8697390
27-03-2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.का-कुर्ला 3
दस्त क्रमांक : 8697/2006
नोंदणी :
Regn:63m

कुरला - १
६७८६ | ६३ | १३८
2023

गावाचे नाव : कुर्ला

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तातंरणपत्र
(2)मोबदला	रु.259600
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :सेल डिड - बिल्डींग नं 76, नेहरु नगर आनंद को ऑप हाऊ सोसा लि, सर्व्हे नं 229 व 267 सिटीएस नं 12 पैकी - क्षेत्र 720.19 चौ मी बिल्ट अप - अेडीजे क्रं 980/06/ के/1397/06 अन्वये मु शु 4000 रु दि. 6/10/2006 रोजी भरलेले आहेत.
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मुंबई हाऊसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड तर्फे पी जे शिंदे तर्फे ओ एस डी कन्व्हेन्स म्हणून श्री. विजय कुमार रामचंद्र आगळे - समाज विकास अधिकारी - - वय:-??पत्ता:-गृहनिर्माण भवन, कला नगर, वांद्रे पूर्व ५१पिन कोड:--पॅन नं:--
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-नेहरु नगर आनंद को ऑप हाऊ सोसा लि, तर्फे [illegible] राजापूरकर - - वय:-??पत्ता:-बि. नं ७६, नेहरु नगर, [illegible] कोड:--पॅन नं:-- 3): नाव:-नेहरु नगर आनंद को ऑप हाऊ सोसा लि, [illegible] श्री. एस. [illegible] - वय:-?? पत्ता:-वरीलप्रमाणेपिन कोड:--पॅन नं:-- 4): नाव:-नेहरु नगर आनंद को ऑप हाऊ सोसा लि, [illegible] सदस्य श्री. [illegible] आर. सोळंके - वय:-?? पत्ता:-वरीलप्रमाणेपिन कोड:--पॅन नं:--
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/10/2006
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2006
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8697/2006
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	2600
(14)शेरा	-

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (E.)

करण - १

६५८६	६५	१३८

२०१३





4466369
27-03-2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : कुर्ला 1 (कुर्ला)
दस्त क्रमांक : 4466/2010
नोदंणी :
Regn:63m

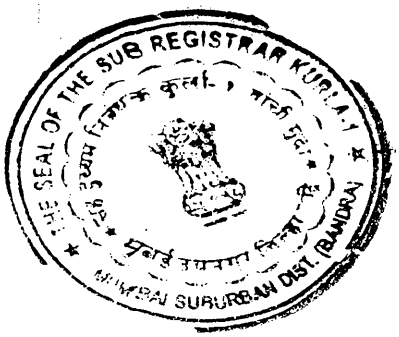
गावाचे नाव : कुर्ला

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
(2)मोबदला	रु.5600000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 43350000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :विकसन करारनामा मौजे कुर्ला 3, सि टी एस नं 12पार्ट सर्वे नं 229 व 267 बि नं 76, नेहरुनगर आनंद को ऑ हौ सो लि येथील जागा व बांधकाम क्षेत्र 920.19 चौ मि ,, नेहरु नगर कुर्ला पुर्व मुं 24 ------ सदर मिळकतीबाबतचे विकसन हक्क ----- एडीजे नं एसडीई/ न्यु/238/10 दिनांक 12/4/2010
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7)दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- नेहरुनगर आनंद को ऑ हौ सो लि तर्फे चेअरमन प्रभाकर [illegible] राजापुरकर - - वय:-66पत्ता:- बि नं ७६, नेहरुनगर आनंद को ऑ हौ [illegible] नेहरु नगर कुर्ला पुर्व मुं २४ पिन कोड:--पॅन नं:-- 2): नाव:- नेहरुनगर आनंद को ऑ हौ सो लि तर्फे सेक्रेटरी सदाशिव [illegible] मोरे - - वय:-59पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:--पॅन नं:-- 3): नाव:- नेहरुनगर आनंद को ऑ हौ सो लि तर्फे खजीनदार [illegible] - - वय:-54पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:--पॅन नं:--
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	4): नाव:-मेसर्स मिशाल कंस्ट्रक्शन प्रा लि तर्फे संचालक नविन ऐस जैन - - वय:- पत्ता:- विकास कमर्शियल सेंटर चेंबुर मुं ७४ पिन कोड:--पॅन नं:-- 5): नाव:-मेसर्स मिशाल कंस्ट्रक्शन प्रा लि तर्फे संचालक अजित के जैन - [illegible] वरीलप्रमाणेपिन कोड:--पॅन नं:--
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/12/2009
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2010
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4466/2010
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2167500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	-

कुर्ला - १
९५८ | ९५ | १९८
२०२३

फाईल - ब

६५८६	६६	१३८
१०२३		





4473369
27-03-2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : कुर्ला 1 (कुर्ला)
दस्त क्रमांक : 4473/2010
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

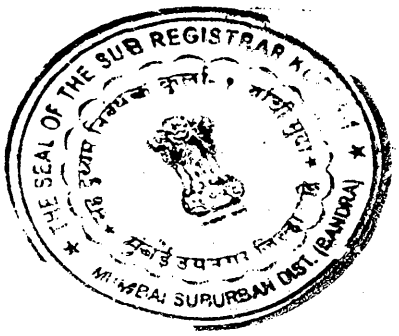
करल - १
६५८६ | ७७ | १३८
२०२३

(1)विलेखाचा प्रकार	चुक दुरूस्तीपत्र
(2)मोबदला	रु.0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :विकसन कराराचे चुक दुरुस्ती पत्र , मुळ दस्त क्र बदर3/4466/2010 मधील मिळकतीबाबत - व चुक दुरुस्ती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- नेहरुनगर आनंद को ऑ हौ सो लि तर्फे चेअरमन प्रभाकर तुकाराम राजापुरकर - - वय:-66पत्ता:-बि नं ७६, नेहरुनगर आनंद को ऑ हौ सो लि , नेहरु नगर कुर्ला पुर्व मुं २४ पिन कोड:--पॅन नं:-- 2): नाव:- नेहरुनगर आनंद को ऑ हौ सो लि तर्फे सेक्रेटरी सदाशिव निवत्ती मोरे - - वय:-59पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:--पॅन नं:-- 3): नाव:-नेहरुनगर आनंद को ऑ हौ सो लि तर्फे खजीनदार जगदीश रामकृष्ण साळवे - - वय:-54पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:--पॅन नं:--
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	4): नावः-मेसर्स मिशाल कंस्ट्रक्शन प्रा लि तर्फे संचालक अजित कुलजन [illegible] पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:--पॅन नं:--
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/04/2010
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2010
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4473/2010
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA 1

करल - ९

६५८८	८८	७३८
२०१२		





बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.

लेखा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	देयक क्रमांक	देयक दिनांक
LX0211090210000	2019-2020	201910BIL11274486 201920BIL11274487	05/02/2020

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : Nehru Nagar Anand Co.Op.Hsg. Soc. Ltd.

, 76, Nahru Nagar Anand Co.Op.Hsg Soc Ltd., S.G.Barve Marg, Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai-400024

प्रेषक - सहा. क.व सं./ विभाग: Asstt. Assessor & Collector, L Ward, Municipal Office Building, Laxmanrao Yadav Market Building, S. G. Barve Marg, Kurla (West), Mumbai – 400 070.

मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी. टी. एस. क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे .
12(pt), VILLAGE KURLA-3, S.G.Barve Marg, L-942(1)/76 Plot of land Maharashtra Housing Board bldg.No.76 Nehru Nagar Anand Co.Op.Hsg Soc Ltd

प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 04/05/2019	जलजोडणी क्रमांक: -	एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 34339250

एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Three Crore Forty Three Lakh Thirty Nine Thousand Two Hundred Fifty Only (अक्षरी)

देयक तयार करतेवेळी 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0 | 01/04/2010 या तारखेनंतरची थकबाकी ₹ 0

देयक कालावधी: 01/04/2019 ते 31/03/2020

(सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव	01/04/2019 ते 30/09/2019	01/10/2019 ते 31/03/2020
जलसंधारण कर	70367	85849
जल कर	0	0
जल लाभ कर	44332	54085
मलनिःसारण कर	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	27443	33480
म.न.पा. शिक्षण उपकर	26740	32624
राज्य शिक्षण उपकर	20829	25417
रोजगार हमी उपकर	0	0
वृक्ष उपकर	1407	1717
पथ कर	32369	39490
एकूण देयक रक्कम	223487	272655
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम	0	0
थकबाकीवरील व्याजाची वसुली	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन	0	0
अर्ली बर्ड योजनेनुसार लाभाची रक्कम	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम	223487	272655
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम	0	0
* 30.06.2019 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	223487	272655
* 31.07.2019 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	223487	272655
* 31.07.2019 नंतर भरावयाची निव्वळ रक्कम	223487	272655
अक्षरी रुपये	₹ Two Lakh Twenty Three Thousand Four Hundred Eighty Seven Only	₹ Two Lakh Seventy Two Thousand Six Hundred Fifty Five Only
अंतिम देय दिनांक	15/05/2020	15/05/2020

To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPOLX0211090210000 , Name-BMC Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of "BMC"

* अर्ली बर्ड इन्सेन्टीव्ह स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी मागे पाहावे .

मालमत्ता लेखा क्रमांकामधील पहिले ११ अंक इमारतीची यु.आय.डी. (युनिक आयडेंटिटी) असून,प्रत्येक इमारतीच्या दर्शनी भागावर यु.आय.डी. स्टीकर लावण्याचा प्रकल्प महापालिकेने हाती घेतला आहे. त्यामुळे महापालिकेच्या कोणत्याही कामासंबंधातील पत्रव्यवहारात सदर यु.आय.डी. क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

स.रा.हसनाळे
डॉ. संगिता हसनाळे
करनिर्धारक व संकलक (प्र)

स्वच्छ भारत
एक कदम स्वच्छता की ओर

E & OE

ADJ/1100901/ 170 /2023/K

करदात्यांस सूचना

करदेयकात दर्शविलेल्या एक, अनेक अथवा सर्व करांविरूद्ध बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये अपिल करण्यासाठी, देयक बजाविल्यापासून एकवीस दिवसांची मुदत आहे.

देय दिनांकापर्यंत देयकाचे अधिदान न केल्यास व देयक न भरण्याचे योग्य कारण बृहन्मुंबई महानगरपालिका आयुक्तांस त्यांचे समाधान होईल अशा प्रकारे न दाखविल्यास कसूर करणाऱ्यावर अधिनियम कलम 202 अन्वये अशी अदत्त महापालिका कराची रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त, प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याचा भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या 2% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल. तसेच, शासन अध्यादेशान्वये शासन कराची अदत्त रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याच्या भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या 2% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल. संबंधीत करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असतील.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये, अवैध बांधकामावर मालमत्ता कर व शास्ती बसविणे व ती गोळा करणे, यांचा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी ते अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

करदात्यांस अधिकाधिक तत्पर सेवा पुरविण्याच्या अनुषंगाने, करदात्यांस आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी आपली माहिती महापालिका संकेतस्थळावर अद्ययावत करावी. संकेतस्थळावरील Property Tax (New) ह्या पर्यायाची निवड करून देयकावरील 15 अंकी मालमत्ता क्रमांक नोंदविल्यानंतर KYC Form मध्ये पॅन क्रमांक, मोबाईल क्रमांक, ई-मेल, जलजोडणी क्रमांक इत्यादी तपशील भरल्यास आपल्या देयकाबाबतची अद्ययावत माहिती त्वरित उपलब्ध करून दिली जाईल. तत्पर पत्र व्यवहारासाठी पत्त्यातील बदल कृपया तात्काळ कळवावा.

अधिदान महानगरपालिकेने विहित केलेल्या निवडक 10 दिवसांव्यतिरिक्त रोज सकाळी 8.00 ते रात्री 8.00 या वेळेत विभाग कार्यालयातील नागरी सुविधा केंद्रावर स्वीकारले जाईल. देयकावर दाखवलेल्या थकबाकीत आदेशिका शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा बंध (जर असेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही. देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा, ई-पेमेंटच्या माध्यमातून स्वीकारले जाईल. ह्या संबंधीची अधिक माहिती, महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर मिळू शकेल.

करांच्या दराचा तक्ता

सन 2019-2020 या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर

कराचे नाव :	कराची वर्गवारी		
	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर(अग्निशमन करासहीत)	0.110	0.270	0.500
[illegible]	0.253	0.620	1.148
[illegible]लागू कर	0.069	0.170	0.315
[illegible]	0.163	0.400	0.740
[illegible]	0.043	0.105	0.195
[illegible]	0.040	0.100	0.190
[illegible]	0.035	0.080	0.140
[illegible]	0.000	0.020	0.042
[illegible]	0.002	0.005	0.010
[illegible]	0.050	0.130	0.230

तक्ता क्र.1 ते 3 मधील माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर किंवा विभाग कार्यालयांत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

"Hon'ble Supreme Court in case of Municipal Corporation of Greater Mumbai Vs. Property Owners Association and others (Civil Appeal No. 8239 OF 2022) has, inter-alia, upheld the judgement of Hon'ble Bombay High Court striking down Rules 20, 21 and 22 of the Capital Value Rules of 2010 and 2015.The Corporation has filed review petition against the said judgement. The present invoice has been raised on protective basis and no recovery shall be made based on this invoice."

बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपत्कालीन व्यवस्थापन केंद्र संपर्क क्र.22694727
लहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र.1098

स्थापना)

(६ मार्च १९८६

नेहरू नगर आनंद को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.

नोंदणी क्र. : बी.ओ.एम. डब्ल्यु/एल/एच.एस.जी. (ओ.एच.) १८२७/८५-८६/१९८६ ता. २०-६-८६

कार्यालय : ७६, नेहरू नगर, कुर्ला (पूर्व), मुंबई - ४०० ०२४.

जावक क्र. .....

दिनांक 30/03/23

WHOM SO EVER MAY IT CONCERN

It is resolved that the 1) **Mr. Janardan Salve** (Chairman), 2) **Mrs. Mahan Balu Mane** (Secretary), and 3) **Mr. Iqbal Babulal Khan** (Treasurer) (Jointly or severally) of the Society be hereby authorize and empower on behalf of the Society to execute and registered "**Development Agreement & Power of Attorney**" to be executed between Society and [illegible] (Developers) and appear before the concerned Registrar of Assurance for registration of the said "**Development Agreement & Power of Attorney**".

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA

करल - १

६७८६	१२१	१३८
२०२३		

For **Nehru Nagar Anand CHS Ltd.,**

Chairman / Secretary / Treasurer.

(1) M36 (1)

Page No.
Date 27/04/2021

M36

Sub:- Proposed redevelopment of the existing Bldg. no 76 known as "Nehru Nagar Anand C.H.S. Ltd. on plot bearing C.T.S. no 12 (Pt.) of Village Kurla-III, at- Nehru nagar MHADA layout, at- Kurla (E), Mumbai 400.024.

L.S. Shri K. K. SHAH.

owner - Shri Amit Jain
M/s Mishal construction Pvt. Ltd. Developer C.A. to owner

कुर्ला - 9
एल | ७२ | ७३८
2023

Ref:- 1) Plans for Consideration at Page no
2) L.S. representation at- Page.

Preamble:-
Reference is requested to the representation of Licence Surveyor, Shri K. K. SHAH at- Page L.S. in his representation has requested to approve the plans as per DCPR 2034 for the proposed bldg. by granting various concessions as required for approval of the plans.

Bldg. (comm. + Residential) Comprises of Part G.F. + Part still + 1st floor Comm. and 2nd [illegible] floor residential user having Refuge [illegible] and society office.

Sailent- Features

General Information.

i) Zone : Residential
ii) Reservation :- NIL
iii) P.R. Card :
iv) C.T.S. Plan :
v) D.P. Remarks
vi) Survey Remarks
vii) N.O.C from C.F.O
viii) N.O.C from E.E. (T & C)

Page No.
Date 27-1-2021

M36

ix) MHADA NOC

x) MHADA Demarcation

xi) Road R.L. Demarcation.

करल - 9

ENCE	903	937

2023

Ownership:- The plot is notionaty sub-divided plot of MHADA layout known as . The plot under reference bea C.T.S. no 12 (Pt) of Village Kurla III is a sub of this MHADA layout. ownership of this plot is in the name of "MHADA. The plot area is \$ 805.59 m²

The existing Society Consists of G+ Bldg having 40 tenaments. As per P.R. ~~from MHADA M/s Shirbad Construct~~ M/s Nehru nagar Anand C.H.S. Ltd. are the lessees & MHADA are the lessors of the plot bearing C.T.S. no 12 (Pt) of village Kurla. Mr. Amit Jain is the partner, M/s Construction pvt. Ltd. is the C.A. to the Socie as per reg. Power of Attorney given by M/s Nehru nagar Anand C.H.S. Ltd. as at Page who has Signed the notice u/s 4+/69 of MRTP Act & 302, 337 of the MMC Act.

Plot area :—

In this case MHADA has alloted area of 805.59 sq.mt. to the Society.

The area of plot :

As per L.S. area Certificate :-

As per owner's plot area ~~Certificate~~ affidavit =

As per MHADA N.O.C. :-

As per Power of Attorney :-

(3)

Page No. /
Date 23/01/2023

M36

The L.S. has submitted proposal to be approved for plot- admeasuring 805.59 sq mt.

करल - 9

ईयर	पत्र	९३८
2023		

Layout :—

Inclusive Housing :—

Access :— As per D.P. Remarks the plot- is having roads on two side, on South side 36.60 mt Rd and on west- side 9.15 mt road. There is set- back on west side

FSI permissible :— The plot- u/R is owned by MHADA. As per DCPR 2034 for regulation no 33(5) F.S.I. permissible is 3 on gross plot area of 805.59 m² L.S. has submitted plans for full potential of land for in principle approved i.e. Concessions for the [illegible] to be obtained from M.C. and other competent authority

MHADA NOC :— As per DCR 19 Developer has already obtained [illegible] for 2.5 FSI under no

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

Applicability of Relaxation under DCPR 33(10)

L.S. has represented that as per clause 6 of regulation 33(5), all the relaxations provided under DCPR 33(10) are applicable w.r.t. the development of EWS / LIG / MIG Categories in MHADA layout. The relaxations in the open space, tenement- densities, Parking spaces, Premium to be paid and other Bldg. requirements are applicable for this proposed redevelopment- Under these Categories as per DCPR 33(5) sub-clause 6.

- Dtg. not matching (4)

CFO dtg. 5-1-2021 a/no CHE/ES/2643/L/337 [illegible]

Fire N.O.C. is up to 16th floor

on west side Rd width 15 mh in CFO

Page No. /

Date 27/01/2021

M36

करल - 9

Bldg on the plot	987	R937	

Proposed development:-

L.s. has proposed Bldg Comprising of Part- G.F + Still- + 1st floor and 2nd to 18th floors Residential.

L.s. has proposed Commercial shops on G.F & First- Floor.

L.s. has proposed refuge area on 8th floor & 15th floor, Fitness centre on 8th floor Society office on 1st floor

N.O.C. from C.F.O.

L.s. has submitted the NOC U/R no from CFO for the proposed development.

Parking Arrangement:- Mechanical parking is provided on still- portion and tiot [illegible] stilt Parking required works out to [illegible] Parking provided is 28 nos. Condonation for [illegible] parking is requested with penalty [illegible]

R.G.:-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

31.1.2022

k.k.shah

b.e(civil), a.m.i.e., f.i.v., registered valuer

करल - १		
६५८६	५६	७३८
२०२३		

To,
The Executive Engineer,
Planning Authority MHADA
Bandra East, Mumbai - 400 051

Ref: No.MH/EE/BP-Cell/GM/MHADA-22/0293/2019/New

Sub: Revalidation to sanction for proposed Reconstruction of part commercial & part residential Building No.76 Known as Nehru Nagar Anand CHS Ltd. Bearing CTS No. 12 pt, at Village Kurla Nehru Nagar, Mumbai 400024. For Mishal Construction PVT LTD C.A. To Owner.

Sir,

Please find enclosed herewith revalidation fees & penalty for the above referred proposal.
A proforma as per C-15 of B.P.Manual, duly filled in is submitted along with.
You are requested to revalidate sanction.

Yours faithfully,

K.K.Shah

31/1/22

कार्यकारी अभियंता/इमारत परवानगी कक्ष (PA)/मा.
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास
प्राधिकरण, वांद्रे(पू). मुंबई-५१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

1st Floor, Biradari Bldg., Jn. of M. G. Road & Shradhanand Road,
Ghatkopar (West), Mumbai - 4000 86.
Tele : 2512 2762 E-mail : shah1kirti@gmail.com / kkshahoffice2016@gmail.com