

करल - २		
१३९९०	२५२	५००
२०२३		



करल - २

१२९९० २५३ ५००

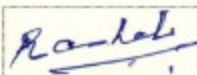
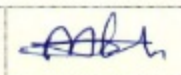
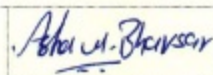
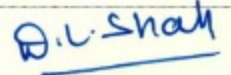
'Development Agreement'

२०२३

Annexure - B

'Building No. 175', Suvarna Rekha Co-Operative Housing Society Ltd

Sr. No	Names of Existing Members	Tenement Numbers	Wing - Floor	PAN	Existing Carpet Area (sq. mtrs.)	Existing Built-up Area (BUA) (sq. mtrs.)
1	Rekha Ashok Shah Ashok Amrutlal Shah	4875	A - Ground	AAVPS3199K ADUPS7113H	44.59	57.69
2	Ruchi Gandhi	4876	A - Ground	AEHPG2440P	44.59	57.69
3	Narendra Nagesh Rao Sawant	4877	A - First	BVBPS5018P	44.59	57.69
4	Sundeepta Jaysing Sawant	4878	A - First	AAIPS0241D	44.59	57.69
5	Madhu Rajnikant Gandhi	4879	A - Second	AFAPG7692H	44.59	57.69
6	Lachidevi Girijashankar Mishra	4880	A - Second	CHJPM9835R	44.59	57.69
7	Mehta Neeta Bharat	4881	A - Third	ALEPM3294K	44.59	57.69
8	(i) Sanjay Umakant Salunke (ii) Shashikant U. Salunke (iii) Shruti Milind Satghare (iv) Shweta V. Salunke (v) Kamlakant Satish Salunke (vi) Pooja Siddhesh Asolkar	4882	A - Third	AHEPS9425L BEYPS4383F BIEPS5022F CWFPS4301H GDWPS4565M CBMPS0464D	44.59	57.69
9	Sunil Pandurang Naik	4883	B - Ground	AAEPN0456D	44.59	57.69
10	Asha M. Bhavsar	4884	B - Ground	AUKPB3007A	44.59	57.69
11	Kankuben M. Jain	4885	B - First	AFTPJ9608P	44.59	57.69
12	Sachin R. Raje	4886	B - First	AABPR0134K	44.59	57.69
13	Sulabha Date	4887	B - Second	AJVPD0401A	44.59	57.69
14	Sandeep Vasant Magdum	4888	B - Second	AALPM3603L	44.59	57.69
15	Meena Rajesh Patel	4889	B - Third	ADHPP2534Q	44.59	57.69
16	Chandrika Rajendra Shah Rajendra A. Shah	4890	B - Third	AAIPS4339N AAEPS8295D	44.59	57.69
TOTAL Existing Built-up Area (BUA) in Sq. Mtrs.						923.04

			
Hon. Chairman	Hon. Secretary	Hon. Treasurer	'The Promoter(s)/The Developer(s)'

ADJ/1100901/356/2023/K

Pages 239 413

करल - २		
१३९९०	२५४	५००
२०२३		





भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SNCR/WEST/B/051322/671922

करल - २		
९३९९०	२५५	५००
दिनांक/DATE: २०२३		२२-०८-२०२२

मालिक का नाम एवं पता

Mr. Dipal Laxmichand Shah Partner Of
M/s. Arvad Realcon LLP.

OWNERS Name &
Address

02nd Floor, Anna Bhavan, 87-C, Devji
Ratanshi Marg, Masjid Bunder, Mumbai - 400 009.
वैधता/ Valid Up to: 21-08-2030

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. ७५४ (ई) दिनांक ३० सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. ७७० (ई) दिनांक १७ दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अन्तर्गत दिया जाता है।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 754 (E) dated 30th Sep 2015 amended by GSR 770 (E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2) इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	SNCR/WEST/B/051322/671922
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Mr. Vilas Sawant
स्थल का पता / Site Address*	C.T.S. No. 5684(pt), Building No. 175, Suvarna-Rekha Co-Operative Housing Society Limited Pant Nagar M.H.A.D.A Layout, TPS - III, Of Ghatkopar - Kiroli Ghatkopar (East), Mumbai, Ghatkopar, Mumbai, Maharashtra
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	19 05 02.12N 72 54 43.08E, 19 05 02.70N 72 54 43.25E, 19 05 01.75N 72 54 44.32E, 19 05 02.32N 72 54 44.51E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	4.28 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	57.13 M (Restricted)

क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा कैबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड, विले पारि ईस्ट

मुंबई- 400099 दूरभाष ९१-२२-२८३०००६

Regional headquarter Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Hanuman Road, Vile Parle East
Mumbai-400099 Tel no 91-22-28300006

ADJ/1100901/356/2023/K

Pages २५१ ५१३



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SNCR/WEST/B/051322/671922

* जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant *

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है :-

9131900 is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई आस करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा कानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायेगी।

a. Permissible Top Elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & the elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है।

e. The issue of the "NOC" is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा कबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विलेपारले ईस्ट

मुंबई- 400099 दूरभाष संख्या 91-22-28300600

Regional headquarter Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East

Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300600



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SNCR/WES/1322/1922

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरेस्टर, सीढ़िया, मुम्टी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु या किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।
f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएँ का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवैलिडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या साइटो का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रृंखला 'बी' पार्ट 1 सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता।

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever including ownership of land etc.

क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा कैबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, विमान रोड के समीप, विले पार्ले ईस्ट

मुंबई- 400099 दूरभाष संख्या 91-22-28300605

Regional headquarter Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Deposite Road, Vile Parle East

Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300605

AD/1100901/356/2023/K

Pages 243 | 413



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SNCR/WEST/B/051322/671922

करल - 2
92990 1286 1800
2023

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Juhu, Navi Mumbai, Santa Cruz विमानक्षेत्रों के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रों और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रों, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है।

an This NOC ID has been assessed with respect to the Juhu, Navi Mumbai, Santa Cruz Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule - III, Schedule - IV (Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध हैं, जो लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता हैं, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

an Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule - V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E) applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS Airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाणपत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।
o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

[Handwritten signature]
22/8/2023



क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा कैबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विलेपारले ईस्ट
मुंबई- 400099 दूरभाष संख्या : 91-22-28300606

Regional headquarter Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East
Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300606



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

कॉन्ट्रोल - 2
SNCR/WEST/B/051322/671922

72990 24EY00

2023

क्षेत्र का नाम / Region Name: पश्चिम/WEST

पदनामित अधिकारी/Designated Officer Name/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	 General Manager (A.T.M.), Western Region भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण / Airports Authority of India मुंबई / Mumbai - 400 099.
द्वारा तैयार Prepared by	 NIRATI GUPTA SM (A.T.M. - W.R.)
द्वारा जांचा गया Verified by	 Sangeeta Parvati A.C.M. (A.T.M. - W.R.)

ईमेल आईडी / EMAIL ID : nocwr@aai.aero
फोन/ Ph: 022-28300656



Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/ विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर में)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री)
Juhu	8350.13	101.1
Navi Mumbai	19354.29	301.42
Santa Cruz	4914.53	100.59
NOCID	SNCR/WEST/B/051322/671922	

क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा कैबिन्स, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विलेपारले ईस्ट
मुंबई- 400099 दूरभाष संख्या : 91-22-28300606

Regional headquarter Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East
Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300606

ADJ/1100901/356/2023/K

Pages 245 413



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SNCR/WEST/B/051322/671922

करल - २		
१३९९०	२६०	५००
२०२३		

Street View

Gandhinagar
Wadi Park
Nagar

Port Nagar

Nadu Colony

Gharuwar



Satellite View



क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा कैबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विलेपारले ईस्ट

मुंबई- 400099 दूरभाष संख्या : 91-22-28300606

Regional headquarter Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East
Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300606

मुंबई गृहनिर्माण वक्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

म्हाडा
MHADA



MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

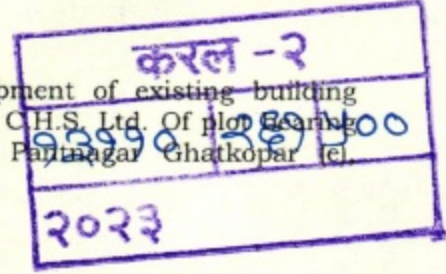
कार्यकारी अभियंता / कुर्ला विभाग, मुंबई मंडळ, २ रा मजला, रु.नं. ३४१, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे [पू], मुंबई-५१.

No.EE/DE-III/KD/MB/ 96 / 2022
Date :-

To,
Secretary / Chairman,
SUVARNA REKHA C.H.S. Ltd.
Building No.175 , Pantnagar,
Ghatkopar (E), Mumbai - 400075.

28/11/2022
ET/3865/2022

Sub :- Demarcation for proposed redevelopment of existing building No.175 known as SUVARNA REKHA C.H.S. Ltd. Of plot bearing S.No.236-A, CTS no. 5684(PT), at Pantnagar Ghatkopar (e), Mumbai - 400075.
Ref :- Your office letter on dt.02/03/2022.



Sir,

As per Above reference letter this office has demarcated the plot boundary as per site measurement of Building No.175 known as SUVARNA REKHA C.H.S. Ltd. On plot bearing S.No.236-A, CTS No.5684 (pt), at Pantnagar Ghatkopar (e), Mumbai-75 and submitted herewith the plan showing as follows.

1. The plot area as per lease deed executed on 16/03/2016 with Building No.175 is = 593.45 sq.mtr.
2. The total plot area as per site measurement for Building no.175 is = 700.31sq.mtr. (Including Road Set Back area shown in point no.7)
3. There is difference of area (Tit-Bit) is 700.31-593.45 = 106.86sq.mtr between area as per site measurement and lease deed executed with Mhada. (Including Road Set Back area shown in point no.7)
4. Total plot area of Building no. 175 as per approved layout of 2007 is = 714.00sq.mtr.
5. Total plot area of Building no. 175 as per proposed layout is = 698.42sq.mtr.
6. Area as per site measurement is more than area as per proposed layout hence for F.S.I. purpose tit-bit area is 698.42-593.45=104.97sq.mtr.
7. Road Set Back area for Bldg. No. 175 is =29.51sq.mtr.

This is for your information & further necessary action.

D.A. :- Demarcation Plan.

Yours faithfully,

(Rahul Vhatkar),
Executive Engineer,
Kurla Division / Mumbai Board.

Copy to Resident Executive Engineer / Mumbai Board for information Please.
Copy to Dy. Engineer -III/ Kurla Division/ Mumbai Board for information.

ADJ/1100901/356/2023/K
Pages 247 413

करल - २		
१३११०	२६२	५००
२०२३		



PART LAYOUT DEMARCATION PLAN SHOWING (BUILDING NO. 175) SURVARNA REKHA C.H.S.L.
S.NO. 236 - A , C.T.S.NO. 5684 (PT) , AT PANTNAGAR GHATKOPAR (E) MUMBAI 75.

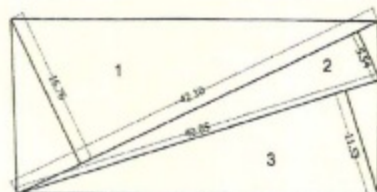
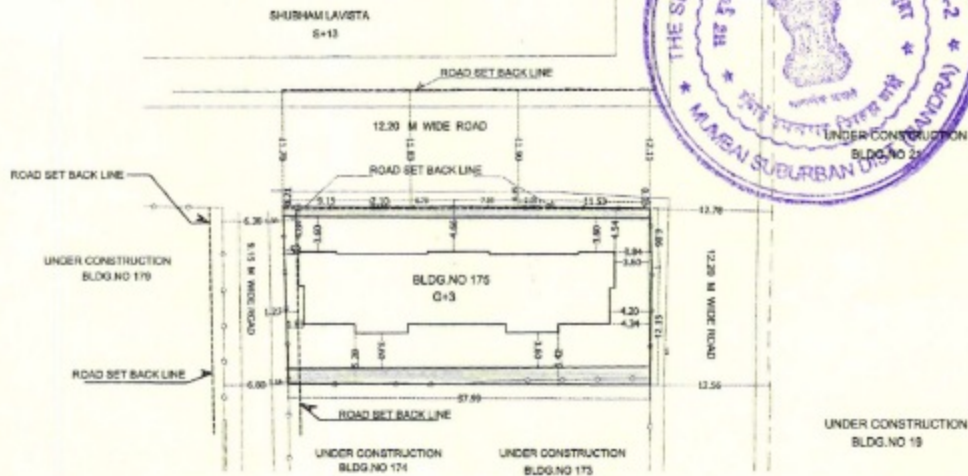
(THIS PLAN IS FOR DEMARCATION PURPOSE ONLY.)

NOTE :-

1. TOTAL PLOT AREA AS PER SITE MEASUREMENT IS = 700.31 SQ.MTR (INCLUDING ROAD SET BACK AREA SHOWN IN POINT.NO.7) SHOWN THUS.
2. AREA AS PER LEASE DEED EXECUTED ON 16 / 03 / 2016 IS = 593.45 SQ.MTR SHOWN THUS.
3. DIFFERENCE PLOT AREA (TIT-BIT) IS 700.31 - 593.45 = 106.86 SQ.MTR BETWEEN AREA AS PER SITE MEASUREMENT AND LEASE DEED (INCLUDING ROAD SET BACK AREA SHOWN IN POINT.NO.7) SHOWN THUS.
4. TOTAL PLOT AREA AS PER APPROVED LAYOUT OF 2007 IS = 714.00 SQ.MTR.
5. TOTAL PLOT AREA AS PER PROPOSED LAYOUT IS = 698.42 SQ.MTR.
6. AREA AS PER SITE MEASUREMENT IS MORE THEN AREA AS PER PROPOSED LAYOUT HENCE FOR F.S.I PURPOSE TIT-BIT AREA IS 698.42 - 593.45 = 104.97 SQ.MTR .
7. ROAD SET BACK AREA FOR BLDG.NO. 175 IS = 29.51 SQ.MTR IS SHOWN THUS.
8. EXTENSION WORK SHOWN THUS.
9. PLEASE READ THE PLAN WITH LETTER NO.EE / KURLA / SUB DIV- III / MB / / 2022.



This plan should be read with this office
Letter No. EE/KURLA/MB/ 96 /2022
Date / 28 / 11 / 2022



PLOT AREA BUILDING NO - 175	
1.	42.10 x 16.76 x 0.5 = 352.80 SQ.MTR
2.	42.10 x 5.54 x 0.5 = 116.62 SQ.MTR
3.	40.05 x 11.53 x 0.5 = 230.89 SQ.MTR
TOTAL = 700.31 SQ.MTR	

ADJ/1100907/356/2023/K
Pages 249 413

N. G. M. M. M.
SECTIONAL ENGINEER
KURLA DIVISION / MB

R. F.
DEPUTY ENGINEER
KURLA DIVISION / MB

M. M. M.
EXECUTIVE ENGINEER
KURLA DIVISION / MB

करल - २		
१३११०	२६४	५००
२०२३		



करल - २		
१३११०	२६६	५००
२०२३		

