
करल - १
2023
करल - १ IV
2023
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA I
2023

ROHA REALTY

करल - १

५०७	२७५	७३५

२०२३

RESOLVED FURTHER THAT said **Mr. Harshvardhan Tibrewala** is hereby authorized to appoint any other person of hi choice as his Attorney for admission and registration of the said documents, before any concerned Sub-Registrar of Assurances or any other Officer of the Registering Authorities, as may have been executed by **Mr. Harshvardhan Tibrewala** and for that purpose to register the said Power of Attorney before any concern Sub-registrar Authorities.

करल - १ IV

५०९६	४२	१००

२०२३

For ROHA REALTY PRIVATE LIMITED

V.S.mali

DIRECTOR

ROHA REALTY PRIVATE LIMITED MUMBAI

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA-E.)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA-E.)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA-E.)

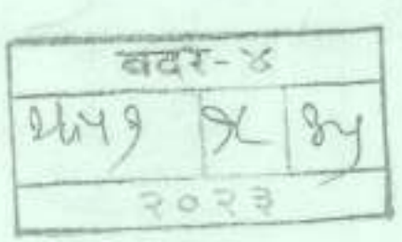
बदर - १

१५५१	१७	३५

२०२३

Roha Realty Pvt.Ltd.
Registered Office: JJT House, Plot No. A/44-45, Road No. 2, M.I.D.C., Andheri (E), Mumbai - 400093, India
T: +91 022 4233 4444 | E: info@roharealty.com | www.roharealty.com
CIN NO: U70109MH2016PTC281339


कलर - १
IV
७०१६
५३
१००
२०२३
कलर : १
१०७
२०६
३१५
२०२३
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA
MUMBAI SUBURBAN DIST.
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 3
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)


बदर-४
२५१९
२०२३

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

करल - १
१०१७ | २०१७ | ६९५
२०२३

Office of the Registrar of Companies
Everest, 100 Marine Drive, Mumbai, Maharashtra, India, 400002

करल - १ IV
५०१६ | ५१ | १००
२०२३

Certificate of Incorporation pursuant to change of name

[Pursuant to rule 29 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Corporate Identification Number (CIN): U70109MH2016PTC281339

I hereby certify that the name of the company has been changed from PRIMA TERRA REALTY PRIVATE LIMITED to ROHA REALTY PRIVATE LIMITED with effect from the date of this certificate and that the company is limited by shares.

Company was originally incorporated with the name PRIMA TERRA REALTY PRIVATE LIMITED.

Given under my hand at Mumbai this Sixth day of February two thousand twenty.

DS Ministry of Corporate Affairs 23

V T RADHEVAN
Registrar of Companies
RoC - Mumbai

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

ROHA REALTY PRIVATE LIMITED

Plot A 44/45, MIDC Marol, Andheri East, Mumbai, Mumbai City, Maharashtra, India, 400093

बंदर - ४
१५५१ | ७८ | ४५
२०२३

कुर्ला - १
७०१६	५५	१९०
२०२३

कुर्ला - १
५०५	३०१३५५







बांद्रा - ४
२६५१	२०	४५
२०२३

करल - १

Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

करल - १

Registration Certificate

Registration Number :27AAICP6099F1ZY

1.	Legal Name	ROHA REALTY PRIVATE LIMITED			
2.	Trade Name, if any				
3.	Constitution of Business	Private Limited Company			
4.	Address of Principal Place of Business	PLOT A 44/45, MIDC MAROL, ANDHERI EAST, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400093			
5.	Date of Liability				
6.	Date of Validity	From	04/12/2020	To	Not Applicable
7.	Type of Registration	Regular			
8.	Particulars of Approving Authority	Centre Goods and Services Tax Act, 2017			

Signature

Name	PRAVEEN KUMAR
Designation	Superintendent
Jurisdictional Office	ANDHERI-EAST_701
9. Date of issue of Certificate	04/01/2022

Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of Business/Office(s) in the State.

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 04/01/2022 by the jurisdictional authority.

बदर - ४

Annexure A

Details of Additional Place of Business(s)

GSTIN 27AAICR0099F1ZY

Legal Name ROHA REALTY PRIVATE LIMITED

Trade Name, if any

Total Number of Additional Places of Business(s) in the State 0

करल - १ IV
५०१६ | ५८ | १०१
२०२३
Annexure B

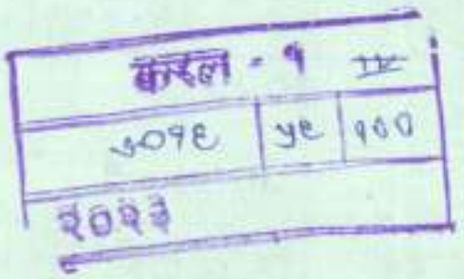
करल - १
५०५७ | २३१ | ०१५
२०२३

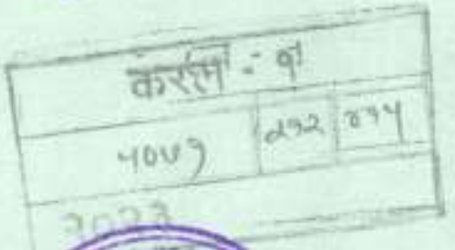
GSTIN	27AAICP6099F1ZY
Legal Name	ROHA REALTY PRIVATE LIMITED
Trade Name, if any	

Details of Managing / Whole-time Directors and Key Managerial Persons

1	Name	HARSHVARDHAN TIBREWALA
	Designation/Status	Director
	Resident of State	Maharashtra
2	Name	VARUN SURESH MODI
	Designation/Status	DIRECTOR
	Resident of State	Maharashtra

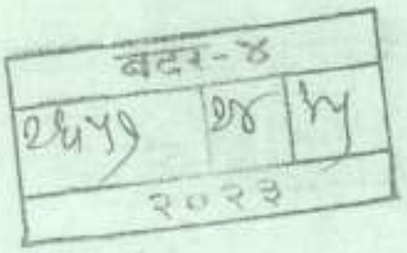
बदर-४
२५५१ | २३ | ४५
२०२३


कलम - १
३०१६
५६
१००
२०२३


कलम - १
५०५१
८३२
८१५
२०२३


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1
BRIHAN SUBURBAN DIST. (MUMBAI)


THE JOINT SUB REGISTRAR
BRIHAN SUBURBAN DIST. (MUMBAI)


बदर - ४
२६५१
२४
५५
२०२३

करल - १
७०१६ | ६८ | १७
2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAICP6099F

करल - १
५८७ | ७१३ | ४११
2023

नाम / Name	ROHA REALTY PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	19/05/2016

Signature Valid

- Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including [illegible] and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to [illegible]
- Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
- Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
- The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Please download specific Android App on Google's Play Store i.e. "Enhanced QR Code Reader for PAN Card"

Cut



Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (2) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

बदर - ४
५५१ | ५५ | १५
2023

कुरला - १

४०१६	६१	१००

२०२३

कुरला : ५

४०१७		

२०२३







बद्दर - ४

२५५१	१५	५५

२०२३

करल - १

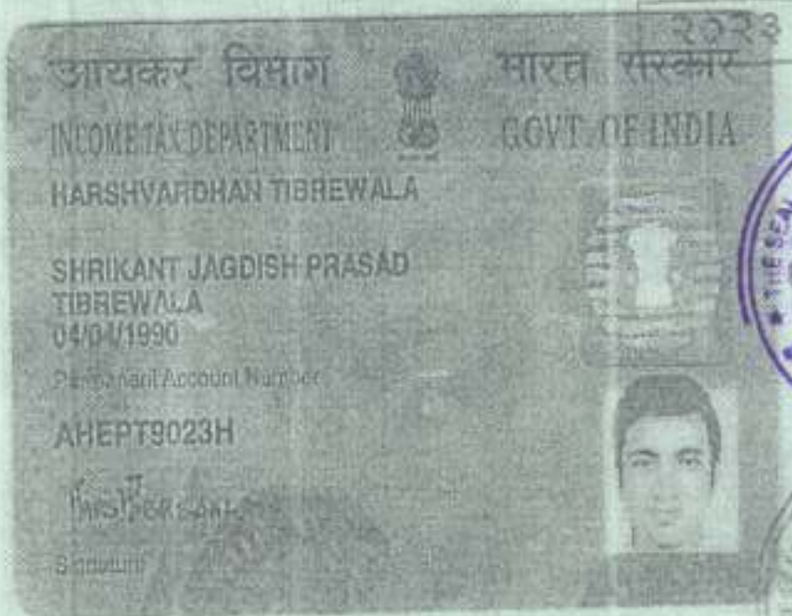
७०१६	६२	१००

२०२३

करल - १

५०७१	२५५	४५५

२०२३









बदर-४

२५१७	२७	५५

२०२३

करल - १

2023

आधार

भारत सरकार
Government of India

Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 2021/27132/01370

To
हर्षवर्धन श्रीकांत टिबरेवाल
Harshvardhan Shrikant Tibrewala
C/O: Shrikant Tibrewala
Lodha World One - 6001 E/W 60th Floor
Senapati Bapat Marg
Near Kamala Mills
Upper Work Lower Parel West
Mumbai
Mumbai City Maharashtra - 400013
9769940480

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
9391 8504 0574
VID : 9112 7653 6306 1237
माझे आधार, माझी ओळख

हर्षवर्धन श्रीकांत टिबरेवाल
Harshvardhan Shrikant Tibrewala
जन्म तारीख/DOB: 04/04/1990
पुरुष/ MALE

9391 8504 0574
VID : 9112 7653 6306 1237
माझे आधार, माझी ओळख

AADHAAR

माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारे तयार झालेले पत्र आहे.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार अनेकविध विविध सरकारी आणि खासगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आपली आधारमध्ये अद्ययावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार ॲप - mAadhaar App वापरा

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

Unique Identification Authority of India

पत्ता:
भारतीय, श्रीकांत टिबरेवाल, लोढा वर्ल्ड वन - 6001 ई/डब्ल्यू 60 मजला, सेनापती बापट मार्ग, कमला मिल्स जवळ, अप्पर वर्ली लोअर परेल वेस्ट, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र - 400013

Address:
C/O: Shrikant Tibrewala, Lodha World One - 6001 E/W 60th Floor, Senapati Bapat Marg, Near Kamala Mills, Upper Work Lower Parel West, Mumbai, Mumbai City, Maharashtra - 400013

9391 8504 0574
VID : 9112 7653 6306 1237

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

बदर-४

2449 | 12 | 84

करल - १

७०१६	६२	१००

२०२३

करल - १

१०५७	२५५	२५५

२०२३



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAXPB5775A

नाम /NAME

MITESH MUKUND BHATIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MUKUND DILIPSINGH BHATIA

जन्म तारीख /DATE OF BIRTH

17-10-1968

/SIGNATURE



Mitesh M Bhatia





भारत सरकार

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

9907 6361 3160

आधार - आम आदमी का अधिकार

9907 6361 3160

आधार - आम आदमी का अधिकार



बदर-४

१५५१	१९	३५

२०२३

करल - १

५७७	७१८	७११
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MORE YOGESH YUVARAJ

YUVARAJ MOTIRAM MORE

20/06/1981

Permanent Account Number

ANOPM6123D

Signature





करल - १

७०१६	६७	१००
२०२३		







भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



योगेश युवराज मोरे
Yogesh Yuvraj More
जन्म तारीख/DOB: 15/10/1980
पुरुष/ MALE

Mobile No: 9930994895

6328 5550 9436

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
ए/501 धैर्य लक्ष्मी को ऑप हाउसिंग सोसाइटी लटद, जोवली रस्ता, विरार ईस्ट, ऑप हिल पार्क सामने, वसई, पालघर, महाराष्ट्र - 401305

Address :
C/O, A/501 Dhairya Laxmi Co Op Housing Society Ltd, Jivdani Road, Virar East, Opp Hill Park, Vasai, Palghar, Maharashtra - 401305

6328 5550 9436

Download Date: 22/02/2018

बदर - ४

२५५१	३०	४५
२०२३		

करल - १

५८७	२९	११५

२०२३

भारत सरकार
Government of India



अंजू साहेबराव गवई
Anju Sahebrao Gawai
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1997
स्त्री / Female

4152 1384 5742

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

करल - १ IIC

७०१६	६६	१००

२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 * सह दुय्यम निबंधक कुर्ला १ * बृहन्मुंबई उपनगर जिल्हा * MUMBAI SUBURBAN DIST.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 * सह दुय्यम निबंधक कुर्ला १ * बृहन्मुंबई उपनगर जिल्हा * MUMBAI SUBURBAN DIST.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 * सह दुय्यम निबंधक कुर्ला १ * बृहन्मुंबई उपनगर जिल्हा * MUMBAI SUBURBAN DIST.

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: D/O: साहेबराव गवई, 10, भाजीवाडी शास्त्री नगर, अहमदाबाद रोड, डोमेस्टिक सांताक्रुझ एरपोर्ट जवळ, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, सहार पी अॅन्ड टी कॉलोनी, महाराष्ट्र, 400099

Address: D/O: Sahebrao Gawai, 10, Bhajiwadi Shastri Nagar, Ahmedabad Road, Near Domestic Santacruz Airport, Vileparle East, Mumbai, Sahar P and T Colony, Maharashtra, 400099

4152 1384 5742

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

बदर - ४

२५५१	३१	३५

२०२३

करल - १

७०७ | २१ | ८५

२०२३

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रमांक: Enrolment No.: 1218/10104/01872

करल - १

७०१८ | ८५ | १७

२०२३

To,

Vikash Kumar Sharma

विकास कुमार शर्मा

S/O Ganesh Sharma

VILL BILBERA POST SONARDIH PS MADHUBANDH DUMRI

TUNDOO Sonardih

Dhanbad

Jharkhand 828125

Mobile:

UC 06720579 1 IN

Ref No:412B3E9X-0720579

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

5650 7464 4948

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

विकास कुमार शर्मा

Vikash Kumar Sharma

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986

पुरुष / Male

5650 7464 4948

खटर - ४

२५७ | B2 | ४५

२०२३

323/2651
मंगळवार,14 मार्च 2023 5:18 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर4
दस्त क्रमांक: 2651/2023

दस्त क्रमांक: बदर4 /2651/2023

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

करल - १
५७७ | ५२१ | ०२५
२०२३

दु. नि. सह. दु. नि. बदर4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2651 वर दि.14-03-2023

रोजी 5:11 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2909

पावती दिनांक: 14/03/2023

सादरकरणाऱ्याचे नाव: रोहा रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड चे सचालक हर्षवर्धन श्रीकांत शिंदेरेवाला

नोंदणी फी ₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 35

करल - १ ₹00.00
७०१६ | ९८ | १००
२०२३
एकूण: 800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र.-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र.-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा

ओळखीचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: ह्या लेखास जो दस्तिऐवजावर देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विक्रीपत्राचा अधिकार मिळत असेल तेव्हा

लिहून घ्या 1 14 / 03 / 2023 05 : 11 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

लिहून घ्या 2 14 / 03 / 2023 05 : 13 : 44 PM ची वेळ: (फी)

बदर-४ IV
२६५१ | २३ | ३५
२०२३

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा दोघांनी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार सीताजीच सादर केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर विक्रेता व खरेदी, साक्षीदार व लेखक यांनी दस्तावरची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सादरकर्ता वेळेत नोंदणीस यावी साठी दस्त विक्रेता व कायदेशीरक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

लिहून देणार

दस्त गोषवारा भाग-2 | बदर4

दस्त क्रमांक:2851/2023

14/03/2023 5:46:00 PM

दस्त क्रमांक :बदर4/2851/2023

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

करल - १

५७५७	२२२	७१५
सादरीकरण		आकारणी दस्त

२०२३

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार
1	नाव:मितेश भाटिया पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 109 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वी विंग, राज रेसिडेन्सी-2, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: महावीर नगर, कमला स्पोर्ट्स क्लबच्या मागे, इक्रायुकरवाडी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAXPB5775A	रोहन ऑफ शटोनी होल्डर वय :-54 स्वाक्षरी:- Mitesh M Bhatia
2	नाव:योगेश मोरे पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ए/501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रेस लक्ष्मी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विरार पूर्व, पालघर, रोड नं: जीवदानी रोड, हिमपार्केच्या समोर, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ANOPM6123D	रोहन ऑफ शटोनी होल्डर वय :-42 स्वाक्षरी:-
3	नाव:रोहा रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड चे अधिकृत हर्षवर्धन श्रीकांत शिरसेकाना पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं.ए-44/45, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: केकेटी हाऊस, ब्लॉक नं: सेक्टर नं. 2, एमआयडीसी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAICP6099F	कुलमुखत्यार देणार वय :-31 स्वाक्षरी:- Hars Shirsekar

करल - १

७०१६	₹	१००

२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र धारक दस्त रजिस्टर करुन देण्यासाठी सादर करतात.
पावती क्र.3 दी वेळ:14 / 03 / 2023 05 : 40 : 52 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व खरोखरी सदरचे पक्षकार आहेत.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	
1	नाव:विकास कुमार शर्मा वय:36 पत्ता:प्लॉट नं:सोनारडीह पोस्ट सोनारडीह पीरतांड मधुबन तुंडू सोनारडीह, धनबाद, झारखंड पिन कोड:828125	स्वाक्षरी
2	नाव:अजू साहेबगंज गवई वय:25 पत्ता:10, भाजीकाही मार्की नगर, अहमदाबाद रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई पिन कोड:400099	स्वाक्षरी

बदर-४

२८५७	३२	

२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

पावती क्र.4 दी वेळ:14 / 03 / 2023 05 : 41 : 19 PM

सह.दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-१,
मुं.उपनगर जिल्हा

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ROHA REALTY PVT LTD	eChallan	69103332023031314225	MH016692140202223E	500.00	SD	0008339160202223	14/03/2023
2		DHC		1303202312037	700	RF	1303202312037D	14/03/2023
3	ROHA REALTY PVT LTD	eChallan		016692140202223E	100	RF	0008339160202223	14/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2851 /2023

1. Verify Scanned Document for correct... [illegible] your Rights as Regarding
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.aarte@gmail.com

कारण : १		
१७५७	२८९	३५५
२०२३		

बदर-४
२५५१	३५	३५
२०२३







प्रमाणित करण्यात येते की, वा
दस्तामध्ये एकुण ३५ पाने आहेत.
पावक क्र. ४/ बदर-४ / क्रमांक २५५१ /२०२३
दिनांक : २४/३/२०२३

अशोक रा. मोहिते
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २, अंधेरी क्र.२,
मुंबई उपनगर जिल्हा,

घोषणापत्र

मी **योगेश मोरे** याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक **कुर्ला - 1** यांचे कार्यालयात **कुलमुखत्यारपत्र** याशिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. **रोहा रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक हर्षवर्धन एस टिब्रेवाला** दिनांक 17/03/2023 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणिस सादर केला आहे. निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे नियम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

करिता
07 | 990
2023

Yyhore

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे

नाव व सही

दिनांक:- 11/04/2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

करल - १

५०७१	३००	
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABNAS2140N



नाम/ Name
SUBHASH NAGAR CHEMBUR TRINITY COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

11032021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
30/06/1961

करल - १ IX

७०१६	७२	१००
२०२३		



For Subhash Nagar Chembur Trinity CHS. Ltd.

Secretary Chairman Treasurer





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAICP6099F

नाम / Name: ROHA REALTY PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation: 19/05/2016

करल - १
१०१६ | ०३ | १८१
2023

Signature valid

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL e-Governance
Date: 2023.03.10 21:21:03 IST
Reason: Attached PAN Sign
Location: Mumbai

- Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, any demand/tax refund, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
- Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114 of Income Tax Rules, 1962). Non-quoting of PAN in such transactions may attract penalty of upto Rs. 10,000.
- Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
- The PAN Card enclosed contains Cubanized QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Please download the App from Google Play Store by searching "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT | भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAICP6099F

नाम / Name
ROHA REALTY PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
19/05/2016

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details,

करल - १

७०१६ | १८२ | १००

२०२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARSHVARDHAN TIBREWALA

SHRIKANT JAGDISH PRASAD
TIBREWALA
04/04/1990

Permanent Account Number

AHEPT9023H

Signature



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

आधार

E-Aadhaar Letter

करल - १ IV

सूचना ७०१६ १८५ १००

२०२३

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1067/13261/00114

Harshvardhan Shrikant Tibrewala (हर्षवर्धन श्रीकांत टिबरेवाला)

504/503 panchsheel, a.k.vaidya marg, gokuldham, goregaon east, Mumbai, Mumbai, Maharashtra - 400063

Date: 10/12/2015

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

9391 8504 0574

आधार-आम आदमी का अधिकार

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

Signature not verified

Digitally signed by UIDAI
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2015.12.10 13:42:23 IST

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



हर्षवर्धन श्रीकांत टिबरेवाला
Harshvardhan Shrikant Tibrewala
जन्म तिथि/ DOB: 04/04/1990
पुरुष / MALE

9391 8504 0574

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
504/503 पंचशील,
ए.के.वाद्या मार्ग, गोकुलधाम,
गोरेगाँव ईस्ट, मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400063

Address:
504/503 panchsheel, a.k.vaidya marg, gokuldham, goregaon east, Mumbai, Mumbai, Maharashtra - 400063

9391 8504 0574

आधार-आम आदमी का अधिकार Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

करल - १ IV

४०१६ | ७६ | १००

२०२३








THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

करल - १

२०१६ | ७८ | १००

२०२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

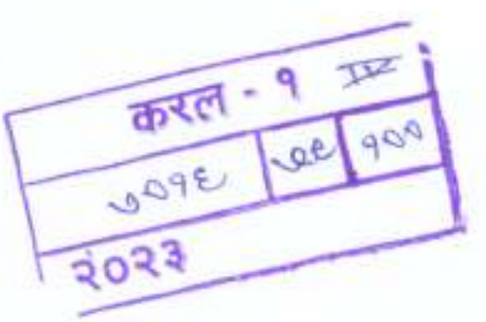
ABNAS2140N

Name
SUGHASH NAGAR CHEMBUR TRIMITY COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

Date of Incorporation / Formation
30/06/1981

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHEENA HARISH
BHARATHAN MENON
13/04/1974
Permanent Account Number
ABJPH4606H
Signature


करल - १
७०१६
७६
१००
२०२३


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शीना हरीश
Sheena Harish
जन्म तारीख/ DOB: 13/04/1974
महिला / FEMALE

4202 4672 2687

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

करल - १
७१९६ | ८० | १००
२०२३

Sheena Harish

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
W/O हरीश, साई बाबा मंदिर जवळ, ४५/१५,४५, चीतिटी नीरचाल, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र - 400071

Address:
W/O Harish, near sai baba mandir, 45/1545, trinity chs, subhash nagar, Chembur, Mumbai, Maharashtra - 400071

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 ... SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

4202 4672 2687

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणीच्याचा क्रमांक / Enrollment No 2017/60320/06257

To,
अजय सुखलाल हरिनखेडे
Ajay Sukhlal Harinkhede
S/O: Sukhlal Harinkhede
Bldg no 45 Room no 1549 Trinity CHS
Subhash Nagar
Chembur
Mumbai
Chembur Mumbai Mumbai
Maharashtra 400071
9223280403

15/07/2013

Ref: 23 / 04D / 18443 / 18882 / P

SE037247475FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8610 8335 6974

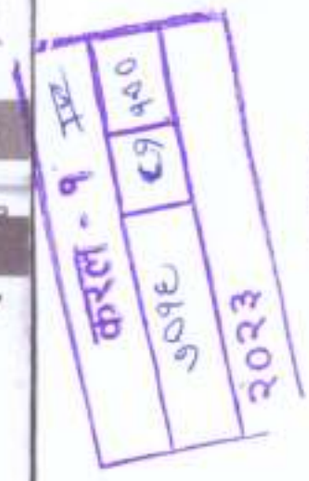
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

अजय सुखलाल हरिनखेडे
Ajay Sukhlal Harinkhede
जन्म तारीख / DOB : 25/06/1962
पुरुष / Male

8610 8335 6974

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार








आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NITHYANANDAN RAMALINGAM
RAMALINGAM TAVASI
20/12/1975
Permanent Account Number
AGTPR6165L
Signature

करल - १ IX
७०१६ | ९०
२०२३



भारत सरकार
Government of India



निथ्यानंदन रामलिंगम
Nithyanandan Ramalingam
जन्म तारीख / DOB: 20/12/1975
पुरुष / Male

3137 0852 9216

मेरा आधार, मेरी पहचान

करल - १
७०१६ | ८३ | ९८०
२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1
उप निबंधक कुर्ला
MUMBAI SUBURBAN DIST.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: FLAT -1563 BUILDING -45
TRINITY CO OP HSG SOCIETY,
SUBHASH NAGAR CHEMBUR, NEAR
AFAC COLLEGE, CHEMBUR EAST,
Chembur H O, Mumbai, Maharashtra,
400071

3137 0852 9216

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



करल - १

७७१६ | ₹ | १००

२०२३



भारत सरकार

Government of India



वरुण सुरेशकुमार मोदी

Varun Sureshkumar Modi

जन्म तिथि / DOB : 16/07/1982

पुरुष / Male

6250 3129 5149

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

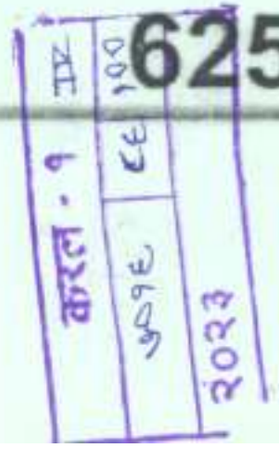
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: सुरेशकुमार मोदी, ई-विंग फ्लैट न 59 बिना अपार्टमेंट, एम वी रोड, गणपति मंदिर के पास, अंधेरी ईस्ट, मुंबई, अंधेरी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, 400069

Address: S/O: Sureshkumar Modi, E-Wing Flat No 59 Bina Apartment, M V Road, Near Ganpati Mandir, Andheri East, Mumbai, Andheri East, Mumbai, Maharashtra, 400069

6250 3129 5149





1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MORE YOGESH YUVARAJ

YUVARAJ MOTIRAM MORE

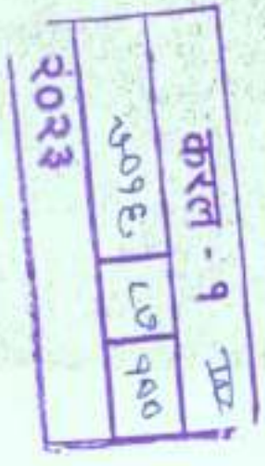
20/06/1981

Permanent Account Number

ANOPM6123D

Signature

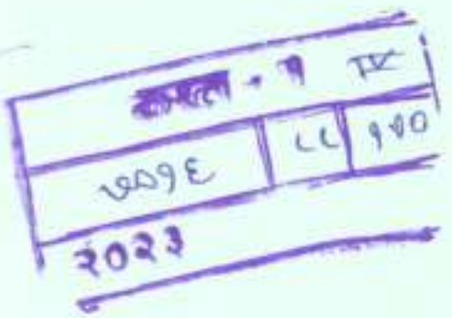






26072006

Scanned with CamScanner


कुर्ला - १
२०२३


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

भारत सरकार

Government of India

आधार



Issue Date: 01/03/2013

योगेश यूवराज मोरे

Yogesh Yuvraj More

जन्म तारीख / DOB: 20/06/1981

पुरुष / Male



6328 5550 9436



6328 5550 9436

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned with CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पत्ता: ए/501 धैर्या लक्ष्मी को ओप हाउसिंग सोसाइटी ळटड, जीवडणी रस्ता, हिल पार्क समोर, विरार ईस्ट, वसई, पालघर, महाराष्ट्र, 401305

Print Date: 06/10/2021

Address: C/O, A/501 Dhairya Laxmi Co Op Housing Society Ltd, Jivdani Road, Opp Hill Park, Virar East, Vasai, Palghar, Maharashtra, 401305

6328 5550 9436

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

W-1

करल - १ IV
२०१६ | ६३ | १८०
२०२३

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

VI[illegible]AM GHANSHANI

NARSINGHLAL GHANSHANI

03/02/1982

Permanent Account Number

AICPG2149L

Signature





THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

Scanned with CamScanner

क्रमांक		IV
२७१६	६२	९००
२०२१		



W-1

करल - १ IV

७०१६	८३	१००

२०२३

भारत सरकार

Government of India



विक्रम नरसिंघलाल घनशानी

Vikram Narsinghlal Ghanshani

जन्म तिथि/ DOB: 03/02/1982

पुरुष / MALE

5492 3076 7057

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned with CamScanner

करल - १

१७१६ | ९८ | १००

२०२३

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

आधार

Unique Identification Authority of India

पता:
गुड्डू पॅलेस पहला फ्लोर, फ्लैट न 102, चोपरा कोर्ट के पास, ओप्प रीजेन्सी होटेल, उलहासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र - 421002

Address:
Guddu Palace 1st Floor, Flat no 102, Near Chopra Court, Opp Regency Hotel, Ulhasnagar, Thane,
Maharashtra - 421002

5492 3076 7057

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST (MAHARASHTRA)

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राघवेंद्र के.जी.उडुपा
Raghavendra K.G.Udupa
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
पुरुष / Male

5486 6570 5277

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

करल - १
७०१६ | ९५ | १००
२०२३

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O गुरुराजा, स्वामी टॉवर जवळ, फ्लॅट नं.१,जय नलिनी प्लॉट न.५६० रोड नं.११, चेंबूर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, 400071

Address: S/O Gururaja, Near Swami Tower, Flat No.1,Jay Nalini Plot No.560 Road No.11, Chembur, Chembur, Mumbai, Maharashtra, 400071

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

1947
(1800 180 1947)

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

369/7016
मंगळवार,11 एप्रिल 2023 4:50 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल1
दस्त क्रमांक: 7016/2023

दस्त क्रमांक: करल1 /7016/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 7016 वर दि.11-04-2023

रोजी 4:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7907 पावती दिनांक: 11/04/2023

सादरकरणाराचे नाव: सुभाष नगर चेंबूर ट्रिनिटी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन श्रीमा हरीश

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2000.00
पृष्ठांची संख्या: 100	
एकुण:	2100.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-क) जेव्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये उल्लेखिलेल्या बाबींहून अन्य असा एकाच संव्यवहारात एकाच किंवा अधिक व्यक्तींस काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 11 / 04 / 2023 04 : 43 : 12 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 04 / 2023 04 : 43 : 53 PM ची वेळ: (फी)

करल - १
७०१६ | ९९ | १००
२०२३

11/04/2023 4 54:26 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल1
दस्त क्रमांक:7016/2023

दस्त क्रमांक :करल1/7016/2023
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुभाष नगर चेंबूर ट्रिनिटी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन शीला हरीश पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं 45 ,सुभाष नगर चेंबूर ट्रिनिटी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABNAS2140N	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुभाष नगर चेंबूर ट्रिनिटी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी अजय हरिणखेडे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं 45 ,सुभाष नगर चेंबूर ट्रिनिटी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABNAS2140N	कुलमुखत्यार देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सुभाष नगर चेंबूर ट्रिनिटी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार निल्यानंदन रामालिंगम पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं 45 ,सुभाष नगर चेंबूर ट्रिनिटी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABNAS2140N	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:रोहा रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक हर्षवर्धन एस डिव्रेवाला तर्फे कबुलीजबाबाकरिता कु मु म्हणुन योगेश मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-44,45, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जेजेटी हाऊस, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं: रोड नं 2,एमआयडीसी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAICP6099F	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राघवेंद्र के.जी. उडुपा वय:66 पत्ता:स्वामी टॉवरच्या जवळ, सदनिका क्र. 1, जय नलिनी प्लॉट नं. 580, रोड नं. 11, चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071	स्वाक्षरी		
2	नाव:विक्रम नरसिंघलाल पनशानी वय:40 पत्ता:गुड्डू पॅलेस, 1 ला मजला, फ्लॅट नं. 102, चोप्रा न्यायालयाच्या जवळ, रिजेन्सी हॉटेलच्या समोर, उल्हासनगर, ठाणे पिन कोड:421002	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
रोहा रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक :वरूण मोदी
प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-44,45, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जेजेटी हाऊस, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं: रोड नं 2,एमआयडीसी, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AAICP6099F

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

करल - १
२०१६ | ७७ | १०१
२०२३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUBHASH NAGAR CHEMBUR TRINITY CO OP HSG SOC LTD	eChallan	69103332023041111947	MH000396020202324E	500.00	SD	0000225961202324	11/04/2023
2		DHC		1104202310497	2000	RF	1104202310497D	11/04/2023
3	SUBHASH NAGAR CHEMBUR TRINITY CO OP HSG SOC LTD	eChallan		MH000396020202324E	100	RF	0000225961202324	11/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7016 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

करल - १

७१६ | ९८ | १००

२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

19/04/2023 6 50:04 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल1
दस्त क्रमांक:7016/2023

दस्त क्रमांक :करल1/7016/2023
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रोहा रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक वरुण मोदी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-44,45, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जेजेटी हाऊस, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं: रोड नं 2,एमआयडीसी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAICP6099F	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र धा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क.3 ची वेळ:19 / 04 / 2023 06 : 39 : 52 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किशोर मनोहर जेठे - - वय:42 पत्ता:चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071	स्वाक्षरी		
2	नाव:विक्रम नरसिंघलाल पनशानी वय:40 पत्ता:गुरुदू पॅलेस, 1 ला मजला, फ्लॅट नं. 102, चौथा न्यायालयाच्या जवळ, रिजेन्सी हॉटेलच्या समोर, उल्हासनगर, ठाणे पिन कोड:421002	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	सुभाष नगर चेंबूर ट्रिनिटी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार :नित्यानंदन रामालिंगम प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं 45 ,सुभाष नगर चेंबूर ट्रिनिटी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. ABNAS2140N
2	सुभाष नगर चेंबूर ट्रिनिटी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन :मीना हरीश प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं 45 ,सुभाष नगर चेंबूर ट्रिनिटी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. ABNAS2140N
3	सुभाष नगर चेंबूर ट्रिनिटी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी :अजय हरिणखेडे प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं 45 ,सुभाष नगर चेंबूर ट्रिनिटी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. ABNAS2140N
4	रोहा रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक हर्षवर्धन एस टिब्रेवाला :तर्फे कबुलीजबाबाकरिता कु मु म्हणुन योगेश मोरे प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-44,45, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जेजेटी हाऊस, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं: रोड नं 2,एमआयडीसी, महाराष्ट्र, मुम्बई. AAICP6099F

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	सुभाष नगर चेंबूर ट्रिनिटी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार :नित्यानंदन रामालिंगम प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं 45 ,सुभाष नगर चेंबूर ट्रिनिटी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. ABNAS2140N
2	सुभाष नगर चेंबूर ट्रिनिटी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन :मीना हरीश प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं 45 ,सुभाष नगर चेंबूर ट्रिनिटी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. ABNAS2140N
3	सुभाष नगर चेंबूर ट्रिनिटी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी :अजय हरिणखेडे प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं 45 ,सुभाष नगर चेंबूर ट्रिनिटी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. ABNAS2140N
4	रोहा रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक हर्षवर्धन एस टिब्रेवाला :तर्फे कबुलीजबाबाकरिता कु मु म्हणुन योगेश मोरे प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-44,45, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जेजेटी हाऊस, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं: रोड नं 2,एमआयडीसी, महाराष्ट्र, मुम्बई. AAICP6099F

SUB REGISTRAR
करल - १
१७१६ ex १४०
२०२३

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 04 / 2023 06 : 41 : 24 PM

शिक्का क.5 ची वेळ:19 / 04 / 2023 06 : 41 : 38 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

द. निबंधक कुर्ला १

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला १ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUBHASH NAGAR CHEMBUR TRINITY CO OP HSG SOC LTD	eChallan	69103332023041111947	MH000396020202324E	500.00	SD	0000225961202324	11/04/2023
2		DHC		1104202310497	2000	RF	1104202310497D	11/04/2023
3	SUBHASH NAGAR CHEMBUR TRINITY CO OP HSG SOC LTD	eChallan		MH000396:20202324E	100	RF	0000225961202324	11/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7016 .2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarlis@gmail.com

करल - १ IV

७०१६	१९०	१०१

२०२३

प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये
एकूण ...शंभर.....१०१... पाने आहेत
करल-१/ ७०१६ /२०२३
पुस्तक क्रमांक ४ क्रमांकावर नोंदला
दिनांक : १९/०४/२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (RANGE)

सु. भा. म्हैसने
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा

****

Mumbai dated this ____day of April 2023

****

From:

Mr. .....

To:

Mr. .....

SPECIAL POWER OF ATTORNEY