ADJ/1100901/ NP / 2017 /K
Pages 183 M1

(17)

xvii) The Society shall be liable to be evicted and land and buildings resumed to Govt. without payment of any compensation in case there is a breach of any of the conditions of grant of land and failure on the part of the Society to remedy the said breach within six months from the date of issue of notice by the Collector communicating the said breach;

9		
200	700	
900		

xviii) The Society shall be bound to take all necessary steps to compel any of its members who has committed breach of any of the conditions of grant to remedy the breach immediately and failure on the part of the member to remedy the breach accordingly within a period of six months from the date of issue of notice by the Collector communicating the said breach to the Society shall be deemed to be a breach committed by the Society itself and the Society shall render itself liable to be dealt with under clause (xvii) above;

xix) The Society shall sign an agreement in the form xii of xiii prescribed under rule 42 of the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Govt. lands Rules, 1971 as required by the Collector, embodying and agreeing to above terms and conditions in addition to such other conditions considered necessary by the Collector having regard to the circumstances of the case and the provisions of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and the Rules made thereunder :

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

Copy to Anu Vidnyan Nagar Co.Op.Housing Society,
C/o Khaire R.B. Master Clomers,
Mahulgao, Bombay.7.

He is requested to get the agreement executed immediately.

Copy forwarded to the District Inspector of Land Records, B.S.D.

He is requested to handover the possession of the land under reference on production of the receipt for payment of occupancy price by the grantee.

Copy forwarded to the Tahsildar Kurla, Mulund.

Copy forwarded to the Sub Divisional Officer, B.S.D. Bombay.

Copy submitted to Govt. in Revenue & Forests Department, Mantralaya, Bombay.32.

Anuvidnyan Nagar Co-op. Housing Society Ltd.
C/o. R. B. Khaire (Cleaners),
Mahul Road, 400 074.
R. No. Bom./Hsg. 6158.

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अनुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था

(122)

Accompaniment to Additional Collector,B.S.D.'s order No.C/Desk.XII/LSR/
18/35.D , dated .8.78.

List of approved members of Anu Vigyan Nagar Co.Op.Housing Society and their respective monthly income.

Sr. No.	Name.	Monthly Income Rs.
1.	Shri Murlidhar Bhimrao Kolekar.	670/-
2.	Shri Laxman Maruti Pawar.	620/-
3.	Shri Tanu Yeshwant Parab.	650/-
4.	Shri Shamrao Ganpatrao Yadav.	875/-
5.	Shri Datterma Gyanba Kumbhar.	610/-
6.	Shri Bhagavan Mahadu Mohite.	908/-
7.	Shri Shamrao Bapu Dalngade.	610/-
8.	Shri Vilas D. Dhadage.	605/-
9.	Shri Vasant Savaloram Sawant.	675/-
10.	Shri Keshav Shripati Dhoifode	605/-
11.	Shri Prabhakar Murlidhar Sirodkh.	615/-
12.	Shri Datta Tatoba Dhanavade.	650/-
13.	Shri Dinkar Tukaram Dhanavade.	640/-
14.	Shri Govinda Dondi Mahadik.	625/-
15.	Shri Vishnu Ananda More.	615/-
16.	Shri Tukaram Rau Jadhav.	630/-
17.	Shri Dhondiram Anna Gadadare.	630/-
18.	Shri Bhimrao Bapu Uthale.	620/-
19.	Shri Bapu Vishnu Shinde.	760/-
20.	Shri Nivruti Dnyanu Shinde.	670/-
21.	Shri Shivajirao Baba Dombe.	635/-
22.	Shri Sitaram Laxman Salgaonkar.	608/-
23.	Shri Shankar Bhiku Pole.	605/-
24.	Shri Piraji Uda Shetye.	675/-
25.	Shri Balakrishana Maruti Kumbhar.	650/-
26.	Shri Ramrao Bhaga Khaire.	880/-
27.	Shri Mohan Ramchandra Kubal.	630/-
28.	Shri Shankar Ganpat Dhanavade.	680/-
29.	Shri Tanaji Joti Dolphode.	605/-
30.	Shri Satish Pandit Soundalkar	610/-
31.	Shri Vishnu Shivram Shedge.	610/-
32.	Shri Vallabhabhai Navajibhai Patel.	630/-
33.	Shri Jotiram Brhamdev Dhadge.	650/-
34.	Shri Vaman Pandurang Vartak.	650/-
35.	Shri Shivaji Keshav Pawar.	660/-
36.	Shri Maruti Laxman More.	610/-
37.	Shri Rajaram Ramu Bagavane.	605/-
38.	Shri Shivaji Ganapat Chavan.	630/-
39.	Shri BalaSahob Jagannath Pawar.	620/-
40.	Shri Eknath Devjee Mohite.	630/-
41.	Shri Kisan Tukaram Jogadale.	610/-

Anuvidyan Nagar Co-op. Housing Society Ltd.
C/o. K. [illegible] Cleaners),
Mahul Road, Chembur-400 074.
R. No. Bom./Hsg. 6158.

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अनुविद्यान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ADJ/1100901 050 / 2021/K (31)
Pages 185 21

No.C/D ok-VI-L'Sh-Pahie
Office of the Addl Coll.,
Bombay Suburban District,
Old Custom House,Bombay-1.
Date : 1/5/79

Read :- (1) Govt.in P.& F.Deptt.'s Memorandum No.LCS-2671/173014/CR-83-[illegible], dated 31st March,1978.

(2) Addl.Collr.,B.S.D.'s order No.C/Pack VI-L'D-I-B-35-D,dated 10th April,1978.

(3) letter dt.24/3/1979 from the Society.

(4) Letter dt.30/4/1979 from the Society.

करल - 9
232 | 299 | 800

O R D E R

Government land admeasuring 6303 Sq.yds.(equivalent to 5631.299 sq.metres)out of Survey No.141,Tankhut,Taluka Kurla has been granted to Anu Udyan Nagar Co-op.Housing Society for accommodating the 41 members.

2/- The Secretary of the Society has communicated vide his letter dated 24/3/1979 that the following members have resigned from their membership and their resignations have been accepted by the Society.

(1) Shri Purshottam Bhimrao Kolekar.
(2) Shri Laxman Maruti Lonare.
(3) Shri Tatu Yashwant Lonare.
(4) Shri Uttarma Gyanba Jadhav.
(5) Shri Vil[illegible] n.Bhoge.
(6) Shri Keshav Shripati Bhiroole.
(7) Shri Balkrishan Maruti Pawshe.
(8) Shri Shanker Ganpat Dhanawde.
(9) Shri Tanaji Jyoti Bhiroole.
(10) Shri Vishnu Shivram Bhoge.
(11) Shri [illegible] Maruti Mistal.
(12) Shri Vishnu Ananda Lonare.
(13) Shri Shivaji Keshav Pawar.
(14) Shri Tukaram Rao Jadhav.
(15) Shri Maruti L[illegible]ekar.
(16) Shri Nivruti Shripati Bhiroole.
(17) Shri Shivajirao L[illegible] P.
(18) Shri Shivaji Gangar Gavan
(19) Shri Sita[illegible] Gajbhiye.
(20) Shri Balasaheb J[illegible] Pawar.

THE SUB REGISTRAR KURLA

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

P.T.O.

Anuvidyan Nagar Co-op. Housing Society Ltd;
C/o. R. [illegible] (Liquidators),
Mumbai [illegible]
R. No. Bom./[illegible] 6158

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अनुविद्यान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्या.)

(133)

(21) Shri Shankar Dhaku Kolte.

(22) Shri Shrirth D.oji Kohite.
(23) Shri Ram Ratan Singhal
(24) Shri Kisan Tukaram Jagadale.

In view of the facts reported by the Secretary of the Society the memberships of the above persons have been cancelled.

Similarly in view of the request received from the Society the sanction is hereby accorded for the membership of the following persons.

	Name	Monthly Income
(1)	Shri Bhagawantrao Narayan Dabirkar	Rs.800/-
(2)	Shri Sharad Kalu Thairnar.	Rs.700/-
(3)	Shri Mohan Tukaram Yadao.	Rs.550/-
(4)	Shri Kisan Ramu Landge.	Rs.650/-
(5)	Shri Arun Gajanan Shinde.	Rs.900/-
(6)	Shri Shankar Gopal Ardar.	Rs.650/-
(7)	Shri Vinay Dattatray Thakarkar.	Rs.800/-
(8)	Shri Suresh Yeshwant Pawar.	Rs.750/-
(9)	Shri Ravindra Jagannath Patil.	Rs.650/-
(10)	Shri Philips D'souza.	Rs.900/-
(11)	Shri Vishnu Ganpat Rewale.	Rs.850/-
(12)	Smt. Jogeshri Kalyansingh.	Rs.650/-
(13)	Shri Gokuladas Dinesh Lohar.	Rs.700/-
(14)	Shri Ramesh Mahadu Kale.	Rs.750/-
(15)	Smt. Indira Jivanlal Bhanushali.	Rs.670/-
(16)	Shri Dnyaneshwar Kisan Gondhale.	Rs.800/-
(17)	Shri Tukaram Narayan Sawant.	Rs.700/-

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

To

The Secretary,
Anu Vidnyannagar Co-op.
Housing Society,
C/o.R.B.Khaire,
Mahul,Bombay No.400074.

Amruteshwar Co-op. Housing Society Ltd.
C/o. R. [illegible] (Chembur)
Mahul, Bom. [illegible] 074.
R. No. [illegible] 6358

For MAKWISE HOMES LLP

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविजय नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

Partner

ADJ/1100901/ 05D/ 2022/K
Pages 187 01

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, वांद्रा (पू.), मुंबई -४०० ०५१
दूरध्वनी क्र. २६५५६७९९, २६५५०१११ फॅक्स : २६५५६८०५ ई-मेल : collectormsd@gmail.com

क्र. :सी /कार्या-२एफ/कावि-२२- १
दिनांक :०३/०३/२०२२

193 800
2022

वाचले :

१) शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील निर्णय क्र.एलसीएस-[illegible]/प्र.क्र.५४/ज-१, दिनांक २५/०५/२००७.
२) अणुविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे पत्र / प्रस्ताव दिनांक १५/०२/२०२१.
३) या कार्यालयाचा आदेश क्र. कार्या २डी/टे११/कावि ५६८/१७ दि. १८/१०/२०१७
४) प्रस्तावित सभासद यांचे विहीत नमुन्यातील प्रपत्र-ड व प्रपत्र-इ.

आदेश :

शासन, महसूल व वनविभागाकडील निर्णय क्र. एलसीएस /२६७१/ १२३०१४/सीआर-८३-जी-४, दि.३१/०३/१९७८ व या कार्यालयाचे आदेश क्र. सी/डेस्क-६/ एलएनडी/१/ बी/३[illegible] दि.१४/०[illegible]/१९७८ अन्वये मौजे मानखुर्द, ता.कुर्ला स.नं.१४१पै, न.भू.क्र.१७८ क्षेत्र ३६३१.२९९ चौ.मीटर (४३४३ चौ.भाडे) जमीन [illegible] अणुविज्ञाननगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित) संस्थेस प्रदान करण्यांत आलेली आहे.

शासन, महसूल व वनविभागाकडील निर्णय क्र. एलसीएस /२६७१/ १२३०१४/सीआर-८३-जी-४, दि.३१/०३/१९७८ च्या सोबत यादीतील अ.क्र. १८ वरील श्री.भिमराव बापू उथळे, अ.क्र.१० वरील फिलीप्स पी.डिसोजा व व या कार्यालयाचे आदेश क्र.सी/डेस्क-VI/ एलएनडी/आय/ बी/५१६, दि.११/०५/१९७९ च्या सोबतच्या यादीतील अ.क्र. ११ वरील श्री.विष्णु गणपत रावणंग यांना मौजे-मानखुर्द, ता. कुर्ला येथील अणुविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सदस्य म्हणून मान्यता देण्यात आलेली आहे.

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमधील संस्थेचे मंजूर सभासद श्री.भिमराव बापू उथळे यांचे निधन झाल्याने त्यांची सदनिका श्रीम.हरिबाई भिमराव उथळे (पत्नी), फिलीप्स पी.डिसोजा यांचे निधन झाल्याने त्यांची सदनिका डोरोथी पी.डिसोजा (पत्नी) व श्री.विष्णु गणपत रावणंग यांचे निधन झाल्याने त्यांची सदनिका ऋषीकुमार विष्णू रावणंग यांचे नावे नामनिर्देशन पत्राद्वारे / वारसाने हस्तांतरीत करणेबाबचा प्रस्ताव संस्थेने या कार्यालयाकडे दिनांक १५/०२/२०२२ रोजी सादर केलेला आहे. प्रस्तावासोबत संस्थेने खालीलप्रमाणे कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

१) मंजूर सभासदाचा मृत्यू दाखला.
२) विहित नमुन्यातील प्रपत्र ड व इ.
३) नामनिर्देशन अर्ज नसलेबाबत संस्थेचे पत्र दिनांक १३/०२/२०२२.
४) इतर वारसांची नाहरकत पत्र

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्या.)

उक्त नमूद प्रस्तावित सभासद यांचे नावे सदनिका हस्तांतरण करण्यास हरकत नसलेबाबत इतर वारसांनी नाहरकत पत्र सादर केलेले आहे. त्यामुळे या कार्यालयाचे आदेश दिनांक १८/१०/२०१७ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार मी निवासी उपजिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर खालील परिशिष्टमध्ये नमुद केलेप्रमाणे अणुविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेतील सदनिका वारसाने हस्तांतरीत करणेस खालील नमुद अटींस अधिन राहून मान्यता देत आहे.

मंजूर सभासद यादीतील अनुक्रमांक	मयत सदस्याचे नाव	सदनिका क्रमांक	प्रस्तावित सदस्याचे नाव
१	२	३	४
१०	श्री.पी.डिसोजा	बी-२०५	डोरोथी पी.डिसोजा
११	श्री.विष्णू गणपत रावणंग	ए-३	श्री.ऋषीकुमार विष्णू रावणंग
१२	श्री.भिमराव बापू उथळे	ए-१	श्रीम.हरीबाई भिमराव उथळे

१) प्रकरणात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यतेबाबत भविष्यात काही वाद उद्भविल्यास त्यास संस्था / प्रस्तावित सदस्य जबाबदार राहतील.

२) शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्र. एलसीएस/ २६७१/ १२३०१४ /सीआर-८३- जी-४, दि ३१/०३/१९७८ व या कार्यालयाचे आदेशक्र.सी/डेस्क-VI/ एलएनडी/आय/बी/५१६, दि.११/०५/१९७९ तसेच त्यानंतरच्या सर्व संबंधीत आदेशातील अटी / शर्तींचे पालन करणे प्रस्तावित सदस्यास बंधनकारक राहील.

३) शासकीय जमिनीवरील सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे बाबत सद्यस्थितीत अस्तित्वात असलेले तसेच शासनाने भविष्यात घेतलेले सर्व निर्णय अर्जदार संस्था / संस्थेचे सर्व सदस्य यांचेवर बंधनकारक राहतील.

४) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती / कागदपत्रे खोटी आढळल्यास प्रस्तुतची मान्यता रद्द करण्यात येईल.

सही/--
(डॉ.विकास नाईक)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर

प्रति,

१) श्रीम.हरीबाई भिमराव उथळे, ए-१, अणुविज्ञाननगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, आगरवाडी, शीव-तुर्भे मार्ग, मुंबई-४०००८८

२) श्री.ऋषीकुमार विष्णू रावणंग, ए-३, अणुविज्ञाननगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, आगरवाडी, शीव-तुर्भे मार्ग, मुंबई-४०००८८

३) श्रीम.डोरोथी पी.डिसोझा, ए१०३, अणुविज्ञाननगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, आगरवाडी, शीव-तुर्भे मार्ग, मुंबई-४०००८८

४) अध्यक्ष/सचिव, अणुविज्ञाननगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, सर्वे नं. १४१, आगरवाडी, शीव-तुर्भे मार्ग, मुंबई-४०००८८

५) तहसिलदार कुर्ला,

६) उपनिबंधक सह. गृह. संस्था, एल विभाग, २०२ कोकण भवन, नवी मुंबई, बेलापूर

७) मुळ नस्ती (कार्यासन- २ एच).

(डॉ.अरूणा जाधव)
अपर तहसिलदार,महसूल
मुंबई उपनगर

स्थळ प्रतिवर मा.नि.उ.जि यांची सही असे

अध्यक्ष सचिव तहसिलदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

For MAKWISE LLP

ADJ/1100901/	/20
Pages	

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, शासकीय वसाहत, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१
दूरध्वनी : (९५२२) २६५५६७९९, फॅक्स : २६५५६८०५, ई -मेल : collectormsd@gmail.com

क्र.: सी/कार्या-२ एच/कावि-५०/२२
दिनांक :०३/०३/२०२२

करल - १		
0682	२९१	४००
2022		

वाचले:

१) शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील निर्णय एलसीएस -०६०६/प्र.क्र. ५४/ज-१, दिनांक २५/०५/२००७ व दि. ०१/०६/२०१५
२) या कार्यालयाचा आदेश क्र. कार्या २डी/टे११/कावि ५६८/१७ दि. १८/१०/२०१७
३) अणुविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा प्रस्ताव दिनांक १५/०२/२०२२
४) शा. नि. दिनांक ०४/०५/२०१८ नुसार हस्तांतरण अधिमुल्य भरणा करणेबाबतचे पत्र दि. ०२/०३/२०२२
५) प्रस्तावित सभासद यांचे विहित नमुन्यातील प्रपत्र –ड व इ.

आदेश :

शासन, महसूल व वनविभागाकडील निर्णय क्र. एलसीएस /२६७१/ १२३०१४/सीआर-८३-जी-४, दि.३१/०३/१९७८ व या कार्यालयाचे आदेश क्र. सी/डेस्क-६/ एलएनडी/१/ वी/३५.डी, दि.१४/०८/१९७८ अन्वये मौजे मानखुर्द, ता.कुर्ला स.नं.१४१पै, न.भू.क्र.१७८ क्षेत्र ३६३१.२९९ चौ.मीटर (४३४३चौ.यार्ड) जमीन कब्जेहक्काने अणुविज्ञाननगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित) संस्थेस प्रदान करण्यात आलेली आहे.

संस्थेतील मुळ सभासदांनी संस्थेतील सदस्यत्व विनापरवाना हस्तांतरित केले असून शासन/या कार्यालयाची पूर्व परवानगी घेतलेली नाही. संस्थेने परस्पर सामावून घेतलेल्या सभासदांच्या सदस्यत्वास मान्यता मिळणेबाबत विनंती केली आहे.

प्रकरणी संस्थेमार्फत सादर केलेल्या कागदपत्रांचे अवलोकन करता, शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय दि. २५/०५/२००७ व दि. ०१/०६/२०१५ अन्वये असे निदर्शनास येते कि, सदनिका धारकाना प्रश्नांकित सदनिका विक्री करण्याचे अधिकार आहेत/पात्र आहेत.

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या सहपत्रांची छाननी केली असता संस्थेतील प्रस्तावित सदस्य हे शासन निर्णय क्रमांक एलसीएस-०६०६/प्र.क्र.५४/ज-१, दिनांक २५/०५/२०१७, दिनांक ०१/०६/२०१५ प्रमाणे सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सदस्य होणेसाठी खालीलप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रांची / निकषांची पुर्तता करीत असल्याने प्रस्तावित सदस्यांस मान्यता देण्यात येत आहे.

१.प्रस्तावित सभासदाचे महाराष्ट्रातील वास्तव्य १५ वर्षांचे आहे.

२.संस्थेने सदनिका हस्तांतरण करण्यास ना-हरकत प्रमाणपत्र दिलेले आहे.

३.शासन निर्णय दिनांक २५/०५/२००७ अन्वये विहित करुन दिलेल्या नमून्यातील प्रपत्र इ व ड प्रस्तावित सभासद यांनी सादर केलेले आहे.

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

प्रस्तावित सदस्यानी शासन निर्णय दि.०४/०५/२०१८ च्या प्रचलित धोरणानुसार हस्तांतरण अधिमुल्याचा भरणा करणे आवश्यक असल्याने सदर सदनिकाधारक अ.क्र.१) श्रीम.मनिषा लव उथळे चलन क्र GRN MH०१३९४८२३२२०२१२२P दि.०२/०३/२०२२ अन्वये रक्कम रूपये २०११६/- २) श्री.श्रीकांत गणेश रांगणेकर चलन क्र.GRN MH०१३९४९१८६२०२१२२P दि.०२/०३/२०२२ अन्वये रक्कम रूपये २६२७२/- ३) श्री.वैभव रामचंद्र माळी आणि श्रीम.मनिषा वैभव माळी चलन क्र.GRN MH०१३९४९९००२०२१२२P दिनांक ०२/०३/२०२२ अन्वये रक्कम रूपये १२३१७४/- ४) श्री.बालाजी व्यंकटराव माने श्रीम.सुरेखा बालाजी माने चलन क्र.GRN MH०१३९५२०४६२०२१२२P दि.०२/०३/२०२२ अन्वये रक्कम रूपये ३१३८८/-५) श्री.पी.व्ही.महेश कुमार चलन क्र.GRN MH०१३९५२६१२२०२१२२P दि. ०२/०३/२०२२ अन्वये रक्कम रूपये १९१७७/- ६) श्रीम.प्रेमलता मनोहरलाल सेठी चलन क्र.GRN MH०१३९५२८६५२०२१२२P दि.०२/०३/२०२२ अन्वये रक्कम रूपये १९१७७/ ७) श्रीम.सोनाली प्रविण कदम चलन क्र GRN MH०१३९५०८५३२०२१२२P दि.०२/०३/२०२२ अन्वये रक्कम रूपये २०११६/- ८) श्रीम.नंदिनी सदाशिव हारळे आणि श्री.सदाशिव दादु हारळे चलन क्र.GRN MH०१३९५३८२६२०२१२२P दि.०२/०३/२०२२ अन्वये रक्कम रूपये ६६३७७/- ९) श्रीम.सुजाता सुरेश शेट्टी चलन क्र.GRN MH०१३९५३९८८२०२१२२P दि.०२/०३/२०२२ अन्वये रक्कम रूपये ३३७७३/- १०) श्री.मंदार श्रीनिवास रांगणेकर चलन क्र. GRN MH०१३९५४२२८२०२१२२P दि.०२/०३/२०२२ अन्वये रक्कम रूपये १३१३६/- ११) श्री.सुनिल नामदेव वाकसे चलन क्र. GRN MH०१३९५४३६२२०२१२२P दि.०२/०३/२०२२ अन्वये रक्कम रूपये ३१३८८/- १२) श्री.गौरीशंकर लालबिहारी गौड चलन क्र. GRN MH०१३९५४१८२२०२१२२P दि.०२/०३/२०२२ अन्वये रक्कम रूपये १९१७७/- १३) श्री.राजेंद्र व्ही.हटवार आणि श्रीम.रूचा आर.हटवार चलन क्र. GRN MH०१३९५४६८६२०२१२२P दि.०२/०३/२०२२ अन्वये रक्कम रूपये ६१३८७/- १४) श्रीम.अंजु इंदरलाल गुलाटी चलन क्र.GRN MH०१३९५७६८२२०२१२२P दि.०३/०३/२०२२ अन्वये रक्कम रूपये ४७२००/- १५) श्रीम.शकुंतला बी शेट्टी चलन क्र. GRN MH०१३९५५०४४२०२१२२P दि. ०२/०३/२०२२अन्वये रक्कम रूपये १८८४०/- १६) श्रीम.अपर्णा सदाशिव कानेटकर चलन क्र. GRN MH०१३९५५१८९२०२१२२P दि.०२/०३/२०२२ अन्वये रक्कम रूपये १८८४०/- १७) श्री.प्रसाद जी काजरेकर आणि श्री.आशिष एस जोशी चलन क्र. GRN MH०१३९५७६१२२०२१२२P दि.०३/०३/२०२२ अन्वये रक्कम रूपये ६१३८७/- अशी एकूण हस्तांतरण शुल्काची रक्कम रु. ६३०९२५/- (रूपये सहा लाख तीस हजार नऊशे पंचवीस फक्त) चलनाद्वारे शासनास भरणा केलेली असून संस्थेने चलनाच्या प्रती दिनांक ०३/०३/२०२२ रोजीच्या पत्रासोबत संस्थेने सादर केलेल्या आहेत.

सबब, मी निवासी उपजिल्हाधिकारी,मुंबई उपनगर उपोद्घातातील क्र.२ मधील प्राप्त अधिकारानुसार खालील परिशिष्टामध्ये रकाना क्रमांक ४ येथे नांव नमूद केलेल्या सदरयास

अध्यक्ष सचिव सोसायटी

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

ADJ/1100901/ ०५७ / 20[illegible]K	
Pages १७१	२११

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सदस्य होण्याकरीता व खालील परिशिष्टमधील रकाना क्र. ३ मध्ये दर्शविण्यांत आलेली सदनिका हस्तांतरण करण्यास याव्दारे खालील नमूद अटी/शर्तीस अधीन राहून ना हरकत देत आहे.

करल - १

२०२२	४

अ.क्र.	मूळ सदस्याचे नांव	सदनिका क्रमांक	नवीन सदस्याचे नांव
१	२	३	४
१	श्री.रामदास भागा खैरे	ए-०२	श्रीम.मनिषा लव ठथळे
२	शामराव गणपत यादव	ए-०४	श्री.श्रीकांत गणेश रांगणेकर
३	धोंडीराम अण्णा गडदरे	ए-१०१	श्री.वैभव आर.माळी श्रीम. मनिषा व्ही.माळी
४	मोहन रामचंद्र कुबर	सी-१०	श्री.बालाजी व्यंकटराव माने श्रीम.सुरेखा बालाजी माने
५	श्री.प्रकाश मधु काळे	ए-१०४	श्री.पी.व्ही.महेशकुमार
६	श्री किसन रामा लांडगे	बी-७	श्रीम.प्रेमलता मनोहरलाल सेठी
७	इंदिरा जे भानुशाली	बी-०८	श्रीम.सोनाली प्रविण कदम
८	श्री.दौलत किसन सोनावणे	बी-१०५	श्रीम.नंदीनी सदाशिव हारळे श्री.सदाशिव दादु हारळे
९	भगवतंराव नारायण दादरकर	बी-२०७	सुजाता सुरेश शेट्टी
१०	शशिकांत सिताराम गुरव	ए-२०३	श्री.मंदार श्रीनिवास रांगणेकर
११	मेघशाम कानोजी कोचरेकर	सी-११२	सुनिल नामदेव खाडये
१२	व्ही.ए.म्हात्रे	ए-२०४	गौरीशंकर [illegible]
१३	श्री.एल.एस.पाटील	बी-०६	श्री.[illegible] श्रीम. [illegible]
१४	जयंत नारायण पाटणकर	सी-२१२	अंजु [illegible]
१५	रोहिणी रमेश देशपांडे	बी-१०६	श्रीम.शर्मिला बी.शेट्टी
१६	श्रीम.श्रध्दा सतीश बांदेकर	सी-२११	श्रीम.अपर्णा सदाशिव [illegible]
१७	ए.डी.काजरेकर	सी-०९	श्री.प्रसाद जो [illegible] श्री. आशिष एस जोशी

अटी व शर्ती:-

१) प्रस्तुतची मंजुरी, संस्था व सदनिका विक्री करणारे /सदनिका खरेदीदार यांचे विनंतीनुसार देण्यात येत असून याबाबत काही न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याबाबत सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार संस्था/संबंधिताची राहील.

२) या कार्यालयाच्या मूळ जमीन प्रदान आदेश व नंतरच्या सर्व संबंधित शासन निर्णय व आदेशातील अटी /शर्तीचे पालन करणे सदनिका खरेदीदार यांना बंधनकारक राहील.

३) शासकीय जमीनीवरील सहकारी गृहनिर्माण संस्थाचे याबाबत सद्यस्थितीतील अस्तित्वात नसलेले परंतु त्याबाबत भविष्यात शासनाने घेतलेले सर्व निर्णय अर्जदार संस्था /संस्थेचे सर्व सदस्य यांचेवर बंधनकारक राहतील.

४) प्रस्तावित सदस्यास यापूर्वी संस्थेकडे शासनाची थकबाकीची कोणत्याही स्वरुपाची रक्कम असल्यास भरणे बंधनकारक राहील.

५) अर्जदार यांनी दिलेली माहिती/कागदपत्रे खोटी आढळल्यास प्रस्तुतची मान्यता रद्द करण्यात येईल.

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (----)

६) सदरचा मंजुरी आदेश अर्जदार संस्था, सदनिका विक्री/खरेदी करणार यांनी या कार्यालयाकडे सादर केलेली कागदपत्रे /माहितीचे आधारावर देणेत आला असून, सदर कागदपत्रे /माहितीच्या सत्यतेबाबत भविष्यात वाद उद्भविल्यास त्यास अर्जदार संस्था, सदनिका विक्री/खरेदी करणार जबाबदार राहतील.

७) अणुविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेवर शर्तभंग आदेशाच्या अनुषंगाने भविष्यात कारवाई झाल्यास ती संस्थेवर व प्रस्तावित सदस्यास बंधनकारक असेल.

करसा - १
0632 | ८९८ | ८००
२०२२

सही/--
(डॉ.विकास नाईक)
निवासी उपजिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर

प्रत:

१) अध्यक्ष/सचिव, अणुविज्ञाननगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, सर्वे नं. १४१, आगरवाडी, शीव-तुर्भे मार्ग, मुंबई-४०००८८

२) १) श्रीम.मनिषा लव उथळे, अे-२, २) श्री.श्रीकांत गणेश रांगणेकर,अे-४, ३) श्री.वैभव रामचंद्र माळी व श्रीम.मनिषा वैभव माळी,अे-१०१, ४) श्री.बालाजी व्यंकटराव माने व श्रीम.सुरेखा बालाजी माने, सी-१०, ५) श्री. पी.व्ही.महेशकुमार, अे-१०४, ६) श्रीम.प्रेमलता मनोहलाल सेठी,बी-०७, ७) श्रीम.सोनाली प्रवीण कदम, बी-८, ८) श्रीम.नंदिनी सदाशिव हारळे व श्री.सदाशिव दादु हारळे, बी-१०५, ९) श्रीम.सुजाता सुरेश शेट्टी , बी-२०७, १०) श्री.मंदार श्रीनिवास रांगणेकर, अे-२०३, ११) श्री.सुनिल नामदेव खाकसे, सी-११२, १२) श्री.गौरीशंकर लालबिहारी गौड,अे-२०४, १३) राजेंद्र का हटवार आणि रूचा आर.हटवार, बी-६, १४) श्रीम.अंजु इंदरलाल गुलाटी, सी-२१२, १५) श्रीम.शकुंतला शेट्टी बी-१०६, १६) श्रीम.अपर्णा सदाशिव कानेटकर, सी-२११, १७) श्री प्रसाद जी मांजरेकर व श्री.आशिष जोशी, सी-०९, अणुविज्ञाननगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, आगरवाडी, शीव-तुर्भे मार्ग, मुंबई-४०००८८

३) उप निबंधक सहकारी संस्था एम विभाग , रूम नं.२०२, दुसरा मजला, कोकण भवन, नवी मुंबई यांच्याकडे माहितीसाठी रवाना

४) तहसिलदार कुर्ला

५) सिडको नस्ती (करसंस्था-२एच)

स्थळप्रतिवर मा.नि.उ.जि. यांची सही असे

COLLECTOR OF MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा
MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

(डॉ.अरूणा जाधव)
अपर तहसिलदार,महसूल
मुंबई उपनगर

अध्यक्ष
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

For MAKWISE HOMES LLP

ADJ/1100901/ 250 / 20 MK	
Pages 193	011

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू.), मुंबई-४०० ०५१
दूरध्वनी क्र. : २६५५६७२९, २६५५०२११, फॅक्स : २६५५९८०५, ई-मेल : collectormsd@gmail.com

क्र. : सी/कार्या-२ एफ/कावि-२३/२२
दिनांक : /०३/२०२२ 3660
04 MAR 2022

करल - १		
७६३२	२९९	४००
२०२२		

प्रति,
अध्यक्ष / सचिव,
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित),
सर्वे नं.१४१,आगरवाडी,
मानखुर्द, मुंबई-४०००८८.

विषय : जमीन: मुंबई उपनगर जिल्हा
मौजे मानखुर्द ता.कुर्ला येथील स.नं. १४१ पै न.भू.क्र. १७८ पै मधील क्षेत्र ४३४३ चौ.यार्ड म्हणजेच ३६३१.२९९ चौ.मी. मधील अणुविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस निवासी प्रयोजनासाठी कब्जेहक्काने दिलेल्या जमिनीचे भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रूपांतरण करणेबाबत...

संदर्भ : १) आपलेकडील विनंती अर्ज दिनांक ०७/१२/२०२१.
२) महाराष्ट्र शासन राजपत्र,असाधारण भाग चार-ब,मधील अधिसूचना दिनांक ०८/०३/२०१९.
३) तहसिलदार कुर्ला यांचेकडील पत्र क्र. तह/कुर्ला/जमीन/कावि-१२०/२०२२ दि.२८/०२/२०२२

मौजे मानखुर्द ता.कुर्ला येथील स.नं. १४१ पै न.भू.क्र. १७८ पै मधील क्षेत्र ४३४३ चौ.यार्ड म्हणजेच ३६३१.२९९ चौ.मी. जमीन शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील ज्ञापन क्र.एलसीएस-२६७१/१२३०१४-सीआर-८३-जी४ दिनांक ३१/०३/१९७८ अन्वये यशवंत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस निवासी प्रयोजनार्थ कब्जेहक्काने प्रदान करण्यात आलेली आहे. या कार्यालयाचे आदेश क्र. सी/डेस्क.व्हीआय/एलएनडी/आय/वी/३५.डी दिनांक १४/०८/१९७८ अन्वये मौजे मानखुर्द ता.कुर्ला येथील स.नं. १४१ पै न.भू.क्र. १७८ पै मधील क्षेत्र ४३४३ चौ.यार्ड म्हणजेच ३६३१.२९९ चौ.मी. जमीन अणुविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस निवासी प्रयोजनासाठी कब्जेहक्काची रक्कम रू.३९९४४/- भरणा करणेच्या अटीवर प्रदान करण्यात आलेली आहे.

शासन महसूल व वन विभाग यांचे शुध्दी पत्रक क्र.एलसीएस-२६७१/१२३०१४-सीआर-८३-जी४ दिनांक ०८/०९/१९७८ अन्वये यशवंत को.ऑप.हौ.सोसायटी ऐवजी अणुविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावास मंजुरी दिलेली आहे. संस्थेने कब्जेहक्काची रक्कम रूपये ३९९४४/- पंजाब नॅशनल बँकेच्या अणुशक्तीनगर या शाखेचा चेक क्रमांक पीपीई ७७५९९२ दिनांक ०७/१०/१९७८ रोजीच्या पत्रासोबत या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

संस्थेस मौजे मानखुर्द ता.कुर्ला, स.न. १४१(पै), न.भू.क्र. १७८ (पै) मधील ३५०१.२५ चौ.मी. तात्पुरती दिनांक १६/१/१९७९ रोजी देण्यात आला आहे.

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

या कार्यालयाचे पत्र दिनांक २६/०६/८० अन्वये स.नं.१४१ पै, ३६३१.०२ चौ.मी. पैकी संस्थेस ३५०१.२५ चौ.मी.चा ताबा देण्यात आलेला असून उर्वरीत शिल्लक क्षेत्राचा ताबा देणेकामी जिल्हा निरिक्षक भूमि अभिलेख यांना कळविण्यात आले होते. त्यानुसार जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख यांनी शिल्लक क्षेत्र १३०.४४ चौ.मी. चा ताबा संस्थेस १४/७/८० रोजी दिला आहे. संस्थेने अटी शर्ती मान्यतेबाबत दिनांक ३१/०१/१९८६ रोजी करारनामा निष्पादित केला आहे.

शासन सहसचिव व वन विभाग यांचेकडील ज्ञापन क्र.एलसीएस-२६७१/१२३०-१४/सीआर-८३/जी-४ दिनांक २६/०६/१९८२ अन्वये अणुविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस प्रदान करणेत आलेल्या क्षेत्रापैकी १२०० चौ.मी. क्षेत्राची चिल्ड्रन एड सोसायटी संस्थेसोबत अदलाबदल करणेस मंजुरी देण्यात आलेली आहे. त्यानुषंगाने या कार्यालयाचे आदेश क्र. सी/डेस्क.व्हीआय/एलएनडी.आय.बी./५१६ दिनांक १९/११/१९८२ अन्वये अणुविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस प्रदान करणेत आलेल्या क्षेत्रापैकी १२०० चौ.मी. क्षेत्राची अदलाबदल करण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे. या कार्यालयाचे पत्र दिनांक २२/११/१९८२ अन्वये मौजे मानखुर्द .स.नं.१४१ पैकी १२०० चौ.मी. क्षेत्राचा ताबा चिल्ड्रन एड सोसायटी यांना देणेबाबत अर्जदार संस्था व चिल्ड्रन एड सोसायटी यांना कळविले असून जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख यांना १२०० चौ.मी. क्षेत्राचा ताबा देणेबाबत कळविले आहे.

नगर भूमापन अधिकारी चेंबूर यांनी दिनांक १८/१०/२०११ रोजीच्या पत्रानुसार सादर केलेल्या अहवालामध्ये दिनांक ८/१०/२००८ चे मोजणीचे आधारे तसेच दिनांक १०/०२/१९८३ रोजी दिलेल्या एकतर्फी ताब्याच्या तांबेपावती प्रमाणे न.भू.क्र. १७८ चे मिळकत पत्रिकेवरील अणूविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे असलेले ३६३१.७ चौ.मि. क्षेत्राची नोंद कमी करून चिल्ड्रन एड सोसायटी व अणूशक्तीनगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेतील अदलाबदलीप्रमाणे आता मिळकत पत्रिकेवर अणूशक्तीनगर गृहनिर्माण सोसायटीचे नावे न.भू.क्र.१७८ वर २३९४.९ चौ.मी. व न.भू.क्र. १७९ वर १०५३.३ चौ.मी. क्षेत्र दाखल झाले. तसेच दिनांक ०१/०७/१९८६ चे आदेशाने अणूविज्ञाननगर गृहनिर्माण संस्था यांचेकडील न.भू.क्र.१७८ पैकी १५४.६ चौ.मि. क्षेत्र व न.भू.क्र. १७४ पैकी २८.९ चौ.मि.क्षेत्र मुंबई महानगर पालीकेकडे रस्ता रुंदीकामी वर्ग झालेले असून त्याप्रमाणे संस्थेला प्रदान केलेले क्षेत्र व अदलाबदल तसेच मोजणी तसेच मिळकत पत्रिकेत संस्थेच्या नावे कायम केलेले क्षेत्र मेळाचे असल्याबाबत खात्री केलेली असून त्याबाबत मिळकत पत्रिकेत नोंदी घेण्यात आलेल्या आहेत.

संस्थेस दिनांक १६/०१/१९७९ रोजी जमिनीचा ताबा देण्यात आलेला आहे. संस्थेने बांधकाम पुर्ण केलेबाबत बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी दिनांक २८/०५/१९८८ रोजी भोगवटा प्रमाणपत्र दिले आहे. संस्थेने दोन वर्षाच्या आत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक होते परंतु ०२ वर्षाच्या आत बांधकाम केलेले नसल्याने दिनांक १६/०१/१९८१ ते २८/०५/१९८८ या कालावधीकरीता बांधकाम मुदतवाढ अधिमुल्य एकूण रक्कम रूपये ४६१९२०/- आकारणे आवश्यक असल्याने सदरची रक्कम शासन जमा करणेकामी संस्थेस या कार्यालयाचे पत्र दिनांक ०८/०१/२०१८ रोजी कळविण्यात आले होते. त्यानुसार संस्थेने सदर बांधकाम मुदतवाढ रक्कम रू. ४६१९२०/- शासन जमा केली असलेबाबत चलनाची प्रत या कार्यालयास सादर केलेली आहे.

संस्थेमधील सभासदांनी राजीनामे दिल्याने संस्थेने त्यांचे स्तरावर परस्पर सामावून घेतलेल्या सभासदांना मंजुरी मिळणेकामी या कार्यालयास सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने या कार्यालयाचे

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

ADJ/1100901/ ०५० / 20२१K
Pages 195 | २११

आदेश दिनांक १४/०८/१९७८, दिनांक ११/०५/१९७९, दिनांक ०५/०३/१९८६ दिनांक ०८/११/१९९०, दिनांक १०/१२/१९९१ दिनांक ३०/०३/१९९३, दिनांक १८/०३/१९९४, अन्वये सभासदांना मंजुरी देण्यात आलेली आहे.

प्रकरणी आता कब्जेहक्काने शासकीय जमीन प्रदान केलेल्या अणुविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने त्यांचेकडील दिनांक ०७/१२/२०२१ रोजीच्या अर्जान्वये शासनाकडील अधिसूचना दि. ०८/०३/२०१९ मधील तरतुदीनुसार प्रश्नांकित मिळकत भोगवटादार वर्ग-१ ने हस्तांतरीत करण्याबाबत विनंती केलेली आहे.

शासनाकडील दि. ०८/०३/२०१९ रोजीच्या अधिसूचनेचे अवलोकन केले असता सदर अधिसूचनेमध्ये कब्जेहक्काने/ भाडेपट्टयाने दिलेली मिळकत भोगवटादार वर्ग-१ ने रूपांतरीत करण्याची असल्यास प्रथम शर्तभंग तपासून शर्तभंग नसल्याची खात्री करून रूपांतरण शुल्क वसूल केल्यानंतर भोगवटादार वर्ग-१ चे आदेश पारित करण्याबाबत निर्देश दिलेले आहेत.

त्यानुषंगाने शर्तभंग तपासणी अंती तहसिलदार कुर्ला यांनी दिनांक २८/०२/२०२२ रोजी अहवाल सादर केला असून त्यामध्ये मौजे मानखुर्द ता.कुर्ला येथील सर्वे नं. १४१ पै, न.भू.क्र.१७८ व १७९, क्षेत्र ३६३१.२९ चौ.मी. ही शासकीय जमिन अणुविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील आदेश क्र एलसीएस-२६७१/१२३०१४/सीआर-८३/ग-४ दिनांक ३१/०३/१९८८ आणि या कार्यालयाचे आदेश क्र. C/Desk.VI/LND/I/B/३५.D, दिनांक १४/०८/१९७८ अन्वये अटी/शर्तीवर कब्जेहक्काने निवासी प्रयोजनासाठी प्रदान करण्यात आलेली आहे. सदर जमिनीचा ताबा दि. १६/०१/१९७९ रोजी देण्यात आलेला आहे. संस्थेस बृहन्मुंबई महानगरपालिका सोसायटी प्रमाणपत्र प्रदान करण्यात आलेले असून संस्था वार्षिक अकृषिक सारा र.रू.११५४९/- इतकी रक्कम नियमित भरणा करते. प्रकरणी संस्थेची प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन चौकशी केली असता सोसायटीचे एकुण मंजुर सभासद संख्या ३६ आहे. त्यापैकी २० मान्यता प्राप्त (१७ सभासद खरेदी व ३ सभासद वारस) सभासदांची यादी हस्तांतरण आदेश होणेकरिता प्रलंबित असल्याचे संस्थेचे प्रतिनिधी/सचिवांनी सांगितले आहे असे अहवालात नमूद आहे. परंतु संस्थेने सभासद हस्तांतरण होणेकामी या कार्यालयास प्रस्ताव सादर केले होते. सदर प्रस्तावास मंजुरी देणेकामी सभासद हस्तांतरण शुल्क र.रू ६३०९२५/- भरणा केले असून या कार्यालयाचे आदेश दिनांक ०३/०३/२०२२ अन्वये सभासद हस्तांतरणास मंजुरी देण्यात आलेली आहे.

सबब, प्रस्तुत प्रकरणी प्रश्नांकित मिळकत अणुविज्ञान सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस निवासी प्रयोजनासाठी कब्जेहक्काने प्रदान केलेल्या व आजही सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या भोगवटयात असलेल्या जमिनीचे भोगवटादार वर्ग-१ ने रूपांतरीत करणे कामी शासनास एकरकमी रूपांतरण शुल्क रक्कम रू. १,३५,५७,६६५/- इतके होत आहे.

सबब प्रश्नांकित मिळकत भोगवटादार वर्ग-१ ने रूपांतरीत करणेकामी रूपांतरण शुल्क रक्कम रूपये १,३५,५७,६६५/- या कार्यालयाच्या लेखा शाखेकडून चलन प्राप्त करून घेऊन SBI A/C GRAS

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्या.)

नावाच्या धनादेश/धनाकर्षाद्वारे भरणा करून या कार्यालयास चलनाची प्रत सादर करावी. अथवा सोबत जोडलेल्या नमुन्यात ऑनलाईन रक्कमेचा भरणा करून या कार्यालयास चलनाची प्रत सादर करावी.

सदर पत्रानुसार कळविण्यात येत असलेली रक्कम दि. ०७.०३.२०२२ पर्यंत भरणा केल्यास सध्या अस्तित्वात असलेली शासन अधिसूचना दि. ०८/०३/२०१९ मधील तरतुदीनुसार भोगवटादार वर्ग-१ रूपांतरणाचे आदेश पारीत करण्यात येतील. अन्यथा सदर पत्रानुसार कळविण्यात येत असलेली संपूर्ण रक्कम ज्या दिनांकास भरणा होईल. त्या दिनांकास लागू असलेली भोगवटादार वर्ग-१ च्या धोरणामधील तरतुदीनुसार भोगवटादार वर्ग-१ रूपांतरणाचे आदेश पारीत करण्यात येतील.

(डॉ.विकास-नाईक)
निवासी उपजिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर

स्थळप्रतीवर मा.जिल्हाधिकारी यांची सही असे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ADJ/1100901/ ०४० / 2022/K

Pages 197 | ४११

करल - १

७६३२	२२३	४००
२०२२	२२	३८
३९१६		

करल - ३

५८४८	१२	२४
२०१६		

नोंदणी चे प्रमाणपत्र

नोंदणी क्र. बी.ओ.एस./५८४८/२०१६ सन १९८०

दस्त प्रमाणपत्रादारे प्रमाणित करण्यात येते आहे की, [illegible]

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० चीत

(सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक (२४) कलम १ पोट ३

अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेली आहे.

करीनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम (१२(१) अन्वये व महाराष्ट्र

सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ चीत नियम क्रमांक १०(१)

वर्गीकरण ---- [illegible] ----

---- ---- संस्था असल्याचे प्रमाणित करण्यात येते.

सही- [illegible]

ठिकाण: बोरीवली, दिनांक: [illegible]

दिनांक ३० ऑगस्ट १९८० ASHOK DHARGUDE
ADVOCATE HIGH COURT
Kokan Sadan Mandpeshwar Village
Shri Tejmaya Road Mumbai-40.
Mob.. 9322687662

अध्यक्ष

सचिव

संचालक

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

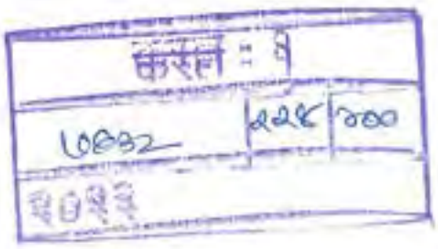
अध्यक्ष

सचिव

अणुविज्ञान नगर सहकारी [illegible]

For MAKWISE HOMES LLP

Partner


करसनी
10682
425
200




THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

ADJ/1100901/ 050/2021K	
Pages 199	211

करल - 9		
0692	124	800
२०२२		



अध्यक्ष

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)


करार - १
0882
२२६/२०००




THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA
MUMBAI SUBURBAN

ADJ/11009017 dt 7.2.17
Pages 201 to 211 1/3
For MAKWISE HOMES LLP
Partner

B'4PS—7043-82-27,000 Forms.

346
8.

In replying please quote No. and date of this letter.

Intimation of Disapproval under Section 345 of the Bombay Municipal Corporation Act, as amended up to date.

CE/2988/BPES/MM
No. E.B./CE/ /BS /A of 198 -198

MUNICIPAL OFFICE,
Bombay 24 MAR 1988 198

MEMORANDUM

To,

M/s. Anuvidnyan Nagar Co-op. Housing Society Ltd.

With reference to your Notice, letter No ....dated.....198 and delivered on .....198 , and the Plans, Sections, Specifications and Description and further particulars and details of your building at S.No.141(pt.), C.T.S.No.178(pt.), village Hankhurd furnished to me under your letter, dated.....198 I have to inform you that I cannot approve of the building or work proposed to be erected or executed, and I therefore hereby formally intimate to you, under Section 345 of the Bombay Municipal Corporation Act, as amended up-to-date, my disapproval thereof by reasons :—

A) That the letter from the owner appointing registered structural engineer is not submitted and the structural designs and calculations for proposed work are not submitted through him along with the supervision memo before starting the work.
B) That compound wall is not constructed clear of road widening line with foundation below the level of the bottom of road side drain without obstructing the flow of rain water from adjoining building to prove the possession of the holding before starting the work.
C) That the notice under Section 347(1)(aa) of the Bombay Municipal Corporation Act will not be sent for intimating the date of commencement of the work and intimation will not be sent to this office for checking the open spaces and building dimensions as soon as the plinth work is completed.
D) That road lines, plot boundaries and reservations will not be got demarcated at site jointly with Sub-Engineer(Survey), Executive Engineer Development Plan, Executive Engineer (Traffic & Co-ordination) and District Inspector of Land Records before starting the work.
E) That certificate under Section 270A of Bombay Municipal Corporation Act will not be obtained from Hydraulic Engineer regarding sufficiency of water supply.
F) That clearance certificate from Assessment Department regarding upto date payment of Municipal taxes etc. will not be submitted.
G) That adequate No. of trees will not be planted at site as per standard requirements.
H) That adequate and decent temporary sanitary accommodation will not be provided for construction worker at site before starting the work.
I) That a common refuse container (refuse dust bin) for the use of the entire building of adequate size as mentioned in City Engineer's circular No.CE/9296/II of 28-6-78 shall not be provided at a suitable place in the front open space to enable Municipal Sweepers to remove garbage.
J) That the requirements of bye law 4(c) will not be complied with before starting the drainage work and in case municipal sewer is not laid, the drainage work will not be carried out as per the requirements of Executive Engineer (Sewerage Project) Planning and completion certificate will not be submitted from him.
K) That surrounding open spaces, parking spaces and terraces will not be properly consolidated, paved with concrete, asphalt or ladi, sloped and drained.
L) That three sets of plans mounted on canvas will not be submitted.
M) That certificate to the effect that the licensed surveyor has effectively supervised the work & has carried out tests for checking leakages through sanitary blocks, terraces, fixtures, joints in drainage etc. & that the workmanship is found very satisfactory shall not be submitted before grant of occupation permission or building completion certificate whichever is earlier.

( ) That proper gutters and down pipes are not furnished to be put to prevent water dropping from the eaves of the roof on the public street.

( ) That the drainage work generally is not intended to be executed in accordance with the Municipal requirements.

Subject to your so modifying your intention as to obviate the before mentioned objections and meet by requirements, but not otherwise you will be at liberty to proceed with the said building or work at anytime before the.....Second.....day of .....March.....198 4 , but not so as to contravene any of the provisions of the said Act, as amended as aforesaid or any rule, regulations or bye-law made under that Act at the time in force.

Your attention is drawn to the Special Instructions and Notes accompanying this Intimation of Disapproval.

Executive Engineer, Building Proposals.
Zone. Ward.

SPECIAL INSTRUCTIONS

(1) THIS INTIMATION GIVES NO RIGHT TO BUILD UPON GROUND WHICH IS NOT YOUR PROPERTY

(2) Under Section 68 of the Bombay Municipal Corporation Act, as amended, the Municipal Commissioner for Greater Bombay has empowered the City Engineer to exercise, perform and discharge the powers, duties and functions conferred and imposed upon and vested in the Commissioner by Section 346 of the said Act.

(3) Under Bye-law, No. 8 of the Commissioner has fixed the following levels :—

"Every person who shall erect a new domestic building shall cause the same to be built so that every part of the plinth shall be—

"(a) Not less than 2 feet (60 cms.) above the centre of the adjoining street at the nearest point at which the drain from such building can be connected with the sewer then existing or thereafter to be laid in such street."

"(b) Not less than 2 feet (60 cms.) above every portion of the ground within 5 feet (160 cms) of such building."

"(c) Not less than 92 ft. ( ) metres above Town Hall Datum."

(4) Your attention is invited to the provision of Section 352 of the Act whereby the person liable to pay property taxes is required to give notice of erection of a new building or occupation of a building which has been vacant, to the Commissioner, within fifteen days of the completion or of the occupation whichever first occurs. Non-compliance with this provision is punishable under Section 471 of the Act irrespective of the fact that the valuation of the premises will be liable to be revised under Section 167 of the Act, from the earliest possible date in the current year in which the completion or occupation is detected by the Assessor and Collector's Department.

(5) Your attention is further drawn to the provision of Section 353-A about the necessity of submitting completion certificate with a view to enable the Municipal Commissioner for Greater Bombay to inspect your premises and to grant a permission before occupation and to levy penalty for non-compliance under Section 471 if necessary.

(6) Proposed date of commencement of work should be communicated as per-requirements of Section 347(1) (as) of the Bombay Municipal Corporation Act.

(7) One more copy of the block plan should be submitted for the Collector, Bombay Suburbs District.

(8) Necessary permission for Non-agricultural use of the land shall be obtained from the Collector, Bombay Suburban District before the work is started. The Non-agricultural assessment shall be paid at the rate that may be fixed by the Collector, under the Land Revenue Code and Rules thereunder.

Attention is drawn to the notes Accompanying this Intimation of Disapproval.

REVALIDATED UP TO...3-3-86...

Executive Engineer
Municipal Corporation of Greater Bombay

REVALIDATED UP TO 3-3-86

Executive Engineer
Municipal Corporation of Greater Bombay

For MAKWISE HOMES LLP

ADJ/1100901/ ०१ / 20 MK
Pages 203 | 211

No. CE/2968/BP&S/AM

- 3 -

करल - १

10232	225000	

H) That the copy of the Intimation of Disapproval condition and other layout or sub-division conditions imposed by the Corporation in connection with the development at the site shall not be given to the would be purchaser & and will not also be displayed at site.
O) That the drainage work generally is not intended to be executed in accordance with the Municipal requirements.
P) That a Janata Insurance Policy or Policy to cover the compensation claims arising out of Laimon's Compensation Act, 1923 will not be taken out before starting the work and will not be renewed during the construction of work.
Q) That documentary evidence regarding ownership, area and boundaries of holding is not produced by way of extracts from the District Inspection of land Records, extract from City Survey Record and conveyance deed etc.
R) That some of passages and lobbies will not be properly lighted and ventilated.
S) That the ventilators of bathroom also will not be provided over doors and windows.
T) That the carriage entrance access road side drain will not be provided before starting the work.
U) That the N.A.Permission from the Collector of Bombay will not be submitted.
V) That the surface drainage arrangement will not be made in consultation with the Executive Engineer (Storm Water Drains (Suburbs).
W) That low lying plot will not be filled upto a reduced level atleast 92 Town Hall Datum or 0" above adjoining road level whichever is higher with murum, earth, boulders, etc. levelled and rolled to the satisfaction of the City Engineer.
X) That the land in set back portion for which floor space advantage is taken will not be handed over to the Municipal Corporation that the land handed over to the Municipal Corporation will not be got transferred in the name of City Survey Office in the name of Municipal Corporation before occupation certificate.
Y) That the plot will not be got demarcated through the Inspector of Land Records before proceeding further with work after the plinth is constructed and copy of the DI will not be submitted to this office.
Z) That no Objection Certificate from the Hydraulic engineer for the proposed development will not be obtained and the requirements will not be complied with.
Za) That the registered undertaking in quadruplicate and additional copy of the plan is not submitted for agreeing to hand over 9% built land to the Corporation free of Compensation.

Note : The work should not be started unless objections A, B, C, D, U, Z.
Note : 1) The Commencement Certificate beyond plinth will be issued after compliance of objections U, Z, Za.

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

Executive Engineer Bldg. Proposal
E.S.

CEC/4-8-83

अध्यक्ष सचिव खजिनदार अध्यक्ष

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित) अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

No. EB/CE/ 2998 /BS&T/AM

NOTES

(1) The work should not be started unless objections A, B & D K.? are complied with.

(2) A certified set of latest approved plans shall be displayed on site at the time of commencing the work and during the progress of the construction work.

(3) Temporary permission on payment of deposit should be obtained for any shed to house and store for constructional purposes, Residence of workmen shall not be allowed on site. The temporary structures for storing constructional materials shall be demolished before submission of building completion certificate and a certificate signed by Architect submitted along with the building completion certificate.

(4) Temporary sanitary accommodation on full flushing system with necessary drainage arrangement should be provided on site for workers, before starting the work.

(5) Water connection for constructional purposes will not be given until the hoarding is constructed and application is made to the Ward Officer with the required deposit for the construction of carriage entrance, over the road side drain

(6) The owners shall intimate the Hydraulic Engineer or his representative in Wards a least 15 days prior to the date on which the proposed construction work is taken in hand that the water existing in the compound will be utilised for their construction works and they will not use any Municipal Water for construction purpose Failing this, It will be presumed that Municipal tap water has been consumed on the construction works and bills preferred against them accordingly.

(7) The hoarding or screen wall for supporting the depots of building materials shall be constructed before starting any work even though no materials may be expected to be stacked in front of the property. The scaffoldings, bricks metal, sand, props debris, etc., should not be deposited over footpaths or public street by the owner/architect/their contractors, etc., without obtaining prior permission from the Ward Officer of the area.

(8) The work should not be started unless the manner in obviating all the objections is approved by this department.

(9) No work should be started unless the structural design is approved.

(10) The work above plinth should not be started before the same is shown to this office Sub-Engineer concerned and acknowledgement obtained from him regarding correctness of the open spaces and dimension.

(11) The application for sewer street connection, if necessary, should be made simultaneously with commencement of the work as the Municipal Corporation will require time to consider alternative site to avoid excavation of the road and footpath.

(12) All the terms and conditions of the approved layout /sub-division under No. of should be adhered to and complied with.

(13) No Building/Drainage Completion Certificate will be accepted nor water connection granted (except for the construction purposes) unless road is constructed to the satisfaction of the Municipal Commissioner as per the provision of Section 345 of the Bombay Municipal Corporation Act and as per the terms and conditions for sanction to the layout.

(14) Recreation ground or amenity open space should be developed before submission of Building Completion Certificate.

(15) The access road to the full width shall be constructed in water bound macadam before commencing work and should be complete to the satisfaction of Municipal Commissioner including asphalting lighting and drainage before submission of the Building Completion Certificate.

(16) Flow of water through adjoining holding or culvert, if any should be maintained unobstructed.

(17) The surrounding open spaces around the building should be consolidated in concrete having broken glass pieces at the rate of .125 cubic metres per 10 Sq. metres below pavement.

(18) The compound wall or fencing should be constructed clear of the road widening line with foundation below, level of bottom of road side drain without obstructing flow of rain water from adjoining holding before starting the work to prove the owner 's holding.

(19) No work should be started unless the existing structures proposed to be demolished are demolished.

(20) This Intimation of Disapproval is given exclusively for the purposes of enabling you to proceed further with the arrangements of obtaining No Objection Certificate from the Housing Commissioner under Section 13(h)(H) of the Rent Act and in the event of your proceeding with the work either without an intimation about commencing the work under Section 347(1)(aa) or your starting the work without removing the structures proposed to be removed the act shall be taken as a severe breach of the conditions under which this Intimation of Disapproval is issued and the sanction will be revoked and the commencement certificate granted under Section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, (12 of the Town Planning Act.), will be withdrawn.

FOR MAKWISE HOMES LLP
Partner

ADJ/1100901/250/120MK
Pages 205 | 211

6

(21) If the proposal entails demolition of existing structure, you should provide adequate safeguards to prevent danger to life and property during demolition. Before demolition is undertaken, the Executive Engineer is satisfied with the following :

(i) Specific plans in respect of existing tenants showing their number and the area in occupation of each.

(ii) Specifically signed agreement between you and the existing tenants that they are willing to avail or the alternative accommodation in the proposed structure at standard rent.

(iii) Plans showing the phased programme of construction has to be duly approved by this office before starting the work so as not to contravene at any stage of construction, the Development Control Rules regarding open spaces, light and ventilation of existing structure.

(22) In case of extension to existing building, blocking of existing windows of rooms deriving light and its from other sides should be done first before starting the work.

(23) In case of additional floor no work should be start before or during monsoon which will same raise water leakage and concequent nuisance to the tenants staying on the floor below.

(24) The bottom of the over head storage work above the finished level of the terrace shall not be more than 1 metre

(25) The work should not be started above first floor level unless the No Objection Certificate from the Civil Aviation Authorities, where necessary, is obtained.

(26) It is to be understood that the foundations must be excavated down to hard soil.

(27) The use of the materials and other specifications in the building should be as mentioned in the drawings of details inside the building.

(28) The water supply must be carried out in strict accordance with the Municipal rules.

(29) No rain water, sullage water, effluent shall be discharged without the permission in writing of the Municipal Commissioner for Greater Bombay, as required in Section Municipal Corporation Act.

(30) All gully traps and open channel drains shall be provided with tight fitting removable pitch cast iron gratings of wrought iron mesh on cast iron rings. The manholes of all risers shall be covered with removable fitting cast iron pilfer proof hinged cast iron covers in an approved manner. All internal soil pipes shall be tightly jointed and taken up above the highest point of the building and shall be properly ventilated. The ventilating pipes shall be carried up vertically and shall not be bent or inclined. The ventilating pipes shall be carried up to a height of not less than 2 feet above the highest point of the building. The ventilating pipes shall be provided with wire gauze guards at the top. The ventilating pipes shall be carried up to a height of not less than 2 feet above the highest point of the building. The ventilating pipes shall be provided with wire gauze guards at the top.

(31) No private latrine should be built over boundary pole. It is prohibited to open any door or window in the latrine which is to be used by more than one family.

(32) (a) Lavatories should be provided as required by Bye-law No. 5 (2).

(b) Lavatories should be provided as required by Bye-law No. 5 (2).

(c) The drains should be laid as required under Section 354-B(a).

(d) The inspection chamber should be plastered inside and outside.

(33) If the proposed addition is is intended to be carried out on old foundations and structures, you will do so at your own risk.

Executive Engineer, Building Proposals
Zone... Ward...

and necessary action please.

B. E. B. P. (E. S.)

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्या.)

File No. CE/2988/BPES/AM.
Daled : 28.05.1988

कुर्ला	22	21
2096		

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

कुर्ला - 3		
2096	23	24

CE/2988/BPES/AM.

To

28 MAY 1988

M/s. Silick Architects,
Barmi & Associates,
Licensed Surveyors,
Kashi Nivas, Gayani Road,
Prabhadevi Road,
Bombay-400025.

कुर्ला		
0632	22	2000
2022		

Sir,

Subject: Occupation permission to the building on C.T.S. No. 178 (pt), S. No. 141(pt) of Kankhurd, Kurla for M/s Ami-vidnyan Nagar Co-op. Housing Society Ltd.Chembur.

Reference: Your letter No. 131/13/AVI of 7.4.88

कुर्ला - 3		
2096		

With reference to the above, I have to inform you that there is no objection to your client occupying the premises as shown by you in the completion plans submitted by you after obtaining water connection from the Water Works Department, M-east ward subject to the following :-

1) That certificate under section 270 of the Bombay Municipal Corporation Act from the Executive Engineer within 3 months.

2) That the remaining works as provided in the plans viz. providing concrete pavement below plinth protection, consolidating the surrounding open spaces, constructing the compound wall to plinth level, the concrete pathways upto staircase, constructing the children atlas etc. shall be completed within 3 months from the receipt hereof.

Further this permission is issued without prejudice under section 353, 353A of the Bombay Municipal Corporation Act.

Please also note that if any of the abovementioned objections is not complied with and if the user mentioned in the approved plans is found changed without prior permission from the Municipal Corporation, this occupation certificate granted to your client will be treated as cancelled and steps will be taken to cut off the water connection granted to your premises.

Yours faithfully,

CE/2988/BPES/-

28 MAY 1988

Executive Engineer,
Building Proposals (Suburbs, Suburbs)

Copy forwarded for information to the Secretary, Amvidnyan Nagar Co-op. Housing Society Ltd.

ASHOK DHAKEPHALKAR
ADVOCATE HIGH COURT
Kothari Sadan, Mahakavi Valmiki Marg,
Elphinstone Road (Mumbai-Bombay) 400 032.
Mob.: 9322887883

SUB-REGISTRAR KURLA NO. 1 SUBURBAN DIST.

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव अभिनंदन

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ADJ/1100901/ dtd 20/MK
Pages 2 3 1984

V

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY

COMMENCEMENT CERTIFICATE

No: CE/ 2988/BPES/A/M of - A MAO

Permission is hereby granted under Section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) to M/s Anuradha Nagar Co-op. H.C. Ltd. Applicant to the development work of Residential Bldg at premises at Street No.

Survey No. 140 (Pt) 288, 300
CTS No. 178 (Pt) of village Mankhurd

Hissa No. Plot No.

situated at Chembur on the following conditions viz:

1. This certificate is liable to be revoked by the Municipal Commissioner for Greater Bombay, if (a) the Development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans, (b) any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Municipal Commissioner for Greater Bombay is contravened or not complied with, (c) the Municipal Commissioner for Greater Bombay is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, the Municipal Commissioner has appointed Shri K.R. Kore Executive Engineer to exercise his powers and functions of the Planning Authority under Section 45 of the said Act.

2. This Commencement Certificate is valid for a period of one year from the date hereof and will have to be renewed thereafter.

3. This Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall in no case exceed three years, provided further that such lapse shall not bar any subsequent application for fresh permission under Section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

4. The condition of this certificate shall be binding not only on the applicant but also his heirs, successors, executors, administrators and assignees and every person deriving title through or under him.

CE/2988/BPES/A/M

19 JAN 1985

C.C upto Plinth

Full C.C

For and on behalf of the Local Authority
THE MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY.

Executive Engineer Bldg. Proposals, E.S.

EXECUTIVE ENGINEER, BUILDING PROPOSALS,
(EASTERN SUBURBS)
FOR
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY.

GVJ/6/7/82/-

FOR MAKWISE HOMES LLP
Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

REVALIDATED UP TO 3 3 16

Executive ... Municipal E.S.,
Municipal Corpn. ... Mumbai.

REVALIDATED UP TO .....

Executive ... Municipal E.S.,
Municipal Corp. ... Mumbai.

सवलत : ५
0032 | ५४२ | ७८०
२०१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

अध्यक्ष

सोसायटी

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष

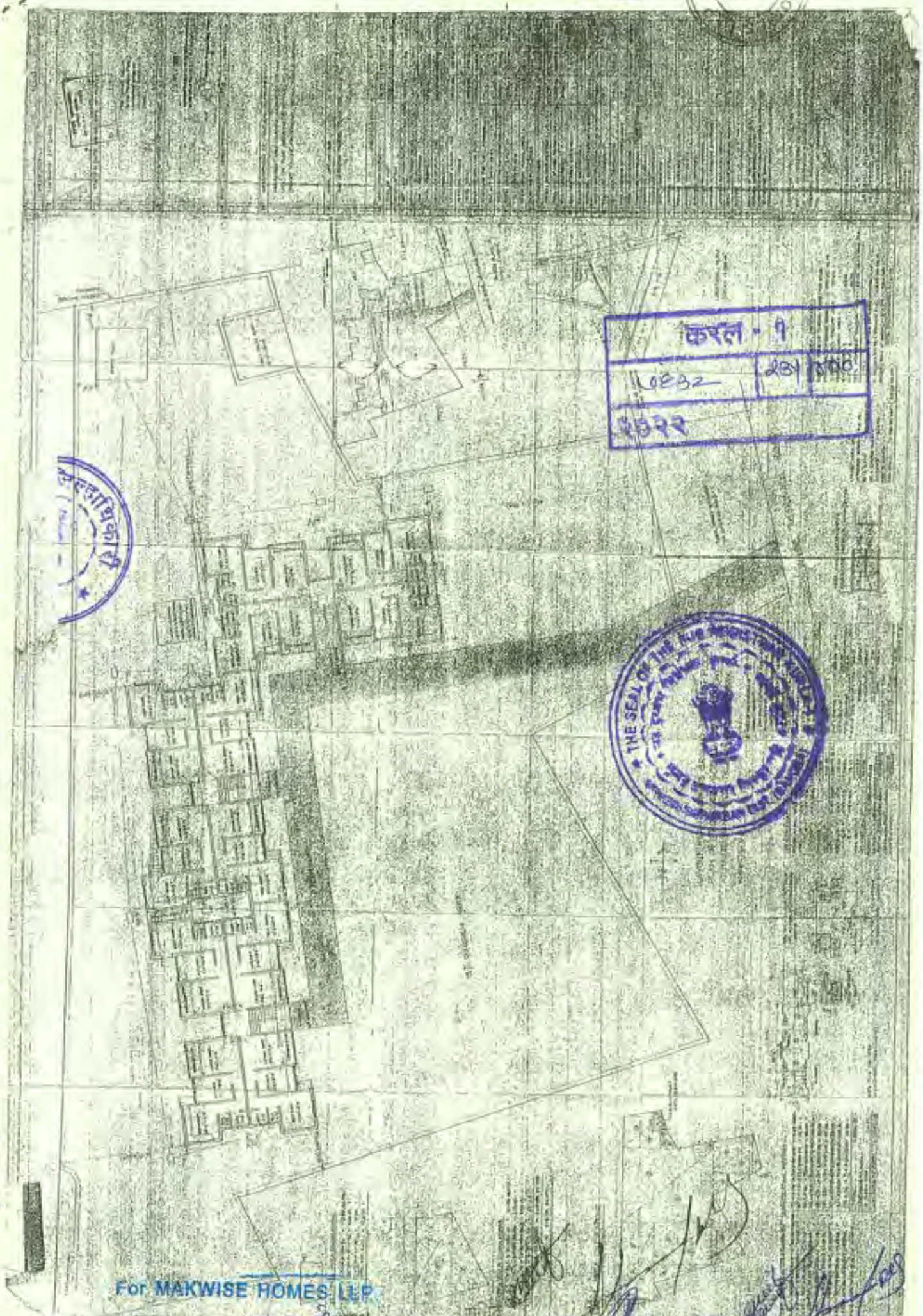
सचिव

अभियंता

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ADJ/1:0080/ 050 / 2021-IK
Pages 209 to 211

करल - 1
1082 | 281 | 2021
2022



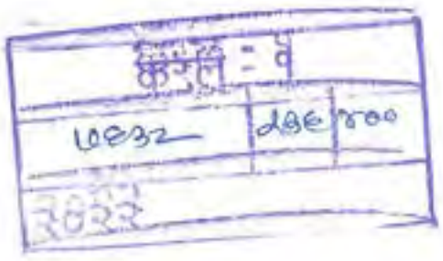
For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था

सचिव

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था


क्रमांक - ४
0232
196
800
2022


SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA


मूल्यांक

ADJ/11009611 ७४० / 20 ११/K
Pages २११ २११

करल - १
७६३२ | १३७/२०० |
२०२२



Attested by
S. D. Harale

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण