BHAVYA N. JAIN
B.L.S, L.L.B
Advocate High Court

+91 9819683643
022-26733448
bhavyaj@gmail.com

To,
MahaRERA,
Mumbai
Housefin Bhavan, near RBI,
E Block, Bandra Kurla Complex,
Bandra East, Mumbai, Maharashtra 400051

SUPPLEMENT LEGAL TITLE REPORT

Re: Legal Title Report dated 24th March 2023 in respect of Plot bearing Survey No. 113 (Part), CTS No. 356/A/2/1 (Part) admeasuring 1005.54 sq. meters of Village Hariyali, forming a part of the Kannamwar Nagar MHADA Layout within the registration district and sub district of Mumbai Suburban situate, lying and being at Kannamwar Nagar Saikrupa Co-Operative Housing Society Limited, 55, Kannamwar Nagar-1, Vikhroli (East), Mumbai- 400 083 **(hereinafter referred to as "the said plot")**

Sir,

1. Vide Legal Title Report dated 24th March 2023, I had issued a Title Clearance Certificate in favour of Raghav Raj Builders and Developers LLP ("the Developer") in respect of Development rights for the above referred plot.

2. I have been informed that subsequently the Developer has commenced construction of a Building project on the said plot of land under the name of style of "*Raghav Ananta*" **("the said project").**

3. I have been forwarded copies of the following document by the Developer:

(A) **Mortgage Deed** Ref No. ABF/INSTI/JAN25/N0002 executed between Raghav Raj Builders and Developers LLP, therein referred to as "the Mortgagor" and Aditya Birla Finance Limited, therein referred to as "the Lender", duly registered with the Sub Registrar of Assurances at Kurla under No. KRL-1/870 of 2025 on 10.01.2025 in respect of mortgage of Development Rights, Units and FSI in the project *"Raghav Ananta"* as more particularly listed in Schedule II of the said Mortgage Deed, being the

entitlement of the Developer under the Development Agreement dated 13th December 2022;

4. Search for 30 years from 1994 to 2023 had been conducted and Report dated 26th December 2023 issued by Manoj U Kunde, Search Clerk, for the said plot prior to issue of my Legal Title Report dated 15th March 2023.

5. I have now got conducted Search of the aforesaid plot for the years 2023 to 2025. Search Report dated 04.07.2025 has been issued by Manoj U Kunde, Search Clerk confirming the Indenture of Mortgage as stated in clause 3 (A) and consequent encumbrance of Aditya Birla Finance Limited on Multiple Units as stated in the said report being the unsold Inventory of the Developer in the said project *"Raghav Ananta"*.

Pursuant to the documents submitted by the Developer as stated in clause 3 and in terms of the Search Report dated 04.07.2025 issued by Manoj U Kunde, Search Clerk, I certify that the lien of Aditya Birla Finance Limited Ltd as stated hereinabove is the only encumbrance on the said project whereby the entire Unsold Inventory of the Developer in "Raghav Ananta" has been mortgaged with the said Financial Institution by the said Developer. There are no other encumbrances registered against the said project.

In continuation of Legal Title Report dated 24th March 2023, subject to Exclusive Charge of Aditya Birla Finance Ltd on the said project as detailed in clause 3(A), the title of the Developer Raghav Raj Builders and Developers LLP in respect of the said project "Raghav Ananta" is clear and marketable.

Dated this **4th** day of **July 2025**

Place: Mumbai

Yours Sincerely,

BHAVYA N. JAIN MUMBAI ADVOCATE

Bhavya N. Jain
Advocate

870369
04-07-2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 27
दस्त क्रमांक : 870/2025
नोदंणी :
Regn:63m

गाव: कुर्ला

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	450000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: फ्लॅट नं 101 चे क्षेत्रफळ 473 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 105 चे क्षेत्रफळ 526 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 106 चे क्षेत्रफळ 722 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 107 चे क्षेत्रफळ 722 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 108 चे क्षेत्रफळ 572 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1702 चे क्षेत्रफळ 722 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1703 चे क्षेत्रफळ 722 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1704 चे क्षेत्रफळ 451 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,मारवेल,राघव मारवेल,प्रीती सागर को ऑप हौ सोसा लि,कुर्ला,मुंबई 400024,मौजे कुर्ला,एकूण क्षेत्रफळ 895.59 चौ मी कारपेट एरिया,सी.टी.एस नं 2,सर्व्हे नं 229(पार्ट)((C.T.S. Number : 2, Survey No 229 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	895.59 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार सुधांशु रामावतार अगरवाल तर्फे कु मु म्हणून राजकुमार पाल वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए/710, माळा नं: सातवा मजला, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: इन्फिनिटी मॉल समोर, रोड नं: अंधेरी लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E 2): नाव:-मेसर्स राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार सुष्मा सुधांशु अगरवाल तर्फे कु मु म्हणून राजकुमार पाल वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए/710, माळा नं: सातवा मजला, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: इन्फिनिटी मॉल समोर, रोड नं: अंधेरी लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात, जुनागढ. पिन कोड:-362266 पॅन नं:-AABCB5769M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	870/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1350000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	

870369

04-07-2025

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 27

दस्त क्रमांक : 870/2025

नोदंणी :

Regn:63m

गाव: कुर्ला

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	450000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: फ्लॅट नं 1403 चे क्षेत्रफळ 934 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1404 चे क्षेत्रफळ 499 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1405 चे क्षेत्रफळ 585 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1406 चे क्षेत्रफळ 601 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1407 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1502 चे क्षेत्रफळ 622 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1503 चे क्षेत्रफळ 934 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1504 चे क्षेत्रफळ 499 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1505 चे क्षेत्रफळ 585 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1507 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1602 चे क्षेत्रफळ 622 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1603 चे क्षेत्रफळ 934 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1604 चे क्षेत्रफळ 499 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1605 चे क्षेत्रफळ 585 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1607 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1702 चे क्षेत्रफळ 622 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1703 चे क्षेत्रफळ 934 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1704 चे क्षेत्रफळ 499 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1705 चे क्षेत्रफळ 585 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1707 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1802 चे क्षेत्रफळ 622 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1803 चे क्षेत्रफळ 934 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1804 चे क्षेत्रफळ 499 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1805 चे क्षेत्रफळ 585 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1807 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1902 चे क्षेत्रफळ 622 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1903 चे क्षेत्रफळ 934 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1904 चे क्षेत्रफळ 499 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1905 चे क्षेत्रफळ 585 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1907 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 2002 चे क्षेत्रफळ 622 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 2003 चे क्षेत्रफळ 934 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 2004 चे क्षेत्रफळ 499 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 2005 चे क्षेत्रफळ 585 चौ फूट

	रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 2007 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 2102 चे क्षेत्रफळ 622 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 2103 चे क्षेत्रफळ 598 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 2104 चे क्षेत्रफळ 499 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 2105 चे क्षेत्रफळ 588 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 2107 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 2201 चे क्षेत्रफळ 601 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 2202 चे क्षेत्रफळ 622 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 2203 चे क्षेत्रफळ 934 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 2204 चे क्षेत्रफळ 499 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 2205 चे क्षेत्रफळ 585 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 2206 चे क्षेत्रफळ 601 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 2207 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,राघव अनंता,कन्नमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सोसा लि,बिल्डिंग नं 55,कन्नमवार नगर,विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083,मौजे हरियाली,सी.टी.एस नं 356/ए/2/1,सर्व्हे नं 113 पी((C.T.S. Number : 356/A/2/1, Survey No 113P ;))
(5) क्षेत्रफळ	1005.54 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार सुधांशु रामावतार अगरवाल तर्फे कु मु म्हणून राजकुमार पाल वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए/710, माळा नं: सातवा मजला, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: इन्फिनिटी मॉल समोर, रोड नं: अंधेरी लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E 2): नाव:-मेसर्स राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार सुष्मा सुधांशु अगरवाल तर्फे कु मु म्हणून राजकुमार पाल वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए/710, माळा नं: सातवा मजला, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: इन्फिनिटी मॉल समोर, रोड नं: अंधेरी लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात, जुनागढ. पिन कोड:-362266 पॅन नं:-AABCB5769M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	870/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1350000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण द्स्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील द्स्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	

870369
04-07-2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 27

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 870/2025

नोदंणी :

Regn:63m

गाव: कुर्ला

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	450000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: फ्लॅट नं 102 चे क्षेत्रफळ 622 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 106 चे क्षेत्रफळ 601 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 107 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 202 चे क्षेत्रफळ 622 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 205 चे क्षेत्रफळ 585 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 207 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 302 चे क्षेत्रफळ 622 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 303 चे क्षेत्रफळ 934 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 304 चे क्षेत्रफळ 499 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 305 चे क्षेत्रफळ 585 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 307 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 401 चे क्षेत्रफळ 601 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 402 चे क्षेत्रफळ 622 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 403 चे क्षेत्रफळ 934 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 404 चे क्षेत्रफळ 499 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 407 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 502 चे क्षेत्रफळ 622 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 503 चे क्षेत्रफळ 934 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 504 चे क्षेत्रफळ 499 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 506 चे क्षेत्रफळ 601 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 507 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 602 चे क्षेत्रफळ 622 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 603 चे क्षेत्रफळ 934 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 604 चे क्षेत्रफळ 499 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 605 चे क्षेत्रफळ 585 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 607 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 703 चे क्षेत्रफळ 934 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 704 चे क्षेत्रफळ 499 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 705 चे क्षेत्रफळ 585 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 707 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 802 चे क्षेत्रफळ 622 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 803 चे क्षेत्रफळ 934 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 804 चे क्षेत्रफळ 499 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 805 चे क्षेत्रफळ 585 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 807 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 903 चे क्षेत्रफळ 934 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 904 चे क्षेत्रफळ 499 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 905 चे क्षेत्रफळ 585 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 907 चे क्षेत्रफळ 422 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1002 चे क्षेत्रफळ 622 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1003 चे क्षेत्रफळ 934 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1004 चे क्षेत्रफळ 499 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1005 चे क्षेत्रफळ 585 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1007 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1102 चे क्षेत्रफळ 622 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1103 चे क्षेत्रफळ 934 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1104 चे क्षेत्रफळ 499 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1105 चे क्षेत्रफळ 585 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1107 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1202 चे क्षेत्रफळ 622 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1203 चे क्षेत्रफळ 934 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1204 चे क्षेत्रफळ 499 चौ फूट

	रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1205 चे क्षेत्रफळ 585 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1207 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1302 चे क्षेत्रफळ 622 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1303 चे क्षेत्रफळ 934 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1304 चे क्षेत्रफळ 499 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1305 चे क्षेत्रफळ 585 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया,फ्लॅट नं 1307 चे क्षेत्रफळ 424 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया((C.T.S. Number : 356/A/2/1, Survey No 113P ;))
(5) क्षेत्रफळ	1005.54 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार सुधांशु रामावतार अगरवाल तर्फे कु मु म्हणून राजकुमार पाल वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए/710, माळा नं: सातवा मजला, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: इन्फिनिटी मॉल समोर, रोड नं: अंधेरी लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E 2): नाव:-मेसर्स राघव राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार सुष्मा सुधांशु अगरवाल तर्फे कु मु म्हणून राजकुमार पाल वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए/710, माळा नं: सातवा मजला, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल प्लाझा, ब्लॉक नं: इन्फिनिटी मॉल समोर, रोड नं: अंधेरी लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात, जुनागढ. पिन कोड:-362266 पॅन नं:-AABCB5769M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	870/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1350000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण द्स्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील द्स्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	