कुर्ला -२
१३१९० | १९२ | ५००
२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

कुर्ला -२.
९३९९० | ९९३ | ५००
२०२३

कुर्ला - ३
२३५ | २२-२५
२०१६

Revenue and Forest Department
Madam Kama Marg,
Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai-400032.
Dated -: 20 August, 2014.

NOTIFICATION

Registration Act, (XVI of 1908)	No.RGN.2014/1268/C.R.185/M-1- In exercise of the powers conferred by Clause (d) of sub-section (1) of section 88 of the Registration Act, 1908 (XVI of 1908), in its application to the State of Maharashtra, the Government of Maharashtra hereby specifies for the purposes of the said section 88, the holder for time being of the office of the Chief officers and the Estate managers of 1) Mumbai Housing & Area Development Board 2) Mumbai Building Repairs & Rehabilitation Board 3) Mumbai Slum Improvement Board 4) Aurangabad Housing & Area Development Board 5) Nagpur Housing & Area Development Board 6) Konkan Housing & Area Development Board 7) Nashik Housing & Area Development Board 8) Amravati Housing & Area Development Board..

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Jyotsna M. Madekar)
Section Officer
Revenue and Forest Department

Copy encl :-

Inspector General of Registration & Controller of Stamp, Pune
Deputy Inspector General of Registration, Mumbai.

ADJ/1109961/36/2023/IK
Pages 179 | 403

कुरला -२		
१३९९०	१९४	५००
२०२३		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

कुरल - २

93990	9ey	400

FORM NO. 60 2023

(See second proviso to rule 114 B)

Form of Declaration to be filed by a person who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1. Full name and address of the declarant — ~~Savarna Rekha CHS Ltd~~ Sunil Pandurang Naik (Chairman) Bldg no 175, Savarna Rekha CHS Ltd Ghatkopar (E) Mumbai 400077

2. Particulars of transaction — Lease agreement, Sale deed

3. Amount of the transaction

4. Are you assessed to tax ? — Yes / No

5. If yes,
   (i) Details of Ward / Circle / Range where the last return of income was filed ? — N' wood,
   (ii) Reasons for not having permanent account number ? — applied -

6. Details of the document being produced in support of address in column (1)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

VERIFICATION

I, Sunil Pandurang Naik

do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.

Verified today, the 23rd day of March 2016

Date : 23/3/16

Place : Mumbai

Signature of the declarant

CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Regn. No. BOM/HSG/11221 of 1968 dated 17-2-1968 SUVARNA-REKHA MUMBAI-75

Instructions :- Documents which can be produced in support of the address are :-

(a) Ration Card
(b) Passport
(c) Driving licence
(d) Identity Card issued by any institution
(e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address
(f) Any document or communication issued by any authority of the Central Government, State Government or local bodies showing residential address.
(g) Any other documentary evidence in support of his address given in the declaration.

TAX PRINT, 177, Perin Nariman (Bazargate) Street, Fort, Mumbai - 1. Phones : 2269 3321 • 2269 5675

NOTARY M. J. D'MONTE GREATER BOMBAY Regn. No. 309 Expiry Date 9-6-2021 OF MAHARASHTRA

ADJ/1100901/356/2023/K

Pages 181 413

करल -२		
१३१९०	१९६	५००
२०२३		

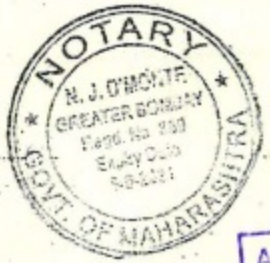
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

करल - ३

२३५	४३	२७
१६		

करल -२

९३१९०	१९७	५००
२०२३		



ADJ/1100901/356/2023/K

Pages 163 413

करल -२		
१३११०	१९८	५००
२०२३		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

करल - ३

२३५	२८	२५
२०१६		

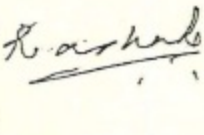
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजेंद्र अमरीतलाल शाह
Rajendra Amritlal Shah

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1950
पुरुष / Male

6898 2127 6259

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



करल - २

93990	१९९	५००
२०२३		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

9186 9906 5777

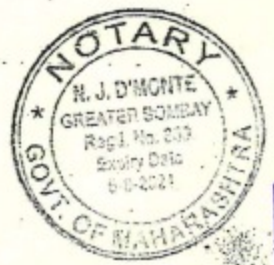
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O: रजनीभाई मकनीभाई पटेल, 175 / 4888, 3रा माळा, सुवर्णा - रेखा को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, डॉक्टर दत्ता सामंत ओपीडी जवळ, घाटकोपर - ईस्ट, मुंबई, पंत नगर, महाराष्ट्र, 400075

Address: S/O: Rajnibhai Makanbhai Patel, 175 / 4888, 3rd Floor, Suvarna - Rekha CHS LTD, Near Dr. Datta Samant Office, Ghatkopar - East, Mumbai, Pant Nagar, Maharashtra, 400075

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar



ADJ/1100901/3561/2023/K

Pages 185 | 413

करल -२		
१३११०	२००	५००
२०२३		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

बुधवार,23 मार्च 2016 5:13 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल3

दस्त क्रमांक: 2385/2016

दस्त क्रमांक: करल3 /2385/2016

बाजार मुल्य: रु. 3,14,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.32,300/-

करल - ३
२३५ | २५ | २०१६

दु. नि. सह. दु. नि. करल3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2385 वर दि.23-03-2016

रोजी 5:09 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2662 पावती दिनांक: 23/03/2016

सादरकरणाराचे नाव: सुवर्ण रेखा को ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे चेयरमन सुनील पांडुरंग नाईक

करल - २
१३११० | २०१ | ५००
२०२३

नोंदणी फी रु. 3140.00

दस्त हाताळणी फी रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकुण: 3680.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक
सह दु.निबंधक कुर्ला-३ (वर्ग-२)

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला ३ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्रात किंवा उपनगर जिल्हा यात

(दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 23 / 03 / 2016 05 : 03 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 03 / 2016 05 : 12 : 11 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेला तरदुतीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक कबुली, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि "दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्य शासन / केंन्द्र शासन यांचा कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही."

लिहून देणारे
१)
२)
३)

लिहून घेणारे
१)
२)
३)

NOTARY
M. J. DUMONTE
GREATER BOMBAY
Regd. No. 359
Expiry Date
6-6-2021
GOVT. OF MAHARASHTRA

ADJ/1100901/356/2023/K
Pages 187 | 413

करल -२		
१३१९०	२०२	५००
२०२३		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

दस्त गोषवारा भाग-2

23/03/2016 5 17:53 PM

करल - ३

दस्त क्रमांक :करल3/2385/2016

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मुंबई हौसिंग अँड एँरिआ डेव्हलपमेंट बोर्ड मुंबई तर्फे उप मुख्य अधिकारी पूर्व श्री टी..पी. राठोड, नोंदणी कायदा 1908 कलम ८८ खाली हजर न राहण्या करिता. पत्ता:ऑफिस, ., गृह निर्माण भवन, कला नगर, बांद्रा पूर्व, ., ब्.ए. भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:	मालक वय :-45 स्वाक्षरी:-	image.jpg	image.jpg
2	नाव:सुवर्ण रेखा को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे चेयरमन सुनील पांडुरंग नाईक पत्ता:फ्लॅट नं. 4883, ., बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा सी. एच. एस. लिमिटेड, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, ., पंत नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-56 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सुवर्ण रेखा को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे सेक्रटरी गिरजाशंकर आशाराम मिश्रा पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 4880, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा सी. एच. एस. लिमिटेड, ब्लॉक नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-68 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सुवर्ण रेखा को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे कमिटी मेम्बर संजय उमाकांत साळुंके पत्ता:फ्लॅट नं. 4882, ., बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा सी. एच. एस. लिमिटेड, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, ., पंत नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-58 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 03 / 2016 05 : 14 : 04 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीतात की, ते सादरकर्ता पक्षकार/लिहून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राजेश अ[illegible] वय:58 पत्ता:रूम नं. 4882, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा सी. एच. एस. लिमिटेड, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई पिन कोड:400075		
2	नाव:राजेंद्र ए. शाह वय:66 पत्ता:रूम नं. 4890, बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा सी. एच. एस. लिमिटेड, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई पिन कोड:400075		

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 03 / 2016 05 : 15 : 08 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:23 / 03 / 2016 05 : 16 : 34 PM नोंदणी पुस्तक १ मध्ये

ADJ/1100901/356/2023/K
Pages 189 413

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

करल - २

Payment Details

Sr.	Baymena Number	Defacement Number
1	MH008375623201516M	00048858868201516

2385 /2016

२३१९ | २०८ | ५००
२०२३

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For any queries write to us at feedback.narita@gmail.com

करल - ३
२३८५ | २७ | २७
२०१६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२ वांद्रे क्रमांक
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO-3
सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-३
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये
एकूण २१ पाने आहेत.
करल - ३/२३८५/ २०१६
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर
नोंदला
दिनांक:

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-३
मुंबई उपनगर जिल्हा.

NOTARY
N. J. DINGITE
GOVT. OF MAHARASHTRA

25/03/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 2385/2016

नोंदणी :

Regn.63m

करल -२

१३१९० | २०५ | ५००

२०२३

गावाचे नाव : 1) घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	314000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: सुवर्ण रेखा को.ऑप. ही. सो. लि.,ब्लॉक नं: बील्डींग नं.175,पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई - 400075,इतर माहिती: मौजे : घाटकोपर,सर्वे क्रमांक 236 ए,सिटीएस नं. 5648 भाग पैकी वरील जमीन व बांधकाम क्षेत्रफळ 593.45 चौ. मीटर,एडीजे क्रमांक एडीजे/1100901/2319/15/के दिनांक 11/01/2016 बाजार भाव 314000/- बावर भरलेसे मुद्रांक शुल्क रु.15700/- दिनांक 11/01/2016 भाडे पट्टा 60 वर्षे((C.T.S. Number : 5684 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 593.45 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुवर्ण रेखा को. ऑप. ही. सो. लिमिटेड तर्फे चेयरमन सुनील पांडुरंग नाईक वय:-56; पत्ता:-फ्लॅट नं. 4883, ., बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा सी. एच. एस. लिमिटेड, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, ., पंत नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- 2): नाव:-सुवर्ण रेखा को. ऑप. ही. सो. लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी गिरीधर [illegible] वय:-68; पत्ता:-फ्लॅट नं: फ्लॅट नं. 4880, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा सी. एच. एस. लिमिटेड, ब्लॉक नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:- 3): नाव:-सुवर्ण रेखा को. ऑप. ही. सो. लिमिटेड तर्फे कमिटी मेम्बर संजय उमाकांत साळुंके वय:-56; पत्ता:-फ्लॅट नं. 4882, ., बिल्डींग नं. 175, सुवर्णा रेखा सी. एच. एस. लिमिटेड, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, ., पंत नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुंबई हौसिंग अँड एरिआ डेव्हलपमेंट बोर्ड मुंबई तर्फे उप मुख्य अधिकारी पूर्व श्री डी. पी. राठोड, नोंदणी कायदा 1908 कलम ८८ खाली हजर न राहण्या करिता सुट दय:-45; पत्ता:-ऑफिस, ., गृह निर्माण भवन, कला नगर, बांद्रा पूर्व, ., ह्.ण्. भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/03/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2385/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	32300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	3140
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

ADJ/1100901/356/2023/IK

Pages 191 | 413

कुरला -२

१३११० | २०६ | ५००

२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)