the newly formed Co-operative Housing Society/the Amalgamated/ merged Society and shall comply with all the statutory obligations prescribed under the law.

b) In case if the Developer exercises the option recorded in clause (i) (a), the said Society shall alongwith the adjoining Society viz: - Kailas Kiran No.2 Co-operative Housing Society Ltd, at the cost of the Developers: -

a) Within the statutory period execute and register a common Deed of Conveyance in respect of their respective lands and their respective undivided share in the new building/s in favor of the newly formed Co-operative Housing Society and shall appear through its respective authorized Managing Committee Members before the concerned Sub-Registrar of Assurances to admit the execution and registration thereof.

b) The newly formed Co-operative Housing Society will thus become the absolute owner of the said land and adjoining land belonging to Kailas Kiran No.2 CHSL (or the amalgamated land as the case may be at such relevant time) as also the new building/s constructed by the Developers thereon.

c) Within a reasonable period from execution and registration of the aforesaid common Deed of Conveyance in favor of newly formed Cooperative Housing Society, the members of the said Society shall comply with the statutory formality to dissolve/de-register/wind up the said Society for all intents and purposes in law. Similarly, the members

of Kailas Kiran No.2 CHSL. shall comply with the statutory formality to dissolve/deregister the said Society for all intents and purposes in law.

v. In such event, the flat purchasers to whom sale flats have been sold by the Developers in the new building/s, the Members of the said Society and the Members of the adjoining Society viz: Kailash Kiran No. 2 CHSL shall be enrolled as members of the newly formed Co-operative Housing Society/the Amalgamated/ merged Society."

D. **clause 13 (m)** (at internal page 33) shall stand modified as under:-

(m) "The Developers agree that save and except the existing shop/office for the members of the society, the Developers shall be entitled to plan and construct only one commercial shop admeasuring not more than 300 sq.ft. (RERA carpet area) for sale at the ground floor of the new building and save and except the existing shop/office members of the society and one commercial shop at the ground floor of the new building. The Developers shall neither plan nor construct any other additional commercial shops and/or offices and/or multipurpose rooms in the new building on any floors except as stated hereinabove."

E. **Clause 16(a)** of the Development Agreement will stand modified as under:-

The name of the proposed new building shall be **"SAI SHANKAR"**.

F. A representation be added as sub-para (q) in clause 13 of the Development Agreement

(q) If the requisite height to construct the proposed new building is not sanctioned by the civil aviation authorities, in that event, the amenities proposed on the Terrace and top floor of the new building and the Members Flats planned on the top floor of the new building which get affected due to such height restriction shall be adjusted/accommodated at any other suitable floor of the new building as per the sole discretion of the Developer.

5. For the sake of clarity, the Developers and the Society confirm, warrant and covenant with each other that the Developers shall allot the 39 car parking's plus 6 visitors car parking's

for the common use of its members and the purchasers of Sale Flats of the Developers to the Society at podium level's 3 and 4 of the new building and the Society shall inter alia allot and apportion the 39 car parking spaces amongst its 39 Members in such manner as it deems fit and proper and shall indemnify and continue to indemnify the Developers in respect of any dispute which may arise between the Members and the Society in respect thereof.

6. The parties hereto mutually agree that save and except the aforesaid modifications, rest of the terms and conditions of the said registered Development Agreement dated 20th September, 2022 shall remain unchanged and shall continue to govern the parties hereto in the manner recorded therein and the modifications made in these presents shall be read in consonance and in context with the terms of the registered Development Agreement dated 20th September, 2022 and be construed accordingly.

7. The Stamp Duty and Registration charges payable on this Supplemental Agreement shall be borne and paid by the Developers alone.

SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY ABOVE REFERRED:-

All that piece or parcel of land or ground bearing Final Plot No. 19 admeasuring as per present Property Card as 1985.00 sq. mtrs. or thereabouts (without the entry of set-back area of 240 sq. meters already surrendered by the Society to MCGM as per the property card available with the Society and submitted to the Developers) leaving the balance Plot area as 1745 sq. meters, of Town Planning Scheme III of Ghatkopar, and Municipal Assessment Tax Bill No. N-84, Plot No. 19, N-84(2) 19A of Village- Ghatkopar Kirol, Taluka, Kurla, alongwith 2 buildings known as 'Shankar Chhaya' standing thereon building no.1 comprising of ground plus 3 upper floors having 29 residential flats and 7 shops/office and building no.2 comprising of ground plus two upper floors having 3 residential flats, situate, lying and being at M.G.Road, Ghatkopar (E). Mumbai- 400 077 in the registration district and sub-district of Mumbai City and Mumbai Suburban and bounded as follows: -

On or towards North : By property of Vireshwar Mahadev Temple
On Or towards East : By Plot No 20
On or towards South : By Plot No 18
On or towards West : By M.G. Road

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and year first hereinabove written.

करल - १		
१३१३९	१९	१०५
२०२३		

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHIN NAMED "SOCIETY")
SHANKAR CHHAYA)
CO-OPERATIVE HOUSING)
SOCIETY LTD.,)
was hereunto affixed)
Pursuant to the Resolution)
Dated the 19.06.2023)
of Special General body Meeting of the society)



1. **Mr. Vipul Hansraj Patel**) Vipul. Patel.
(Hon. Secretary),



2. **Mr. Bharat Ranjit Thakkar**) Bharat Thakkar
(Hon. Chairman),



3. **Ms. Kavita Rajni Tolia**) Kasalia
(Hon. Treasurer)

Being the Managing Committee)
Members who have in token)
thereof signed hereto)

in the presence of .....)

1) Manil Poladia Manil
2) ROHAN GAIKWAD

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)

BY THE WITHIN NAMED)

"MEMBERS")

being the authorized/nominated members of the)

Society authorized vide Resolution passed in the)

Special General Body Meeting dated 19.06.2023)

of the Society to execute this)

Supplemental Agreement on behalf of the)

39 Members of the Society





4. **Mr.Ketal Dinesh Shah**





5. **Charu Pankaj Majmudar**





6. **Sushila Shantilal Gada**





7. **Pradeep D. Nathani**

(Authorised Signatory)

Being the Members of the Society
And on behalf of The Members of the Society
As per Resolution Dated 19th June 2023

in the presence of .....)

1)

2)

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)

BY THE WITHIN NAMED **"DEVELOPERS"**)

M/S. SHREE SAI REALTORS)

by its Partners)

MR. SREEDHARAN K. MUTHATHYAN)

करल - १
१३१३६ | १५ | १०५
२०२३



For SHREE SAI REALTORS

PARTNER

MR. LEEBIN SREEDHARAN MUTHATHYAN)



For SHREE SAI REALTORS

PARTNER

in the presence of .....)

1) Manil

2)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

करल - १		
१३१३६	२९	१०१
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHREE SAI REALTORS

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

24/12/2009

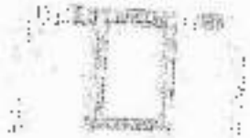
Permanent Account Number
ABRFS0440G

For SHREE SAI REALTORS

PARTNER

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR





आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SHANKAR CHHAYA CO-OPERATIVE
HOUSING SOCIETY LIMITED



11/05/1965

Permanent Account Number

AAKAS6904N

Vipul. Patel.

25032014



कुरल - १
९३९३८ | २९ | १०५
२०२३

SHANKAR CHHAYA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Regd. No. Bom/H.S.G. 969 of 11-5-1965)
Plot No.:19, MAHATMA GANDHI ROAD, GHATKOPAR (EAST), MUMBAI – 400 077

EXTRACT OF THE MINUTES OF THE SPECIAL GENERAL BODY MEETING HELD ON JUNE 19, 2023

Resolved that the Supplemental Development Agreement is approved after discussions and nominated Managing Committee members i.e. Bharat Thakkar -Chairman, Vipul Patel-Secretary and Kavita Tolia - Treasurer are hereby authorised to Sign and admit the execution of the same along with Ketal Dinesh Shah, Charu Pankaj Majmudar, Sushila Shantilal Gada, member of the society and Pradeep Nathani authorised signatory of the member of the society,before the Office of Sub-registrar for registration of the Supplemental Development Agreement on behalf of the society.

The duly signed list of all the members confirming the above resolution is attached herewith.

For Shankar Chhaya Co-operative Housing Society Ltd

Hon. Secretary

Shankar Chhaya Co-op. Housing Society Plot No. 19, Ghatkopar (E), Mumbai - 77

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA

LIS OF MEMBERS OF SHANKAR CHHAYA CHS. LTD.

20th JUNE '2023

SR. NO.	UNIT NO.	NAME OF THE MEMBERS	SIGNATURE
1.	SHOP NO. 1	HEMLATA VISARIA	
2.	SHOP NO. 2	PRAKASH SOMESHWAR	
3.	SHOP NO. 3	PRAKASH SOMESHWAR	
4.	SHOP NO. 4	PURNIMA MANOJ HINDOCHA	
5.	SHOP NO. 5	P.V. SHANKAR & CO	
6.	SHOP NO. 6	BHARTI CHETAN CHOLERA & CHETAN GOPALDAS CHOLERA	
7.	SHOP NO. 7	SEJAL KHUSHAL GHARAT KHUSHAL VINAY GHARAT	
8.	FLAT NO. 8	DEVENDRA G. THAKKAR & VEENA DEVENDRA THAKKAR	
9.	FLAT NO. 9	PANKAJ NANJI HARIA	
10.	FLAT NO. 10	HEMABEN DINESH SHAH & KETAL DINESH SHAH	
11.	FLAT NO. 11	CHARU MAJMUDAR / BHAVESH CHAMALAL VORA / RAJSHREE BAITVE VORA	
12.	FLAT NO. 12	JAY JITENDRA PATEL & VIJAY NARANBHAI PATEL	
13.	FLAT NO. 13	RAJNIKANT G. VYAS & LEENA G. VYAS	
14.	FLAT NO. 14	SUSHILA SHANTILAL GADA	
15.	FLAT NO. 15	HARDIK YOGESH MEHTA	
16.	FLAT NO. 16	GUNVANT GULABCHAND SHAH & BHARTI GUNVANT SHAH	
17.	FLAT NO. 17	VIPUL H. PATEL & DIGANT H. PATEL	
18.	FLAT NO. 18	SNEHLATA MAHENDRA SHAH	
19.	FLAT NO. 19	DHVANI CHETAN GANDHI	
20.	FLAT NO. 20	AMIT VINOD KOTHARI	
21.	FLAT NO. 21	REKHA RAJNI TOLIA & KAVITA RAJNI TOLIA	
22.	FLAT NO. 22	WORLD RENEWAL SPIRITUAL TRUST	
23.	FLAT NO. 23	WORLD RENEWAL SPIRITUAL TRUST	
24.	FLAT NO. 24	BRAHMA KUMARI NALINI	

DULY SIGNED LIST OF ALL MEMBERS CONFIRMING THE RESOLUTION APPROVING SIGNATORIES TO THE SUPPLEMENTAL DEVELOPMENT AGREEMENT IN SPECIAL GENERAL BODY MEETING DATED 19th JUNE '2023.

20th JUNE 2023.

LIS OF MEMBERS OF SHANKAR CHHAYA CHS. LTD.

SR. NO.	UNIT NO.	NAME OF THE MEMBERS	SIGNATURE
25.	FLAT NO. 25	JAYESH DALICHAND GANDHI & SUJATA JAYESH GANDHI	
26.	FLAT NO. 26	EKTA YUPIN GALA & MEETA JAYESH GOSHAR	Ekta Gala 23
27.	FLAT NO. 27	NIKHIL DINESH HARIA	
28.	FLAT NO. 28	RITA BHARAT JOSHI	R. B. Joshi
29.	FLAT NO. 29	AESHA MIHIR CHHADWA	Aesha
30.	FLAT NO. 30	DINESH PREMJI HARIA	Dinesh P Haria
31.	FLAT NO. 31	RAJESH PREMJI PATEL & MEENA RAJESH PATEL	
32.	FLAT NO. 32	FALGUN J. NEGANDHI & PRATHMESH J. NEGANDHI	
33.	FLAT NO. 33	BHARAT THAKKAR & DIVYA BHARAT THAKKAR	Divya
34.	FLAT NO. 34	AMRENDRA KUMAR VERMA HUF	
35.	FLAT NO. 35	CHETAN SHAH	
36.	FLAT NO. 36	PRABHABEN DEVCHAND GOSHAR	
37.	FLAT NO. A – 1 & A – 2	CHIRAG RAJENDRA SHAH & SAMIR RAJENDRA SHAH	
38.	FLAT NO. B - 1	CHANDRIKA SURYASINH KOTHARI	C. S. Kothari
39.	FLAT NO. B - 2	CHAITALI NIMESH CHANDAN & VAISHALI KUNAL SHAH & KUNAL BHARAT SHAH	

DULY SIGNED LIST OF ALL MEMBERS CONFIRMING THE RESOLUTION APPROVING SIGNATORIES TO THE SUPPLEMENTAL DEVELOPMENT AGREEMENT IN SPECIAL GENERAL BODY MEETING DATED 19TH JUNE' 2023.



करल - १
१३१३६ | २८ | १०५
२०२३

(Regd. Under The Bombay Public Trust Act, 1950)

WORLD RENEWAL SPIRITUAL TRUST

WRST

Head Office : 1st Floor, Agra Building, 121, Mahatma Gandhi Road, Opp. Rajabai Tower, Fort, Mumbai - 400023, Maharashtra
Tel : 022-22625825, 22625827, 22626401, Fax : 022-22623919, Email: rameshah@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF WORLD RENEWAL SPIRITUAL TRUST ON 06TH JUNE 2022

CA Lalit Kumar Tulsiram Inani, the Trustee - Secretary of World Renewal Spiritual Trust (herein referred to as "Trust") on request of BRAHMA KUMARI NALINI, Manager, Ghatkopar East, Mumbai, informed the Board of Trustees that the local branch situated at flat No. 22, 23 (and 1 garage) Shankar Chhaya building, situated at M.G. Road, Ghatkopar East, Mumbai- 400 077, Maharashtra. Shankar Chhaya building is in a very old constructed building, which is under the process of redevelopment.

After due discussion, all the present trustees accepted the proposal unanimously and the following resolution is passed:

RESOLVED THAT the following Representatives of the trust are hereby authorized to attend meetings and take various decisions.

(I) **BRAHMA KUMARI NALINI**, Manager of World Renewal Spiritual Trust, aged 80 years, D/O LAKSHMISHANKAR BECHARDAS JOSHI, by Caste Brahmin, R/O Brahma Kumaris, Arving Ground and 1st floor, Bhaveshwar Building No. 3, Off M.G. Road, Above HDFC Bank, Plot No 25, Ghatkopar East, Mumbai- 400 077 (Maharashtra) (Aadhar No. 4957 9794 4975) & **(II) PRADEEP DAHYALAL NATHANI**, Assistant Manager of World Renewal Spiritual Trust, aged 56 years S/O Dahyalal Karamshi Nathani R/O 1/7, Sawant Wadi, Chirag Nagar, Ghatkopar (W), Mumbai- 400 086 (Aadhar No. 6766 0243 1853) are hereby authorized to represent the Trust in the matter of redevelopment of Shankar Chhaya building and to attend meetings, sign the necessary documents, deeds, accept alternate accommodation, give Consent/ NOC on behalf of the Trust and to do all such acts, things, deeds as may be necessary or proper to carry out the purposes mentioned hereinabove.

"**RESOLVED FURTHER THAT** the Trustee – Secretary, **CA Lalit Kumar Tulsiram** Inani, be and is hereby authorised to ameno the wordings of this resolution, if necessary, to meet the requirements of the said Authority and to guide our said manager from time to time."

"**RESOLVED FURTHER THAT** a copy of this resolution duly certified on behalf of the Board of Trustees under the signature of **CA Lalit Kumar Tulsiram** Inani, Trustee – Secretary, be furnished to the said Authority and the said Authority be and is hereby authorised to act thereon."

For WORLD RENEWAL SPIRITUAL TRUST

WORLD RENEWAL SPIRITUAL TRUST REGD. NO. E-3824 MUMBAI

CA Lalit Kumar Tulsiram Inani
Trustee – Secretary

Date: 06-06-2022
Place: Abu Road



करल - १

१३१३७ | २५ | १०५

२०२३

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नकाशे व शहर भूमापन) नियम, १९८९ यातील नियम ७ नमुना ५२]

JLMN: 7758605232A

7758605232A

गाव/पेठ : घारकोपर-किरोल १२०३	तालुका/उपजिल्हा : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भूमापन क्रमांक	सिटी सर्वे	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आकारणीला दिलेल्या असेसमेंटमध्ये किंवा गाळ्याच्या संबंधातील आणि त्याच्या क्षेत्रफळासंबंधी विशेष शेरे
प्लॉट भूखंड क्र. ११८(पार्ट) ८१			१९८५.००	(--१९८५.००) -	-

सूचीतील शेरे :	-
इकत्याचा पुरावा धारक :	H १) श्री केतनदरी शंकरलाल ओ.ऑफ इंडिया इन्व्हेस्टमेंट सि [२) ट्रेझरी लव्हर्टीगेशन ऑफ इक्वाम्बु प्रॉपर्टी फॉर इक्वी सुलेन्स अकाल
पट्टेदार :	
इतर शेरे :	-
इतर शेरे :	-

दिनांक	तपशील	शेरा क्रमांक	नोंदणी धारकाची सही
06/06/2023	या अभिलेखी आदेश क्रमांक १२८/२०२३ नुसार दि.०६/०६/२०२३ रोजी घाटकोपर-किरोल/पंत नगर, मुंबई येथे मा.उपजिल्हाधिकारी, घाटकोपर-किरोल/पंत नगर विभाग यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक १२८५ दिनांक ०६/०६/२०२३ अन्वये केलेल्या नोंदी वरील क्षेत्र व चौकुंदीत धारणाधिकार क्षेत्र पंचवार्षिक असलेले चौकुंदीत धारणाधिकार नगर भूमापन अधिकारी यांचे सेवा अभिलेखी एन्ट्री करणेत येत आहेत.		
25/04/2023	आदेशाचे संदर्भ : जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर यांचे कार्यालय कडील आदेश क्र.: क्र.मु.उ/अपील एनआर ०१२९/२३ दि.: २५/०४/२०२३ अन्वये चौकुंदीत धारणाधिकार रद्द करणे बाबत आदेशाने. त्यानुसार चौकुंदीत धारणाधिकार रद्द करणे बाबत सर्व संबंधित यांना कळविणेत आले होते. त्यानुसार मे. न्यायालय यांचेकडील अपील क्रमांक ११ चे १९८५.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील ३९०.० चौ.मी. क्षेत्र चुकीने नमूद करणेत आलेले असलेने सदर क्षेत्र कमी करणेत आले आहे.		सही- 25/04/2023 न.भू.अ. घाटकोपर

THE SUB REGISTRAR

दि.२५/०४/२०२३ दिनांक 25/04/2023 04:04:46 PM रोजी ; डिजिटल स्वाक्षरी केली. तसेच तुमचे नाव सांगण्यासाठी वापरू शकता.

दिनांक 25/04/2023 04:04:40 PM

पोर्टल वरील सेवांसाठी लॉगिन: https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRD.ogm/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 220710000247A832 हा १५ अंकी क्रमांक वापरावा.

20/09/2022

सूची क्र.2

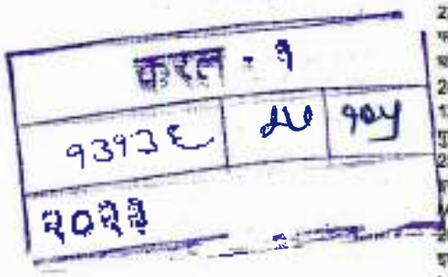
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि कुर्ला 5
दस्त क्रमांक : 18685/2022
बाजारी :
Regn:63m

करल - १
१३१३ ६ | २६ | १०५
२०२३

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विभेदाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	272344000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पटटेदार हे नमुद करावे)	232067000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: विकसन करारनामा,जमीन व बिल्डिंग,मौजे घाटकोपर किरोड,सी .टी .एस.नं. 5957 फायनल प्लॉट नं. 19 टीपीएस 3,या वरील इमारत प्लॉट नं.19,शंकर छाया को.ऑप.ही .सो .लिमिटेड,एम. जी. रोड,घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400077,अभिनिर्णित क्रमांक.एडीजे/1100901/548//2022/के/593/2022 अन्वये बाजारभाव रु.232067000/- ,सिक्युरिटी फ्लेट व्हॅल्यू रु. 2000000/- मोबदला रु.272344000/- त्यावर भरलेले मुद्रांक शुल्क रु.13627200/-दिनांक 05/09/2022 दस्ताचे नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number - 5957, final Plot no. 19 TPS III ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1985 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी विपुल हंसराज पटेल वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं 1 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड , ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAKAS6904N 2): नाव:-शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड तर्फे चेअरमन भरत रणजीत ठक्कर वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं 1 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड , ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAKAS6904N 3): नाव:-शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड तर्फे ट्रेझरर कविता रजनी तोलिया वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं 1 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड , ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAKAS6904N 4): नाव:-मान्यता देणारे हेमलता नानजी विशरिया तर्फे मुखत्यार मीना देवचंद [illegible] नं 1 , माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड [illegible] घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-[illegible]TB 5): नाव:-मान्यता देणारे प्रकाश प्रेमजी सोमेश्वर तर्फे मुखत्यार पराग किशोर [illegible] वय:-57; [illegible] नं 2 , माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड [illegible] ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AADPS4761R 6): नाव:-मान्यता देणारे प्रकाश प्रेमजी सोमेश्वर तर्फे मुखत्यार पराग किशोर [illegible] वय:-57; [illegible] नं 3 , माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AADPS[illegible] 7): नाव:-मान्यता देणारे पुर्णिमा मनोज हिंडोचा . वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं [illegible] इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर [illegible] MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ABHPH7829N 8): नाव:-मान्यता देणारे शंकर अँड को. तर्फे भागीदार पी.व्ही. नारायणन वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 5 , माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAAFS7352P 9): नाव:-मान्यता देणारे शंकर अँड को. तर्फे भागीदार बाबी शंकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 5 , माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAAFS7352P 10): नाव:-मान्यता देणारे भारती चेतन चोलेरा . वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 6 , माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ACQPC1249R 11): नाव:-मान्यता देणारे सेजल कुशल परत . वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 7 , माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AETPT7651M 12): नाव:-मान्यता देणारे कुशल विनय परत . वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 7 , माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-APHPG2752F 13): नाव:-मान्यता देणारे देवेंद्र गोरधनदास ठक्कर . वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 8, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AANPT5680N 14): नाव:-मान्यता देणारे वीणा देवेंद्र ठक्कर . वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 8, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAZPT2830N 15): नाव:-मान्यता देणारे पंकज नानजी हरिया . वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 9, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAAPH4827Q 16): नाव:-मान्यता देणारे हेमावेग विनेश शाह . वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 10, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-BNTPS8846M 17): नाव:-मान्यता देणारे केतल दिनेश शाह . वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 10, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-BBTPB7187M 18): नाव:-मान्यता देणारे चारु मजमुदार . वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 11, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ANZPM0769N 19): नाव:-मान्यता देणारे भावेश चमनलाल बोरा . वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 11, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ABAPV1883G

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)



20): नाव:-मान्यता देणारे राजश्री मावेश वोरा . वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 11, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAYPV3172A

21): नाव:-मान्यता देणारे जय जितेंद्र पटेल . वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 12, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-DHOPP4986K

22): नाव:-मान्यता देणारे विजय नारनभाई पटेल . वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 12, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ADCPP5972F

23): नाव:-मान्यता देणारे रजनीकांत गिरजाप्रसाद व्यास तर्फे मुखत्यार हेतल व्ही याग्रिक वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 13, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAAPV7882P

24): नाव:-मान्यता देणारे सीना रजनीकांत व्यास तर्फे मुखत्यार हेतल व्ही याग्रिक वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 13, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AADPV7722R

25): नाव:-मान्यता देणारे सुशिला शांतीलाल गडा . वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 14, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AFCPG1580N

26): नाव:-मान्यता देणारे हार्दिक योगेश मेहता . वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 15, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AJSPM8065E

27): नाव:-मान्यता देणारे गुणवंत गुलाबचंद शाह . वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 16, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAFPS7298M

28): नाव:-मान्यता देणारे भारती गुणवंत शाह . वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 16, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAJPB6344J

29): नाव:-मान्यता देणारे विपुल एच. पटेल . वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 17, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-APUPP7760H

30): नाव:-मान्यता देणारे दिगंत हंसराज पटेल . वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 17, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AYKPP5114C

31): नाव:-मान्यता देणारे स्नेहलता महेंद्र शाह . वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 18, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ABDPS8456N

32): नाव:-मान्यता देणारे ध्वनी चेतन गांधी तर्फे मुखत्यार वर्षा दिपक गांधी वय: 62; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 19, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-BXDPG8510L

33): नाव:-मान्यता देणारे अमित विनोद कोठारी . वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 20, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ADMPK6108N

34): नाव:-मान्यता देणारे रेखा रजनी तोलिया तर्फे मुखत्यार कविता रजनी तोलिया वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 21, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AANPT5630N

35): नाव:-मान्यता देणारे कविता रजनी तोलिया . वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 21, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ACKPT6831Q

36): नाव:-मान्यता देणारे वर्ल्ड रिनेबल स्पिरिटूल ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी प्रदीप डी नाथानी वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 22, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAATW0307N

37): नाव:-मान्यता देणारे वर्ल्ड रिनेबल स्पिरिटूल ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी प्रदीप डी नाथानी वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 23, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAATW0307N

38): नाव:-मान्यता देणारे ब्रह्माकुमारी गतिनी तर्फे मुखत्यार प्रदीप दयालाल नाथानी वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 24, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-BJNPJ6369N

39): नाव:-मान्यता देणारे जयेश रसीचंद गांधी . वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 25, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ACIPG0711C

40): नाव:-मान्यता देणारे सुजाता जयेश गांधी . वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 25, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAEPG3793N

41): नाव:-मान्यता देणारे एकता सुपीन नाला . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 26, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AQSPG8251D

42): नाव:-मान्यता देणारे मीता जयेश गोखर . वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 26, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEUPG1251R

43): नाव:-मान्यता देणारे निखिल दिनेश हरिया . वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 27, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAAPH9573M

44): नाव:-मान्यता देणारे रिटा भरत जोशी . वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 28, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AKLPJ7186M

45): नाव:-मान्यता देणारे ऐशा मिहीर खाडवा . वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 29, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-APCPD2743L

46): नाव:-मान्यता देणारे दिनेश प्रेमजी हरिया . वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 30, माळा नं: बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AABPH5892G

करल - १
१३१३६ | २८ | १०५
२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

47): नाव:-मान्यता देणारे राजेश प्रेमजीभाई पटेल . वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 31, माळा नं: बिल्डिंग नं 1 , इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAHPP7284Q

48): नाव:-मान्यता देणारे मीना राजेश पटेल . वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 31, माळा नं: बिल्डिंग नं 1 , इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AHFPP2082D

49): नाव:-मान्यता देणारे फाल्गुन जे. नेगांधी . वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 32, माळा नं: बिल्डिंग नं 1 , इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AABPN1965A

50): नाव:-मान्यता देणारे प्रथमेश जे. नेगांधी तर्फे मुखत्यार फाल्गुन जे नेगांधी वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 32, माळा नं: बिल्डिंग नं 1 , इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ACUPN6313P

51): नाव:-मान्यता देणारे भरत ठक्कर . वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 33, माळा नं: बिल्डिंग नं 1 , इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAAPT8261G

52): नाव:-मान्यता देणारे दिव्या भरत ठक्कर . वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 33, माळा नं: बिल्डिंग नं 1 , इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ACIPT2257Q

53): नाव:-मान्यता देणारे अमरेंद्र कुमार वर्मा एच यु एफ तर्फे कर्ता अमरेंद्र कुमार वर्मा . वय:-85; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 34, माळा नं: बिल्डिंग नं 1 , इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAAHA3735J

54): नाव:-मान्यता देणारे चेतन शाहू . वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 35, माळा नं: बिल्डिंग नं 1 , इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAVPS1289E

55): नाव:-मान्यता देणारे प्रभावेन देवचंद गोशर . वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 36, माळा नं: बिल्डिंग नं 1 , इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AABPG1041L

56): नाव:-मान्यता देणारे चिराग राजेंद्र शाहू . वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ए1 अँड ए2 , माळा नं: बिल्डिंग नं 2 , इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AMZPS3879G

57): नाव:-मान्यता देणारे समीर राजेंद्र शाहू . वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ए1 अँड ए2, माळा नं: बिल्डिंग नं 2 , इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAVPS0403J

58): नाव:-मान्यता देणारे चंद्रिका सूर्यसिंह कोठारी . वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. बी 1, माळा नं: बिल्डिंग नं 2 , इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AGGPK4207R

59): नाव:-मान्यता देणारे वैशाली निमेश चंदर तर्फे मुखत्यार वैशाली कुणाल शाहू वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. बी2, माळा नं: बिल्डिंग नं 2 , इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ADMPC6[illegible]

60): नाव:-मान्यता देणारे वैशाली कुणाल शाहू . वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. बी2, माळा नं: बिल्डिंग नं 2 , इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AICPK4353L

61): नाव:-मान्यता देणारे कुणाल भरत शाहू . वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. बी2, माळा नं: बिल्डिंग नं 2 , इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AXQPS5198C

62): नाव:-मान्यता देणारे चेतन गोपालदास पोलेरा . वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 6 , माळा नं: बिल्डिंग नं 1 , इमारतीचे नाव: शंकर छाया को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: एम.जी. रोड, घाटकोपर पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AABPC4105D

करल - १
१३१३६ | २५ | १०५
२०२३

(8)दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स श्री साई रिअल्टर्स तर्फे भागीदार श्रीधरन के. मुथाय्यन वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.201, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: साई प्लाझा, जवाहर रोड,, ब्लॉक नं: घाटकोपर रेल्वे स्टेशन समोर, रोड नं: घाटकोपर (पुर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ABRFS0440G 2): नाव:-मेसर्स श्री साई रिअल्टर्स तर्फे भागीदार श्रीधरन मुथाय्यन वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.201, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: साई प्लाझा, जवाहर रोड, ब्लॉक नं: घाटकोपर रेल्वे स्टेशन समोर, रोड नं: घाटकोपर (पुर्व), मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ABRFS0440G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18665/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	13527200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला अपशिष्ट:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक

मुद्रांक शुल्क आकारलेला निवडलेला [illegible] (i) Within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Payment Details

Sr	Purchase	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100901/548/22/K/593/22	1100901	13627200	SD		
2		DHC		19092022009584	2000	RF	19092022009584D	20/09/2022
3		DHC		19092022009689	2000	RF	19092022009689D	20/09/2022
4		DHC		19092022009727	2000	RF	19092022009727D	20/09/2022
5		DHC		19092022028300	2000	RF	19092022028300D	20/09/2022
6		DHC		19092022027840	2000	RF	19092022027840D	20/09/2022
7		eChallan		MH007397591202223E	30000	RF	00039639152022231	20/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

कारल - १
१३१३६
२०२२

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)
Rs.20
भारत INDIA
बीस रुपये TWENTY RUPEES

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

520-18685 पावती Original/Duplicate

Tuesday,September 20 ,2022 नोंदणी क्रं. :39म

9:04 AM Regn.:39M

पावती क्रं.: 19734 दिनांक: 20/09/2022

सादरचे नाव: घाटकोपर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल5-18685-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स श्री साई रियल्टर्स तर्फे भागीदार श्रीधरन के. मुथाय्यन

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 10000.00

पृष्ठांची संख्या: 500

एकूण: रु. 40000.00

करल - १

१३९ | ३० | १०५

२०२३

DELIVERED

DELIVERED

Joint S.R. Kurla-5

सह. दुय्यम निबंधक

कुर्ला-५ (वर्ग-२)

बाजार मुल्य: रु.232067000 /-

मोबदला रु.272344000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 13627200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1909202209584 दिनांक: 20/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1909202209669 दिनांक: 20/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1909202209727 दिनांक: 20/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

4) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

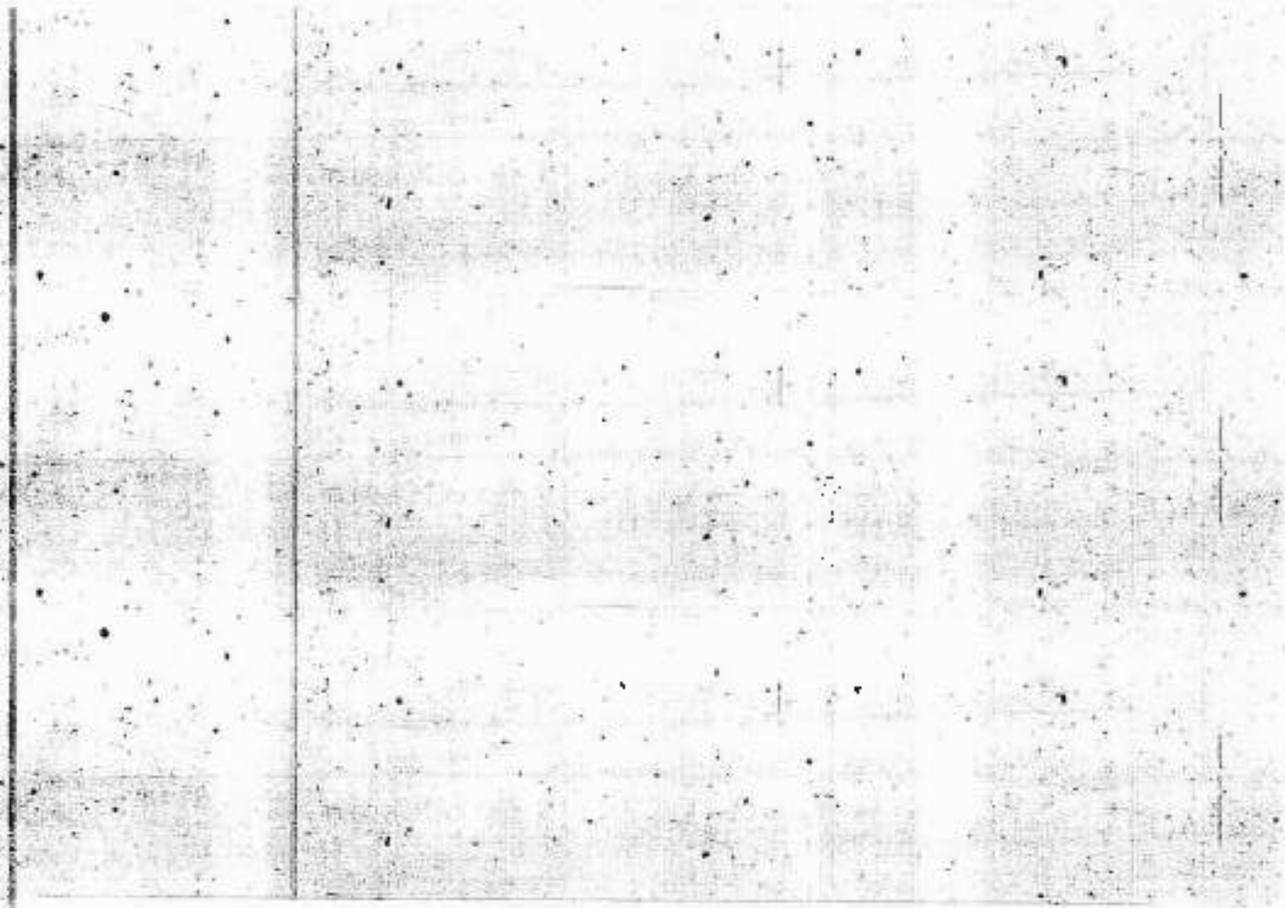
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1909202202830 दिनांक: 20/09/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

5) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1909202202784 दिनांक: 20/09/2022





[illegible]
[illegible] eChallan [illegible] 30000/-
[illegible] No: 00738759 : 202223F [illegible] : 20/09/2022
[illegible]

१) रहसन परिपत्रक क्रमांक. २०००/९४/प्र.क्र.२५/म–१, दि. २४/३/२०२०.
२) नो.म.नि.व.मु.नि., पुणे यांचे पत्र क्र.का–३/स्टेशनक/मुद्रांक पावती दुरुस्ती/०६/३१९, दि.४/१०/२००६.

HEAD OFFICE : GENERAL STAMP OFFICE, TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 001
OFFICE : COLLECTOR OF STAMP (KURLA), NEW ADMINISTRATIVE BUILDING, GROUND FLOOR, RAMKRISHNA, CHEMBURKAR MARG, MUMBAI - 400 071.

करल 064561

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

NOT TRANSFERABLE

Receipt No. Shree Sai Realtors

Receipt Date 2022 | 6 | 4 | 00

Received From :

On Account of :

Mode of Payment	DD/PO/CHQ/ RBI-Challan No.	Date	Bank Name & Branch	Area Code	Amount (In Rs.)
Gras - MH005049465 2022					

Case No. ADJ 1100901/548/22/15

Lot No. : Lot Date :

करल - १

Sr. No.	Description of Stamps / Franking	Quantity	Denomination	Amount (In Rs.)
	Hearing Date	29 AUG 2022	१३९३६ २०२३	39/904
			Total :	

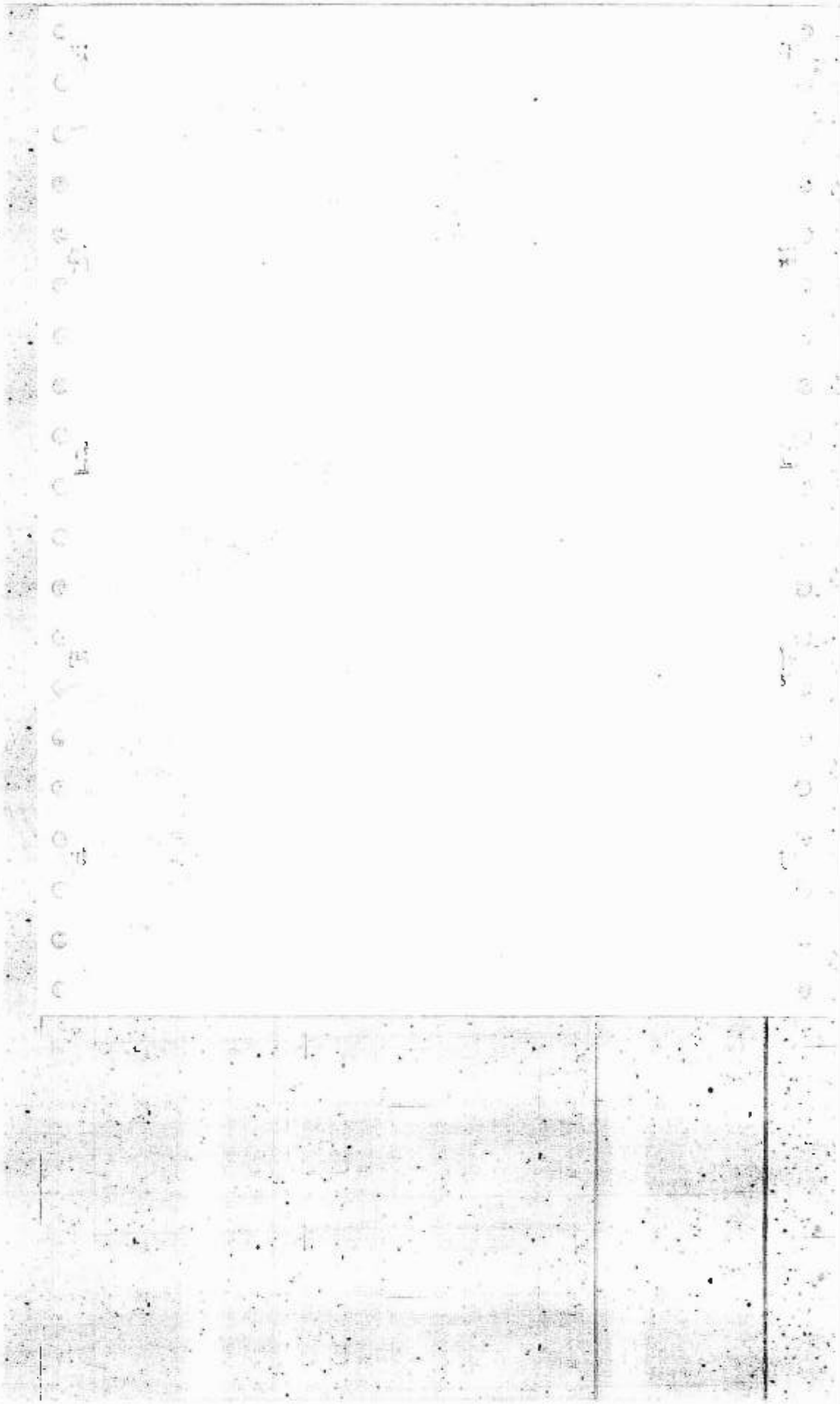
Rs.: Rupees :

Cashier / Accountant

Signature / Designation

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

COLLECTOR OF STAMPS KURLA



मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कुर्ला यांचे कार्यालय

तळमजला,नविन प्रशासकीय इमारत,आर.सी. मार्ग,चेंबूर,मुंबई-७१

करल - ५
९८६७ | ७ | ५७
२०२२

जा.क्र/ मुजीकु / आदेश /५५३१ / 22

(महाराष्ट्र मुद्रांकअधिनियम 1958 च्या कलम 31 खालील कार्यवाही)

निर्णय

उपरोक्त अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक ADJ/548/2022/K. M/s Shree Sai Realtors यांनी दिनांक 15/07/2022 रोजी Development Agreement चा दस्त अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेला आहे. सदर दस्तातील तपशिल खालील प्रमाणे

Particulars	Description
Date of execution	Unexecuted
Type of Document	Development Agreement
The Society	Shankar Chhaya Co. op. Soc. Ltd.
The Developer	M/s Shree Sai Realtors
Detail of the Property	
Village	Ghatkopar - Kirol
Taluka	Kurla
Plot Area	1985.00 sq.mt
C.T.S No	CTS No 5957 Final Plot No. 19, TPS III
Zone 2022/23	103/496 - Village - Ghatkopar - Kirol
Rate per sq.mt	
Land Rate	Rs. 86,260/-
Const.Cost	Rs. 30,250/-
Resi. Rate	Rs. 1,51,680/-

करल - १
९३९३६ | ८२ | १०५
२०२३

संबंधित दस्ताबाबत सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी खालील प्रमाणे अहवाल सादर केला आहे

अभिनिर्णयाकरीता प्राप्त झालेला उपरोक्त दस्त् हा Development Agreement चा दस्त् असून निष्पादित झालेला नाही. दस्ताचे अवलोकन केले असता असे दिसुन येते की, दस्तात नमुद Sheduled नुसार भुखंडाचे एकुण क्षेत्र १९८५.०० चौ.मी आहे. त्यावर सोसायटीची जुनी इमारत असुन त्यामध्ये एकुण ४० सभासद आहेत. सदर सदर दस्ताद्वारे सदर मिळकतीचे विकसनाचे अधिकार विकासकास देत आहे. दस्तात नमुद केल्यानुसार ताब्यात एकुण २४०४.६८ चौ मी अस्तित्वातील बाधिव क्षेत्र असुन सदर सदनिकेच्या मोबदल्यात विकसीत होवुन इमारतीमध्ये सभासदास एकुण ३४३६.७२ चौ मी बाधिव क्षेत्र विनामुल्य देणार आहे, तसेच ३९ कार पार्कीग देणार आहे. दस्तात नमुद केल्यानुसार विकासक सभासदाना भाडे, बॉकरेज व शिफ्टींग चार्जेस इत्यादी देणार असल्याचा उल्लेख आहे

दस्तासोबत अर्जदार यांनी बृहन्मुंबई महानगरपालीकेचा D P Remarks व त्यासोबत असलेला Block Plan जोडलेला आहे सदर भुखंडास २७.५ मी या रुंद रस्त्यावर स्थित असल्याने बृहन्मुंबई महानगरपालिका सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली २०३४ मधील नियम क्रमांक ३०, टेबल क्रमांक १२ नुसार FSI अनुज्ञेय राहील.

उपरोक्त् बाबी विचारात घेता भुखंडधारक मिळणा-या बांधीचे मुल्य् हे जमिन मालकास मिळणा-या हिश्श्याचे मोबदल्याचे मुल्य् म्हणुन विचारात घेणेत येत आहे. तसेच सदर भुखंडावर अनुज्ञेय असलेला मुळ FSI, TDR आणी Fungible FSI विचारात घेवुन त्यानुसार भुखंडावरुन अनुज्ञेय होणारे बांधकामातुन भुखंडधारक यांना विनामोबदला मिळणारे बांधकाम क्षेत्र वजा जाता, विक्रीसाठी उपलब्ध क्षेत्राचे जमिनदराने येणारे मूल्य

कुर्ला

हे विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्श्याचे मुल्य म्हणुन विचारात घेणेत येत आहे. वरील दोन्ही मुल्यापैकी जास्तीचे मुल्य हे या दस्ताचे मुल्य तसेच मुल्य म्हणुन विचारात घेणेत येत आहे.

तसेच प्रस्तुत प्रकरणी बाजारमुल्य मार्गदर्शक सूचना व सन २०२२ - २०२३ नुसार मुल्यांकन खालीलप्रमाणे

करल 5

VALUATION 33 (11) 1900

9660 Plot

2022

FSI permissible as per DCPR 33(11) 1985.00

Zonal FSI	Free Sale AREA	PTC Area	Total B/U
1.00	1.50	1.50	4.00
1985.00	2977.5	2977.5	7960.00
Permissable B/U area			7940.00
Less area for PTC			2977.5
balance area available			4962.5
Fungible FSI as per DCPR 31 5			2779.00
7941.00 X 35%			
Total Permissible Builtup area			7741.5
Nos of Society members			40
Area claimed by Society member + Tenant			3436.72
Area available to developer			4304.78
Value Of Developer Area			₹ 37,13,30,322 A
4304.78 X 86260			
less value of Fungible FSI premium			₹ 4,91,94,413 B
2779.00 X 404.68 X 35%		841.63	
Less cost of rehab 72550 X 35%			
2977.5 X 30250			₹ 9,00,69,375/-
Value of Developers area(A-B-C)			₹ 23,20,66,534/-
Market Value		Say	₹ 23,20,67,000/-

93926

2023

CONSIDERATION

Const. cost of area returned by Owner -

3436.72 X 30250 X 1.05 ₹ 10,91,58,819 A

Rent

18424	X	75	X	12	16581600
18424	X	82.5	X	12	18239760
3138	X	240	X	12	9037440
3138	X	264	X	12	9941184

₹ 5,37,99,984 B

Brokerage

75	X	18424	X	33	45599400
240	X	3138	X	7	5271840

₹ 5,08,71,240 C

Shifting

75	X	18424	1381800
240	X	3138	753120

₹ 21,34,920 D

Hardship Compensation / Corpus Fund

850 x 100.00% x 21562 18327700 ₹ 1,83,27,700 E

Parking

40 X 13.75 X 30250 X 0.25 ₹ 41,59375 F

Development Charges under MR&TPAct

3436.72 X 86260 X 2% ₹ 59,79,029 G