16/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4
दस्त क्रमांक : 16873/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कोलेकल्याण

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	95000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	123187500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन व बांधकाम सी टी एस नो 2616 ते 2619 सर्वे नो 365 हिस्सा नो 1पार्ट एकुन क्षेत्र 817 6 चौरस मिटर मेट अंधोनी चर्च जवळ व्हिलेज कोलेकल्याण बाकोला संताक्रुज पूर्व मुंबई सी टी एस नंबर 2635 ते 2640 क्षेत्र 589.8 चौरस मिटर....एकुण क्षेत्र 1407.40 चौ मीटर((C.T.S. Number : 2616 to 2319 ; Survey Number : सर्वे नंबर ३६५ हिस्सा नंबर १ पार्ट C T S NO 2616 to 2619 2635 to 2640 ;)) Adj No. 831/2022
(5) क्षेत्रफळ	1) 1407.40 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तांऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पटेल इंटरप्रिसेस तर्फे पार्टनर्स हरीश रघवजी पटेल - - वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 139, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: मेक्सरिया चेम्बर्स , ब्लॉक नं: फोर्ट मुम्बई , रोड नं: एन एम रोड, महाराष्ट्र, AHMEDNAGAR. पिन कोड:-400023 पॅन नं:-AAAFP9025G
(8)दस्तांऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स हु लाइफ स्पेस तर्फे पार्टनर अहमद अली ज्मरुद्दीन खान - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ए १०१ , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: बैतुल नूर को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: अण्णासागर मार्ग जवळ मुसकेशवाडी कुर्ला पश्चिम , रोड न: सि एस टी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AAQFT7806H 2): नाव:-मेसर्स हु लाइफ स्पेस तर्फे पार्टनर अहमेदुल्लाह शारीफुद्दिन अन्सारी - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ए १०१ , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: बैतुल नूर को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: अण्णासागर मार्ग जवळ मुसकेशवाडी कुर्ला पश्चिम मुम्बई रोड नं: सि एस टी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AAQFT7806H 3): नाव:-मेसर्स हु लाइफ स्पेस तर्फे पार्टनर खलीद कमालुद्दीन शेख - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ए १०१ , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: बैतुल नूर को को ऑप सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: अण्णासागर मार्ग जवळ मुसकेशवाडी कुर्ला पश्चिम मुम्बई 400070 , रोड नं: सि एस टी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AAQFT7806H 4): नाव:-मेसर्स हु लाइफ स्पेस तर्फे पार्टनर मुजममील कमरुद्दीन खान - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ए १०१ , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: बैतुल नूर को को ऑप सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: अण्णासागर मार्ग जवळ मुसकेशवाडी कुर्ला पश्चिम मुम्बई , रोड नं: सि एस टी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AAQFT7806H
(9) दस्तांऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/12/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16873/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7391250
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4 सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ ... SUBURBAN DIST. (BHANDUP)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

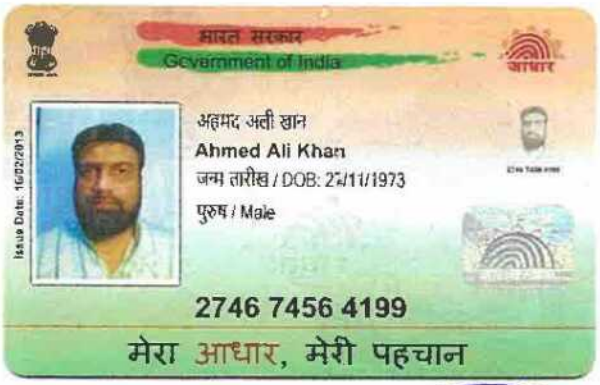
बदर - १५
२४८७४ 32 MY
२०२२

बदर - १५

१३८४ | ३३ | ५

२०२२



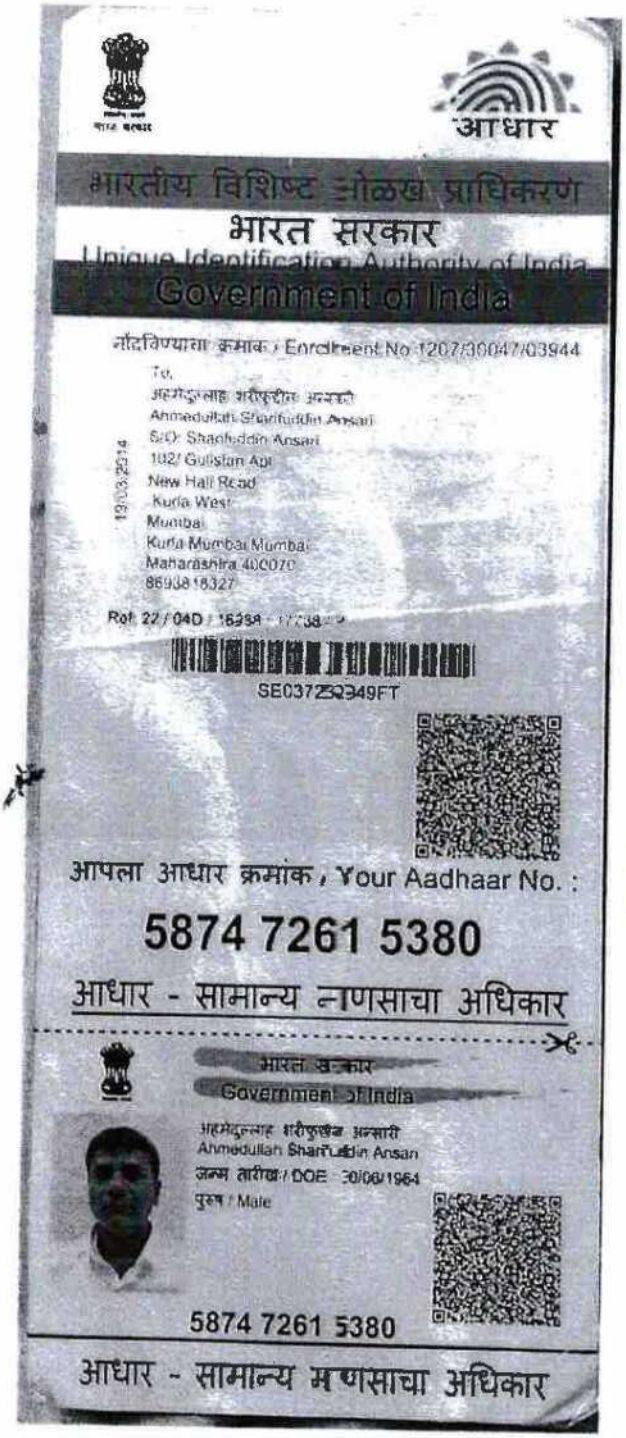








बदर - १५		
१६८७	५०	४५
२०२२		





Ahmedullah.



बदर - १५

१६८००४ | ३५ | ५५

२०१२

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2236/00018/02344

To
खालिद कमालुद्दीन शेख
Khalid Kamaluddin Shaikh
S/O Kamaluddin Shaikh
Room N.5, Ground Floor, Sanjary Apartment
New Hall Road
Near Karthika High School
kurla west
Mumbai Maharashtra 400070
9322585176

THE SEAL OF THE ... ANDHERI No. ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6261 4492 8528

VID : 9112 7523 4912 3964

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

आधार

खालिद कमालुद्दीन शेख
Khalid Kamaluddin Shaikh
जन्म तिथि/DOB: 07/06/1973
पुरुष/ MALE

Issue Date: 07/6/2012

6261 4492 8528

VID : 9112 7523 4912 3964

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KHALID SHAIKH

KAMALUDDIN SHAIKH

07/06/1973

Permanent Account Number
CFFPS4887F

Signature

बदर - १५		
७६८०४	३६	४५
२०२२		

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAFP9025G

नाम /NAME
PATEL ENTERPRISES

जन्म तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
12-02-1988

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4
उप. उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १५

१६८७ | २७ | ४५

२०२२

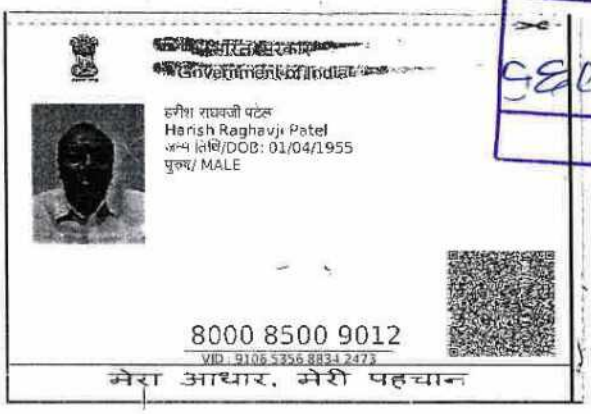




बदर - १५

९६	३९	४५

२०२२







बदर - २५

७६८७४	३९	४५

२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

किरण दत्तात्रय राजहंस
Kiran Dattatray Rajhans
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male

3363 2575 3137

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

बदर - १५
७६५४ | ४० | ४५
२०२२





भारत सरकार
Government of India

मोहम्मद युनूस मोहम्मद इस्माईल शेख
Mohd Yunus Mohd Ismail Shaikh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

8753 0060 0175

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

बदर - १५

७६८०४	४१	४५

२०२२

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली करणार मा नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म. रा. पुणे यांचे ३०.११.२०१३ राजीचे परीपत्रकाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजमधील सादर केलेल्या दस्तऐवजमधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तामधील लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून त्याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तास बत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबधीत व्यक्ती याची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहुन देणार हयात आहे. व फक्त कुलमुखत्यार धारकाचा ही अस्तित्वात आहे. व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. सदरील मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्जे, बँक बोजे व कुलमुखत्यार धारकाचे केलेल्या व्यवहाराचा अधिन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवजास साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचे हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय / शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी /आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ चे वेळोवेळी न्यायालयाने उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजमधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक याची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी याची जबाबदारी नाही यची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवज मधील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनमय १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजमधील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहात याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडण्यारे कृत्य केलेले नाही. जस भविष्यात कायद्यानुसार भविष्यात कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहुन देणार

लिहुन घेणार



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAFP[illegible]5G

नाम /NAME

PATEL ENTERPRISES

बहर - १५

२०२१

जन्म तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

12-02-1988

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

बहर - १५

१६१०४ | ४२ | ४५

२०२१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4 ★ उप. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAQFT7806H

नाम/ Name
TRUE LIFE SPACE

29102020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
13/10/2020