बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

50

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	देयक क्रमांक	देयक दिनांक
HE2403730430000	2022-2023	202210BIL15978346 202220BIL15978347	01/10/2022

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : SHRI RASHID NIAZALI

NIAZALI COMPOUND,29 NEHRU RD SANTACRUZ EAST,MUMBAI

प्रेषक -
Asstt. Assessor & Collector, H East Ward, Municipal Office Building, Plot No. 13 TPS - 5, Road No. 2, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai – 400 055.

ईमेल - aac-d.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2617 3198

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ बिंग, सी.टी.एस.क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मालक., मार्गाचे नाव, ठिकाण	मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे.
HE 7276(1AD) 29AD NEHRU RD SANTACRUZ A C SHED SHRI RASHID NIYAZALLI	HMINA NIYAZALLI MISS FEMJIA NI, YAZALL

प्रथम करनिर्धारण दिनांक:	01/04/1978	जलजोडणी क्रमांक :	-	एकूण मांडवली मूल्य:	₹ 420135

एकूण मांडवली मूल्य: ₹ Four Lakh Twenty Thousand One Hundred Thirty Five Only
(अक्षरी)

दि.31/03/2010 पर्यंतची थकबाकी ₹ 0 दि. 01/04/2010 ते 31/03/2022 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 416

देयक कालावधी: 01/04/2022 ते 31/03/2023

(सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव	01/04/2022 ते 30/09/2022	01/10/2022 ते 31/03/2023
सर्वसाधारण कर	0	0
जल कर	0	0
जल लाभ कर	0	0
मलनिःसारण कर	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	0	0
म.न.पा. शिक्षण उपकर	0	0
राज्य शिक्षण उपकर	0	0
रोजगार हमी उपकर	0	0
वृक्ष उपकर	0	0
पथ कर	0	0
एकूण देयक रक्कम	0	0
कलम152 अ नुसार देयाची रक्कम	0	0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन	0	0
देयाची निव्वळ रक्कम	0	0
अधिदानाची निव्वळ रक्कम	0	0
अक्षरी रुपये	₹ NIL	₹ NIL
अंतिम देय दिनांक	31/12/2022	31/12/2022

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTHE2403730430000 , Name-BMC Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये, अवैध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती बसविणे व ती गोळा करणे, पाडा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम 2006 मधील तरतुदीनुसार, इमारतीचे मालक / भोगवटादार यांनी अग्निप्रतिबंधक व अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत असल्याचे 'प्रपत्र-ब' अग्निशमन दलास प्रतिवर्षी जानेवारी व जुलै मध्ये सादर करावे.

महेश पाटील
करनिर्धारक व संकलक

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधये कलम 154 (1 ह) चा अंतर्भाव होण्यासापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.

User Category :- r

E & OE

करदात्यांस सूचना

51

करदेयकात दर्शविलेल्या एक, अनेक अथवा सर्व करांविरुद्ध बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये अपिल करण्यासाठी, देयक बजावल्यापासून एकवीस दिवसांची मुदत आहे.

देय दिनांकापर्यंत थकबाकीसह चालू देयकाचे अधिदान न केल्यास बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम कलम 202 अन्वये दरमहा २% शास्ती आकारण्यात येईल. संबंधित करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असेल.

सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तींची पूर्तता करणा-या पात्र मालमत्तांस मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% ते 15% सवलत अनुज्ञेय आहे.

सदर दस्तऐवज हा नागरिकांना करांचा भरणा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंबई महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदींनुसार निर्गमित करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिकृत असल्याचे सूचित करत नाही.

बदर
9EC003 | 03 | 2RY

करदात्यांस अधिकाधिक तत्पर सेवा पुरविण्याच्या अनुषंगाने, करदात्यांस आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी आपली माहिती महानगरपालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावरील Property Tax (New) हया पर्यायाची निवड करून देयकावरील 15 अंकी लेखा क्रमांक नोंदविल्यानंतर KYC Form मध्ये आवश्यक तपशील भरून अद्ययावत करावी. तसेच, पत्रव्यवहाराच्या पत्त्यातील बदल कृपया तात्काळ Change in Billing Name & Address या पर्यायाची निवड करून अद्ययावत करावा.

अधिदान महानगरपालिकेने विहित केलेल्या निवडक 10 दिवसांव्यतिरिक्त रोज सकाळी 8.00 ते रात्री 8.00 या वेळेत विभाग कार्यालयातील नागरी सुविधा केंद्रावर स्वीकारले जाईल. मुंबईबाहेरील धनादेशांसंबंधी महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने (त्यावरील सेवाकरासह) सेवाशुल्क अंतर्भूत करावे. देयकावर दाखवलेल्या थकबाकीत आदेशिका शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा दंड (जर असेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही. देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा, ई-पेमेंटच्या माध्यमातून स्वीकारले जाईल. ह्या संबंधीची अधिक माहिती, महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

Whatsapp ChatBot No 89992 28999

सूचना:-३० वर्षांहून जुन्या इमारतींचे संरचनात्मक परिक्षण करणे अनिवार्य आहे

करांच्या दराचा तक्ता

सन 2022-2023 या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर

कराचे नाव	करांची वर्गवारी		
	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर(अधिभारासह व शिक्षणासह)	0.110	0.270	0.500
जकात कर	0.253	0.620	1.148
जकात लाभ कर	0.069	0.170	0.315
मलनिःसारण कर	0.153	0.400	0.740
मलनिःसारण लाभ कर	0.043	0.105	0.195
महापालिका शिक्षण उपकर	0.040	0.100	0.190
राज्य शिक्षण उपकर	0.035	0.080	0.148
रोजगार हमी उपकर	0.000	0.020	0.042
वृक्ष उपकर	0.002	0.005	0.0[illegible]
पथ कर	0.050	0.130	0.[illegible]

तक्ता क्र.1 ते 3 संबंधीची माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

मालमत्तेशी संबंधित वूजर कॅटिगरी बाबतचा तक्ता :-

Sr.No.	Legend	Specification
1	r	Residential units up to 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
2	R	Residential units above 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
3	nR	Residential unit not intended to be used for Residential Purpose. E.g.Porch, Refuge area etc.
4	C	Commercial
5	L	Land
6	I	Industrial

बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपातकालीन व्यवस्थापन कक्ष व मध्यवर्ती नियंत्रण नोंदणी विभाग संपर्क क्र. 1916,22694727
कोविड19 साथीदरम्यान वेधर व गरजू व्यक्तींच्या मदतीसाठी दुरध्वनी सेवा क्र. 1800 22 1292
लहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र. 1[illegible]

Though Hon.HC in W.P.No.2592/2013 has struck down 20,21 & 22 of the CV Rules, the present bill has been raised on protective basis.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

52

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	देयक क्रमांक	देयक दिनांक
HE2403730350000	2022-2023	202210EIL15978344 202220EIL15978345	01/10/2022

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : SHRI RASHID NIAZALI & ORS

29 VAKOLA NEAR VAKOLA CHURC,S CRUZ (E) MUMBAI 55,

प्रेषक -
Asstt. Assessor & Collector, H East Ward, Municipal Office Building, Plot No. 137, TPS - 5, Road No. 2, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai – 400 055.

ईमेल - aache.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2617 3196

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण,मालमत्तेचे वर्णन, क्षेत्राचाची माहे

7276(1AC) 29AC VAKOLA S CRUZ (EAST) TILED S-ED SHRI RASHID NIAZALI & TAHMINS NIAZALI FACHMIDE NIAZALI

प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 01/04/1974	जनजोडणी क्रमांक : -	एकूण भांडवली मूल्य:	₹ 559350

एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Five Lakh Fifty N ne Thousand Three Hundred Fifty Only (अक्षरी)

दि.31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0 दि. 01/04/2010 ते 31/03/2022 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 382

देयक कालावधी: 01/04/2022 ते 31/03/2023

(सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव	01/04/2022 ते 30/09/2022	01/10/2022 ते 31/03/2023
सर्वसाधारण कर	0	0
जल कर	0	0
जल लाभ कर	0	0
मलनिःसारण कर	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	0	0
म.न.पा. शिक्षण उपकर	0	0
राज्य शिक्षण उपकर	0	0
रोजगार हमी उपकर	0	0
वृक्ष उपकर	0	0
पथ कर	0	0
एकूण देयक रक्कम	0	0
कलम 152 अन्वये आकारणी रक्कम	0	0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली	0	0
आगाऊ नोंदणीच्या समायोजन	0	0
वसूली निरंक रक्कम	0	0
प्रतिदावा निरंक रक्कम	0	0
अक्षरी रुपये	₹ NIL	₹ NIL
अंतिम देय दिनांक	31/12/2022	31/12/2022

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTHE2403730350000 , Name-BMC Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये, अवैध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती बनविणे व ती गोळा करणे, यांचा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम 2006 मधील तरतुदीनुसार, इमारतीचे मालक / भोगवटादार यांनी अग्निप्रतिबंधक व अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत असल्याचे 'प्रपत्र-ब' अग्निशमन दलाच्या अधिकारी जानेवारी व जुलै मध्ये सादर करावे.

महेश पाटील
करनिर्धारक व संकलक

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधले कलम 154 (1 ड) चा अंतर्भाव होण्यासापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.

User Category :- r

E & OE

53

करदात्यांस सूचना

करदेयकात दर्शविलेल्या एक, अनेक अथवा सर्व करांविरुद्ध बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये अपिल करण्यासाठी, देयक बजाविल्यापासून एकवीस दिवसांची मुदत आहे.

देय दिनांकापर्यंत थकबाकीसह चालू देयकाचे अधिदान न केल्यास महानगरपालिका अधिनियम कलम 202 अन्वये दरमहा २% शास्ती आकारण्यात येईल. संबंधित करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असेल.

सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तींची पूर्तता करणा-या पात्र मालमत्तांस मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% ते 15% सवलत अनुज्ञेय आहे.

सदर दस्तऐवज हा नागरिकांना पुराचा भरणा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंबईपुरा अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता कायदेशीर असल्याचे सूचित करत नाही.

करदात्यांस अधिकाधिक तत्पर सेवा पुरविण्याच्या अनुषंगाने, करदात्यांस आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी आपली माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावरील Property Tax (New) हया पर्यायाची निवड करुन देयकावरील 15 अंकी लेखा क्रमांक नोंदविल्यानंतर KYC Form मध्ये आवश्यक तपशील भरुन अद्ययावत करावी. तसेच, पत्रव्यवहाराच्या पत्त्यातील बदल कृपया तात्काळ Change in Billing Name & Address या पर्यायाची निवड करुन अद्ययावत करावा.

अधिदान महानगरपालिकेने निर्दिष्ट केलेल्या निवडक 10 दिवसांव्यतिरिक्त रोज सकाळी 8.00 ते रात्री 8.00 या वेळेत विभाग कार्यालयातील नागरी सुविधा केंद्रावर स्वीकारले जाईल. मुंबईबाहेरील धनादेशांबाबत महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने (त्यावरील सेवाकरासह) सेवाशुल्क अंतर्भूत करावे. देयकावर दाखविलेल्या थकबाकीत आदेशिका शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा व्याज (जर असेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही. देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा, ई-पेमेंटच्या माध्यमातून स्वीकारले जाईल. ह्या संबंधीची अधिक माहिती, महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.
Whatsapp ChatBot No 89992 25999

सूचना:-३० वर्षांहून जुन्या इमारतींचे संरचनात्मक परिक्षण करणे अनिवार्य आहे

करांच्या दराचा तक्ता

सन 2022-2023 या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर

कराचे नाव	करांची वर्गवारी		
	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर(अग्निशमन करासहीत)	0.110	0.270	0.500
जल कर	0.253	0.620	1.148
जल लाभ कर	0.039	0.170	0.315
मलनिःसारण कर	0.133	0.400	0.740
मलनिःसारण लाभ कर	0.043	0.105	0.195
महापालिका शिक्षण उपकर	0.040	0.100	0.190
राज्य शिक्षण उपकर	0.035	0.080	0.148
रोजगार हमी उपकर	0.030	0.020	0.042
वृक्ष उपकर	0.002	0.005	0.010
पथ कर	0.050	0.130	0.230

तक्ता क्र.1 ते 3 संबंधीची माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

मालमत्तेशी संबंधित यूजर कॅटेगरी बाबतचा तक्ता :-

Sr.No.	Legend	Specification
1	r	Residential units up to 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
2	R	Residential units above 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
3	nR	Residential unit not intended to be used for Residential Purpose. E.g.Porch, Refuge area etc.
4	C	Commercial
5	L	Land
6	I	Industrial

बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपातकालीन व्यवस्थापन कक्ष व नष्यवर्ती तक्रार नोंदणी विभाग संपर्क क्र. 1916,22694727
कोविड19 साथीदरम्यान बेघर व गरजू व्यक्तींच्या मदतीसाठी दुरध्वनी सेवा क्र. 1800 22 1292
लहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र.1098

Though Hon.HC in W.P.No.2592/2013 has struck down 20,21 & 22 of the CV Rules, the present bill has been raised on protective basis.

True LIFESPACE
builders & developers

59

Date : 01/12/2022

To,

Collector of Stamps Andheri.

बदर - १५		
९६८७३	७६	२२५
२०२२		

Dear Sir,

In the document lodged under Serial No. ADJ/1100900/831/2022, the AgreementValue is mentioned as Rs. 9,50,00,000/- (Rupees Nine Crores Fifty Lacs Only). But as per the Income Tax Act, the Agreement and Market Value should not differ more that 10 to 15%.

Therefore, kindly increase the Agreement Value pertaining to the unexecuted Deed of Conveyance lodged under Serial No. ADJ/1100900/831/2022, from Rs. 9,50,00,000/ (Rupees Nine Crores Fifty Lacs Only) to Rs. 11,20,00,000/- (Rupees Eleven Crores Twenty Lacs Only)

Thanking you,

For TRUE LIFESPACES

Partner

Yours faithfully,

बदर - १५		
DEC 02	00	2014
२८२२		





R.No. 01

पटेल इंटरप्राइजेज

प्लाट बेरिंग सी.टी.एस. नं. २६१६ से २६११ और २६३१ से २६४० (बोनो)
सेट एंथोनी चर्च के पास, वाकोला गाँव सांताक्रूज (पूर्व) बॉम्बे - ४०००११

466 दिनांक 09/02/2022

श्री / श्रीमती कृष्णामुर्ती एम. नायर

मकान नं. 9 में रूम/दुकान नं. — पीछे लिखी शर्तों को मानते

हुए मासिक भाड़े से लिया है। उसका मास जनवरी फरवरी 2022

का भाड़ा रु. 334/- पैसे —

तथा बत्ती का रु. — पैसे कुल मिलाकर रु. 334/- पैसे —

हुआ। इस बिल की रोकड़ चुका दिजिए।

वसूल करनेवाले की सही —

दिनांक —

माणिक की सही





(55)

अदर - २५		
१६८७३	७८	२२५
२०२२		





पटेल इंटरप्राइजेज

प्लाट बेरिंग सी.टी.एस. नं. २६९६ से २६९१ और २६३५ से २६४८ (गोम्स)
सेंट एंथोनी चर्च के पास, दाकोला गाँव सालाकूज (पूर्व) मुंबई - ४०००९९

524 दिनांक _____

श्री/श्रीमती कृष्णामुर्ती एम बनन

सकार नं. 9 में रूम/दुकान नं. _____ पीछे लिखी शर्तों को मानते

ए मासिक भाड़े से लिया है। उसका मास जुलाई - डिसेंबर-२००७

का भाड़ा रु. 9954 पैसे _____

ा बत्ती का रु. _____ पैसे कुल मिलाकर रु. ६९९० पैसे _____

ा। इस बिल को सेकार चुका दिजिए।

ाल लानेवाले की सही _____ 2/12/2007

दिनांक _____ मालिक की सही








2RY





पटेल इंटरप्राइजेज

अनाट रहिता सी.टी.ऐस. नं. २६१६ से २६१९ और २६३५ से २६४० (दोनों)
जेट एयरवेज के पास, बामोला गाँव सांताक्रूज (पूर्व) मुंबई - ४०००५५

दिनांक 01/5/2011

श्री/श्रीमती KRISHNAMURTI-M. BANAN

मकान नं. 1 में रूम/दुकान नं. 3 पीछे लिखी शर्तों को मानते

मासिक भाड़े से लिया है। उसका भाड़ा JAN-JUN-2011

रु. 1304 पैसे

रु. पैसे कुल मिलाकर रु. 780/- पैसे

इस बिल को लेकर चुका दिजिए।

किरायेदार की सही

दिनांक

मालिक की सही

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4

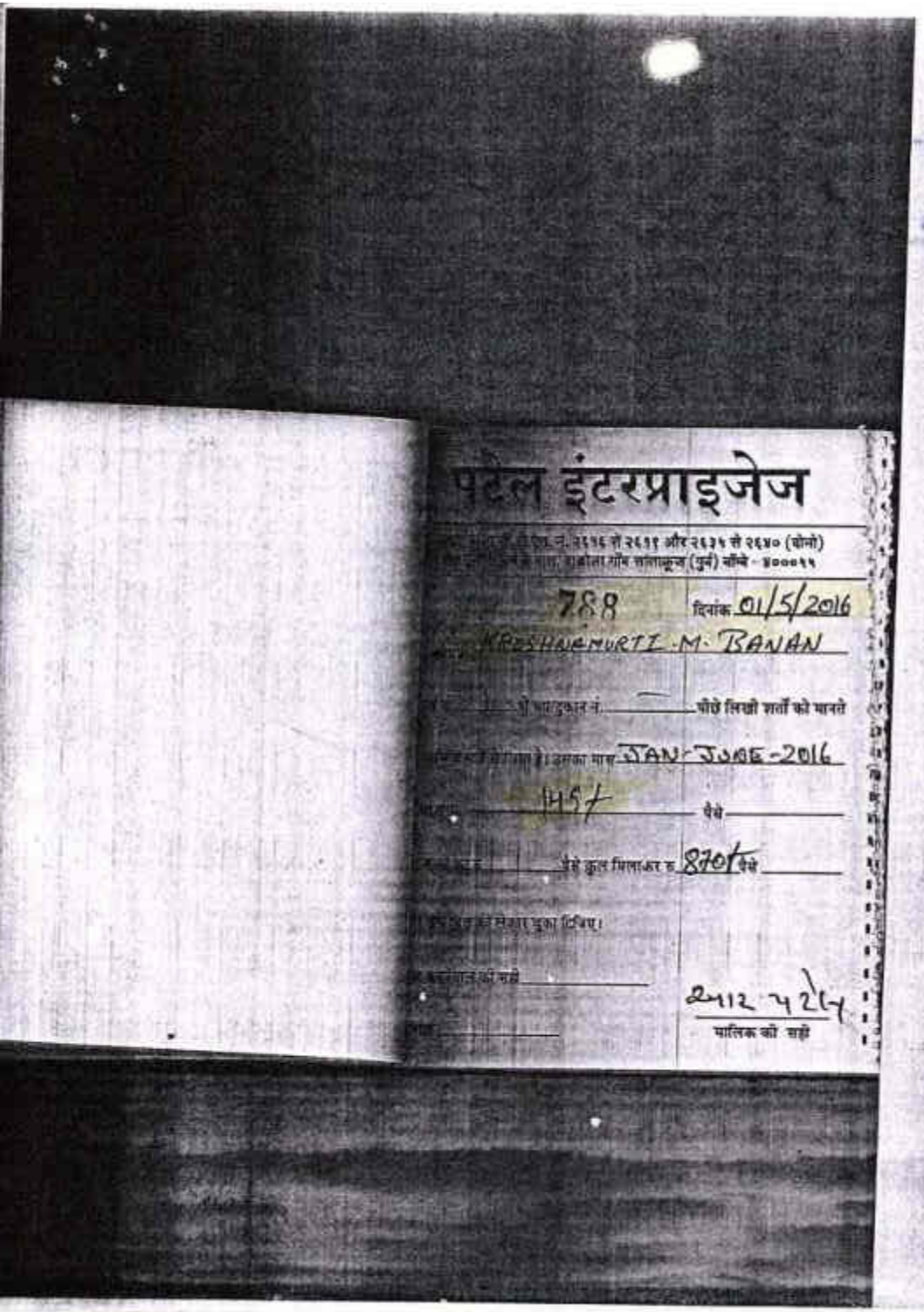
बहर - ४५
2022

57




THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR





पटेल इंटरप्राइजेज

...ल नं. २६१६ से २६१९ और २६३६ से २६४० (दोनों)
...ता गाँव सातारकूल (पूर्व) मुंबई - ४०००९९

788 दिनांक 01/5/2016

KRISHNAMURTI M. BANAN

...ी खातेदार नं. _____ पाँचसे सित्तरी शर्तों को मानते

...ा है। उसका मान JAN-JUNE-2016

1457 रुपये _____

...रुपये कुल मिलाकर रु 8707 रुपये _____

...ये जमा करा दिया।

...के हस्ताक्षर की सही _____

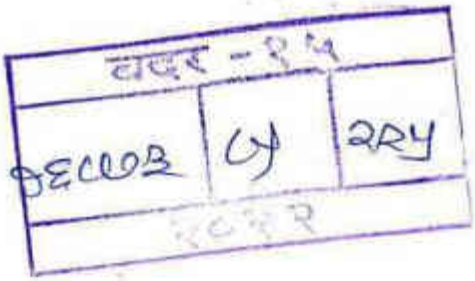
2012 4214
मालिक की सही







58


वर्ष - २०१५
2015
04
224


OFFICE OF THE SHIP REGISTRAR ANDHERI NO. 2



पटेल इंटरप्राइजेज

प्लाट बेरिंग सी.टी.एस. नं. २६१६ से २६१९ और २६३५ से २६४० (बोनो)
सेंट एंथोनी चर्च के पास, बाकोला गाँव सांताक्रूज (पूर्व) मुंबई - ४०००५५

1186 दिनांक 01/2/22

श्री / श्रीमती Krishna Murti M. Baman

मकान नं. _____ में रूम/दुकान नं. _____ पीछे लिखे शर्तों को मानते

हुए मासिक भाड़े पे लिया है। उसका माह April-June 2022

का भाड़ा रु. 160/- पैसे _____

तथा बत्ती का रु. _____ पैसे कुल मिलाकर रु. 480/- पैसे _____

हुआ। इस बिल को लेकर चुका दिजिए।

वसूल करनेवाले की सही _____

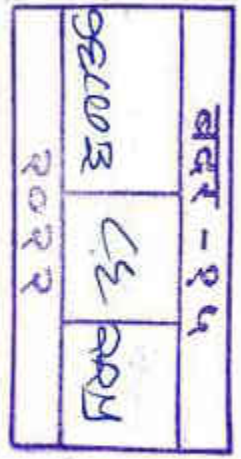
दिनांक _____

मालिक की सही

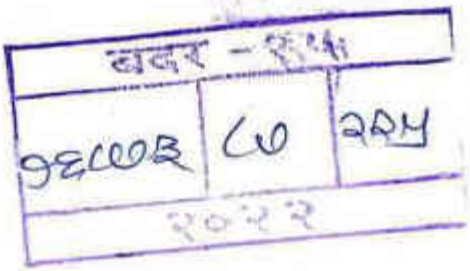
(C.A. to Owner)







59


बदर - ६५५
१६८७२ | ८७ | २२५
२०२२


THE SEAL OF THE SUB REGISTAR ANDHERI NO.



पटेल इंटरप्राइजेज

प्लाट बेरिंग सी.टी.ऐस. नं. २६५६ से २६९९ और २६३९ से २६४० (दोनो)
सेंट एंथोनी चर्च के पास, वाकोला गाँव सांताक्रूज (पुर्व) बॉम्बे - ४०००९९

467 दिनांक 10/02/2022

श्री / श्रीमती श्रीमती गणेश तिवारी

मकान नं. 2 में रूम/दुकान नं. _____ पीछे लिखी शर्तों को मानते

हुए मासिक भाडे से लिया है। उसका मास जानेवारी २०२२

का भाड़ा रु. 601 पैसे —

तथा बत्ती का रु. _____ पैसे कुल मिलाकर रु. 910 पैसे —

हुआ। इस बिल को लेकार चुका दिजिए।

वसुल करनेवाले की सही _____ श्रीमती गणेश तिवारी

दिनांक _____ मालिक की सही

R. No. 2002

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४

बुक्स - २५
2022
८८
२४५

60


दस्त - २ ४
१६८७२ ८६ २०१५


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANDHERI-II
MUMBAI SUBURBAN



पटेल इंटरप्राइजेज

प्लाट बैरिंग सी.टी.एस. नं. २६१६ से २६२१ और २६३१ से २६४० (दोनो)
रेट एंप्रोची मार्ग के पास, वालीवा गाँव तालिसाइज (ईस्ट) मुंबई - ४०००६२

दिनांक 07/05/2007

525

श्री / श्रीमती ब्रम्हदेव गणेश त्रिपाठी

दुकान नं. 2 में रूम/दुकान नं. _____ पीछे लिखी शर्तों को मानते

हुए मासिक भाड़े से लिया है। उसका भाड़ा मई-जुलाई-दिसम्बर-2007

का भाड़ा रु. 90 पैसे _____

तथा बकाया रु. _____ पैसे कुल मिलाकर रु. 9901 पैसे _____

हुआ। इस बिल को लेकर चुका दिजिए।

प्राप्त कर्ताने की सही _____

दिनांक _____

मालिक की सही






बदर
२९
२२५





पटेल इंटरप्राइजेज

प्लॉट क्रमांक सी.टी.एस. नं. २६१६ से २६१९ और २६३१ से २६४० (दोनो)
एटलांटी चर्च के पास, डाकोला गाँव सांताक्रूज (पूर्व) मुंबई - ४०००९९

दिनांक 01/05/2011

श्री BRAHMADEO GANESH TRIPATHI

कृपया 2 नं. रूम/दुकान नं. _____ पीछे लिखी शर्तों को मानते

हुए हमारे यहाँ से लिया है। उसका भाव JAN-JUN-2011

रु. 100/- पैसे _____

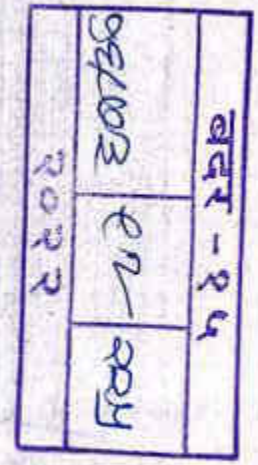
रु. _____ पैसे कुल मिलाकर रु. 600/- पैसे _____

इस बिल को लेकर चुका दिजिए।

लेनेवाले की सही _____ 2112 मालिक की सही

रु. _____



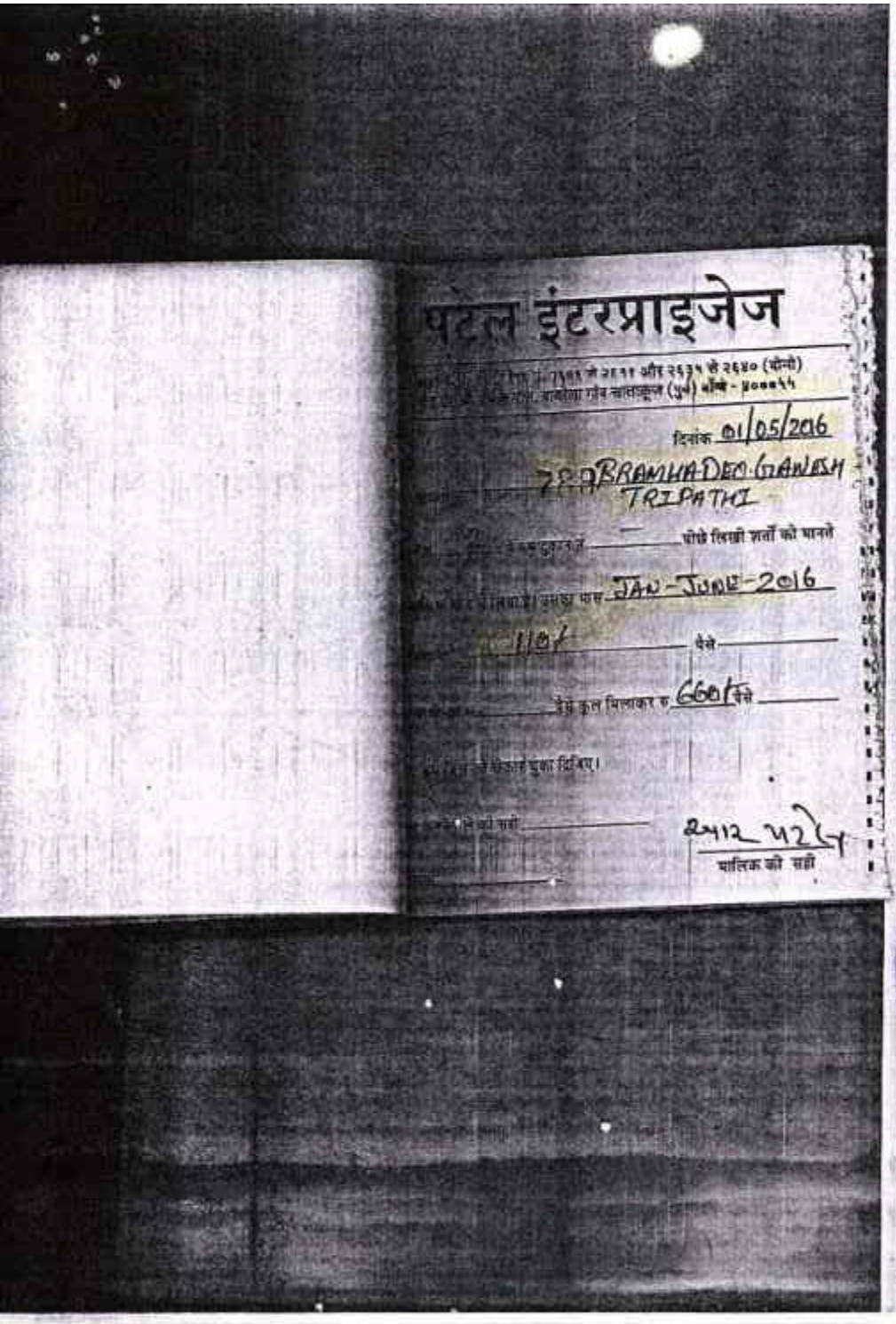


62



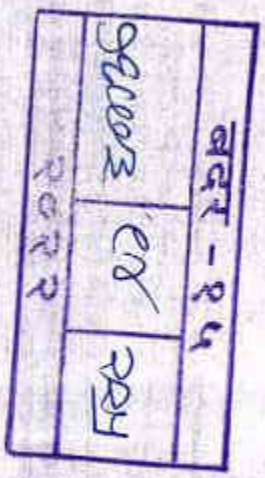

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR AND
SIRSAM SURENDRA DIST




पटेल इंटरप्राइजेज
दिनांक 01/05/2016
BRAMHA DEO GANESH TRIPATHI
JAN - JUNE - 2016
110/-
660/-
मालिक की सही




THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No 4


बुक - १५
9000
८१
२२१
२०२२


बदर - १५
१४७७३
९५
२०२२


THE SEAL OF THE SUB REGISTAR ANDHERI No. 4



पटेल इंटरप्राइजेज

प्लाट नेरिंग सी.टी.ऐस. नं. २६१६ से २६१९ और २६३५ से २६४० (दोनों)
सेट एंथोनी चर्च के पास, बामोला गाँव सांताक्रूज (पुर्व) बम्बे - ४०००५५

1187 दिनांक 1/5/22

श्री / श्रीमती Bramdeo Ganesh Tripathi

मकान नं. 2 में कमरा/दुकान नं. — नीचे लिखी शर्तों को मानते

हुए मासिक भाड़े से लिया है। उसका भाग April - June 2022

का भाड़ा रु. 120/- पैसे —

तथा बाकी का रु. — पैसे कुल मिलाकर रु. 360/- पैसे —

हुआ। इस बिल को लेकर चुका दिजिए।

वसुल करनेवाले की सही —

दिनांक —

मालिक की सही

C. A. TO

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI No. 4

बुक्र - ४
९३१७२
२०२२
R४५


बहर - ३७
9E003
80
2RY
२०१२


THE SEAL OF THE SUB REGISTAR ANDHERI



पटेल इंटरप्राइजेज

प्लाट नेरिंग सी.टी.ऐस. नं. २६१६ से २६२१ और २६३५ से २६४० (दोनों)
सैंट एंथोनी चर्च के पास, डाबोलिम गॉव सांताक्रूज (पुर्व) मुंबई - ४०००५५

468 दिनांक 19/02/2014

श्री / श्रीमती दिनानाथ जी. सिवारी

मकान नं. 3 में रूम/दुकान नं. _____ पीछे लिखी शर्तों को मानते

हुए मासिक भाडे से लिया है। उसका मास जाने. फेबु. 2014

का भाडा रु. ९५/- पैसे _____

तथा बत्ती का रु. _____ पैसे कुल मिलाकर रु. २९०/- पैसे _____

हुआ। इस बिल को लेकर चुका दिजिए।

वसुल करनेवाले की सही _____ २०१२ ५२६५

दिनांक _____ मालिक की सही

R. No. 1203





65




OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI(W)



पटेल इंटरप्राइजेज

प्लाट बेरिंग सी.टी.एस. नं. २६१६ से २६१९ और २६३५ से २६४० (दोनो)
ग्रेट ईस्टर्नी चर्च के पास, वाकोला गाँव सांताक्रूज (पूर्व) बॉम्बे - ४०००९९

दिनांक 07/05/2007

526

श्री/श्रीमती दिनानाथ जी. तिवारी

दुकान नं. 3 वें रूम/दुकान नं. _____ पीछे लिखी शर्तों को मानते

हुए मासिक भाड़े से लिया है। उसका भाव जुलाई-डिसेंबर-२००७

का भाड़ा रु. 947 पैसे _____

पिछला बाकी का रु. _____ पैसे कुल मिलाकर रु. 947 पैसे _____

कृपया। इस बिल को लेकर चुका दिजिए।

मूल कारनेवाले की सही _____

दिनांक _____

मासिक की सही

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 4

बांद्रा - २५
07/05/2007
900 रुपये
2022

66

बदर - १५		
१६८७३	१०१	२२५
२०२२		





पटेल इंटरप्राइजेज

[illegible] प्लॉट सी.टी.एस. नं. २६९६ से २६९९ और २६३१ से २६४० (दोनो)
[illegible] वर्ष के पास, वाकोला गाँव सांताक्रूज (पूर्व) मुंबई - ४०००५५

दिनांक 01/05/2011

श्री/श्रीमती DINANATH & Co. TIWARI

[illegible] 3 से रुपए/दूकान नं. _____ नीचे लिखी शर्तों को मानते

[illegible] भाड़े से लिया है। उसका मास JAN-JUN-2011

रु. 105 पैसे _____

[illegible] का रु. _____ पैसे कुल मिलाकर रु. 630 पैसे _____

इस बिल को लेकर चुका दिजिए।

[illegible] कारोबारी की सही _____

2412 4264

मालिक की सही

रु.क. _____





67

बहर - ४ ५		
७६८७३	१०३	२२५
२०२२		





बंदर - १५		
९६८७३	७०२	२०५
२०२२		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI NO. 4
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४

पटना इंटरप्राइजेज

दिनांक 01/05/2016

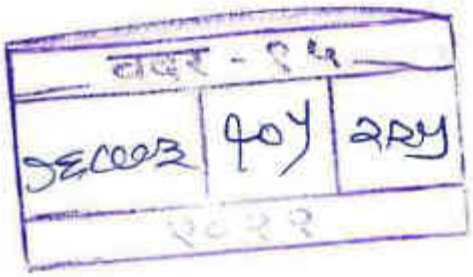
29 DINANATH YADAV TEWARI

Jan-June-2016

945

2112727

प्राधिकृत को चाहे


बहर - १ रु
3E0083
404
2RY
2022


OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4



पटेल इंटरप्राइजेज

पलाट बेरिंग सी.टी.एस. नं. २६१६ से २६१९ और २६३१ से २६४७ (ओल्ड)
सेंट एंथोनी चर्च के पास, बालोला गाँव सांताक्रूज (पूर्व) मुंबई - ४०००५५

1188 दिनांक 01/06/22

श्री / श्रीमती Dinanath Ganesh Tiwari

मकान नं. 3 में रूम/दुकान नं. — नीचे लिखी रकमें को मासों

हुए मासिक भाड़े से लिया है। उसका मास April-June 2022

का भाड़ा रु. 125/- पैसे —

तथा बाकी का रु. — पैसे कुल मिलाकर रु. 375/- पैसे —

हुआ। इस बिल को लेकर चुका दिजिए।

वसूल करनेवाले की सही —

दिनांक —

मालिक की सही

C. Anthony

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI No. 4 (MAHARASHTRA) उप. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ (महाराष्ट्र)

बुक नं. - १५
३३८७२
२०२२

69

बजार भाव

9EL62	46V	9RH

२०२२





पटेल इंटरप्राइजेज

पत्राट वेरिंग सी.टी.ऐस. नं. २६१६ ते २६१९ और २६३५ से २६४० (दोनो)
सेंट एथोनी मार्ग के पास, वाकोला गाँव सांताक्रूज (पुर्व) मुंबई - ४०००५५

469 दिनांक 21/02/2021

श्री / श्रीमती ओमप्रकाश तिवारी

मकान नं. 8 में रूम/दुकान नं. — नीचे लिखी शर्तों को मानते हुए मासिक भाडे से लिया है। उसका मास मार्च. फेब्रु. 2021

का भाड़ा रु. 241/- पैसे —

तथा बत्ती का रु. — पैसे कुल मिलाकर रु. 241/- पैसे —

हुआ। इस बिल को लेकर चुका दिजिए।

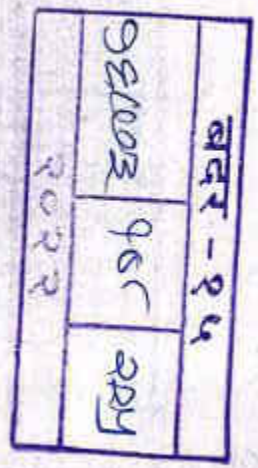
वसुल करनेवाले की सही _____ 21/2/42/21

दिनांक _____ मालिक की सही

Shop No. 4







बदर - १५

१६८७३	१०८	२२५





पटेल इंटरप्राइजेज

गाळा नंबर जी.टी.ऐस. नं. २६१६ ते २६१९ और २६३५ से २६४० (दोनो)
गेट एबीसी चर्च के पास, बाबोला गाँव सांताक्रूज (पुर्व) मुंबई ४०००५५

527 दिनांक 07/11/2007

श्री/श्रीमती ओमप्रकाश तिवारी

दुकान नं. 8 में रुम/दुकान नं. _____ पीछे लिखी शर्तों को मानते

हुए मासिक भाडे से लिया है। उसका माह जुलाई-दिसंबर-2007

का भाडा रु. 947 _____ पैसे _____

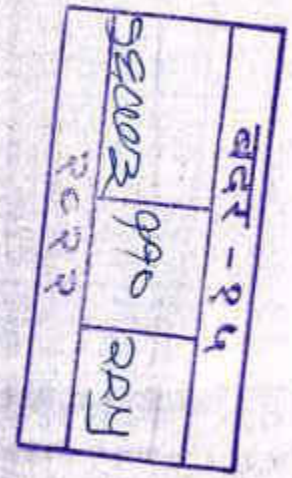
तथा अलती का रु. _____ पैसे कुल मिलाकर रु. 900/पैसे _____

कृपया। इस बिल को लेकर चुका दिजिए।

कृत करनेवाले की सही _____ 2112 4284

नाम _____ मालिक की सही






999
2014


THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR AND

