

बरल - ६/		
२२८०७	२९	८०
Mumbai-400104 in Mumbai Suburban District and along		
with it convey the said building to the/ in favour of the said		

Mumbai-400104 in Mumbai Suburban District and along with it convey the said building to the/ in favour of the said society along with the consent of the Lessor within Four months of registration of the Society as provided under section 11 of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 read with Rule 9 of the Maharashtra Ownership Rules, 1964 under which the builder/promoter/developer has constructed and sold the flats to the respective owners. The said Yoginiben B. Barot and Jitendrakumar S. Brahmabhat grossly failed to comply with the statutory obligation of assigning the land and conveying the ownership of the building in favor of THE SAID SOCIETY.

(10) THE SOCIETY thereafter called upon the Yoginiben B. Barot and Jitendrakumar S. Brahmabhat to assign the Leasehold Rights of the said land and along with it convey the ownership of the building, along with all the appurtenances etc., in favor of the society, which the Yoginiben B. Barot and Jitendrakumar S. Brahmabhat were required to do so, by law. The said Yoginiben B. Barot and Jitendrakumar S. Brahmabhat did not reply to such requests, nor took any steps to assign the Lease Rights of the land along with the ownership rights of the building in favour of the society.

(11) Thus the said Yoginiben B. Barot and Jitendrakumar S. Brahmabhat had failed to assign the required Rights of Lease for assigning the right, title and interest in the said land and building in favor of the said Society.

Patel
Karish

(12) THE SOCIETY, therefore, made an application (**Application**

बगल - 5/
No. 323 OF 2021)

before the Competent Authority appointed

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act

1963 viz. the District Deputy. Registrar of Co-operative

Societies, Mumbai City -4, under the provisions of sub-section

(3) of Section 11 of MOFA for issuing a Certificate of

Entitlement to the said Society to have an Assignment of

Lease executed in its favour and to have it registered, by

exercising the powers granted under Maharashtra Ownership

Flats Act, 1963 (hereinafter referred to as MOFA, 1963) to this



The Competent Authority, scrutinized the application of

THE SOCIETY made under section 11 of MOFA 1963 and

issued notices to the LAND OWNER/ ASSIGNOR / LESSOR/

LESSEE/ BUILDERS/DEVELOPERS/PROMOTERS and their

legal heir/s at the last known addresses, and as a matter of

abundant caution, issued Notices in the Marathi and English

News Papers, inviting the objections/claims against the suit

premises/said land, and to show cause why deemed

conveyance/assignment of lease order should not be issued

in favour of THE SOCIETY for THE SAID LAND along with

building thereon.

(14) The Competent Authority being satisfied with the merits

of the Submission of the Applicant Society issued an Order

Cum Certificate bearing no. **DDR-4/Mum/D.C./ SUTARIA**

CHSL/3245/2021, dated **28/12/2021** certifying that, the

Society is entitled to Assignment of Lease of the said land and

the said building and execute Assignment of Lease Deed and

For
Kartik

बोरल - ६/		
२२६०१	३१	८०
२०२२		

have it Registered as provided under Registration Act, 1908 hereto annexed and marked Exhibit No. is the copy of said order cum certificate.

- (15) It is agreed that the stamp duty and Registration charges if any, payable on this instrument and any agreement for sale executed between the members or with the said LAND OWNER/ASSIGNOR/LESSOR/LESSEE/BUILDERS/DEVELOPERS/PROMOTERS shall be paid by THE SOCIETY of the respective members.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of the said several/respective Flats/Units/Shops/Garages agreements and in consideration of various amounts paid by the several Flats/Units/Shops/Garages holders of the building known as "SUTARIA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" to THE LANDOWNER/ASSIGNOR/LESSOR/LESSEE/BUILDERS/DEVELOPERS/PROMOTERS as aforesaid, as a statutory obligation of THE LANDOWNER/ASSIGNOR/LESSOR/LESSEE/BUILDERS/DEVELOPERS/PROMOTERS doth hereby grant transfer assure and assign the Leasehold Right of the said Plot for residual period of 998 years from 1/10/1947 unto the said SOCIETY/ ASSIGNEE/ APPLICANT all that piece or parcel of the said Land admeasuring 688.10 Sq. mts. and FSI advantage of road set back area on Land Bearing Survey No. 110 part, CTS No : 638, 638/1 to 638/12 Village- Pahadi Goregaon West, Taluka-Borivali, District- Mumbai Suburban, along with building on THE SAID LAND known as "SUTARIA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" and more particularly described in the Schedule hereunder written with the buildings standing thereon and hereinafter for brevity's sake

P. K. K. K.
Kartik

बाल - ६/
22807 32 10

referred to as THE SAID LAND together with all and singular houses, outhouses, edifices, buildings, courtyards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, fences, shrubs, ways, passages, wells, paths trees, plants, lights, liberties, easements, profits, privileges, advantages, rights members and appurtenances whatsoever to THE SAID LAND belonging or in anywise appurtenant thereto or with the same or any part thereof now or at any time heretofore usually held, used, occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof or be appurtenant thereto and all the estate right, title interest, use, inheritance property, possession, benefit, claim and demand whatsoever both at law an in equity of the Land owners/Promoters into, out of or upon the said property or any part thereof TO HAVE AND TO HOLD the said property or any part thereof and all singular other premises hereby granted/released/assigned and assured or intended to be with their and every of their rights, members and appurtenances unto and to the use and benefit of the assignees forever subject to the payment of all rents, taxes, assessments, rates and dues chargeable upon the same or which may hereafter become payable to the Government of Maharashtra or the Municipal Corporation of Greater Bombay or any other local or public body or authority in respect thereof and the Competent Authority on account of the "LAND OWNER/ASSIGNOR /LESSOR/LESSEE/BUILDERS/ DEVELOPERS/ PROMOTERS" doth hereby covenant with the Society that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by "LAND OWNER/ASSIGNOR /LESSOR/LESSEE/ BUILDERS/ DEVELOPERS/ PROMOTERS" or any person or persons Lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for them made, done, committed or omitted or knowingly suffered to the

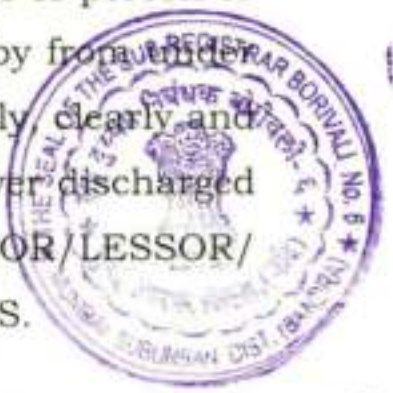


*Prakash
Korhikar*

बगल - ६/		
22807	33	८०
2022		

contrary. THE COMPETENT AUTHORITY AS PER THE POWERS DELEGATED TO HIM UNDER SECTION 5A OF MOFA, 1963, now have in HIMSELF good right, full power and absolute authority to convey/transfer/release/assign and assure the said property hereby assigned or assured of intended so to be unto and to the use of the Society in the manner aforesaid. The society shall obey all the terms and conditions stated in indenture dated 22nd January 1971. ~~The said Jawahar Nagar Co-operative Housing Society Limited have by their letter dated _____ given their consent for the present assignment.~~ AND that the Society shall and will at all times hereafter peaceably and quietly enter upon, occupy and possess the said property and every part thereof to and for their members own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the LAND OWNER/ASSIGNOR / LESSOR/ LESSEE/ BUILDERS/ DEVELOPERS/PROMOTERS" or his/their legal heirs or person or persons lawfully or equitably claiming or to claim, by from under or in trust for them and that free and clear and freely clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the LAND OWNER/ASSIGNOR/LESSOR/ LESSEE/ BUILDERS/ DEVELOPERS/ PROMOTERS.

Handwritten signature
Kartik



AND FURTHER that on the registration of this Deed of assignment of lease the right, title and interest of the said "LAND OWNER/ASSIGNOR/LESSOR/LESSEE/BUILDERS/DEVELOPERS/PROMOTERS" through the legal heirs/Existing Partners in the said Property shall be assign and transferred from the said "LAND OWNER/ASSIGNOR/LESSOR/LESSEE/BUILDERS/DEVELOPERS/PROMOTERS" through legal heirs/Existing Partners to the

Handwritten signature
Kartik

बगल - ६/

22809 38 20
said ASSIGNEE/ SOCIETY/ APPLICANT as per the provisions of
the Unilateral Deemed Conveyance/ Assignment of lease
contained in Section 11 the Maharashtra Ownership Flats
(Regulations of the Promotion of Construction, Sale, Management
and Transfer) Act, 1963 along with the Ownership of the building
standing thereon..

AND FURTHER the said SOCIETY shall hereafter become the
lessee of the said land and the owner of the building standing
thereon and shall be entitled to deal with the same as the said
society shall deem fit and proper with the right including but not
limited to develop/redevelop the said property at any point of time
and from time to time.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

**ALL that piece or parcel of land situate & lying together with
the structure standing thereon being the building known as
"SUTARIA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD." having
31 units as admeasuring 688.10 Sq.mts and FSI advantage of
road set back area bearing Survey No. 110 part, CTS No : 638,
638/1 to 638/12 of Village- Pahadi Goregaon West, Taluka-
Borivali, situated at Plot No.163, Jawahar Nagar, Goregaon
(West), Mumbai-400104 Mumbai Suburban District within the
Registration District and Sub- District of Mumbai Suburban.**

Pankaj
Kartik

IN WITNESS WHEREOF THE parties hereto have hereunto and subscribed their respective hands the day first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE Within named

Dr. Kishor Mande *Shri K.P. Jebale*

District Deputy Registrar Co-Operative societies, Mumbai City(4) & Competent Authority U/s 5A of Maharashtra Ownership Flat (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act 1963 on Account of Promoter/ Builder/ Owner as per Deemed Assignment of Lease order dated 28/12/2021 on Account of **Land Owner/ Assignor/Lessor** & their legal heir if any namely

Jawahar Nagar Co-operative Housing Society Limited.

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE Within named

Dr. Kishor Mande *Shri K.P. Jebale*

District Deputy Registrar Co-Operative societies, Mumbai City(4) & Competent Authority U/s 5A of Maharashtra Ownership Flat (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act 1963 on Account of Promoter/ Builder/ Owner as per Deemed Assignment of Lease order dated 28/12/2021 on Account of **The Original Lessee** & their legal heir if any namely

Manubhai V. Sutaria

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE Within named

Dr. Kishor Mande *Shri K.P. Jebale*

District Deputy Registrar Co-Operative societies, Mumbai City(4) & Competent Authority U/s 5A of Maharashtra Ownership Flat (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act 1963 on Account of Promoter/ Builder/ Owner as per Deemed Assignment of Lease order dated 28/12/2021 on Account of **Builders/ Developers/ Promoters** and their legal heir if any namely

1.SHRI. JANKILAL SHALIGRAM

2. YOGINIBEN B. BAROT

3. JITENDRAKUMAR S. BRAHMABHAT

बरल - ६/		
२२६०९	३५	८०
२०२२		

[Signature]
District Deputy Registrar
Co-operative Societies, Mumbai - City (4)
Competent Authority
u/s 5A of the MOFA, 1963

[Signature]
District Deputy Registrar
Co-operative Societies, Mumbai - City (4)
Competent Authority
u/s 5A of the MOFA, 1963

[Signature]
District Deputy Registrar
Co-operative Societies, Mumbai - City (4)
Competent Authority
u/s 5A of the MOFA, 1963



[Handwritten signature]
Karthik

बरल - ६/		
22E09	3E	CO

SIGNED SEALED AND
DELIVERED BY THE Within
named Assignee/Society
"Sutaria Co-operative Housing
Society Limited"
through its office bearers by
affixing THE COMMON SEAL
pursuant to the resolution passed
by the Managing Committee on
30/09/2022 and executed by

For Sutaria Co-op. Housing Society Ltd.

Chairman (1) P. K. K.
Secretary



For Sutaria Co-op. Housing Society Ltd.
(2) K. K. K.
Chairman Treasurer Secretary.



Who have signed for and on behalf
of the society
IN THE PRESENCE OF -

1. A. K. K.
2. P. K. K.



LIST OF EXHIBITS :

बरल - ६/		
22E07	3U	CO
२०२२		

SR. NO.	PARTICULARS	EXHIBIT NO.
1	Xerox copy of Property Cards , CTS Plan etc	
2	Copy of IOD, CC, BMC Approved Plan, BMC Assessment Bill and Occupation Certificate- Collectively	
3	Copy of Society Registration Certificate	
4	List of Present members of Flats details of registration of their agreement, Index II, stamp duty paid, area of the flat- Collectively.	
5	Unilateral Conveyance Order issued by Competent Authority.	
6	Resolution of the Society to admit and execute Conveyance Deed.	

Prakash
Kartik



बरल - ६/		
२२६०७	३८	८०
२०२२		



District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4)**Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963**

Bhandari Bank Building, 2nd Floor, P.L.Kale Guruji Marg, Dadar (W), Mumbai 400 028

No.DDR-4/Mum./D.C./ Sutaria CHSL /3245/2021

Date: -28/12/2021

Order of Deemed Conveyance and Certificate U/s 11 of the MOFA, 1963**Application No. 323 of 2021 .****Ref:-**

1. Section 3 and 11 of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963.
2. Rule 9, 11, 12 & 13 of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Rules 1964.
3. The conferment of the powers under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 issued by Housing Department on 23rd June, 2008 and the same has been further amended on 25th February, 2011 and on 9th January 2013.
4. Application of Sutaria Co-operative Housing Society Ltd., submitted to this office on dt. 02.11.2021.
5. Hearings held from time to time in the said matter.

Sutaria C.H.S. Ltd.

having its address at Plot No.163, Jawahar Nagar, Goregaon (W), Mumbai-400104.

Versus

- (1) **Jawahar Nagar Co-Operative Soc. Ltd.,**
Last Known address at :- Plot No.27,
Jawahar Nagar, Goregaon (W), Survey No.110 (part),
C.T.S. No. 638, 638/1 to 638/12, Mumbai-400104.
- (2) **Manubhai V. Sutaria**
Last known address at :- Room No.1,
Ground Floor, Plot No.163, Jawahar Nagar Rd. No.2,
Goregaon (W), Mumbai-400104.
- (3) **Shri. Jankilal Shaligram**
Last Known address at :- Plot No.163,
Jawahar Nagar, Goregaon (W), Survey No.110 (part),
C.T.S. No. 638, 638/1 to 638/12, Mumbai-400104.
- (4) **Yoginiben B. Barot.**
Last Known address at :- Plot No.163,
Jawahar Nagar, Goregaon (W), Survey No.110 (part),
C.T.S. No. 638, 638/1 to 638/12, Mumbai-400104.

बरल - ६/		
22E09	3E	CO

**Applicant**

(5) **Jitendrakumar S. Brahmabhat**

बरल = ६७	
२२६०७	४०
JUDGEMENT	
1.२०२२	

Last Known address at :- Plot No.163,
Jawahar Nagar, Goregaon (W), Survey No.110 (part),
C.T.S. No. 638, 638/1 to 638/12, Mumbai-400104.

... Opponents

The Applicants are the Members of a Co-Operative Housing Society viz. "Sutaria Co-operative Housing Society Limited" bearing Reg. No. BOM/W-P/HSG/(TC)/1719/85-86 Dated 14.01.1986 formed U/s.10 of the MOFA, 1963 and duly registered under the M.C.S. Act, 1960 having its address Plot No.163, Jawahar Nagar, Goregaon West, Mumbai - 400104 have applied to this office on dt. 02.11.2021 vide its application No. 323 of 2021 in form No. VII as prescribed in the MOF Act.

2. The application is filed under section 11(3) and section 11(4) of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 (hereinafter referred to as the "said Act") and under Rules 11, 12 and 13 of the Maharashtra Ownership Flats Rules, 1964 (hereinafter referred to as the "said Rules")

The application is in prescribed form no. VII alongwith following relevant documents :-

- a) The payment of fees of Rs. 2000/- (GRAS /Online/ Court fee/ Treasury Challen)
- b) Copy of Resolution passed at Special / Annual General Meeting held on dt. 30.08.2021
- c) Copy of Society Registration Certificate dated 14.01.1986.
- d) Copy of Indenture executed between The Jawaharnagar Co-op. Hsg. Soc. Ltd. As Lessor, Shri Nanubahi V. Sutaria as Lessee dated 22.01.1971
- e) Copy of agreement executed between Nanubhai V. Sutaria and Yoginiben B. Barot and Jitendrakumar S. Brahmabhat dated 23.01.1976
- f) Copy of agreement for sale executed between Yoginiben B. Barot and Jitendrakumar S. Brahmabhat and Shri. S.D.Barve, Shri. D.F.Shah, Shri K.C.Desai, Smt. C.B.Shah, Shri G.T. Shetty, Shri M.J.Jain as purchasers on behalf of Sutaria Co-operative Housing Society Ltd. (Proposed) one of the flat purchasers dated 23.01.1976.
- g) Copy of Property Cards dated 08.11.2021
- h) Copy of building plan dated 25.03.1980
- i) List of present members with their details in prescribed format.
- j) Copy of the Legal Notice dated 16.09.2021 sent to the Opponents by the

बगल - ६/		
२२६०९	४९	८०
२०२२		

Applicant.

- k) Copy of the Occupation Certificate dated 27.10.2021
 - l) Affidavit dated 27.10.2021 thereby stating that the documents submitted are true and correct and this Applicant have not approached any Court in the matter of Deemed Conveyance and if the documents are not true and correct then they will be liable for punishment under IPC.
4. On receipt of the above documents, this office issued Notice in Form No. X vide letter no. DDR-4/Mum/deemed conveyance/Notice/2727/2021 dated 15.11.2021 and public notice dated 15.11.2021 in order to give sufficient opportunities to all the parties concerned as required under the Act and the principles of natural justice.
 5. The hearing was conducted on various dates and after giving proper opportunities to all the parties concerned, the matter was closed for order on 20.12.2021.
 - a) On behalf of applicant society Adv. Mousmi Mehta and Adv. Pooja Gala were present.
 - b) Opponents were not present.
 6. In the present application the applicant has prayed to get the certificate issued by this Competent Authority that the applicant is entitled to have unilateral deemed conveyance of land admeasuring 688.10 Sq. Mtrs., bearing Survey No. 110 Part, CTS No. 638, 638/1 to 638/12 in the Revenue Village – Pahadi Goregaon West, Taluka Borivali in the Mumbai Suburban District within the Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban.
 7. It is observed that, the building of the applicant society is having ground plus 3 upper floors and as per the list submitted by the applicant, the applicant society is having 25 flats 4 shops and 2 garages total 31 tenants.
 8. It is observed that, as per the latest Property cards, submitted by the applicant society, the land bearing CTS No. 638 is admeasuring 404.90 sq. mtrs., CTS No. 638/1 is admeasuring 37.50 sq. mtrs., CTS No. 638/2 is admeasuring 27.50 sq. mtrs., CTS No. 638/3 is admeasuring 29.40 sq. mtrs., CTS No. 638/4 is admeasuring 29.40 sq. mtrs., CTS No. 638/5 is admeasuring 29.40 sq. mtrs., CTS No. 638/6 is admeasuring 29.00 sq. mtrs., CTS No. 638/7 is admeasuring 28.00 sq. mtrs., CTS No. 638/8 is admeasuring 11.20 sq. mtrs., CTS No. 638/9 is admeasuring 9.60 sq. mtrs., CTS No. 638/10 is admeasuring 9.60 sq. mtrs., CTS No. 638/11 is admeasuring 15.60 sq. mtrs., NS CTS No. 638/12 is admeasuring 27.00 sq. mtrs., and the name of Opponent No.1

20
Jawaharnagar Co-op. Hsg. Soc. Ltd. appears as landowners and Manubhai V. Sutaria

बगल अपर/ as lessee	
२२६०९	२२६०
२०२२	

As per the MOFA agreement submitted by applicant, the land owners Jawaharnagar Co-operative Housing Society Ltd. (i.e. opp. no. 01 as per this application) has allotted plot no. 163 on leasehold basis to Jankilal Shaligram, (i.e. opp. no. 3 as per this application) who has constructed a building of ground plus two upper storeys. The said Jankilal Shaligram had sold the said plot to Shri. Manubhai V. Sutaria (i.e. opp. no. 02 as per this application) from whom Smt. Yoginiben B. Barot and Shri Jitendrakumar S. Bhrahmabhat (viz. opp. no. 4 and 5 as per this application) purchased the said plot of land with the said building in the year 1976.

The said building has been let out by the said Shri Jankilal Shaligram and / or Shri. Manubhai V. Sutaria to various tenants and all there are thirty tenants in the said building including four shopkeepers and two garage holders.

Smt. Yoginiben B. Barot and Shri Jitendrakumar S. Bhrahmabhat have right until the execution of the conveyance in favour of the proposed society to make additions, raised storeys and / or use the FSI available to the extent of 970 sq. fts. Who constructed the upper floors. There is no any dispute regarding title of the land which is to be transferred in the name of society.

It is observed that, the Opponent No.4 & 5 as a developer constructed and completed building after having all the permissions from the concerned authorities. After completion of the building, the builder has sold the flats / units to various purchasers and entered into agreement for sale of flats with the individual purchasers of flat shops as required by Section 4 of MOFA, 1963.

11. It is observed that after the formation of society, promoter landowners have failed to execute the conveyance /assignment of lease in favour of the applicant which they are legally entitled to have as provided under the said Acts & Rules made thereunder.
12. It is observed that as per property card submitted by applicant, the applicant society is entitled to get the unilateral deemed assignment of lease of the land admeasuring 688.10 Sq. Mtrs., bearing Survey No. 110 Part, CTS No. 638, 638/1 to 638/12 in the Revenue Village – Pahadi Goregaon West, Taluka – Borivali situated at Plot No. 163, Jawaharnagar in the Mumbai Suburban District within the Registration District and Sub- District of Mumbai City and Mumbai Suburban alongwith the building situated thereon.

13. Therefore, with the above observations and after going through all the documents submitted by the applicant and after relying on all the documents and submissions made by them, I am of the opinion that the application filed by the "Sutaria Co-operative Housing Society Ltd.," is fit to allow and grant the Unilateral Deemed Assignment of lease.

Hence, I pass the following ex-party order.

ORDER

In exercise of the powers conferred upon me U/s 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963, I, **Dr. Kishor Mande**, the Competent Authority & District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4), hereby allow the application No. 323 of 2021 and is entitled to have Unilateral Deemed Lease Assignment in favour of the "Sutaria Co-operative Housing Society Ltd.," situated at Plot No.163, Jawahar Nagar, Goregaon West, Mumbai - 400104. Accordingly, I am issuing certificate of entitlement of Unilateral Deemed Assignment of Lease.

I also direct the applicant society, to register the Deemed Assignment of Lease Deed as per Registration Act, 1908.

However, this order is issued on the basis of documents and information submitted by the Applicant and in the belief that the information/documents furnished by the Applicant are true and correct. And if the documents submitted by the applicant are not true and correct then the applicant will be responsible for the legal consequences arising out of it.

This Order is passed under my seal and signature.

Place: Mumbai

Dated: 28/12/2021

(Dr. Kishor Mande)

District Deputy Registrar,
Co-operative Societies, Mumbai City (4)
Competent Authority
U/s 5A of the MOFA, 1963



बरल - ६/-	
२२६०१	४४८०
Deemed Assignment of Lease	

**Certificate of Deemed Conveyance under sec. 11 of the
Maharashtra Ownership Flats Act. 1963.**

Application No.323 of 2021.

CERTIFICATE

In exercise of the powers conferred on me U/s 5 (A) of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963, I, **Dr. Kishor Mande**, Competent Authority & District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4), hereby certify that "Sutaria Co-operative Housing Society Ltd.," is entitled to have Unilateral Deemed Lease Assignment of land admeasuring 688.10 Sq. Mtrs., bearing Survey No. 110 Part, CTS No. 638, 638/1 to 638/12 in the Revenue Village – Pahadi Goregaon West, Taluka – Borivali situated at Plot No. 163, Jawaharnagar in the Mumbai Suburban District within the Registration District and Sub- District of Mumbai City and Mumbai Suburban alongwith the building situated thereon.

Place: Mumbai

Dated: 3/12/2021



(Signature)

(Dr. Kishor Mande)
District Deputy Registrar,
Co-operative Societies, Mumbai City (4)
Competent Authority
U/s 5A of the MOFA, 1963

1. Chairman /Secretary
Sutaria Co-operative Housing Society Ltd.
Plot No.163, Jawahar Nagar,
Goregaon (W), Mumbai-400104
2. The Sub Registrar office, Borivali Taluka.
3. Opponent No. 01 to 05

(Signature)

District Deputy-Registrar,
Co-operative Societies, Mumbai City (4)
Competent Authority
U/s 5A of the MOFA, 1963.

1073-5

बरल - ६/		
२२६०९	४५	८०
२०२२		



मालमत्ता पत्रक

18736

मात्र/पेट - पड्याही नोदेंबाव (ग)

तालुका/न.मु.का. : नगर नुमापन अधिकारी, नोदेंबाव

जिल्हा : मुंबई जफनगर

नगर नुमापन क्रमांक

सिमेंट नंबर

सेव.ची.सी.

धारणाधिकार

मासनाला दिलेल्या जाकरणाचा किंवा मासनाचा उपक्रिल आणि रबाच्या केरतयासनीची निवत देऊ

536/2

22

88

10

10

मि.ज.न. 636/पडा

मुविषाधिकार

दफाचा मुळ धारणा

सर्व-पु.स.

2022

ज्याप्रमाणे सहाकर मुळनिर्माण मंडळ - खोदिने

पट्टेदार

मनुष्ये जी. सुतारिका

इतर भार

इतर ओदे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	तपित धारक(वा) पट्टेदार(वा) किंवा भार	साक्षात्करण
12/10/1981	वि. से. सार/ न. मु. क. 636/प्रमाणे.			सही- न. मु. क. 4 सही XXX
13/08/1982	वि. से. सार/ मुदतदार न. मु. क. 636/प्रमाणे.			सही- मि. नि. मु. अ. तथा न. मु. अ. क. 10 न. मु. अ. नोदेंबाव सही XXX
08/08/2004	मा. उपविभागीय अधिकारी मनुष्ये उप मायेकडील क. डिप्लेन/एलएनसी/टी-8 वही 288,289,286 / 2002 दि. 2/11/2002 अन्वये सुतारीत निवलेली मा. बाकी नोट पोलीसी.			केरासर क. 10, पड्याही सही- 08/08/2004 न. मु. अ. नोदेंबाव
28/08/2004	मा. उपविभागीय अधिकारी मनुष्ये उप मायेकडील परिपत्रक क्र. ना. मु. 4/मि. प. /अखरी नोट/2004 अन्वये मा. न. मु. पड्याही नोदेंबाव (ग)/के. क्र. 086 दिनांक 28/08/2004 अन्वये केवळ चौकडी नोट पोलीसी 8 मिळकत अन्वये केवळ सेव. मंडळ अन्वये मिळकत अधिकार नमुद अन्वये सेव. मंडळी सदरील नोट पोलीसी.			केरासर क. 10, पड्याही प्रमाणे सही- 28/08/2004 न. मु. अ. नोदेंबाव

हि मिळकत पत्रक दिनांक 28/08/2004 मध्ये 12:00 PM रोजी किर्लीटल स्वाक्षरीत केरी अन्वये मायेकडील सही दिव्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रक दिनांक 28/08/2004 मध्ये 12:00 PM रोजी किर्लीटल स्वाक्षरीत केरी अन्वये मायेकडील सही दिव्याची आवश्यकता नाही. वेबसाइट <http://www.mhregisrars.gov.in/CSL/propertycard> वा संकेत स्वाक्षरीत जाऊन 22031000092031000 हा क्रमांक वापरावा.



मालमत्ता पत्रक

18737

मात्र/पैठ : महाडी गोरगाव (ग)	हालुका/न.मु.का. : नगर भूमापन अधिकारी, गोरगाव	विन्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	डिट नंबर	प्लॉट नंबर
534/2		28/90
	धारणाधिकार	आसनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा वाक्याचा तपशिल आणि रवाभ्या केरतपासणीची नियत वेळ
	ली	न.मु.अ. 534 पैठा.

मुविधाधिकार	
उत्पत्तीचा मुळ सारक 11	
वर्ष: 1933	जवाहरनगर वाढकार गृहनिर्माण मंडळ - खेदिने
पट्टेदार	मनुष्यई ली, सुलरिवा.
इतर सार	
इतर सेरे	

बरल - ६/		
22807	80	10

दिनांक	समस्तार	सर्वे	नविन पट्टेदार/किंवा सार	साक्षक
30/01/1934	वि. डी. सावा/ न. मु. अ. 534 प्रमाणे.			सडी- 28/01/1934 न. मु. अ. 1
12/02/1932	वि. डी. सावा/ मुळवाढ न. मु. अ. 534 प्रमाणे.			केरतार डे. न. प्रमाणे सडी- 12/02/1932 वि. नि. मु. अ. सवा न. मु. अ. 40 मुंबई उपनगर, मुंबई
सा. उपविभागिय अधिकारी मुंबई नय वांकेवडील क. विजय/ए/एलएनडी/टे. 8 वली 288, 294, 288 / 2002 वि. 2/19/2002 अन्वये सुचरीत विन्हाली सा-वाडी नोंद वेळडी.				केरतार डे. न. प्रमाणे सडी- 08/02/2004 न. मु. अ. गोरगाव
सा. जमाबंदी जापुल आणि संमालक मुनि अधिकार (न. राजा) पुणे वांकेवडील परिपक्व क. सा. मु. 4/मि. 1/अखरी नोंद/2009 पुणे दि. 14/2/2009 न इकडील अर्देश क. न. मु. महाडी गोरगाव (ग)/क. 2004 दिनांक 20/03/2004 अन्वये केरतार नोंदडी नोंदवडीवडील संत्र व मिळकत पत्रिकेवडील संत्र वेळार कसलेने मिळकत पत्रिकेवर नमुन अडी केरतारची सवाडीस पॉईंट पत्रास घी. से वाचत वेळे.				केरतार डे. न. प्रमाणे सडी- 20/03/2004 न. मु. अ. गोरगाव

हि मिळकत पत्रिका दिनांक 14/03/2019 12:00:00 AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केडी अहवालापुळे लवावर कोणासाठी सडी दिव्याची कोसवकता नाही. मिळकत पत्रिका साक्षनलीक दिनांक 14/2/2019 2:48:28 PM वेळार पत्रिकाणी सडी http://app.mahatirah.mahatirah.gov.in/DIGI/propertycard या वेळार स्वाक्षर वाकण 2202900001003599 हा क्रमांक वापरता.	
---	---



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

18739

माव/पेट : पहाडी गोरगांव (प)	साजुका/न.मु.का. : नगर सुभाषन अधिकारी, गोरगांव	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर सुभाषन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
534/8		25.30
व्यवसायिकार	व्यवसायिकार	हासनाला दिलेल्या आकरणाचा किंवा माझ्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
	सी	कि.सा. ५, ६३८ पहा. बरल - ६/

सुविधाधिकार

हाक्याचा मुळ धारक म

वर्ष: १९६६

जगाहराणन साहकार गृहनिर्माण मंडळ - खोदिपे.

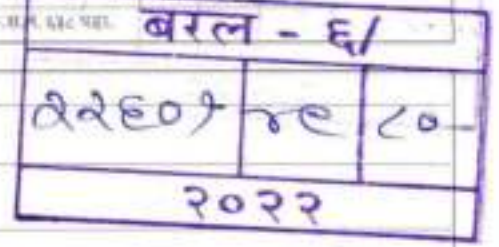
पट्टेदार

६

मनुषई श्री. सुतादिमा.

इतर धार

इतर धारे



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(चा) पट्टेदार(चा) किंवा धार	साक्षात्करण
३२/१०/१९७१	वि. श्री. साह/न. मु. का. ६३८ प्रमाणे.			सादी- ३२/१०/१९७१ न. मु. का. ५
१३/०४/१९८२	वि. श्री. साह/मुद्रावाच न. मु. का. ६३८ प्रमाणे.			सादी- १३/०४/१९८२ वि. नि. मु. का. सहा न. मु. का. ५० मुंबई उपनगर, मुंबई
२४/०४/२००२	भा. उपविभागीय अधिकारी मनुषई उप मावैकडील का. दि. २४/०४/२००२ मधील/टे. ४ वडी २४४, २४५, २४८ /२००२ दि. २४/०४/२००२ अन्वये सुधारित विनवती सा. याची नोंद घेतली.			किरादार का. न. प्रमाणे सादी- ०४/०४/२००२ न. मु. का. गोरगांव
२४/०४/२०१५	भा. उपविभागीय अधिकारी आणि संचालक भूमि अधिकार (न. राज्य) पुणे मावैकडील परिपत्रक का. न. मु. ५/मि. प. /अधरी नोंद/२०१५ पुणे दि. २४/०४/२०१५ व इकडील आदेश का. न. मु. पहाडी गोरगांव (प)/फि. का. ५४६ दिनांक २४/०४/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदपत्रीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मंडळ असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी होकरवारी एवढेगतीस पॉईंट साजरीस श्री. सी. साखल केले.			किरादार का. १०४६ प्रमाणे सादी- २४/०४/२०१५ न. मु. का. गोरगांव

हे मालमत्ता पत्रक मंडळाचे अधिकृत अधिकारीने जारी केले आहे

हे मिळकत पत्रिका दिनांक ५/१६/२०१९ १२:००:०० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केलेली असल्यामुळे त्याचा कोणताही सादी मिळवायची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका वाकनसोड दिनांक १४/८/२०२१ ३:०५:४१ PM
वेबसाईट मालमत्ता सादी <http://apn.maharashtra.gov.in/ES/VerifyCertificate> वा सॅफ्ट स्फाटायर जाऊन २२०३१००००१८०३४५१ हा क्रमांक वाचतात.



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

18740

प्रातः/पठ : मालमत्ता पत्रक	सालुका/न.मु.का. : नगर भुगणन अधिकारी, गोरगांव	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुगणन क्रमांक	शिट नंबर	शिट नंबर
22/07	40/00	29/00
सुविधाधिकार	धारमाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारगावा किंवा भाड्यावा तपशिल आणि त्याच्या केरतपासणीची निवड वेळ
सककावा मुल्य घटक	सी	सि.स.नं. 530 पहा.

सुविधाधिकार	धारमाधिकार
सककावा मुल्य घटक	धारमाधिकार
परी. नं. 530	जवाहरनगर सहकार गृहनिर्माण मंडळ - खरेदीने
पट्टेदार	समुदाई वी. सुतारिया.
इतर भार	
इतर शीरे	

दिनांक	सदबहार	खंड क्रमांक	नविन धारका(या) वट्टेदार(या) किंवा भार	साक्षात्करण
30/06/2019	वि. शे. सारा/ न. मु. का. 530 प्रमाणे.			सही- 30/06/2019 न. मु. का. 5
13/08/2019	वि. शे. सारा/ मुद्रतळा न. मु. का. 530 प्रमाणे.			सही- वि. वि. मु. अ. सदा न. मु. का. 40 मुंबई उपनगर, मुंबई
08/08/2019	भा.उपविभागिय अधिकारी मुंबई उपन. बांधकडील क. वि.एलएच/एलएनडी/टी-8 याची 200, 200, 200 / 2002 दि. 2/04/2002 अन्वये शुधारीत विनयलेली सा. वाणी नोंद घेतली.			किरदार क. न. प्रमाणे सही- 08/08/2019 न. मु. का. 1 गोरगांव
28/08/2019	भा.उपविभागिय अधिकारी मुंबई उपन. बांधकडील परियोजना क. न. मु. 4/वि.प./अखरी नोंद/2019 पुणे दि. 06/02/2019 व इकडील अदेश अ. न. मु. पहाडी गोरगांव (प/के. प्रमाणे) दिनांक 28/08/2019 अन्वये केवळ चौकडी नोंद घेतलीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मंडळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंशी चौकडीची एकोपशील नोंद घाजील वी.सी दाखल केले.			किरदार क. न. प्रमाणे सही- 28/08/2019 न. मु. का. 1 गोरगांव

हे निष्कृत पत्रिका दिनांक 06/06/2019 12:00:00 AM (वैधी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही किंवा वाही आवश्यकता नाही. निष्कृत पत्रिका कोणत्याही वेळी 06/06/2019 12:00:00 PM वेळाला पर्यवेक्षण केले जाई. http://www.mahatransaction.gov.in/UDR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन 2203900009030009 हा क्रमांक सापडेल.	हे निष्कृत पत्रिका कोणत्याही वेळी 06/06/2019 12:00:00 PM वेळाला पर्यवेक्षण केले जाई.
--	--



मालमत्ता पत्रक

18741

माब/पेट : महाडी गोरेगांव (प)	वातुका/न.मु.का. : नगर भुमपन अधिकारी, गोरेगांव	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमपन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
132/5		20,00
	वारणाधिकार	भासनाला दिलेल्या आकारमाना किंवा भाड्याचा उपभोग आणि त्याची क्रयलपासणीची विवरित येक
	वी	वि.स.नं. 630 महा.

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक म	वर्ष: 1955	जिल्हा नगर सारकार भूविनिर्माण मंडळ - खोदिने.
पट्टेदार	L	मुंबई श. सुधारिका.
इतर मार		
इतर शीरे		

बरल - ६/		
22609	49	10
2022		

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	यतिन धारक(चा) पट्टेदार(चा) किंवा मार	साक्षात्करण
13/04/1985	वि. श. सार/ न. मु. का. 630 प्रमाणे.			सही: 13/04/1985 न. मु. का. 4
13/04/1985	वि. श. सार/ मुद्रावाढ न. मु. का. 630 प्रमाणे.			सही: 13/04/1985 जि. नि. भू. अ. उपा न. मु. का. 4 मुंबई उपनगर, मुंबई
04/05/2002	भा. उपविभागीय अधिकारी मुंबई उप बांधकडील क्र. वि.एलएन/एलएनडी/टी-4 वरील 200,204,205/2002 दि. 2/05/2002 अन्वये सुधारित किमतीची वा-वाची नोंद घेतली.			क्रियाकार क्र. 45 प्रमाणे सही: 04/05/2002 न. मु. अ. गोरेगांव
04/05/2004	भा. जमाबंदी आयुक्त आणि सहायक भूमि अधिकारी (न. राज्य) पुणे बांधकडील परिपत्रक क्र. वा. मु. 5/वि.प./अहारी नोंद/2004 पुणे दि. 04/05/2004 व इकडील आदेश क्र. न. मु. महाडी गोरेगांव (प)/क्र. 9000 दिनांक 26/08/2004 अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र वेळाल असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंशी क्षेत्रावरी एकीकरीत नोंद दाखल केले.			क्रियाकार क्र. 1000 प्रमाणे सही: 26/08/2004 न. मु. अ. गोरेगांव

8. अधिकारपत्रावरील निष्कर्षावर स्वाक्षरी करावी.

दि मिळकत पत्रिका दिनांक 04/05/2004 12:00:00 AM पोलीस डिपॉजिट कार्यालय केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही किंवा चिन्हाची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका साऊनसोड दिनांक 13/05/2021 3:00:00 PM
वेळता घडोळाकरी सही <http://e-governance.mahachurni.gov.in/DS.N/propertycard> वा संकेत स्वकार नोंद न 2203900009203843 हा क्रमांक वापरता.



मालमत्ता पत्रक

18742

बरल - ६/		मालमत्ता पत्रक		18742
मात्र/पैठ : पहाडी गोरेगांव (प)		साजुका/न.मु.क्र. : नगर भुतापन अधिकारी, गोरेगांव		जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगरभुतापन क्रमांक	पट्टा नंबर	प्लॉट नंबर	खेव चौ.मी.	धारणाधिकार
२२६०९	५२६०		२६.००	सी
२०२२		सासनाला दिलेल्या आकारमाना किंवा बाज्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची विवृत पैक		
		वि.स.नं. ६३८ पहा.		

सुविधाधिकार	
तककाचा मुळ धारक H	
पर्व : १५६६	जवळारनगर संवसार गृहनिर्माण मंडळ - खेदिने
पट्टेदार	मनुषई चौ. गुलारिका
दुसरा सार	
दुसरा कोरे	

दिनांक	व्यवहार	खेव क्रमांक	नविन धारक(वा) पट्टेदार(प) किंवा सार	साक्षात्करण
30/04/2022	वि. सार/न.मु.क्र. ६३८ प्रमाणे.			सही- 30/04/2022 न.मु.क्र. ५
30/04/2022	वि. सार/न.मु.क्र. ६३८ प्रमाणे.			सही- 30/04/2022 वि.स.मु.अ. तथा न.मु.क्र.क्र. १० मुंबई उपनगर, मुंबई
30/04/2022	वि. सार/न.मु.क्र. ६३८ प्रमाणे.			किरादार क्र. १६ प्रमाणे सही- 08/08/2022 न.मु.अ.गोरेगांव
30/04/2022	वि. सार/न.मु.क्र. ६३८ प्रमाणे.			किरादार क्र. १० प्रमाणे सही- 28/08/2022 न.मु.अ.गोरेगांव



हे मिळकत पत्रिका दिनांक ५/१६/२०१९ १२:००:०० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही किंवाचिह्नाची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका साऊनलाईन दिनांक १५/८/२०२१ ३:०५:३६ PM
मिळकत पत्रिका साही <http://apkhathak.mahabhumi.gov.in/MSA/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१००००१८०३६८४ ही क्रमांक वापरावा.



10743

સાન/પેલ : પદ્માબી સોરેશાવ (બ)

तालुका/न.बु.का. : नगर भूमापन अधिकारी, सोरिमान

जिल्हा : मुंबई सायनगर

मगर कुभापन क्रमांक	फिट नंबर	प्लॉट नंबर	खेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आसपासचा दिलेल्या आकरणाचा किंवा साक्ष्याचा तपशिल अधिनियमाच्या क्रूरतपासणीची निवट व नैज
६३८/६			११.२०	सी	मि.ज.पं. ६३८ पहा.

सुविभाषिकार

॥ कर्मणि ॥ ५० ॥ ॥ ॥

द्वितीयः ५५, ५६, ५७

जवळील नगर सहकार मंडळानिर्माण मंडळ - खरेडिने.

महेश्वर

मनुष्य हैं जी, सुतरिया।

ਸੁਰਦੀ ਆਰ

द्वन्द्वनं त्वेति

बसल - ६/

22807	43	60
-------	----	----

२०२२

दिनांक	व्यवहार	श्रेष्ठ क्रमांक	नविन वारकाया मटेदार(या) किताबार	साक्षात्करण
30/05/2020	वि. हो. सारा/न. भु. क्र. 530 प्रमाणे.			सही. 30/05/2020 न. भु. क्र. 4
02/06/2020	वि. हो. सारा/मुलतबाद न. भु. क्र. 530 प्रमाणे.			सही. 02/06/2020 वि. नि. भु. क्र. सवा न. भु. क्र. 90 मुंबई उपनगर, मुंबई
03/06/2020	स. उपविभागीय अधिकारी मुंबई सय पावेकरील क्र. डिपलएन/एलएनसी/टे-अ बारी 288, 289, 290, 291 दि. 2/9/2009 अन्वये सुधारित विनोदी सा. याची नोंद घेतली.			केरकार क्र. 90 प्रमाणे सही. 03/06/2020 न. भु. क्र. पोरेगाव
26/06/2020	स. जयवंदी कानून आणि संचालक भुवि कमिटेय तराण्या पुणे कॉलेजतील परिषद क्र. 4, मु. 4/वि. 2/असारी नोंद/2009 पुणे दि. 04/02/2009 व इकातील आवेडा क्र. न. भु. पहाडी पोरेगाव (ग)/क्र. 29025 दिनांक 26/06/2020 अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील सेव व मिळविले नविनेवरील सेव मेळाले असलेले मिळविले नविनेवर नवूद असेही क्षेत्रावारी अकरा चौईट वीस हो. मी दाखल केले.			केरकार क्र. 90/90 प्रमाणे सही. 26/06/2020 न. भु. क्र. पोरेगाव

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

ये निवेदन पत्रिका दिनांक १५/०६/२०१९, १२:००:३० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरी केरी अंतर्भावामुळे तयार कोटवाली सही शिखाची आवश्यकता नाही.
निवेदन पत्रिका आकलनोद्योग दिनांक १५/८/२०२१ ३:१२:१४PM
वेबसाइटवर साठी <http://apnabharati.com/office/home.php?m/DIGI/printprint> या संकेत स्थळावर मॉडेल २२०३१०००१८०३८७ मुदी क्रमांक
सापरास.



मालमत्ता पत्रक

18744

मांक/वैल : पहाडी गोरगाव (प)		तालुका/न.मु.का. : नगर भूगणन अधिकारी, गोरगाव		जिल्हा : मुंबई उपनगर	
नगर भूगणन अधिकारी	बाल - दि/बर	प्लॉट नंबर	प्लॉट नं. पी.	धारणाधिकार	सासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा वास्तवाचा तपशिल आणि त्याच्या क्षेत्रापेक्षाही निवृत्त वेळ
६३८/९	२२६०९ ५४ ८०		६,६०	सी	चि.स.नं. ६३८ पहा.
सुविधाधिकार					
हा विकासा मूळ पारक नं. २०२२		रजिस्ट्रार नगर स्वतःच गृहनिर्माण मंडळ - खरेदीने.			
पट्टेदार	म.मु.अ.डी. सुतारिया.				
इतर माद					
इतर गोरे					

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन दारक(या) पट्टेदार(या) किंवा मार	साक्षात्करण
30/10/1999	वि. शे. सारा/ न. मु. अ. ६३८ प्रमाणे.			साही- 30/10/1999 न. मु. अ. ५
13/08/1992	वि. शे. सारा/ मुलतबाब न. मु. अ. ६३८ प्रमाणे.			साही- 13/08/1992 चि.नि.मु.अ. संध्या न. मु.अ.अ. ५० मुंबई उपनगर, मुंबई
08/08/2009	मा. उपविभागीय अधिकारी मुंबई उप शोधकडील अ. वि.एलएन/एलएनडी/दे. ४ बडी २२६,२२६,२२८ /२००९ दि. ३/११/२००९ अन्वये सुधारित विनवली सा. गावी नोंद घेतली.			क्रिस्ताल अ. ५६ प्रमाणे साही- 08/08/2009 न. मु. अ. गोरगाव
28/08/2014	मा. उपविभागीय आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (न.स.०५) मुंबई शोधकडील परिपत्रक अ. न. मु. ५/मि. प. २/अक्षरी नोंद/२०१५ मुंबई दि. १६/०८/२०१५ च इंग्रजीत अदेश अ. न. मु. पहाडी गोरगाव (प)/के.अ.१००६ दिनांक २६/०८/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र न मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मालक असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्राक्षरी नका चौकशीत सादर होणे दाखल केले.			क्रिस्ताल अ. ५६ प्रमाणे साही- 28/08/2014 न. मु. अ. गोरगाव

हे मिळकत पत्रिका दिनांक १४/१६/२०१९ १२:००:०० AM रोजी डिजिटल स्वक्षरीत केलेली असल्यामुळे त्यावर कोणाच्याही सही किंवा चिन्हाची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका वाचनलोक दिनांक १४/१६/२०१९ ३:१५:०० PM वेळी पहाताक्षरी नमूद <https://api.ebhikshu.com/propertycard> या संकेत स्थळावर जाताना २२०३१००००१८०३६८६ हा क्रमांक वापरावा.

3 seconds (max) 100x100 pixels (min)



मालमत्ता पत्रक

18745

माव/पेट : पहाडी गोरगाव (प)	साजुका/न.मु.का. : नगर भूमापन अधिकारी, गोरगाव	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	डिट नंबर	प्लॉट नंबर
630/90		9, 50
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	मासनाला दिलेल्या जागेवर भावा किंवा भाऊबावा उपजिल्ह आणि (भावा) केवळ भावांनीही नियत वेळ
	डी	मि.स.नं. 630/90

सुविधाधिकार

हक्का वा मुळ धारक न
वर्ष: 1993

पट्टेदार
मनुषई श्री. सुधाविवा.

इतर भार

दशर शेर

बरल - ६/
२२६०९ ५५ ८०
२०२२

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा) पट्टेदार(वा) किंवा भार	साक्षात्करण
13/02/2023	मि. श्री. साजुका/न.मु.का. 630/90 प्रमाणे.			राही- 630/90/90 न.मु.का. 630/90
13/02/2023	मि. श्री. साजुका/मुदलवाच न.मु.का. 630/90 प्रमाणे.			राही- 630/90/90/2 मि.मि.मु.अ. तथा न.मु.का. 630/90 उपनगर, मुंबई
13/02/2023	मा.उपविभागीय अधिकारी मुंबई उप वायव्येतील क. वि.एल.एन/एल.एन.डी/टी- 8 वरील 200, 200, 200 / 2002 वि. 2/14/2002 अन्वये सुधारित किमतीत सा. याची नोंद घेतली.			केरकर क. 15 प्रमाणे राही- 630/90/2002 न.मु.अ. गोरगाव
13/02/2023	मा.उपविभागीय आणि संचालक भूमि अभिलेख (ए.ए.ए.ए.) पुणे वायव्येतील परिपत्रक क.सा.मु.५/मि.प./अहरी नोंद/2014 मी दि. 16/12/2014 च इतरातील आदेश क.न.मु.पहाडी गोरगाव (प)/क.प्रमाणे दिनांक 23/02/2014 अन्वये केवळ चौकशी संपन्नरीवरील क्षेत्र व मिळकत अधिकारील क्षेत्र मजाल असलेले मिळकत अधिकार नमुद अंकी क्षेत्रावरील नक पॉईंट साठ श्री.सी वाचल केले.			केरकर क. 15 प्रमाणे राही- 23/02/2014 न.मु.अ. गोरगाव

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 13/02/2023 12:00:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केले असल्यामुळे न्याय कोषावारी सही शिजवाची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका जाऊनली दिनांक 13/02/2023 12:00:00 PM
वेबसाइटवरील साही <http://eas.maharashtra.gov.in/2014/propertycard> वा सेलस न्यायनर जाऊन 2203100001003522. या क्रमांक वापरावा.



गाव/पंच: पहाडी गोरगांव (प)

तालुका/ज.पू.का.: नगर मृदापन अधिकारी, गोरगांव

जिल्हा: मुंबई उपनगर

नगर मृदापन अधिकारी - ६/११/२०१९	पत्रक नं. ११/२०१९	क्षेत्र नं. १०	धारणाधिकार	आसनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाग्याचा तपशिल आणि त्याच्या क्षेत्रापासूनची निवट वेळ
--------------------------------	-------------------	----------------	------------	---

२२६०७	५६	८०		
-------	----	----	--	--

मुद्राधिकार				
-------------	--	--	--	--

सकल मूल्य घातक ११				
-------------------	--	--	--	--

पट्टेदार	मनमई धी. सुतारिया			
----------	-------------------	--	--	--

इतर मार				
---------	--	--	--	--

इतर शीरे				
----------	--	--	--	--

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन दारकऱ्या पट्टेदार(प) किंवा मार	साक्षात्करण
३०/१०/१९७९	वि. शी. सारा/ न. पू. का. ६३८ प्रमाणे.			सही- ३०/१०/१९७९ न. पू. का. ५
१३/०८/१९८२	वि. शी. सारा/ मुद्रावाढ न. पू. का. ६३८ प्रमाणे.			सही- १३/०८/१९८२ वि. शी. मु. अ. तथा न. पू. अ. का. १० मुंबई उपनगर, मुंबई
०८/०९/२००५	सा. उपविभाग अधिकारी मुंबई उप गावेकडील का. विभाग/एअर/नटी/टि. ४ बडी २८८, २८९, २९० / २००२ दि. ३०/११/२००२ अन्यदे सुवारीत विनोदी सा. गावी नोंद घेतली.			कैराग्रान का. ११ प्रमाणे सही- ०८/०९/२००५ न. पू. अ. गोरगांव
२८/०८/२०१५	सा. जमबंदी कायदा आणि संशालक भूमि अधिलेख (प.रा.प) पुणे गावेकडील परिपत्रक का. न. पू. ५/मि.प. /असरी नोंद/२०१५ पुणे दि. १६/०८/२०१५ व इकरवील कादेश का. न. पू. पहाडी गोरगांव (प)/का. ११०८६ दिनांक २८/०८/२०१५ अन्यदे केवळ चौकशी नोंद घेतली वरील क्षेत्र म मिकलत पत्रिकेवरील क्षेत्र मळत असलेले मिकलत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रासहरी पगरा वॉईट सात चौ.मी दाखल केले.			कैराग्रान का. ११ प्रमाणे सही- २८/०८/२०१५ न. पू. अ. गोरगांव

हे मिकलत पत्रिका दिनांक ५/१६/२०१९ १२:००:०० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केलेली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही किंवा चिन्हाची आवश्यकता नाही. मिकलत पत्रिका दिनांक १५/८/२०१९ ३:२२:१९ PM रोजी <https://mahatransactions.mahatransactions.gov.in/DIGITAL/propertycard> वर सकल स्वक्षार जाऊन २२०३१०००१८०३६८९ हा क्रमांक

हे प्रमाणित करण्यात आले आहे



18747

बरल - ६/		
२२६०७	५७	८०
२०२२		

खंड क्रमांक	नगिन वारक(वार) पट्टीदार(प) किंवा पार	साक्षात्कृत
		साही- 30/04/2009 न.मु.अ. न
		साही- वि.नि.मु.अ. तथा न.मु.अ.अ. ५० मुंबई वपनगर, मुंबई सही XXXX
1/2002		क्रिस्तालर अ. ५५ असाणे साही- 08/08/2009 न.मु.अ. गोरेगाव
1/2004		क्रिस्तालर अ. ५०अ. असाणे साही- 28/08/2009 न.मु.अ. गोरेगाव

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

