401/16878
Friday,December 16 ,2022
5:09 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 18229 दिनांक: 16/12/2022

गावाचे नाव: कोन्नेकल्याण
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वदर15-16878-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : पुरवणी करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स टु लाइफ स्पेस तर्फे पार्टनर अहमद अली कमरुद्दीन खान

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1200.00
पृष्ठांची संख्या: 60	
एकूण:	रु. 1300.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट सूची-२ अंदाजे
5:25 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह.दु.नि. अंधेरी 4

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1612202208347 दिनांक: 16/12/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012264518202223E दिनांक: 16/12/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

REGISTERD ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON....19 DEC 2022

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1612202208347	**Date**	16/12/2022
Received from M/s. TRUE LIFE SPACE, Mobile number 773[illegible]1662, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 4 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	16/12/2022
Bank CIN	10004152022121607718	**REF No.**	IGAOUZDNX3
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

बदर - १५

७६८७८	९	८०
२०२२		



बंदर - १५		
१६८७	२	६०
२०२२		



CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH012264518202223E	BARCODE		Date	16/12/2022-12:11:29	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BDR15_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 4	**Full Name**	MS TRUE LIFE SPACE
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	CTS NO 2636 TO 2640 AND 2616 TO 2619
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030063301 Amount of Tax	100.00	**Road/Street**	SANTACRUZ EAST VILLAGE KOLEKALYAN
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 2 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=PARSEL ENTERPRISES	
		Amount In Words	One Hundred Rupees Only
Total	100.00		

बदर - १५

१६८०८ | ३ | ८०

२०२२

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040512022121630955	IK0CABWJYH
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/12/2022-12:12:21	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 4 ... SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Department ID : Mobile No. : 9819573366

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 16-12-2022 12:14:21


बदर : ५
९६८७८ ८ ६०


THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH012259410202223E	**BARCODE**	**Date** 16/12/2022-11:27:39	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Stamp Duty	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BDR15_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 4	**Full Name**	MS TRUE LIFE SPACE
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No. Premises/Building**	CTS NO 2635 TO 2640 AND 2616 TO 2619
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Road/Street**	SANTACRUS EAST VILLAGE KOLEKALYAN
0030045501 Sale of NonJudicial Stamp	100.00	**Area/Locality Town/City/District**	MUMBAI
		PIN	4 0 0 0 2 3
		Remarks (If Any)	बदर - १५ SecondPartyName=PATEL ENTERPRISES ९६८०८ ७५ ६० २०२२
Total	100.00	**Amount In Words**	One Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00090572022121627665	IK0CABTSX3
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/12/2022-11:24:28	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

OFFICE OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI NO. 5

Department ID :

Mobile No. : 8693818327

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 16-12-2022 11:28:40

बंदर - १५		
१६८८	६	६०
२८२२		



SUPPLEMENTARY DEED OF CONVEYANCE

THIS SUPPLEMENTARY DEED OF CONVEYANCE made at Mumbai on this 16th day of **DECEMBER** , in the Christian Year Two Thousand and Twenty Two:

BETWEEN

M/S. PATEL ENTERPRISES, a Partnership Firm registered under the Indian Partnership Act, 1932 having its office at 139, Seksaria Chambers, 2nd Floor, N.M. Road, Fort, Mumbai-400023, through its partner Mr. Harish Raghavji Patel, hereinafter called the **"VENDORS"** (which expression unless it be repugnant to the context or meaning there of been deemed to mean and include the partners or partner for the time being of the said firm And the survivors and survivor of them and heirs. executors and administrators of such last survivor) of the ONE PART

बदर - १५

७६८७८	७	६०
२०२२		

AND

M/s TRUE LIFE SPACE a Partnership form registered under the Indian Partnership act 1932, through its Partners namely (a) Mr. Ahmed Ali Kamruddin Khan (b) Mr. Ahmedullah Shamsuddin Ansari (c) Khalid Kamaluddin Shaikh and (d) Mr. Muzammil Kamruddin Khan having its office at A/101, Baitul Noor Co-opetative housing society limited, near Annasagar Marg, Muskeshwadi C.S.T. Road, Kurla (West) , Mumbai - 400 070, herein after called the **"PURCHASERS"** (which expression unless it be repugnant to the context or meaning there of been deemed to mean and include the partners or partner for the time being of the said firm And the survivors and survivor of them and heirs, executors and administrators of such last survivor) of the "SECOND PART".,

बदर - २५
३६८७८ | ८ | ६०

WHEREAS:

A. The Original Owners , namely (i) SAEED alias SALIM RASHID NIAZALI, (ii) REHENA H.M.A. SALMAN and (iii) RAFIA RASHID NIAZAL (hereinafter called the **"First Owners"**) have sold and conveyed the property as described below for valuable consideration to the Vendors herein, namely, M/s Patel Enterprises all that piece or parcel of land or ground together with the structures standing thereon situate, lying and being at Santacruz (East), near St. Anthony's Church in Village Vakola, Kolekalyan in the Registration District anc Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban bearing Survey No. 365 Hissa No. 1(part) and City Survey Nos. 2635 to 2640 (both inclusive) and House Nos. 28 and 29A admeasuring **589.50** square meters as currently mentioned in the Property Card , which is now standing in the name of the VENDORS and more particularly described in the **First Schedule** hereunder written for the price and on the terms and conditions therein contained(hereinafter referred to as the **"First Property"**);

B. The Original Owners, namely (i) FEHMIDA NIAZALI, (ii)TEHMINA NIAZALI and (iii) RAHAT SAEED NIAZALI (**"Second Owners"**) were seized and possessed of or otherwise we l and sufficiently entitled to all that piece or parcel of land or ground with structures standing thereon situate, lying and being at Santacruz (East), near St. Anthony's Church in Village Vakola, Kolekalyan in the registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban and bearing Survey No. 365, Hissa No. 1(part) and City Survey No. 2616 to 2619 (both inclusive) of revenue Village Kolekalyan, Santacruz admeasuring **817.6 square meters** or thereabouts and more particularly described in the **Second Schedule** hereunder written (hereinafter referred to as the **"Second Property"**);

C. That the said Second Owners then sold the said Second Property to the Vendors herein for valuable consideration and the Vendors herein have thereafter incorporated their name in the Property Card on for the said area of **817.6 square meters**

D. The Vendors herein M/s Patel Enterprises are in use occupation and possession of the said First Property and Second Property as more particularly described in the First and Second Schedule hereunder written, being the Owners subject to occupants occupying portions of the said properties and/or structures standing on the said properties

बोरीवली ३		
९६८७८	८	९०

E. The said First Property and Second Property are collectively hereinafter referred to as **"Said Properties"**;

F. The said properties are mostly occupied by the tenants/occupants. There are a total (09 nine) structures/tenements standing in the said properties and the same are occupied by the tenant/occupiers.

G. The said properties are duly assessed by the Mumbai Municipal Corporation under the Assessment property No. and Municipal Assessment Account S A C No. HE2403730010000, HE2403730019000, HE2403720040000, HE2403710080000, HE2403730080000, HE2403730430000, HE2403730350000 and HE2403730270000 for the purpose of Assessment Tax.

H. The Purchasers declare and confirms that they have done a thorough search on the title documents submitted to them by the Vendors and that they (the Purchasers) are totally satisfied with the title of the Vendors to the said properties and shall not raise any queries hereafter. The Vendors declare that the said properties are free from any encumbrances charge or lien mortgage or third party claim and that they are the absolute owners of the said properties and that they have full power and absolute authority to enter into and execute these presents.

I. The Vendors being entitled to the said properties in view of the said devolution of title above, have agreed to conditionally sell, transfer and convey the said properties to the purchasers ON AS IS WHERE IS BASIS AND ON AS IT IS WHERE IT IS BASIS and on the terms and conditions as set out hereinbelow.

J. The VENDORS being the absolute owners of the said properties as above have executed a Registered Conditional Deed of Conveyance dated 16th December 2022 with the PURCHASERS herein. A copy of which is annexed hereto as **Annexure '1'**..

K. The Vendors herein , have after the execution of the said Conditional Deec of Conveyance have since re-negotiated the total consideration amount payable by the Purchasers, and to which the Purchasers are agreeable to the same

L. Both parties have therefore now agreed to execute this Supplementary Deed of Conveyance by and between themselves only to record the fresh re-negotiated terms by and between themselves.

M . Both parties do hereby further agreed, that barring, what is set out in this Supplementary Deed, all and every recitals, covenants and clauses as set out in the said Registered Conditional Deed of Conveyance dated 16/12/22 shall remain in full force and shall be binding on both the parties hereto.

NOW THEREFORE THIS INDENTURE WITNESSETH and it is hereby agreed to by and between the parties hereto as follows :-

1. Both parties agreed that the Registered Conditional Deed of Conveyance dated 16/12/22 is binding on both the parties in all respects, save and except what is set out herein after in this Deed.

बदर - १५		
७६८७८	७७	६०

2. That in the Registered Conditional Deed of Conveyance dated 16th December 2023, it was ~~agreed that, the total~~ consideration payable by the Purchasers to the Vendors for the purchase of the properties as set out in the Schedule annexed hereunder is at Rs.9,50,00,000/- (Rupees Nine Crores Fifty Lakhs only).

3. Both parties have now re-negotiated the final consideration amount payable at **Rs.11,20,00,000/- (Rupees eleven crores twenty lacs only)** instead of Rs.9,50,00,000/- (Rupees Nine Crores Fifty Lakhs only).

4. That in the Registered Conditional Deed of Conveyance dated 16th December 2023, it was agreed that, the balance consideration amount payable by the Purchasers to the Vendors is Rs. 3,72,00,000/- (Rupees Three Crores Seventy Two Lakhs only).

5. Both parties have agreed that the balance consideration amount now payable is **Rs.5,42,00,000/- (Rupees five crores forty two lacs only)** instead of Rs.3,72,00,000/-(Rupees Three Crores Seventy Two Lakhs only).

6. That in the Registered Conditional Deed of Conveyance dated 16th December 2023, it was agreed that, the balance consideration amount , to be paid after the expiry of 03 ½ months from the date of registration of that Deed.

Ahmed Sillah

बद्दर - १५
१६८०८ | १२ | ६०

7. Both parties have now agreed that the balance consideration amount payable is **Rs.5,42,00,000/- (Rupees five crores forty two lacs only)** and shall be payable by the Purchasers to the Vendors in the following manner :-

(a). Rs.3,11,00,000/- (Rupees three crores eleven lacs only) on or before 01st February 2023.

(b). Rs.2,31,00,000/- (Rupees two crores thirty one lacs only) on or before 01st March 2023.

8. Both parties agree that barring the above changes, there shall be no other change to the parent Registered Conditional Deed of Conveyance dated 16th December 2022 and shall be binding in full between the parties heretc.

THE FIRST SCHEDULE ABOVEIREFERRED TO
Description of the First Property

All that piece or parcel of land or ground together with the structure standing thereon situate, lying and being at Santacruz (East), near St. Anthony's Church in village Vakola, Kolekalyan in the Registration District land Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban bearing Survey No.365 Hissa No. 1(part) and City Survey Nos. 2635 to 2640 (both inclusive) and house Nos. 28 and 29A and admeasuring 589.8 square meters as currently mentioned in the Property Card

ON OR TOWARDS **NORTH**	:	CTS No. 2912
ON OR TOWARDS **SOUTH**	:	Road
ON OR TOWARDS **EAST**	:	CTS No. 2634 and 2615
ON OR TOWARDS **WEST**	:	CTS No. 2642

THE SECOND SCHEDULE ABCVE REFERRED TO

(Description of the Second Property)

All that piece or parcel of land or ground with structures standing thereon situate, lying and being at Santacruz (East), near St. Anthony's Church in Village Vakola, Kolekalyan in the registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban and bearing Survey No. 365, Hissa No. 1(part) and City Survey No. 2616 to 2619 (both inclusive)of revenue Village Kolekalyan, Santacruz admeasuring 817.6 square meters or thereabouts as mentioned in the Property Card

ECOC	93	E0
2922		

ON OR TOWARDS **NORTH** : CTS No. 2912

ON OR TOWARDS **SOUTH** : Road

ON OR TOWARDS **EAST** : CTS No. 2634 and 2615

ON OR TOWARDS **WEST** : CTS No. 2642

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hand and seals on the day and year herein above written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED)
by the within named VENDORS)
M/S. PATEL ENTERPRISES,)
a registered Partnership Firm)
through its partner **Mr. Harish Raghavji Patel**)
in the presence of... ... ...)

For PATEL ENTERPRISE

PARTNER

1 Kiran Rajaram Rajhans

2 Dafadar Bahadur



SIGNED SEALED AND DELIVERED)
by the within named PURCHASERS)
M/s. TRUE LIFE SPACE)
through its Partners:-)

1. Mr. Ahmed Ali Kamruddin Khan)



बदर - १५
१६८७८ | ४१ | ६०
२८१२

2. Mr. Ahmedullah Sharifuddin Ansari)



3. Mr. Khalid Kamalucdin Shaikh)



4. Mr. Muzammil Kamruddin Khan)



in the presence of... ... ...)

1. Kiran Rajhans Rajkule

2. Dgodan Bashar

महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

2635

गाव/पेठ : कोलेकल्याण	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बांद्रा				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६३५			७९.८०	सी	NAA included in C.T.S.No २६४०

बदर - १५

१६८८	५१	६०
	२०२२	

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९५६	H [Smt. Sugrabibi W/O Shri Nizali Gulam Mohamad] As per C.T.S.No २६४०
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
१०/०२/१९६५	श्रीमती सुगराबी मयत ता.२१.८.६०, वारस ९ मुल्गा, २ मुली, अर्ज ता.१०.२.६५ प्रमाणे, सि.स.नं. २६३६ ते २६४०		H [श्री.रशीद नियाझअली] [श्रीमती सुगराबी रशीद नियाझअली] [श्रीमती रहेना रशीद बाय नियाझअली]	सही- २१/१०/१९६५ डि.डि.सी.सि.स.ऑ.
२४/०५/१९६९	मा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यानुसार व म.रा.रू. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व मा.स. च्या नाणे स्वरूपी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- २४/०५/१९६९ मि.जि.नि.भू.अ.(वि) कु.
१३/०२/१९७३	बीन शेती सारा हु.सी.स.नं. २६४० प्रमाणे			सही- १३/०४/१९७३ न.भू.अ.
१४/०९/१९७७	वारसाने अफिडेविट दि ३०-०३-७६ न.भू.क्र. आदेश क्र २६३३ १२/१/७७		H [सईदअली (उर्फ सलीम) S/o रशीद नियाझअली] [कुमारी रफिया D/o रशीद नियाझअली] [रोहेना W/o हुसेन सलमन अब्दुला D/o रशीद नियाझअली]	सही- ०९/०४/१९७७ न.भू.अ.
२०/०५/१९८४	बि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र.२६४० प्रमाणे			सही- १०/०२/१९८४ न.भू.अ.क्र.३, मुं.उ.जि.
२७/०७/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भुमि अभिलेख (न.रा.य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र९२८० दिनांक २७/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी एकोणऐंशी पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं.१२८० प्रमाणे सही- २७/०७/२०१५ न.भू.अ.वांद्रा
३०/०३/२०२१	सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त क्र.बबल-एन ७७९२/१९७८ दिनांक १६/०९/१९७८ नोंदणीकृत दिनांक २२/०५/२००९ व सुची क्र.२ नुसार १)सईद उर्फ सलीम रशीद नियाजअली, २)रोहेना एच. एम. ए. सलमान, ३)रफीया रशीद नियाझअली यांनी नगर भूमापन कोलेकल्याण ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. २६३५ ते २६४० या मिळकतींचे एकूण क्षेत्र ५८९.८ चौ. मी. १)नरेन्द्रभाई पी. पटेल, २)श्रीमती.नंदूबेन आर.पटेल, ३)हरीश पी.पटेल, ४)प्रविणा के.पटेल, ५)चंपाबेन माधवजी, ६)रामजी के.पटेल (क्र.१ ते ६ हे मे. पटेल इंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार म्हणून)यांना खरेदी दिलेले असलेने खरेदी देणार यांची नांवे कमी करून खरेदी घेणार मे.पटेल इंटरप्रायझेस यांचे नांव सदर मिळकतींच्या मिळकत पत्रिकेस धारक सदरी दाखल केलेची नोंद केली.		H मे पटेल इंटरप्रायझेस	फेरफार क्रं.१८४८ प्रमाणे सही- ३०/०३/२०२१ न.भू.अ.वांद्रे

हे अवलोकन पत्रक डिजिटली स्वाक्षांकित केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ९/२७/२०२१ ३:३०:१६ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षांकित केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/६/२०२२ ६:१४:०६ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/properycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०५१०००००२३२६३८९ हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

2636

गाव/पेठ : कोलेकल्याण	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बांद्रा				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६३६			१६८०	सी	NAA included in C.T.S. No.२६४०

सुविधाधिकार	-
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९५६	H [Smt.Sugrabbi wd/o Shri Niazali Gulam Mohamad.] As per C.T.S. No.२६४०
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

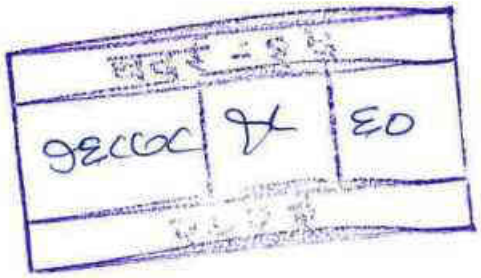
बदर - १५

१६८७ | १० | ६०

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
१०/०२/१९६५	सी.स.नं. २६३५ प्रमाणे		H [श्री.रशीद नियाजअली] [श्री.हुसेन नियाजअली] [श्रीमती.साकिना बानू नियाजअली]	सही- २३/१०/१९६५ वि.स.सी.सि.स.ऑ.
२४/०५/१९६९	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व ना.स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- २४/०५/१९६९ वि.स.नि.भू.अ.(द) कु.
१३/०२/१९७३	बीनशेतीसारा हु.सी.स.नं.२६४० प्रमाणे			सही- ०३/०४/१९७३ न.भू.अ.
१४/०१/१९७७	न.भू.क्र.२६३५ पहा		H [सईदअली (उर्फ सलीम) S/o रशीद नियाझअली] [कुमारी रकिया D/o रशीद नियाझअली] [रोहेना W/o हुसेन सलमन अब्दुला D/o रशीद नियाझअली]	सही- ०९/०३/१९७७ न.भू.अ.
२७/०१/१९८४	बि.ज.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र.२६४० प्रमाणे			सही- १०/०२/१९८४ न.भू.अ.क्र.३, मुं.उ.जि.
२७/०७/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र१२८० दिनांक २७/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सोळा पूर्णांक सात दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं.१२८० प्रमाणे सही- २७/०७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा
३०/०३/२०२१	सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचकडील नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त क्र.बदज-एस १७९२/१९७८ दिनांक १६/०९/१९७८ नोंदणीकृत दिनांक २२/०१/२००९ व सुची क्र.२ नुसार १)सईद उर्फ सलीम रशीद नियाजअली, २)रोहेना एच. एम. ए. सलमान, ३)रफीया रशीद नियाझअली यांनी सदर भूमापन कोलेकल्याण ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. २६३५ ते २६४० या मिळकतींचे एकूण क्षेत्र ५८९.८ चौ. मी. १)नरसिंहदास ट. पटेल, २)श्रीमती.नंदूबेन आर.पटेल, ३)हरीश पी.पटेल, ४)प्रविणा के.पटेल, ५)चंपाबेन माधवजी, ६)रामजी के.पटेल (क्र.१ ते ६ हे मे. पटेल इंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार म्हणून)यांना खरेदी दिलेले असलेने खरेदी देणार यांची नांवे कमी करून खरेदी घेणार मे.पटेल इंटरप्रायझेस यांचे नांव सदर मिळकतींच्या मिळकत पत्रिकेस धारक सदरी दाखल केलेची नोंद केली.		H मे पटेल इंटरप्रायझेस	फेरफार क्रं.१८४८ प्रमाणे सही- ३०/०३/२०२१ न.भू.अ.बांद्रे

हे अभिलेख संगणक डिजिटली प्रमाणित केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३/३१/२०२१ ५:४४:५९ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीनेत केली असल्यामुळे न्यायवर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/६/२०२२ ६:१४:४७ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०५१०००००२२८२५० हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

2637

गाव/पेठ : कोलेकल्याण	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बांद्रा	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६३७			१७.८	सी	NAA included in C.T.SNo.2640

बदर - १५

१९८८	१८	६०
२०२२		

सुविधाधिकार	-
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९५६	H [Smt. Sugrabibi W/O Niazali Gulam Mohamed] As per C.T.S.No 2640
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
१०/०२/१९६५	सी.स.नं. २६३५ प्रमाणे		H [हिलाल जि. नियाजअली] [श्रीमती नबीसा पी. नियाजअली] [कु. फेहेमिदा वय नियाजअली]	सही- ११/१०/१९६५ दु.नि.सी.सि.स.ऑ.
२४/०५/१९६९	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा स. च्या नवीन संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- २४/०२/१९६९ दि.ब्रॅ.नि.भू.अ.(द) कु.
१३/०२/१९७३	बीन शेती सारा हु.सी.स.नं. २६४० प्रमाणे			सही- ०३/०४/१९७३ न.भू.अ.
१४/०१/१९७७	न.भू.क्र. २६३५ पहा		H [सईदअली (उर्फ सलीम) S/o रशीद नियाझअली] [कुमारी रफिया D/o रशीद नियाझअली] [रोहेना W/o हुसेन सलमन अब्दुला D/o रशीद नियाझअली]	सही- ०९/०३/१९७७ न.भू.अ.
२०/०१/१९८४	बि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र.२६४० प्रमाणे			सही- १०/०४/१९८४ न.भू.अ.क्र.३, मुं.उ.जि.
२७/०७/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मू.कोलेकल्याण/फे.क्र१२८० दिनांक २७/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सतरा पूर्णांक आठ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं.१२८० प्रमाणे सही- २७/०७/२०१५ न.भू.अ.वांद्रा
३०/०३/२०२१	सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त क्र.बबज-एस ७९२/१९७८ दिनांक १६/०१/१९७८ नोंदणीकृत दिनांक २२/०२/२००९ व चुवी क्र.२ नुसार १)सईद उर्फ सलीम रशीद नियाजअली, २)रोहेना एच. एम. ए. सलमान, ३)रफीया रशीद नियाझअली यांनी नगर भूमापन कोलेकल्याण ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. २६३५ ते २६४० या मिळकतींचे एकूण क्षेत्र ५८९.८ चौ. मी. १)नरसिंहदास पी. पटेल, २)श्रीमती.नंदूबेन आर.पटेल, ३)हरीश पी.पटेल, ४)प्रविणा के.पटेल, ५)चंपाबेन माधवजी, ६)रामजी के.पटेल (क्र.१ ते ६ हे मे. पटेल इंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार म्हणून)यांना खरेदी दिलेले असलेने खरेदी देणार यांची नांवे कमी करून खरेदी घेणार मे.पटेल इंटरप्रायझेस यांचे नांव सदर मिळकतींच्या मिळकत पत्रिकेस धारक सदरी दाखल केलेची नोंद केली.		H मे पटेल इंटरप्रायझेस	फेरफार क्रं.१८४८ प्रमाणे सही- ३०/०३/२०२१ न.भू.अ.वांद्रे

हे प्रमाणपत्र एसएमएस द्वारे देण्यात आले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३/३१/२०२१ ५:४७:३२ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/६/२०२२ ६:१५:२१ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०५१००८०२२२८२५२ हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

2638

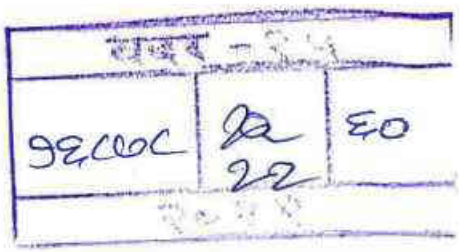
गाव/पेठ : कोलेकल्याण	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बांद्रा				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६३८			१७.८०	सी	NAA included in २६४०

सुविधाधिकार	-
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९५६	H [Smt. Sugrabibi W/O Niazali Gulamohamed] As per C.T.S. No २६४०
पट्टेदार	-
इतर भार	
इतर शेरे	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
१०/०२/१९६५	सी.स.नं. २६३५ प्रमाणे		H [मो.रशीद नियाझअली] [श्रीमती तह मोहंद मो. नियाझअली] [श्रीमती फरीदाबी बाय नियाझअली]	सही- १०/०२/१९६५ डि.डि.सी.सि.स.ऑ.
२४/०५/१९६९	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यलगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा स. च्या नाप संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- २४/०५/१९६९ वि.जि.नि.भू.अ.(द) कु.
१९३/०२/१९७३	बीन शेती सारा हु.सी.स.नं. २६४० प्रमाणे			सही- ०३/०४/१९७३ न.भू.अ.
१४/०१/१९७७	न.भू.क्र.२६३५ पहा		H [सईदअली (उर्फ सलीम) S/o रशीद नियाझअली] [कुमारी रफिया D/o रशीद नियाझअली] [रोहेना W/o हुसेन सलमन अब्दुला D/o रशीद नियाझअली]	सही- ०९/०३/१९७७ न.भू.अ.
२०/०१/१९८४	बि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र.२६४० प्रमाणे			सही- १०/०२/१९८४ न.भू.अ.क्र.३, मुं.उ.जि.
२७/०७/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र१२८० दिनांक २७/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सतरा पूर्णांक आठ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.१२८० प्रमाणे सही- २७/०७/२०१५ न.भू.अ.वांद्रा
३०/०३/२०२१	सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त क्र.बबज-एन १९९३/१९७८ दिनांक १६/०९/१९७८ नोंदणीकृत दिनांक २८/०२/२००९ व सुची क्र.२ नुसार १)सईद उर्फ सलीम रशीद नियाज्अली, २)रोहेना एच. एम. ए. सलमान, ३)रफीया रशीद नियाझअली यांनी नगर भूमापन कोलेकल्याण ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र २६३५ ते २६४० या मिळकतींचे एकूण क्षेत्र ५८९.८ चौ. मी. १)नरसिंहदास पी. पटेल, २)श्रीमती.नंदूबेन आर.पटेल, ३)हरीश पी.पटेल, ४)प्रविणा के.पटेल, ५)चंपाबेन माधवजी, ६)रामजी के.पटेल (क्र.१ ते ६ हे मे. पटेल इंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार म्हणून)यांना खरेदी दिलेले असलेने खरेदी देणार यांची नांवे कमी करून खरेदी घेणार मे.पटेल इंटरप्रायझेस यांचे नांव सदर मिळकतींच्या मिळकत पत्रिकेस धारक सदरी दाखल केल्याची नोंद केली.		H मे पटेल इंटरप्रायझेस	फेरफार क्र.१८४८ प्रमाणे सही- ३०/०३/२०२१ न.भू.अ.वांद्रे

हे अपलाम पत्रक डिजिटली स्वाक्षरित केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३/३१/२०२१ ५:४९:५४ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/६/२०२२ ६:१५:५४ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DS_R/Propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०५१०००२२२८२५४ हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

2639

गाव/पेठ : कोलेकल्याण	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,वांद्रा	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडयाचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६३९			२०.९०	सी	NAA included in C.T.S No २६४०

बद्दर - १५

१९८८	२३	६०
	१०-१२-९	

सुविधाधिकार	-
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९५६	H [Smt. Sugrabibi W/O Niazali Gulam mohamaed] As per C.T.S. No २६४०
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
१०/०२/१९६५	सी.स.नं. २६३५ प्रमाणे		H [श्री.रशीद नियाजअली] [श्रीमती. नसीना बाय नियाजअली] [कुमारी रफीया रशीद बाय निजाजअली]	सही- डि.डि.सी.सि.स.ऑ.
२४/०५/१९६९	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या सदर कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- २४/०९/१९६९ वि.जि.नि.भू.अ.(द) कु.
१९३/०२/१९७३	बीन शेती सारा हु.सी.स.नं. २६४० प्रमाणे			सही- ०३/०४/१९७३ न.भू.अ.
१४/०१/१९७७	न.भू.क्र २६३५ पहा		H [सईदअली (उर्फ सलीम) S/o रशीद नियाझअली] [कुमारी रफिया D/o रशीद नियाझअली] [रोहेना W/o हुसेन सलमन अब्दुला D/o रशीद नियाझअली]	सही- ०९/०३/१९७७ न.भू.अ.
२०/०१/१९८४	बि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र.२६४० प्रमाणे			सही- १०/०२/१९८४ न.भू.अ.क्र.३, मुं.उ.जि.
२७/०७/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र१२८० दिनांक २७/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी वीस पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.१२८० प्रमाणे सही- २७/०७/२०१५ न.भू.अ.वांद्रा
३०/०३/२०२१	सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त क्र.बबज-एस १७९२/१९७८ दिनांक १६/०९/१९७८ नोंदणीकृत दिनांक २२/०९/२००९ व सुची क्र.२ नुसार १)सईद उर्फ सलीम रशीद नियाजअली, २)रोहेना एच. एम. ए. सलमान, ३)रफीया रशीद निजाझअली यांनी नगर भूमापन कोलेकल्याण ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. २६३५ ते २६४० या मिळकतींचे एकूण क्षेत्र ५८९.८ चौ. मी. ९)नरसिंहदास पी. पटेल, २)श्रीमती.नंदूबेन आर.पटेल, ३)हरीश पी.पटेल, ४)प्रविणा के.पटेल, ५)चंपाबेन माधवजी, ६)रामजी के.पटेल (क्र.१ ते ६ हे मे. पटेल इंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार म्हणून)यांना खरेदी दिलेले असलेने खरेदी देणार यांची नांदे कमी करून खरेदी घेणार मे.पटेल इंटरप्रायझेस यांचे नांव सदर मिळकतींच्या मिळकत पत्रिकेस धारक सदरी दाखल केलेची नोंद केली.		H मे पटेल इंटरप्रायझेस	फेरफार क्र.१८४८ प्रमाणे सही- ३०/०३/२०२१ न.भू.अ.वांद्रे

हे दस्तावज पाहण्यासाठी वैधता तपासली आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३/३१/२०२१ ५:५७:४१ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/६/२०२२ ६:१६:३३ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०५१०००२२२८२६१ हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

2640

गाव/पेठ : कोलेकल्याण | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बांद्रा | जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६४०			४३६.९०	सी	सु.वि.शे सारा र.रु. १०६-० दि १-८-७९

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९५६ H [Smt. Sugrabibi W/O Nizali Gulam Mohamed] Regd Conveyance No ४९६ A datec ८-६-१९१५

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

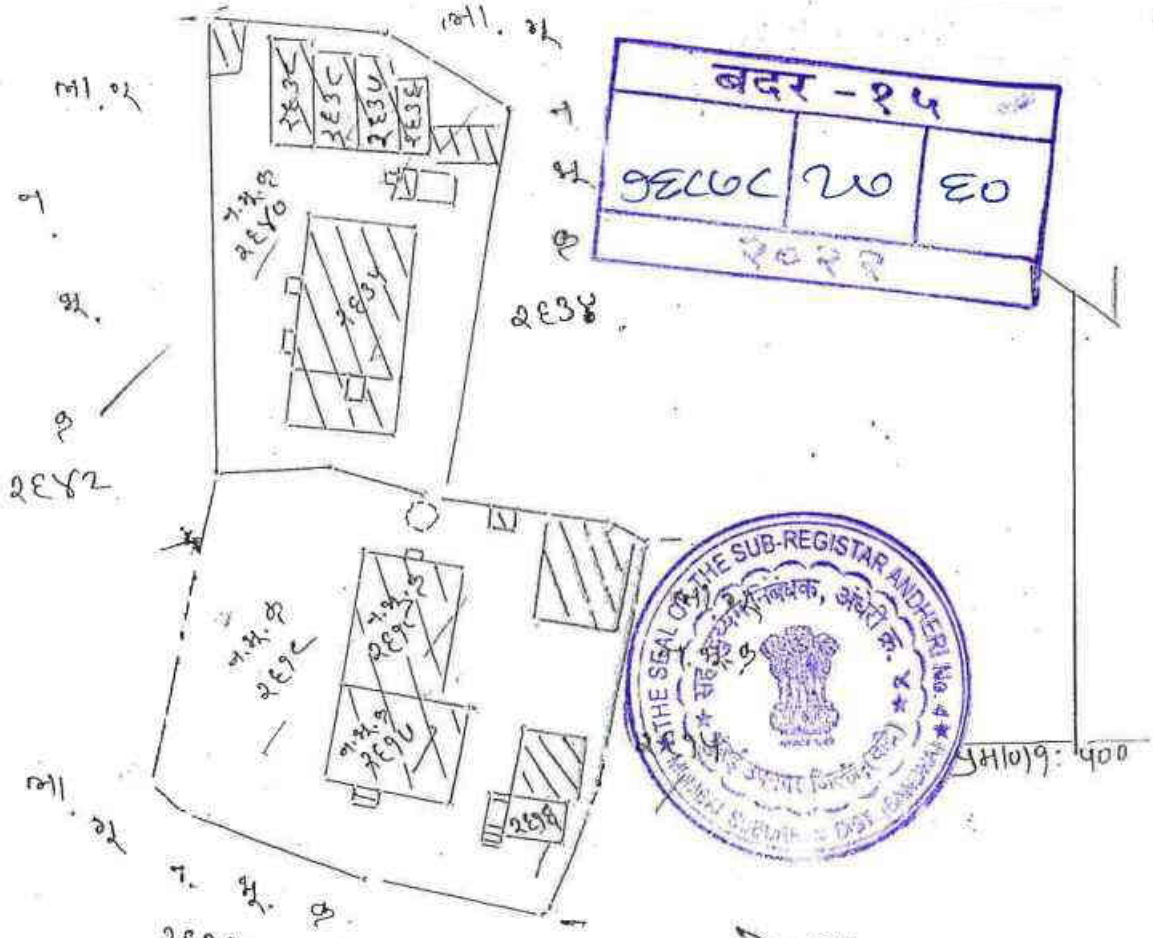
बदर - १५
३६८८ | ८५ | ६०

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
१०/०२/१९६५	सि.स.नं. २६३६ प्रमाणे		H [श्री.रशीद निझलअली] [श्रीमती.तहमीना बेगम नियलेअली] [श्रीमती.फहमिदाबी बाय निझाअली]	सही- १०/०२/१९६५ सि.बि.नि.सि.स.ऑ.
२४/०५/१९६९	मा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार ट भा स. च्या नाणे कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- २४/०५/१९६९ सि.बि.नि.भू.अ.(द) कु.
१३/०२/१९७३	मे.ऍंड डी डी सी अंधेरी यांचेकडील बीनशेती हू नं.ADC/LND/A ४९८० ल १६/२/७२ ने बीनशेती सारा रु ९३.०० दाखल केला. या मध्ये सी.स.नं.२६३५ ते २६३९ हे सामावलेले आहेत			सही- ०३/०४/१९७३ न.भू.अ.
१४/०१/१९७७	न.भू.क्र २६३५ पहा		H [सईदअली (उर्फ सलीम) S/o रशीद नियाझअली] [कुमारी रफिया D/o रशीद नियाझअली] [रोहेना W/o हुसेन सलमन अब्दुला D/o रशीद नियाझअली]	सही- ०९/०३/१९७७ न.भू.अ.
२०/०१/१९८४	उ.जि.अधि.भू.उ.अंधेरी यांचेकडिल क्र. ए.डी.सी/एल्.एन्.डी A /४९८० दि १४-१२-८१ प्रमाणे मूदतवाढीची/बे.शे.सारा नोंद घेतली.			सही- १०/०२/१९८४ न.भू.अ.क्र.३, मुं.उ.जि.
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/कि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र९२९८ दिनांक ०५/०८/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चारशे छत्तीस पूर्णांक सात दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं.१२९८ प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा
३०/०३/२०२१	सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त क्र.बबज-एस १७९३/१९७८ दिनांक १६/०९/१९७८ नोंदणीकृत दिनांक २२/०९/२००१ व दुरुची क्र.२ नुसार १)सईद उर्फ सलीम रशीद नियाजअली, २)रोहेना एच. एम. ए. सलमान, ३)रफीया रशीद नियाझअली यांनी नगर भूमापन कोलेकल्याण ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. २६३५ ते २६४० या मिळकतींचे एकूण क्षेत्र ५८९.८ चौ. मी. १)नरसिंहदास पी. पटेल, २)श्रीमती.नंदूबेन आर.पटेल, ३)हरीश पी.पटेल, ४)प्रविणा के.पटेल, ५)चंपाबेन माधवजी, ६)रामजी के.पटेल (क्र.१ ते ६ हे मे. पटेल इंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार म्हणून)यांना खरेदी दिलेले असलेने खरेदी देणार यांची नांवे कमी करून खरेदी घेणार मे.पटेल इंटरप्रायझेस यांचे नांव सदर मिळकतींच्या मिळकत पत्रिकेस धारक सदरी दाखल केलेची नोंद केली.		H मे पटेल इंटरप्रायझेस	फेरफार क्रं.१८४८ प्रमाणे सही- ३०/०३/२०२१ न.भू.अ.बांद्रे

हे न्यायालय फक्त डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३/३९/२०२१ ६:०९:२५ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/६/२०२२ ६:१७:३६ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/Propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०१९००००२२२८२६५ हा क्रमांक वापरावा.





१) सदरची नक्कल मूळ नगर भूमापन आलेख/कमीन आलेख/पुनर्विलोकन लेखावरून करणेत आली आहे.

२) सदरची नक्कल मूळ नगर भूमापन रेखीची लागेची परिस्थिती दर्शविते. पुनर्विलोकनाचे वेळी आकार कमी जास्ती दिसते दर्शविले

३) ची नक्कल जमिनीचे अलीकडे किती मोजणी नाही. जागेची स्थिती दर्शविण्याचा नकाशासाठी मोजणी करून घेणे आवश्यक आहे.

प्रमाण क्रमांक २६१ ते २६९ मध्ये कालगारे
२६३५ ते २६४० मध्ये
भाग (E) पैकी
निरंक
नाल रंगाने दर्शविलेले
सदनहीत टिनाक — रानी मंजूर आलेले आहे/नाही

आमारवी
परीक्षण भूमापक क्र.93
सहा. मुबई उपनगर जिल्हा

नकाशा क्रमांक ९१३ नकलेचा क्रमांक ७१११
अर्ज दाखल दि. ५/१०/२०२१ नोंदी १०
नकाशा तयार दि. नकाशा शुल्क ५००/—
नकाशा दिल्याची दि 09 NOV 2021 कायदा शुल्क १०/—
अर्ज करणारा : पुर्णांक शुल्क
आमारवी एकूण शुल्क ५१०/—
प-भू.93

खरी प्रत
नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा

प्रमुख लिपीक
न.भू.अ., बांद्रा

बद्दर - २५		
९६८७८	१८	६०
२८.१२		



महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

2616

गाव/पेठ : कोलेकल्याण	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,वांद्रा	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६१६			१२.६०	सी	NAA included in C.T.S.No.2698

बदर - १५

३६७८	२९	६०
२०२२		

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९५६

H
[Miss.Fahmida d/o Niazali Gulam Mohamed]
[Smt.Tehmina d/o Niazali Gulam Mohamed]
[Miss Rahat d/o Saeed Niazali Mohamed]
As per C.T.S.No.२६१९

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा	साक्षांकन
२४/०५/१९६९	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या नव्या संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- २४/०९/१९६९ नि.जि.नि.भू.अ.(द) कु.
२७/०७/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/नि.प.(कक्षीय) नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र१२८० दिनांक २७/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी बारा पूर्णांक सहा दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.१२८० प्रमाणे सही- २७/०७/२०१५ न.भू.अ.वांद्रा
०२/०३/२०२२	खरेदी नोंद - पीबीडोर यांचेकडील र.द.क्रं. ७७६/१९७८ दिनांक ३१/०१/२०२२ अन्वये Miss Fahmida d/o Niazali Gulam Mohamed, Smt.Tehmina d/o Niazali Gulam Mohamed, Miss Rahat d/o Saeed Niazali Mohamed यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	७७६/१९७८ ३१/०१/२०२२	H मेसर्स पटेल एंटरप्रायझेसचे भागीदार हरीष राघवजी पटेल १२.६० चौ.मी	फेरफार क्र.१९४७ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२२ न.भू.अ., न.भू.अ. वांद्रा

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३/२/२०२२ ५:०८:२५ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/६/२०२२ ६:१९:२२ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aspleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०५१००००२३६५९६६ हा क्रमांक वापरावा.

बदर - २५		
१६८७८	३०	६०
२६२२		



महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

2617

गाव/पेठ : कोलेकल्याण	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बांद्रा	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६१७			६७.१०	सी	NAA included in C.T.S.No.२६१९

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९५६	H [Smt Fahmida D/os of Niazali Gulam Mohamed] [Smt Tehmina d/o Niazali Gulam Mohamed] [Smt Rahat d/o Saeed Naizai] As per c.r.s.No.२६१९
पट्टेदार	
इतर गार	
इतर शेरे	

बदर - १५

१८७८	३१	६०
२०२२		

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नोंद करणाऱ्याचा हक्क	शेरा
२४/०५/१९६९	मा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही/- २४/०५/१९६९ वि.शे.नि.न.भू.अ.(व) कु.
.१/१९८४	वि.शे.सारा/मुदत वाढ न.भू.क्र.२६२६ प्रमाणे			सही/- अप्रमाणित नोंद
२७/०७/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र१२८० दिनांक २७/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सदुसष्ठ पूर्णांक एक दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.१२८० प्रमाणे सही- २७/०७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा
०२/०३/२०२२	खरेदी नोंद - पीबीडीर यांचेकडील र.द.क्र. ७७६/१९७८ दिनांक ३१/०१/२०२२ अन्वये Smt Fahmida D/os of Niazali Gulam Mohamed, Smt Tehmina d/o Niazali Gulam Mohamed, Smt Rahat d/o Saeed Naizai यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	७७६/१९७८ ३१/०१/२०२२	H मेसर्स पटेल एंटरप्रायझेसचे भागीदार हरीष राघवजी पटेल ६७.१० चौ.मी	फेरफार क्र.१२४७ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२२ न.भू.अ., न.भू.अ. बांद्रा

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली सायन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३/२/२०२२ ५:०८:२५ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/६/२०२२ ६:२१:३५ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०५१००००२३६५९६५ हा क्रमांक वापरावा.



महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

2618

गाव/पेठ : कोलेकल्याण	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बांद्रा	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६१८			६७.१०	सी	NAA included in C.T.S.No.२६१९

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९५६	H [Smt.Fahmida d/o Niazali Gulam Mohamed] [Smt.Tahmina d/o Niazali Gulam Mohamed] [Smt.Rahat d/o Saeed Naizali] As per C.T.S.No.२६१९
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

बदर - १५

१९८७	३१	६०
२०२२		

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) मयत पहिला/दुसरा/तिसरा	साक्षांकन
२४/०५/१९६९	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यातगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार भ स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- २४/०५/१९६९ वि.नि.भू.अ.(द) कु.
९/१९८४	बि.शे.सारा/मुदतावाढ न.भू.क्र.२६२७ प्रमाणे			सही- आकारणीस नोंद
२७/०७/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र१२८० दिनांक २७/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सदुसष्ट चौरस मीटर एक दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.१२८० प्रमाणे सही- २७/०७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा
०२/०३/२०२२	खरेदी नोंद - पीबीडीर यांचेकडील र.द.क्रं. ७७६/१९७८ दिनांक ३१/०१/२०२२ अन्वये Smt.Fahmida c/o Niazali Gulam Mohamed, Smt.Tahmina d/o Niazali Gulam Mohamed, Smt.Rahat d/o Saeed Naizali यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	७७६/१९७८ ३१/०१/२०२२	H मेसर्स पटेल एंटरप्रायझेसचे भागीदार हरीष राघवजी पटेल ६७.१० चौ.मी	फेरफार क्रं.१९४७ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२२ न.भू.अ., न.भू.अ. बांद्रा

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३/२/२०२२ ५:०८:२५ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/६/२०२२ ६:२४:१२ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२५१०००००२३६५९६७ हा क्रमांक वापरावा.

बंदर - २
७६८७८ | ३२ | ६०
२०२३



महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

2619

गाव/पेठ : कोलेकल्याण	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,वांद्रा				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६१९			६७०.१०	सी	NAA रु.पैसे २३६.००

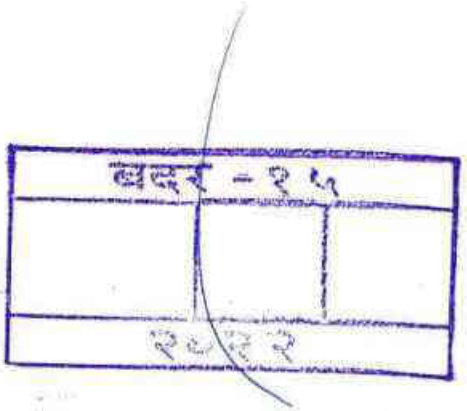
सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९५६	H [Smt.Fahmida d/o Niazali Gulam Mohamed] [Smt.Tehmina d/o Niazali Gulam Mohamed] [Smt.Rahat d/o Saeed Nalzali] Ancestral property.
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

बदर - २६

१६८८	३५	६०
१८२२		

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	धारकाचा प्रकार किंवा भार	रोजकीर्द
२४/०५/१९६९	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			रजी. २४/०५/१९६९ वि.पी. पि.पू.अ(द) कु.
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूनि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./क्रश्नारी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र१२९८ दिनांक ०५/०८/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सहाशे सत्तर पूर्णांक एक दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.१२९८ प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न.भू.अ.,वांद्रा
०२/०३/२०२२	खरेदी नोंद - पीबीडीर यांचेकडील र.द.क्रं. ७७६/१९७८ दिनांक ३१/०१/२०२२ अन्वये Smt.Fahmida d/o Niazali Gulam Mohamed, Smt.Tehmina d/o Niazali Gulam Mohamed, Smt.Rahat d/o Saeed Nalzali यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	७७६/१९७८ ३१/०१/२०२२	H मेसर्स पटेल एंटरप्रायझेसचे भागीदार हरीष राघवजी पटेल ६७०.१० चौ.मी	फेरफार क्रं.१९४७ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२२ न.भू.अ., न.भू.अ. वांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३/२/२०२२ ५:०८:२५ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/६/२०२२ ६:२५:०८ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aaplebhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०५१००००२३६५९६४ हा क्रमांक वापरावा.



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO. Ch.E./DP34202203111381546 D.P. Rev. dt. Refer Inward Number: H/E/2022/111381554 Payment Dated 16/03/2022

Office of the Chief Engineer (Development Plan)
Municipal Head Office, 5th Floor,
Annex Building, Fort,
Mumbai - 400 001

DP 2034 Remarks

बदर - १५
१६८७८ | ३६ | ६०

To,

Mr./Mrs. Sandesh kishor Shinde
room no 34/A Egal Wadi Tanaji, Chawok New Mill Road, Kurla West

Sub: Development Plan 2034 remarks in respect to Land Bearing C.T.S. No(s) 2617,2618,2619,2640,2635,2636,2637,2638 and 2639 of KOLEKALYAN Village situated in H/E Ward, Mumbai.

Ref : Application u/no. H/E/2022/111381554 Payment Challan No. DP34202203111381546 Dated 16/03/2022 certifying payment of charges made under Receipt no. 18200038276 Dated 16/03/2022

Gentleman/Madam,

With reference to above, Development Plan 2034 remarks sanctioned by GoM in respect of subject land boundaries, shown in blue color boundary on the accompanied plan, are as follows.

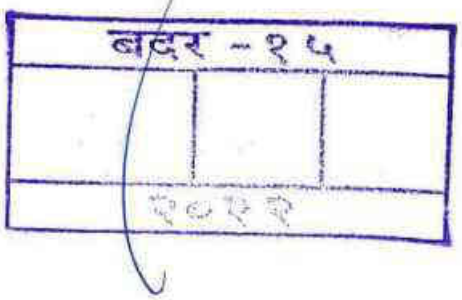
Description	Nomenclature	Remarks
CTS No.	2617,2618,2619,2640,2635,2636,2637,2638 and 2639	
Village	KOLEKALYAN	
Development Plan 2034 referred to Ward	H/E	
Zone [as shown on plan]	Residential(R)	
Sanctioned Roads affecting the Land [as shown on plan]	Existing Road	Present
	Proposed Road	NIL
	Proposed Road Widening	NIL
Reservation affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Reservation abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities abutting the Land [as shown on plan]	EOS1.4(Play Ground) and EE1.2(Primary & Secondary School)	
Whether a listed Heritage building/ site:	~~Yes~~ / No	
Whether situated in a Heritage Precinct:	~~Yes~~ / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed heritage site:	~~Yes~~ / No	
Whether a listed archaeological site (ASI):	~~Yes~~ / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed archaeological site (ASI):	~~Yes~~ / No	

Note:

The remarks are offered based on the records of CS/CTS boundaries/CS/CTS Nos available with this office. However the boundaries shown in the records of City Survey Office shall supersede those shown on the DP Remarks Plan.

This is electronically generated report. Hence personal signature is not required.

CHE/DP34202203111381546/DP/H/E


बदर - १५
२०१२