	9	Shop No. A-1	Sadhu D. Kamthe	95	80/-	No. 465/1995 (2) No. 523/2001	–	–	No. 653/2011 (2) No. 787/2016 (3) No. 1185/2022	Feb-22 A/c. 101534499	–	–	Tenant	–
	10	Godown No. 1	Ashok D. Makadiya	290	105/-	No. 470/1995 (2) No. 528/2001	–	–	No. 658/2011 (2) 792/2016 (3) No. 1190/2022	Feb-22 A/c. 101534756	–	–	Tenant	–
	11	Shop No. 5	Occupant Ganesh Tiwari & Ranjan Nitin Pamniwala	80	–	–	–	–	–	Feb-22 A/c. 101534567	–	–	Tenant	–
		Total		3335	1120									
		No. of Tenement= 11		3335.00 Sq.Mtrs										
		Eligiable tenant= 04		2200.00 Sq. Mtrs										
		Non- Eligible Tenant = 07		1135.00 Sq Mtrs										

(18)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 1 ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

बदर - १५

९६८७३	32	२०५

२०२२



बदर - १५		
२०२२		

बदर - १५		
१६८७३	३३	२०५
२०२२		



महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

(१९)

मालमत्ता पत्रक

2635

गाव/पेठ : कोलेकल्याण	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,अंधेरी	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६३५			४२.९०	सी	NAA included in C.T.S.No २६४०

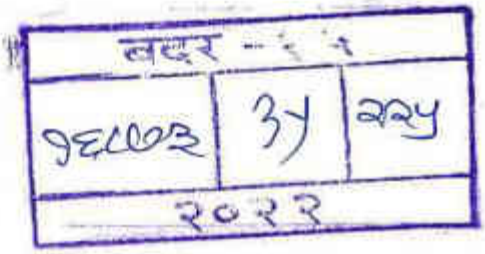
सुविधाधिकार	
हक्काचा मूळ धारक वर्ष:१९५६	H [Smt. Sugrabbi W/O Shri Nizal Gulam Mohamed] As per C.T.S.No २६४०
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

बदर - १५
२६४७ | ३४ | २०१५
२०२२

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
१०/०२/१९६५	श्रीमती सुगराबी मयत ता.२५.८.६०, वारस १ मुलगा, २ मुली, अर्ज ता.१०.२.६५ प्रमाणे, सि.स.नं. २६३६ ते २६४०		H [श्री.रशीद [illegible]]	सही- [illegible]/१९६५ [illegible].स.ऑ.
२४/०५/१९६९	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व म न. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकारापे रुपांतर केले.			सही [illegible] [illegible] कु.
१३/०२/१९७३	[illegible] होती सारा हु.सी.सा.नं. २६४० प्रमाणे			[illegible] १९७३ [illegible].अ.
/०७/१९७७	वारसाने अफिडेविट दि ३०-०३-७६ न भू.क्र. आदेश क्र.२६३६ १२/१/७७		H [सईदअली (उर्फ सलीम) S/o रशीद नियाझअली] [कुमारी रफिया D/o रशीद नियाझअली] [रौहेना W/o हुसैन सलमन अब्दुला D/o रशीद नियाझअली]	सही- ०९/०५/१९७७ न.भू.अ.
२०/०९/१९८४	बि.डे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र.२६४० प्रमाणे			सही- १०/०२/१९८४ न.भू.अ.क्र.३, मुं.उ.जि.
२७/०७/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.त./३झरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/के.क्र२८० दिनांक २७/०७/२०१५ अन्वये नेळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अझरी एकोणऐंशी पूर्णांक शून्य दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.९२८० प्रमाणे सही- २७/०७/२०१५ न.भू.अ.वांद्रा
३०/०३/२०२१	सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त क्र.बदर-८स ५७२/१९७८ दिनांक १६/०१/१९७८ नोंदणीकृत दिनांक २२/०१/२००१ व सुची क्र.२ नुसार १)सईद उर्फ सलीम रशीद नियाझअली, २)रौहेना एच. एम. ए. सलमान, ३)रफीया रशीद नियाझअली यांची नगर भूमापन कोलेकल्याण ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. २६३५ ते २६४० या मिळकतीचे एकूण क्षेत्र ५८९.८ चौ. मी. ३)नरसिंहदास पी. पटेल, २)श्रीमती.मंदूबेन आर.पटेल, ३)हरीश पी. पटेल, ४)प्रविणा के.पटेल, ५)चंपाबेन मावजी, ६)रामजी क.पटेल (क्र.२ ते ६ हे मे. पटेल इंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार म्हणून)यांना खरेदी दिलेले असलेने खरेदी देणार यांची नांवे कमी करून खरेदी घेणार मे.पटेल इंटरप्रायझेस यांचे नांव नजर मिळकतीच्या मिळकत पत्रिकेस धारक सदरी दाखल करणेची नोंद केली.		H मे.पटेल इंटरप्रायझेस	फेरफार क्र.१८४८ प्रमाणे सही- ३०/०३/२०२१ न.भू.अ.वांद्रे

20

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ९/२७/२०२१ ३:३०:१६ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/६/२०२२ ६:१४:०६ PM
पैथता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०५१०००००२३८६३८१ हा क्रमांक वापरावा.







महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

(21)

मालमत्ता पत्रक

2636

गाव/पेठ : कोलेकल्याण	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बांद्रा				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आसनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
2636			१८.७०	सी	NAA included in C.T.S. No.२६४०

बदर - १५

९६८७३	३६	२०५	
	२०२१		

सुविधाधिकार	-
हक्काचा मुळ धारक वर्ग:१९५६	H [Smt.Sugrabbi w/o Shri Niazali Gulam Mohamad.] As per C.T.S. No.२६४०
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
१०/०२/१९६[illegible]	[illegible] प्रमाणे		H [illegible] [illegible]] [illegible]] [illegible]]	सही- [illegible] /१९६५ [illegible]
२४/०५/१९६[illegible]	[illegible] मा. १९५६ च्या वेजन लागपाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व ना.स. च्या नाशे [illegible] कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- २५/५/१९६९ [illegible]
१३/०२/१९७३	बीनशेतीसारा हु.सी.स.नं.२६४० प्रमाणे			सही- ०३/०५/१९७३ न.भू.अ.
४/०१/१९७७	न.भू.क्र.२६३५ पहा		H [सईदअली (उर्फ सलीम) S/o रशीद नियाझअली] [कुलारी रुकिया D/o रशीद नियाझअली] [रोहेना W/o हुसैन सलमन अब्दुला D/o रशीद नियाझअली]	सही- ०९/०३/१९७७ न.भू.अ.
२०/०५/१९८४	बि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र.२६४० प्रमाणे			सही- १०/०२/१९८४ न.भू.अ.क्र.३, मुं.उ.जि.
२७/०७/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/वि.९./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र१२८० दिनांक २७/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सोळा पूर्णांक सात दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.१२८० प्रमाणे सही- २७/०७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा
३०/०३/२०२१	सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त क्र.बबज-एस १९९२/१९७८ दिनांक १६/०१/१९७८ नोंदणीकृत दिनांक २२/०१/२००९ व सुची क्र.२ नुसार १)साईद उर्फ सलीम रशीद नियाजअली, २)रोहेना एच. एम. ए. सलमान, ३)रुकैया रशीद नियाझअली यांनी नगर भूमापन कोलेकल्याण ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. २६३५ ते २६४० या मिळकतींचे एकूण क्षेत्र ५८९.८ चौ. मी. १)वसंतसिंहदास पी. पटेल, २)श्रीमती.नंदूबेन आर.पटेल, ३)हरीश पी.पटेल, ४)प्रविणा के.पटेल, ५)पर्णपाबेन माधवजी, ६)रतनजी के.पटेल (क्र.१ ते ६ हे मे. पटेल इंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार म्हणून)यांना खरेदी दिलेले असलेने खरेदी देणार यांचे नांवे कमी करून खरेदी घेणार मे.पटेल इंटरप्रायझेस यांचे नांव सदर मिळकतींच्या मिळकत पत्रिकेस धारक सदरी दाखल केलेची नोंद केली.		H मे.पटेल इंटरप्रायझेस	फेरफार क्र.१८४८ प्रमाणे सही- ३०/०३/२०२१ न.भू.अ.बांद्रे

२२

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३/३१/२०२१ ५:४४:५९ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ५/६/२०२२ ६:१४:४७ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aaplebhulekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०५१००००२२२८२५० हा क्रमांक वापरावा.







23

महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

2637

गाव/पेठ : कोलेकल्याण	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बांद्र	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आकारणीचा किंवा भाडयाचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६३७			१४.८०	सी	NAA included in C.T.S.No.२६४०

बदर - १५
१६/०३/२०२१

सुविधाधिकार	-
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९५६	H [Smt. Sugrabibi W/O Nizzal Gulam Mohamed] As per C.T.S.No २६४०
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(पा) किंवा भार	साक्षांकन
१०/०२/१९६५	सी.स.नं. २६३५ प्रमाणे		H [श्री.रशीद नियाजअली] [श्रीमती सहनीना बाबू नियाजअली] [श्रीमती फहे निझामी आय.नियाजअली]	सही- २४/०२/१९६५ वि.जि.सी.सि.स.ऑ.
२४/०५/१९६९	मा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत न.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व म.स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- २४/०२/१९६९ वि.जि.नि.भू.अ.(द) कु.
१३/०२/१९७३	श्रीमती सारा हु.सी.स.नं. २६४० प्रमाणे			सही- ०३/०५/१९७३ न.भू.अ.
९/०१/१९८४	न.भू.क्र. २६३५ पहा		H [सईदअली (उर्फ सलीम) S/o रशीद नियाझअली] [कुमारी रकिया D/o रशीद नियाझअली] [शहेना W/o हुसेन सलमन अब्दुला D/o रशीद नियाझअली]	सही- ०९/०३/१९७७ न.भू.अ.
२०/०१/१९८४	बि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र.२६४० प्रमाणे			सही- २०/०५/१९८४ न.भू.अ.क्र.३, मुं.उ.जि.
२७/०५/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अधली नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र४२८० दिनांक २७/०५/२०१५ अन्वये वेब्रळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकावरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सतर पूर्णांक आठ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं.५२८० प्रमाणे सही- २७/०५/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा
३०/०३/२०२१	सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त क्र.बबज-एस ५७२/१९८८ दिनांक १६/०९/१९८८ नोंदणीकृत दिनांक २२/०९/२००९ व सुची क्र.२ नुसार फ्लईद उर्फ सलीम रशीद नियाजअली, झरीहेना एच. एम. ए. सलमान, झरफीया रशीद नियाझअली यांनी नगर भूमापन कोलेकल्याण ता.अंधेरी येथील न.भू.क्र. ३५ ते २६४० या मिळकतीचे एकुण क्षेत्र ५८९.८ चौ. मी. पैकी १)नरसिंहदास पी. पटेल, २)श्रीमती.नंदूबेन आर.पटेल, ३)हरीश पी.पटेल, ४)प्रविणा के.पटेल, ५)चंपाबेन माधवजी, ६)रामजी के.पटेल (क्र.१ ते ६ हे मे. पटेल इंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार म्हणून यांना खरेदी दिलेले असलेने खरेदी देणार यांची नांवे कमी करून खरेदी घेणार मे.पटेल इंटरप्रायझेस यांचे नांव सदर मिळकतीच्या मिळकत पत्रिकेस धारक सदरी दाखल केलेची नोंद केली.		H मे पटेल इंटरप्रायझेस	फेरफार क्रं.५८४८ प्रमाणे सही- ३०/०३/२०२१ न.भू.अ.बांद्रे

24

हि मिळकत पत्रिका दिनांक ३/३९/२०२१ ५:४८:३२ PM रोजी डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/६/२०२२ ६:१५:२५ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aaplesabhlekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०५१०००२२२८२५२ हा क्रमांक वापरावा.

बदर - १५
१६८७२ | BE | २२५
३६२२

25

महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

2638

गाव/पेठ : कोलेकल्याण	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बांद्रा	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६३८			१७.८०	सी	N.A.A included in C.T.S.No 2640

सुविधाधिकार	-
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९५६	H [Smt. Sugrabibi W/O Niazuli Sulamchamed] As per C.T.S. No 2640
पट्टेदार	-
इतर धारे	
इतर ओरे	

बदर - २५
१९८७ | ४० | २०२५
२०-२-२

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(पा) किंवा भाडेकरू(भा)	साक्षांकन
१०/०२/१९६५	मो.ता.सं. २६४० प्रमाणे		H [श्री.रशीद नियाजअली] [श्रीमती तहमीनी बाय नियाजअली] [श्रीमती फहेमिदाबी बाय नियाजअली]	सही- २५/१०/१९६५ जि.डे.सी.सि.स.ऑ.
२४/०५/१९६९	मा.स. च्या १९५६ च्या प्रथम सुधारणे कायद्यानुसार म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व म स. च्या नाणे सवलती कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले			सही- २४/०२/१९६९ जि.जि.नि.भू.अ.(प) कु.
१३/०२/१९७३	बीन शेती सारा इ.सी.स.सं. २६४० प्रमाणे			सही- ०३/०५/१९७३ न.भू.अ.
३/०१/१९७७	न.भू.क्र.२६३५ पहा		H [सईदअली (उर्फे सलीम) S/o रशीद नियाझअली] [कुमारी रफिया D/o रशीद नियाझअली] [रोहेना W/o इक्बेन सलमन अब्दुला D/o रशीद नियाझअली]	सही- ०९/०३/१९७७ न.भू.अ.
२०/०१/१९८४	बि.शे.सारा/मुदतबाढ न.भू.क्र.२६४० प्रमाणे			सही- १०/०२/१९८४ न.भू.अ.क्र.३, मुं.उ.जि.
२७/०७/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./आशी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील अहवाल न.न.भू.कोलेकल्याण/के.क्र५२८० दिनांक २७/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र आशी सातरा पूर्णांक अठ इशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.५२८० प्रमाणे सही- २७/०७/२०१५ न.भू.अ.वांद्रा
३०/०३/२०२१	सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त क्र.बवज-एस ७९२४/१९९८ दिनांक १६/०९/१९९८ नोंदणीकृत दिनांक १२/०९/२००९ व सुची क्र.२ नुसार १)सईद उर्फे सलीम रशीद नियाजअली, २)रोहेना एच. एस. ए. सलमान, ३)रफीया रशीद निया झअली यांनी नगर भूमापन कोलेकल्याण ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. २६३५ चे २६४० या मिळकतींचे एकुण क्षेत्र ५८९.८ चौ. मी. १)नरसिंहदास पी. पटेल, २)श्रीमती.नंदूबेन आर.पटेल, ३)हरीश पी.पटेल, ४)प्रविणा के.पटेल, ५)जयाबेन माधवजी, ६)रानजी डी.पटेल (क्र.१ ते ६ हे मे. पटेल इंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार म्हणून) यांना खरेदी दिलेले असलेने खरेदी देणार यांचे नांव कमी करून खरेदी घेणार मे.पटेल इंटरप्रायझेस यांचे नांव सदर मिळकतीच्या मिळकत पत्रिकेस धारक सदरी दाखल घेणेची नोंद केली.		H मे पटेल इंटरप्रायझेस	फेरफार क्र.९८४८ प्रमाणे सही- ३०/०३/२०२१ न.भू.अ.वांद्रे

26

हि मिळकत पत्रिका दिनांक ३/३१/२०२१ ५:४९:५४ PM रोजी डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोक दिनांक ९/६/२०२२ ६:३५:५४ PM
पिंपरी पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०५१०००२९२८२५४ हा क्रमांक वापरावा.







महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

2639

गाव/पेठ : कोलेकल्याण	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बांद्रा				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६३९			२०.९०	सी	NAA included in C.T.S.No २६४०

सुविधाधिकार	-
हक्काचा मुळ धारक वर्ष: १९५६	H [Smt. Sugrabbi W/O Nasrat Gulam mohamaed] As per C.T.S. No २६४०
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

बदर - १५

DEC 03	22	2024
	२०२२	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
१०/०२/१९६५	सी.स.नं. २६३५ प्रमाणे		[बी. रशीद नियाजअली] [श्रीमती [illegible] बाय नियाजअली] [श्रीमती फकिरा[illegible] बाय नियाजअली]	सही- डि.डि.सी.सि.स.सी.
२४/०५/१९६९	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे स्वयंचालनगत म.रा.स. च्या १९५८ अनुसूचीप्रमाणे कायद्यानुसार व ना स [illegible] नाशे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- २४/०९/१९६९ वि.जि.नि.भू.अ.(व) कु.
१३/०२/१९७३	बीन शेती सारा हु.सी.स.नं. २६४० प्रमाणे			सही- ०३/०४/१९७३ न.भू.अ.
५/०९/१९७४	न.भू.क्र.२६५ पहा		H [सईदअली (उर्फ सलीम) S/o रशीद नियाझअली] [कुमारी रफिया D/o रशीद नियाझअली] [रोहेना W/o हुसेन सलमन अब्दुला D/o रशीद नियाझअली]	सही- ०९/०३/१९७४ न.भू.अ.
२०/०९/१९८४	बि.शे.सारा/मुदतवाढ न.भू.क्र.२६४० प्रमाणे			सही- १०/०२/१९८४ न.भू.अ.क्र.३, मुं.उ.जि.
२४/०४/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.ई.३/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र१२८० दिनांक २४/०४/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी बीस चौरसमीटर नमूद दर्शीश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.१२८० प्रमाणे सही- २४/०४/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा
३०/०३/२०२१	सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त क्र.बबज-एस ५७२/१९९८ दिनांक १६/०९/१९९८ नोंदणीकृत दिनांक २२/०१/२००१ व सुची क्र.२ नुसार मुसईद उर्फ सलीम रशीद नियाजअली, २)रोहेना एच. एम. ए. सलमान, ३)रफीया रशीद नियाझअली यांनी नगर भूमापन कोलेकल्याण ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. २६३५ ते २६४० या मिळकतींचे एकूण क्षेत्र ५८९.८ चौ. मी. १)नरसिंहदास पी. पटेल, २)श्रीमती.नंदूबेन आर.पटेल, ३)हरीश पी.पटेल, ४)प्रविण के.पटेल, ५)चंपाबेन माधवजी, ६)[illegible] के.पटेल (क्र.१ ते ६ हे मे. पटेल इंटरप्रायझेस तर्फे भागेदार म्हणून)यांना खरेदी दिलेले असलेने खरेदी देणार यांची नांवे कमी करून खरेदी घेणार मे.पटेल इंटरप्रायझेस यांचे नांव सदर मिळकतींच्या मिळकत पत्रिकेस धारक सदरी दाखल केलेची नोंद केली.		मे पटेल इंटरप्रायझेस	फेरफार क्र.१८४८ प्रमाणे सही- ३०/०३/२०२१ न.भू.अ.बांद्रे

28

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३/३५/२०२१ ५:५७:४५ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे स्वाक्षरी कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/६/२०२२ ६:१६:३३ PM
पडताळणी साठी http://aaplebhulekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०५१०००००२८२६५१ हा क्रमांक वापरावा.

बदर - १९

१४५७३	३	२२५
	२०२२	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR DHERI NO. 2

महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

२५

मालमत्ता पत्रक

2649

गाव/पेठ : कौलेकल्याण	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,वांद्रा	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६४०			४३६.७०	सी	सु.नि.प्रे सारा रु.रु. १०६-० दि १-८-७९

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९५६	H [Smt. Sugrabbi W/O Nizali Gulam Mohamed] Regd Conveyance No 938 A dated ८-६-१९५६
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

बदर - १५
२८/०३/२०२२

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
१०/०२/१९६९	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यान्वये म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.से.आ.नो.खेबडी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.		[श्री.रशिद निजाअली] [श्रीमती तहसीन बाय निजाअली] [श्रीमती फहेमिदा बाय निजाअली]	सही- २९/१०/१९६५ वि.जि.सी.सि.स.अधि.
२४/०५/१९६९	मे.ऍड.डी.डी.सी अंधेरी यांचेकडील बीनशेती हू नं.ADC/LND/A ४९८० ल १६/२/७२ ने बीनशेती सारा रु ९३.०० दाखल केला. या गल्ये सी.स.नं.२६३५ ते २६३९ हे सामावलेले आहेत			सही- २४/०९/१९६९ वि.जि.नि.भू.अ.(व) कु.
१३/०३/१९७३	मे.ऍड.डी.डी.सी अंधेरी यांचेकडील बीनशेती हू नं.ADC/LND/A ४९८० ल १६/२/७२ ने बीनशेती सारा रु ९३.०० दाखल केला. या गल्ये सी.स.नं.२६३५ ते २६३९ हे सामावलेले आहेत			सही- ०३/०४/१९७३ न.भू.अ.
४/०१/१९७७	न.भू.क्र २६३५ पहा		H [सईदअली (उर्फ सलीम) S/o रशीद निजाझअली] [कुमारी रकिया D/o रशीद निजाझअली] [रोहेना W/o हुसेन सलमन अब्दुला D/o रशीद निजाझअली]	सही- ०२/०३/१९७७ न.भू.अ.
२०/०१/१९८४	उ.जि.अधि.भू.उ.अंधेरी यांचेकडिल क्र. ए.डी.सी/एल्.एन्.डी A /४९८० दि ७४-१२-८१ प्रमाणे मूदतवाढीची वि.जो.सारा नोंद घेतली.			सही- १०/०२/१९८४ न.भू.अ.क्र.३, भुं.उ.जि.
०५/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/नि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/३/२०११ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कौलेकल्याण/के.क्र१२९८ दिनांक ०५/०८/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी धारशे छत्तीस पूर्णांक शात दशाश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार के.१२९८ प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न.भू.अ.वांद्रा
३०/०३/२०२१	सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त क्र.बबज-एन १७९२/१९७८ दिनांक १६/०९/१९७८ नोंदणीकृत दिनांक २२/०९/२००९ व सुधी क्र.२ नुसार १)सईद उर्फ सलीम रशीद निजाझअली, २)रोहेना एम. एम. ए. सलमान, ३)रफीया रशीद निजाझअली यांनी नगर भूमापन कौलेकल्याण ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र २६३५ ते २६४० या मिळकतीचे एकूण क्षेत्र ५८९.८ चौ. मी. पैकी १)नरसिंहदास पी. पटेल, २)श्रीमती.नंदूबेन आर.पटेल, ३)हरीश पी.पटेल, ४)नविणा के.पटेल, ५)चंपाबेन माधवजी, ६)रामजी के.पटेल (क्र.१ ते ६ हे मे. पटेल इंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार म्हणून)यांना खरेदी दिलेले असलेने खरेदी देणार यांची नांवे कमी करून खरेदी घेणार मे.पटेल इंटरप्रायझेस यांचे नांव सदर मिळकतीच्या मिळकत पत्रिकेस धारक सदरी दाखल केलेची नोंद केली.		H मे पटेल इंटरप्रायझेस	फेरफार क्रं.१८४८ प्रमाणे सही- ३०/०३/२०२१ न.भू.अ.वांद्रे

८७

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३/३५/२०२१ ६:०१:२५ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/६/२०२२ ६:१५:३६ PM
पैथता पडताळणी साठी http://aaplesabhlekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०५१०००२२२८२६५ हा क्रमांक वापरावा.

बदर - ३५
१९/००३ | ११ | २०५
२८२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No

COLLECTO

महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

2616

गाव/पेठ : कोलेकल्याण | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बांद्रा | जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडयाचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६९६			१२.६०	सी	NAA includec in C.T.S.No.२६९९

सुनिधाधिकार

हक्काचा मूळ धारक वर्ष:१९५६	H [Miss Fahmida d/o Niazali Gulam Mohamed] [Smt.Tehmina d/o Niazali Gulam Mohamed] [Miss Rahat d/o Saeed Niazali Mohamed] As per C.T.S.No.२६९९
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

बदर - २५
१४७३ | ४८ | २५
२०२२

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
२४/०५/१९६९	मा.स. च्या १९५६ च्या राजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या नवीन संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- २४/०९/१९६९ वि.वि.नि.भू.अ.(व) कु.
२७/०७/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.सा.भू.५/निर्णय/सेवेरी नॉद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इत्यादील नमूद आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र१२८० दिनांक २७/०७/२०१५ नुसार मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी बारा पूर्णांक सहा दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.१२८० प्रमाणे सही- २७/०७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा
०२/०३/२०२२	खरेदी नॉद - पीबीडीर यांचेकडील र.दा.क्र. ७७६/१९७८ दिनांक ३१/०१/२०२२ अन्वये Miss Fahmida d/o Niazali Gulam Mohamed, Smt.Tehmina d/o Niazali Gulam Mohamed, Miss Rahat d/o Saeed Niazali Mohamed यन्नी खरेदी [illegible] खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.		H मेसर्स पटेल इंटरप्रायझेसचे भागीदार हरीश राघवजी पटेल १२.६० चौ.मी	फेरफार क्र.१९७७ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२२ न.भू.अ., न.भू.अ. बांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 3/2/२०२२ 5:०८:२५ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका ऑनलाईन दिनांक २/६/२०२२ ६:१९:२२ PM
पैपता पहाण्यासाठी http://eaploabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०५१०००२३६५९६६ हा क्रमांक वापरावा.

बदर - १५		
१४८७३	ग्र०	२२५
२८२१		







महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

32

मालमत्ता पत्रक

2617

गाव/पेठ : कोलेकल्याण	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बांद्रा	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडयाचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६७७		६७.१०	सी	NAA included in C.T.S No.२६९९

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९५६	H [Smt Fahmida D/os of Nazali Gulam Mohamed] [Smt Tehmina d/o Nazali Gulam Mohamed] [Smt Rahat d/o Saeed Nalzali] As per c.r.s.No.२६९९
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

बदर - १५
९६८७२ | ५८ | २२५
२८२२

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) किंवा	साक्षांकन
२४/०५/१९	...स. च्या ...च्या वरुन मायापै कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अनलबजावणी कायद्यानुसार व भा.क. ८८ नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			...१९६९ ...भू.अ.(प) कु.
१८/०७/१९	...मुदत वाढ न.भू.क्र.२६२७ प्रमाणे			...लाकमुणिणी नोंद
२७/०७/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.५/गि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र१२८० दिनांक २७/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सदुसष्ठ चौरांक एक दशांश चौ.मी दाखल केले.			...१२८० ...२७/०७/२०१५ न.भू.अ.बांद्रा
०२/०३/२०२२	खरेदी नोंद - पीबीडीर यांचेकडील र.द.क्र. ७७६/१९७८ दिनांक ३१/०१/२०२२ अन्वये Smt Fahmida D/os of Nazali Gulam Mohamed, Smt Tehmina c/o Nazali Gulam Mohamed, Smt Rahat d/o Saeed Nalzali यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	७७६/१९७८ ३१/०१/२०२२	H मेसर्स पटेल एंटरप्राय्झेसचे भागीदार हरीष राघवजी पटेल ६७.१० चौ.मी	फेरफार क्र.१९७७ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२२ न.भू.अ., न.भू.अ. बांद्रा

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No.

हि मिळकत पत्रिका दिनांक ३/२/२०२२ ५:०८:२५ PM रोजी डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/६/२०२२ ६:२१:३५ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aaplebhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०५१०८००२३६५९६५ हा क्रमांक दाखवावा.


बहर - १५
१६८७३
१८
२५५


SEAL OF THE SUB-REGISTAR


COLLECTOR

महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

33

मालमत्ता पत्रक

2618

गाव/पेठ : कोलेकल्याण	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,वांद्रा	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडयाचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६१८			६७.१०	सी	NAA included in C.T.S.No.२६१९

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९५६	H [Smt.Fahmida d/o Niazali Gulam Mohamed] [Smt.Tahmina d/o Niazali Gulam Mohamed] [Smt.Rahat d/o Saeed Naizali] As per C.T.S No.२६१९
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

बदर - १५

१६८०३	५०	२५५

२०२२

दिनांक	व्यवहार	चेक क्रमांक/ पट्टेदार(रोख) किंवा भार		साक्षांकन
२४/०५/१९६९	मा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यान्वयत म.रा स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भ.स. या.यांनी सेंबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- २४/०९/१९६९ कि.नि.नि.भू.अ.(व) कु.
१८/०७/१९८४	बि.डी.सारा/मुदतावाढ न.भू.क्र.२६२७ प्रमाणे			सही- अप्रमाणित नोंद
२७/०७/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ज.चु.५/नि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र१२८० दिनांक २७/७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी सदुसष्ठ चौरस मीटर दाखल केले.			फेरफार क्र.१२८० प्रमाणे सही- २७/०७/२०१५ न.भू.अ.वांद्रा
०२/०३/२०२२	[illegible] – पीबीडीर यांचेकडील र.द.क्र. ७९८/१९७८ दिनांक ३१/०५/२०२२ अन्वये Smt.Fahmida d/o Niazali Gulam Mohamed, Smt.Tahmina d/o Niazali Gulam Mohamed, Smt.Rahat d/o Saeed Naizali यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रा[illegible] खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	७९८/१९७८ ३१/०५/२०२२	H मेसर्स पटेल एंटरप्रायझेसचे भागीदार हरीष राघवजी पटेल ६७.१० चौ.मी	फेरफार क्र.१९४७ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२२ न.भू.अ., न.भू.अ. वांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३/२/२०२२ ५:०८:२५ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/६/२०२२ ६:२४:५२ PM

वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०५१०००००२३६५९६७ हा क्रमांक वापरावा.


बहर - १५
१६८७३
४१
२२५
२०२३


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PUDUCHERRY No.
उप. पुडुचेरी



34

महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

2619

गाव/पेठ : कोलेकल्याण	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,वांद्रा				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६९९			६७०.९०	सी	NAA रु.पैसे २३६.००

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष: १९५६	H [Smt.Fahmida d/o Nazali Gulam Mohamed] [Smt.Tehmina d/o Nazali Gulam Mohamed] [Smt.Rahat d/o Saeed Nazali] Ancestral property.
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

बदर - १५

१८८३	५२	२०५
	२०२२	

दिनांक	व्यवहार	अधिन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
२४/०५/१९६९	[illegible] च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.ल. च्या १९५८ अगलबजायणी कायद्यानुसार व [illegible] संबंधी [illegible] प्रमाणे क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.		सही- २४/०९/१९६९ वि.जि.नि.भू.अ.(द) कु.
०५/०८/२०१५	जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.न.भू.अभि.१/[illegible] दि.१६/३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कोलेकल्याण/फे.क्र१२९८ दिनांक ०५/०८/२०१५ अन्वये शिलकी पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र आकारी सहाशे सत्तर पूर्णांक एक दशांश चौ.मी दाखल केले.		फेरफार क्र.१२९८ प्रमाणे सही- ०५/०८/२०१५ न.भू.अ.वांद्रा
०२/०३/२०२२	खरेदी नोंद - पोंबीदार यांचेकडील र.द.क्रं. ७७६/१९७८ दिनांक ३१/०१/२०२२ अन्वये Smt.Fahmida c/o.Nazali Gulam Mohamad, Smt.Tehmina d/o Nazali Gulam Mohamed, Smt.Rahat d/o Saeed Nazali यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी वेपार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	H मेसर्स पटेल एंटरप्रायझेसचे पोंबीदार हरीष राघवजी पटेल ६७०.१० चौ.मी	फेरफार क्र.१९४७ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२२ न.भू.अ., न.भू.अ. वांद्रा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 3/3/2022 5:08:25 PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/६/२०२२ 6:24:08 PM

वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०५१०००० २३६५९६४ हा क्रमांक वापरावा.

सदर - ६ ५

9EC02	43	2RY

२०२२





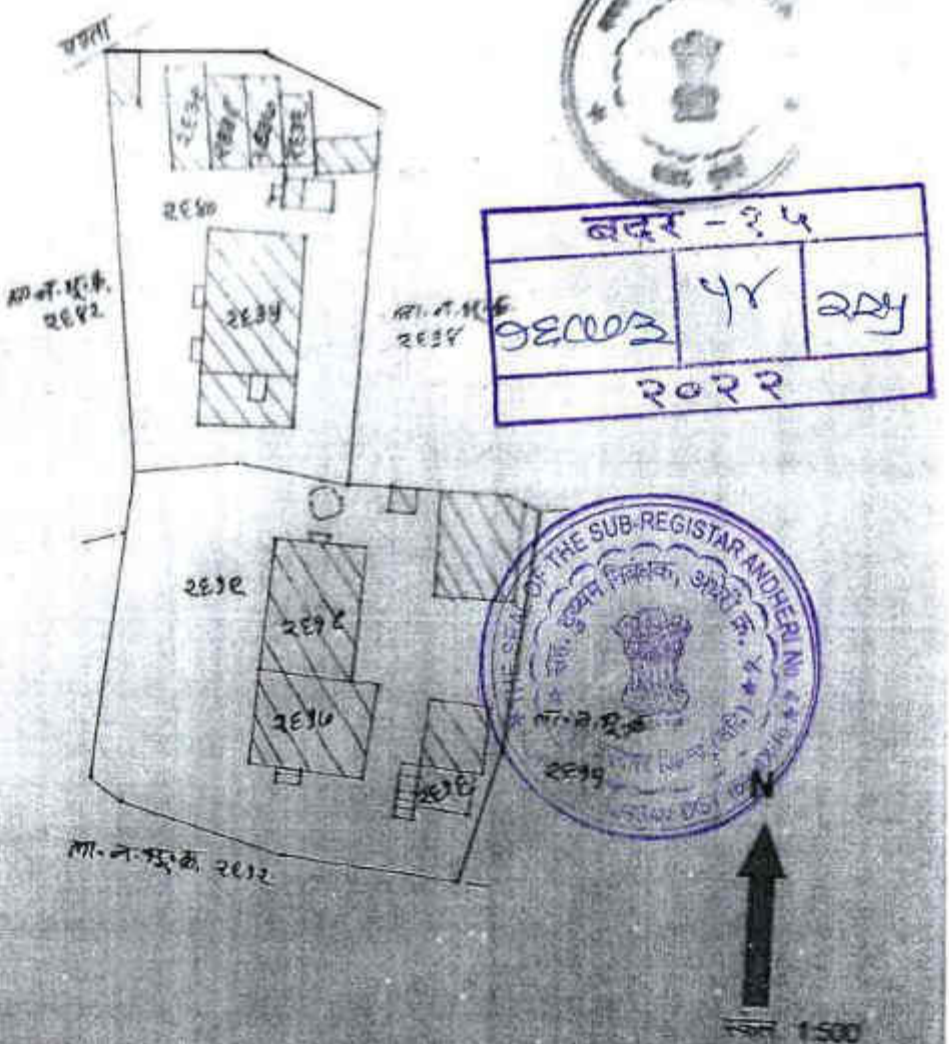
नगर भूमापन : कोलडोंगरी

तालुका : अंधेरी

जिल्हा : मुंबई उपनगर

35

न.भू.क्र.



...ची सध्यस्थ मूळ नगर भूमापनाचे/आणीत आलेख/पुनर्रचनेकिंवा ...आधारावरून काढण्यात आली आहे.

२) सदरची नकाशात मूळ नगर भूमापनाचे वेळेची जागेची परिस्थिती दर्शवित ...पूर्णतोकडाचे वेळी जागेवर आढळून आलेली स्थिती दर्शविते.

३) सदरची नकाशात जागेवरील अद्यावत स्थिती दर्शवित नाही. जागेची स्थिती ...दर्शविण्या या नकाशासाठी मोजणी करून घेणे आवश्यक आहे.

नगर भूमापन क्रमांक २६३०/२६३५, २६३९/२६३८ या ...
...मालमत्ता रंगाने दर्शविलेली. ७/१२ (२) ...
...तसेच मालमत्ता रंगाने दर्शविलेले. शेरा. ...
...दर्शविलेली बोलण्यापासून ते नकाशा दुरुस्ती नकाशा ...
...रोही योग्यरित्या ...

...

प्रमुख लिपीक
न.भू.अ.खाते

नगर भूमापन अधिकारी
मुंबई

14 MAR 2022

बदर - १५		
७६८७३	५५	२२५
२०२२		





36

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO. Ch.E./DP3420220311138[illegible]546 D.P. Rev. dt. Refer Inward Number: H/E/2022[illegible]111381554 Payment Dated 16/03/2022

Office of the Chief Engineer (Development Plan)
Municipal Head Office, 5th Floor,
Annex Building, Fort,
Mumbai - 400 001

DP 2034 Remarks

To,

Mr./Mrs. Sandesh kishor Shinde
room no 34/A Egal Wadi Tanaji, Chawok New Mill Road, Kurla West

Sub: Development Plan 2034 remarks in respect to Land Bearing C.T.S. No(s) 2617,2618,2619,2640,2635,2636,2637,2638 and 2639 of KOLEKALYAN Village situated in H/E Ward, Mumbai.

Ref : Application u/no. H/E/2022/111381554 Payment Challan No. DP34202203111381546 Dated 16/03/2022 certifying payment of charges made under Receipt no. 18200038276 Dated 16/03/2022

बदर-१४

३६८७३	१६	२२५
३६३३		

Gentleman/Madam,

With reference to above, Development Plan 2034 remarks sanctioned by GoM in respect of sub-ject land boundaries shown in blue color boundary on the accompanied plan, are as follows.

Description	Nomenclature	Remarks
CTS No.	2617,2618,2619,2640,2635,2636,2637,2638 and 2639	
Village	KOLEKALYAN	
Development Plan 2034 referred to Ward	H/E	
Zone [as shown on plan]	Residential(R)	
Sanctioned Roads affecting the Land [as shown on plan]	Existing Road	Present
	Proposed Road	NIL
	Proposed Road Widening	NIL
Reservation affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Reservation abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities abutting the Land [as shown on plan]	EOS1.4(Play Ground) and EE1.2(Primary & Secondary School)	
Whether a listed Heritage Building/ site:	~~Yes~~ / No	
Whether situated in a Heritage Precinct:	~~Yes~~ / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed heritage site:	~~Yes~~ / No	
Whether a listed archaeological site (ASI):	~~Yes~~ / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed archaeological site (ASI):	~~Yes~~ / No	

Note:

The remarks are offered based on the records of CS/CTS boundaries/CS/CTS Nos available with this office. However the boundaries shown in the records of City Survey Office shall supersede those shown on the DP Remarks Plan.

This is electronically generated report. Hence personal signature is not required.

CHE/DP34202203111381546/DP/H/E

37

Demarcation: The Alignment of the proposed road/R.L. and boundaries of reservations and their area are subject to the actual demarcation on site by E.E.T&C./A.E.(Survey) as case may be.

Remarks are offered only from the zoning point of view without reference to ownership and without carrying out actual site inspection and without verification of the status of the structures if any on the land under reference. Status of the existing road, if any, shall be confirmeed from the concerned Ward Office.

The DP Remarks and Plan shall be read with notification no. TPB 4317/629/CR-118/2017/UD-11 dt. 8.11.2017, TPE 4317/778/CR-267/2017/UD-11 dt. 7.2.2018, TPB 4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 dt 8.5.2018 & TPB 4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 dt.8.5.2018 before granting any development permission on the land/s. (For the Sanctioned Modification & Excluded Portion the link for notification is as under:-

Notifications:
MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034

Plans:
EP Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034 (Excluded Part) EP Sheets, 8th May 2018 - For Suggestions / objections by Government
SM Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034(sanctioned part) SM sheets, 8th May 2018

Additional Information

Water pipeline Remark:
Water pipeline near the plot [12.22 meters far] has 150 mm pipe diameter.

Water supply Tunnel Remark:
No well/bore well shall be dug on the plot as this plot is affected by Water-supply Tunnel Safety band. Similarly, Excavation/Deep foundation by way of blasting shall not be permitted on the plot prior permission shall be obtained from A.E. (H/E ward) for any work or deepening of existing well/borewell on the plot.

Sewerline Remark:
Sewer Manhole near the plot (Node No. 16221004, 20.29 meters far) has invert level 27.15 meters with reference to Town Hall Datum (THD).

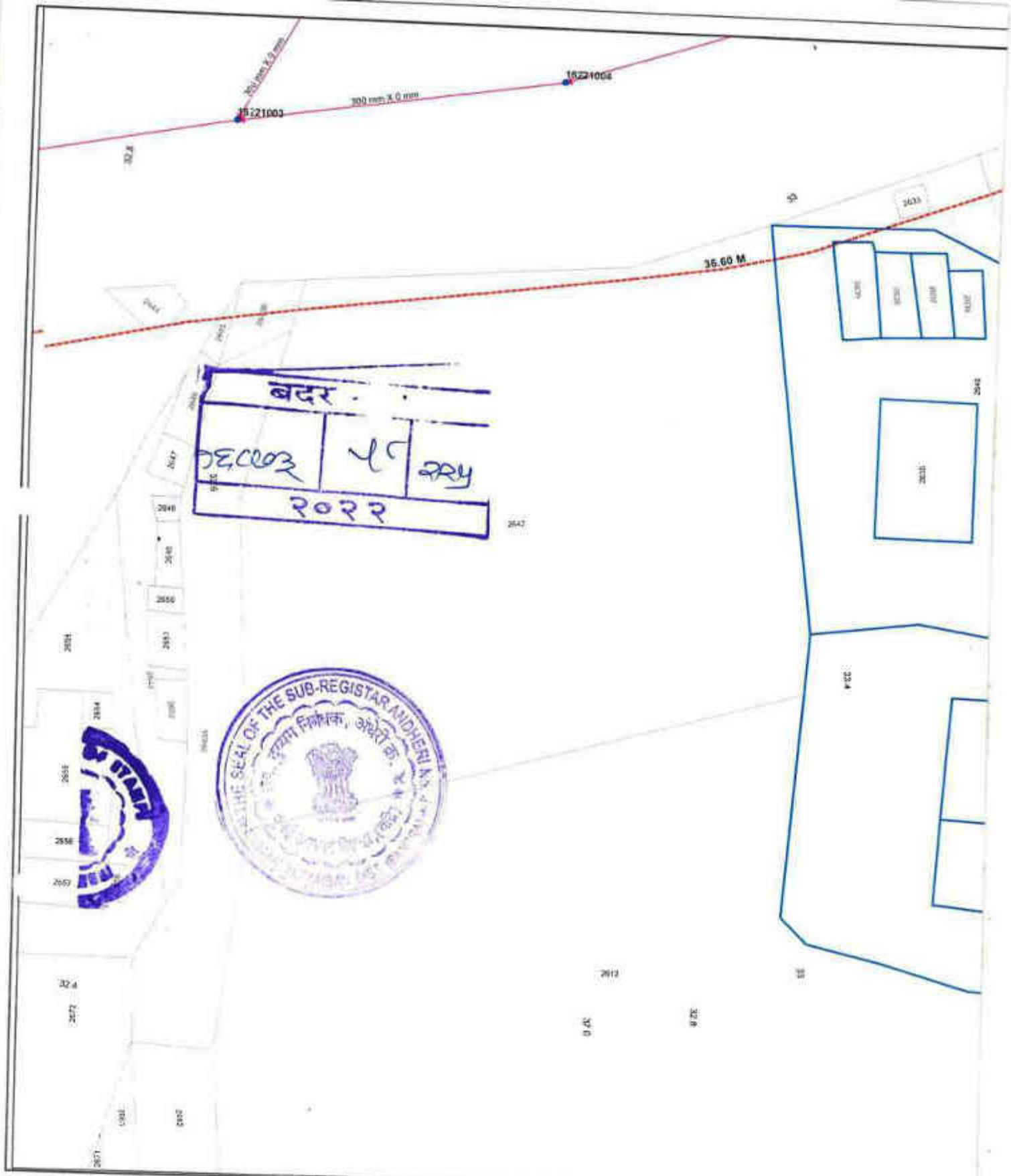
Ground level:
The plot has minimum 32.60 meters and maximum 33.40 meters ground level with reference to Town Hall Datum (THD)

RL Remark:
REGULAR LINE REMARKS (Traffic):
Land bearing C.T.S. No.(s) 2617,2618,2619,2640,2635,2636,2637,2638 and 2639 of Village KOLEKALYAN in H/E ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan is affected by the sanctioned Regular line of 36.60mts. i.e. (120.0' approx.) wide Nehru Road marked in red colour on the RL plan submitted by you.

REGULAR LINE REMARKS (Survey):
As far as Survey department is concerned, there is no proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot C.T.S. No.(s) 2617,2618,2619,2640,2635,2636,2637,2638 and 2639 of Village KOLEKALYAN in H/E ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan.

Acc: As Plan

Note: The above information is as per the data received from concerned MCGM Departments.

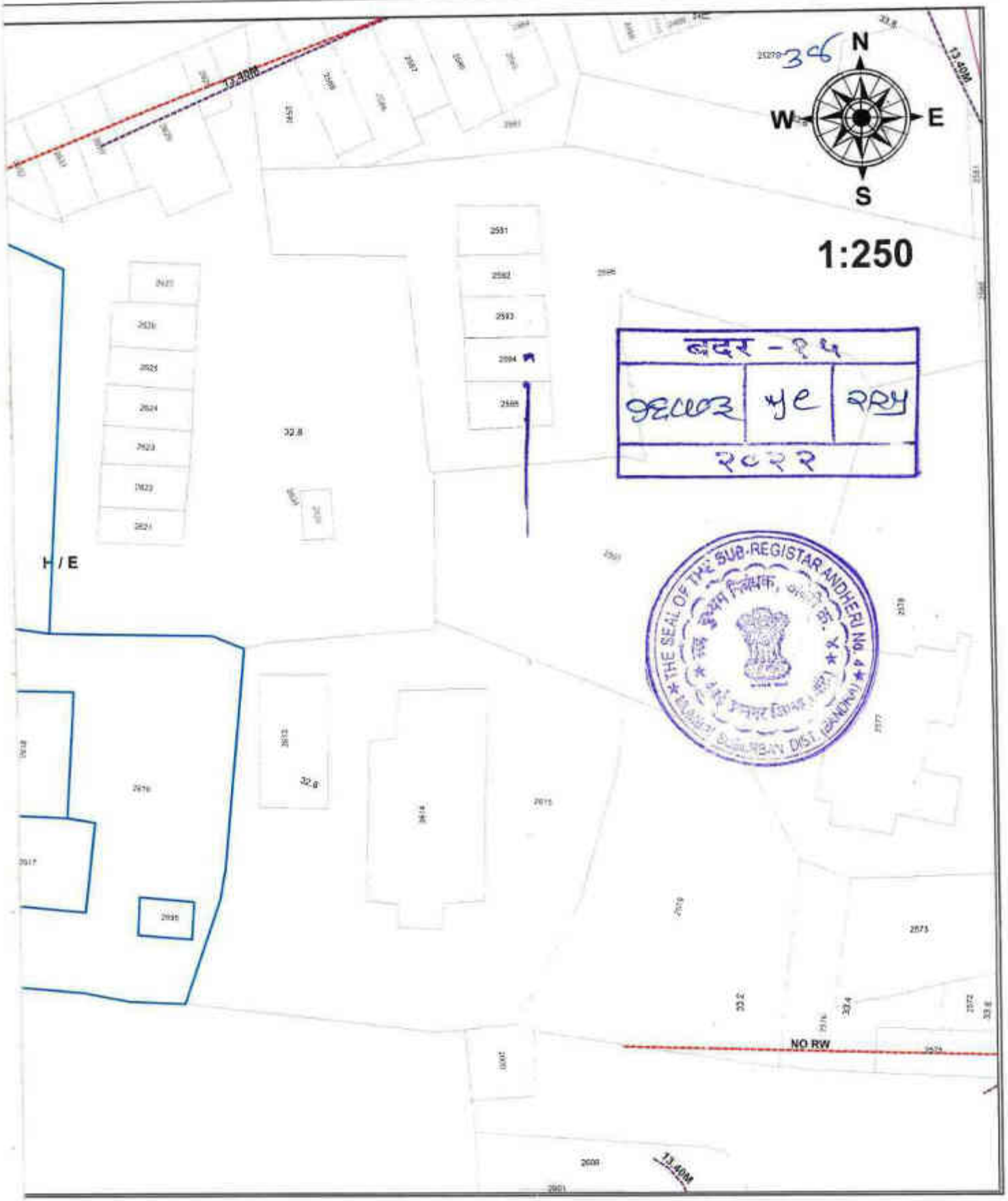


Municipal Corporation of Greater Mumbai

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
(Development Plan Department)

Land Bearing CTS No(s) 2617,2618,2619,2640,2635
Ward

This plan is to be read with additional information give



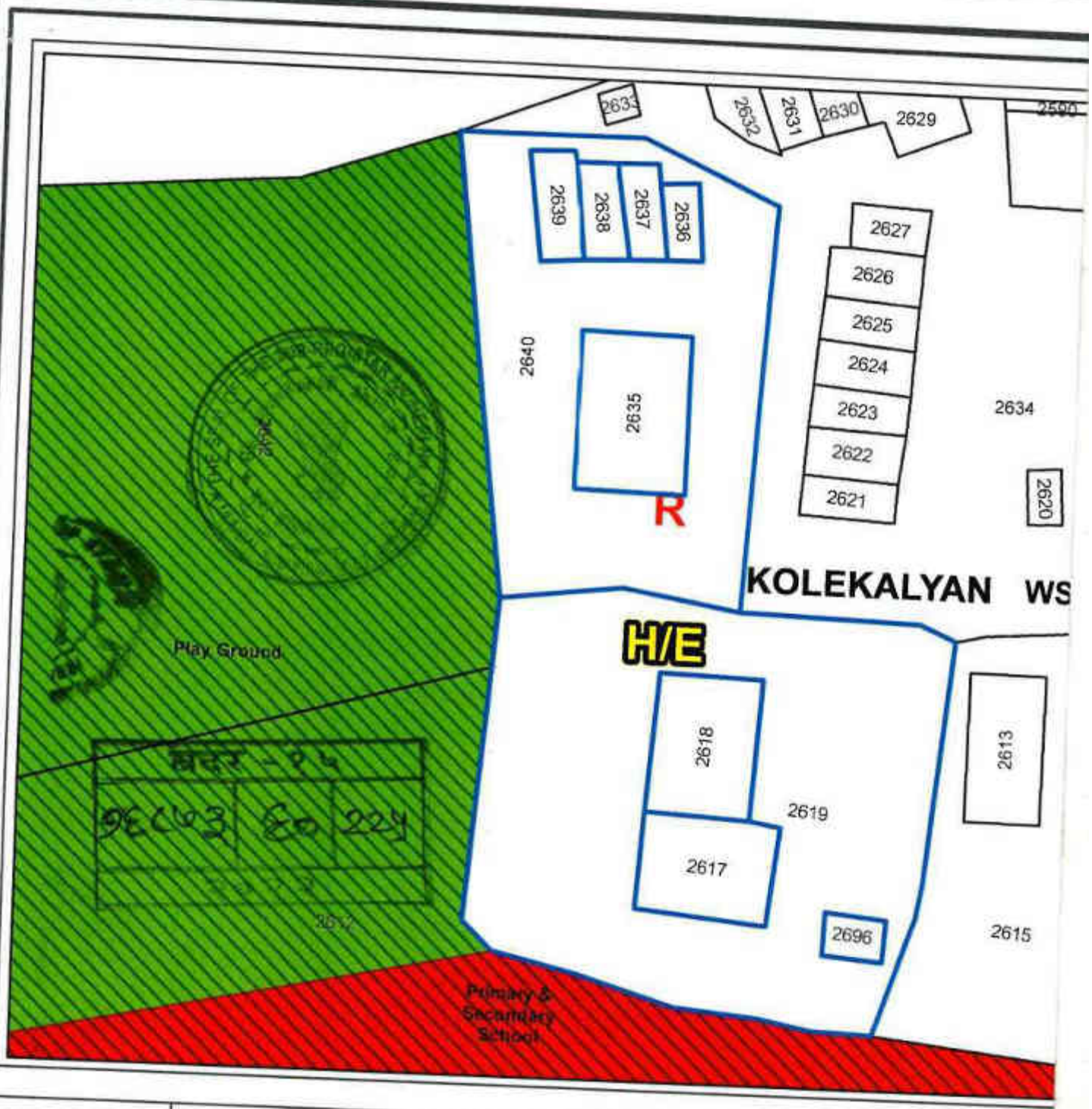
,2636,2637,2638,2639 of KOLEKALYAN Village in H/E

n in letter no CHE/DP34202203111381546/DP/WS/H/E

Legend

- Sewer Manholes
- Survey RoadLines
- Storm Water Drains
- SWD Manholes
- Contours
- Ward Boundary
- Traffic RoadLines
- SewerLines

Generated On: 3/16/2022



N

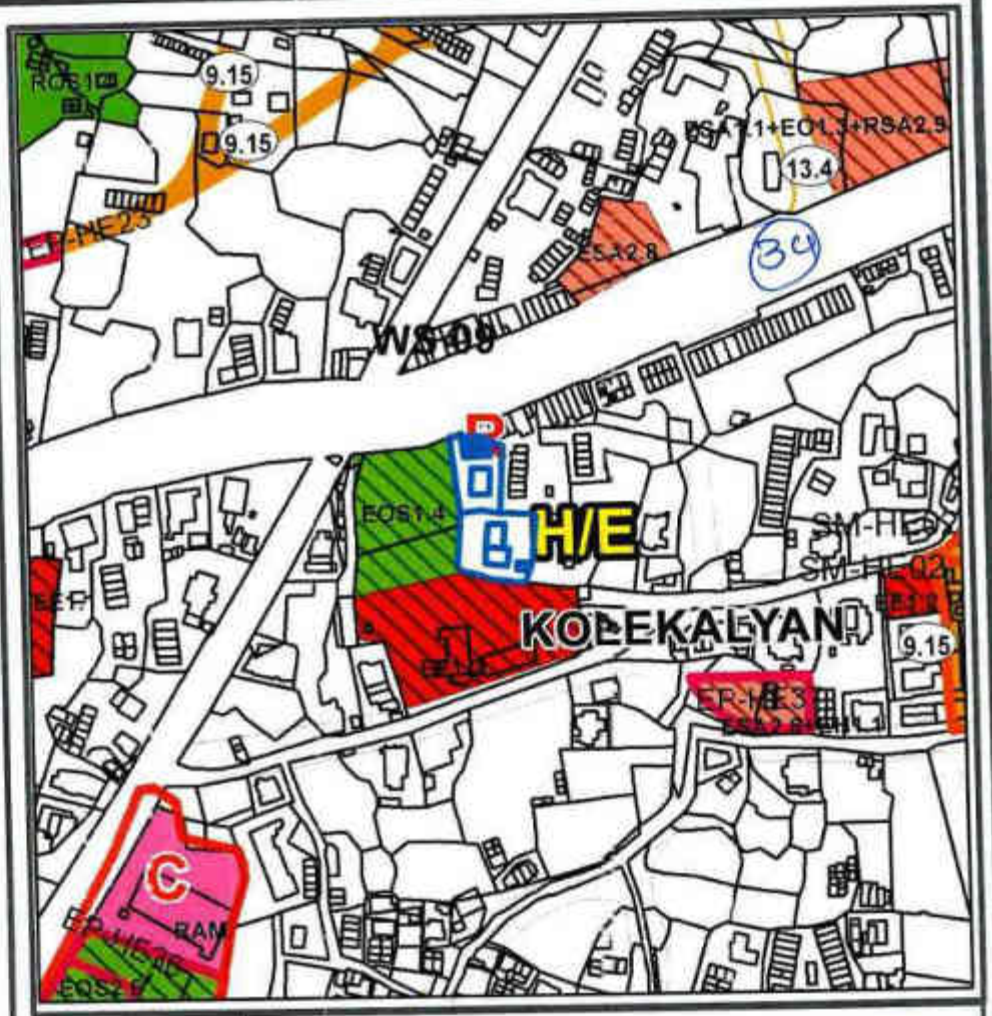
BLOCK PLAN

Scale 1:500

Land Bearing C T.S.No(s) 2617,2618,2619,2640,2635,2636

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
(Development Plan Department)





N

LOCATION PLAN

Scale 1:4000

वदर - १५

E9 2DY

Note:

DP Remarks have been offered only from Zoning point of view with regard to reference to the existing and status of the structures on the land under reference etc. This plan is to be read with letter under

CHE/DP3420220311138154 6/DP/WS/H/E

This is an electronically generated document. Hence, No signature required. Assistant Engineer (DP), H/E Ward. Dated: 16/03/2022

,2637,2638 and 2639 of

Development Plan 2034

Office of the Chief Engineer (Development Plan)

5th Floor, Annexe Building,

Municipal Head Office,

Mahapalika Marg, Fort, MUMBAI - 400 001.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
मालमत्ता करदेयक

40

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	देयक क्रमांक	देयक दिनांक
HE2403710080000	2022-2023	2022-0BIL15978334 202220BIL15978335	01/10/2022

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : SHRI RASHID NIAZALLY

PANDIT JAWAHAR NEHRU RD,VACCLA PIPE LINE,OPP R C CHURCH S CRUZ EMUMBAI 400055

प्रेषक -
Asstt. Assessor & Collector, H East Ward, Municipal Office Building, Plot No. 137, TPS - 5, Road No. 2, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai – 400 055.

ईमेल - aacheac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2617 3196

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र. मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे .
H-7275 28,VAKOLA HOUSE SHRIRASHID NIAZALI SMT TAHMINA BAP NIAZALI SMT FALMIDA, NIAZALI

प्रथम करनिर्धारण दिनांक:	31/03/1961	जलजोडणी क्रमांक :	-	एकूण भांडवली मूल्य:	₹ 453380

एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Four Lakh Fifty Three Thousand Three Hundred Eighty Only (अक्षरी)

दि.31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी	₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2022 या तारखेपर्यंतची थकबाकी	₹ 424
देयक कालावधी:	01/04/2022 ते 31/03/2023		

(सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव	01/04/2022 ते 30/09/2022	01/10/2022 ते 31/03/2023
सर्वसाधारण कर	0	0
जल कर	0	0
जल लाभ कर	0	0
मलनिःसारण कर	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	0	0
म.न.पा. शिक्षण उपकर	0	0
राज्य शिक्षण उपकर	0	0
रोजगार हमी उपकर	0	0
वृक्ष उपकर	0	0
पथ कर	0	0
एकूण देय रक्कम	0	0
कलम152 अन्वये आकारणी रक्कम	0	0
परताव्याच्या रकमेतून वसुली	0	0
आगाऊ विधिनाचे समायोजन	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम	0	0
प्रतिवर्षाची निव्वळ रक्कम	0	0
अक्षरी	₹ NIL	NIL
अंतिम देय दिनांक	31/12/2022	31/12/2022

वांद्रे - १५
२८/२/२०१५
२०२२

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTHE2403710080000 , Name-BMC Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये, अवैध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती बसविणे व ती गोळा करणे, यांचा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम 2006 मधील तरतुदीनुसार, इमारतीचे मालक / भोगवटादार यांनी अग्निप्रतिबंधक व अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत असल्याचे 'प्रपत्र-ब' अग्निशमन दलास प्रतिवर्षी जानेवारी व जुलै मध्ये सादर करावे.

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 154 (1 ब) चा अंतर्भाव होण्यास्तव जारी करण्यात येत आहे.

महेश पाटील
करनिर्धारक व संकलक

User Category :- r

E & OE

करदात्यांस सूचना

करदेयकात दर्शविलेल्या एक, अनेक अथवा सर्व करांविरुद्ध बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये अपिल करण्यासाठी, देयक बजाविल्यापासून एकवीस दिवसांची मुदत आहे.

देय दिनांकापर्यंत थकबाकीसह चालू देयकाचे अधिदान न केल्यास महानगरपालिका अधिनियम कलम 202 अन्वये दरमहा २% शास्ती आकारण्यात येईल. संबंधित करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असेल.

सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तींची पूर्तता करणाऱ्या पात्र मालमत्तांस मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% ते 15% सवलत अनुज्ञेय आहे.

सदर दस्तऐवज हा नागरिकांना करांचा भरणा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंबईचा अधिनियमातील तरतुदींनुसार निर्गमित करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिकृत असल्याचे सूचित करत नाही.

वदर
९६००२ | ६३ | २९५

करदात्यांस अधिकाधिक तत्पर सेवा पुरविण्याच्या अनुषंगाने, करदात्यांस आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी आपली माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावरील Property Tax (New) वर्या पर्यायाची निवड करून देयकावरील,15 अंकी सेवा क्रमांक नोंदविल्यानंतर KYC Form मध्ये आवश्यक तपशील भरून अद्ययावत करावी. तसेच, पत्रव्यवहाराच्या पत्त्यात बदल कृपया तावडतोब Change in Billing Name & Address या पर्यायाची निवड करून अद्ययावत करावा.

अधिदान महानगरपालिकेने विहित केलेल्या निवडक 10 दिवसांव्यतिरिक्त रोज सकाळी 8:00 ते रात्री 8.00 या वेळेत विभाग कार्यालयातील नागरी सुविधा केंद्रावर स्वीकारले जाईल. मुंबईबाहेरील धनादेशांमध्ये महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने (त्याबरील सेवाकरासह) सेवाशुल्क अंतर्भूत करावे. देयकावर दाखवलेल्या थकबाकीत आदेशिका शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा दंड (जर असेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही. देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा, ई-पेमेंटच्या माध्यमातून स्वीकारले जाईल. ह्या संबंधीची अधिक माहिती, महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.
Whatsapp ChatBot No 89992 25999

सूचना:-३० वर्षांहून जुन्या इमारतींचे संरचनात्मक परिक्षण करणे अनिवार्य आहे

करांच्या दराचा तक्ता

सन 2022-2023 या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर

करांचे नाव	करांची वर्गवारी		
	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर (अग्निशमन करासहीत)	0.110	0.270	0.500
जल कर	0.253	0.620	1.148
जल लाभ कर	0.069	0.170	0.315
मलनिःसारण कर	0.163	0.400	0.740
मलनिःसारण लाभ कर	0.043	0.105	0.195
महापालिका शिक्षण उपकर	0.040	0.100	0.190
राज्य शिक्षण उपकर	0.035	0.080	0.148
रोजगार हमी उपकर	0.000	0.020	0.042
वृक्ष उपकर	0.002	0.005	0.010
पथ कर	0.050	0.130	0.230

तक्ता क्र.1 ते 3 संबंधीची माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

मालमत्तेशी संबंधित वूअर कॅटेगरी बाबतचा तक्ता :-

Sr.No.	Legend	Specification
1	r	Residential units up to 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
2	R	Residential units above 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
3	nR	Residential unit not intended to be used for Residential Purpose. E.g.Porch, Refuge area etc.
4	C	Commercial
5	L	Land
6	I	Industrial

बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपातकालीन व्यवस्थापन कक्ष व मध्यवर्ती तक्रार नोंदणी विभाग संपर्क क्र. 1916,22694727
कोविड19 सार्वीदरम्यान पेपर व गरजू व्यक्तींच्या मदतीसाठी दुरध्वनी सेवा क्र. 1800 22 1292
लहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र.1098

Though Hon.HC in W.P.No.2592/2013 has struck down 20,21 & 22 of the CV Rules, the present bill has been raised on protective basis.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
मालमत्ता करदेयक

42

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	देयक क्रमांक	देयक दिनांक
HE2403720040000	2022-2023	202210BIL15978336 202220BIL15978337	01/10/2022

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : SMT TEHMINA NIAZALI & ORS

C/O SMT RAHAT SAEED NIAZALI,29 VAKOLA NEAR CHURCH,P J NEHRU ROAD SANTACRUZ EMUMBAI 55

देयक -
Asstt. Assessor & Collector, H East Ward, Municipal Office Building, Plot No. 137, TPS - 5, Road No. 2, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai – 400 055.

ईमेल - aache.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2617 3198

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे :
H-7276 (1) 29, VAKOLA HOUSE SMT TEHMINA NIAZALI FAHMIDA NI AZALI RAHAT SAEED NIAZALI

बदर - १५
१६५७३ | ६/ | २२५
२०२२

प्रथम करनिर्धारण दिनांक:	31/03/1961	जलजोडणी क्रमांक : -	एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 436605
एकूण भांडवली मूल्य: (अक्षरी)	₹ Four Lakh Thirty Six Thousand Six Hundred Five Only		
दि.31/03/2010 रोजी तारखेपर्यंतची थकबाकी	₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2022 या तारखेपर्यंतची थकबाकी	₹ 406
देयक कालावधी:	01/04/2022 ते 31/03/2023		

(सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव	01/04/2022 ते 30/09/2022	01/10/2022 ते 31/03/2023
सर्वसाधारण कर	0	0
जल कर	0	0
जल लाभ कर	0	0
मलनिःसारण कर	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	0	0
म.न.पा. शिक्षण उपकर	0	0
राज्य शिक्षण उपकर	0	0
रोजगार हमी उपकर	0	0
वृक्ष उपकर	0	0
पथ कर	0	0
एकूण देयक रक्कम	0	0
कलम152 अ नुसार दंडाची रक्कम	0	0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली	0	0
आगाऊ अधिवासाचे समायोजन	0	0
परावर्याची निव्वळ रक्कम	0	0
अतिदाताची निव्वळ रक्कम	0	0
अक्षरी रुपये	₹ NIL	₹ NIL
अंतिम देय दिनांक	31/12/2022	31/12/2022

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTHE2403720040000 , Name-BMC Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये, अवैध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती वसूलीचे व ती गोळा करणे, यांचा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम 2006 मधील तरतुदीनुसार, इमारतीचे मालक / भोगवटादार यांनी अग्निप्रतिबंधक व अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत असल्याचे 'अपक-ब' अग्निशमन दलास प्रतिवर्षी जानेवारी व जुलै मध्ये सादर करावे.

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 च्या कलम 154 (1 ड) चा अंतर्भाव होण्यासापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.

महेश पाटील
करनिर्धारक व संकलक

User Category :- 2 . 5

E & OE

करदात्यांस सूचना

47

करदेयकात दर्शविलेल्या एक, अनेक अथवा सर्व करांविरुद्ध बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये अपिल करण्यासाठी, देयक बजाविल्यापासून एकवीस दिवसांची मुदत आहे.

देय दिनांकापर्यंत थकबाकीसह चालू देयकाचे अधिदान न केल्यास महानगरपालिका अधिनियम कलम 202 अन्वये दरमहा २% शास्ती आकारण्यात येईल. संबंधित करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असेल.

सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तींची पूर्तता करणा-या पात्र मालमत्तांस मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% ते 15% सवलत अनुज्ञेय आहे.

सदर दस्तऐवज हा नागरिकांना करांचा भरणा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंबमनपा अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिकृत असल्याचा पुरावा नाही.

बदर | ४५ | २२५

करदात्यांस अधिकाधिक तत्पर सेवा पुरविण्याच्या अनुषंगाने, करदात्यांस आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी आपली माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावरील Property Tax (New) हा पर्यायाची निवड करुन देयकावरील 15 अंकी लेखा क्रमांक नोंदविल्यानंतर KYC Form मध्ये आवश्यक तपशील भरुन अद्ययावत करावी. तसेच, पत्रव्यवहाराच्या पत्त्यातील बदल कृपया नावासोबत Change in Billing Name & Address या पर्यायाची निवड करुन अद्ययावत करावा.

अधिदान महानगरपालिकेने विहित केलेल्या निवडक 10 दिवसांव्यतिरिक्त रोज सकाळी 8.00 ते रात्री 8.00 या वेळेत विभाग कार्यालयातील नागरी सुविधा केंद्रावर स्वीकारले जाईल. मुंबईबाहेरील धनादेशांमध्ये महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने (त्यावरील सेवाकरासह) सेवाशुल्क अंतर्भूत करावे. देयकावर दाखवलेल्या थकबाकीत आदेशिका शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा दंड (जर लागेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही. देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा, ई-पेमेंटच्या माध्यमातून स्वीकारले जाईल. ह्या संबंधीची अधिक माहिती, महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.
Whatsapp ChatBot No 89992 28999

सूचनाः-३० वर्षांहून जुन्या इमारतींचे संरचनात्मक परिक्षण करणे अनिवार्य आहे

करांच्या दराचा तक्ता

सन 2022-2023 या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर

कराचे नाव	करांची वर्गवारी		
	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर(अधिभार करासहित)	0.110	0.270	0.500
जल कर	0.253	0.620	1.148
जल लाभ कर	0.069	0.170	0.315
मलनिःसारण कर	0.163	0.400	0.740
मलनिःसारण लाभ कर	0.043	0.105	0.195
महापालिका शिक्षण उपकर	0.040	0.100	0.190
राज्य शिक्षण उपकर	0.035	0.080	0.148
रोजगार हमी उपकर	0.000	0.020	0.042
वृक्ष उपकर	0.002	0.005	0.[illegible]
पथ कर	0.050	0.130	0.[illegible]

तक्ता क्र.1 ते 3 संबंधीची माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

मालमत्तेशी संबंधित यूजर कॅटेगरी बाबतचा तक्ता :-

Sr.No.	Legend	Specification
1	r	Residential units up to 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
2	R	Residential units above 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
3	nR	Residential unit not intended to be used for Residential Purpose. E.g.Porch, Refuge area etc.
4	C	Commercial
5	L	Land
6	I	Industrial

बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपातकालीन व्यवस्थापन कक्ष व मध्यवर्ती टंकार नोंदणी विभाग संपर्क क्र. 1916,22694727
कोविड19 साथीदरम्यान बेघर व गरजू व्यक्तींच्या मदतीसाठी दुरध्वनी सेवा क्र. 1800 22 1292
लहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र.1098

Though Hon.HC in W.P.No.2592/2013 has struck down 20,21 & 22 of the CV Rules, the present bill has been raised on protective basis.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
मालमत्ता करदेयक

47

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	देयक क्रमांक	देयक दिनांक
HE2403730010000	2022-2023	202210BIL15978338 202220BIL15978339	01/10/2022

करदात्याचे नाव व पत्ता : SHRI RASHID NIAZALLY

PANDIT JAWAHAR NEHRU RD,VACOLA PIPE LINE,OPP R C CHURCH SANTACRUZ EMUMBAI 400055

प्रेषक -
Asstt. Assessor & Collector, H East Ward, Municipal Office Building, Plot No. 137, TPS - 5, Road No. 2, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai – 400 055.

ईमेल - aa.he.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2617 3198

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, पत्रव्यवहाराचा पत्ता :
H-7276 (1A) 29A, VAKOLA TILED SHED SHRI RASHID NIAZALI SMT TAHMIN- A BAP NIAZALI SMT FALMID, A NIAZALI

प्रथम करनिर्धारण दिनांक:	31/03/1961	जलजोडणी क्रमांक :	एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 2460520

एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Twenty Four Lakh Sixty Thousand Five Hundred Twenty Only (अक्षरी))

बदर - १५

31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी	₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2022 या तारखेपर्यंतची थकबाकी	₹ 0
देयक कालावधी:	01/04/2022 ते 31/03/2023		

(सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव	01/04/2022 ते 30/09/2022	01/10/2022 ते 31/03/2023
सर्वसाधारण कर	1376	1376
जल कर	0	0
जल लाभ कर	866	866
मलनिःसारण कर	2040	2040
मलनिःसारण लाभ कर	536	536
म.न.पा. शिक्षण उपकर	510	510
राज्य शिक्षण उपकर	408	408
रोजगार हमी उपकर	102	102
वृक्ष उपकर	26	26
पथ कर	662	662
एकूण देय रक्कम	6526	6526
कलम152 नुसार तुसार रक्कम	0	0
परताव्याधीन व्याजाची रक्कम	0	0
आगाऊ अदायीचे समायोजन	0	0
याद्या निव्वळ रक्कम	6526	6526
प्रतिदान केलेली रक्कम	0	0
अक्षरी रुपये	₹ Six Thousand Five Hundred Twenty Six Only	₹ Six Thousand Five Hundred Twenty Six Only
अंतिम देय दिनांक	31/12/2022	31/12/2022

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTHE2403730010000 , Name-BMC Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये, अवैध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती कसविणे व ती गोळा करणे, थांबवा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी नियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम 2006 मधील तरतुदीनुसार, इमारतीचे मालक / भोगवटादार यांनी अग्निप्रतिबंधक व अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत असल्याचे 'प्रपत्र-ब' अग्निशमन दलास प्रतिवर्षी जानेवारी व जुलै महिन्यात सादर करावे.

महेश पाटील
करनिर्धारक व संकलक

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 154 (1 ड) चा अंतर्भाव होण्यासापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.

User Category :- C

E & OE

करदात्यांस सूचना

करदेयकात दर्शविलेल्या एक, अनेक अथवा सर्व करांविरुद्ध बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये अपिल करण्यासाठी, देयक बजाविल्यापासून एकवीस दिवसांची मुदत आहे.

देय दिनांकापर्यंत थकबाकीसह चालू देयकाचे अधिदान न केल्यास महानगरपालिका अधिनियम कलम 202 अन्वये दरमहा २% शास्ती आकारण्यात येईल. संबंधित करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असेल.

सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तींची पूर्तता करणा-या पात्र मालमत्तांस मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% ते 15% सवलत अनुज्ञेय आहे.

सदर दस्तऐवज हा नागरिकांना करांचा भरणा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंबईचा अधिनियमातील तरतुदींनुसार नियमित करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिकृत असल्याचे सूचित करत नाही.

करदात्यांस अधिकाधिक तत्पर सेवा पुरविण्याच्या अनुषंगाने, करदात्यांस आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी आपली माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावरील Property Tax (New) हया पर्यायाची निवड करुन देयकावरील 15 अंकी लेखा क्रमांक नोंदविल्यानंतर KYC Form मध्ये आवश्यक तपशील भरुन अद्ययावत करावी. तसेच, पत्रव्यवहाराच्या पत्त्यामध्ये बदल कृपया तातडीने Change in Billing Name & Address या पर्यायाची निवड करुन अद्ययावत करावा.

अधिदान महानगरपालिकेने विहित केलेल्या निवडक 10 दिवसांव्यतिरिक्त रोज सकाळी 8.00 ते रात्री 8.00 या वेळेत विभाग कार्यालयातील नागरी सुविधा केंद्रावर स्वीकारले जाईल. मुंबईबाहेरील धनादेशांमध्ये महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने (त्यावरील सेवाकरासह) सेवाशुल्क अंतर्भूत करावे. देयकावर दाखवलेल्या थकबाकीत आदेशिका शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा दंड (जर असेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही. देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा, ई-पेमेंटच्या माध्यमातून स्वीकारले जाईल. ह्या संबंधीची अधिक माहिती, महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.
Wha:sapp ChatBot No 89992 28999

सूचना:-३० वर्षांहून जुन्या इमारतींचे संरचनात्मक परिक्षण करणे अनिवार्य आहे

करांच्या दराचा तक्ता

सन 2022-2023 या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर

कराचे नाव	करांची वर्गवारी		
	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर(अग्निशमन करासहित)	0.110	0.270	0.500
जल कर	0.253	0.620	1.148
जल लाभ कर	0.069	0.170	0.315
मलनिःसारण कर	0.163	0.400	0.740
मलनिःसारण लाभ कर	0.043	0.105	0.195
महापालिका शिक्षण उपकर	0.040	0.100	0.190
राज्य शिक्षण उपकर	0.035	0.080	0.148
रोजगार हमी उपकर	0.000	0.020	0.042
वृक्ष उपकर	0.002	0.005	0.010
पथ कर	0.050	0.130	0.230

तक्ता क्र.1 ते 3 संबंधीची माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

मालमत्तेशी संबंधित यूजर कॅटेगरी बाबतचा तक्ता :-

Sr.No.	Legend	Specification
1	r	Residential units up to 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
2	R	Residential units above 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
3	nR	Residential unit not intended to be used for Residential Purpose. E.g.Porch, Refuge area etc.
4	C	Commercial
5	L	Land
6	I	Industrial

बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपातकालीन व्यवस्थापन कक्ष व मध्यवर्ती तक्रार नोंदणी विभाग संपर्क क्र. 1916,22694727
कोविड19 साथीदरम्यान बेघर व गरजू व्यक्तींच्या मदतीसाठी दुरध्वनी सेवा क्र. 1800 22 1292
लहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र.1098

Though Hon.HC in W.P.No.2592/2013 has struck down 20,21 & 22 of the CV Rules, the present bill has been raised on protective basis.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
मालमत्ता करदेयक

46

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	देयक क्रमांक	देयक दिनांक
HE2403730190000	2022-2023	202210BIL15978340 202220BIL15978341	01/10/2022

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : SHRI RASHID NIAZALI & ORS

29 VAKOLA NEAR VAKOLA CHURC,S CRUZ(E) MUMBAI 55,

प्रेषक -
Asstt. Assessor & Collector, H East Ward, Municipal Office Building, Plot No. 137, TPS - 5 Road No. 2, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai – 400 055.

ईमेल - aache.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2617 3198

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे .
7276(1AA) 29AA VAKOLA S XRUZ (EAST) ASBESTOS SHED AS SUGAR CANE SHOP SHRI RASHID NIAZALI & TAHMINS NIAZALI TACHMIDA NIAZALI

बदर - १५
2EL03 | 5C | 2RH
२०२२

प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 01/04/1974	जलजोडणी क्रमांक : -	एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 548770
एकूण भांडवली मूल्य (अक्षरी) ₹ Five Lakh Forty Eight Thousand Seven Hundred Seventy Only		
दि.31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2022 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0	
देयक कालावधी 01/04/2022 ते 31/03/2023		

(सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)

करांचे नाव	01/04/2022 ते 30/09/2022	01/10/2022 ते 31/03/2023
सर्वसाधारण कर	432	432
जल कर	0	0
जल लाभ कर	272	272
मलनिःसारण कर	639	639
मलनिःसारण लाभ कर	166	166
म.न.पा. शिक्षण उपकर	160	160
राज्य शिक्षण उपकर	128	128
रोजगार हमी उपकर	32	32
वृक्ष उपकर	8	8
पथ कर	208	208
एकूण देयक रक्कम	2045	2045
कलम152 अनुसार देयाची रक्कम	0	0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन	0	0
देयाची निव्वळ रक्कम	2045	2045
प्रोत्साहनाची निव्वळ रक्कम	0	0
अक्षरी रुपये	₹ Two Thousand Forty Five Only	₹ Two Thousand Forty Five Only
अंतिम देय दिनांक	31/12/2022	31/12/2022

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 2

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTHE2403730190000 , Name-BMC Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये, अवैध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती बसविणे व ती गोळा करणे, यांचा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम 2006 मधील तरतुदीनुसार, इमारतीचे मालक / भोगवटादार यांनी अग्निप्रतिबंधक व अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत असल्याचे 'प्रपत्र-ब' अग्निशमन दलास प्रतिवर्षी जानेवारी व जुलै मध्ये सादर करावे.

महेश पाटील
करनिर्धारक व संकलक

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधले कलम 154 (1 ड) चा अंतर्भाव होण्यासाठी जारी करण्यात येत आहे.

User Category :- C

E & OE

करदात्यांस सूचना

करदेयकात दर्शविलेल्या एक, अनेक अथवा सर्व करांविरुद्ध बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये अपिल करण्यासाठी, देयक बजाविल्यापासून एकवीस दिवसांची मुदत आहे.

देय दिनांकापर्यंत थकबाकीसह चालू देयकाचे अधिदान न केल्यास महानगरपालिका अधिनियम कलम 202 अन्वये दरमहा २% शास्ती आकारण्यात येईल. संबंधित करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असेल.

सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तींची पूर्तता करणा-या पात्र मालमत्तांस मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% ते 15% सवलत अनुज्ञेय आहे.

सदर दस्तऐवज हा नागरिकांना करांचा भरणा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंमनपा अधिनियमातील तरतुदींनुसार निर्गमित करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिकृत असल्याचे सूचित करत नाही.

करदात्यांस अधिकाधिक तत्पर सेवा पुरविण्याच्या अनुषंगाने, करदात्यांस आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी आपली माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावरील Property Tax (New) हया पर्यायाची निवड करुन देयकावरील 15 अंकी लेखा क्रमांक नोंदविल्यानंतर KYC Form मध्ये आवश्यक तपशील भरुन अद्ययावत करावी. तसेच, पत्रव्यवहाराच्या पत्त्यातील बदल कृपया तात्काळ Change in Billing Name & Address या पर्यायाची निवड करुन अद्ययावत करावा.

अधिदान महानगरपालिकेने विहित केलेल्या निवडक 10 दिवसांव्यतिरिक्त रोज सकाळी 8.00 ते रात्री 8.00 या वेळेत विभाग कार्यालयातील नागरी सुविधा केंद्रावर स्वीकारले जाईल. मुंबईबाहेरील धनादेशांमध्ये महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने (त्यावरील सेवाकरासह) सेवाशुल्क अंतर्भूत करावे. देयकावर दाखवलेल्या थकबाकीत आदेशिका शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा दंड (जर लागू असेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही. देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा, ई-पेमेंटच्या माध्यमातून स्वीकारले जाईल. ह्या संबंधीची अधिक माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.
Whatsapp ChatBot No 89992 28999

सूचना:-३० वर्षांहून जुन्या इमारतींचे संरचनात्मक परिक्षण करणे अनिवार्य आहे

करांच्या दराचा तक्ता

सन 2022-2023 या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर

कराचे नाव	करांची वर्गवारी		
	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर(अग्निशमन करासहीत)	८.110	0.270	0.500
जल कर	८.253	0.620	1.148
जल लाभ कर	८.069	0.170	0.315
मलनिःसारण कर	८.163	0.400	0.740
मलनिःसारण लाभ कर	८.043	0.105	0.195
महापालिका शिक्षण उपकर	८.040	0.100	0.190
राज्य शिक्षण उपकर	८.035	0.080	0.1[illegible]
रोजगार हमी उपकर	८.000	0.020	[illegible]
वृक्ष उपकर	८.002	0.005	[illegible]
पथ कर	८.050	0.130	.230

तक्ता क्र.1 ते 3 संबंधीची माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

मालमत्तेशी संबंधित यूजर कॅटेगरी बाबतचा तक्ता :-

Sr.No.	Legend	Specification
1	r	Residential units up to 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
2	R	Residential units above 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
3	nR	Residential unit not intended to be used for Residential Purpose. E.g.Porch, Refuge area etc.
4	C	Commercial
5	L	Land
6	I	Industrial

बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपातकालीन व्यवस्थापन कक्ष व मध्यवर्ती तक्रार नोंदणी विभाग संपर्क क्र. 1916,22694727
कोविड19 साथीदरम्यान वेधर व गरजू व्यक्तींच्या मदतीसाठी दुरध्वनी सेवा क्र. 1800 22 1292
लहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र.1098

Though Hon.HC in W.P.No.2592/2013 has struck down 20,21 & 22 of the CV Rules, the present bill has been raised on protective basis.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
मालमत्ता करदेयक

48

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	देयक क्रमांक	देयक दिनांक
HE2403730270000	2022-2023	202210BIL15978342 202220BIL15978343	01/10/2022

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : SHRI RASHID NIAZALI & ORS

29 VAKOLA NEAR VAKOLA CHURC,S CRUZ (E) MUMBAI 55,

प्रेषक -
Asstt. Assessor & Collector, H East Ward, Municipal Office Building, Plot No. 137, TPS - 5, Road No. 2, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai – 400 055.

ईमेल - aache.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2617 3199

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे .
7276(1AB) 29AB VAKOLA S CRUZ (EAST) TILED SHED SHRI RASHID NIZALI & TAHMINS N IAZALI FACHMIDE NIAZALI

प्रथम करनिर्धारण दिनांक:	01/04/1974	जलजोडणी क्रमांक :	-	एकूण भांडवली मूल्य:	₹ 1178735

एकूण भांडवली मूल्य: (अक्षरी) ₹ Eleven Lakh Seventy Eight Thousand Seven Hundred Thirty Five Only

दि.31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0 दि. 01/04/2010 ते 31/03/2022 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0

देयक कालावधी: 01/04/2022 ते 31/03/2023

(सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव	01/04/2022 ते 30/09/2022	01/10/2022 ते 31/03/2023
सर्वसाधारण कर	201	201
जल कर	0	0
जल लाभ कर	126	126
मलनिःसारण कर	298	298
मलनिःसारण लाभ कर	77	77
म.न.पा. शिक्षण उपकर	73	73
राज्य शिक्षण उपकर	64	64
रोजगार हमी उपकर	0	0
वृक्ष उपकर	4	4
पथ कर	92	92
एकूण देयक रक्कम	935	935
कलम152 अनुसार देयाची रक्कम	0	0
परताव्यासहित व्याजाची वसुली	0	0
आगाऊ मालमत्तांचे समायोजन	0	0
दयाची निव्वळ रक्कम	935	935
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम	0	0
अक्षरी रुपये	₹ Nine Hundred Thirty Five Only	₹ Nine Hundred Thirty Five Only
अंतिम देय दिनांक	31/12/2022	31/12/2022

बदल 9902 00 2014 R422

THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 6

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTHE2403730270000 , Name-BMC Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये, अवैध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती बसविणे व ती गोळा करणे, यांचा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम 2006 मधील तरतुदीनुसार, इमारतीचे मालक / भोगवटादार यांनी अग्निप्रतिबंधक व अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत असल्याचे 'प्रपत्र-ब' अग्निशमन दलास प्रतिवर्षी जानेवारी व जुलै मध्ये सादर करावे.

महेश पाटील
करनिर्धारक व संकलक

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मध्ये कलम 154 (1 ड) चा अंतर्भाव झाल्यासापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.

User Category :- R

E & OE

२९

करदात्यांस सूचना

करदेयकात दर्शविलेल्या एक, अनेक अथवा सर्व करांविरुद्ध बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये अपिल करण्यासाठी, देयक बजाविल्यापासून एकवीस दिवसांची मुदत आहे.

देय दिनांकापर्यंत थकबाकीसह चालू देयकाचे अधिदान न केल्यास महानगरपालिका अधिनियम कलम 202 अन्वये दरमहा २% शास्ती आकारण्यात येईल. संबंधित करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असेल.

सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तींची पूर्तता करणा-या पात्र मालमत्तांस मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% ते 15% सवलत अनुज्ञेय आहे.

सदर दस्तऐवज हा सामान्यपणे करण्यात येणाऱ्या सुलभतेने करता येण्यासाठी मुंबईपा अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिनियम अन्वयाने सूचित करते नाही.

करदात्यांस अधिकाधिक तत्पर सेवा पुरविण्याच्या अनुषंगाने, करदात्यांस आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी आपली माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावरील Property Tax (New) हया पर्यायाची निवड करुन देयकावरील 15 अंकी लेखा क्रमांक नोंदविल्यानंतर KYC Form मध्ये आवश्यक तपशील भरुन अद्ययावत करावी. तसेच, पत्रव्यवहाराच्या पत्त्यातील बदल व्हाया तावडतोब Change in Billing Name & Address या पर्यायाची निवड करुन अद्ययावत करावा.

अधिदान महानगरपालिकेने विहित केलेल्या निवडक 10 दिवसांव्यतिरिक्त रोज सकाळी 8.00 ते रात्री 8.00 या वेळेत विभाग कार्यालयातील नागरी सुविधा केंद्रावर स्वीकारले जाईल. मुंबईबाहेरील धनादेशांमध्ये महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने (त्यावरील सेवाकरासह) सेवाशुल्क अंतर्भूत करावे. देयकावर दाखवलेल्या थकबाकीत आदेशिका शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा दंड (जर असेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही. देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा, ई-पेमेंटच्या माध्यमातून स्वीकारले जाईल. ह्या संबंधीची अधिक माहिती, महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.
Whatsapp ChatBot No 89992 28999

सूचना:-३० वर्षांहून जुन्या इमारतींचे संरचनात्मक परिक्षण करणे अनिवार्य आहे

करांच्या दराचा तक्ता

सन 2022-2023 या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर

कराचे नाव	करांची वर्गवारी		
	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर(अतिरिक्त करांसहित)	0.110	0.270	0.580
जल कर	0.253	0.620	1.148
जल लाभ कर	0.069	0.170	0.315
मलनिःसारण कर	0.163	0.400	0.740
मलनिःसारण लाभ कर	0.043	0.105	0.195
महापालिका शिक्षण उपकर	0.040	0.100	0.190
राज्य शिक्षण उपकर	0.035	0.080	0.148
रोजगार हमी उपकर	0.000	0.020	0.042
वृक्ष उपकर	0.002	0.005	0.010
पथ कर	0.050	0.130	0.230

तक्ता क्र.1 ते 3 संबंधीची माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

मालमत्तेशी संबंधित यूजर कॅटेगरी बाबतचा तक्ता :-

Sr.No.	Legend	Specification
1	r	Residential units up to 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
2	R	Residential units above 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
3	nR	Residential unit not intended to be used for Residential Purpose. E.g.Porch, Refuge area etc.
4	C	Commercial
5	L	Land
6	I	Industrial

बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपातकालीन व्यवस्थापन कक्ष व मध्यवर्ती तक्रार नोंदणी विभाग संपर्क क्र. 1916,22694727
कोविड19 साथीदरम्यान वेधर व गरजू व्यक्तिंच्या मदतीसाठी दुरध्वनी सेवा क्र. 1800 22 1292
लहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र.1098

Though Hon.HC in W.P.No.2592/2013 has struck down 20,21 & 22 of the CV Rules, the present bill has been raise: on protective basis.