

करल-३		
५५८४	४	९६
२०२३		

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, **MR. NARENDRA NAGESHRAO SAWANT**, adult, Flat No. 4877, Bldg. No. 175, Suvarna Rekha CHS Ltd, Ramnarayan Narkar Road, Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai - 400075, DO
HEREBY SEND GREETINGS:

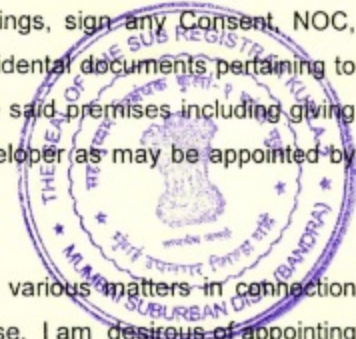
करल-३		
९३९९०	४४९	५००
२०२३		

WHEREAS I am member of Suvarna Rekha Co-op. Hsg. Soc. Ltd., (hereinafter referred to as "the society"), situated at Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai - 400 075, and I am entitled to exclusively use and occupy Flat No. 4877 ("the said flat") of the society situated at Suvarna Rekha Co-operative Housing Society Limited, Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai - 400075 (The said Flat is hereinafter referred to as "the said Premises").

AND WHEREAS it is proposed by the Society to redevelop the property of the society by demolishing the existing structure and constructing new multi-storied building thereon.



AND WHEREAS in connection with the redevelopment of the property of the society, I am required to attend and vote at the society meetings, sign any Consent, NOC, Irrevocable Consent, MOU, agreement/s etc. other incidental documents pertaining to redevelopment of the property by the society and/or the said premises including giving consent for redevelopment in favour of the society/Developer as may be appointed by the society.



AND WHEREAS being unable to personally attend to various matters in connection therewith, as I am aged and hardly move out of the house, I am desirous of appointing my Son **MR. SANJIV NARENDRA SAWANT**, either / or my son **MR. RAJIV NARENDRA SAWANT** either / or my Grandson **MR. ANEESH RAJIV SAWANT**, all adults, residing at Flat No. 4877, Bldg. No. 175, Suvarna Rekha CHS Ltd, Ramnarayan Narkar Road, Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai - 400075, as my true and lawful attorney (attorney), to carry out certain acts, deeds, matters and things on our behalf as a member of the society and / or relating to the said premises.

Sanjiv Sawant

करल-3
44/1/1/1/1/1
2023

-2-

NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS WITNESSES that I, **MR. NARENDRA NAGESHRAO SAWANT**, do hereby nominate, constitute and appoint my Son **MR. SANJIV NARENDRA SAWANT** either / or my son **MR. RAJIV NARENDRA SAWANT** either / or my Grandson **MR. ANEESH RAJIV SAWANT** as my true and lawfully constituted attorney for me and in my name and on my behalf to do all and every of the following acts, deeds, matters and things in and with regard to the redevelopment of property of the said Society and everything related to abovementioned flat for me that is to say.

करल-2
92990 182300
2023

1. To attend all ordinary or extra ordinary meetings of society, and to represent, to vote, give any consent/s to any person/s and society/s Developer/s statutory authority/ies and to sign and execute any Consents, MOUs / agreement for redevelopment / documents / instruments etc. in respect of the said premises for the redevelopment of the said society and pay / receive all sums, amount and considerations for the same and obtain / pass valid receipts in my name and on my behalf.



To sign, execute and deliver on my behalf MOUs / Development Agreement / documents / instruments / letters, Permanent Alternate accommodation Agreement etc. and any other documents required in relation to redevelopment.



3. To appear before the Sub-Registrar of Assurance at Mumbai or any other competent authority and to lodge MOU, Development Agreement, Power of Attorney, Permanent Alternate Accommodation Agreement etc. for redevelopment and all other relevant assurances for registration and to admit the execution of the same etc. or any other assurances and all and every deed, document and instrument in and with regard to all various matters relating to the redevelopment of the said society, before the Sub-Registrar of Assurances or before all and every other authorities designated with powers of similar or such like nature.
4. To appear before any Government office, Semi-Government office, MHADA, etc. on my behalf and to sign wherever required for the purpose of redevelopment or any allied acts for the same.
5. To collect the rent, corpus fund etc. cheques in my name on my behalf and deposit the said in my account.

Sanjiv Narendra Sawant

करल-३	
५५८४	६७६
२०२३	

6. To institute, prosecute, file and defend all and every suit and case in all and every court of law in and with regard to all my right, title and interest in the said premises therefore to sign and execute all and every deed, document and instrument, complaint, plaint, written statement, rejoinder, sub-rejoinder follow up the same and obtain all and every relevant order/ attachment of the same, sign the letter of authority / vakalatnama of Advocates and present the same to the relevant Court/s and furnish all and every such proceeding/s.

करल-२	
१३१११०	४४३५००
२०२३	

7. To enter into, make, sign seal, execute, deliver acknowledge and perform any contract, agreement, deed writing or thing that in the opinion of my said attorney may be necessary or proper to be entered into, made, signed, sealed, executed, delivered, acknowledged or performed for effectuating the purposes aforesaid or any of them and for all or any of the purposes of the aforesaid use our name.

8. To sign and execute all deeds, documents and forms including Affidavits, Declarations, Deed of Confirmation, Declaration, Rectification Deed, Indemnity Surrender and such other and further and register the same with, and to represent me and / or lodge any documents for registration and admit execution of any document / s executed by me and appear on my behalf before, the Sub-Registrar of Assurances and other concerned authorities in all enquiries and proceedings, if any, taken or adopted in connection with the registration thereof and get such deeds/documents duly registered under the Registration Act, 1908 in respect of the said premises.

9. To take possession of new flat allotted in lieu of the old flat by the Developer and to sign whatever necessary for the same.

10. To do whatever is required for the purpose of Redevelopment for the said Flat and with regard to the society, Developer etc. whether specifically mentioned in this Power of Attorney or not on my behalf.

GENERALLY I hereby empower my said attorney to do all and every act, deed and thing which my said attorney shall deem expedient, fit proper, necessary, relevant or convenient for all or any of the aforesaid purposes for giving full effect to the power hereinbefore contained as fully and effectually as we could.

Caulawant

करल-३		
५५८४	७६	
२०२३		

-4-

I hereby ratify and confirm all and whatsoever my said Attorney shall do or cause to be done and all and every act, deed and thing done by my said attorney shall be deemed and construed as acts and deeds done by me by virtue of and in consequence to these presents.



The above powers given to my said attorney are pertaining only to abovesaid flat and for the purpose of redevelopment.

WITNESS WHEREOF, for me that is to say I have hereunto set and subscribed our hands and signature and affixed our photographs at Mumbai, this 24th day of March, 2023.

SIGNED AND DELIVERED BY
The withinnamed Executant
MR. NARENDRA NAGESHRAO SAWANT

Narendra Sawant



करल-२		
१३११०	४४४	५००
२०२३		

Accepted by us

Sanjiv Sawant

MR. SANJIV NARENDRA SAWANT



Rajiv Sawant
MR. RAJIV NARENDRA SAWANT



MR. ANEESH RAJIV SAWANT
Attorney Holder Signatures

Witness:

1. *Handuranc D. H. D. Kanaskar*
2. *Vishendra Anand Pawar*





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नरेंद्र नागेशराव सावंत
Narendra Nagesh Rao Sawant

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1932
पुरुष / Male

8164 9317 8062



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

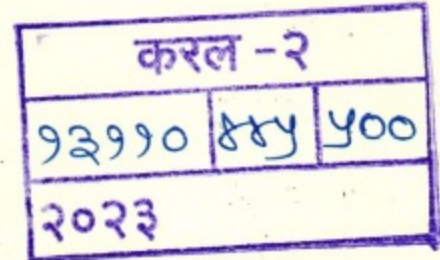
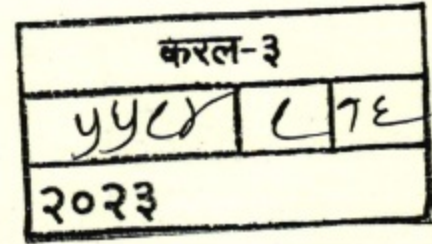


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O नरेशराव सावंत, रामनाथराव नारकर रोड, 175/4877,
सुवर्ण रेखा CHS, घाटकोपर पूर्व, पंत नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, 400075

Address : S/O Nagesh Rao Sawant, Ramnarayan Narkar Road, 175/4877,
Suvarna Rekha CHS, Ghatkopar East, Pant Nagar, Mumbai, Maharashtra,
400075

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NARENDRA NAGESHRAO SAWANT
NAGESHRAO ATMARAM SAWANT

28/11/1932
Permanent Account Number
BVBPS5018P

Signature



10042008

करल - २		
१२११०	४४६	५००
२०२३		

करल-३		
५५८	६७६	
२०२३		



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संजीव नरेंद्र सावंत

Sanjiv Narendra Sawant

जन्म तारीख/ DOB: 22/12/1960

पुरुष / MALE

5528 2603 9192



माझे आधार, माझी ओळख

Sanjiv Sawant

Sanjiv Sawant



भारतीय विनिर्दिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

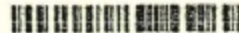
Address

पता:

S/O: नरेंद्र सावंत, 175/4877, आर एन
नारकर रोड, पंत नगर घाटकोपर पूर्व, मुंबई,
मुंबई,
पिनकोड - 400075

S/O: Narendra Sawant,
175/4877, R N Narkar Road,
Pant Nagar Ghatkoper East,
Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400075

5528 2603 9192



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
SANJIV NARENDRA SAWANT NARENDRA NAGESHRAO SAWANT 22/12/1960 Permanent Account Number BBMPS3092Q	
Signature	<i>Sanjiv Sawant</i>

Sanjiv Sawant

करल-३		
५५८४	१०	१६
२०२३		



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजीव नरेंद्र सावंत
Rajiv Narendra Sawant

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male

6503 8992 2236



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

करल-२		
१२११०	४४८	५००
२०२३		

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER		AMEPS2777C	
नाम / NAME		RAJIV NARENDRA SAWANT	
विला का नाम / FATHER'S NAME		NARENDRA SAWANT	
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH		07-10-1962	
हस्ताक्षर / SIGNATURE		आयकर निदेशक (प्रणाली) DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)	



राष्ट्रीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : S/O नरेंद्र सावंत, १७५/४८७७
मुंबई नगरीय सोसायटी, अ.न.नारकर
मार्ग, घाटकोपर पूर्व, पंत नगर, मुंबई,
महाराष्ट्र, ४०००७५

Address: S/O Narendra Sawant,
175/4877 Suvama Rekha
Society, R.N.Narkar Marg,
Ghatkopar East, Pant Nagar,
Mumbai, Maharashtra, 400075



1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 091

Sawant *Sawant*

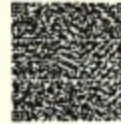
करल-२		
१३११०	४४८	५००
२०२३		



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अनीश राजीव सावंत
Aneesh Rajiv Sawant
जन्म वर्ष/YoB:1995
पुरुष Male

करल-३		
५५८४	११	१६
२०२३		



3865 8255 9048

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O राजीव सावंत १७५/४८७७ सुवर्ण
रेखा सोसायटी, आर.एन.नारकर
मार्ग, घाटकोपर पूर्व, मुंबई
महाराष्ट्र, ४०००७५

Address:

S/O Rajiv Sawant
175/4877 Suvarna Rekha
Society, R.N.Narkar Marg,
Ghatkopar East, Mumbai
Maharashtra, 400075



Aadi.aar - Aam Aadmi ka Adhikar



Signature

करल-३		
५५८४	१२	१६
२०२३		

भारत सरकार
Government of India

पंडुरंग धोंडीबा कानसकर
Pandurang Dhondiba Kanaskar
जन्म तारीख/DOB: 07/09/1955
पुरुष/ MALE

XXXX XXXX 9106
VID : 9182 8873 8416 6180

माझे आधार, माझी ओळख

करल-२		
९३९९०	४४६	५००
२०२३		

Attested for will of Mr Sawant -
Maharashtra
24/3/23



भारत सरकार
Government of India

पंडुरंग धोंडीबा कानसकर, जलाराम मंदिर जवळ, शिवसंदेश चौक, कम नं ४, आर.बी.कदम मार्ग, भटवाडी, घाटकोपर
पेट, मुंबई
महाराष्ट्र - 400084

Address:
S/O Dhondiba Kanaskar, Near Jalaram
Mandir, Shivsandesha Chowli, Room No 4,
R.B.Kadam Marg, Bhatwadi, ghatkopar west,
Mumbai,
Maharashtra - 400084

XXXX XXXX 9105
VID : 9182 8873 8416 6180

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Self Attested for will of Mr Sawant
Maharashtra
24/3/23

करल-२		
१३११०	४५०	५००
२०२३		

करल-३		
५५०४	१३	१६
२०२३		



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विरेंद्र अमर पवार
Virendra Amar Pawar
जन्म तारीख/DOB: 27/10/1987
पुरुष/ MALE

8948 9725 1409
VID: 9190 9566 5967 9850

माझे आधार, माझी ओळख

Virendra Pawar
24/3/23



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
सपोस्ट- चितली, चितली, सतारा,
महाराष्ट्र - 415538

Address:
apost- chitali, Chitali, Satara,
Maharashtra - 415538

8948 9725 1409
VID: 9190 9566 5967 9850

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

390/5584

शुक्रवार 24 मार्च 2023 3:04 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

कर्मच

दस्त क्रमांक: 5584/2023

दस्त क्रमांक: कर्मच/5584/2023

वाजान मूल्य: ₹. 01/-

मोबदला: ₹. 00/-

भरखेले मद्रावे शुल्क: ₹. 500/-

करल-३		
५५८४	१४	१६
२०२३		

इ. नि. मद्र. दु. नि. कर्मच ३ वाचे कार्यालयान

पावनी: 6030

पावनी दिनांक: 24/03/2023

अ. क. 5584 वर दि. 24-03-2023

मादरकरणागचे नाव: नरेंद्र नागेशराव सावंत

नोटी 2-58 म.नं. वा. हजर केला.

मोदणी फी

दस्त होनाकणी फी

पुष्टांची मद्रावे

करल-२		
१३९९०	४५९	५००
२०२३		

मोदणी फी ₹. 100.00
दस्त होनाकणी फी ₹. 20.00
पुष्टांची मद्रावे ₹. 420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मद्रावे:

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: कुलमुख्याग्राह

मद्रावे शुल्क: (48-अ) वेवहा एकाच संव्यवहाराक्या संबंधान एका किंवा अनेक पुष्टांचे दोघी मोदणी करणाऱ्या एकमेव प्रयोक्तामादी किंवा असे एक निंबा अधिक दस्तगवज निगपादित केल्याचे कवून करणायामादी केला असेल वेवहा

शिफा क. 1 24 / 03 / 2023 02 : 58 : 04 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिफा क. 2 24 / 03 / 2023 02 : 59 : 07 PM ची वेळ: (फी)



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



करल - २		
१३११०	४५२	५००
२०२३		



BLANK

PAGE

कोरे

पृष्ठ



24/03/2023 3 10:39 PM

दस्तावेज क्रमांक : करल-3/5584/2023

दस्तावेजाचा प्रकार : कुलमुख्यालयपत्र

दस्तावेज गोपवारा भाग-2

करल-3

दस्तावेज क्रमांक 5584/2023

करल-2

92990 842 500

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: रजनीश नरेंद्र सावंत

पत्ता: प्लॉट नं: 4877, माळा नं: विल्डिंग नं 175, इमारतीचे नाव: मुखर्जीवा को. ऑप. झो. मो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: रामनारायण मारकर रोड, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: BBMP33092Q

2 नाव: रजनीश नरेंद्र सावंत

पत्ता: प्लॉट नं: 4877, माळा नं: विल्डिंग नं 175, इमारतीचे नाव: मुखर्जीवा को. ऑप. झो. मो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: रामनारायण मारकर रोड, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AMEPS2777C

3 नाव: रजनीश रजनीश सावंत

पत्ता: प्लॉट नं: 4877, माळा नं: विल्डिंग नं 175, इमारतीचे नाव: मुखर्जीवा को. ऑप. झो. मो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: रामनारायण मारकर रोड, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: EYMP55630G

4 नाव: नरेंद्र नारायण सावंत

पत्ता: प्लॉट नं: 4877, माळा नं: विल्डिंग नं 175, इमारतीचे नाव: मुखर्जीवा को. ऑप. झो. मो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: रामनारायण मारकर रोड, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: BVBPS5018P

पक्षकाराचा प्रकार

पावर ऑफ अटॉर्नी

होल्डर

वय :-63

स्वाक्षरी:-

पावर ऑफ अटॉर्नी

होल्डर

वय :-61

स्वाक्षरी:-

पावर ऑफ अटॉर्नी

होल्डर

वय :-28

स्वाक्षरी:-

कुलमुख्यालय दिशा

वय :-90

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



वरील दस्तावेज करून देणार न्यायाधीश कुलमुख्यालयपत्र चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ: 24 / 03 / 2023 03 : 04 : 23 PM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीन करणाल की ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीश ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: विरेंद्र अमर पद्दार

वय: 36

पत्ता: चिन्नी, मातारा

पिन कोड: 415538

2 नाव: पांडुरंग धोंडीबा कानमकर

वय: 68

पत्ता: रुम नं. 4, शिवमंदेश नाळ, भट वाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई

पिन कोड: 400084

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 24 / 03 / 2023 03 : 05 : 14 PM

सह-मुख्य निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



करल-3

4468 7478

2023

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NARENDRA NAGESHRAO SAWANT	eChallan	10000502023032310383	MH017298884202223P	500.00	SD	0008561424202223	24/03/2023
2		DHC		2403202310363	320	RF	2403202310363D	24/03/2023
3	NARENDRA NAGESHRAO SAWANT	eChallan		MH017298884202223P	100	RF	0008561424202223	24/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5584 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

करल-३		
५५८४	१६	१६
२०२३		



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण सोळा (१६) पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक-१/करल-३/५५८४/२०२३
क्रमांकावर नोंदला.
दिनांक: २४/०३/२०२३

सह बुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
करल क्र.-३

करल - २		
१३११०	४५५	५००
२०२३		

घोषणापत्र

मी शंजीव नरेंद्र शोंवत याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक फ्लॉरि-२ यांचे कार्यालयात विकसनकरांना या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. नरेंद्र नागेशराव शोंवत व इ. यांना दि. २५/०३/२०२३ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही ममत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : ११ / ०७ / २०२३

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही