323/2651
मंगळवार,14 मार्च 2023 5:18 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर4
दस्त क्रमांक: 2651/2023

दस्त क्रमांक: बदर4 /2651/2023

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

करल - १ IV
१७६८ | ७४ | ६५
२०२३

दु. नि. सह. दु. नि. बदर4 यांचे कार्यालयात

अ. क. 2651 वर दि.14-03-2023

रोजी 5:11 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2909 पावती दिनांक: 14/03/2023

सादरकरणाराचे नाव: रोहा रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक हर्षवर्धन श्रीकांत डिमरेवाला

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 800.00

दुय्यम निबंधक कुर्ला क्र.-२, मुंबई उपनगर जिल्हा

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला क्र.-२, मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विक्रयाचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 14 / 03 / 2023 05 : 11 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 14 / 03 / 2023 05 : 13 : 44 PM ची वेळ: (फी)

बदर-४ IV
२६५१ | ३३ | ३५
२०२३

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस सादर केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यवस्थी, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची साक्षांकित, वैधता सादरकर्ता याजबाबत दस्त निष्पादक व कबुलीदारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे

https://10.10.248.39/MarathiReports/HTMLreports/homdastGoshwara1.aspx?prcss=kmk6toQu88B 1/1

दस्त गोषवारा भाग-2

कुरला4

दस्त क्रमांक:2651/2023

14/03/2023 5 46:00 PM

दस्त क्रमांक :कुरला4/2651/2023

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विनेश भाटिया पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 109 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वी विंग, राज रेसिडेन्सी-2, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: महावीर नगर, कमला म्होदमं कलवच्या मागे, डहाणूकरवाडी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAXPB5775A	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-54 स्वाक्षरी:- Mukesh M Bhatia		
2	नाव:योगेश मोरे पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ए/501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्षेमे लक्ष्मी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विरार पूर्व, वालधर, रोड नं: जीवदानी रोड, हिल पार्कच्या समोर, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ANOPM6123D	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-42 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रोझा रिअल्टी डायमेंट लिमिटेड चे संचालक हर्षवर्धन भीकाजी दिवेगावकर पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं.ए-44/45, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जेजेटी हाऊस, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं: रोड नं. 2, एमआयडीसी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAICP6099F	कुलमुखत्यार देणार वय :-31 स्वाक्षरी:- Harsh Divegaonkar		

१ दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
१ क.3 ची वेळ:14 / 03 / 2023 05 : 40 : 52 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विकाश कुमार शर्मा वय:36 पत्ता:बिल बिनबेरा पोस्ट सीतारडीह पीएस मधुबन तुंडू गोमारडीह, धनबाद, झारखंड पिन कोड:828125	स्वाक्षरी		
2	नाव:अंडू माहेश्वराव गवई वय:25 पत्ता:10, भाजीबाजी मार्की नगर, अहमदाबाद रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई पिन कोड:400099	स्वाक्षरी		

ओ क.4 ची वेळ:14 / 03 / 2023 05 : 41 : 19 PM

सह.दुय्यम निबंधक,अंधेरी क्र.-२,
मु.-, उपनगर जिल्हा

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Details Number	Defac Date
1	ROHA REALTY PVT LTD	eChallan	69103332023031314225	MH016692140202223E	500.00	SD	0008339180202223	14/03/2023
2		DHC		13032023120370	700	RF	13032023120370	14/03/2023
3	ROHA REALTY PVT LTD	eChallan		016692140202223E	100	RF	0008339180202223	14/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2651 /2023

1. Verify Scanned Document for correct... ...Your Rights as Registrants
2. Get print immediately after registration. ...a side) printout after scanning

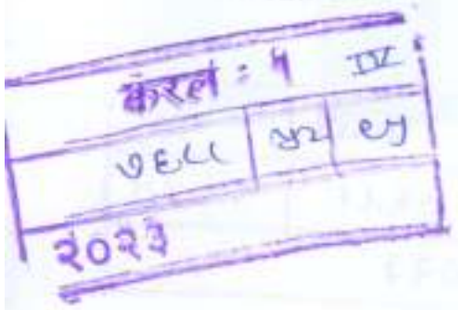
For feedback, please write to us at feedback.igarris@gmail.com

बदर-४ IV
२६५१ ३५ ३५



प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तामध्ये एकूण ३५ पाने आहेत.
सादरक्र.४/ बदर-४ / दस्तांक २६५१ /२०२३
दिनांक, वेळ : २४/३/२०२३

अशोक य. मोरेहित
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २, अंधेरी क्र.२,
मुंबई उपनगर जिल्हा,





करल - १

७६८८ | ७३ | ७७

२०२३

घोषणापत्र

मी, योगेश मोरे .....याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक.....कुर्ला १.....यांचे कार्यालयात कुलमुखत्यारपत्र याशिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. रोहा रियल्टी मा. लि. चे संचालक हर्षवर्धन फरस...हिंम्मतवाला व इ. यांनी दि. 11/02/23...रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणिस सादर केला आहे. निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे नियम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

योगेश

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे

नांव व सही

दिनांक 19/04/23

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

ROHA REALTY

करल - १ IV

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF ROHA REALTY PRIVATE LIMITED ("COMPANY") HELD ON MONDAY, 20TH FEBRUARY, 2023 AT REGISTERED OFFICE SITUATED AT PLOT A 44/45, MIDC MAROL ANDHERI EAST MUMBAI 400093.

The Chairman informed the Board that the Company, proposed to undertake the redevelopment project of **Subhash Nagar Chembur Trinity Co-operative Housing Society Limited** having address at Building No. 45, Subhash Nagar, Chembur (East), Mumbai – 400 071, hereinafter referred to as **"the said Property"**.

The Company will demolish the old building of the Society and construct new building on the said Land as per the permissions and sanctions obtained from the concerned authorities / MHADA and load permissible development potential thereon to the maximum extent possible, accommodate the members of the Society in rehab component, and deal with / dispose of the remaining units, premises in sale component and beneficial interest available under redevelopment **("the Transaction")**.

The Chairman informed the Board that for the purposes of the aforesaid transaction, execution and registration of Development Agreement, Power of Attorney, Permanent Alternate Accommodation Agreement, declaration, indemnity bond, Deed of Confirmation, consent letters, Undertakings, Addendums, forms and such other agreements, addendums, amendments, deeds, documents, supplemental deeds, instruments, and other writings as may be required or considered necessary (hereinafter referred as "**Transaction Documents**") are required to be undertaken.

The Board considered the same and unanimously passed the following resolutions:

"RESOLVED THAT Mr. Harshvardhan S. Tibrewala and Mr. Varun Modi ("Authorized Signatories"), are hereby jointly / severally authorized to negotiate and finalize the Transaction Documents on such terms and conditions as may deem fit and proper.

RESOLVED FURTHER THAT above mentioned Authorized Signatories, are hereby jointly / severally authorized to sign and execute, deliver, accept or receive, register and for the purpose of registration to appear before the concerned Sub-Registrar of Assurances for the registration of the Transaction Documents, as may be required and to admit execution thereof.

Roha Realty Pvt.Ltd.
Registered Office: JJT House, Plot No. A/44-45, Road No. 2, M.I.D.C., Andheri (E), Mumbai - 400093, India.
T: +91 022 4233 4444 | E: info@roharealty.com | www.roharealty.com
CIN NO: U70109MH2016PTC281339

ROHA REALTY

कुर्ला - १ ४४
४४८८ | ४४ | ८४
२०२३

RESOLVED FURTHER THAT above mentioned Authorized Signatories, are hereby further jointly / severally authorized to execute necessary power of attorney in favour of the representative of the Company or any person to sign and execute, deliver, accept or receive, register and for the purpose of registration to appear before the concerned Sub-Registrar of Assurances for the registration of the Transaction Documents, as may be required and to admit execution thereof.

RESOLVED FURTHER THAT above mentioned Authorized Signatories, are hereby further jointly / severally authorized to do all other acts, deeds, matters and things which may be necessary to be done for enforcing rights and performance of obligations under Transaction Documents, and for consummation of the transaction contemplated in respect of the said Surendranagar Property and for effectuating necessary changes in revenue records for reconveyance of the said Surendranagar Property in favour of the Company.

CERTIFIED TRUE EXTRACTS.

For ROHA REALTY PRIVATE LIMITED

ROHA REALTY PRIVATE LIMITED MUMBAI

HARSHVARDHAN SHRIKANT TIBREWALA
DIRECTOR
DIN: 02277040.

ROHA REALTY PRIVATE LIMITED MUMBAI

VARUN MODI
DIRECTOR
DIN: 06579369

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

CHEMBUR JYOTI NIKETAN Co-operative Housing Society Ltd.

Minutes of the Annual General Meeting / Special General Meeting held on 2ND APRIL 2023

Sr. No.	Item (Subject) on the agenda	Minutes on the subject matter
		The Spl G B. Meeting of the Society was held on [illegible] at 6.00 pm at [illegible] Chembur Station [illegible] Mumbai. 400 071. The Members attended the Meeting are as under:

Sr No	MEMBERS NAME	Room #	SIGNATURE	MOBILE
1	M. BASKER	1506	M.Basker	98[illegible]
2	BHARAT N. SHAH	1528	Bharat	7[illegible]
3	XENIA SHROFF	1499	Xenia Shroff	9[illegible]
4	NARENDRA. S. THAKUR	1526	[illegible]	9[illegible]
5	Bipin B Gala	1527	[illegible]	99[illegible]
6	G. RAJARAM	1505	[illegible]	98[illegible]
7	SANJAY BHINGARDE	1513	[illegible]	9[illegible]
8	Helena Dias	1521	[illegible]	9819[illegible]
9	Neeta Walavalkar	1522	[illegible]	9819078[illegible]
10	[illegible]	1525	[illegible]	98[illegible]
11	Babubhai M. Jani	1500	[illegible]	98[illegible]
12	Vijaysinh B. Gala	1518	[illegible]	9[illegible]
13	R C Pillai	1695	[illegible]	9[illegible]
14	Harishchandra G. Dalvadi	1496	[illegible]	9[illegible]
15	PRAVIN K. GALA	1517	[illegible]	8[illegible]
16	Nirmal Vitthal Chavan	1502	[illegible]	9[illegible]
17	Prem Shankar B. Gupta	1524	[illegible]	9[illegible]
18	V. Santan Menon	1509	[illegible]	9[illegible]
19	V. Geeta Menon	1507	[illegible]	9[illegible]
20	Sylvia Lobo	1511	[illegible]	9[illegible]
21	Sundeep Upadhyaya	1503	[illegible]	9[illegible]
22	Deepak Tamrakar	1515	[illegible]	9[illegible]
23	Nilesh N. Naik	1514	[illegible]	8[illegible]
24	Vaibhav Rane	1498	[illegible]	9[illegible]
25	MURUGAN	1493		
26				

CHEMBUR JYOTI NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD. REG. NO. BOM/HSG/ 1589 of 1987

कुर्ला - १ IV 2023

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 ... SURVEY NO. ... SURVEY DIST. (SUBURBAN)

Society Ltd. CHEMBUR JYOT. NIKETAN Co-operative Housing Society Ltd.

Minutes of the Annual General Meeting / Special General Meeting held on 2ND APRIL 2023

Chembur JYOTI NIKETAN CO-OP. HOUSING SOC. LTD.

(Regd. No. BOM / HSG / 7568 OF 1981)
Federation Membership No. 5440
Bldg. No. 44, Subhash Nagar, Chembur, Mumbai - 400 071.

Notice

Date: 27th March 2023

This is to inform all the members that a **Special General Body Meeting** of the society will be held on Sunday 2nd April 2023 at 06:00 pm. at hotel Vaishali, Opposite Chembur station, NG Acharya Marg, Chembur, Mumbai 400071.

The Agenda of the Meeting is as under

1) To Pass & Approve the final **Development Agreement** physically circulated to the Members also posted on the Society WhatsApp group. The draft Development Agreement was reviewed by the society appointed Advocate **Mr. Shreeprasad Parab** and there were some clauses to be Amended, Added & deleted which were conveyed to the Advocate of **ROHA REALITY.**

Advocate Shreeprasad Parab will be present at the meeting to go through the final revised Development Agreement & answering the members queries

2) To Pass & Approve the Power Of Attorney to be executed in favor of **ROHA REALITY** physically circulated to the members & WhatsApp group of the Society

3) To Authorize the Society Office Bearers to execute Development Agreement, Power Of Attorney and any other Documents. In case if any one of the Office Bearers are not available then any of the Committee Members should be eligible to sign any such documents

4) Any other matter with the permission of the Chair

All the members are requested to attend the meeting and if the desired quorum is not available at the appointed hour the meeting will be adjourned for half an hour on the same day at the same venue and the meeting will commence at 06:30 pm. All decisions taken at this meeting will be binding on all members. Kindly note only bonafide members or Associate members will be permitted to attend the meeting.

For Chembur Jyoti Niketan Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Hon. Secretary Treasurer Chairman

CHEMBUR Jyoti NIWAS Co-operative Housing Society Ltd. CHS

Minutes of the Annual General Meeting / Special General Meeting held on 2nd APRIL 23

Minutes of the

CHEMBUR JYOTI NIWAS CO-OP. HSG. SOC. LTD. REGD. NO. BOM./HSG./6441 OF 1981

कुरल - १ IV
2023

MOM held on 2nd April 2023

The meeting could not commence at 6:00 p.m. due to lack of quorum and was adjourned to 6:30 pm. Totally 25 members were present at the meeting. Hon. Secretary introduced the Society appointed Adv. Shreeprasad Parab to the Members present at the Meeting

Agenda 1 - To approve and pass the development agreement

Advocate Shreeprasad Parab started the meeting informing the members that the draft agreement was reviewed and debated twice with Advocates of Roha Reality. Various points were deleted / changed and some additions were made Viz: The company details were added, Amalgamation was elaborated, the word TDR was removed, blank spaces were filled up, IOD and CC time period was mentioned etc.

Adv Shreeprasad Parab also Clarified that the society will be giving some Disclosures to ROHA REALITY Pvt. Ltd. regarding PMC, Litigations, MHADA / MCGM Dues, Offer letter received from MHADA.

CHEMBUR JYOTI NIWAS CO-OP. HSG. SOC. LTD. REGD. NO. BOM./HSG./6441 OF 1981

Further Mr. Shreeprasad Parab requested the members to bring forward the queries regarding the Development Agreement if any.

Following were the points raised

- Mr Deepak Panchal raised the point "H" on page 3. Why the PMC is mentioned when PMC was terminated ? Mr Parab questioned the secretary regarding PMC status. Chairman Mr. Mathew D'Souza read out the resolution wherein the PMC was Reinstated then letter from ROHA REALITY was also read out wherein it was mentioned that the PMC dues will be settled by ROHA REALITY. Mr Sandeep Gondhlekar pointed out the NOC must be taken from CDIC, to this Adv. Shreeprasad Parab replied since all the work of the PMC is already done and now asking for NOC again will complicate the matter further, moreover he also explained that now the PMC has no role to be played as most of the documentations has been completed and as ROHA REALITY has already undertaken that the dues will be handled by Roha reality then there is no need to precipitate the matter further he explained that the society is legally protected Society will also be giving disclosures regarding PMC and all three parties (Society, Roha Reality & CDIC) will sign.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST.

- Mr. Vaibhav Raut pointed out the requirement of a Bank Guarantee. Adv. Shreeprasad Parab pointed out there are very rare cases where utilization of Bank Guarantee is success but further creates litigations which is time consuming. He further pointed out that ROHA REALITY will secure one flat with society. Mr Deepak Panchal pointed out the security flat will be worth 1.5 crores then how will the members be covered regarding rent. Advocate Shreeprasad Parab mentioned that the functioning of cooperative society depends on Majority

CHEMBUR JYOTI NIWAS CO-OP. HSG. SOC. LTD. REGD. NO. BOM./HSG./6441 OF 1981

CHEMBUR JYOTI NIKETAN Co-operative Housing Society Ltd.

Minutes of the Annual General Meeting / Special General Meeting held on 2nd APRIL 23

MOM held on 2nd April 2023

The meeting could not commence at 6:00 p.m. due to lack of quorum and was adjourned to 6:30 pm. Totally 25 members were present at the meeting. Hon. Secretary introduced the Society appointed Adv. Shreeprasad Parab to the Members present at the Meeting

Agenda 1 - To approve and pass the development agreement

Adv. Shreeprasad Parab started the meeting informing the members that the draft agreement was reviewed and debated twice with Advocates of Roha Reality. Various points were clarified and some additions were made Viz. The company details were added, Amalgamation was elaborated, the word TDR was removed, blank spaces were filled up, IOD and CC time period was mentioned etc.

Adv. Shreeprasad Parab also Clarified that the society will be giving some Disclosures to ROHA REALITY Pvt. Ltd. regarding PMC, Litigations, MHADA / MCGM Dues, Offer letter received from MHADA.

Further Mr. Shreeprasad Parab requested the members to bring forward the queries regarding the Development Agreement if any.

Following were the points raised

- Deepak Panchal raised the point "H" on page 3. Why the PMC is mentioned when PMC was terminated ? Mr Parab questioned the secretary regarding PMC status. Chairman Mr. Mathew D'Souza read out the resolution wherein the PMC was Reinstated then NOC from ROHA REALITY was also read out wherein it was mentioned that the PMC dues will be settled by ROHA REALITY. Mr Sandeep Gandhi also pointed out the NOC must be taken from CDIC, to this Adv. Shreeprasad Parab replied since all the work of the PMC is already done and only asking for NOC again will complicate the matter further, moreover he also explained that PMC has no role to be played as most of the development work has been completed and as ROHA REALITY has already undertaken that the dues will be handled by Roha reality then there is no need to precipitate the matter further he explained that the society is legally protected. Society will also be giving disclosures regarding PMC and all three parties (Society, Roha Reality & CDIC) will sign.
- Mr. Vaibhav Raul pointed out the requirement of a Bank Guarantee. Adv Shreeprasad Parab pointed out there are very rare cases where utilization of Bank Guarantee is success but further creates litigations which is time consuming. He further pointed out that ROHA REALITY will secure one flat with society. Mr Deepak Panchal pointed out the security flat will be worth 1.5 crores then how will the members be covered regarding rent. Advocate Shreeprasad Parab mentioned that the functioning of cooperative society depends on Majority

CHEMBUR JYOTI NIKETAN Co-operative Housing Society Ltd.

Minutes of the Annual General Meeting / Special General Meeting held on 2nd April 23

Sr. No.	Item (Subject) on the agenda	Minutes on the subject matter

Voting so the Bank Guarantee issue should be resolved through the Discussion & Voting procedure of the General Body. Still Mr Deepak Panchal insisted majority passes the Resolution then how will the person raising objection be protected. Advocate Shreeprasad Parab replied that the Opposing members names will be recorded in the resolution. Mr Deepak Panchal asked about arbitration and its fees and Mr. Shreeprasad Parab clarified the same.

करल - १ ४४
६९ ९५
2023

- Mr Vaibhav Rahul raised that in a meeting at ROHA REALITY it was mentioned that ROHA REALITY will accommodate the members in 1 to 8 floors with four flats on each floor then what about 4 Remaining members? Adv. Shreeprasad Parab replied that there is no such point Mentioned in DA. At the same time told the Chairman Mr. Mathew D'Souza to read out the point Related to this incorporated in the DA. Accordingly the point was read out where in it was found that this point mentions they will try to accommodate both buildings in separate wings. Advocate Shreeprasad Parab mentioned that this will be Conveyed to ROHA REALITY to delete the word "TRY"

- Mr Santosh Heman raised clause 3N on page 8 wherein it is mentioned that the commercials will be ground + 2. Advocate Sri Prasad Parab mentioned that the developer is free to do so at the same time the developer undertakes that the commercial will not go beyond the second floor. Advocate Shreeprasad Parab also explained that there may be many changes in the plan up to the Receipt of IOD.

- Mr. Deepak Panchal requested to send the list of amenities offered by the Developer as mentioned in annexure I. It was agreed that list of amenities offered will be sent on Members WhatsApp group.

- Mr Santosh Heman ask if the developer delays the project then how are we protected. Adv. Shreeprasad Parab replied if there is any delay the developer pay Rs. 100000 per month as incorporated in clause 13.6 C page 22

- Mr. Deepak Panchal raised clause 2E on page 5, requested the Adv. To clarify this point. Adv. Shreeprasad Parab explained that the outstanding dues of MCGM / MHADA will be borne by the Developer.

- Mr Deepak Panchal enquired that it is written somewhere that if a member does not vacate there is a penalty of Rs. 10000 per day on the member. Adv. Shreeprasad Parab replied to take this clause positively that if the approvals come we have to vacate without delaying and if the Members do not vacate it will delay the project, further also clarified that when the developer puts for approval he informs the society to make preparations to vacate so the developer gives enough time to vacate and at the same time also mentioned that the IOD has a validity of 1 year and if the members do not Vacate within 1 month the developer cannot comply with the timeline given by the Authorities.

...BUR JYOTI NIKETAN Co-operative Housing Society Ltd.

...es of the Annual General Meeting / Special General Meeting held on 2nd APRIL 23

Sr. No.	Item (Subject) on the ag...	Minutes on the subject matter

- Mr. Vaibhav Raul enquired about the Escrow account with the Developer. Adv. Shreeprasad Parab explained that this is done only in cases where there are some Litigations on the plot to be developed

- Mr. Vaibhav Raul mentioned that the Earthquake resistance building structure has not been mentioned in the development agreement. Advocate Shreeprasad Parab explained that the BMC has made compulsion that the building design should be earthquake resistant and the Architect has to give declaration with calculations that the building design is as per the prescribed "IS Code" so there is no need to mention the same

- Mr Vaibhav Raul raised that the parking allotted will be 18 and how will the same be distributed? Adv. Shreeprasad Parab mentioned that the 18 parking will be handed over to the society and the society will decide about the same.

- Mr Vaibhav Raul raised about 2 lakhs to be given to the members not getting car parking was mentioned earlier but was not incorporated in this development agreement. Adv. Shreeprasad Parab replied that the General Body to take a decision on this issue.

- Mr Deepak Panchal raised clause 20.6 on page 25 that the developer should not d... Corpus. Adv. Shreeprasad Parab mentioned that this ... Repair and Contingency fund for the benefit of the society and the same ... of funds will be given by the Developer for every Sale Unit.

- Mr Vaibhav Raul raised clause 9.2.C on page 16 to increase rent. Adv. Shreeprasad Parab replied that the society is at the stage to finalize the draft, the commercials were to be discussed before 79A. Adv. Shreeprasad Parab also mentioned that the committee has already negotiated best and those having objections are free to go to the developer for further negotiations and if they get ... increased it will be appreciated by all the members of the society.

- Mr. Nilesh Naik requested to convey to the developer to pay 12 months rent cheques in advance it was agreed to put forward the same to the developer.

Adv. Shreeprasad Parab asked the members if there were any further queries related to the Development Agreement. There were no further queries

Adv. Shreeprasad Parab asked if there were any queries related to Power of Attorney. There were no queries for the same.

Resolution 1 : Bank guarantee
Adv. Mr. Shreeprasad Parab asked the members to raise their hands who want Bank Guarantee. A total of 7 members raised their hands viz. Mr. Deepak Panchal, Mr. Nilesh Naik, Mr. Vaibhav Raul, Mr. Murugan Padyachi, Mrs. Sylvia Lobo, Mrs. V. Geeta, Mr. Santosh Heman. Then Mr. Shreeprasad Parab asked

Ltd. CHEMBUR JYOTI NIKETAN Co-operative Housing Society Ltd

Minutes of the Annual ~~General~~ Meeting / Special General Meeting held on 2nd APRIL 23

Sr. No	Item (Subject) on the agenda	Minutes on the subject matter

the members to raise their hands who do not require bank guarantee. Total 18 members raised their hands.
Therefore bank guarantee is not needed was passed with majority

करल - 9 ID
2023

Resolution 2 : 2 lacs needed for members not getting parking was put forward for vote, 4 members Viz. Mr. Deepak Panchal, Mr. Nilesh Naik, Mr. Murugan padyachi, Mr. Vaibhav Raul raised hands for this
Hence the resolution of 2 lacs needed for members not getting parking was ~~ruled~~ out by the majority.

Resolution 3 : Development Agreement was put forward for approval and the same was passed and approved
Proposed by - Mr. Sundeep Gondhalekar
Seconded by - Mr. Babubhai tank

Resolution 4 : Power of Attorney was put forward for approval and the same was passed and approved.
Proposed by: Mr. N. S. Thakur
Seconded by: Santosh Heman

Hon. Secretary Mr. Satish Bhingarde requested the members to raise their hands who were in favour to pass & Approve the Development Agreement and Power of Attorney. A total of 19 members out of 25 members raised their hands. The Development Agreement and Power of Attorney was passed by majority.

Resolution 5 : To Authorise the Society Office bearers or any of the committee members to sign and execute Development Agreement, Power of Attorney and any other documents related to Redevelopment.
Proposed by - Mr. R. C. Pillai
Seconded by Mr. P. S. Sharma
Further also passed by Majority of 19 members raising their hands in favor to pass & Approve this resolution out of 25 present Members

Hon. Secretary Mr. Satish Bhingarde thanked the members who attended the meeting. Meeting ended at 9.00 pm.

For Chembur Jyoti Niketan Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Hon. Secretary Treasurer Chairman

19/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 7687/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	विकासकरारनामा
(2)मोबदला	167662000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	87417500
(4) मु-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: विकसनकरारनामा - जमिन व बांधकाम , मौजे चेंबूर,सि टी एस नं 828(पार्ट),सब 828/106 ते 828/117,सर्वे नं 67 ते 71 चे जमिन क्षेत्रफळ 838.95 चौ मी + टिट बिट क्षेत्रफळ 35.24 चौ मी,एकूण क्षेत्रफळ 874.19 चौ मी,त्यावरील बांधकाम चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,बिल्डींग नं 44,सुभाष नगर,चेंबूर पूर्व,मुंबई- 400071. सदर दस्त मुद्रांक जिल्हाधिकारी कुर्ला यांच्या कार्यालयात अभिनिर्णयाकरीता दिनांक 11/04/2023 रोजी सादर केलेला असून प्रकरण क्रमांक एडीबी/1100901/193/2023/के/327,अंतर्गत 17/04/2023 रोजी अभिनिर्णीत झालेला असून सदर मिळकतीचे मोबदला रु. 16,76,62,000/-,बाजारभाव रु. 8,74,17,500/- नुसार येणारे मुद्रांक शुल्क रु. 83,83,100/- व सेक्युरिटी फ्लॅट शुल्क रु. 1,23,92,000/- नुसार येणारे मुद्रांक शुल्क रु. 37,180/-,एकूण मुद्रांक शुल्क रु. 84,20,280/- दिनांक17/04/2023 रोजी चलन सदर दस्त अभिनिर्णीत केला आहे व दस्त नोंदणीसाठी सादर केला आहे व दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 828(पार्ट), 828/106 ते 828/117 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 874.19 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन गॅब्यू डिसोजा वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. Pin कोड:-400071 पॅन नं:-AAFAC0149J 2): नाव:-चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी [illegible] वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. Pin कोड:-400071 पॅन नं:-AAFAC0149J 3): नाव:-चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार [illegible] वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. Pin कोड:-400071 पॅन नं:-AAFAC0149J 4): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या मेंबर रेवती लक्ष्मीनारायण पिल्लई वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1495 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. Pin कोड:-400071 पॅन नं:-AAFAC0149J 5): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या मेंबर उषा सुधाकर राऊत वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1498 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. Pin कोड:-400071 पॅन नं:-AAFAC0149J 6): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या मेंबर शेनिया शोभार शरीफ वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1499 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. Pin कोड:-400071 पॅन नं:-AAFAC0149J 7): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या मेंबर विमला बाबुभाई टांक वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1500 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. Pin कोड:-400071 पॅन नं:-AAFAC0149J 8): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या मेंबर जेनीस जॉन वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1501 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. Pin कोड:-400071 पॅन नं:-AAFAC0149J 9): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या मेंबर निर्मला विठ्ठल चव्हाण वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1502 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. Pin कोड:-400071 पॅन नं:-AAFAC0149J 10): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या मेंबर संगीता पी. कार्लेकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1503 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. Pin कोड:-400071 पॅन नं:-AAFAC0149J 11): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर राजाराम मुदलियार वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1505 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. Pin कोड:-400071 पॅन नं:-AAFAC0149J 12): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर गॅब्यू सी डिसोजा वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1506 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती

करल - १ ३९८८ ६२ ९३

निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पैन नं:-AAFAC0149J

13): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या मेंबर व्ही.गीता वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लैट नं 1507 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पैन नं:-AAFAC0149J

14): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या मेंबर सरोजिनी पवित्रण के वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लैट नं 1508 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पैन नं:-AAFAC0149J

15): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर व्ही. संतोष हेमन वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 1509 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पैन नं:-AAFAC0149J

16): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर प्रिया सुरेश नंबीयार वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लैट नं 1510 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पैन नं:-AAFAC0149J

17): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या मेंबर सिल्वीया बी. लोबो वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लैट नं 1511 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पैन नं:-AAFAC0149J

18): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या मेंबर शोभना एकनाथ गोंडळेकर वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लैट नं 1512 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पैन नं:-AAFAC0149J

19): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर सतीश एम. बिंगार्डे वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लैट नं 1513 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पैन नं:-AAFAC0149J

20): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या मेंबर शैला नरसिंह नायक वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लैट नं 1514 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पैन नं:-AAFAC0149J

21): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर जी.के. पांचाळ तर्फे कु मु महपुत - दीपक रामचंद्र पांचाळ वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लैट नं 1515 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पैन नं:-AAFAC0149J

22): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर प्रविण केशवजी गाला वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लैट नं 1517 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पैन नं:-AAFAC0149J

23): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर चंद्रहासा एन पूजारी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लैट नं 1519 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पैन नं:-AAFAC0149J

24): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर नेमिनाथ नारायण मांगले तर्फे कु मु महपुत राजेंद्र एन. मांगले वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लैट नं 1520 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पैन नं:-AAFAC0149J

25): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर रिचर्ड डी. डायस वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लैट नं 1521 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पैन नं:-AAFAC0149J

26): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर भीमराव बिभाजी सिलवे वय:-83; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लैट नं 1522 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पैन नं:-AAFAC0149J

27): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर प्रेम शंकर शर्मा वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लैट नं 1524 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पैन नं:-AAFAC0149J

28): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या मेंबर सुरेखा बी पडवळ वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लैट नं 1525 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पैन नं:-AAFAC0149J

29): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर नरेंद्र साहेबराव ठाकूर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लैट नं 1526 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पैन नं:-AAFAC0149J

30): नाव:-मान्यता देणार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या मेंबर ज्योती धीरज गाला वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लैट नं 1527 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पैन नं:-AAFAC0149J

कुर्ला : १ IX
७ ECC | ६५ | ७५
२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

	31): नाव:-मान्यता देशार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर भरत एन. शाह वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1528 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAFAC0149J 32): नाव:-मान्यता देशार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर शशिकांत लक्ष्मण वाडेकर वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1529 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAFAC0149J 33): नाव:-मान्यता देशार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर क्रिस्तोंट फर्नांडिस वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1504 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAFAC0149J 34): नाव:-मान्यता देशार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर मुरुगन पाचमुथु पद्माची वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1497 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAFAC0149J 35): नाव:-मान्यता देशार - चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर मुरुगन पाचमुथु पद्माची वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1523 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAFAC0149J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहा रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक हर्षवर्धन एस टिळेवाला तर्फे कमुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणुन योगेश मोरे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-44,45, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जेजेटी हाऊस, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं: रोड नं 2,एमआयडीसी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAICP6099F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7687/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	8420280
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

करल - १ IV
७६८८ | ४५ | ४५
२०२३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJNO/1100901/193/23/K/327	-	8420280	SD		
2		DHC		1904202313980	500	RF	1904202313980D	19/04/2023
3		DHC		1904202310896	2000	RF	1904202310896D	19/04/2023
4		DHC		1904202309710	2000	RF	1904202309710D	19/04/2023
5		DHC		1904202309564	2000	RF	1904202309564D	19/04/2023
6		eChallan		MH000709057202324E	30000	RF	0000452198202324	19/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

कुरला - १ ३४
१७ ८८ | ६६ | ८५
२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAICP6099F

नाम / Name	ROHA REALTY PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	19/05/2016

करल - १ IV
२०२३

Signature valid

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL
eGov Mumbai
Date: 2023.01.02 21:21 IST
Reason: e-PAN Sign
Location: e-PAN Sign

- Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including tax payments, assessment, tax demand/tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक बारह्नक से अक्षरांक विशिष्ट इलेक्ट्रॉनिक को संदर्भ में आयकर विभाग को सक्षम करता है, जिसमें कर के भुगतान, मूल्यांकन, कर मांग/कर बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि में सहायता है ।
- Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Income Tax Rules, 1962 आयकर अधिनियम, 1961 के तहत विशिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है । (आयकर नियम, 1962 देखें)
- Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000 एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का जुर्माना हो सकता है।
- The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile Application only. Download and install Application from Google Play Store as "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
संलग्न पैन कार्ड में संवर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल एप्लिकेशन से द्वारा पठनीय है। Google Play Store से एप्लिकेशन को डाउनलोड और इंस्टॉल करें, "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" के रूप में।

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAICP6099F
ROHA REALTY PRIVATE LIMITED
10/05/2016

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No.341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (5) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details,

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

E-Aadhaar Letter

करल - १ IV
७६८८ | ८८ | ९५
सूचना
2023

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1067/13261/00114

Harshvardhan Shrikant Tibrewala (हर्षवर्धन श्रीकांत टिबरेवाला)

504/503 panchsheel, a.k.vaidya marg, gokuldham, goregaon east, Mumbai, Mumbai, Maharashtra - 400063

Date: 10/12/2015

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

9391 8504 0574

आधार-आम आदमी का अधिकार

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 ... SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

Signature Not Verified
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2015.12.10 13:40:23 IST

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



हर्षवर्धन श्रीकांत टिबरेवाला
Harshvardhan Shrikant Tibrewala
जन्म तिथि/ DOB: 04/04/1990
पुरुष / MALE

9391 8504 0574

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

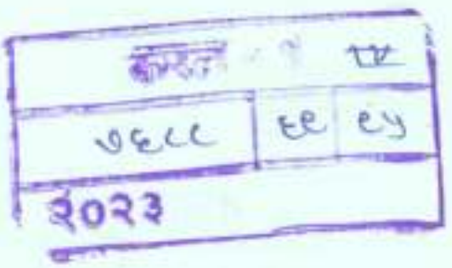
पता:
504/503 पंचशील,
ए.के.वाद्या मार्ग, गोकुलधाम,
गोरेगाँव ईस्ट, मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400063

Address:
504/503 panchsheel, a.k.vaidya marg, gokuldham, goregaon east, Mumbai, Mumbai, Maharashtra - 400063

9391 8504 0574

आधार-आम आदमी का अधिकार Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Harshvardhan




THE SUB REGISTRAR KURLA-1

करल - १
७६८८ | ७७ | ९५
२०२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARSHVARDHAN TIBREWALA

SHRIKANT JAGDISH PRASAD
TIBREWALA
04/04/1990

Permanent Account Number

AHEPT9023H

Signature



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

करत - १		
७६८८	०१	६५
२०२३		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

करल - १



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VARUN S MODI
SURESH GOVINDRAM MODI
16/07/1982
Permanent Account Number
AHHPM1305K
V S Modi
Signature

करल - 1 IX

VELL	V3	CY
2023		



भारत सरकार

Government of India



वरुण सुरेशकुमार मोदी

Varun Sureshkumar Modi

जन्म तिथि / DOB : 16/07/1982

पुरुष / Male

VSmodi

6250 3129 5149

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: सुरेशकुमार मोदी, ई-विंग फ्लैट न 59 बिना अपार्टमेंट, एम वी रोड, गणपति मंदिर के पास, अंधेरी ईस्ट, मुंबई, अंधेरी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, 400069

Address: S/O: Sureshkumar Modi, E-Wing Flat No 59 Bina Apartment, M V Road, Near Ganpati Mandir, Andheri East, Mumbai, Andheri East, Mumbai, Maharashtra, 400069

6250 3129 5149

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

COMMON

FORM NO. 7

[Under the bye-law Nos. 19B & 19C]

करल - ९ १२२
१९६८ | ७६ | ६५
२०२३

The Form of application for Associate Membership by an individual who desires to hold shares jointly with another person, who is already admitted to membership of the society

To,

The Secretary,

Chembur Jyoti Niketan. Co-operative Housing Society Ltd.

Bldg No: 44. Subash Nagar Chembur Mumbai: 400071.

Sir,

Shri*/Shrimati Jyoti Dhiraj Gala.

is already a member of the Chembur Jyoti Niketan

Co-operative Housing Society Ltd., having address at bldg 44/1523, Subash Nagar Chembur Mumbai: 400071.

holding five fully paid up shares of Rs. Fifty each.

He*/She desires Shri*/Shrimati Biren Dhiraj Gala to join him*/her as an Associate Member for the purpose of holding the shares jointly with Shri*/Shrimati Jyoti Dhiraj Gala.

Accordingly, I made this application for admitting me as an Associate Member as Shri*/Shrimati Jyoti-D-Gala. and remit herewith the Entrance Fee of Rs. 100/-.

On my*/our admission as an Associate Member by the society, we shall be jointly and severally liable to discharge the present and further liabilities of the society.

The right of attending general body meetings and voting at them will ordinarily be excercised by Shri*/Shrimati Jyoti-Dhiraj-Gala. whose name stands first in the share certificate. The name of Shri*/Shrimati Biren Dhiraj Gala shall stand second in the share certificate and he*/she (the Associate Member) shall have no rights or privilages of a member, except atttending general body meeting of the society and voting at them, provided that the member whose name stands first in the share certificate is absent at such meetings other than mentioned in section 27 of MCS Act 1960.

I*/ We request you to admit me*/us as an Associate Member and include my name as an Associate Member in the share certificate just after the name of the first member.

The consent of the first member for my*/our admission as an Associate member is given overleaf.

Yours Faithfully,

Biren

(Signature of the applicant whose name to stand second in the Share Certificate)

Place : Mumbai

Date : 12-05-2022

* Strike out which is not applicable.

P.T.O.

FORM - 7

I, Shri*/Shrimati Jyoti Dhiraj Gala

a member of the Chembur Jyoti Niketan Co-operative Housing Society Ltd., having address at Bldg No: 44/1527, Subash Nagar, Chembur Mumbai 400071.

and holding five fully paid up shares of Rupees Fifty each recommend the application made by Shri*/Shrimati Biren Dhiraj Gala

for Associate Membership of the Society for the purpose of holding the shares jointly on terms and conditions set out in the above application.

The name of Shri*/Shrimati Biren Dhiraj Gala

be added in the share certificate (enclosed herewith) after my name.

फरल - १ IIR

Jell	JJ	९५

२०२३

Place : Mumbai

Date : 12-05-2022

CHEMBUR JYOTI NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD. Reg. No. Bom./Hsg. 7568 of 1981

J. D. GALA

Signature of the First Member

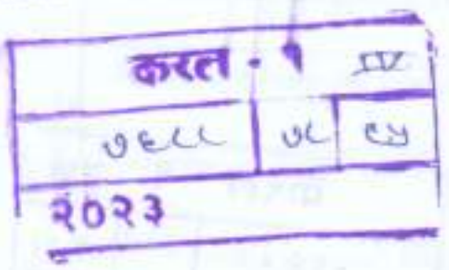
Rs 100/- Associate Membership fee paid by Receipt # 8561 dt 5/7/22

Admitted as A.M on 15/7/22 vide Resolution M.C Meeting 3.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST.

* Strike out which is not applicable.

ekal


करत - १ IV
२०२३


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1
MUMBAI SUBURBAN DIST.



करल - १ IX

७६८८	७९	७५

२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-I



करल - १

२९८८ | ८ | ९५

२०२३

MDSy. MDSy.





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मैथ्यू सायप्रियन डीसोज़ा
Mathew Cyprian Dsouza
जन्म तारीख/DOB: 18/08/1956
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9820182855

5007 0300 0213

माझे आधार, माझी ओळख

करल - १ IV
७६८८ | ८ | ६५
२०२३

MDSyp MDSyp

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-I
MUMBAI SUBURBAN DIST. (EXCLUDING)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
C/O मैथ्यू सायप्रियन डीसोज़ा, फ्लैट नं.४१/१७६, शंकेश्वर ज्योति सोसायटी सीएचएस, सुभाष नगर, एलबीएस मार्ग के सामने, चेम्बूर, मुंबई, महाराष्ट्र - 400071

Address :
C/O Mathew Cyprian Dsouza, Flat No.41/176, shankeshwar jyoti society chs, subhash nagar, opp. lbs road, Chembur, Mumbai, Maharashtra - 400071

करल - १ IV

DELL	12	69

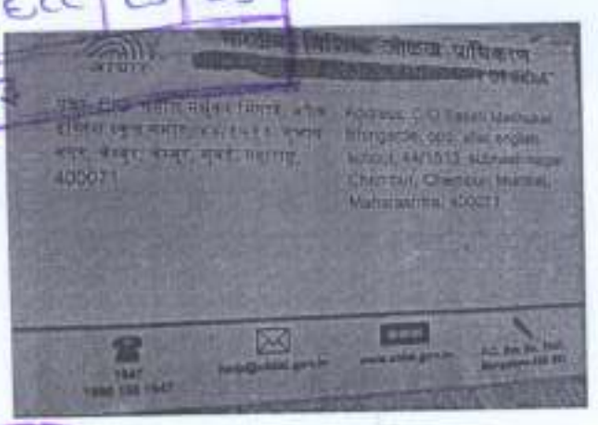
२०२३







कुरला - १ IV
४८८ | ८३ | ७५
२०२३





आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

BIREN GALA

DHIRAJLAL KHETSHI GALA

15/07/1985

Permanent Account Number

AOFPG9254D

Biren

Signature



Scanned with OKEN Scanner

कुरला - १ IV
७६८८ | ८५ | ८५
२०२३

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



बिरेन धीरज गाला
Biren Dhiraj Gala
जन्म तारीख / DOB : 15/07/1985
पुरुष / MALE

4600 7525 7515

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O धीरज गाला, १०वा रोड चर्च रोड, ४४/१५२७, ज्योतीनिकेतन सुभाष नगर, चेम्बूर, चेम्बूर, मुम्बई, महाराष्ट्र, 400071

Address:
S/O Dhiraj Gala, 10th road church road, 44/1527, jyotiniketan subhash nagar, Chembur, Chembur, Mumbai, Maharashtra, 400071

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Scanned with OKEN Scanner

करल - १

१९८८ | ८६ | ९५

२०२३



बिरेन धीरज गाला

Biren Dhiraj Gala

जन्म तारीख / DOB : 15/07/1985

पुरुषिंगी / MALE

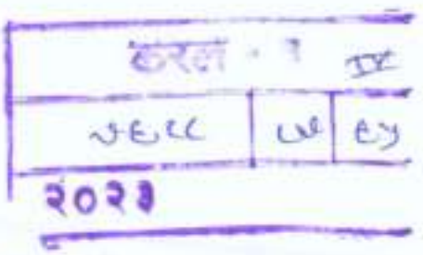
4600 7525 7515

Address:

S/O Dhiraj Gala, 10th road church road, 64/1527, jyotiniketan subhash nagar, Chembur, Chembur, Mumbai, Maharashtra, 400071

400071

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)




THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MORE YOGESH YUVARAJ

YUVARAJ MOTIRAM MORE

20/06/1981

Permanent Account Number

ANOPM6123D

Signature



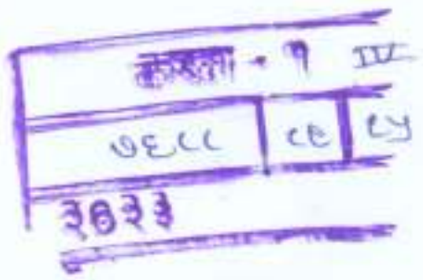


26072006

करल - १ II
७६८८ | ८८ | ६५
२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

Scanned with CamScanner




THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2017/60320/06106

To,
किशोर मनोहर जेठे
Kishore Manohar Jethe
S/O: Manohar Jethe
Bldg no 5 Room no 146 Sahakar Nagar 3
Shell Colony
Chembur
Mumbai
Chembur Mumbai Mumbai
Maharashtra 400071
9867641422

13/07/2013

Ref: 36 / 12D / 42785 / 43234 / P

SE052821386FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3760 3297 7852

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India



किशोर मनोहर जेठे
Kishore Manohar Jethe
जन्म तारीख / DOB : 07/07/1980
पुरुष / Male

3760 3297 7852

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

करल - १

७६८८	६७	०५

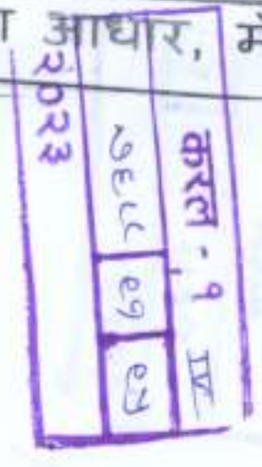
२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)


भारत सरकार
Government of India
विक्रम नरसिंघलाल घनशानी
Vikram Narsinghlal Ghanshani
जन्म तिथि/ DOB: 03/02/1982
पुरुष / MALE
5492 3076 7057
मेरा आधार, मेरी पहचान

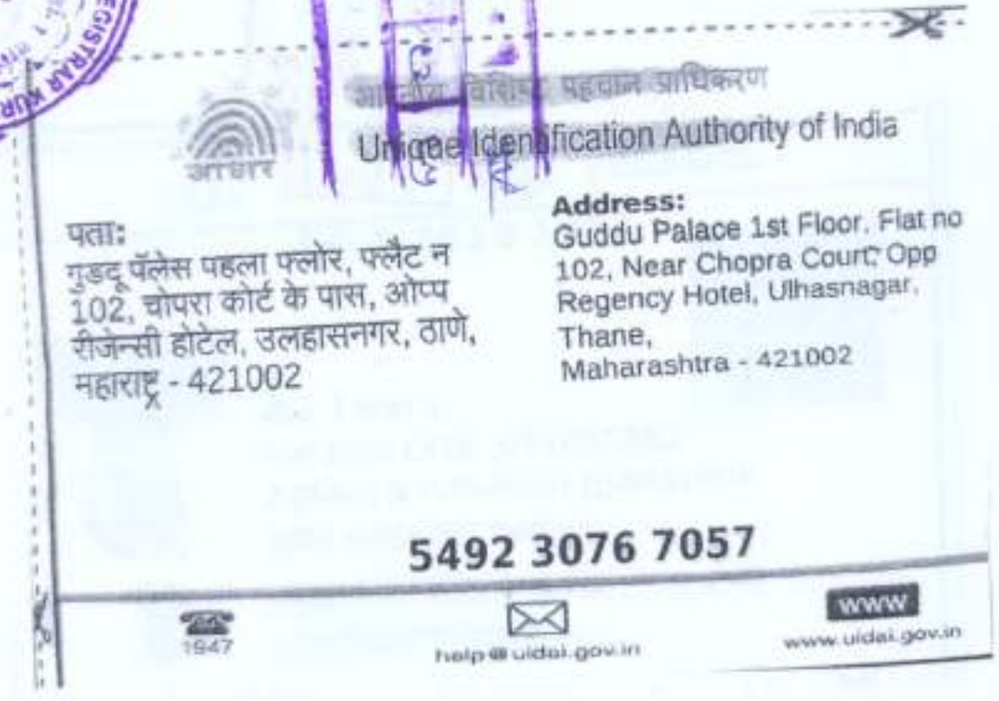

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-I




करल - १
२०२३







Scanned with CamScanner

369/7688
बुधवार,19 एप्रिल 2023 6:29 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल1
दस्त क्रमांक: 7688/2023

दस्त क्रमांक: करल1 /7688/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 7688 वर दि.19-04-2023

रोजी 6:21 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8656 पावती दिनांक: 19/04/2023

सादरकरणाराचे नाव: **चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन मॅथ्यू डिसोजा**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1900.00
पृष्ठांची संख्या: 95	
एकूण:	2000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दु. निबंधक कुर्ला १
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

सह दु. निबंधक कुर्ला-१
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-क) जेव्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये उल्लेखिलेल्या बाबींहून अन्य असा एकाच संव्यवहारात एकाच किंवा अधिक व्यक्तींस काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 19 / 04 / 2023 06 : 21 : 08 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 04 / 2023 06 : 22 : 23 PM ची वेळ: (फी)

करल - १ IV
७६८८ | ९३ | ९४
२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

19/04/2023 6 45:51 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल1
दस्त क्रमांक:7688/2023

दस्त क्रमांक :करल1/7688/2023
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रोहा रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक हर्षवर्धन एस टिळेवाला तर्फे कबुलीजबाबाकरिता कु मु म्हणुन योगेश मोरे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-44,45, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जेजेटी हाऊस, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, , रोड नं: रोड नं 2, एस आय डी सी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAICP6099F	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-41 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:रोहा रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक वरुण मोदी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-44,45, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जेजेटी हाऊस, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं: रोड नं 2,एमआयडीसी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAICP6099F	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन मॅथ्यु डिसोजा पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAFAC0149J	कुलमुखत्यार देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी सतीश भिंगार्डे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAFAC0149J	कुलमुखत्यार देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार बिरेन गाला पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 44, चेंबूर ज्योती निकेतन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुभाष नगर,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAFAC0149J	कुलमुखत्यार देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 04 / 2023 06 : 37 : 22 PM

ओळख:-
पै...ल इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किशोर मनोहर जेठे वय:42 पत्ता:रूम नं 146,शेल कॉलनी, चेंबूर , मुंबई पिन कोड:400071	स्वाक्षरी		
2	नाव:विक्रम नरसिंघलाल चनशानी वय:41 पत्ता:गुरुदू पैलेस, 1 ला मजला, फ्लॅट नं. 102, चोडा न्यायालयाच्या जवळ, रिजेन्सी हॉटेलच्या समोर, उल्हासनगर, ठाणे पिन कोड:421002	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 04 / 2023 06 : 38 : 19 PM

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

करल - १
७६६८ | ९७ | ९५
2023

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHEMBUR JYOTI NIKETAN CHS LTD	eChallan	69103332023041713913	MH000710404202324E	500.00	SD	0000452488202324	19/04/2023
2		DHC		1904202309904	1900	RF	1904202309904D	19/04/2023
3	CHEMBUR JYOTI NIKETAN CHS LTD	eChallan		MH000710404202324E	100	RF	0000452488202324	19/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7688 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

करल - १
७६८८ | ८५ | ८५
२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये
एकूण ....पंचचाळीस.... ८५ पाने आहेत
करल-१/ ७६८८ /२०२३
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर नोंदला
दिनांक : १९/०४/२०२३

सु.भा. म्हैसने
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा

****

Mumbai dated this ___ day of ----------2023

****

From:

Mr. .....,

To:

Mr. .....

GENERAL POWER OF ATTORNEY