12/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 13110/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	156751500
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमद करावे)	67577000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: विकसनकरारनामा - जमिन व बांधकाम - मौजे घाटकोपर किरोळ,सी टी एस नं. 5684(पार्ट),फायनल प्लॉट नं. 320 टीपीएस III, सर्व्हे नं. 236 ए चे जमिन क्षेत्र 700.31 चौ मीटर,त्यावरील बांधकाम सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,बिल्डींग नं. 175,पंतनगर,म्हाडा लेआऊट,घाटकोपर पुर्व,मुंबई - 400075. सदर दस्त मुद्रांक जिल्हाधिकारी कुर्ला यांच्या कार्यालयात अभिनिर्णयाकरीता दिनांक 27/06/2023 रोजी सादर केलेला असुन प्रकरण क्रमांक एडीजे/1100901/356/2023/के/553/23/के अंतर्गत 07/07/2023 रोजी अभिनिर्णीत झालेला असुन सदर मिळकतीचे मोबदला रु. 15,67,51,500/-,बाजारभाव रु. 6,75,77,000/- नुसार येणारे मुद्रांक शुल्क रु. 78,37,575/- भरून दिनांक 07/07/2023 रोजी दस्त अभिनिर्णीत केला आहे व दस्त नोंदणीसाठी सादर केला आहे व दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. PUI: NX0308780010000 ((C.T.S. Number : 5684 (पार्ट), फायनल प्लॉट नं. 320 टीपीएस III सर्व्हे नं. 236 ए ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 700.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन राजेंद्र ए. शाह वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P 2): नाव:-सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी अशोक अमृतलाल शाह वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P 3): नाव:-सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार आशा एम. भावसार वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P 4): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड ची सभासद रेखा अशोक शाह तर्फे कु मु म्हणुन अशोक अमृतलाल शाह वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4875 , माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: ए विंग, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P 5): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सभासद अशोक अमृतलाल शाह वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4875 , माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: ए विंग, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P 6): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड ची सभासद रुची गांधी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4876 , माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: ए विंग, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P 7): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सभासद नरेंद्र नागेशराव सावंत तर्फे कु मु म्हणुन संजीव नरेंद्र सावंत वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4877 , माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: ए विंग, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P 8): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड ची सभासद मृदीला जयसिंग सावंत वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4878 , माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: ए विंग, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P 9): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड ची सभासद मधु रजनीकांत गांधी वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4879 , माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: ए विंग, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P 10): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड ची सभासद लच्छीदेवी गिरजाशंकर मिश्रा वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4880 , माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: ए विंग, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P

11): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड ची सभासद मेहता नीता भरत वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4881 , माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ए विंग, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P

12): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सभासद संजय उमाकांत साळुंके वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4882 , माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ए विंग, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P

13): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सभासद अशिकांत यु. साळुंके वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4882 , माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ए विंग, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P

14): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड ची सभासद धुरी मिलिंद सानधरे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4882 , माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ए विंग, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P

15): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड ची सभासद श्वेता व्ही. साळुंके वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4882 , माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ए विंग, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P

16): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सभासद कमलाकांत सतीश साळुंके वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4882 , माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ए विंग, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P

17): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड ची सभासद पुजा सिद्धेश आसोलकर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4882 , माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ए विंग, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P

18): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सभासद सुनिल [illegible] नाईक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4883 , माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बी विंग, [illegible] 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, [illegible] म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P

19): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड ची सभासद [illegible] भावसार वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4884 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: [illegible] 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, [illegible] लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P

20): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड ची सभासद कुकुरेजा जैन वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4885 , माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: बी विंग, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, , ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P

21): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड ची सभासद सुलभा दाते वय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4887 , माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: बी विंग, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P

22): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सभासद संदीप बगत मगदुम वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4888 , माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: बी विंग, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P

23): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड ची सभासद मीना राजेश पटेल वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4889 , माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: बी विंग, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P

24): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड ची सभासद वंदिका राजेंद्र शाह वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4890 , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: बी विंग, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P

25): नाव:-मान्यता देणार - सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड ची सभासद राजेंद्र ए. शाह वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनामेंट नं. 4890 , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: बी विंग, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पंतनगर, म्हाडा लेआऊट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOAS6454P

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अल्वद रि अलकॉन एल. एल. पी. चे भागीदार दीपल लक्ष्मीचंद शाह वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 1 - 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शुभम ओरा, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: बिल्डींग नं. 130, पंत नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ABYFA1713B 2): नाव:-अल्वद रि अलकॉन एल. एल. पी. चे भागीदार सुरेश मेघजी शाह वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 1 - 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शुभम ओरा, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: बिल्डींग नं. 130, पंत नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ABYFA1713B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/07/2023

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13110/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7838000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ NO /1100901/356/2023/K/553/23/K
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ NO /1100901/356/2023/K/553/23/K	-	7838000	SD		
2		DHC		1107202301186	2000	RF	1107202301186D	11/07/2023
3		DHC		1007202310433	2000	RF	1007202310433D	11/07/2023
4		DHC		1007202310063	2000	RF	1007202310063D	11/07/2023
5		DHC		1007202310012	2000	RF	1007202310012D	11/07/2023
6		DHC		1007202309903	2000	RF	1007202309903D	11/07/2023
7		eChallan		MH004945394202324E	30000	RF	0002563664202324	11/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]