The Alignment of the proposed road/R.L. and boundaries of reservations and their area are subject to the actual demarcation on site by E.(Survey) as case may be.

are offered only from the zoning point of view without reference to ownership and without carrying out actual site inspection and without on of the status of the structures if any on the land under reference. Status of the existing road, if any, shall be confirmeed from the concerned Office.

e DP Remarks and Plan shall be read with notification no. TPB.4317/629/CR-118/2017/UD-11 dt. 8.11.2017, TPB.4317/778/CR-267/2017/UD-11 dt. .2.2018, TPB.4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 dt 8.5.2018 & TPB.4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 dt 8.5.2018 before granting any development permission on the land/s. (For the Sanctioned Modification & Excluded Portion the link for notification is as under:-

बोरा - २५
९६७८ | ६०
३५

Notifications:

MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034

Plans:

EP Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034 (Excluded Part) EP Sheets, 8th May 2018 - For Suggestions / objections by Government

SM Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034(sanctioned part) SM sheets, 8th May 2018

## Additional Information

Water pipeline Remark:

Water pipeline near the plot (12.22 meters far) has 150 mm pipe diameter.

Water supply Tunnel Remark:

Dwell/borewell shall be dug on the plot as this plot is affected by Water-supply Tunnel Safety band. Similarly, Excavation/deepening/laying by way of ting shall not be permitted on the plot prior permission shall be obtained from A.E. (H/E ward) for any work or deepening of existing Well/Borewell on the plot.

Sewerline Remark:

Se Manhole near the plot (Node No. 16221004, 20.29 meters far) has invert level 27.15 meters with reference to Town Hall Datum (THD).

Ground level:

The plot has minimum 32.60 meters and maximum 33.40 meters ground level with reference to Town Hall Datum (THD).

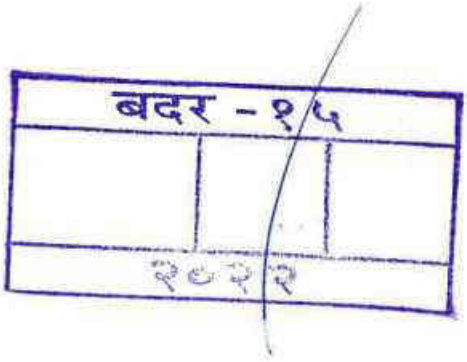
RL Remark:

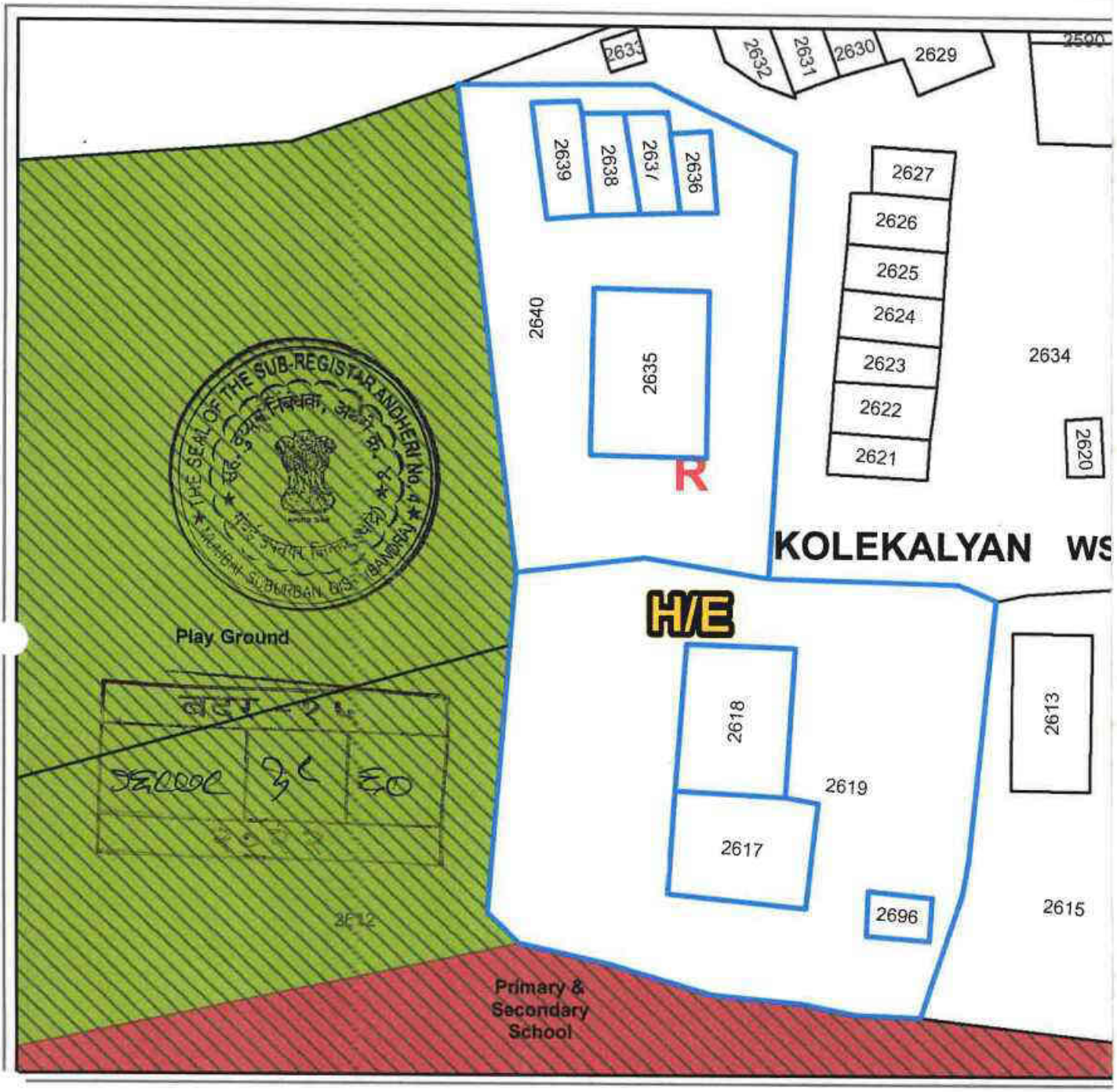
REGULAR LINE REMARKS (Traffic):
Land bearing C.T.S. No.(s) 2617,2618,2619,2640,2635,2636,2637,2638 and 2639 of Village KOLEKALYAN in H/E ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan is affected by the sanctioned Regular line of 36.60mts. i.e. (120.0' approx.) wide Nehru Road marked in red colour on the RL plan submited by you.

REGULAR LINE REMARKS (Survey):
As far as Survey department is concerned, there is no proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot C.T.S. No.(s) 2617,2618,2619,2640,2635,2636,2637,2638 and 2639 of Village KOLEKALYAN in H/E ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan.

Acc: As Plan

No ne above information is as per the data received from concerned MCGM Departments.


बदर - १५
२०२२



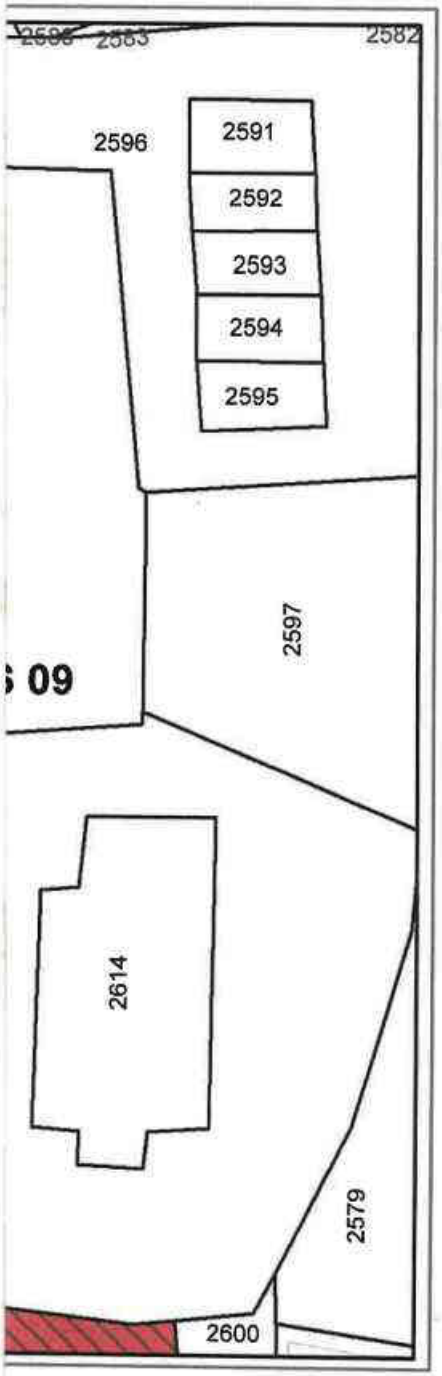

N

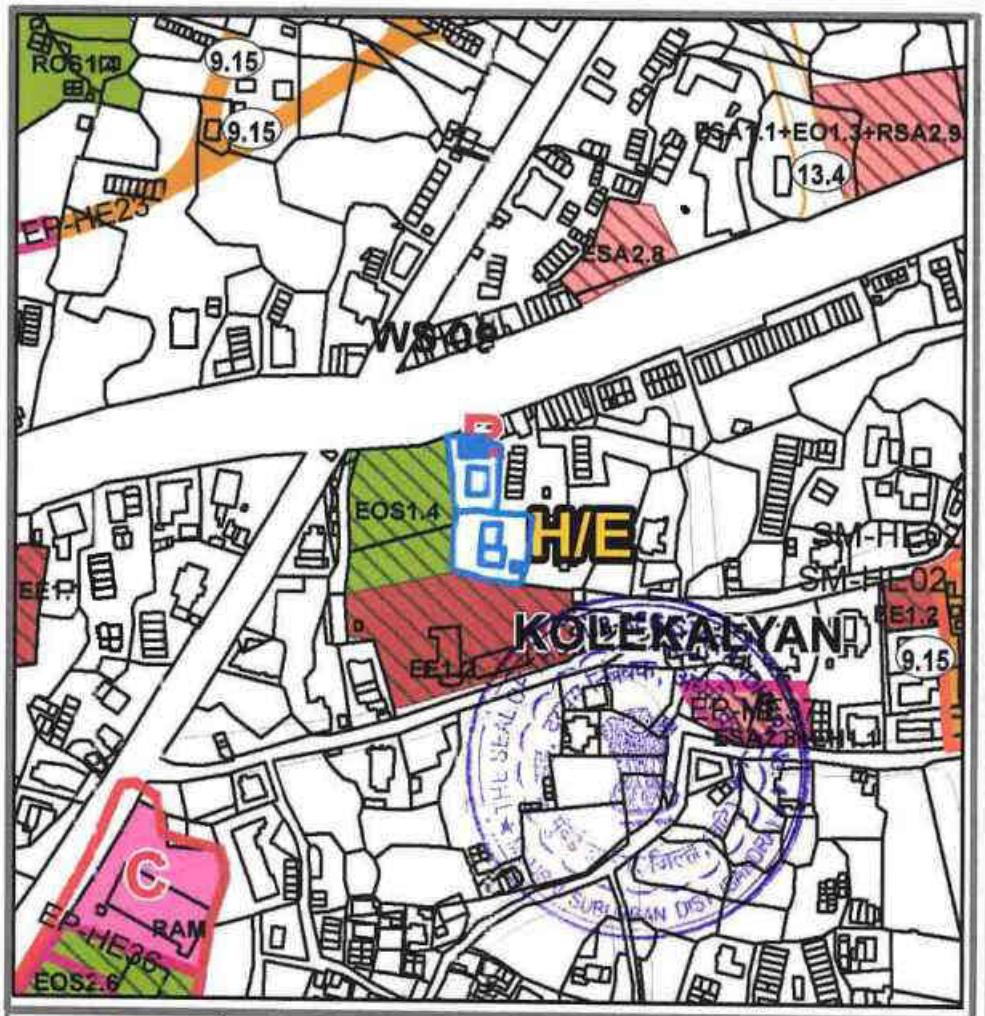
# BLOCK PLAN

Scale 1:500

Land Bearing C.T.S.No(s) 2617,2618,2619,2640,2635,2636

**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI**
**(Development Plan Department)**




N

LOCATION PLAN

Scale 1:4000

बदर - २५

३६८८ | ३६ | ६०

Note:

DP Remarks have been offered only from Zoning point of view without any reference to the existing and status of the structures on the land under reference etc.
This plan is to be read with letter under

CHE/DP3420220311138154 6/DP/WS/H/E

This is an electronically generated document. Hence, No signature required. Assistant Engineer (DP), H/E Ward. Dated: 16/03/2022

,2637,2638 and 2639 of

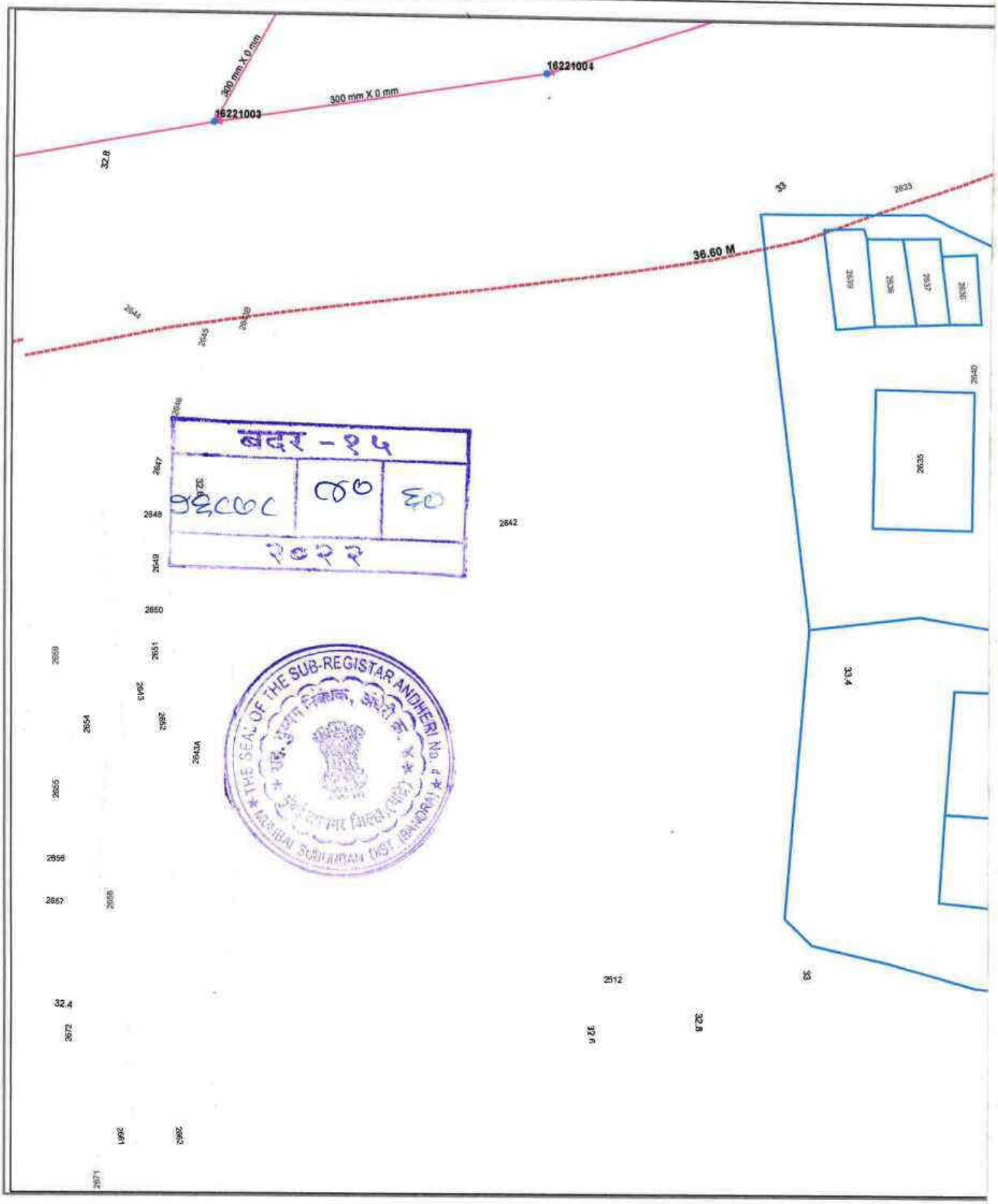
**Development Plan 2034**

Office of the Chief Engineer (Development Plan),

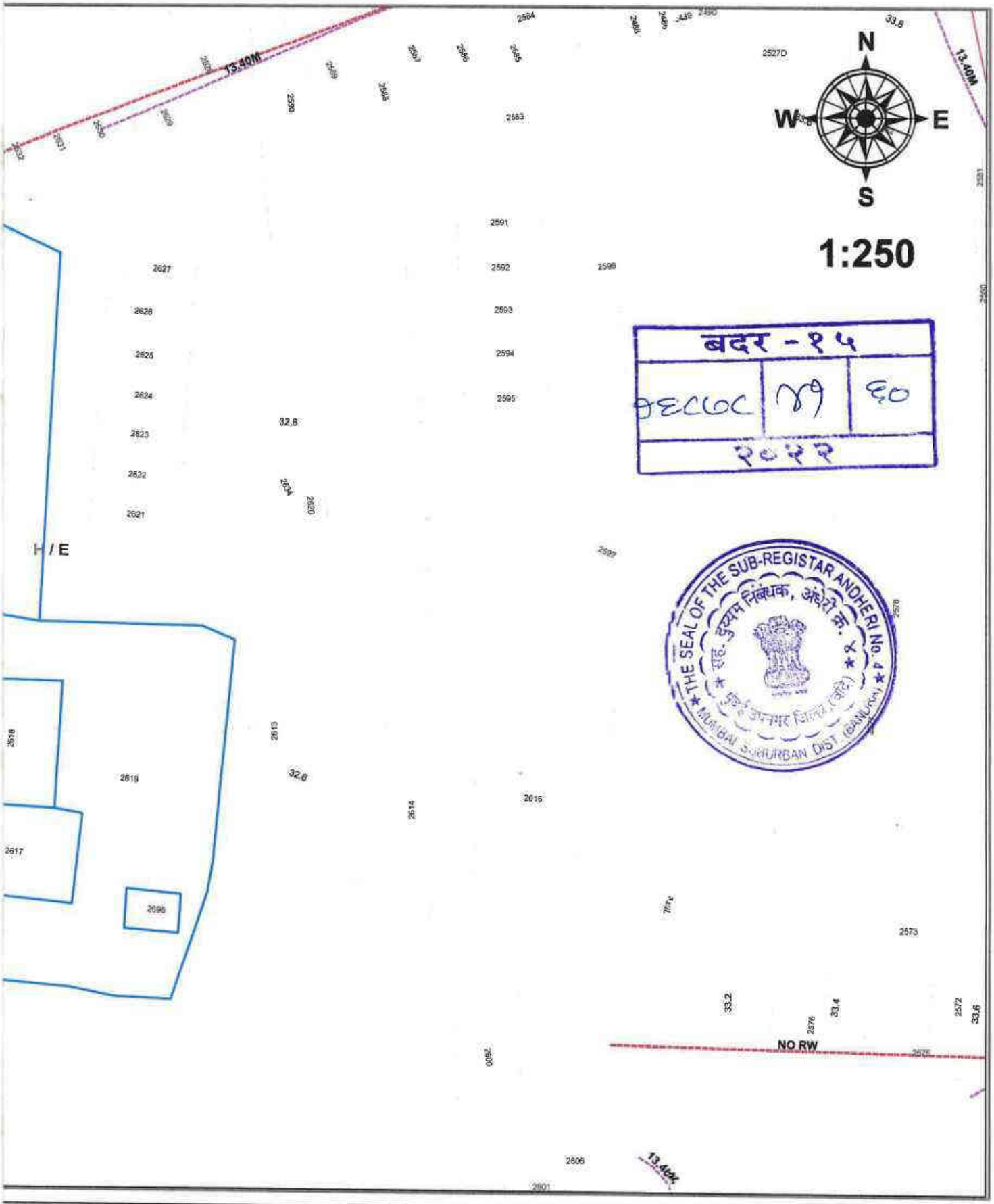
5th Floor, Annexe Building,

Municipal Head Office,

Mahapalika Marg, Fort, MUMBAI - 400 001.




| | |
|---|---|
| **MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI**<br>**(Development Plan Department)** | Land Bearing CTS No(s) 2617,2618,2619,2640,2635<br>Ward<br>This plan is to be read with additional information giv |




,2636,2637,2638,2639 of KOLEKALYAN Village in H/E

en in letter no CHE/DP3420220311138154 6/DP/WS/H/E

## Legend

- Sewer Manholes
- SWD Manholes
- Traffic RoadLines
- Survey RoadLines
- Contours
- SewerLines
- Storm Water Drains
- Ward Boundary

Generated On: 3/16/2022

# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

**सदरदेयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.**

| लेखा क्रमांक | मालमत्ता करवर्ष | देयक क्रमांक | देयक दिनांक |
|---|---|---|---|
| HE2403730010000 | 2010-2011 | 201010BL00313953<br>201020BL00313954 | 25/12/2012 |

| पक्षकाराचे नाव व पत्ता: | प्रेषक - सहा. क.व सं./ विभाग: |
|---|---|
| SHRI RASHID NIAZALLY<br>PANDIT JAWAHAR NEHRU RD,VACOLA PIPE LINE,OPP R C CHURCH SANTACRUZ EMUMBAI 400055 | Asstt. Assessor & Collector, H East Ward, Municipal Office Building, Plot No. 137, TPS - 3, Road No. 2, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai – 400 055. |

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ बिंग, सी.टी.एसक्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., रस्त्याचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे.

H-7276 (1A) 29A, VAKOLA TILED SHED SHRI RASHID NIAZALI SMT TAHMIN A BAP NIAZALI SMT FALMID A NIAZALI

| प्रथम करनिर्धारण दिनांक: | 31/03/1961 | जलजोडणी क्रमांक: | एकूण भांडवली मूल्य: | ₹ 2745520 |
|---|---|---|---|---|

अक्षरी ₹ Twenty Seven Lakh Forty Five Thousand Five Hundred Twenty Only

| ३१/०३/२०१० या तारखे पर्यंतची थकबाकी | ₹ 0 | ०१/०४/२०१० या तारखे नंतरची थकबाकी | ₹ 0 |
|---|---|---|---|

देयक कालावधी: 01/04/2010 ते 31/03/2011 (सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)

| कराचे नाव | 01/04/2010 ते 30/09/2010 | 01/10/2010 ते 31/03/2011 |
|---|---|---|
| सर्वसाधारण कर | 984 | 984 |
| जल कर | 0 | 0 |
| जललाभ कर | 620 | 620 |
| मलनिःसारण कर | 1456 | 1456 |
| मलनिःसारण लाभ कर | 382 | 382 |
| म.न.पा. शिक्षण उपकर | 364 | 364 |
| राज्य शिक्षण उपकर | 290 | 290 |
| रोजगार हमी उपकर | 88 | 88 |
| वृक्ष उपकर | 13 | 20 |
| पथ कर | 458 | 458 |
| कलम152 अ नुसार दंडाची रक्कम | 0 | 0 |
| एकूण देयक रक्कम | 4655 | 4662 |
| शासकीय दंड | 0 | 0 |
| महानगरपालिका दंड | 0 | 0 |
| एकूण देयक रक्कम | -- | |
| एकूण देयक रक्कम | -- | |
| एकूण भरलेली रक्कम | 0 | 0 |
| भरावयाची निव्वळ रक्कम | 4655 | 4662 |
| प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम | 0 | 0 |
| अक्षरी रुपये | Four Thousand Six Hundred Fifty Five Only | Four Thousand Six Hundred Sixty Two Only |
| अंतिम देय दिनांक | 31/03/2013 | 31/03/2013 |

बदर - १५ ६८७८ | १२-६० | २०१२

THE SEAL OF THE SUB REGISTAR ANDHERI NO. 4 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वां) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPOHE2403730010000 , Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM"

मालमत्ता लेखा क्रमांकामधील पहिले ११ अंक इमारतीची यू. आइडिा. (यूनिक आइडेंटिटिा) असून, प्रत्येक इमारतीच्या दर्शनी भागावर यू. आइडिा. स्टीकर लावण्याच

प्रभाकर शंकरराव शिंदे
कार्यालीक व संगणक (प्र)

**E & OE**



# बृहन्मुंबई महानगरपालिका
## करनिर्धारण व संकलन खाते
### मालमत्ता करदेयक

**सदरदेयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.**

| लेखा क्रमांक | मालमत्ता करवर्ष | देयक क्रमांक | देयक दिनांक |
|---|---|---|---|
| HE2403730190000 | 2010-2011 | 201010B L00304247<br>201020B L00304248 | 25/12/2012 |

पक्षकाराचे नाव व पत्ता: SHRI RASHID NIAZALI & ORS

29 VAKOLA NEAR VAKOLA CHURC,S CRUZ(E) MUMBAI 55,

प्रेषक - सहा. क.व सं./ विभाग: Asstt. Assessor & Collector, H East Ward, Municipal Office Building, C.T.S No. 137, TPS - 5, Road No. 2, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai 3400 055.

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एसक्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., बागचे नाव, ठिकाण/ संकुलाचे वर्णन, रस्त्याची नावे.

7276(1AA) 29AA VAKOLA S XRUZ (EAST) ASBESTOS SHED AS SUGAR CANE SHOP SHRI RASHID NIAZALI & TAHMINA NIAZALI TACHMIDA NIAZALI

| प्रथम करनिर्धारण दिनांक: | 01/04/1974 | जलजोडणी क्रमांक: | एकूण भांडवली मूल्य: | ₹ 575885 |
|---|---|---|---|---|

अक्षरी ₹ Five Lakh Seventy Five Thousand Eight Hundred Eighty Five Only

| ३१/०३/२०१० या तारखे पर्यंतची थकबाकी | ₹ 0 | ०१/०४/२०१० या तारखे नंतरची थकबाकी | ₹ 0 |
|---|---|---|---|
| देयक कालावधी: | 01/04/2010 ते 31/03/2011 | (सर्व रक्कम रुपयांमध्ये) | |

| कराचे नाव | 01/04/2010 ते 30/09/2010 | 01/10/2010 ते 31/03/2011 |
|---|---|---|
| सर्वसाधारण कर | 308 | 308 |
| जल कर | 0 | 0 |
| जललाभ कर | 194 | 194 |
| मलनिःसारण कर | 456 | 456 |
| मलनिःसारण लाभ कर | 120 | 120 |
| म.न.पा. शिक्षण उपकर | 114 | 114 |
| राज्य शिक्षण उपकर | 91 | 91 |
| रोजगार हमी उपकर | 28 | 28 |
| वृक्ष उपकर | 4 | 6 |
| पथ कर | 144 | 144 |
| कलम152 अ नुसार दंडाची रक्कम | 0 | 0 |
| एकूण देयक रक्कम | 459 | 1461 |
| शासकीय दंड | 0 | 0 |
| महानगरपालिका दंड | 0 | 0 |
| एकूण देयक रक्कम | -- | -- |
| एकूण देयक रक्कम | -- | -- |
| एकूण भरलेली रक्कम | 0 | 0 |
| भरावयाची निव्वळ रक्कम | 459 | 1461 |
| प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम | 0 | 0 |
| अक्षरी रुपये | One Thousand Four Hundred Fifty Nine Only | One Thousand Four Hundred Sixty One Only |
| अंतिम देय दिनांक | 31/03/2013 | 31/03/2013 |

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPOHE2403730190000 , Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM"

मालमत्ता लेखा क्रमांकामधील पहिले ११ अंक इमारतीची यू. आइडि०ा. (यूनिक आइडेंटिटि०ा) असून, प्रत्येक इमारतीच्या दर्शनी भागावर यू. आइडि०ा. स्टीकर लावण्याच

स्वच्छ भारत

प्रभाकर जनेवा भुते
करनिर्धारक व संग्राहक (प्र)

E & OE





# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## करनिर्धारण व संकलन खाते

### मालमत्ता करदेयक

**सदरदेयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.**

| लेखा क्रमांक | मालमत्ता करवर्ष | देयक क्रमांक | देयक दिनांक |
|---|---|---|---|
| HE2403720040000 | 2010-2011 | 201010BIL00313951<br>201020BIL00313952 | 25/12/2012 |

| | |
|---|---|
| पक्षकाराचे नाव व पत्ता: SMT TEHMINA NIAZALI & ORS<br>C/O SMT RAHAT SAEED NIAZALL,29 VAKOLA<br>NEAR CHURCH,P J NEHRU ROAD<br>SANTACRUZ EMUMBAI 55 | देयक - सहा. क.व सं./ विभाग: Asstt. Assessor & Collector, H East Ward, Municipal Office Building, Plot No. 137, TPS - 5, Road No. 2, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai - 400 055 |

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एसक्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदेयकाची नोंद.

H-7276 (1) 29, VAKOLA HOUSE SMT TEHMINA NIAZALI FAHMIDA NI AZALI RAHAT SAEED NIAZAL I

| | | | |
|---|---|---|---|
| प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 31/03/1981 | जलजोडणी क्रमांक: | एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 778950 | |

अक्षरी ₹ Seven Lakh Seventy Eight Thousand Nine Hundred Thirty Only

| | | | |
|---|---|---|---|
| ३१/०३/२०१० या तारखे पर्यंतची थकबाकी | ₹ 0 | ०१/०४/२०१० या तारखे नंतरची थकबाकी | ₹ 0 |
| देयक कालावधी: | 01/04/2010 ते 31/03/2011 | (सर्व रक्कम रुपयांमध्ये) | |

| कराचे नाव | 01/04/2010 ते 30/09/2010 | 01/10/2010 ते 31/03/2011 |
|---|---|---|
| सर्वसाधारण कर | 56 | 56 |
| जल कर | 0 | 0 |
| जललाभ कर | 35 | 35 |
| मलनिःसारण कर | 82 | 82 |
| मलनिःसारण लाभ कर | 20 | 20 |
| म.न.पा. शिक्षण उपकर | 21 | 21 |
| राज्य शिक्षण उपकर | 17 | 17 |
| रोजगार हमी उपकर | 0 | 0 |
| वृक्ष उपकर | 1 | 1 |
| पथ कर | 26 | 26 |
| कलम152 अ नुसार दंडाची रक्कम | 0 | 0 |
| एकूण देयक रक्कम | 258 | 258 |
| शासकीय दंड | 0 | 0 |
| महानगरपालिका दंड | 0 | 0 |
| एकूण देयक रक्कम | -- | -- |
| एकूण देयक रक्कम | -- | -- |
| एकूण भरलेली रक्कम | 0 | 0 |
| भरावयाची निव्वळ रक्कम | 258 | 258 |
| प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम | 0 | 0 |
| अक्षरी रुपये | Two Hundred Fifty Eight Only | Two Hundred Fifty Eight Only |
| अंतिम देय दिनांक | 31/03/2013 | 31/03/2013 |

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPOHE2403720040000 , Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM"

मालमत्ता लेखा क्रमांकामधील पहिले ११ अंक इमारतीची यू. आइडिए. (यूनिक आइडेंटिटिए) असून, प्रत्येक इमारतीच्या दर्शनी भागावर यू. आइडिए. स्टीकर लावण्याच

E & OE





# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## करनिर्धारण व संकलन खाते

### मालमत्ता करदेयक

**सदरदेयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.**

| लेखा क्रमांक | मालमत्ता करवर्ष | देयक क्रमांक | देयक दिनांक |
|---|---|---|---|
| HE2403710080000 | 2010-2011 | 201010BIL00309001<br>201020BIL00309002 | 25/12/2012 |

| | |
|---|---|
| सक्षकाराचे नाव व पत्ता: SHRI RASHID NIAZALLY<br>PANDIT JAWAHAR NEHRU R.D,VACOLA PIPE LINE,OPP R C CHURCH S CRUZ EMUMBAI 400055 | प्रेषक - सहा. क.व सं./ विभाग: Asstt. Assessor & Collector, H East Ward, Municipal Office Building, Plot No. 437, TPS - 5, Road No. 2, Tabrat Colony, Santacruz (East), Mumbai - 400 055. |

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एसक्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., रस्त्याचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याचे नाव

H-7275 28,VAKOLA HOUSE SHRIRASHID NIAZALI SMT TAHMINA BAP NIAZALI SMT FALMIDA NIAZALI

| | | | |
|---|---|---|---|
| प्रथम करनिर्धारण दिनांक: | 31/03/1961 | जलद्रोडणी क्रमांक: | एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 808870 |

अक्षरी ₹ Eight Lakh Eight Thousand E ght Hundred Seventy Only

| | | | |
|---|---|---|---|
| ३१/०३/२०१० या तारखे पर्यंतची थकबाकी | ₹ 0 | ०१/०४/२०१० या तारखे नंतरची थकबाकी | ₹ 0 |
| देयक कालावधी: | 01/04/2010 ते | 31/03/2011 | (सर्व रक्कम रुपयांमध्ये) |

| कराचे नाव | 01/04/2010 ते 30/09/2010 | 01/10/2010 ते 31/03/2011 |
|---|---|---|
| सर्वसाधारण कर | 57 | 57 |
| जल कर | 0 | 0 |
| जललाभ कर | 36 | 36 |
| मलनि:सारण कर | 86 | 86 |
| मलनि:सारण लाभ कर | 23 | 23 |
| म.न.पा. शिक्षण उपकर | 21 | 21 |
| राज्य शिक्षण उपकर | 18 | 18 |
| रोजगार हमी उपकर | 0 | 0 |
| वृक्ष उपकर | 1 | 1 |
| पथ कर | 27 | 27 |
| कलम152 अ नुसार दंडाची रक्कम | 0 | 0 |
| एकूण देयक रक्कम | 269 | 269 |
| शासकीय दंड | 0 | 0 |
| महानगरपालिका दंड | 0 | 0 |
| एकूण देयक रक्कम | -- | -- |
| एकूण देयक रक्कम | -- | -- |
| एकूण भरलेली रक्कम | 0 | 0 |
| भरावयाची निव्वळ रक्कम | 269 | 269 |
| प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम | 0 | 0 |
| अक्षरी रुपये | Two Hundred Sixty Nine Only | Two Hundred Sixty Nine Only |
| अंतिम देय दिनांक | 31/03/2013 | 31/03/2013 |

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPOHE2403710080000 , Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM"

मालमत्ता लेखा क्रमांकामधील पहिले ११ अंक इमारतीची यू. आइडि०ा. (यूनिक आइडेंटिटि०ा) असून, प्रत्येक इमारतीच्या दर्शनी भागावर यू. आइडि०ा. स्टीकर लावण्याच

सत्यमेव जयते
एक कदम स्वच्छता की ओर

प्रभाकर शंकर शिंदे
करनिर्धारक व संकलक (पू)

**E & OE**





# बृहन्मुंबई महानगरपालिका
## करनिर्धारण व संकलन खाते
### मालमत्ता करदेयक

**सदरदेयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.**

| लेखा क्रमांक | मालमत्ता करवर्ष | देयक क्रमांक | देयक दिनांक |
|---|---|---|---|
| HE2403730430000 | 2010-2011 | 201010BIL00304469<br>201020BIL00304470 | 25/12/2012 |

पक्षकाराचे नाव व पत्ता: SHRI RASHID NIAZALI

NIAZALI COMPOUND,29 NEHRU RD
SANTACRUZ EAST,MUMBAI

प्रेषक - सहा. क.व सं./ विभाग: Asstt. Assessor & Collector, H/E East Ward, Municipal Office Building, Plot No. 137, TPS - 5, Road No. 2, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai - 400 055.

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याचे नावे.

HE 7276(1AD) 29AD NEHRU RD SANTACRUZ A C SHED SHRI RASHID NIYAZALLI TEHMINA NIYAZALLI MISS.FEMJIA NIYAZALLI

| प्रथम करनिर्धारण दिनांक: | 01/04/1978 | जलजोडणी क्रमांक: | एकूण भांडवली मूल्य: | ₹ 675420 |
|---|---|---|---|---|

अक्षरी ₹ Six Lakh Seventy Five Thousand Four Hundred Twenty Only

| ३१/०३/२०१० या तारखे पर्यंतची थकबाकी | ₹ 0 | ०१/०४/२०१० या तारखे नंतरची थकबाकी | ₹ 0 |
|---|---|---|---|

देयक कालावधी: 01/04/2010 ते 31/03/2011 (सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)

| कराचे नाव | 01/04/2010 ते 30/09/2010 | 01/10/2010 ते 31/03/2011 |
|---|---|---|
| सर्वसाधारण कर | 57 | 57 |
| जल कर | 0 | 0 |
| जललाभ कर | 36 | 36 |
| मलनि:सारण कर | 84 | 84 |
| मलनि:सारण लाभ कर | 20 | 20 |
| म.न.पा. शिक्षण उपकर | 21 | 21 |
| राज्य शिक्षण उपकर | 17 | 17 |
| रोजगार हमी उपकर | 0 | 0 |
| वृक्ष उपकर | 1 | 1 |
| पथ कर | 26 | 26 |
| कलम152 अ नुसार दंडाची रक्कम | 0 | 0 |
| एकूण देयक रक्कम | 262 | 262 |
| शासकीय दंड | 0 | 0 |
| महानगरपालिका दंड | 0 | 0 |
| एकूण देयक रक्कम | -- | -- |
| एकूण देयक रक्कम | -- | -- |
| एकूण भरलेली रक्कम | 0 | 0 |
| भरावयाची निव्वळ रक्कम | 262 | 262 |
| प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम | 0 | 0 |
| अक्षरी रुपये | Two Hundred Sixty Two Only | Two Hundred Sixty Two Only |
| अंतिम देय दिनांक | 31/03/2013 | 31/03/2013 |

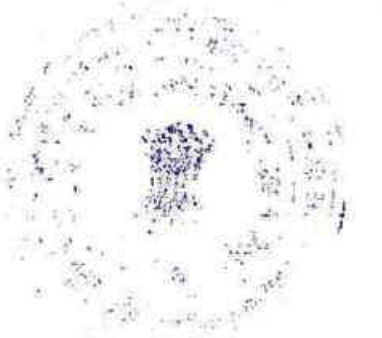
बंदर - १५

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPOHE2403730430000 , Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM"

मालमत्ता लेखा क्रमांकामधील पहिले ११ अंक इमारतीची यू. आइडि०ा. (यूनिक आइडेंटिटि०ा) असून, प्रत्येक इमारतीच्या दर्शनी भागावर यू. आइडि०ा. स्टीकर लावण्याच

प्रभाकर ज्ञानेश्वर भुते
कार्यालयीन व संकलक (प)

**E & OE**



# बृहन्मुंबई महानगरपालिका
## करनिर्धारण व संकलन खाते
### मालमत्ता करदेयक

**सदरदेयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.**

| लेखा क्रमांक | मालमत्ता करवर्ष | देयक क्रमांक | देयक दिनांक |
|---|---|---|---|
| HE2403730350000 | 2010-2011 | 201010BIL00313957<br>201020BIL00313958 | 25/12/2012 |

| | |
|---|---|
| पक्षकाराचे नाव व पत्ता: SHRI RASHID NIAZALI & ORS<br>29 VAKOLA NEAR. VAKOLA CHURC,S CRUZ (E) MUMBAI 55, | प्रेषक - सहा. क.व सं./ विभाग: Asstt. Assessor & Collector, H East Ward, Municipal Office Building, Plot No. 137, TPS - 5, Road No. 2, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai – 400 055. |

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ बिंग, सी.टी.एसक्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे.

7276(1AC) 29AC VAKOLA S CRUZ (EAST) TILED SHED SHRI RASHID NIAZALI & TAHMINS NIAZALI FACHMIDE NIAZALI

वदन

| | | |
|---|---|---|
| | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| प्रथम करनिर्धारण दिनांक: | 01/04/1974 | जलजोडणी क्रमांक: | एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 938520 |

अक्षरी ₹ Nine Lakh Thirty Eight Thousand Five Hundred Twenty Only

| | | | |
|---|---|---|---|
| ३१/०३/२०१० या तारखे पर्यंतची थकबाकी | ₹ 0 | ०१/०४/२०१० या तारखे नंतरची थकबाकी | ₹ 0 |
| देयक कालावधी: | 01/04/2010 ते 31/03/2011 | | (सर्व रक्कम रुपयांमध्ये) |

| कराचे नाव | 01/04/2010 ते 30/09/2010 | 01/10/2010 ते 31/03/2011 |
|---|---|---|
| सर्वसाधारण कर | 52 | 52 |
| जल कर | 0 | 0 |
| जललाभ कर | 33 | 33 |
| मलनिःसारण कर | 77 | 77 |
| मलनिःसारण लाभ कर | 18 | 18 |
| म.न.पा. शिक्षण उपकर | 20 | 20 |
| राज्य शिक्षण उपकर | 16 | 16 |
| रोजगार हमी उपकर | 0 | 0 |
| वृक्ष उपकर | 1 | 1 |
| पथ कर | 24 | 24 |
| कलम152 अ नुसार दंडाची रक्कम | 0 | 0 |
| एकूण देयक रक्कम | 241 | 241 |
| शासकीय दंड | 0 | 0 |
| महानगरपालिका दंड | 0 | 0 |
| एकूण देयक रक्कम | -- | -- |
| एकूण देयक रक्कम | -- | -- |
| एकूण भरलेली रक्कम | 0 | 0 |
| भरावयाची निव्वळ रक्कम | 241 | 241 |
| प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम | 0 | 0 |
| अक्षरी रुपये | Two Hundred Forty One Only | Two Hundred Forty One Only |
| अंतिम देय दिनांक | 31/03/2013 | 31/03/2013 |

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPOHE2403730350000 , Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM"

मालमत्ता लेखा क्रमांकामधील पहिले ११ अंक इमारतीची यू. आइडिओ. (यूनिक आइडेंटिटिओ) असून, प्रत्येक इमारतीच्या दर्शनी भागावर यू. आइडिओ. स्टीकर लावण्याचे

स्वच्छ भारत
एक कदम स्वच्छता की ओर

प्रभाकर शंकेवा पुरे
करनिर्धारक व संकलक (प)

**E & OE**

# बृहन्मुंबई महानगरपालिका
## करनिर्धारण व संकलन खाते
### मालमत्ता करदेयक

**सदरदेयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 अधीन कलम 20C अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.**

| लेखा क्रमांक | मालमत्ता करवर्ष | देयक क्रमांक | देयक दिनांक |
|---|---|---|---|
| HE2403730270000 | 2010-2011 | 201010B L00313955<br>201020B L00313956 | 25/12/2012 |

| | |
|---|---|
| धारकाचे नाव व पत्ता: SHRI RASHID NIAZALI & ORS<br>29 VAKOLA NEAR VAKOLA CHURC,S CRUZ (E) MUMBAI 55, | प्रेषक - महा. क.वसं./ विभाग: Asstt. Assessor & Collector, H East Ward, Municipal Office Building, Plot No. 137, TPS - 5, Road No. 2, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai – 400 055. |

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एसक्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करयोग्य मूल्य

7276(1AB) 29AB VAKOLA S CRUZ (EAST) T LED SHED SHRI RASHID NIZALI & TAHMINS N IAZALI PACHMIDE NIAZALI

| | | | |
|---|---|---|---|
| प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 01/04/1974 | फ्लोअरोडणी क्रमांक: | एकूण भांडवली मूल्य: | ₹ 1977775 |

अक्षरी ₹ Nineteen Lakh Seventy Seven Thousand Seven Hundred Seventy Five Only

| | | | |
|---|---|---|---|
| ३१/०३/२०१० या तारखे पर्यंतची थकबाकी | ₹ 0 | ०१/०४/२०१० या तारखे नंतरची थकबाकी | ₹ 0 |
| देयक कालावधी: | 01/04/2010 ते 31/03/2011 | | (सर्व रक्कम रुपयांमध्ये) |

| कराचे नाव | 01/04/2010 ते 30/09/2010 | 01/10/2010 ते 31/03/2011 |
|---|---|---|
| सर्वसाधारण कर | 144 | 144 |
| जल कर | 0 | 0 |
| जललाभ कर | 90 | 90 |
| मलनिःसारण कर | 213 | 213 |
| मलनिःसारण लाभ कर | 54 | 54 |
| म.न.पा. शिक्षण उपकर | 54 | 54 |
| राज्य शिक्षण उपकर | 43 | 43 |
| रोजगार हमी उपकर | 0 | 0 |
| वृक्ष उपकर | 2 | 3 |
| पथ कर | 67 | 67 |
| कलम152 अनुसार दंडाची रक्कम | 0 | 0 |
| एकूण देयक रक्कम | 667 | 668 |
| शासकीय दंड | 0 | 0 |
| महानगरपालिका दंड | 0 | 0 |
| एकूण देयक रक्कम | -- | -- |
| एकूण देयक रक्कम | -- | -- |
| एकूण भरलेली रक्कम | 0 | 0 |
| भरावयाची निव्वळ रक्कम | 667 | 668 |
| प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम | 0 | 0 |
| अक्षरी रुपये | Six Hundred Sixty Seven Only | Six Hundred Sixty Eight Only |
| अंतिम देय दिनांक | 31/03/2013 | 31/03/2013 |

बदर - २५ DEC 17 ६० 54

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- 3[illegible]PHE2403730270000 , Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM"

मालमत्ता लेखा क्रमांकामधील पहिले ११ अंक इमारतीची यू. आइडि०. (यूनिक आइडेंटिटि०) असून, प्रत्येक इमारतीच्या दर्शनी भागावर यू. आइडि०. स्टीकर आवश्यक

स्वच्छ भारत एक कदम स्वच्छता की ओर

प्रभाकर शंकेश्वा भोसले
करनिर्धारक व संकलक (प्र)

**E & OE**

HE24702390069007EN

बंदर - १५

| | | |
|---|---|---|
| १६८७८ | ४९ | ६० |

२०२२

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0635/10118/55098

To
हरीश राघवजी पटेल
Harish Raghavji Patel
C/O Raghavji Patel
1101, Nutan Kailas Nivas
R.B.Mehta Marg
Ghatkopar East
Mumbai
Rajawadi
Mumbai Suburban Maharashtra - 400077
9821937088

Download Date: 03/10/2019

Generation Date: 17/09/2019

Signature valid

QR Code with Photograph

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8000 8500 9012

VID : 9106 5356 8834 2473

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

हरीश राघवजी पटेल
Harish Raghavji Patel
जन्म तिथि/DOB: 01/04/1955
पुरुष/ MALE

8000 8500 9012

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

**INFORMATION**

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

OFFICE OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4
उप-निबंधक, अंधेरी क्र. ४
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O राघवजी पटेल, 1101, नूतन कैलास निवास, आर.बी.मेहता मार्ग, घाटकोपर ईस्ट, मुंबई, मुंबई सुबरबन, महाराष्ट्र - 400077

**Address:**
C/O Raghavji Pate , 1101 Nutan Kailas Nivas, R.B.Mehta Marg, Ghatkopar East, Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra - 400077

QR Code with Photograph

8000 8500 9012

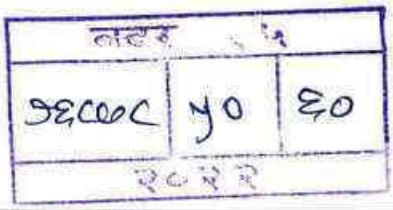
# सूची क्र.2

16/12/2022

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4
दस्त क्रमांक : 16873/2022
नोंदणी :
Regn:63m

## गावाचे नाव : कोलेकल्याण

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | अभिहस्तांतरणपत्र |
| (2)मोबदला | 95000000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 123187500 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन व बांधकाम सी टी एस नं 2616 ते 2619 सर्वे नं 365 हिस्सा नं 1पार्ट एकुन क्षेत्र 817.6 चौरस मिटर सेंट अँथोनी चर्च जवळ व्हिलेज कोलेकल्याण वाकोला सांताक्रुज पूर्व मुंबई सी टी एस नंबर 2635 ते 2640 क्षेत्र 589.8 चौरस मिटर....एकुण क्षेत्र 1407.40 चौ मीटर( ( C.T.S. Number : 2616 to 2619 ; Survey Number : सर्वे नंबर ३६५ हिस्सा नंबर १ पार्ट C T S NO 2616 to 2619 2635 to 2640 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 1407.40 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स हु लाइफ स्पेस तर्फे पार्टनर्स हरीश राघवजी पटेल - - वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 139, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: मेक्सरिया चेम्बर्स , ब्लॉक नं: फोर्ट मुम्बई , रोड नं: एस एम रोड, महाराष्ट्र, AHMEDNAGAR. पिन कोड:-400023 पॅन नं:-AAAFP9025G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मेसर्स हु लाइफ स्पेस तर्फे पार्टनर अहमद अली कमरुद्दीन खान - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ए १०१ , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: बैतुल नूर को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: अण्णासागर मार्ग जवळ मुसकेशवाडी कुर्ला पश्चिम , रोड नं: सि एस टी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AAQFT7806H<br>2): नाव:-मेसर्स हु लाइफ स्पेस तर्फे पार्टनर अब्दुल्लाह शारीफुद्दिन अन्सारी - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ए १०१ , माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: बैतुल नूर को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: अण्णासागर मार्ग जवळ मुसकेशवाडी कुर्ला पश्चिम मुम्बई रोड नं: सि एस टी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AAQFT7806H<br>3): नाव:-मेसर्स हु लाइफ स्पेस तर्फे पार्टनर खलीद कमालुद्दीन शेख - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ए १०१ , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: बैतुल नूर को ऑप सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: अण्णासागर मार्ग जवळ मुसकेशवाडी कुर्ला पश्चिम मुम्बई 400070 , रोड नं: सि एम टी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AAQFT7806H<br>4): नाव:-मेसर्स हु लाइफ स्पेस तर्फे पार्टनर मुजमील कमरुद्दीन खान - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ए १०१ , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: बैतुल नूर को ऑप सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: अण्णासागर मार्ग जवळ मुसकेशवाडी कुर्ला पश्चिम मुम्बई , रोड नं: सि एस टी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AAQFT7806H |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 16/12/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 16/12/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 16873/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 7391250 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |







मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAFP9815G

नाम /NAME

PATEL ENTERPRISES

बदर - १५

| | | |
|---|---|---|
| ७६८७८ | ५१ | ६० |
| २०२२ | | |

जन्म तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

12-02-1988

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.

मुंबई उपनगर जिल्हा

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAQFT7806H

नाम/ Name
TRUE LIFE SPACE

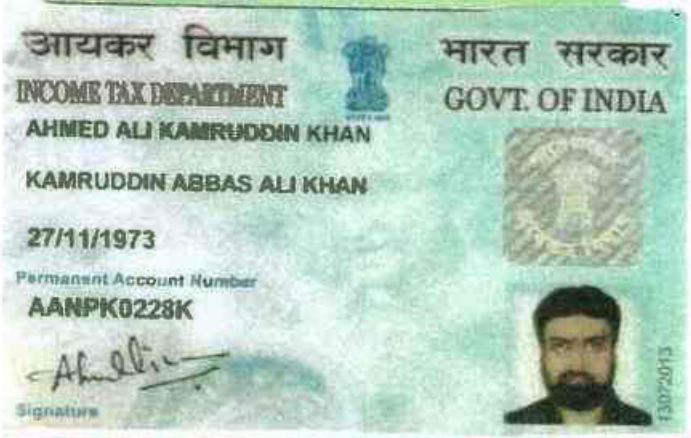
29102020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
13/10/2020

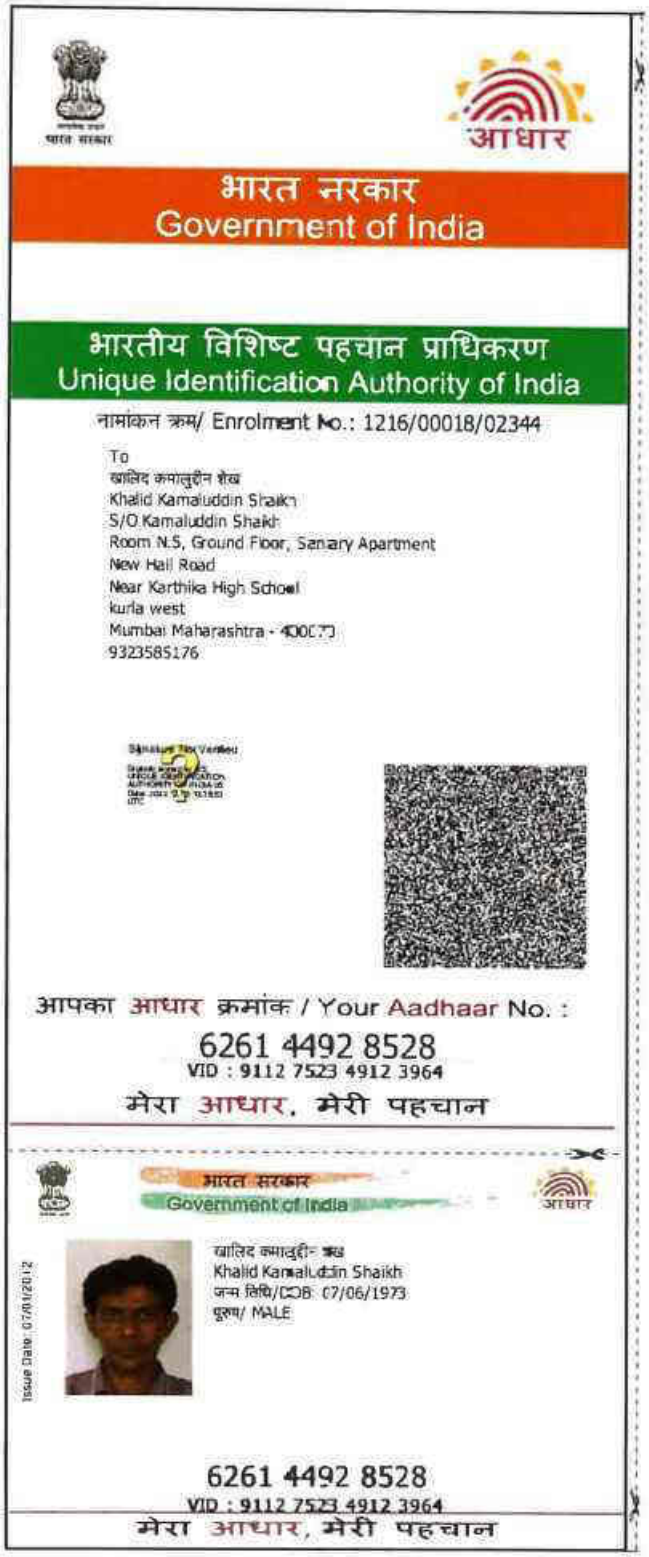

आधार
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1207/04073/00294
To
मुजम्मील खान
Muzammil Khan
S/O Kamruddin Khan
Dr10 Kadri Manzil
L B S Road
Near Sheetal Cinema Kurla West
Mumbai
Kurla Mumbai Mumbai
Maharashtra 400070
9987199872
Ref: 27 / 2391 / 52801 / 53885 / P
SH175147594FT
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3144 7751 2311
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
Government of India
मुजम्मील खान
Muzammil Khan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
पुरुष / Male
3144 7751 2311
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No 4
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)


भारत सरकार
Government of India
बदर - १५
Ahmed Ali Khan
DOB: 27/11/1973
42
60
२०२२
2746 7456 4199
मेरा आधार, मेरी पहचान
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Kamruddin Khan, Dr4 Shaheen Co Hsg Soc, L.B.S Road, Near Sheetal Cinema, Kurla West, Mumbai, Mumbai, Maharashtra, 400070
2746 7456 4199
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AHMED ALI KAMRUDDIN KHAN
KAMRUDDIN ABBAS ALI KHAN
27/11/1973
Permanent Account Number
AANPK0228K
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MUZAMMIL KHAN
KAMRUDDIN ABBASALI KHAN
24/12/1987
AQTPK9007C



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1216/00018/02344

To
खालिद कमालुद्दीन शेख
Khalid Kamaluddin Shaikh
S/O Kamaluddin Shaikh
Room N.5, Ground Floor, Sanjary Apartment
New Hall Road
Near Karthika High School
kurla west
Mumbai Maharashtra - 400070
9323585176

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
6261 4492 8528
VID : 9112 7523 4912 3964
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

खालिद कमालुद्दीन शेख
Khalid Kamaluddin Shaikh
जन्म तिथि/DOB: 07/06/1973
पुरुष/ MALE

Issue Date: 07/01/2012

6261 4492 8528
VID : 9112 7523 4912 3964
मेरा आधार, मेरी पहचान

बंदर - १५
३६७८ | ५३ | ६०
२०१२







आधार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India
नोंदणीक्रमांक / Enrollment No 1207/30047/03944
To,
अहमदुल्लाह शरीफुद्दीन अन्सारी
Ahmedullah Sharifuddin Ansari
S/O Sharifuddin Ansari
102/ Gulistan Apt
New Hall Road
THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
5874 7261 5380
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
भारत सरकार
Government of India
अहमदुल्लाह शरीफुद्दीन अन्सारी
Ahmedullah Sharifuddin Ansari
जन्म तारीख / DOB : 30/06/1964
पुरुष / Male
5874 7261 5380
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHPPA2503G
नाम / Name
AHMEDULLAH SHARIFUDDIN ANSARI
पिता का नाम / Father's Name
SHARIFUDDIN HAJI KHALIL ANSARI
जन्म की तारीख / Date of Birth
30/06/1964
हस्ताक्षर / Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
Date of Birth
01/04/1955

बदर - १५

| | | |
|---|---|---|
| १६८७८ | ५५ | ६० |
| २०२२ | | |

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



किरण दत्तात्रय रायभन
Kiran Dattatray Rajhans
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male

3363 2575 3137

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4
MUMBAI SUBURBAN DIST.

भारत सरकार
Government of India

मोहम्मद युनूस मोहम्मद इसाईल शेख
Mohd Yunus Mohd Ismail Shaikh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male



8753 0060 0175

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

बदर - १५

| | | |
|---|---|---|
| ९६८७८ | ५६ | ६० |

२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No 4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. MUMBAI



बदर - १५

३६८७८ | ५७ | ६०

२०२२

# घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली करणार मा नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म. रा. पुणे यांचे ३०.११.२०१३ राजीचे परीपत्रवाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजमधील सादर केलेल्या दस्तऐवजमधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तामधील लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून त्याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबधीत व्यक्ती याची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे [illegible] दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहुन देणार हयात आहे, व फक्त कुलमुखत्यार अद्ययावत अस्तित्वात आहे. व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदर ची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, चर्जे, बँक बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधिन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

. या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरनाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय / शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी /आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ चे वेळोवेळी न्यायालयाने उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्ण्यानुसार दस्तऐवजमधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक याची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी याची जबाबदारी नाही यची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजमधील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनमय १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजमधील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहात याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जस भविष्यात कायद्यानुसार भविष्यात कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहुन देणार

लिहुन घेणार

401/16878
शुक्रवार,16 डिसेंबर 2022 5:09 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर15
दस्त क्रमांक: 16878/2022

दस्त क्रमांक: बदर15 /16878/2022

बाजार मूल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर15 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 16878 वर दि.16-12-2022

रोजी 5:03 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:16229 पावती दिनांक: 16/12/2022

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स हु लाइफ स्पेस तर्फे पार्टनर अहमद अली कमरुद्दीन खान

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 60

एकुण: 1300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह.दु.नि.अंधेरी

सह.दु.नि.अंधेरी-4

दस्ताचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थापलगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 16 / 12 / 2022 05 : 03 : 43 PM ची वेळ: (नादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 16 / 12 / 2022 05 : 05 : 15 PM ची वेळ: (फी)

बदर - १५
१४८७८ | ५८ | ६०
२०२२

## प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. * दस्तामधे सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींबद्दल दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI NO. 4 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

दस्त गोषवारा भाग-2

बदर15

दस्त क्रमांक:16878/2022

16/12/2022 5 14:55 PM

दस्त क्रमांक :बदर15/16878/2022

दस्ताचा प्रकार :-पुरवणी करारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:मेसर्स पटेल इंटरप्रिसेस तर्फे पार्टनर हरेश राघवजी पटेल<br>पत्ता:प्लॉट नं: 139, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: सेक्सरिया चेम्बर्स , ब्लॉक नं: फोर्ट मुम्बई , रोड नं: एन एम रोड, महाराष्ट्र, AHMEDNAGAR.<br>पॅन नंबर:AAAFP9025G | लिहून देणार<br>वय :-<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव:मेसर्स इ स्माइल स्पेस तर्फे पार्टनर अहमद अली कमरुद्दीन खान<br>पत्ता:प्लॉट नं: ए १०१ , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: बैतुल नुर को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: अण्णासागर मार्ग जवळ मुसकेशवाडी कुर्ला वेस्ट , रोड नं: सि एस टी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI.<br>पॅन नंबर:AAQFT7806H | लिहून घेणार<br>वय :-<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:मेसर्स इ स्माइल स्पेस तर्फे पार्टनर अहमदुल्लाह शरीफुद्दिन अन्सारी<br>पत्ता:प्लॉट नं: ए १०१ , माळा नं: पहिला फ्लोअर , इमारतीचे नाव: बैतुल नुर को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: अण्णासागर मार्ग जवळ मुसकेशवाडी कुर्ला वेस्ट मुम्बई , रोड नं: सि एस टी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI.<br>पॅन नंबर:AAQFT7806H | लिहून घेणार<br>वय :-<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 4 | नाव:मेसर्स इ स्माइल स्पेस तर्फे पार्टनर खलीद कमालुद्दीन शेख<br>पत्ता:प्लॉट नं: ए १०१ , माळा नं: पहिला फ्लोअर , इमारतीचे नाव: बैतुल नुर को ऑप सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: अण्णासागर मार्ग जवळ मुसकेशवाडी कुर्ला वेस्ट मुम्बई 400070 , रोड नं: सि एस टी रोड महाराष्ट्र, MUMBAI.<br>पॅन नंबर:AAQFT7806H | लिहून घेणार<br>वय :-<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 5 | नाव:मेसर्स इ स्माइल स्पेस तर्फे पार्टनर मुजम्मील कमरुद्दीन खान<br>पत्ता:प्लॉट नं: ए १०१ , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: बैतुल नुर को ऑप सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: अण्णासागर मार्ग जवळ मुसकेशवाडी कुर्ला वेस्ट मुम्बई , रोड नं: सि एस टी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI.<br>पॅन नंबर:AAQFT7806H | लिहून घेणार<br>वय :-<br>स्वाक्षरी:- |  |  |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पुरवणी करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 12 / 2022 05 : 09 : 29 PM

बदर - १५
१६८७८ | ५८ | ६०
छायाचित्र ०२२ अंगठ्याचा ठसा

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:डाकाडार वास:आर - -<br>वय:63<br>पत्ता:47 न्यु शॉपींग सेंटर बांदरा पूर्व 51<br>पिन कोड:400051 | स्वाक्षरी |  |  |
| 2 | नाव:किरण राजहंस - -<br>वय:63<br>पत्ता:47 न्यु शॉपींग सेंटर बांदरा पूर्व 5१<br>पिन कोड:400051 | स्वाक्षरी |  |  |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 12 / 2022 05 : 10 : 59 PM

सह.दु.नि.अंधेरी ७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No 7
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.

Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MS TRUE LIFE SPACE | eChallan | 0004057202212162766 5 | MH012259410202223E | 100.00 | SD | 0006093221202223 | 16/12/2022 |
| 2 | | DHC | | 1612202208347 | 1200 | RF | 1612202208347D | 16/12/2022 |
| 3 | | eChallan | | MH012264518202223E | 100 | RF | 0006093230202223 | 16/12/2022 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

16878 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तामध्ये एकूण.....६०.....पाने आहेत,
बदर-१५/ ९६८७८ २०२२
पुस्तक क्र. १, क्रमांक ९६८७८ वर
नोंदला : ९६/१२/२०२२
दिनांक:

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

| बदर - १५ | | |
|---|---|---|
| ९६८७८ | ६० | ६० |
| २०२२ | | |

19/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4
दस्त क्रमांक : 16878/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कोलेकल्याण

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | पुरवणी करारनामा |
| (2)मोबदला | 0 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 1 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन व बांधकाम सी टी एस नो 2616 टू 2619 सर्वे नो 365 हिस्सा नो 1पार्ट एकून क्षेत्र 817.6 चौरस मिटर सेंट अंथोनी चर्च जवळ व्हिलेज कोलेकल्याण वाकोला संताक्रुज पूर्व मुंबई सी टी एस नंबर 2535 टू 2640 क्षेत्र 589 8 चौरस मिटर,सीटीएस नं 2635 ते 2640 क्षेत्र 1407.40 चौ मीटर....बदर15/16873/2022 चे पुरवणी अभिहस्तातरण( ( C.T.S. Number : 2616 to 2619 ; Survey Number : सर्वे नंबर ३६५ हिस्सा नंबर १ पार्ट C T S NO 2616 to 2619 2635 to 2640 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 1407.40 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स पटेल इंटरप्रिसेस तर्फे पार्टनर्स हरीश रघवजी पटेल वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 139, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: सेक्सरिया चेम्बर्स , ब्लॉक नं: फोर्ट मुम्बई , रोड नं: एन एम रोड, महाराष्ट्र, AHMEDNAGAR. पिन कोड:-400023 पॅन नं:-AAAFP9025G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मेसर्स टू लाइफ स्पेस तर्फे पार्टनर अहमद अली कमरुद्दीन खान वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ए १०१ , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: बैतुल नूर को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: अण्णासागर मार्ग जवळ मुसकेशवाडी कुर्ला पश्चिम , रोड नं: सि एस टी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AAQFT7806H<br>2): नाव:-मेसर्स टू लाइफ स्पेस तर्फे पार्टनर अहमेदुल्लाह शारीफुद्दिन अन्सारी वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ए १०१ , माळा नं: पहिला फ्लोअर , इमारतीचे नाव: बैतुल नूर को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: अण्णासागर मार्ग जवळ मुसकेशवाडी कुर्ला पश्चिम मुम्बई , रोड नं: सि एस टी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AAQFT7806H<br>3): नाव:-मेसर्स टू लाइफ स्पेस तर्फे पार्टनर खलीद कमालुद्दीन शेख वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ए १०१ , माळा नं: पहिला फ्लोअर , इमारतीचे नाव: बैतुल नूर को ऑप सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: अण्णासागर मार्ग जवळ मुसकेशवाडी कुर्ला पश्चिम मुम्बई 400070 , रोड नं: सि एस टी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AAQFT7806H<br>4): नाव:-मेसर्स टू लाइफ स्पेस तर्फे पार्टनर मुजम्मील कमरुद्दीन खान वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ए १०१ , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: बैतुल नूर को ऑप सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: अण्णासागर मार्ग जवळ मुसकेशवाडी कुर्ला पश्चिम मुम्बई , रोड नं: सि एस टी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AAQFT7806H |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 16/12/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 16/12/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 16878/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 100 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 100 |
| (14)शेरा | |

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-४
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| | |
|---|---|
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- | मुल्य कलाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- | (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it. |

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत जाण्याची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Re evant records of Property/ Property Tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 17/12/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit the documents in person.

