Receipt (Sale)

390/21789
Tuesday,December 13 ,2022
7:11 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. 39म
Regn. 39M

पावती क्र. 23289 दिनांक 13/12/2022

सादरकर्त्याचे नाव: हरिपावती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलर3-21789-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : बिल्डरसकारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: राघव राज बिल्डर्स एन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे भागीदार सुधांशु अगरवाल वकि मुनमुनद्वारा राजकुमार पाल

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 6000.00
पृष्ठांची संख्या: 300	
एकूण:	रु. 36000.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,ओळखपत्र दि.7:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.निबंधक कुर्ला - 3

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला-३

बाजार मुल्य: रु.176323000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 8816150/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
दी.डी/पनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1312202212153 दिनांक: 13/12/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
दी.डी/पनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1012202202478 दिनांक: 13/12/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
3) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
दी.डी/पनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1012202202485 दिनांक: 13/12/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
4) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
दी.डी/पनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012006554202223P दिनांक: 13/12/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

DELIVERED

Other Receipt

390/21789
Thursday,15 December 2022 1:21 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 23389 दिनांक: 15/12/2022

गावाचे नाव: -हरियाली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल3-21789-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: राघव राज बिल्डर्स एन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे भागीदार सुधांशु अगरवाल तर्फे मुखत्यार राजकुमार पाल

वर्णन

दस्त हाताळणी फी	रु. 2840.00
पृष्ठांची संख्या: 142	
एकूण:	रु. 2840.00

सह दु.निबंधक कुर्ला - 3

1): देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.840/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1412202238523 दिनांक: 15/12/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2): देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1412202238488 दिनांक: 15/12/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH012006554302223P	BARCODE		Date	12/12/2022-13:53:16	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)	AAIFR8276E		
Office Name	KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2			Full Name	RACHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP		
Location	MUMBAI						
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	PARCEL OF LAND WITH BUILDING		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030063301	Amount of Tax	30000.00		Road/Street	CTS NO. 356, VILLAGE HARIYALI, TALUKA - KURLA		
				Area/Locality	MUMBAI		
				Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 7 3	
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=KANNAMWAR NAGAR SAIKRUPA CHS LTD~		
				Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only		
Total		30,000.00					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502022121203432	14807432370I7
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	12/12/2022-13:53:32	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

कुर्ला - २
२१०६९ | १२२

Department ID :

Mobile No. : 9967742037

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Print Date 12-12-2022 01:55:53

कुरला -३
२१७८५ | ४८२
२०२२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012006554202223P	BARCODE		Date	12/12/2022-13:53:16	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AARFR52786
Office Name	KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2	Full Name	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	PARCEL OF LAND WITH BUILDING
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	CTS NO. 356, VILLAGE HARIYALI, TALUKA - KURLA
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 8 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=KANNAMWAR NAGAR SAIKRUPA CHS LTD~
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

DEFACED ₹30000.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502022121203432	14807432370I7
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/12/2022-13:53:32	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9967742937

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(i5)-390-21789	00058999445202223	13/12/2022-19:10:47	IGR199	30000.00

Print Date 13-12-2022 08:43:21

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कुर्ला यांचे कार्यालय

तळमजला,नविन प्रशासकीय इमारत,आर.सी. मार्ग,चेंबूर मुंबई-७१

जा.क्र/ मुजीकु / आदेश / 1359 / 22 दि. 12/12/2022

(महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या कलम 31 खालील कार्यवाही)

निर्णय

उपरोक्त अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक **ADJ/812/2022/K** , Raghav Raj Builders & Developers LLP यांनी दिनांक 28/11/2022 रोजी Development Agreement चा दस्त अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेला आहे. सदर दस्तातील तपशिल खालील प्रमाणे

Particulars	Description
Date of execution	Unexecuted
Type of Document	Development Agreement
The Society	Kannamwar Nagar Co. Operative Housing Society Ltd
The Developers	Raghav Raj Builders & Developers LLP
Detail of the Property	
Village	Hariyali
Taluka	Kurla
Plot Area	1005.54 sq.mt
C.T.S No	356(pt)
Zone 2022/23	112/537 - Village - Hariyali
Rate per sq.mt	
Land Rate	Rs. 58,970/-
Const.Cost	Rs. 30,250/-
Resi. Rate	Rs. 1,39,830/-

कुर्ला - ३
२७८८ | ९० | ४२
२०२२

संबंधित दस्ताबाबत सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी खालील प्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

अभिनिर्णयाकरीता प्राप्त झालेला उपरोक्त दस्त हा Development Management Agreement चा दस्त असुन निष्पादित झालेला आहे. दस्ताचे अवलोकन केले असता असे दिसुन येते की, दस्तात नमुद Sheduled नुसार भुखंडाचे एकुण क्षेत्र १००५.५४ चौ.मी. असुन त्यावर सोसायटीची जुनी इमारती असुन त्यामध्ये एकुण ४० सदनिका आहेत. सोसायटी सदर दस्ताद्वारे सदर मिळकतीचे विकसनाचे अधिकार विकासकास देत आहे. दस्तात नमुद केल्यानुसार सभासदांच्या ताब्यात एकुण ११४१.४३ चौ मी अस्तित्वातील बाधिव क्षेत्र असुन सदर सदनिकेच्या मोबदल्यात विकासक नविन इमारतीमध्ये सभासदास प्रत्येकी एकुण २४५४.६१ चौ मी बाधिव क्षेत्र विनामुल्य देणार आह, तसेच कार पार्किंग देणार आहे. दस्तात नमुद केल्यानुसार विकासक सभासदाना भाडे , बोकरेज व शिफ्टींग चार्जेस इत्यादी देणार असल्याचा उल्लेख आहे

सदर प्रकरणी म्हाडा यांचे कडुन म्हाडा ऑफर लेटर प्राप्त झालेले नसल्यामुळे सदयस्थितीत बृहन्मुंबई महानगरपालिका सुधारीत विकास नियत्रण नियमावली -२०३४ मधील नियम क्रमांक ३३(५) नुसार अनुज्ञेय असलेला FSI विचारात घेवुन मुलयांकन करण्यात येत आहे. म्हाडा यांचे कडुन भविष्यात ऑफर लेटर प्राप्त झाल्यानंतर व त्यामध्ये FSI मध्ये वाढ झाली असल्यास वाढीव FSI नुसार हिशोबित होणा-या मुद्रांक शुल्काच्या अनुषंगाने पुरवणी करारनामा करण्यात येईल असे दि ३०/११/२०२२ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र (Undertaking) दिले आहे.

कुर्ला

दस्तासोबत अर्जदार यांनी बृहन्मुंबई महानगरपालीकेचा D P Remarks व त्यासोबत असलेला block Plan जोडलेला असुन तसेच वास्तुविशारद श्री मेहुल वाघेला यांच्या प्रमाणपत्रानुसार दस्तातील मालमत्ता ही १२.२० मी या अस्तित्वातील रस्त्यावर स्थित आहे.

उपरोक्त बाबी विचारात घेता भुखंडधारक सोसायटीस मिळणा-या वरील सर्व बाबींचे मुल्य हे जमिन मालकास मिळणा-या हिश्श्याचे मोबदल्याचे मुल्य म्हणुन विचारात घेणेत येत आहे. तसेच जागा म्हाडाच्या मालकीची असल्याने विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार विकासित होणार असल्याने म्हाडा प्रमाणे अनुज्ञेय असलेला मुळ FSI, तसेच नियमावलीतील नियम क्रमांक ३१(३) नुसार अनुज्ञेय असलेल्या Fungible FSI विचारात घेवुन त्यानुसार भुखंडावर अनुज्ञेय होणारे बांधकामातुन भुखंडधारक सोसायटी यांना विनामोबदला मिळणारे बांधकाम क्षेत्रा वजा जाता विकासकास विक्रीसाठी उपलब्ध क्षेत्राचे जमिनदराने येणारे मुल्य हे विकसनकर्तांला मिळणा-या हिश्याचे मुल्य म्हणुन विचारात घेणेत येत आहे. वरील दोन्ही मुल्यापैकी जास्तीचे मुल्य हे या दस्ताचे मुल्य बाजारमुल्य म्हणुन विचारात घेणेत येत आहे.

सदर दस्ताचे मुल्यांकन बाजार मुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्रमांक २५ व २७A नुसार करण्यात येत आहे. सविस्तर मुल्यांकन पुढील प्रमाणे

Area of plot						1005.54	
FSI permissible						3.00	
Permissable B/U area						3016.62	
Fungible FSI	3016.62	X	35%			1055.82	
Total Permissible Builtup area						4072.44	
Nos of Society member						40	
Area retained by Society member						2454.61	
Area available to developer						1618	
	4072.44		2454.61				
Value of Developer Area						₹ 9,54,03,258	A
	1617.83	X	58970				
Less value of Fungible FSI premium						₹ 1,35,46,044	B
	1055.82		1141.43	X	35%	399.50	
	656.32	X	58970	X	35%		
Value of Developers area(A-B)						₹ 8,18,57,214	
						Say **Rs.8,18,58,000/-**	

CONSIDERATION

Const. cost of area retained by Owmer -						₹ 7,79,64,550	A
	2454.61	X	30250	X	1.05		
Rent						₹ 2,35,20,000	B
	28000	X	40	X	21	23520000	
Brokerage						₹ 11,20,000	C
	28000	X	40	X	1	1120000	
Shifting						₹ 8,00,000	D
	20000	X	40	X	1	800000	
Hardhip Compensation / Corpus Fund						₹ 3,42,00,000	E
	900000	X	37			33300000	
	300000	X	3			900000	
Parking						₹ 41,59,376	F

40	X	13.75	X	30250	X	0.25	
Development Charges under MR&TPAct						₹28,94,967	G
2454.61	X	58970	X	2%			
Soc Off/s.cabin / gym						₹ 32,26,163	H
106.65	X	30250					
Infrastrcutre Charges						₹ 1,22,73,050	J
2454.61	X	5000					
Value Of New Area Over & Above Free Fungible FSI Area						₹ 1,61,63,913	K
913.68	X	58970	x	30%			
TOTAL VALUE (A TO K)						₹ 17,63,22,018	
						Say **Rs.17,63,23,000/-**	

कुर्ला - ३
२५८९ | १२ | ४२
२०२२

वरील प्रमाणे दस्तातील मिळकतीचे मोबदला मुल्य Rs.17,63,23,000/- हे बाजारमुल्य रक्कम Rs.8,18,58,000/- जास्त असल्याने ते बाजारमुल्य रक्कम Rs.17,63,23,000/- (Rupees Seventeen Crore Sixty Three Lac Twenty Three Thousand Only) ग्राहय धरुन त्यावर मु.शु. आकारणे योग्य वाटते , त्यानुसार मुद्रांक शुल्क आकारणी खालीलप्रमाणे

M.V.	Article	Stamp Duty
Rs.17,63,23,000/-	**5(g-a)**	**Rs. 88,16,150/-**

* सदर सहाय्यक नगर रचनाकार यांचे अहवालानुसार अर्जदार यांस दि. ०९/१२/२०२२ रोजी मुद्रांक शुल्का बाबतचे अंतरीम आदेश देण्यात आले होते. त्या अंतरिम आदेशाच्या , Raghav Raj Builders & Developers LLP यांनी रोजी दि. ९/१२/२०२२ चे पत्रान्वये Raghav Raj Builders & Developers LLP सदरचे मुद्रांक शुल्क मान्य असुन त्याबाबत कोणताही आक्षेप नसल्याचे कळविले आहे.

करीता मी श्री हरिश्चंद्र बा. पाटील मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कुर्ला मला प्राप्त अधिकारान्वये, खालील प्रमाणे आदेश पारित करत आहे.

अंतिम आदेश

१. अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेल्या दस्तास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या अनुसुची १ मधील अनुच्छेद 5(g-a) नुसार मुद्रांक शुल्क रु. ८८,१६,१५०/- देय असल्याबाबत जा.क्र. अभि /आदेश/७३३० दि. ०९/१२/२०२२ अन्वये आदेश पारित करण्यात आले होते. त्यास अनुसरुन मुद्रांक शुल्काचा भरणा कोणत्याही आक्षेपाविना पक्षकार यांनी केला असल्याने दि. १२/१२/२०२२ रोजी विरुपित केलेल्या चलना वरुन दिसून येत असल्याने दि. ०९/१२/२०२२ रोजीचा अंतरिम आदेश हा अंतिम आदेश म्हणून कायम करण्यात येत आहे.

२. प्रस्तुत प्रकरणात पक्षकाराचे मुद्रांक शुल्क व दंड तसेच नोंदणी करतांना नोंदणी फी जरी शासनाकडे जमा केली तरी प्रस्तुत प्रकरणातील कोणताही व्यवहार बेकायदेशीर असल्यास तो कायदेशीर होणार नाही व बांधकाम अनधिकृत असल्यास ते अधिकृत होणार नाही हयाबाबतची सर्व जबाबदारी संबंधीत पक्षकारांची राहील त्यास महाराष्ट्र शासन अथवा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कुर्ला हे जबाबदार राहणार नाहीत.

३. एकुण पाने १ ते १७५ आहेत. दस्तातील नमुद सर्व Annexure तसेच अनुषंगीक कागदपत्रे हा दस्ताचा भाग बनविण्यात येत आहे.

४. सदरील आदेशातील बाजारमुल्याबाबत म. मु. अ १९५८ च्या कलम ३२ — ब नुसार अपील करावयाचे असल्यास आदेशाच्या दिनांका पासुन ६० दिवसाच्या आत मा. अपर मुद्रांक नियंत्रक मुंबई प्रधान मुद्रांक कार्यालय, नगरभवन फोर्ट मुंबई- ०१ यांचे समक्ष करता येईल.

सदर अंतिम आदेश हे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ५३ अ चे अधिन राहुन देण्यात येत आहे, याची नोंद घ्यावी.

करल - ३
२७८६ | २३ | ११
२०२२

(हरिश्चंद्र पाटील)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी कुर्ला.

प्रति	Raghav Raj Builders & Developers LLP
पत्ता	A-710 Crystal Plaza Opp Infinity Mall Andheri W Mumbai 400053
प्रत	सह दुय्यम निबंधक कुर्ला कार्यालय क्र.१/२/३/४/५
Signature	
Name of authorized person	
Mobile No	

मुद्रांक जिल्हाधिकारी कुर्ला

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH011937634202223P	BARCODE	Date	09/12/2022-17:29:52	Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on Doc Voluntarily brought for adjudicatn SoS		TAX ID / TAN (If Any)		
			PAN No.(If Applicable)		
Office Name	CSK_COLLECTOR OF STAMPS KURLA		Full Name	RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP	
Location	MUMBAI				
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	CTS NO.358 PART	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030053801	Amount of Tax	8816150.00	Road/Street	VILLAGE HARIYALI	
			Area/Locality	Mumbai	
			Town/City/District		
			PIN	4 0 0 0 8 3	
			Remarks (If Any)	SUBREGISTRAR KURLA-3 28 DEC 2022	
				ADJ/1180901/8422/1	
Total		88,16,150.00	Amount In Words	Eighty Eight Lakh Sixteen Thousand One Hundred Fifty Rupees Only	
Payment Details	SBIEPAY PAYMENT GATEWAY		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502022120905579	62345998888529
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	09/12/2022-17:30:20	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		SBIEPAY PAYMENT GATEWAY	
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

DEFACED ₹8816150.00 DEFACED

Department ID : Mobile No. : 9967742937

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयास नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		00059483502022223	12/12/2022-14:19:12	IGR241	8816150.00

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS AGREEMENT FOR DEVELOPMENT is made and executed at Mumbai on this 13 day of December 2022 (hereinafter referred to as the **"Agreement"**)

BY AND BETWEEN

KANNAMWAR NAGAR SAIKRUPA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD., a Cooperative Housing Society registered under the provisions of the Maharashtra Cooperative Societies Act 1960 bearing registration no. BOM/HSG/1363 dated 08 January 1985 and having its Society office at Building No. 55, Kannamwar Nagar, Vikhroli (East), Bombay 400 083, through the hands of its office bearers namely **MR. NARAYAN R. MEDHEKAR** *(Chairman)*, **MR. NARAYAN R. RAJARAM** *(Secretary)* and **MR. DINESH P. RUDRA** *(Treasurer)*, hereinafter referred to as the said **'SOCIETY'** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its present and future members, its representatives and its successor-in-assign or successors-in-office and permitted assigns) of the **FIRST PART**;

GRN No - MH011937834202223F

Dcb No - 000594835020222 3

AND

RAGHAV RAJ BUILDERS & DEVELOPERS LLP, a limited liability partnership Residing at Raghav Raj Builders & Developers LLP incorporated and registered under the provisions of Limited Liability Partnership Act,

Certificate u/s. 32 (1)of the Bombay Stamp Act, 1958
Office of the Collector of stamps, Kurla
ADJ No.: 1100901/ 812/2024 K / 879
Date: 12/12/2022

करल - ३
29/12/22 | 882

Consideration 8816750/- Eighty Eight Lakh Sixteen Thousand Five Hundred fifty only

Vide challan No. — Dated 09/12/2022

Certified under Section 32 (1) (a) of the Bombay Stamp Act, 1958 that the full duty of Rs.(88161500/-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	
17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	
25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	
33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	

Date 12/12/2022

Collector of Stamps Kurla

MV - 17632300/-
Area - 1005.54 Sq.Mtr

ADJ/1100901/812/2024 K
Pages 9 | 175

Initials of Developer:

बरला - ३
२७८८ | ९० | ४४२

2008 vide LLP Id. AAD-0888 and having its registered office at A-710, Crystal Plaza, Opp. Infinity Mall, Andheri New Link Road, Andheri West, Mumbai – 400 053, through one of the Designated Partner Mr. Sudhanshu Ramavtar Agarwal, hereinafter referred to as the **"Developer"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its present and future Partners, Designated Partners, their successor and permitted assigns) of the **SECOND PART;**

AND

MEMBERS OF THE SOCIETY as follows, hereinafter referred to as the **"Existing Members/Confirming Members"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their successors, heirs and assigns) of the **THIRD PART:**

Sr. No.	Name of Member	Existing Flat No.
1.	Shri Rajendra Bhagoji Jalgaonkar	1353
2.	Shri Arjun Narayan Parab	1354
3.	Shri Narayan Prabhakar Parab	1355
4.	Shri Deepak Rajaram Shirke	1356
5.	Smt Angelina Julie Fernandes	1357
6.	Shri Subhash Ganpat Sawant	1358
7.	Shri Madhukar Suresh Gurav	1359

Initials of Members:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.
33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.

Initials of Developer:

अगरल -३	
२७८८/क्र	४१२
२०२२	

WHEREAS:

A. The Maharashtra Housing and Area Development Authority (hereinafter called "**MHADA**") is the owner of a larger property situated at Kannamwar Nagar bearing Survey no. 113 pt. and C.T.S. No. 356 pt. of Village Haryali, District Mumbai, within Greater Mumbai (hereinafter referred to as the said **"Larger Property"**).

B. MHADA prepared a layout of the said Larger Property and constructed thereon several multi-storied buildings and allotted various tenements therein to individual/s allottees of the Industrial Workers S.R.A. Scheme on ownership basis under various Letters of Allotment and placed the various allottees in possession of their respective tenements. The flats were allotted to Owners as members have paid total consideration of the flat at the time of possession of their respective flat.

C. The allottees of tenements in Building No. 55 consisting of ground plus 04 floors upper floors housing 40 residential tenements (hereinafter referred to as the said **"Old Building")** standing on all that piece and parcel of land admeasuring 1005.54 sq. mtrs. bearing Survey No. 113 Pt. and corresponding C.T.S. No. 356 Pt. situated at Kannamwar Nagar, Vikhroli

Initials of Members:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.
33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.

Initials of Developer:

ADJ/11000/2018 /20M/K
Pages 5 | 175

(East) (hereinafter referred to as the said **"Plot of Land"**) came together and formed a Co-operative Society namely **KANNAMWAR NAGAR SAIKRUPA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.**, (hereinafter referred to as the said "**Society**") which is duly registered under provisions of Maharashtra Co-Operative Society Act, 1960. The said Old Building comprises of 40 (forty) members who are in occupation of their respective flats and are the registered shareholders and members of the Society and each of them are issued 05 fully paid equity shares of the Society. The details of all 40 (forty) members including the existing carpet area of each member is mentioned in the **Annexure "A"** annexed hereto. The said 40 (forty) members shall hereinafter collectively be to as the said "**Existing Members**".

D) By and under an Indenture of Lease dated 08 June 1994 and duly registered before the Sub Registrar of Assurances under Sr. No. P-4219/94 dated 8th June 1994, the said MHADA (therein referred to as the "**Lessor**") in its capacity as the owner of the said Plot of Land demised the said Plot of Land in favour of the said Society for a period of 99 years with effect from 01 April 1980 and on terms and conditions as set out therein. A copy of the registered Indenture of Lease dated 08 June 1994 executed by and between the said Society and the said MHADA is annexed hereto as **Annexure "B"**.

Initials of Members:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.
33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.

Initials of Developer:

फरल - ३
२७८८ ८० ४१२
२०२२

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(Description of the said Property)

All that piece or parcel of land or admeasuring about 1005.54 sq. meters, situated at Survey no. 113 pt., bearing City Survey No. 356 pt. along with the building thereon housing 40 tenements, known as **KANNAMWAR NAGAR SAIKRUPA COOP. HOUSING SOCIETY LTD.** situated, lying and being Building No. 55, Mumbai – 400 083 and bounded as follows:

That is to say:

On and towards the North by	:	Bldg. No. 54 & 56.00" Wide Road
On and towards the South by	:	40.00" Wide Road
On and towards the East by	:	Bldg. No. 53 & 40.00" Wide Road
On and towards the West by	:	Bldg. No. 56 & 40 and 0. B. No. 8.

<<This place is intentionally left blank>>

Initials of Members:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.
33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.

Initials of Developer:

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Sr. No.	Name of the Existing Member	Existing Flat No.	Existing Area (sq. ft.)	New RERA Carpet Area (inclusive of balconies) to be provided by the Developer (sq. ft.)	Corpus payable by the Developer (Rs.)
1.	Shri Ishwara Bhagoji Jalgaonkar	1353	255.87	583.93	3,00,000/-
2.	Shri Arun Narayan Parab	1354	255.87	601	9,00,000/-
3.	Shri Narayan Prabhakar Parab	1355	255.87	601	9,00,000/-
4.	Shri Deepak Rajaram Shirke	1356	255.87	601	9,00,000/-
5.	Smt Angelina Julie Fernandes	1357	255.87	601	9,00,000/-
6.	Shri Subhash Ganpat Sawant	1358	255.87	601	9,00,000/-
7.	Shri Madhukar Suresh Gurav	1359	255.87	601	9,00,000/-
8.	Shri Santosh Tukaram Dahilkar	1360	255.87	583.93	3,00,000/-
9.	Shri Kandaswami Essakimuthu	1361	255.87	583.93	3,00,000/-
10.	Smt Madhavi Milind Samant & Shri Surendra Dadaji Samant	1362	255.87	601	9,00,000/-
11.	Shri Roshan Vijayaraj Jathanna	1363	255.87	601	9,00,000/-

Initials of Members:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.
33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.

Initials of Developer:

फरस - ३
२५७८ ८२ ४१२
२०२२

12.	Mrs. Sushila Sakharam Brahmane Mrs. Mayabai Bhika Bramhane Mr. Jalindar Dada Brahmane Mrs. Sharda Ashok Brahmane Mr. Prabhakar Dada Brahmane	1364	255.87	601	9,00,000/-
13.	Shri Abbas Ahmed Rumani & Shri Hamid Ahmed Rumane & Mrs. Mehrunissa Mohamed Afzal Mulla	1365	255.87	601	9,00,000/-
14.	Smt Sunita Madhukar Nikalje	1366	255.87	601	9,00,000/-
15.	Ms. Sadhana Haribhau Bankar	1367	255.87	601	9,00,000/-
16.	Shri Vijaykant Baliram Satam	1368	255.87	601	9,00,000/-
17.	Mrs. Samiksha Bhushan Gawade	1369	255.87	601	9,00,000/-
18.	Shri Bhushan Ramchandra Gawade	1370	255.87	601	9,00,000/-
19.	Shri Lancy Sebastain D'Almeida	1371	255.87	601	9,00,000/-
20.	Mrs. Jayashree Chandrakant Mule	1372	255.87	601	9,00,000/-
21.	Shri Narayan Ramchandra Medhekar	1373	255.87	622.81	Nil
22.	Smt Angelica Francis D'Souza	1374	255.87	601	9,00,000/-
23.	Smt Rashmi Sharad Kuvalekar	1375	255.87	601	9,00,000/-
24.	Shri Santana Bazil Noronha	1376	255.87	601	9,00,000/-
25.	Shri Dinesh Prabhakar Rudra	1377	255.87	601	9,00,000/-

Initials of Members:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
17. Gawade	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.
33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.

Initials of Developer:

ADJ/1107/2014/K
Pages 67 | 175

26.	Mrs. Suvarna Sudhir Gawathe	1378	255.87	601	9,00,000/-
27.	Shri Bhupendra Vishwanath Desai	1379	255.87	601	9,00,000/-
28.	Shri Mohan Ganpat Patil	1380	255.87	601	9,00,000/-
29.	Shri Dasharath Ramchandra Gawade	1381	255.87	601	9,00,000/-
30.	Smt Premalata Vasant Shetty	1382	255.87	601	9,00,000/-
31.	Shri Shrikant Bhikaji Manjarekar	1383	255.87	601	9,00,000/-
32.	Smt Sujatha Bhaskar Shetty	1384	255.87	601	9,00,000/-
33.	Kumari Priyanka Narayan Nagare & Smt. Mandakini Narayan Nagare	1385	255.87	601	9,00,000/-
34.	Shri Sharad Shankar Narkar	1386	255.87	601	9,00,000/-
35.	Shri Mohan Mahabala Shetty	1387	255.87	601	9,00,000/-
36.	Shri Sanjay Janardhan Redkar	1388	255.87	601	9,00,000/-
37.	Shri Chandrakant Govind Kanse	1389	255.87	601	9,00,000/-
38.	Shri Abhijeet Chandrakant Khavnekar	1390	255.87	601	9,00,000/-
39.	Shri Sunil Sakharam Roham	1391	255.87	601	9,00,000/-
40.	Smt Rosy Sebastain D'Almeida	1392	255.87	601	9,00,000/-

Initials of Members:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.
33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.

Initials of Developer:

फरल - ३

२१७८८	८४	४४

२०२२

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day and year first hereinabove written.

LHTI, PHOTOGRAPH AND SIGN.



SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
By the within named **"SOCIETY"**)
Through its office bearers:)

MR. NARAYAN R. MEDHEKAR)
(Chairman))



MR. NARAYAN P. PARAB)
(Secretary))

MR. DINESH P. RUDRA)
(Treasurer))
who have been authorized by Special)
General Meeting of the Society)
held on 05/11/2022)



Initials of Members:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24. DN
25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.
33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.

Initials of Developer:

ADJUDICATION 812 / 2022 K
Pages 69 | 175

करल -३
२१UCC ८५ | ७४२
In the presence of:
२०२२

1. _____

2. _____

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
By the within named "**DEVELOPER**")
RAGHAV RAJ BUILDERS AND
DEVELOPERS LLP For RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS LLP
through its Designated Partner

Designated Partner

SUDHANSHU AGARWAL)



who has been authorized in Partners Meeting)
of the LLP held on 05/12/2022)
In the presence of:)

1. _____)

2. _____)

Initials of Members:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.
25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.
33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.

Initials of Developer: _____

13/12/2022

सूची क्र.2

दस्तम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3
दस्त क्रमांक : 21789/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	विकासकरारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	176323000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन व बांधकाम,गांव हरियाली,सी टी एस नं. 356 पार्ट,सर्वे नं. 113 पार्ट,कश्रमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी,बिल्डिंग नं. 55,मुंबई 400083,क्षेत्र 1005.54 ची मी; अभिनिर्णित दस्त क्र. एडीजे/1100901/812/2022/के दिनांक 12/12/2022. वरलेले मुद्रांक शुल्क रु. 8816150/- इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 356 PT. ; Survey Number : 113 PT. ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1005.54 ची.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कश्रमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे चेअरमेन नारायण आर मेडेकर वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P 2): नाव:-कश्रमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सेक्रेटरी नारायण पी परब वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P 3): नाव:-कश्रमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे ट्रेझरर दिनेश पी रुड वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P 4): नाव:-कश्रमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद राजेंद्र भागोजी जळगावकर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P 5): नाव:-कश्रमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद अर्जुन नारायण परब वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P 6): नाव:-कश्रमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद नारायण प्रभाकर परब वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P 7): नाव:-कश्रमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद दीपक राजाराम शिर्के वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P 8): नाव:-कश्रमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद ऐंजलिना जुनी फर्नांडिस वय:-82; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P 9): नाव:-कश्रमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद सुभाष वामन सावंत वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P 10): नाव:-कश्रमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद मधुकर सुरेश गुरव वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P 11): नाव:-कश्रमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद संतोष तुकाराम रहिलकर वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P 12): नाव:-कश्रमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद वेंदास्वामी एम्सकीमुथू वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P 13): नाव:-कश्रमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद माधवी मिलिंद सामंत वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P 14): नाव:-कश्रमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद सुरेंद्र दादाजी सामंत वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

15): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद रोशन विजयराज जयस्रा वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

16): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद मृणाला सखाराम ब्राह्मणे वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

17): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद मायाबाई भिका ब्राह्मणे वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

18): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद जलिंदर दादा ब्राह्मणे वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

19): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद सारदा अशोक ब्राह्मणे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

20): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद प्रभाकर दादा ब्राह्मणे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

21): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद अब्बास अहमद रुमानी वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

22): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद हमीद अहमद रुमानी तर्फे मुखत्यार अब्बास अहमद रुमानी वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

23): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद मेहरुनिसा मोहमद अफझल मुल्ला तर्फे मुखत्यार अब्बास अहमद रुमानी वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

24): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद सुनीता मधुकर निकाळजे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

25): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद साधना हरिभाऊ [illegible] वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी [illegible] नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

26): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद विजयकांत बळीराम [illegible] वय:-[illegible]; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी [illegible] नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

27): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद समीक्षा भूषण गायके वय:-[illegible]; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

28): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद भूषण रामचंद्र गायके वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

29): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद सेल्सी सेबस्टिअन डीअल्मेडा वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

30): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद जयश्री चंद्रकांत मुळे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

31): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद नारायण रामचंद्र मेडेकर वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

32): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद एंजलिका ज्ञानिस्स डिसोझा वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

33): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद रश्मी अरुण कुबळेकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

34): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद सेवंता बाशिल नरोन्हा तर्फे मुखत्यार डिन सेवंता नरोन्हा वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

35): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद दिनेश प्रभाकर रुद्र वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

36): नाव:-कश्रमसवार नगर साईकृपा को ऑप ही सो सी तर्फे सभासद सुवर्णा सुधीर गावडे वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कश्रमसवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

37): नाव:-कऱ्हमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद भूपेंद्र विश्वनाथ देसाई वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कऱ्हमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

38): नाव:-कऱ्हमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद मोहन गणपत पाटील वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कऱ्हमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

39): नाव:-कऱ्हमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद दशरथ रामचंद्र गावडे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कऱ्हमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

40): नाव:-कऱ्हमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद प्रेमलता वसंत शेट्टी वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कऱ्हमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

41): नाव:-कऱ्हमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद श्रीकांत भिकाजी मांजरेकर वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कऱ्हमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

42): नाव:-कऱ्हमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद सुजाता भास्कर शेट्टी वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कऱ्हमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

43): नाव:-कऱ्हमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद कुमारी विमांका नारायण नागरे तर्फे मुखत्यार मनिष नारायण नागरे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कऱ्हमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

44): नाव:-कऱ्हमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद मंदाकिनी नारायण नागरे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कऱ्हमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

45): नाव:-कऱ्हमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद शरद शंकर नारकर वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कऱ्हमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

46): नाव:-कऱ्हमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद मोहन महादेव शेट्टी वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कऱ्हमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

47): नाव:-कऱ्हमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद संजय जनार्दन रेडकर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कऱ्हमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

48): नाव:-कऱ्हमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद चंद्रकांत गोविंद कामसे वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कऱ्हमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

49): नाव:-कऱ्हमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद अभिजित चंद्रकांत खवणेकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कऱ्हमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

50): नाव:-कऱ्हमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद सुनील सखाराम रोहम वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कऱ्हमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

51): नाव:-कऱ्हमवार नगर साईकृपा को ऑप हौ सो सी तर्फे सभासद रोझी सेबस्टियन डीअल्मेडा वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 55 कऱ्हमवार नगर विक्रोळी पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AADAK0897P

(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रायक राज बिल्डर्स एन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे भागीदार मुधांशु अगरवाल तर्फे कुलमुखत्यार राजकुमार पाल वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-710 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जिस्टन प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम , रोड नं: अंधेरी न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AARFR8278E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/12/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	21789/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	8816150
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.