

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HEMLATA NANJI VISHRIYA
DAMJI UMARSHI GOSHAR
22/10/1943
Permanent Account Number
AFLPV2951B

भारत सरकार

करल - ५

४५	७३९	५००

करल
१६२०८ | १
आधार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1104/20111/05824

Ref. No.: 00006033-00008152-00005993-
UB 00407242 2 IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

4413 0346 4571

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हेमलता नानजी विशाराय
Hemlata Nanji Vishriya



जन्म वर्ष / Year of Birth : 1943
स्त्री / Female

4413 0346 4571

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

हेमलता नानजी विशारीया

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MEENA DEOCHAND GOSHAR

DEOCHAND DAMJI GOSHAR

15/10/1972

Permanent Account Number

ALLPG9574F

Meena D. Goshar

भारत सरकार



करल - ५

१८६८५	०३२	५

२०२२

करल - ३

१६२०८	१२	१६

२०२२

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणीचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20121/03479

To

मीना देवचंद गोसर

Meena Devchand Gossar

D/O Devchand Gossar

near shankar temple 38, shankar chhaya, 19 m.g road

Ghatkopar East

Mumbai

Maharashtra 400077

9820131857

Ref: 153 / 01C / 304374 / 305235 / P

UE116139416IN

Meena D. Gossar

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

3524 7544 3281

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



मीना देवचंद गोसर

Meena Devchand Gossar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978

स्त्री / Female

3524 7544 3281

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

करल - ५

१८६८५	४३३	००
२०२२		

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No :1104/20121/03480

To,
प्रभा देवचंद गोसर
Prabha Devchand Gossar
W/O Devchand Gossar
near shankar temple 38, shankar shopping ... road
Ghatkopar East
Mumbai
Maharashtra 400077
MUMBAI 557

Ref: 153 / 01C / 304846 / 305235 / P

UE116145133IN

करल - ३

१६२०८	९३	
२०२२		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2205 3189 0151

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रभा देवचंद गोसर
Prabha Devchand Gossar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
स्त्री / Female

2205 3189 0151

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

प्रभा लेन देवचंद गोसर

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रभिन पाकाभाई पटेल
Ashwin Panchabhai Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

7946 2015 5756

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

कुर्ला - ५
16209
सोमवार,12 सप्टेंबर 2022 5:49 म.नं.
दस्त क्रमांक: कुर्ला3/16209/2022
2022 बाजार मुल्य: रु. 00/-

दस्त गोषवारा भाग-1 | कुर्ला3

१६२०९ | ०९ | २०२२

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कुर्ला3 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 16209 वर दि.12-09-2022
रोजी 5.42 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:17278 पावती दिनांक: 12/09/2022

सादरकरणाराचे नाव: हेमलता नानजी चिमरीया

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकूण:	420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला- ३ (वर्ग-२)

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला- ३ (वर्ग-२)

मुद्रांक शुल्क (कलम ३२) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तांची नोंदणी करण्याचा एकमेव प्रयोजनासाठी निष्पादनाचे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी कला अमल तेव्हा

पावती क्र. 1 12/09/2022 05 : 42 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

पावती क्र. 2 12/09/2022 05 : 43 : 32 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार सर्व बाबींचा समावेश करतो आहे. तसेच सदर संपूर्ण मजकूर निष्पक्ष असल्याचे, सादरकर्ता [illegible] व्यवहार करण्याची खरी इच्छा असल्याचे, तसेच सादरकर्ता [illegible] निष्पादन व तद्नुषंगिक हे संपूर्णपणे उभयपक्षांच्या [illegible] करारातील तरतुदी राज्य शासन / केन्द्र शासन यांचा कोणताही कायदा / नियम / [illegible] यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणारे	लिहून घेणारे
१) हेमलता नानजी चिमरीया	१) Meena D Gossain
२)	२)
३)	३)

करल - ५
७८८५ | ४७ | ५००

12/09/2022 5:51:41 PM

दस्त गोषवारा भाग-2
करल - ३
२८२०९ | १५ | १९
२०२२
करल3 २०२२
दस्त क्रमांक:16209/2022

दस्त क्रमांक :करल3/16209/2022
दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मीना देवचंद गोसर पत्ता:प्लॉट नं: 36, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:,जवळ शंकर टेपच ,शंकर छाया , ब्लॉक नं: 19 , एम जी रोड, रोड नं: घाटकोपर पुर्व , मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ALLPG9574F Meena D. Gosavi	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:हेमलता नानजी विभरीया पत्ता:प्लॉट नं: 170/4773, माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: नायडू कॉलनी , ब्लॉक नं: पंतनगर , रोड नं: घाटकोपर पुर्व , मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI पॅन नंबर:AFLPV2951B हेमलता नानजी विभरीया	कुलमुखत्यार देणार वय :-78 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित पॉवर ऑफ अॅटर्नी या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 09 / 2022 05 : 45 : 39 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अश्विन पंचा पटेल वय:52 पत्ता:2/4 ,कैलास नगर , एम जी रोड, घाटकोपर पुर्व , मुंबई पिन कोड:400075 स्वाक्षरी		
2	नाव:प्रभाबेन देवचंद गोसर वय:63 पत्ता:6 ,शंकर छाया ,जवळ शंकर टेपल ,19 ,एम जी रोड, घाटकोपर पुर्व , मुंबई पिन कोड:400077 प्रभाबेन देवचंद गोसर स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 09 / 2022 05 : 46 : 33 PM

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला ३ (वर्ग - २)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SMT HEMLATA NANJI VISHRIYA	eChallan	69103332022091215808	MH007611736202223E	500.00	SD	0003794415202223	12/09/2022
2		DHC	1209202208297	1209202208297	320	RF	1209202208297D	12/09/2022
3	SMT HEMLATA NANJI VISHRIYA	eChallan		MH007611736202223E	100	RF	0003794415202223	12/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

16209 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

करल - ५

१८६५	४३६	५००
२०२२		

करल - ३

१६२०९	१६	१६
२०२२		



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण आंका (१६) पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक-१/करल-३/१६२०९/२०२२
क्रमांकावर नोंदला.
दिनांक: १२/०९/२०२२

एम. के. देवरे
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - ३
मुंबई उपनगर जिल्हा.

करल - ५		
9CEC५	७२७	५७७
२०२२		

घोषणापत्र

मी ---Meena Devchand Gossar.---यादवारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक---KRL05---
यांचे कार्यालयात---Development agreement--- या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात
आला आहे.श्री---Hemlata Nanji vishriya---व इ. यांनी दि.---12/09/2022--- रोजी मला
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत
करून कबुलीजबाब दिला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र
रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही.सदरचे
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे.
सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,नोंदणी अधिनियम,1908 चे कलम 82 अन्वये
शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 20/09/2022

Meena D. Gossar
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही

करल - ५

१८६८५	४३८	५००

२०२२

369/0 इतर पावती Original/Duplicate

Wednesday, 14 September 2022 2:12 PM

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 19174 दिनांक: 14/09/2022

गावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-0-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार :

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रदीप नाथानी

वर्णन दस्त क्र. करल-1/17016/2022 गृहभेट फी

DELIVERED

गृहभेट फी रु. 300.00

एकूण: रु. 300.00

दु. निबंधक कुर्ला 1

1). देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 300/-

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

[redacted]

करल - ५

७८६५	७३८	५००

२०२२

Receipt (pavti)

369/17016
Wednesday,September 14 ,2022
2:02 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn. :39M

पावती क्र.: 19173 दिनांक: 14/09/2022

गावाचे नाव: घाटकोपर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-17016-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रदीप दयालाल गाधानी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 460.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,गंजनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007724489202223P दिनांक: 14/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.360/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1409202205344 दिनांक: 14/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

Pathani

करल - ५
१८६५ | ७०० | ५००
२०२२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007724489202223P	BARCODE	Date 14/09/2022-13:33:59	Form ID 48(1)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	BRAHMA KUMARI NALINI
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	PLOT
		Premises/Building	KUMARI,BHAVESH[illegible] BLDG NO 3

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	OFF M G ROAD ABOVE HDFC BANK GHATKOPAR EAST
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=PRADEEP DAHYLAL NATHANI=	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

DEFACED
₹600.00
DEFACED

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

करल - १ IV
१८०१८ | १ | १८
२०२२

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502022091401994	4172343535029
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/09/2022-13:35:08	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Department ID Mobile No. 9987510108

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी कराव्याच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न कराव्याच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-368-17016	0003846819202223	14/09/2022-14:02:15	IGR197	100.00

Print Date 14-09-2022 02:03:00

करल - ६
२०२२

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH007724480202223P	BARCODE	Date 14/09/2022-13:33:59	Form ID 4810

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty / Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name	BRAHMA KUMARI NALINI
Location MUMBAI			
Year 2022 One Time		Flat/Block No.	PLOT NO.25 PHASE BRAHMA
		Premises/Building	KUMARI BHAVESHWAR BLDG NO 3

Account Head Details	Amount in Rs.		
0030046501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	OFF M G ROAD ABOVE HDFC BANK GHATKOPAR EAST
0030[illegible] Registration	100.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 7 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=PRADEEP DAHYLAL NATHANI=	
		Amount in Words	Six Hundred Only
Total	600.00		

करल - १ IV
१५०१६ | ३ | १६
२०२२

Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10/00502022091401094
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	14/09/2022-13:35:0[illegible]
Name of Bank		Bank Branch	STATE BANK O[illegible]
Name of Branch		Scroll No. / Date	Not Verified with

Department ID

NOTE.- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered [illegible]
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी नाही.

Print Date 14-09-2022 01:37:33

करल - १

७७१६	४	१६

२०२२

करल - ५

९८६५	७०२	५००

२०२२

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1409202205344	Receipt Date	14/09/2022

Received from BRAHMA KUMARI NALINI, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17016 dated 14/09/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 360
DEFACED

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (SANGRAH)

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	14/09/2022
Bank CIN	10004152022091404721	REF No.	225721495030
Deface No	1409202205344D	Deface Date	14/09/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (SANGRAH)

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1409202205344	Date	[illegible]

Received from BRAHMA KUMARI NALINI, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	[illegible]
Bank CIN	10004152022091404721	REF No	[illegible]

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

[redacted]

करल - ५
१८६५ | ३ | ५००
२०२२

करल - १ IV
५०१६ | ५ | ११
२०२२

SPECIFIC POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, BRAHMA KUMARI NALINI, also known as Nalini Lakshmishankar Joshi, an adult Indian inhabitant, permanently residing at Brahma Kumaris, A Wing Ground and Ist floor, Bhaveshwar Building No. 3, Off M.G. Road, Above HDFC Bank, Plot No 25, Ghatkopar East, Mumbai - 400 077 (Maharashtra), SEND GREETING:

WHEREAS I am the owner of a flat, being Flat No. 24 situated at Shankar Chhaya Building, M.G. Road, Ghatkopar (East), Mumbai- 400 077, hereinafter called and referred to as "the said premises";

AND WHEREAS the said building is going under redev[illegible];

AND WHEREAS due to old age and ill health, I am [illegible] to personally remain present for executing Agreement/s, Deed/s, consent etc., it is necessary that I should authorize and appo[illegible] Attorney and confer upon him the powers hereinafter stated;

NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS WITNESSETH that I, BRAHMA KUMARI NALINI do hereby nominate, constitute and appoint MR. PRADEEP DAHYLAL NATHANI, Member of World Renewal Spiritual Trust, aged 56 years S/O Dahyalal Karamshi Nathani residing at 1/7, Sawant Wadi, Chirag Nagar, Ghatkopar (W), Mumbai- 400 086 having Aadhar Card bearing No. 6766 0243 1853, to be my true and lawful Attorney for me and on my behalf to lodge various documents pertaining to redevelopment of the said premises for registration on my behalf with the concerned Joint/Sub-Registrar/s of Assurances and to admit the execution and registration thereof and do & execute all or any of the following acts, deeds, matters & things that is to say:-

a) To represent me and on my behalf before the concerned Joint/Sub-Registrar/s of Assurances and to lodge various documents

1

B.K. Nal... Pathani

करल - १ IV		
१७०७६	६	१८
२०२२		

करल - ५		
७८६५	०००	५००
२०२२		

pertaining to redevelopment of Shankar Chhaya building such as Permanent Alternate Accommodation Agreement/s, Development Agreement/s, Consent Letter/s, and any other document/s or writing/s and to lodge the same for registration with the office of the concerned Joint/Sub-Registrar/s of Assurances and to admit the execution and registration thereof and to comply all incidental and ancillary formalities in respect thereof.

b) To apply and to receive the original / certified true copies of the above-mentioned documents and writings from the office of the concerned Joint/Sub-Registrar/s of Assurances by paying requisite charges/fees in respect thereof.

c) To ratify and confirm all and whatsoever act my said Attorney shall do or purport to be done by virtue of these presents.

d) The Power of Attorney is limited for the purpose of executing Deeds/ Agreement/s etc. pertaining to the redevelopment of the said premises and not for sale of the said premises or dealing with the said premises in any other manner whatsoever.

IN WITNESS WHEREOF I, the said **BRAHMA KUMARI NALINI** have hereunto set my hand this 14th day of September, 2022.

SIGNED AND DELIVERED by the withinnamed)

1) BRAHMA KUMARI NALINI)
B.K.Nalini

in the presence of)
Specimen Signatures of)

B.K.Nalini

करल - ५

१८६५	[illegible]	५००
२०२२		

करल - [illegible]

१७०१६	[illegible]	
२०२२		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-I ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

I/We accept)
(MR PRADEEP DAHYLAL NATHANI)
"ATTORNEY")



1. Satish. C. Shetty

2. RAJIV KRISHNAN PISHAROTI

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-I ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

3

B.K. Nat... Nathani

करल - ५		
१८६८५	[illegible]	५००
२०२२		

Cell : 9967659587
9820382336

Dr. Vasant V. Bhanushali

M.B.B.S., M.D. (P.S.M.)

CONSULTING PHYSICIAN

SPECIAL INTEREST - PREVENTIVE CARDIOLOGY, DIABETES, OBESITY

13/09/2022

MEDICAL CERTIFICATE

I have examined Nalini Laksh[illegible] Joshi alias Brahmakumari Nalini D/o L[illegible] Bechardas Joshi, aged 80 years.

She is suffering from chronic [illegible] severe osteoarthritis of knees and cor[illegible] Disease. Therefore her movements are [illegible]

It is recomended that she should not travel for registration purpose of "Power of Attorney".

DR. VASANT V. BHANUSHALI
M.B.B.S.,M.D.
Regd. No. 2007/05/1652
4, B.M.P. Chawl, Asalfa Village,
Ghatkopar (W), Mumbai - 400 084.

करल - १		
१००१६	८	१८
२०२२		

Address : SHIVAM CLINIC, No. 5 B.M.P. Housing Society, N.S.S. Road, Near Shiv Sena Office, Asalfa Village Ghatkopar (W), Mumbai - 400 084 * E-mail : bkdrvasant@gmail.com

* Stop Medicines and please consult doctor in case of adverse reaction or side effects such as vomiting, aci skin rash, giddines, diarrhoea etc.
* Do not take medicines for more than prescribed period. Do not give medicines to any other patient with s complaints. Please check expiry date of medicines.
* For any enquiry please contact above phone numbers.



करल - ५		
७८६८५	४७	५००
२०२२		


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BJNPJ6389N
नाम / Name
BRAHMA KUMARI NALINI
पिता का नाम / Father's Name
LAXMISHANKAR BECHARDAS JOSHI
जन्म की तारीख / Date of Birth
04/04/1942
Signature

B.K. Nalini

करल - १		
१५०१६	२	५
२०२२		

[redacted]

करल - ५		
७८८५	७७८	५००
२०२२		

भारत सरकार
Government of India

आधार



Issue Date: 28/10/2017

ब्रह्माकुमारी नलिनी
Brahmakumari Nalini
जन्म तारीख / DOB: 04/04/1942
महिला / Female

4957 9794 4975

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

4957 9794 4975

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

• B.K. Nalini

करल - १		
१७०१६	१०	१८
२०२२		

करल - ५		
१८६८५	४०८	५००
२०२२		

आधार

भारतीय विशेष ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20614/04874

To

नाथानी प्रदीप दयालाल

Nathani Pradeep Dahyalal

S/O Pradeep Dahyalal

Room no 1/7, Sawantwadi, chirag nagar

L B S Marg

opp naval depot

Mumbai

Chandrapur West Mumbai Mumbai

Maharashtra 400086

9820[illegible]

Ref: 1473 / 324 / 143222 / 140042 / P

करल -	
१५०१८	११
२०२२	

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

6766 0243 1853

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Government of India



नाथानी प्रदीप दयालाल

Nathani Pradeep Dahyalal

जन्म वर्ष / Year of Birth 1967

पुरुष / Male

6766 0243 1853

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

करल - ५

9LELY	४५०	५००

२०२२

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAHPN1923E

NAME

PRADEEP DAHYALAL NATHANI

FATHER'S NAME

DAHYALAL KARAMSHI NATHANI

DATE OF BIRTH

05-11-1961

SIGNATURE

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

करल - १ IV

५७०१८	९२	१८

२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

[redacted]

करल - ५		
१८६८५	४५१	५००
२०२२		

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1104/20105/54618

Satish Chandu Shetty
(सतीश चंदू शेट्टी)
S/O Chandu Shetty
CPP PUNE VIDYA BHAVAN SCHOOL
[illegible]
Rajawari S.O
Mumbai
[illegible]

Date: 22/07/2011

Ref. No.: [illegible]

UB 01117087 5 IN

करल -	
१७०१६	९३
२०२२	

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

2786 8348 4586

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सतीश चंदू शेट्टी
Satish Chandu Shetty

[illegible] / Year of Birth: 1950
पुरुष / Male

2786 8348 4586

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

[redacted]

करल - ५		
१८६५	७५२	५००
२०२२		

आधार

[redacted]

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

[redacted]

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2189/21448/00405

To
राजीव कृष्णन पिशारोटी
Rajiv Krishnan Pisharoti
S/O Krishnan Pisharoti
Flat No-602 8th Floor
Sapphire A-2 Neelkant Regent
Ghatkopar East
R.N.Narkar Marg
Mumbai
Pant Nagar
Mumbai Maharashtra - 400075
9029025967

Signature Not

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

3387 0572 4634

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



राजीव कृष्णन पिशारोटी
Rajiv Krishnan Pisharoti
जन्म तारीख/DOB: 25/09/1967
पुरुष/MALE

3387 0572 4634

माझे आधार, माझी ओळख

करल - १		
१७०१६	१४	१८
२०२२		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

For Registration of Power of attorney

[redacted]

369/17016
बुधवार,14 सप्टेंबर 2022 2:02 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल1
दस्त क्रमांक: 17016/2022

करल - ५
९८६५ | ४७३ | ५००
२०२२

दस्त क्रमांक: करल1 /17016/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 17016 वर दि.14-09-2022

रोजी 1:54 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:19173 पावती दिनांक: 14/09/2022

सादरकरणाराचे नाव: इदीस दवासाब मकानी

नोदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 18

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक
दु. निबंधक कुर्ला 1
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-क) जेथे न्यायाधीश खंड (अ) मध्ये उल्लेखिलेल्या बाबींहून अन्य असा एकाच संव्यवहाराशी एकाच किंवा अधिक व्यक्तींस करण्यात आलेल्या प्राधिकारास किंवा अधिकारपत्रास

शिक्का क्र. 1 14 / 09 / 2022 01 : 54 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 14 / 09 / 2022 01 : 57 : 01 PM ची वेळ: (फी)

करल - १
९५०१९८ | ५५ | १८
२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

[redacted]

करल - ५
२०२२

दस्त नोंदणीचा भाग-2

करल1
दस्त क्रमांक 17016/2022

दस्त क्रमांक: करल1/17016/2022
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ब्रदीष दयाशान वाधावी पत्ता:प्लॉट नं: 1/7, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सावत कार्डी , ब्लॉक नं: किरण नगर,घाटकोपर पश्चिम , रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAHPN1923E	पॉवर ऑफ ऑटर्नी होल्डर वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ब्रह्माकुमारी नलिनी . . पत्ता:प्लॉट नं: ब्रह्माकुमारीस ,बोध भवन, प्लॉट न 25, ए -विंग , माळा नं: 1ला मजला , इमारतीचे नाव: धनेश्वर बिल्डिंग न 3, ब्लॉक नं: अँण एम जी रोड , एच डी एफ सी बँकचा वर , घाटकोपर पूर्व , रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:BJNPJ6369N	कुलमुखत्यार देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		

दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात

शिक्का क्र.3 ची वेळ: 14 / 09 / 2022 01 : 58 : 49 PM

ओळख पटवणारे - नाव व पत्ता

		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पु चंदु लेटे पत्ता:पुतळा विद्या भवन स्कूल समोर,बी 3,गल्ली नं , नाथ पै नगर , घाटकोपर ईस्ट , मुंबई पिन कोड:400075		
2	नाव:राजीव कृष्णा पित्तारोटी वय:55 पत्ता:प्लॉट न 802,8वा मजला, लक्ष्यवर ए -2,गीतकार रिजेंट आर एच वाजकर मार्ग , घाटकोपर ईस्ट , मुंबई पिन कोड:400075		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 14 / 09 / 2022 02 : 00 : 20 PM

सह दुय्यम निबंधक
करला-१ (वर्ग-२)

करल - १
१७०१६ | १६ | २२
२०२२

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BRAHMA KUMARI NALINI	eChallan	10000502022091401994	MH007724489202223P	500.00	SD	00038468 19202223	14/09/2022
2	BRAHMA KUMARI NALINI	eChallan		MH007724489202223P	100	RF	00038468 19202223	14/09/2022
3		DHC		1409202205344	360	RF	1409202205344D	14/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17016 /2022

1. Verify Scanned Document for ... Rights as Registrants
2. Get print immediately after ... printout after scanning

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

https://10.10.245.39/MarathiReports/... 1/1

9/14/2022

दस्त गोषवारा भाग-2

करल - ५

करल ७५५ | ७५ | ५७०

२०२२

14/09/2022 7 50:43 PM

दस्त क्रमांक :करल1/17016/2022

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ब्रह्माकुमारी नलिनी . . पत्ता:प्लॉट नं: ब्रह्माकुमारीस ,सोम भवन, प्लॉट न .25, ए -विंग , माळा नं: 1ला मजला , इमारतीचे नाव: भावेश्वर बिल्डिंग न .3 , ब्लॉक नं: सीफ एच डी रोड , एच डी एफ सी बँकजवर , घाटकोपर पूर्व , रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:BJNPJ6369N	कुलमुखत्यार देणार वय :-60 स्वाक्षरी:- B.K.Nal		
2	नाव:प्रदीप दयाशंकर नाथानी पत्ता:प्लॉट नं: 1/7, माळा नं: , इमारतीचे नाव: मावत वाडी , ब्लॉक नं: विराज नगर,घाटकोपर पश्चिम , रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAHPN1923E	पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर वय :-56 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र धा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा.क्र.3 ची वेळ:14 / 09 / 2022 01 : 58 : 49 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व स्वाक्षरी ओळख पटवितात

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र
1	नाव:सतीश नंदु लेटे वय:72 पत्ता:पुर्ण विद्या भवन स्कुल समोर,बी 3,सह्याद्री , नाथ पै नगर , घाटकोपर ईस्ट , मुंबई पिन कोड:400075	
2	नाव:राजीव कृष्णन पिल्लारेटी वय:55 पत्ता:फ्लॅट न:802,8वा मजला, सकावर ए -2,सीमकट रिजेंट आर एन नारकर मार्ग , घाटकोपर ईस्ट , मुंबई पिन कोड:400075	

करल - १

१७०१६ | २७ | १८

२०२२

शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 14 / 09 / 2022 02 : 00 : 20 PM

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BRAHMA KUMARI NALINI	eChallan	10000502022091401994	MH007724489202223P	500.00	SD	0003846819202223	14/09/2022
2	BRAHMA KUMARI NALINI	eChallan		MH007724489202223P	100	RF	0003846819202223	14/09/2022
3		DHC		1409202205344	360	RF	1409202205344D	14/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17016 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness. Print Short Form Document pages on a side (printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Feedback please write to us at feedback.sarita@gmail.com

https://10.10.246.38/Marathi/DocumentSummary2.aspx

1/1

करल - ५
९८९५ | ३९५०० | ०
२०२२
18/09/2022 1:41:55 PM

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

करल1
दस्त क्रमांक:17016/2022

दस्त क्रमांक :करल1/17016/2022
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ब्रह्माकुमारी नलिनी , पत्ता:प्लॉट नं: ब्रह्माकुमारीस ,योग भवन, प्लॉट न .25, ए -विंग , माळा नं: पहा मजला , इमारतीचे नाव: पार्वेश्वर बिल्डिंग न .3 , ब्लॉक नं: ओफ एम जी रोड , एम ही एल सी बँकचा वर , गावठोण पूर्व , रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नं:BJNPJ6369N	कुलमुखत्यार देणार वय :-80 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दिपक दयानंद नाखवी फ्लॅट नं: 1/7, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सावता वाडी , ब्लॉक नं:जिजामाता नगर,घाटकोपर पश्चिम , रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नं:AAHPN1923E	तोंडर ऑफ मार्फत होल्डर वय :-56 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवजाचे वाचन/समजावून तसाकथीत कुलमुखत्यारपत्र या दस्त ऐवज करुन देण्याचे कबुल करतात.
सही वेळ : 14 / 09 / 2022 01 : 58 : 49 PM

छायाचित्र दस्तम असे निदर्शीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-याची ओळखपरेड, व त्यांची ओळख पटविणार

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सतीश चंदु शेट्टी वय:72 पत्ता:पुणे विद्या भवन स्कूल समोर,बी 3,सह्याद्री , लाख पै नगर , घाटकोपर ईस्ट , मुंबई पिन कोड:400075	स्वाक्षरी		
2	नाव:रामेश कृष्णन पिशारोटी वय:55 पत्ता:फ्लॅट न.802,हरा मजला, अपार्टमेंट ए -2,नीलकंठ रिजेंट आर एन नारकर मार्ग , घाटकोपर ईस्ट , मुंबई पिन कोड:400075	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 09 / 2022 02 : 00 : 20 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 09 / 2022 01 : 36 : 33 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

करल - १
१७०१६ | १६ | १९
२०२२

सह.दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BRAHMA KUMARI NALINI	eChallan	10000502022091401994	MH007724489202223P	500.00	SD	0003846819202223	14/09/2022
2	BRAHMA KUMARI NALINI	eChallan		MH007724489202223P	100	RF	0003846819202223	14/09/2022
3		DHC		1409202205344	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] एकूण ....५६२....१६

करल-१/ १७०१६ /2022
पुस्तक क्रमांक ४
दिनांक: १६/०९/२०२२

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through system generated (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For any feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

https://10.10.246.3[illegible]/reports/rwservlet/report=[illegible]

1/2

सु.भा. नेरुरकर
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा

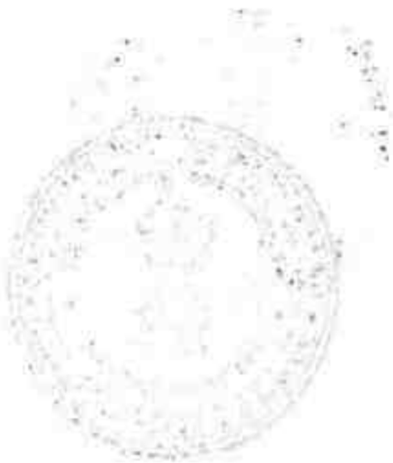
करण - ५		
१८८५	४५७	५००
२०२२		

घोषणापत्र

मी Pradeep Sanyasi Nathani यादवारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक KRL 05 यांचे कार्यालयात Development agreement या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.श्री Bramha Kumari Nalani व इ. यांनी दि. 14/09/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,नोंदणी अधिनियम,1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 20/09/2022

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही



CHALLAN

MTR Form Number-6

करल - ५

GRN MH007417666202223E	BARCODE	Date 07/09/2022-11:41:13	Form ID २०२२

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Purchase of Franking Code SoS Mumbai only	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	GENERAL STAMP OFFICE MUMBAI	Full Name	MRS VARSHA DIPAK GANDHI
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	GHATKOPAR EAST
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Amount of Tax	500.00	Road/Street	
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	7 7
		Remarks (If Any)	
		POWER OF ATTORNEY	
		Amount In Words	Five Hundred Rupees Only
Total	500.00		

NOTARY ANSARI SHAKEEL Greater Mumbai Reg. No. 8060 GOVT. OF INDIA

NOTARY Name: ANSARI SHAKEEL Area MUMBAI Reg. No.: 8060 GOVT. OF INDIA

THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022090729514	CKU6877936
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/09/2022-11:24:43	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8879783619

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Print Date 07-09-2022 11:43:05





करल - ५

७८६५	४५८	५००
२०२२		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

GENERAL STAMP OFFICE
TOWN HALL
FORT, MUMBAI
MAH-GSO/2518/17

भारत 61539 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
165761 SEP 07 2022
15:18
Rs.0000500/- PB6778
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

POWER OF ATTORNEY

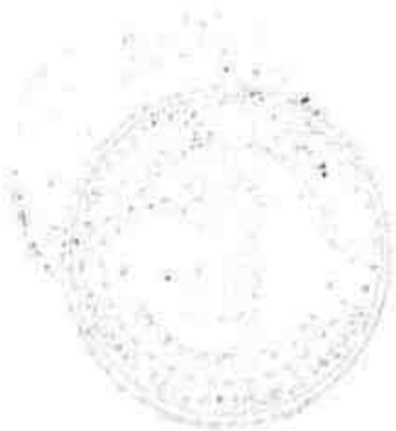
TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I, **MISS** **DHVANI CHETAN GANDHI** adult, presently residing at 507-114 ARBOUR GLEN CRESCENT LONDON ONTARIO N5Y 2A3 do hereby

SEND GREETINGS:

WHEREAS:

1. I am presently residing at the above address.
2. I am the member of Shankar Chhaya Co-operative Housing Society Ltd. (**'said society'**), holding 5 shares of the face value of Rs. 50 each bearing Distinctive Nos. 551 to 600 (both inclusive) as certified by Share Certificate No. 12 **'said shares'**) and are entitled to Flat No. 19 admeasuring 521 ft. (carpet area) (**'said flat'**), situated on the 1ST floor of the known as 'Shankar

Smt. U. V. SHITYL V. PATIL
Proper Officer
General Stamp Office, MUMBAI, MUMBAI



करल - ५

७८६५	४६०	५००
२०२२		

Chhaya' as more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the **"said property"**);

3. The said society has resolved to go for redevelopment of its property.

4. For the aforesaid purpose, I shall be required to sign, seal, execute, otarize, deliver and lodge for registration various documents/writings such as Development Agreement, Permanent Alternate Accommodation Agreement, Irrevocable General Power of Attorney, Term Sheets, Consent Letters, Declarations cum Indemnities, Agreement/s, Affidavits, Letters, Bonds, Possession Letter/s, Payment Receipt/s, Deed of Rectification/s etc. and such other allied and incidental documents and writings with the concerned Sub-Registrar of Assurances and to admit execution thereof;

5. I am desirous of appointing, nominating and constituting my **MRS. VARSHA DIPAK GANDHI** to act as my duly constituted attorney to do all the aforesaid acts in my name and on my behalf in the manner hereinafter appearing.

NOW, THEREFORE, KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH that I **MISS. DHVANI CHETAN GANDHI** o hereby appoint and nominate **MRS. VARSHA DIPAK GANDHI** as my true and lawful Attorney for me and in my name and on my behalf, to do the following acts, deeds, matters and things that is to say: -

a) To sign, seal, execute, notarize, deliver and lodge for registration various documents such as Development Agreement, Permanent Alternate Accommodation Agreement, Irrevocable General Power of Attorney, Term Sheets, Consent Letters, Declarations cum Indemnities, Agreement/s, Affidavits, Letters, Bonds, Possession Letter/s, Payment Receipt/s, Deed of Rectification/s etc. and such other allied and incidental documents and writings with the concerned Sub-Registrar of Assurances and to admit execution thereof;

b) To take all necessary steps and comply with all formalities for the effective registration of the aforesaid documents with the concerned Sub-Registrar of Assurances and to receive the original/s, certified true copies thereof.



c) AND I hereby agree and undertake to ratify and confirm all and whatsoever my said Attorney shall do or caused to be done by virtue of these presents.

d) AND it is clarified that this Power of Attorney is given by me to the Attorney without any consideration and only in respect of my share, right, title and interest in the said property and for no other property belonging to me.

करल - ५
१८६५ | २६१ | ५००
२०२२

IN WITNESS WHEREOF I have hereunto set and subscribed my respective hands at ONTARIO, CA this 22nd day of AUGUST, 2022.

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO

Flat No. 19 admeasuring 521 sq. ft. (carpet area) **'said flat'**), situated on the 1st floor of the building known as "Shankar Chhaya' standing on ll that piece or parcel of land or ground admeasuring 2224 sq. yards equivalent to 1859 meters or thereabouts and as per Property Card 521 sq. mtrs. or thereabouts, bearing Final Plot No. 19 of Town Planning Scheme III of Ghatkopar, bearing Survey No. 252 and corresponding CTS No.5957 and Municipal Assessment Tax Bill No. N-84, Plot No. 19, N-84(2) 19A situate, lying and being at M.G.Road, Ghatkopar (E), Mumbai- 400 077 of Village- Ghatkopar Kirol, Taluka, Kurla, in the registration district and sub-district of Mumbai City and Mumbai Suburban alongwith 5 shares of the face value of Rs. 50 each bearing Distinctive Nos. 551 to 600 (both inclusive) as certified by Share Certificate No. 12.



SIGNED AND DELIVERED by the withinnamed **"DEPONENT"**

MISS. DHVANI CHETAN GANDHI.

Dhyandhi
22nd August 2022

ACCEPTED BY THE within-named **"Attorney"**
MR./MRS. _____

Ref. No. 20284 **Date** 22-08-2022
Seen in the Consulate. The Mission does not take any responsibility for the contents.

CONSULATE GENERAL OF INDIA CA-301 TORONTO

Manoj Sumrani
Consul
Consulate General of India
Toronto

करल - ५
SLELY - ४६२ | ५००
२०२२ ACCEPT



V. D. Gandhi

(VARSHA DIPAK GANDHI) (LHTI) (PHOTO)

NOTARY
Name: ANSARI SHAKEEL
Area: MUMBAI
Regn. No. 8000
Exp. dt. 22.06.2025
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME

ANSARI SHAKEEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
19/9/2022

Notarial Register No 42
Regn No 471 Date 19 SEP 2022

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20566/79584

To,
ध्वनी चेतन गांधी
Dhvani Chetan Gandhi
D/O Chetan Gandhi
19, shankar Chhaya
M G ROad
Near M D Bhatiya School Ghatkopar East
Mumbai
Rajawadi Mumbai Mumbai
Maharashtra 400077
9860325403

24/10/2013

Ref: 111 / 246 / 130148 / 130297 / P

SH575344175FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8631 9756 0338

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Government of India



ध्वनी चेतन गांधी
Dhvani Chetan Gandhi
जन्म तारीख / DOB : 28/10/1995
स्त्री / Female

8631 9756 0338

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

कलम - ५

७८६५	४६३	५००

२०२२

THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BXDPG8510L



नाम / Name
DHVANI CHETAN GANDHI

पिता का नाम / Father's Name
CHETAN DHIRAJLAL GANDHI



जन्म की तारीख / Date of Birth
28/10/1995

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VARSHA DIPAK GANDHI
GUNVANTRAI NAGARDAS DESAI
09/09/1960
Permanent Account Number
AFFPG8104D
Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



वर्षा दीपक गांधी
Varsha Dipak Gandhi
DOB: 09-09-1960
Gender:Female

9149 4045 9719

आधार - आम आदमी का अधिकार

करल - ५		
१८८५	[illegible]	५००
२०२२		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

W/O दीपक गांधी, ४०४, सहयाद्री बिल्डींग, ७ वा रोड नीलकंठ वंशी, जिअर सोमया कॉलेज, घाटकोपर ई, मुंबई, महाराष्ट्र, 400077

Address:
W/o Dipak Gandhi, 404, Sahyadri Building, 7th Road Neelkanth Valley, Near Somaiya Collage, Ghatkopar E, Mumbai(Sub Urban), Maharashtra, 400077

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001



करल - ५		
१८६५	[illegible]	५००
२०२२		

घोषणापत्र

मी ----------Varsha D Gandhi---------- याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक----KRL05 यांचे कार्यालयात----Development agreement---------- या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.श्री----Dhvani chetan gandhi---------- व इ. यांनी दि.22/08/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही.सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,नोंदणी अधिनियम,1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

V. D. Gandhi

दिनांक 20/09/2022

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Shopna 5

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VANI SHANKAR

LAKSHMAN GOVIND THIRUNELLAI

07/03/1967

Permanent Account Number

CGSPS2202L

Vani S



करल - ५		
१८८५	७८८	५००
२०२२		

भारत सरकार
Government of India



वाणी शंकर
Vani Shankar
जन्म तारीख / DOB : 07/03/1967
स्त्री / Female

7164 8082 1125

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता W/O: पी वी शंकर, 12/34,साई कृपा हाउसिंग सोसाइटी, रोड नं-4,पेस्टम सागर, राणे हास्पिटल समोर, चेंबूर, मुंबई, टिळक नगर, महाराष्ट्र, 400089

Address: W/O: P V Shankar, 12/34,Sai kripa housing Society, road no-4,Pestom sagar, opp rane hospital, chembur, Mumbai, Tilak Nagar, Maharashtra, 400089

7164 8082 1125

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

करल - ५
२०२२

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAGPP3497E



नाम /NAME
V NARAYANAN P

पिता का नाम /FATHER'S NAME
V NENKATACHALAM P

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
22-11-1942

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

भारत सरकार
Government of India



पी.व्ही.नारायणन
P.V.Narayanan
जन्म तारीख / DOB : 22/11/1942
पुरुष / Male

4881 0119 4526

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: वेंकटाचलन, 12/34 साई कृपा सीएचएस , पेस्टम सागर, रोड नं.4, राणे हास्पिटल जवळ, चेंबूर, मुंबई, टिळक नगर, महाराष्ट्र, 400089

Address: S/O: Venkatachalam, 12/34 Sai Krupa CHS , Pestom Sagar, Road No.4, Near Rane Hospital, Chembur, Mumbai, Tilak Nagar, Maharashtra, 400089

4881 0119 4526

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँचसौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

करल - ५

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2022 ◑

जिल्हा कोषागार कार्यालय ठाणे

कोषागार कार्यालय, ठाणे

21 SEP 2022

01-9-2022

NOTARY (GOVT. OF INDIA)
J. R. DUBE
NAVI MUMBAI
MUMBAI
REG. NO. 6718

PARTNERSHIP DEED

THIS DEED OF PARTNERSHIP is made at Mumbai this 12th day ofSeptember 2022 BETWEEN:

SHRI P. V.NARAYAN an Indian Inhabitant, hereinafter referred to as "THECONTINUING PARTNER" of the ONE PART

And

SMT. VANI SHANKAR also an Indian Inhabitant, (Hereinafter referred to as"the Incoming Partner" of the OTHER PART.

WHEREAS the Continuing Partner Shri P. V. Narayan AND Shri P.V. Shankar were carrying on business in partnership under the name and style of **SHANKAR & CO** as per Deed of Partnership executed 6th February 2002.

Scanned with CamScanner

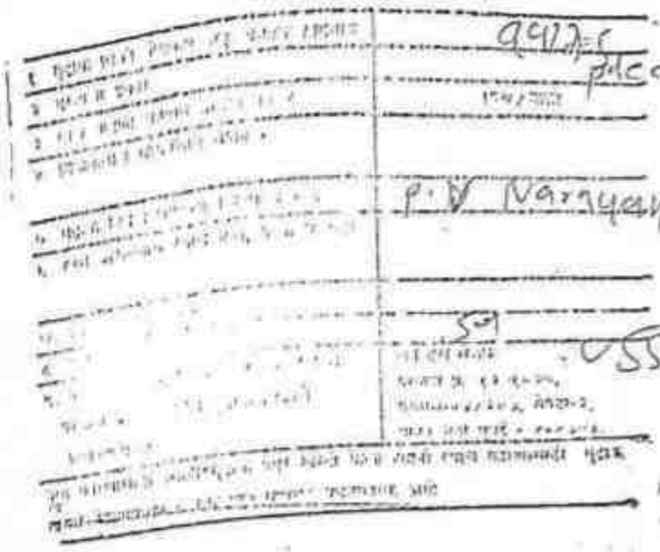
करल - ५

४६५	५६८	५००

२०२२

8 SEP 2022

जोडपत्र -२ /Annexure -II



[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	P.V Narayan
[illegible]	
[illegible]	[illegible]

8 SEP 2022

NOTARY (GOVT. OF INDIA)

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL



NOTARIAL

NOTARY (GOVT. OF INDIA)

NOTARY (GOVT. OF INDIA)

NOTARY (GOVT. OF INDIA)

Scanned with CamScanner

On 13 June 2020 Shri P. V. Shankar expired and thereafter it was decided that wife of Shri P. V. Shankar, Smt. Vani Shankar be admitted as Partner of the Partnership Firm.

करल - ५

[illegible]	४००	७००

२०२२

AND WHEREAS its was desired on death of one of the partners the partnership be continued as per clause 16 of the Deed of Partnership executed 6th February 2002 and the said Partnership firm continue to be carried on with effect 13TH June, 2020.

AND WHEREAS Smt. Vani Shankar be admitted as partner in the firm Shankar & Co with effect 13th June 2020.

AND WHEREAS the parties hereto are desirous of reducing into writing the terms and condition relating to the death of Shri P.V. Shankar Admission of Smt. Vani Shankar, the Party of the Other Part.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:

a) It is agreed that the **Shri P.V. Shankar who expired on 13th June 2020** bereplaced by a **New Partner Smt. Vani Shankar** and be admitted as Partner in the partnership Firm and the partnership business be continued to be carried on under the name and style of **M/S. SHANKAR & CO (Hereinafter called the "said firm")** and accordingly Shri P.V. Shankar cease to be Partner of the said firm from the close of day of 13th June 2020, and Smt. Vani Shankar be admitted as Partner of the firm and the Parties hereto hereto mutually agree to do all the things necessary according to the provisions of the Indian Partnership Act 1932 or any modification or re-enactment thereof for the time being in force in order to give effect to decease of Shri P. V. Shankar and admission of Smt. Vani Shankar.

b) The parties hereto agree that the changes herein recorded are changes consequent upon change in the constitution of the firm not involving the Dissolution of the firm.

c) The parties hereto have prepared the Balance Sheet as on _____2020, being relevant to the date of reconstitution and transfer all the amounts payable to the deceased Partner which shall be transferred to the Incoming Partner.

d) In view of the death of Shri P.V. Shankar with effect from the close of day of 13th June 2020 the deceased Partner, will have no share, right, title or interest or claim of any nature whatsoever to or in the said partnership firm or business or assets of its name or its properties, whether tangible or intangible, including the out-standings etc. whatsoever and whosesoever, save and except as herein provided and thereafter his wife Smt. Vani Shankar who is being admitted as Partner of the Firm shall be have share, right, title or interest or claim of any nature whatsoever to or in the said partnership firm or business or assets of its name or its properties, whether tangible or intangible, including the out-standings etc. whatsoever and whosesoever.

Vani.S

Vani.S

Scanned with CamScanner

करल - ५
१८८५ | ७०१ | ५००
२०२२

e) It is hereby covenanted that from and since the date of death of Shri P. V. Shankar have no claim or interest in the running business of the firm or in the benefits, rights, enjoyment and advantages of established name, licenses, registrations and all tangible and intangible advantages and incidental rights held by the firm and they continue to belong to the Incoming Partner Smt. Vani Shankar.

f) The Incoming Partner Smt. Vani Shankar confirm that she will duly discharge the liabilities of the firm which may arise after 13th June 2020, inrespect of the business carried on by the said firm at any time during the existence of the firm.

g) Save and except as herein otherwise provided the deceased Partner Shri P. V Shankar shall in no way be responsible for any of the liabilities of the firm relating to the business carried on by the firm after the date of reconstitution and without effecting the generality, this will include registered firm's tax and indirect taxes and dues to any Government and/or Municipal or any other semi-Government body.

AND WHEREAS on the request of the Incoming Partner, the partners have agreed to introduce her as a partner in the partnership and in consideration of the Incoming Partner contributing the sum of Rs. 10,000 towards the capital of the partnership of the partners. It is mutually agreed as follows:

1. The partnership business shall continue to be carried on in the name and style of **M/s. SHANKAR & CO** or in such other name or names as the partners hereto may mutually agree upon from time to time.

2. The partnership shall be deemed to have come into force on and from the **13th June 2020.**

3. Duration of the partnership shall be at will.

4. The partnership business shall continue to be that of carry on the business of purchase and sale of Automobile Spare Parts and Accessories and further any other business as the parties hereto may mutually agree upon from time to time.

5. The partnership business shall continue to be carried on at Shop No. 5, Shankar Chhaya, Mahatma Gandhi Road, Ghatkopar (East), Mumbai 400077, Maharashtra & further carried or at any other place or places as the parties hereto may mutually agree upon from time to time.

Vani S.

6. Initial capital introduced for the partnership business shall only

Scanned with CamScanner