ADJ/11009011 /NSO / 2021/K
Pages 133 | 21

(19)

1) finalisation of offer by (MAKwise Home LLP) and (1104.09.2021)

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No./सभा नं.

Date/तारीख 8/9/2021

करल - 9
0883 | 9450

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS
	अणुविज्ञान नगर सरकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित) ची विशेष सर्वसाधारण सभा सभासद दिनांक 8/9/2021 रोजी शिव प्रतिष्ठाण सभागृह बिंदुमाधव ठाकरे उद्यान जवळ, अणुशक्ति नगर बसस्टॉप समोर ठिक 4.00 वाजता बोलविण्यात आली. या सभेस खालील सभासद हजर होते.	
	1) डी.के.गुलाबी	
	2) T. B. Patel C/110	
	3) Sadashiva Dadu Harale	
	4) Manisha Uthale	
	5) Sayidha Suresh Shetty	
	6) Rajkumar V. Ravnang	
	7) राजेंद्र वि. हडकर	
	8) P.V. Ambedkar Kumar	
	9) आविनाश बालकृष्ण शिंदे	
	10) GOURI SHANKAR L. N. Gound	A-204
	11) Balaji Mane C/10	
	12) Baban B. Shelke C/210	
	13) Dr. Ashok L. Said Patil	
	14) A. P. Rane	
	15) Vaibhav R. Mali	
	16) रविंद्र ज. राऊत	
	17) सुनिल ना. रेवाळसे	
	18) S. G. Rajgurkar	
	19) Sonali Kadam.	
	20) Smt Rekha Thakkar	
	21) Deep D'Souza.	

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख ४/९/२०२१

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
फरक = ९		
0692 960 800		
२०५२		

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या.) ची विशेष सर्व साधारण सभा रविवार दिनांक ४/९/२०२१ रोजी ऑन प्रतिष्ठान, अणुशक्तीनगर रहिवाशी वसाहतीच्या समोर मुंबई ४०००९४ येथे संध्याकाळी ठिक ४.०० वाजता होण्यात आली. या सभेला वरीष्ठ सभासद हजर होते.

सभा ३० मिनिटे उशिरा सुरु करण्यात आली आणि ४.३० वाजता सुरु करण्यात आली.

सचिव सुनीष रेवाळले यांनी उपस्थीतांचे हार्दिक स्वागत केले आणि रविंद्र राऊत यांना सभेचे अध्यक्ष स्थान विकारण्याची विनंती केली. त्यानुसार रविंद्र राऊत यांनी अध्यक्ष स्थान सर्वांचे स्वागत केले आणि सचिव सुनीष रेवाळले यांना सभेचे कामकाज सुरु करण्याची विनंती केली.

सुरुवात लेखाजोखा करताना सचिव सुनीष रेवाळले यांनी दिनांक २९/८/२०२१ रोजी झालेल्या वार्षिक सर्व साधारण सभेत आपण जो उत्साह आणि विश्वास दाखवून विकासकामांची निवडणूक केलात त्या बद्दल सर्वांचे आभार मानतो असे म्हणाले. आजचा विषय आपण निवडून केलेल्या विकास कामांची यादी करणे आणि त्यांच्या देयकांना अंतिम स्वरूप देणे हा आहे.

आपल्या को ऑपरेटिव्ह सोसायटीचे MAKWISE ची निवड झालेली आहे. आपण एका छत्राखाली निगडीत राहून अनेक अडचणी पार करून कोणी देखा कायदेशीर कचाट्यातून मोक्ष पर्यंतचा पल्ला गाठलेला आहे तो अद्वितीय आहे.

आपल्या को ऑपरेटिव्ह सोसायटीचे नॉर्मल कार विशेष आलेला नाहीत. कारण सुरुवातीपासून

For MAKWISE

Partner

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या.)

ADJ/1100901/ 120 [illegible]
Pages 196 | 21 2020

MEETING MINUTE BOOK

ekal

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No./सभा नं.

Date/तारीख 8/8/2021

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव

कुरुल - 1
REMARKS
1662 | 1691 | 200
शेरा
2022

संस्थेचा सिद्धगाव रस्ता, स्पेशल पट्टी, अतिक्रमण संरक्षण इत्या योजना आणि उपनगर आत्मनिर्भर विकासक साठे सरकार होते. आणी हाच मुद्दा सत्ताधाऱ्यांना हरण होतो

चर्चेत भाग घेताना वा.वि. विवेक कोल्हे यांनी या विकासकाचा पर्वेत आपण कसे पोहचलो आणि प्रत्येक विकासकाचे आपणास काय देऊ केले आणि MAKWISE आपल्या पर्सनीता व सहकार्याबद्दल का मान्य आहे याने सविस्तर विवेचन केले.

परणी (FAR) - क्षेत्रफळ ७६२ चौ. फूट, संरक्षित रहिवास दयु लक्षित क्षेत्र बाकीचा प्रकार यांनाचा निर्देश उल्लेख नाही

परिपोर - क्षेत्रफळ १००० चौ. फूट बाकी बाबींचा उल्लेख नाही. संपर्क साधून पण त्यांनी संस्थेला काही कळविले नाही

MAKWISE : क्षेत्रफळ ६७० चौ. फूट संरक्षित रहिवास पुतळ्याची २ कारपार्क आहे ३ ४५००. प्रत्येक वर्षाला १०% वाढ दरवाढी एक महिन्याचे आहे.

या एका प्रोपोजल आधारे वा.वि. कोल्हेनी केला महेशकुमार, मोदी, पारीक, रोडी - या विकासकाचा संस्थेने पूर्ण माहिती दिलेली आहे का असे विचारले ?

या वर विवेक कोल्हे म्हणाले :

या सर्व प्रोपोजल आणी तांत्रिक अडचणीची कल्पना विकासकाला दिलेली आहे. त्यांनी आपल्याला पूर्ण माहिती करून देण्याचे दिलेले आहे.

सध्येला वेगवेगळे पारीक यांनी ऑफर फाडके यांचा विषय मांडला त्यावर ते म्हणाले. ऑफर फाडे

For MAKWISE HOMES LLP

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

ठराव = १
Meeting No./सभा क्र.

Date/तारीख 01/9/2024

RESOLUTION NO. ठराव क्र.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
10832	42700	

यांचे कडे सर्व्हे ने. कागदी दस्तऐवज ऐतिहासीक तर त्यावरील आयुष्य दर्शविते. कारण त्यांनी पात्रता शुन्य आहे. आणी त्यांचा या व्यवहारीत ज्ञान व प्रशिक्षण, आवाका दुरुपयोगी आमलेचे ते म्हणाले. त्यावर सदाहरेक यांनी सोसायटीने त्यांच्याशी कारकत्व घेतुन बराच कालावधी लोटल्याचे सांगितले. आणे त्यांचे कडे जे काही आहे त्यावर त्या कोणीही करु शकत नाहीत. या व्यवहारीतील पुर्ण कायदेशीर बाजु व निगडीत अत्यंत बारकाईने होती असे सांगितले.

सुरेश शेट्टी नी अजुन ३०००/- रु मिळवे असे सांगणी केली. त्याच प्रमाणे विकास व्यवस्थापन करारा असे मत मांडले.

सर्व चर्चे नंतर सर्वानुमते यांनी ३ या तीन निविदा स्वीकारण्याचे ठरले त्यात त्यांचे FAR ची निविदा सर्वाधिक असल्या कारणाने DIPORE यांचे मोठ्या प्रमाणात आर्थिक फेरबदल करुन व विशेष स्वारस्य दाखवुन MAKWISE या कंपनी ला पुढे ती निविदा स्वीकारण्याचे ठरले. आणी MAKWISE चे विकास प्रस्ताव फक्त आपण आता विचार करायचे आहे. या साठी MAKWISE चे विकास कार्य पुरोहित, कंपनीत पहिले आणी अध्यक्ष उपस्थित व्यवस्थापन परीचय करुन देत असुन. आणी आता त्यांनी कागदपत्रा बद्दल सविस्तर मार्गदर्शन करावे असे सुचविले.

विकासक विनेश पुरोहित यांनी आपल्या सभासदांना खालील बाबतीत सांगितले की,

१. संस्थेच्या कागदपत्रांची तपासणी व्यवस्थापन समिती मार्फत करुन, जसा आणी काय ठेवावे या बाबी वर पुढील कार्यवाही संदर्भात.
२. मेसर्स आपले ची ७०२ चौ. मी. जागा अंदाजे क्षेत्रफळात आहे.

For MAKWISE [illegible] LLP

Partner

अध्यक्ष

सचिव

खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ADJ/1100901/ 20 /20 K
Pages 107 | 21

५५२

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No./सभा नं.

Date/तारीख 08/03/2022

ekal
करल - १
२०२२

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा

२. बाल कल्याण नगरीचे क्षेत्रफळ अजून प्रति-क्षेत्र आहे

४. जमीन 'पूर्ण मालकीची' करणेचे आहे. त्याशिवाय इतर पुरुषक बाबी अहेत तरिही आपली विकासक म्हणून येथे ठरले संस्थांचे आहेत.

पुढे विकासक दिनेश आई यांनी संस्थासदस्य आपला क्रम देणार असेल हे निविदेत पान क्रमांक ६ वर परिशिष्ट B मध्ये दिलेले आहे असे सांगितले न तुर्हे म्हणाले

१. आज रहमती जी ४६० चौ. फूट सदनिका देणेची तुम्हाला ८०० चौ. फूटाची सिक्षणार

२. एकत्रित रक्कम रु २ लाख प्रत्येकी देणार

३. आई दरमहा रु २५००० मिळेल

४. वाहनतळ रक्कम रु १००००० मिळेल

५. बांधकाम दरवर्षी रु १०% वाढ दिली जाणार

त्यान प्रमाणे 'संपूर्ण मालकीची जमीन' करण्यासाठी जो खर्च आहे तो 'तमाम दिशेमाल्या' ५०% असतो त्यामध्ये विचार करावा लागणार त्यान प्रमाणे अतिक्रमण, आखणीची प्रक्रिया कोणी DST हया जबाबदाऱ्या संस्थेकडे येतात. त्या संस्थेने पूर्ण करणेचे आहे असे ते बोलले.

नगरी होत्याकडे विषयी सुरेश शेट्टी यांनी ८०० चौ. फूट हे रेरा क्षेत्रफळ आहे का असे विचारले! त्यावर हो रेरा कारपेट आहे असे सांगितले. त्यान प्रमाणे अतिक्रमण विकासक दराडे यांनी त्यावर का. वि. विवेक भोसले म्हणाले की आपल्याला सिक्का चोळो काजूची पुनः प्रस्थापित करण करावा लागतील.

विकासक दिनेश आई म्हणाले की, या पूर्वीच्या ज्या कोणी जबाबदाऱ्या आहेत त्या कोई वाद नंतरे त्या संस्थेने निस्तरायच्या आहेत व बाकी विकासक पार्टीचे

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Date / तारीख 8/9/2019

Meeting No. / सभा नं. 9

RESOLUTION NO. / ठराव नं. २०२२

PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS
हजर सभासद व ठराव

REMARKS
शेरा

यादर सुरेश मोहिते यांनी विकासकाना नैतिक पांठिंबा द्यावा असे सभासदाना आवाहन केले. त्याशी आता कोणी दुसरा रेडिट कंक नंबे असले खुलासे. त्यावर ते म्हणाले FAR ने ३५ कोटींची आकारणी केलेली आहे त्याशी १३ वर्षे पुकर दाखविली असेल तेंव्हा परत त्यास सांधी मिळता नये.

यावर आरोपक पाटिल यांनी प्रश्न केला की, विकासकाका कोणत्या प्रकारचे सहकार्य करायला हवे? यावर गोरेशकुमार मानी हया सभासभा बाबी वेगळ्या के के होऊ नयेत असे सांगितले.

रमेश शेठी व आरोपक पाटिल यांनी इमारत मालमानी होणार असे विचारले.

यावर बाबि. विचेक कोलटेभा याधारणतः १८ मालमांची असेक. प्रसेक मालमावर साधारण 3-3 व मध्यंतरी १ असा ७ सदनिका असतील असे सांगितले.

कमिटी कदम यांनी दोन मालमांतील अंतर किती? ते साधारणतः १.५ असेक असे उत्तर देणेत आले.

नंतरच्याकाळात सदरहे महानगर पालिके कडे निरनिराळे आकारणीचे स्वरूप होणेबाबत त्यावर चर्चा आणि शेवटे झालेल्यावर बहुत अपेक्षित असलेले.

सर्व कार्यवाहीकडे सादर होणाऱ्या बाबी या पूर्णपणे संस्थेच्या नावे असतील.

त्यात प्रामुख्ये अपेक्षित असलेल्या सभासदाना सहमती पत्राची प्रत देणेत यावी. त्यावर सभासदानी चर्चा करून व काही आवश्यक माहिती मिळवून इतरांच्या कार्यवाहीत संस्थेकडे परत करावयाचा आहेत: त्या नंतर एकत्रित विचार करून अंतिम सहमती पत्र मालमाने सादर सर्व सभासदाना पारीत केले जावीत.

For MAKWISE HOMES LLP

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अनुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ADJ/1100901/ 050 / 2023-TK
Pages 139 | 211

२८४

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख 23/3/2023

कुर्ला - १
Kurla
७९३२ | १९५ | ४००

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा

विकासकांच्या सिफ्रुकीने पत्र ताबडतोब विकासकाला देण्यात यावे असे बहुमताने ठरले.

विकासकानी D.R.P. च्या आंतरात 1 BHK आणि ठेवण्याचा करण्यासाठी प्रयत्न केले असे सांगितले.

सभासदाना दरमहा अलिप्त साठी चार्ज मेंटी ₹ 30000 बुडीत देण्यात येईल व पुढे दरवर्षी [illegible] त्यात वाढ करण्यात येईल

त्याच प्रमाणे RERA ची नोंदणी करण्यात येईल च आणि 36 महिन्याच्या कालावधीत [illegible] पूर्णत्वाचा देण्यात येईल यानी विकासकानी [illegible]

सभासदानी विकासकाकडे देय के तेवढा रु [illegible] एकत्रित फेज वाईज पूर्तता कारवाई मागणी केली.

पण विकासकानी दर्शना विचार करून डीलिंग रु ४ कारवाई मागणी अन्य केली.

या साठी सुरेश शेट्टी आणि इतरानी जोरदार शाब्दीक कसरत केली.

त्याच प्रमाणे प्रत्येक सदनिके मागे १ पार्किंग मिळेल यानी मागणी झाली.

तसेच सुप्रस्तर दिली जावीत व आतील लाकडी सुरक्षा कवच आणि इतर बाबी बहुउद्देशीय आणि बहुउपयोगी देण्यात येतील.

कार्यविवेक मोहिते म्हणाले

इतितांत ताबडतोब देण्यात यावा

विकासकाना नियुक्ती पत्र त्वरीत द्यावे

एकत्रिक फंड ४ रक्कम देण्यात येईल.

जर कोणताही प्रकल्प 'कुमेर स्तर' ते अस्तित्वात ९०% सदनिका देण्यात येईल व ते घर घेती पिती सभासदानाच देण्यात येईल. जर येती पिती सदनिका विकली जावीत तो दर खुल्या घरला जावा.

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

करार - १

Meeting No./सभा नं. ४९७२ | ३१/१२/२०

RESOLUTION NO. २०२२

ठराव नं.

Date / तारीख 8/1/2023

PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS

हजर सभासद व ठराव

REMARKS

शेरा

बँक खाती साठी १ सदस्यांनी संस्था आपल्याकडे तात्पुरत्या हेतिक आणी पूर्णत्वा नंतर त्या विकास कामा परत करण्यात यावेत - असेल विकास करारात सहयोग कोणी दारसोड केली तर पुढे काय याचा उल्लेख करण्यात यावेत.

त्याच प्रमाणे दोन्ही कडक कामदेखिल सक्षमपणे नेमण्यात यावा असे ठरले.

सर्वांच्या या समेत ठरलेल्या बाबीसह इतर सर्व [illegible] करारात काहजीपूर्वक समाविष्ट करण्यात यावेत असे ठरविण्यात आले

या नंतर सचिव श्री. [illegible] यांनी सभा समेतचे कामकाज पूर्ण झाल्याचे घोषित करण्याची विनंती केली.

त्यानुसार सदर सभा सभासद, विकासक, [illegible], विनोद भोसले यांचे आभार मानले आणि विशेष सर्व साधारण सभा संपल्याचे जाहीर केले.

अध्यक्ष
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)
दत्त मंदिर जवळ, आगरवाडी, मानखुर्द, मुंबई - ४०००८८.

सचिव
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)
दत्त मंदिर जवळ, आगरवाडी, मानखुर्द, मुंबई - ४०००८८.

खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)
दत्त मंदिर जवळ, आगरवाडी, मानखुर्द, मुंबई - ४०००८८.

For MAKWISE HOMES LLP

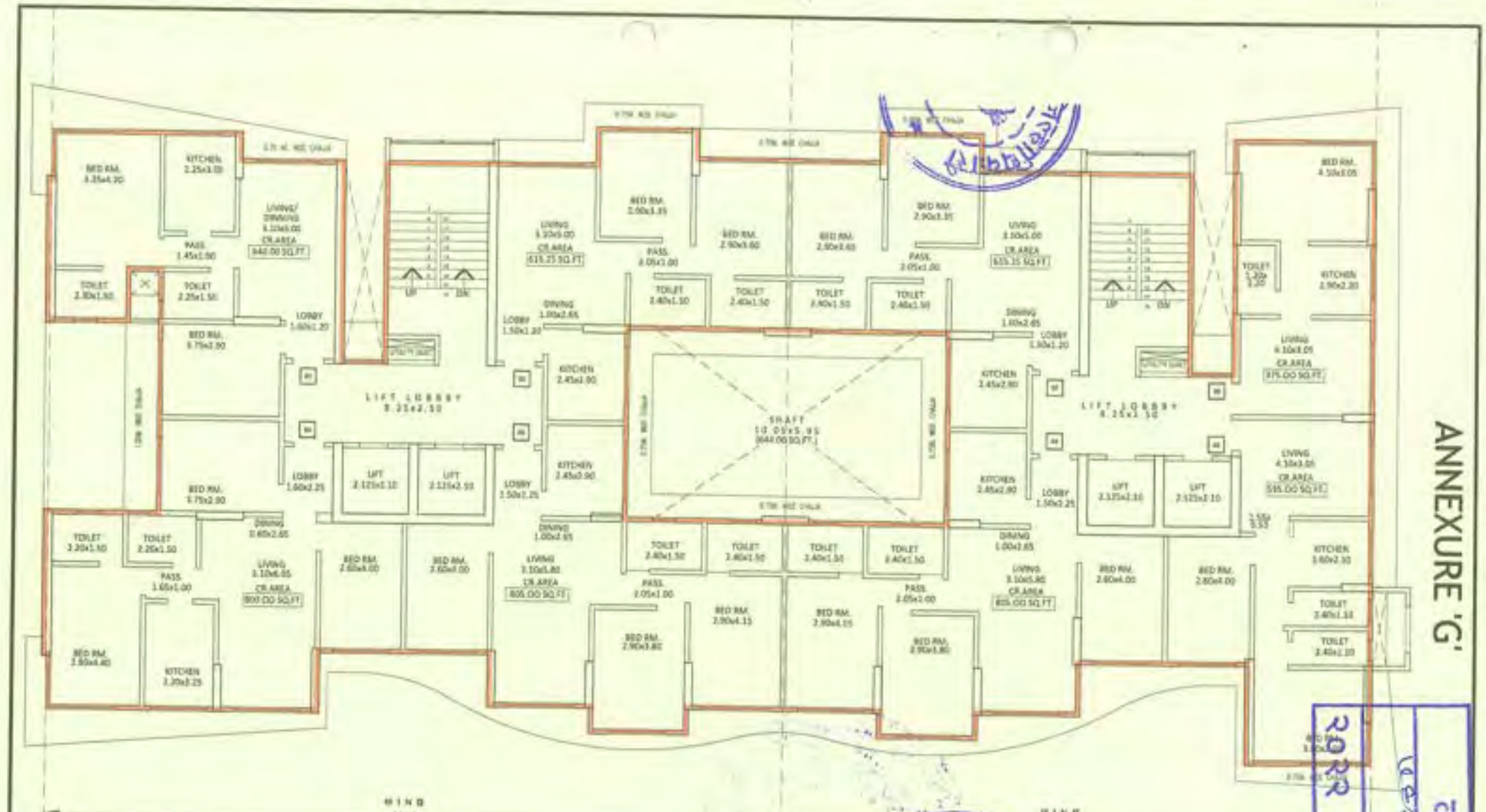
Partner

अध्यक्ष

खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ANNEXURE 'G'



PROJECT :

ANUVIDNYAN CO.OP. HOUSING SOCIETY LTD.
AT CTS NO.178 (PT), MANKHURD,MUMBAI.

TITLE :

TYPICAL FLOOR PLAN

DEVELOPER :

MONTWISE HOMES LLP

DATE: 06.01.2022

DRAWN BY:

vivek bhosale associates architects

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

Partner

करल - १

2022

ADJ/1100901/ २०२१K

Pages ११ | २१

कवर नं - १		
10832	९६५	४००
२०२२		

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

Tax Invoice / Ch.

Challan No. : 000054752/21

File No. :	P-7348/2021(178 (PT.) And Other)/M/E Ward/MANKHURD-E			Demand Note No. :	CHE/BP/54752/21				
Department Name :	Building Permission			Ward Address :	M/E Ward				
GSTIN :	27AAALM0042L3Z4			Place of supply :	BP, MCGM				
Name :	Brihanmumbai Mahanagarpalika			Date of Invoice :	22-May-21				
Address :	Plot No.: 176 ,173 ,179/1 ,176 , Road/Street Name: MANKHURD AGARWADI ROAD , Gut No. : - , CTS : 178 (PT.), 173, 176 (PT.) & 179 (PT.) , Division / Village : MANKHURD-E			Reverse Charge :	—	Yes	—	No	—
Fund Code :	—	Functionary Code :	—	Original :	—	Serial No. of Invoice	—		
Fund Centre / Cost Centre Code :	—			Fund Centre / Cost Centre Name :	—				
Linked Geographical Area Code :	—			Linked Geographical Area Name :	—				
Functional Code :	—			Functional Name :	—				
Vendor Code :	—	Special GL Indicator :	—	Vendor Name :	—				

Details of Receiver (Billed to)				Details of Consignee (Shipped to)			
Name :	ANUVIDNYAN NAGAR CHS LTD.			Name :	VIVEK RAGHUNATH BHOSALE		
Address :	ANUVIDNYAN NAGAR CHS LTD., SURVEY NO. 141, AAGARWADI - MANKHURD, MUMBAI- 400 088.			Address :	ANUVIDNYAN NAGAR CHS LTD., SURVEY NO. 141, AAGARWADI - MANKHURD, MUMBAI- 400 088.		
State :	MAHARASHTRA	State Code :	27	State :	MAHARASHTRA	State Code :	27
GSTIN / Unique ID :	—			GSTIN / Unique ID :	—		

Sr. No.	Description of Goods / Services	GL Code	HSN / SAC	Fund Code	Dept Code	Fund Centre	Function Code	Qty	Unit	Rate (Per Item)	Total	Discount	Taxable Value	CGST		SGST		IGST	
														Rate	Amount	Rate	Amount	Rate	Amount
Building Permission																			
1	Scrutiny Fees (New Proposals U/S 337 & 342)	140402600	999111	11	37	2003370000	1110000000	—	—	—	358,654.00	—	—	—	—	—	—	—	—
Fire																			
2	CFO NOC	140402600	999111	11	38	3003380000	55300000000	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—
Hydraulic Engineering																			
3	Water Department NOC	140402600	999111	40	49	4200490000	55400000000	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—
SWD Major Nalla / Planning Cell																			
4	SWD NOC Major Nalla Remark Regulation at Central Cell Office	140402600	999111	11		4200490000	22500000000	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—
										Total :	358,654.00								

Page 1 of 2

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

ANNEXURE 'H'

ADJ/1100901/ 950 / 2021K
Pages 143 to 211

करण - १

Total invoice Value (in figure)	358654.00		BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA
Total invoice Value (in words)	Rupees Three Lacs Fifty Eight Thousand Six Hundred Fifty Four Only		
Amount of Tax subject to Reverse Charge			
In Charge, Citizen Facility Centre, _____ Ward / Cashier	In case of Cheque /DD Received		
	Bank Account No. :		
	Branch Name :		
	Branch IFSC Code :		
Please accept the above Cash / DD	PAN :		Authorised Person's Signature / stamp

* Payment by Bank Transfer - The Bank Account Details are mentioned above. Payment should be made in favour of "Brihanmumbai Mahanagarpalika".

* In case of NEFT / RTGS - You are requested to pay your bill by electronic payment mode i.e. NEFT / RTGS. Financial Charges, if applicable in the amount shall be borne by the Assessed / Lessee.

* Note - This is a system generated challan / demand note, does not require any signature.

For MAKWISE HOMES LLP

Partn.

ADJ/11009011 dt 120 pgs
Pages 145 | 211

RECEIPT NO. 0232869

BRIHANMUMBAI MAHANAGAR PALIKA

Receipt/SAP Doc No: 1004154105 WARD

D.P. DEPARTMENT

Receipt/SAP Doc No: 1004154105
Reference No: CHE/BP/54752/21
Received From : ANUVIDNYAN NAGAR CGS LTD

Address: CTS NO- 178.(PT)173.176(PT) & 179

State Name:

State Code:

PAN No.:

GST No.:

UIN No.:

Place of Supply: Mumbai, Maharashtra

Registered:

Building UID No. :

Date: 22.09.2021
Collection at: 4220 (N Ward)
Challan No :

करल - १
७८३२ | ५७१ | २००
२०२२

Sr. No.	HSN Code	Activity Code	Description of Activity
1	999111	999111	Scrutiny Fees

Cheque Received Subject to Realisation

RECEIPT NO. 0232870

BRIHANMUMBAI MAHANAGAR PALIKA

Receipt/SAP Doc No: 1004154105 WARD

TOWARDS	AMOUNT (Rs.)	CHQ/DD/PO DT	CH/DD/PO NO	BANK NAME
Scrutiny Fees 11	358,654.00	22.09.2021	000067	AXIS BANK
TOTAL	358,654.00			

Amount in Words: (THREE LAKH FIFTY EIGHT THOUSAND SIX HUNDRED FIFTY FOUR RUPE

Remarks: P-7346/2021(178(PT)AND OTHER) K/W WARD MANKHURD

Received By
Cash Receiving Clerk

Net Amount	CGST	SGST	UTGST	IGST	Gross Value

PAN NO.: AAALM0042L

GST NO.: 27AAALM0042L3Z4

FOR BRIHANMUMBAI MAHANAGAR PALIKA

Cheque Received Subject to Realisation

RECEIPT NO. 0232871

BRIHANMUMBAI MAHANAGAR PALIKA

Receipt/SAP Doc No: 1004154105 WARD

Common Seal

Checked by Authorized Signatory

Regd. Office: Mumbai

CIN: Website: http://portal.mcgm.gov.in (Terms and Conditions overleaf) E.&O.E.

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

करत = १

0632	५०२/८००

OFFICE COPY

MAKWISE HOMES LLP

Date: 18.09.2021

To,
Ar. Vivek Bhosale / Ar. Anuja Bhosale
M/s. Vivek Bhosale Associates
1 A, Dr. Damji Sadan, Patel (Raigad) Chowk,
A. S. Gavde Marg, Ghatkopar (E), Mumbai: 400 051.

Ref.: **Proposed Re-development of Residential Buildings known as, Anuvidnyan Nagar Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., CTS. No. 178 (pt.), 173 (pt.), 176 (pt.), Survey No 141, M/E Ward, Near Datta Mandir, Aagarwadi, Mankhurdh, Mumbai 400088**

Sub.: **Appointment of Architects & Authority to Signing document as an Architect on behalf of Society & C.A to Owner (i.e. Developer M/s. MAKWISE HOME LLP)**

Dear Sir,
With reference to the above we propose to carryout the Re-development work of **Residential Buildings knowsnas, Anuvidnyan Nagar Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., CTS. No. 178 (pt.), 173 (pt.), 176 (pt.), Survey No 141, Near Datta Mandir, Aagarwadi, Mankhurdh, Mumbai 400 088**

In this regards, we are pleased to inform you that, we have confirm your appointment as an Architect i.e. **M/s. VIVEK BHOSALE ASSOCIATES,** as our Architects to look after the Redevelopment, Conduct Physical Survey, obtaining the various Remarks/ NOC / approvals. & to check / workout Feasibility of Project, also to take NOC from Collector, Government and semi government authorities, Local Municipal Offices, Ward Offices and supervise the projects and to do the needful as an Architect and also authorized you to signing all necessary document for Apply /submission of proposal to Local authorities for approvals & for obtaining Concessions Approvals, IOD, CC, FCC & OC, BCC & necessary remarks, NOC's. etc

We hope you will accept & acknowledge the copy of same for our records & do the needful.

Thanking You,
Yours truly,

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

Authorized Signatory
For, M/s. MAKWISE HOME LLP

VIVEK BHOSALE ASSOCIATES ARCHITECTS DESIGNERS MUMBAI

Accepted By
For, M/s. Vivek Bhosale Associates

C. C. (For Information & Necessary Records)
To,

1. **The Municipal Commissioner, MCGM**
2. **The Additional Collector (BSD)**
3. **Executive Engineer (BPES, MCGM)**
4. **The Chairman & Secretary (Society)**

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अनुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्या...)

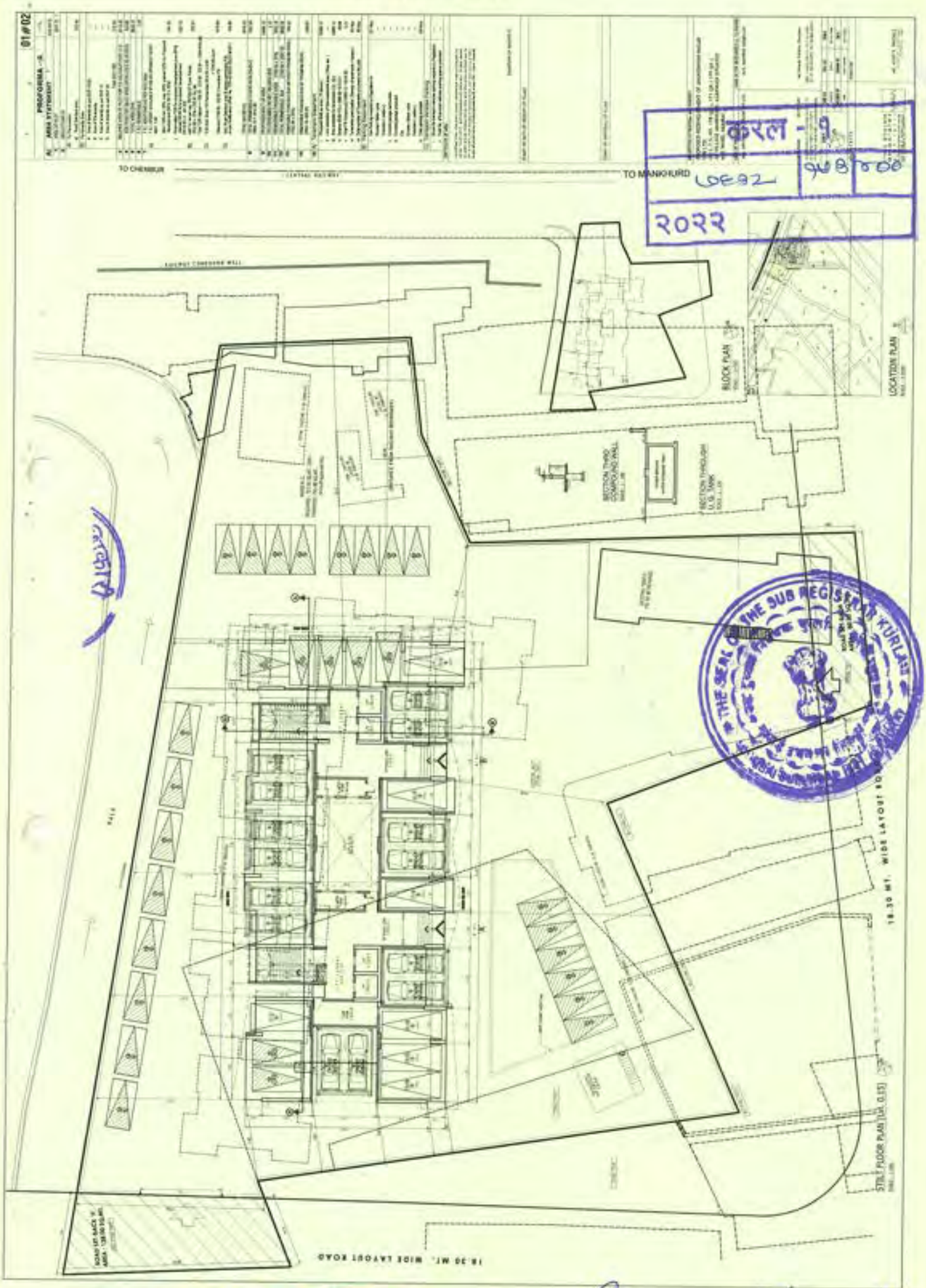
For MAKWISE HOMES LLP
Partner

022 27725628 / 022 49620062
makwisehomesllp@gmail.com
dipi_dinesh9@yahoo.in
B/902, Loards CHS. Ltd., Plot no. 5/35A, Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614

ADJ/1100901/2020-21K

Pages 147 | 211

ANNEXURE 'H'



कुर्ला - ९
७८९२
९७४००
२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-9

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

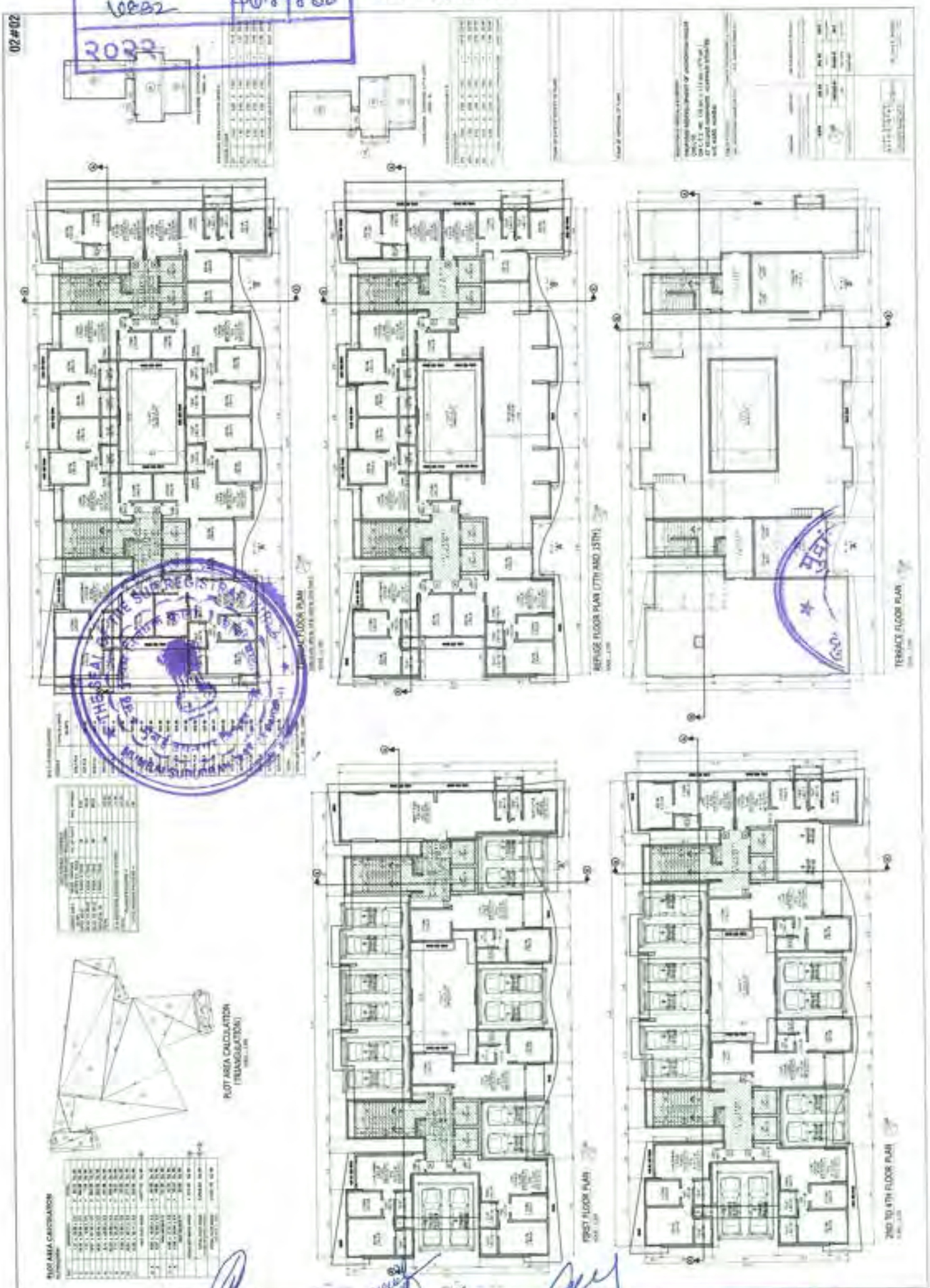
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्या.)

करल - १

10882 | 7107200

2022

ANNEXURE 'H'



For MAKWISE HOMES LLP

Partner

ADJ/1100901/	०५० / 20 ०५८
Pages 149	०१

ANUVIDNYAN NAGAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

अणु विज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित)

(रजि. नं. बी. ओ. एम. एच. एस. जी. ६१५८)

सर्वे नं. १४१, आगरवाडी (मानखुर्द),ट्रॉम्बे, मुंबई - ४०० ०८८.

संदर्भ : AVNCHS(L)/MC/2018/19

दिनांक कुर्ला 30/05/2018

0832	904	800
२०२२		

To,
Vivek Bhosale Architect
M/s. Vivek Bhosale Associates
704, Reena Complex Premises,
Opp. Neelkant Business Park,
Vidyavihar (West), Mumbai – 400 086.

Ref.: Proposed Demolition & Re-construction of Anuvidnyan Nagar Co-op. Housing Society Ltd. Survey No.141Agarwadi, Mankhurd, Mumbai – 400 088.
1) Reference to Resolution No.3 in SGM dated 25/05/2018 for appointment of Project Management Consultants & Architects

Sub.: Appointment of Project Management Consultant & Architects.

Dear Sir,

We propose to carry out the Demolition & Re-construction of Anuvidnyan Nagar Co-op. Housing Society Ltd. Survey No.14, Agarwadi, Mankhurd, Mumbai – 400 088 in this regards, we are pleased to inform you that we have appointed **M/s. Vivek Bhosale Associates** as our PMC & Architects to look after the entire Re-development process of our Building & to guide society for obtaining the various approvals, NOC's from Government and semi government authorities, Liaisoning with MHADA, MCGM, appointing the various Consultants & Contractors for project as per Society's / Developer's requirement and supervise the projects and to do the needful as an Architect & Project Management Consultants. The other scope of work & Professional fees as per your office letter submitted to Society & Developer hereby mutual agreed.

The total cost of PMC will be paid by the appointed Developer

We hope you will accept the same kindly countersign one copy of this letter as acknowledgement of receipt thereof and your acceptance of providing above mentioned service for the aforesaid project.

Thanking you,

Yours truly

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

Approved and Confirmed by PMC & Architects

For M/s. Vivek Bhosale Associates

C.C. To
1) Executive Engineer (B.P.) M.C.G.M.

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

करला - १	
UE32	9106000
2022	





अध्यक्ष

सचिव

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ADJ/1100901/	080 / 2019
Pages	15 | 21

922

EETING MINUTE BOOK

मेचे मिनिट बुक

ting No./सभा नं. Date/तारीख 20/5/2019

UTION O. I नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा	MARKS शेरा

करल - १

९६२	१०७	०००

२०१९

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या.दि.) ची विशेष सर्व साधारण सभा आज दिनांक 20/5/2019 रविवार रोजी सं. २ वा. सदनिका क्रमांक जे २०२ मध्ये खेळण्यात आली या सभेला खालील सभासद हजर होते.

१	रविंद्र ज. वाडेकर		
२	सुनिल बा. खाकसे		
३	संदीप रा. हादगे		
४	mahesh L.	Ramakant Kumar	A-204
५	GOURISHANKAR L.A. GOUND		C/110
६	N. B. Patel		A 7 Mahav
७	Manisha Uthale.		A-1 Pooja
८	Lalita Uthale.		A-103 Malaya
९	DOROTHY P. D'SOUZA.		B/8.
१०	Sonali. Kadam		C/18
११	Balaji Mane		A4
१२	S G RANGNEKAR		C-212.
१३	D.K. GHATTI		C-111
१४	Sudha Mehta		B.6
१५	L.S. Patil		A-101
१६	वैभव बा. माळी		Ghawde C/12
१७	Jayshree Ghawde		

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्थेची सोबत जोडलेल्या विषय पत्रिकेवरील विषयावर चर्चा करण्या साठी सभा दि. 20.30 वाजता सकाळी वरील सभासदांच्या उपस्थितीत सुरु करण्यात आली.

For MARWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष

सचिव

खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्या.दि.)

ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख २०/५/२०१९

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
१०६३२ / २०१९		

प्रथम संस्थेचे सचिव श्री सुनिल रत्नाकरे यानी सर्व उपस्थित सभासदाचे सभेत स्वागत केले आणि संस्थेचे अध्यक्ष श्री रविंद्र राऊत यानां सभेचे अध्यक्ष स्थान स्विकारण्याची विनंती केली त्या नुसार श्री राऊत यानी सभेचे अध्यक्ष स्थान स्विकारले. सर्व सभासदांचे स्वागत केले आणी सभा ठरलेल्या आणि रेटी मेडीच्या वातावरणात पार पाडण्याचे सभासदाना आवाहन केले.

विषय क्रमांक - १

विकासकांच्या प्रोजेक्टना सभासदानी दिलेल्या भेटी बाबत चर्चा वृतांत

दिनांक २७/०१/२०१८ रोजी झालेल्या विशेष सर्व साधारण सभेत विकासक श्री प्रमोद पाटील यानां पदाधिकारी करण्यात आले होते. त्यानी सभासदाना त्यांच्या कार्यालयी उपलब्ध असलेल्या विकासित होत असलेल्या विकास कामांची प्रत्यक्ष पाहणी करण्यासाठी सभासदाना बोलविण्यात आले होते. त्या साठी एकूण ४५ सभासद पाहणी करण्या साठी गेले होते. तेथे सर्व सभासदानी अवकाश ३ तास निरनिराळ्या साईटसना भेटी दिल्या होत्या. हजर असलेले सभासद खालील प्रमाणे:

श्री राऊत, श्री हादगे, श्री रत्नाकरे, श्रीमती हारले, श्रिमती माने, श्री माने, सौ. मनिषा उबाळे, श्री रांगेकर, श्री कल्पिता उबाळे, श्री व सौ रावणंग, श्री खोरके,

सभे मध्ये ४ सभासदानी सभेला पाहिलेल्या बांधकामाची, गुणवत्तेची समिस्तर माहिती दिली. श्री प्रमोद पाटील विकासक यांचे प्रोजेक्टस् संपावा असल्याचे सांगीतले.

For MAKWISE HOMES LLP

अध्यक्ष सचिव संचालक

Partner

अनुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (.....लि.)

ADJ/1100901/२४० /2022
Pages 153 to 11

124

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No./सभा नं.

Date/तारीख 20/5/2022

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS करल - १
		७६७२ / ५७९ / ४०० शेरा

विषय क्रमांक २ : संस्थेची पुनर्विकासा बाबत पुढील कार्यवाही

समोरच्या ① पुर्वीच्या विकासका (Ex Society) बद्दल कायदेशिर कारवाई करण्यासाठी वकिलामार्फत नोटिस देण्यात व ② त्याच वेळी PMC ची नेमणूक करून संबंधित पुनर्विकासाबाबत इतर कामे करण्याचे ठरविण्यात आले.

विकासक नेमण्यासाठी कांही सभासदाकडून 79A कलमा अंतर्गत कार्यवाही करण्यात यावी अशी सूचना आलेली आहे. त्या बरहुकूम ही तरतूद PMC च्या मार्फत करणेत येत आहे व आपण गेल्या २० वर्षापासून पुनर्विकासाच्या प्रयत्नात असलात्यामुळे नविन सभासदाकडून पुनर्विकासा संबंधी नंतरचे पत्र किंवा होकार विकासक सम्मती देण्याची शरज नसून आजच्या सभेत PMC (Project Management Consultant) ची नेमणूक करण्यात यावी अशी सूचना अधिकतम सभासदानी केली व PMC नेमण्याचा ठराव मंजूर करण्यात आला.

सूचक : मनिषा उबाळे
अनुमोदक : श्री गुलाबी

विषय क्रमांक ३ : PMC ची नेमणूक करणे.

इमारतीचा पुनर्विकास करणे साठी नियमा प्रमाणे Project Management Consultant नेमणे आवश्यक आहे. यासाठी सभासदानी व कार्यकारी मंडळाने वैयक्तिक पातळीवर तीन ते चार वास्तुविशारदांच्या संपर्क साधला; त्यावर सर्व वास्तुविशारदांच्या कामा विषयी व इतर बाबींवर चर्चा करण्यात आली.

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्या.)

ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं. Date / तारीख 20/5/2019

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा

करता - १

0632

2017

सर्व श्री अंती श्री विवेक भोसले वास्तुविशारद, यांच्या नावावर शिक्का मोर्तब करण्यात आले.

श्री विवेक भोसले हे सुरुवाती पासून म्हणजे संस्थेच्या Feasibility Report Survay report व Reservation या विषयी निगडित राहीलेले असेत व त्यांनी सभासदांचा विश्वास संपादन केलेला आहे. त्यामुळे त्यांनी इतर कामे जाणून घेतलेली असुन ते आपल्याला योग्य न्याय देतील म्हणुन सर्व सभासदांच्या सम्मतीने श्री विवेक भोसले यांना PMC देण्याचे ठरले

सूचक: बाळाजी माने

अनुमोदक: एस. जी रांगणेकर

या नंतर अध्यक्ष साहेब यांनी सर्वांचे आभार मानले व सभा संपल्याचे जाहिर केले

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ADJ/1100901/ 950 /2021/K
Pages 156 | 211

ANUVIDNYAN NAGAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

अणु विज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित)

(रजि. नं. बी. ओ. एम. एच. एस. जी. ६१५८)

सर्वे नं. १४१, आगरवाडी, मानखुर्द, मुंबई - ४०० ०८८.

संदर्भ क्र. :AVNCHS(L)/MC/2021/44 दिनांक : 06/09/2021

To,
The Director/ Partner,
M/s. MAKWISE HOMES LLP
B/902, Loards CHS. Ltd.,
Plot No. 5/35A,
Sector-15, CBD Belapur,
Navi Mumbai-400614.

Kind. Attn. Mr. Dinesh Purohit
Mr. Ankit Patel

करल - १
0832 | १८१ | ३००

Ref. : Proposed Re-development of Residential Building known as, Anuvidnyan Nagar Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., Survey No. 141 (Pt.), CTS No. 178 (Pt.), 179 (Pt.), 176 (Pt.), 173 (Pt.) Near Datta Mandir, Aagarwadi, Village Mankhurd, Mumbai-400 088.

Sub. : Submission of Documents.

Dear Sir,

With reference to the above subject the refer matter we are enclosing herewith following documents for your kind perusal.

1. Appointment letter to Developer (i.e.M/s. Makwise Homes LLP
2. Minutes of meeting of Annaul General Meeting held on 29/08/2021
3. Minutes of Meeting of Special General Body Meeting held on dated 04/09/2021.

Kindly acknowledge the same for society's records and further correspondence.

We look forward for mutually beneficial and long lasting relationship.

Thanking you,

Yours truly,

For **Anuvidnyan Nagar CHS. Ltd.**

Chairman	Secretary	Treasurer
Ravindra Raut	Sunil N Khakse	Sadashiva D. Harale

Encl. : As above.

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ANUVIDNYAN NAGAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

अणु विज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित)

(रजि. नं. बी. ओ. एम. एच. एस. जी. ६१५८)

सर्वे नं. १४१, आगरवाडी, मानखुर्द, मुंबई - ४०० ०८८.

संदर्भ क्र. : AVNCHS(L)/MC/2021/AA

दिनांक : 06/09/2021

To,
The Director / Partner,
M/s. MAKWISE HOMES LLP
B/902, Loards CHS. Ltd.,
Plot No. 5/35A,
Sector-15, CBD Belapur,
Navi Mumbai-400614.

Kind. Attn. Mr. Dinesh Purohit
Mr. Ankit Patel

Ref. : **Proposed Re-development of Residential Building known as Anuvidnyan Nagar Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., Survey No. 141 (Pt.), CTS No. 178 (Pt.), 179 (Pt.), 176 (Pt.), 173 (Pt.) Near Datta Mandir, Aagarwadi, Village Mankhurd, Mumbai-400 088.**

1. Reference to Annual General Meeting held on 29/08/2021 for discussions.
2. Reference to Special General Body Meeting held on dated 04.09.2021 for confirmation of your Appointment As Developer.

Sub. : <u>Appointment letter for proposed Re-Development of Building known as, Anuvidnyan Nagar Co. Op. Hsg. Soc. Ltd.,</u>

Dear Sir,

With reference to the above subject and refer matter we are glad to inform you that your final proposal / offer dated 25-08-2021 has been approved by our members of the society in Annual General Meeting held on dated 29/08/2021 and Special General Meeting held on dated 04/09/2021.

Further to our discussion in **Special General Body Meeting held on dated 04/09/2021** with our members it was unanimously decided to award the **"Demolition and Re-construction"** of the building to your esteemed organization i.e. **M/S MAKWISE HOMES LLP.**, as Developer to the project.

Correspondence Address:
B/902, Loards CHS. Ltd.,
Plot No. 5/35A,
Sector-15, CBD Belapur,
Navi Mumbai-400614

For MAKWISE HOMES LLP

अध्यक्ष / खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ADJ/1100901/		/2021/K
Pages	157	011

ANUVIDNYAN NAGAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

अणु विज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित)

(रजि. नं. बी. ओ. एम. एच. एस. जी. ६१५८)

सर्वे नं. १४१, आगरवाडी, मानखुर्द, मुंबई - ४०० ०८८.

संदर्भ क्र. : AVNCHS(L)/MC/2021/44 दिनांक : 06.09.2021

करल - १

६६३२	१८३	४००

२०२२

The terms and conditions as discuss during our various meetings & reference to tenders documents submitted on dated 26.08.2021 and subsequently all your offers submitted to Society here by confirm.

Further you are now requested to expedite the documentation and all other formalities in this connection with Re-developments so as to ensure the development work is commenced at the earliest. We are enclosing herewith a true copy of the resolution passed in the Special General Body Meeting held on dated 04/09/2021 for your information and records.

We look forward for mutually beneficial and long lasting relationship.

Thanking you,

Yours Truly,

For Anuvidnyan Nagar CHS. LTD.

Chairman	Secretary	Treasurer
Ravindra Raut	Sunil N Khakse	Sadashiva D. Harale

Managing Committee Members (Name & Sign of Members)

1) Mr. Rushikumar Vishnu Ravanang
2) Mr. Shrikant Ganesh Rangenkar
3) Mr. Sampat Gangaram Nalawade
4) Mr. Anant Pandurang Rane
5) Mrs Rekha Prakash Thakkar

Architect & PMC
1. Ar. Vivek Bhosale
For, M/s. Vivek Bhosale Associate

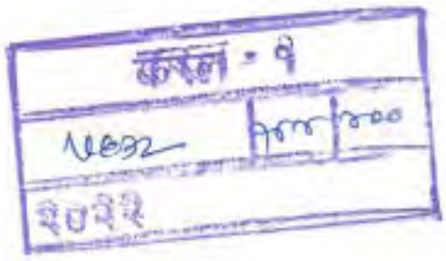
Accepted & confirm by developer
Mr. Dinesh Purohit
Mr. Ankit Patel
The Director/ Partner,
M/s. MAKWISE HOMES LLP
B/902, Loards CHS. Ltd.,
Plot No. 5/35A,
Sector-15, CBD Belapur,
Navi Mumbai-400614.

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

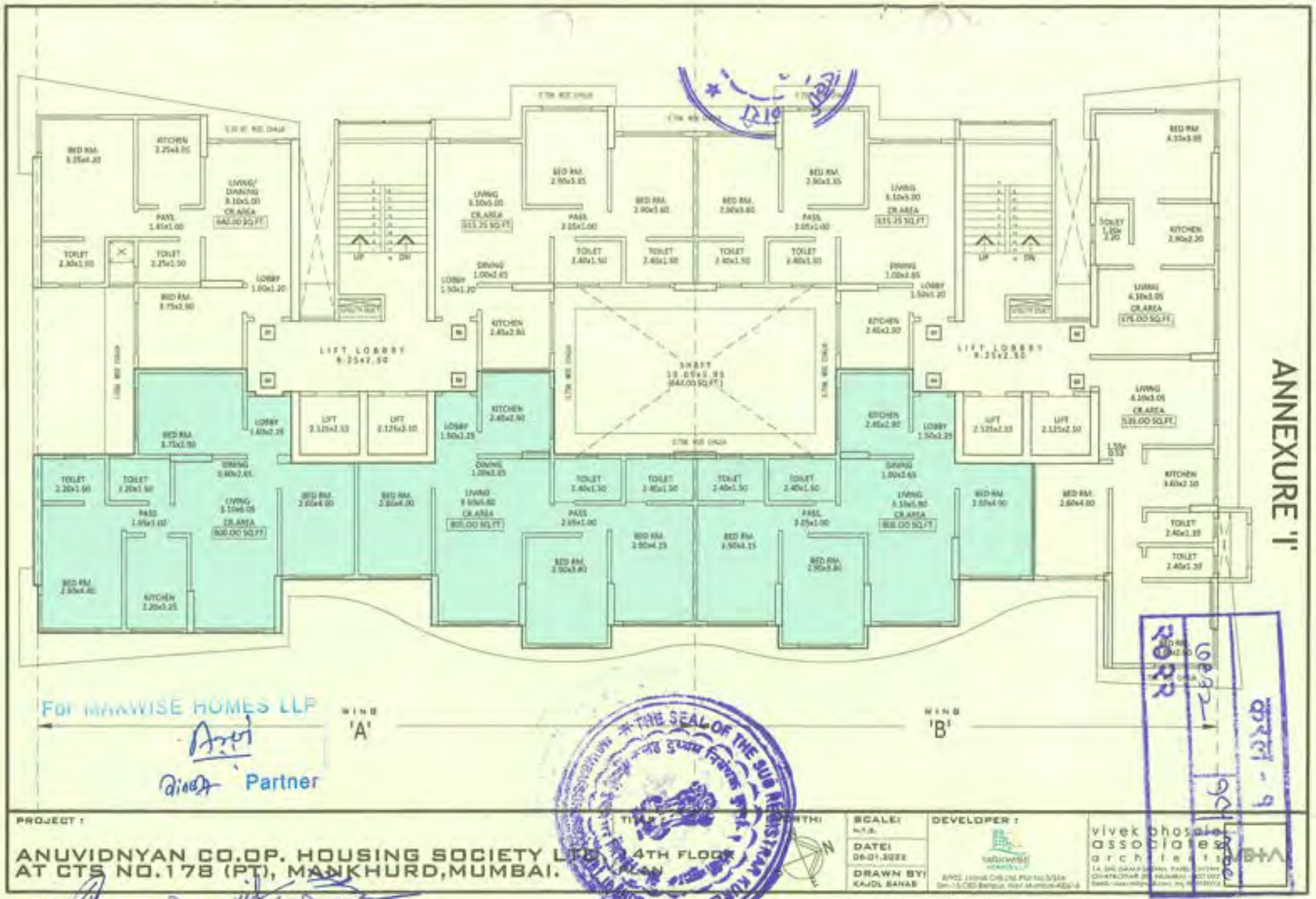
अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)


कलम - ५
१०३२
२०२२


THE SEAL OF THE SUB REGIST
MUMBAI SUBURBAN DIST





FOR MAANWISE HOMES LLP

Partner

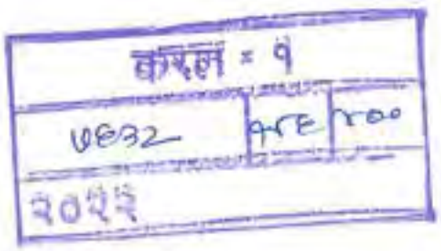
PROJECT :

ANUVIDNYAN CO.OP. HOUSING SOCIETY LTD.
AT CTS NO.178 (PT), MANKHURD,MUMBAI.

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ADJ/11009011 of 2022
Pages 159
011


कारल = १
0832
ARE 700
२०२२




THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA
ANDHERI SURURBAN DIST. (BANDRA)

ADJ/1100901/ AD / 20 MK
Pages 161 | 21

ANNEXURE 'J'

ANUVIDHNYAN NAGAR CHS. LTD.

(On CTS. NO. 178(pt.), 179(pt.) at village Mankhurd,
Agarwadi situated M/E ward, Mumbai.)

करल - १
0832 | ५८७ | ७००
२०२२

DETAILS OF BANK GUARANTEE & SCHEDULES OF DISBURSEMENTS.

The Amount of Bank guaranteed Rs. 30000000/- (Rupees Three cores only), the said Bank Guarantee shall be released in the following manner:

Sr. No.	Stages	Percentage and Amount of Bank Guarantee to be Released
1.	On completion of 1st Slab of New Building/s	40% i.e. Rs.1,20,00,000/-
2.	On completion of R.C.C. work of entire building	20% i.e. Rs.60,00,000/-
3.	On completion of plaster work of entire building	20% i.e. Rs.60,00,000/-
4.	On completion of all finishing work / items before application to OC /BCC of building	20% i.e. Rs.60,00,000/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अनुविधान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

करल - १		
७६३२	११	२००
२०२२		





ANNEXURE 'K'

ADJ/11009017 250/2021-K
Pages 163 | 211

MAKWISE HOMES LLP

Date: 08-04-2022

To,

The Chairman / Secretary

Anuvidnyan Nagar CHS Ltd,

Aagarwadi, Near Dattamandir

Mankhurd, Mumbai- 400084.

करल - १
१११ | ४००
१०१३२
२०२२

Ref: Proposed Re-development of Residential Building known as Anuvidnyan Nagar CHS Ltd, on plot bearing CTS no 178 (pt), 179 (pt.), 174 Aagarwadi , Near Dattamandir Mankhurd, Mumbai- 400084.

1. Our Offer / Tender submitted on dated **28.08.2021** & revised Offer / Tender on dated **06.09.2021** with acceptance of all the team & conditions mentioned as attached.
2. Draft approvals of development agreement & Power of Attorney of dated **02-04-2022.**
3. Discussion with managing Committee & Re-development Committee in presence of PMC & Architect to comply all the conditional mentioned in tender document as "Annexure A, B, & C" with list of Amenities.

Sub: Submission of Confirmation of following conditions as mention in tender Document / offer till further necessary document Executed.

Respected all the Members,

With the reference to the above & Mention Subject we hereby confirm all Condition as mentioned in Tender / Offer with submission on dated **28.08.2021** & Acceptance letter on dated **06.09.2021** after discussion with member & Managing Committee Members in various meeting.

022 27725628 / 022 49620062
makwisehomesllp@gmail.com
dipi_dinesh9@yahoo.in
B/902, Loards CHS. Ltd., Plot no. 5/35A, Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

केरल : १		
७६३२	१९०	१००
२०२२		



ANNEXURE 'K'

ADJ/11009[illegible] 2020 [illegible]
Pages 165 | 211

करल - १

७६३२	१९१	७००

3033

MAKWISE
HOMES LLP

1.

(a) Bank Guarantee Mentioned in "Annexure B" Clause No. 16. The necessary document shall be executed within 10 to 15 days after execution and Registration of DA & POA, the reduce bank guarantee will be given in favor of society **Rs.30000000.00 Core** (Three Corer Only) as mentioned stage wise till completion of work.

(b) ESCRO account; as per discussion during negotiation meeting with members we will provide **Rs.20000000.00 Core** (Two Core Only). as security deposit in Escro account as per society's requirement and we shall withdrawal the amount as necessary for sanctioning the plan or any other requirement on account of Re-development of society's building with confirmation form PMC Architect & Society Committee.

2. Guarantee of water proofing & deposit amount to be given as mentioned in Tender / Offer Clause no. 17 of "Annexure B". Amount shall be confirm with consultation of PMC Architect, Member & Committee Members.
3. To retained 3 Nos. of flats (Carpet area 800 x 3 nos. = 2400.00 Sq. ft.) as additional Guarantee till completion of project refer Clause no. 6 in general terms & conditions in Tender / Offer letter.
4. Reimburse the expenses incurred by society towards Re-development process till date including PMC Architect professional charges, Legal Charges, Xerox etc & Misc. Charges as per society's Correspondence & bill submitted as per Clause No. 21 & 22 mentioned in "Annexure B" in Tender document / Offer letter.

In this regard all other terms & condition mention in Tender document / Offer letter are here by confirm & recorded in DA & POA.

Kindly records the above correspondence in next SGBM meeting & make further necessary Correspondence in this regards.

Hope you will accept above and acknowledge letter for our Record.

Thanking you,
Yours truly,

For Makwise Homes LLP

Mr. Dinesh Purohit

Mr. Ankit Patel

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

022 27725628 / 022 49620062
B/902, Loards CHS. Ltd., Plot no. 5/35A, Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614
makwisehomellp@gmail.com
dipi_dinesh9@yahoo.in

अध्यक्ष

करल - १		
७६३२	१९२	२००
२०२२		





ADJ/1100901/ 880 / 2022/K
Pages 167 | 41

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No./सभा नं.

Date/तारीख 9/8/2022

करण - 4

0932 | 2022

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित) आशरवाडी, मानखुर्द मुंबई ४०० ०८८ ची विशेष सर्व-साधारण सभा रविवार दिनांक १०/४/२०२२ रोजी संध्या-काळी ठिक ४ वाजता शिव प्रतिष्ठान च्या सभागृहात अणुशक्ती नगर समोर, बिंदु माधव ठाकरे उद्यान जवक मुंबई ४०० ०९४ येथे घेण्यात आली. या सभेस संस्थेचे खालील सभासद हजर होते.

1 प्रवीणकुमार विष्णू रावणंग
2 डी. के. गुलाटी
3 J. B. Patel
4 Balaji. V. More
5 Rekha P. Thakker
6 केशव रामचंद्र माळी
7 Manisha Lav Uthale
8 Gadenkina Dady Hanke
9 GOURISHANKAR LALBIHARI GOUND - A-204
10 राजेंद्र तिरुथार B/G.1
11 अविनाश लाकडूजी शिंदे
12 प्रसाद गोपालकृष्ण काजरेकर
13 सुनिल नागदेव खानविलकर
14 रविंद्र जगन्नाथ राऊत
15 P. Mahesh Kumar
16 Premlata
17 Bhalchandra Shamrao Gavigade
18 Dr. Ashok L. Said Patil
19 Sujatha Suresh Shetty (Sujatha Shetty)
20 Mrs. Dorothy D'Souza
21 A. S. Lokhande
22 Anant Rane

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

B-108

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No./सभा नं.

Date/तारीख 30/8/2022

करल - 9

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
2022		
23	Sarada Kedam	
24	Vishwanath B Mohite	

दिक संस्थाकर्ता ४.०० वाजता ठराव संख्या पूर्ती अभावी सभा नियमा प्रमाणे तहकूब करणेत आली आणी सभा स्थान दिवाणी दिक ४.३५ वाजता वरील सभा-सदांच्या उपस्थितीत सुरू करणेत आली.

सर्व प्रथम संस्थेचे सचिव श्री सुनील रामाने यांनी सभेला आलेल्या सर्व सभासदांचे स्वागत केले. या वर्षात रामनवमीच्या मुहूर्तावर विश्व आणी सभेची विषय पत्रिका आहे त्यात विकास आराखडा तैयारी विषयी कार्यक्रम आला वाचावे असे सुचविले. त्यानंतर संस्था अध्यक्ष श्री सचिन साकुर यांना सभेचे अध्यक्ष स्थान ग्रहण करण्याविषयी विनंती केली. त्यानुसार श्री साकुर यांनी स्थान ग्रहण केले. प्रथम त्यांनी सभेला हजर असलेल्या सर्व सभासदांचे सभेत स्वागत केले. आणी ही सभा शांततेत आणी खेळी मेळीच्या वातावरणात पार पाडावी अशी अपेक्षा व्यक्त केली आणी नंतर ते मूळाडे आपले प्रकट व्हेय आहे आणि ते मूळाडे पुनर्विकास. परंतु यासाठी चा अनुभव अत्यंत विदारक आहे. वरेच सहकारी निधून गेलेत. आणी काही संस्थेची अत्यंतिक दोकाचा विरोध करीत आहे तरी ही संस्था अत्यंतिक निकराचा प्रयत्न करीत होणा प्रत मार्गदर्शन करीत आहे,

यानंतर विशेष सर्वसाधारण सभेत जे ठरलेले आहेत त्याना आकाशासाठी सूचना देण्यासाठी विकास करारातली प्रत दिलेली होती त्यानुसार अंतिम प्रतीत सुधारणा करण्यात येऊन ती पूर्ण करण्यात आलेली. तसेच पुढे काही परिस्थिती आल्यास काय चर्चेसाठी आणखीनी सभेची गरज असल्यास आपले वास्तु विशारद मार्गदर्शन यासंदर्भात सल्लामसलत मोफत देतील.

For MAKWISE HOMES LLP
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

ADJ/1100901/ 20 / 20 MK
Pages 169 | 21
lokal

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No./सभा नं.

Date/तारीख 10/4/2022

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
	करार - १ ०६३२ | १९५ | ७०० ३०२२	

त्याप्रमाणे त्यानी श्री विवेक भोसले वास्तु विशारद यांनी विनंती केली आणि त्या प्रमाणे त्यानी विवेचनास सुरुवात केली.

वा.वि. श्री विवेक भोसले : सर्व प्रथम त्यांना सर्वांना रामनवमी च्या शुभेच्छा दिल्या. त्यानी आपले विवेचन सुरु केले.

आपला विकास कसर हा आपले सॉसिएटीट अँड लिमिटेड मिरजी आणि असोसिएट यांनी तयार केलेला आहे. सुरुवी च्या सुचना आणि सुझाला दिलेल्या प्रतीवर्षीत कार्ड योने असलेले सर्व ते अंतिम प्रतीत नोंद केले जाणार आहेत. त्यानंतर त्यानी विविध मागविलेल्या पासून आत्तलगायतच्या कामाचा थोडक्यात घेतला. त्याच प्रमाणे देणारा सुलाल विकास करारात बँक गॅरंटी आणि इस्को स्वरूपात रु. तीन (3) आणि दोन (2) कोटी रुपये जमा करणे विकास करारात नमूद करण्यात येणार आहे. त्याच प्रमाणे प्रत्येकी ६०० चौ.फूटाने 3 सदनिका संस्थेच्या कार्यालय असे नमूद करण्यात आले आहे.

त्यानंतर विकास आराखड्यात सध्यास्थितीला कोणकोणत्या सुरुवातीच्या (Amenities) देण्यात आलेल्या आहेत याचे प्रकल्प सविस्तर वर्णन करण्यात आले. सभासदांनी या संदर्भात जे काही विचारले त्यास श्री विवेक भोसले यांनी सविस्तर माहिती दिली.

त्यानंतर विकास करारात कामे दर्शविलेली वास्तुविशारद यांनी फी, इत्यादींचा उहापोह करण्यात आलेला आहे हे त्यानी सांगितले.

श्री सुरेश शेट्टी : बांधकामासाठी किती कालावधी लागेल. व आपले इतर बाकी विषयी स्पष्टीकरण करा.

श्री विवेक भोसले : नियमानुसार ३६ महिन्याचा कालावधी देण्यात येत असे आणि त्या नंतर ६ महिन्याचा मुदत कालावधी देण्यात येईल. जर काही नेट बाबतीत होत असेल तर सभासदांना त्या नुसार आदेश देण्यात येईल. आणि हे करारात सदनिकेची किंमत ठरेपर्यंत नमूद राहिले.

जिल्हाधिकारी
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1
For Maxwise Homes LLP
Partner
अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
करार - १ ७४३२ १०० २०० २०२२	लसेन्स इया परवानाच्या आणि प्रस्ताव पुनःविकासासाठी आवश्यक असेल ते सर्व संस्थेच्या नांवे असलेले यांची दखल घेतली जाईल. त्यात प्रमाणे सदनिकांचे बाबत हे सोसल पध्दतीने केले जाईल. जर कोणाला आपल्या सदनिकेत काही बदल हवे असल्यास तसे पत्र ते PMC आणि विकासक यांच्याकडे नमूद करण्यात यावयास हवी असे ठरले. त्याच बरोबर सौर ऊर्जा आणि आंगतुक पार्किंग या विषयी विचार करण्यात आला आहे असे वाटत नाही. सदस्यांनी उपस्थित केलेल्या प्रश्नांचे खुलासे करण्यात आले. पुनर्विकास करारात ज्या बाबी असतील त्यांचे वाचन करून त्या बाबी समजावण्यात आल्या. Encumbrance विषयी पण चर्चा करण्यात आली. ३ ए बाबत यांचा डेव्हलपमेंट प्रिमियम काय असावा हे पण त्यांनी सांगितले. आतापर्यंत BMC कडे भरावयाची सर्व डिपॉझिट्स करण्यात आलेली सांगितले. जर काही प्रमुख बदल करावयाचे असतील तर संस्थेच्या कल्पना देऊन त्याची यथायोग्य अंमलबजावणी केली जाईल. वैयक्तिक सभासदांचे सदनिकेत कोणताही बदल करता नये असे नमूद करण्यात आले. त्यात प्रमाणे Disco Antenna or optical fibre line यांची कायदेशीर पूर्तता आणि विचार करण्यात आला. त्यानंतर हरकती उठविण्यात आल्या.	

हा विकास करार ना संस्था ना विकासक यांच्या बाजूने झुकलेला आहे पण अत्यंत योग्य रित्या दोघांच्या हिताची दक्षता घेतली जाणार हे नमूद केले आहे. त्यामुळे आपण ज्या सूचना केलेल्या त्या योग्य रितीने विकास करारात

For MAKWISE HOMES LLP

ADJ/1100901/ ऑफ / 2021-22
Pages 171 | 171

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No./सभा नं.: Date/तारीख 10/4/2022

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा

करल - १
0692 | 9810 | 7000
सदर रद्दबातील ठराव

अंतर्भूत करण्यात येईल.
यानंतर विकास करार अंतिम करण्यासाठी सदर रद्दबातील ठराव मंजूर करण्यात आले.
ठराव क्रमांक -१ दिनांक 9/4/2022 रोजीच्या विशेष सर्व साधारण सभेत सर्व करार मदार, विकास करार, कुलमुखत्यार पत्रे आणि संबंधित बाबी आहेत त्या सर्व बाबींना मान्यता देण्यासाठी आणि स्वाक्षरी करण्यासाठी आणि विक्रीत करण्यासाठी ही सभा सर्वानुमते बहुमताने मान्यता देत आहे.

अध्यक्ष: रविंद्र जे राऊत
सचिव: सुनील नामदेव खवळे.
कोषाध्यक्ष: सदाशिव दादू हरके.
प्रतिष्ठा कदम उमके
वैभव रामचंद्र मार्डी
अविनाश शिंदे.

सूचक: राजेंद्र हरवार
अनुमोदक: प्रल्हाद गो काजरेकर.

ठराव क्रमांक -२: विकास करार, कुलमुखत्यार पत्र आणि प्रकल्प व्यवस्थापक सल्लागार (PMC) यांच्या नियुक्ती पत्रात ज्या बाबी उल्लेखित वा समूद केलेल्या आहेत त्या सर्वांनी यथायोग्य अम्मल बजावणी करणे, हवे त्या ठिकाणी संस्थेच्या वतीने स्वाक्षरी करणे, फुकीवाद करणे, वाद मांडणे आणि इतर कायदेशीर बाबींचा पाठपुरावा करण्यासाठी ही सभा वास्तु विशारद इंजि विवेक ओसेकर यांना यथोचित अधिकार देत आहे आणि असा हा करार या सभेत सर्वसंमतीने मंजूर करण्यात येत आहे. ठराव मंजूर केला.

सूचक: बाबासो शंकर लाड किसान गोंड
अनुमोदक: दे. सुंदरजीत शुक्ला.

ठराव क्रमांक ३: संस्थेने पुनर्विकासासाठी जो विकास करार (Development Agreement) करणेत आलेला

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्या.)

ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख 10/4/2022

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
करल - 9		
0032 / 2022	१९८/४००	

आहे तो या सभेने मान्य आणि स्विकारलेला आहे आणि या संदर्भातील सर्व अधिकार कार्य कारी मंडळास देण्यात आले आहेत असे ही सभा ठराव संमत करीत आहे.

सूचक : वैभव माळी

अनुमोदक : महेश कुमार

या नंतर सभासदांनी पुनः विकासा संबंधी प्रश्न विचारले. या प्रश्नांना संबंधितांनी समर्पक उत्तरे दिली. त्यानंतर ठरावा क्रमांक आठ सेक्रेटरी पूर्ण होवे अखेरचे व आवश्यक असे सांगण्यात आले.

त्यानंतर कामकाज संपल्या मुळे सभेचे अध्यक्ष राकुल यांना सभा संपल्याचे घोषित करण्यात सांगितले.

या नंतर उपस्थित सर्वांचे आभार मानले आणि सभा संपल्याचे जाहीर करण्यात आले.

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ADJ/1100901/ 250 / 2021/IK
Pages 173 211

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO. Ch.E./DP34202204111386491 D.P. Rev. dt. Refer Inward Number: M/E/2022/111386502 Payment Dated 12/04/2022

Office of the Chief Engineer (Development Plan)
Municipal Head Office, 5th Floor,
Annex Building, Fort,
Mumbai - 400 001

करल - 9
७६३२ | १२६/२००
२०२२

To,

Mr./Mrs. Ar Vivek Raghunath Bhosale
1A Dr damji sadan Patel Chowk Ghatkopar east mumbai

Sub: Development Plan 2034 remarks in respect to Land Bearing C.T.S. No(s) 178,179,174 and 174/1 of MANKHURD Village situated in M/E Ward, Mumbai.

Ref : Application u/no. M/E/2022/111386502 Payment Challan No. DP34202204111386491 Dated 12/04/2022 certifying payment of charges made under Receipt no. 18200042065 Dated 12/04/2022

Gentleman/Madam,

With reference to above, Development Plan 2034 remarks sanctioned by GoM in respect of subject land boundaries, shown in blue color boundary on the accompanied plan, are as follows.

Description	Nomenclature	Remarks
CTS No.	178,179,174 and 174/1	
Village	MANKHURD	
Development Plan 2034 referred to Ward	M/E	
Zone [as shown on plan]	Residential(R)	
Sanctioned Roads affecting the Land [as shown on plan]	Existing Road	Present
	Proposed Road	DP ROAD 18.3 m
	Proposed Road Widening	18.3 m
Sanctioned Excluded Portion: EP-ME85 Sanctioned as proposed. Sanctioned vide UDD Notification u/no. TPB-4321/CR-20/2021/UD-11 dtd. 12.03.2021 and published in Maharashtra Government Gazette on 15.03.2021.		
Reservation affecting the Land [as shown on plan]	ROS1.4(Play Ground)(Part of larger reservation)(178: 2175.24 sqm) and ROS2.7(Green Belt)(Part of larger reservation)(179: 2663.94 sqm)	
Reservation affecting the Land [Excluded Portion]	EP NO: EP-ME85	Affected Area - 178 :2175.238 sqm
For description of Excuded Portion/Sanctioned Modification, please refer to the published plan on MCGM portal.		
Reservation abutting the Land [as shown on plan]	RR1.6(Police Housing)	
Reservation abutting the Land [Excluded Portion]	EP NO: EP-ME85	Plots - 179, 174, 174/1
For description of Excuded Portion/Sanctioned Modification, please refer to the published plan on MCGM portal.		
Existing amenities affecting the Land [as shown on plan]	ESA2.2(Children's Home)(Part of larger existing amenities)(179: 11218.22 sqm),EOS1.4(Play Ground)(Part of larger existing amenities)(178: 3395.64 sqm),ESA2.2(Children's Home)(179: 15806.05 sqm),ESA2.2(Children's Home)(179: 31477.09 sqm) and ESA2.2(Children's Home)(179: 1176.84 sqm)	
Existing amenities affecting the Land [Excluded Portion]	EP NO: EP-ME12	Affected Area - 179 :1171.857 sqm
For description of Excuded Portion/Sanctioned Modification, please refer to the published plan on MCGM portal.		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

This is electronically generated report. Hence personal signature is not required.

CHE/DP34202204111386491/DP/M/E

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुशक्तीनगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्या.)

Existing amenities abutting the Land [as shown on plan]	ER1.3(Government Staff Quarters) and ET4.3(Railway Facilities Including Tracks)	
Existing amenities abutting the Land [Excluded Portion]	EP NO: EP-ME12	Plots - 178, 174, 174/1
For description of Excluded Portion/Sanctioned Modification, please refer to the published plan on MCGM portal.		
Whether a listed Heritage building/ site:	~~Yes~~ / No	
Whether situated in a Heritage Precinct:	~~Yes~~ / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed heritage site:	~~Yes~~ / No	
Whether a listed archaeological site (ASI):	~~Yes~~ / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed archaeological site (ASI):	~~Yes~~ / No	
Buffer line of Railway	The plot abuts the proposed Railway track alignment or within influence Zone of stations areas thereof. Remarks from concerned Railway Authority shall be obtained before commencing any development.	
Buffer line of Metrorail	The plot abuts the proposed Metro Rail alignment or within influence Zone of stations areas thereof. Remarks from MMRDA shall be obtained before commencing any development.	

Note:

The remarks are offered based on the records of CS/CTS boundaries/CS/CTS Nos available with this office. However the boundaries shown in the records of City Survey Office shall supersede those shown on the DP Remarks Plan.

Demarcation: The Alignment of the proposed road/R.L. and boundaries of reservations and their area are subject to the actual demarcation on site by E.E.T&C./A.E.(Survey) as case may be.

Remarks are offered only from the zoning point of view without reference to ownership and without carrying out actual site inspection and without verification of the status of the structures if any on the land under reference. Status of the existing road, if any, shall be confirmed from the concerned Ward Office.

The DP Remarks and Plan shall be read with notification no. TPB.4317/629/CR-118/2017/UD-11 dt. 8.11.2017, TPB.4317/778/CR-267/2017/UD-11 dt. 7.2.2018, TPB.4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 dt 8.5.2018 & TPB.4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 dt.8.5.2018 before granting any development permission on the lands. For the Sanctioned Modification & Excluded Portion the link for notification is as under:-

Notifications:

MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034

Plans:

EP Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034 (Excluded Part) EP Sheets, 8th May 2018 - For Suggestions / objections by Government

SM Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034(sanctioned part) SM sheets, 8th May 2018

Additional Information

Water pipeline Remark: Water pipeline near the plot (0.00 meters far) has 250 mm pipe diameter.
Drainage Remark: Drain Manhole near the plot (Node ID 2181075307, 0.00 meters far) has invert level 26.17 meters with reference to Town Hall Datum (THD).
Ground level: The plot has minimum 27.40 meters and maximum 34.80 meters ground level with reference to Town Hall Datum (THD)
High Voltage Line: High Tension Power Lines are passing accross the land under reference, specific remarks shall be obtained separately from concerned electric company

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

This is electronically generated report. Hence personal signature is not required.

CHE/DP3420220411139649/DP/ME

ठेकेदार

अनुज्ञेयता पत्र धारणकर्ता/ निर्माण संस्था (नमादित)

5

ADJ/11009301/ 250 / 2022/K
Pages 175 | 211

RL Remark:

REGULAR LINE REMARKS (Traffic):
Land bearing C.T.S. No.(s) 178,179,174 and 174/1 of Village MANKHURD in M/E ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan is affected by the sanctioned Regular line of 18.30mts. i.e. (60.0' approx.) wide Agarwadi Gaothan Road marked in red colour on the RL plan submitted by you.

REGULAR LINE REMARKS (Survey):
As far as Survey department is concerned, there is no proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot C.T.S. No.(s) 178,179,174 and 174/1 of Village MANKHURD in M/E ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan.

Natural Water Course:

The land under reference is under influence zone of waterbody hence specific remark from the concerned Authority should be obtained separately before taking up any development on the land

Acc: As Plan

Note: The above information is as per the data received from concerned MCGM Departments.

करल - १
६८३२ | २०१ | ७००
२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

This is electronically generated report. Hence personal signature is not required.

CHE/DP34202204111386491/DP/M/E

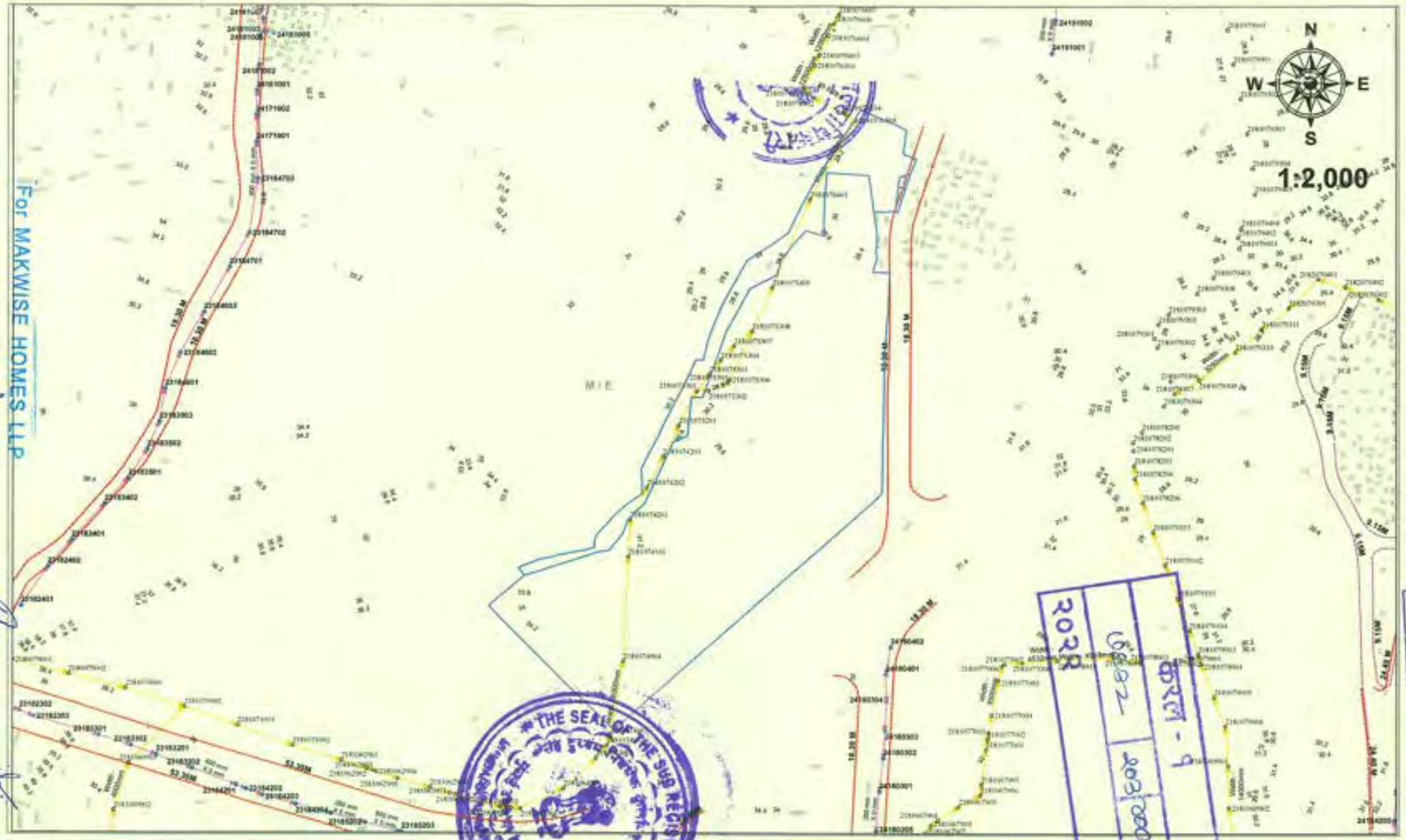
अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अनुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्या...)

करल - १		
७४३२	२०२	४००
२०२२		







MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
(Development Plan Department)

Land Bearing C.T.S No(s) 178,179,174,174/1 at MANKHURD Village in M/E Ward

This plan is to be read with the information given in letter no CHE/DP3420220411386491/DP/ES/M/E

Legend

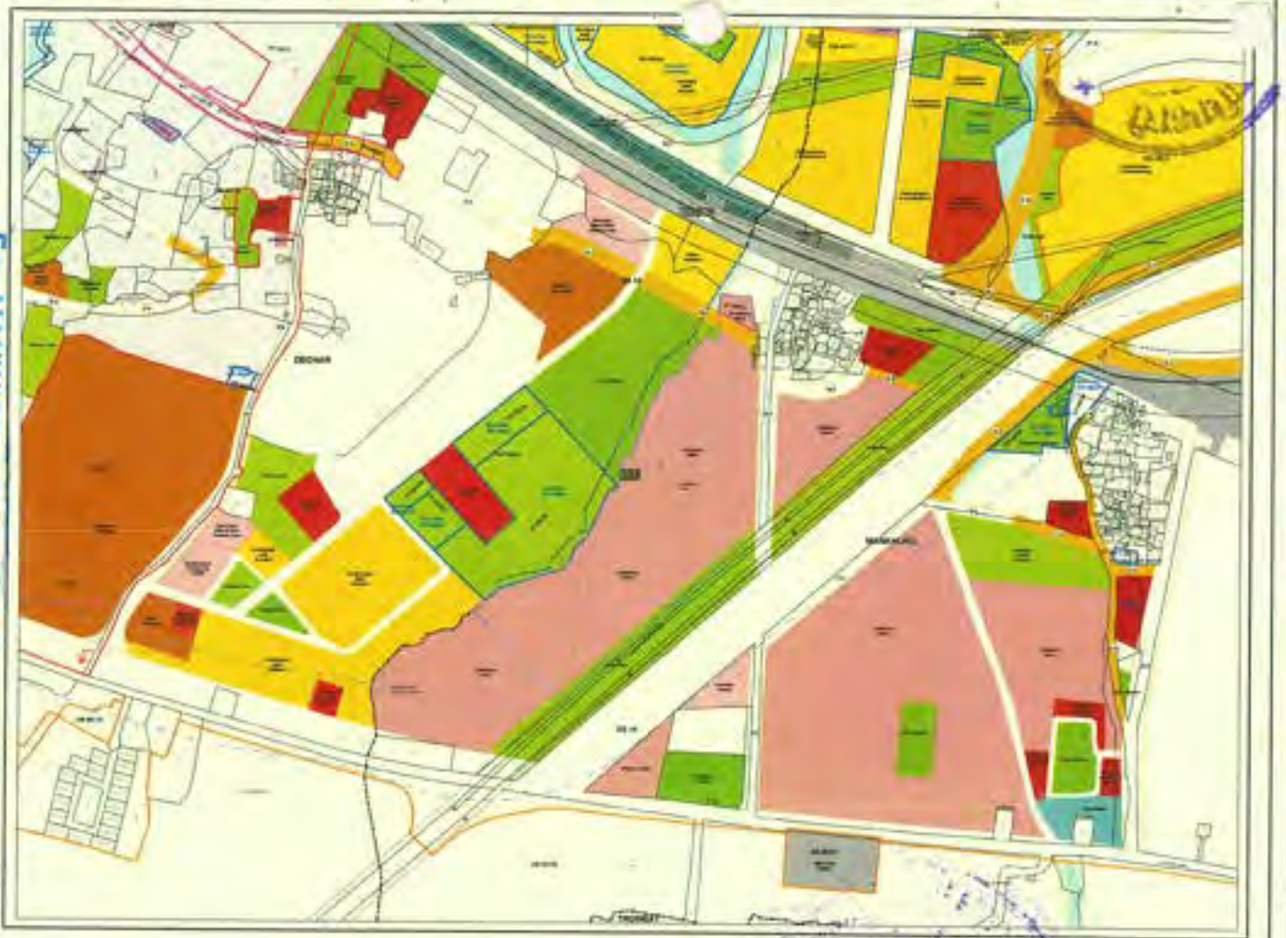
- Sewer Manholes
- SWD Manholes
- Traffic RoadLines
- Survey RoadLines
- Contours
- SewerLines
- Storm Water Drains
- Ward Boundary

Generated On: 4/12/2022

करल - १		
७६३२	२०४	४००
२०२२		







BLOCK PLAN

Scale 1:2000

Land Bearing C.T.S No(s) 178,179,174 and 174/1 of MANKHUR[illegible] Village of Mr. Ward



LOCATION PLAN

Scale 1:4000

Note:

DP Remarks have been offered only from zoning point of view without any reference to the existing and status of the structures on the land under reference etc.
This plan is to be read with letter under

CHE/DP/3420/2041(1)/MAN/GPR/(MAP)

This is an electronically generated document. Hence, no signature required. Assistant Engineer (DP), MB Ward Dated: 12/05/2022

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
(Development Plan Department)

Development Plan 2034

Office of the Chief Engineer (Development Plan),
5th Floor, Annexe Building,
Municipal Head Office,
Mahapalika Marg, Fort, MUMBAI - 400 001.

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अधीक्षक अभिलेख नगर भूकरमापक गृह निर्माण संस्था (मर्या.)

ADJ/1100901/ न.प.ो / 2022
Pages 21

2022 - ठाणे






SUB REGISTRAR KURLA-1
SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ADJ/1100901/ of /2007/K
Pages 181 | 211

(133)

No.C/Desk.VI/LRO/I/B/35.D.
Additional Collector's Office,D.C.D.,
Old Custom House Yard, Fort,Bombay.1.
Dated :- 10 Aug. 1979/Sept. 7.

READ :- 1) Govt.in Revenue & Forests Deptt.'s Memorandum No. LCS.2671/123014/CR-13-G-4, dated 31st March 1978.
2) This office file No.C/Desk.VI/LRO/I/B/35.D.

: O R D E R :

Govt.land admeasuring 4343 sq.yds.(equivalent to 3631.25 sq.metres) out of S.No.141 Nahurd, Taluka Kurla, Bombay Suburban District is granted to Anu Vidnyan Nagar Co.Op.Housing Society for accommodating its 41 approved members on payment of concessional occupancy price of Rs.39,996/-.

करल - 9
0682 | 2007 | 800

The grant of land is subject to the following terms & conditions :

i) The land shall be utilised for housing the approved 41 (Forty-one) members of the Society and for no other purposes whatsoever.

ii) The land or any part thereof shall not be sold, mortgaged leased, transferred or in any other way alienated, except as provided in Section 36(4) of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 without previous written permission of the Addl. Collector of Bombay Suburban District.

iii) The society shall make maximum use of the land for housing purposes and shall accommodate as many members in the flats as are permissible in accordance with the building rules.

iv) The society shall not enroll any new members or substitute any member approved by the Collector shall have a right to approve such new member recommended by the Society, who would fulfill prescribed conditions thereto.

v) The flats in the Society should be occupied personally by the members as soon as these are ready for occupation and members shall vacate the Govt.accommodation. If any thereafter If any member does not occupy the flat and unless the same is required for bonafide use of his family, the flat in the Society shall be placed at the disposal of the Collector who would pay the rent to the said member as may be determined by Govt. from time to time in accordance with the orders of Govt. in force.

vi) If any member of his wife/her husband or his minor child purchases at any time any flat or house or plot or bunglow in any urban area, the member shall stand disqualified and flat allotted to him, in the Society should be transferred at a price determinded by the Collector but not exceeding the cost paid to the Society to another member to be approved by the Collector and qualified to be a member.

vii) The society shall not sub divide the land or any part thereof, not shall sublet, transfer, assign or in any way alienate the land or any part thereof nor shall sublet, transfer, assign or in any way alienate the land or any part thereof or its interest therein, without prior written permission

For MARWISE HOMES LLP
Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्या.)

(125)

of the Collector and Collector may if he so considers fit, while granting possession impose such conditions including payment of premium to Govt. as he considers appropriate;

viii) The grant is subject to the reservation of the rights of Govt. to all mines and mineral products and quarries in the land and Govt. shall have full liberty of access for the purposes of working quarries and searching for the same with all reasonable convenience as provided by the Maharashtra Land Revenue Code 1966.

ix) If the land or any portion thereof is required by Govt. in future, for any public purpose, the grant of land or of any such portion thereof will be cancelled and the land or any such portion thereof will be resumed by Govt. on payment of cost of land paid by the Society and of cost of building or structure, if any, standing thereon. The Society shall have accept as final the decision of Govt. as to whether the land or any portion thereof is required for a public purpose and as to the cost of building or structure, if any determined by the Executive Engineer, public works and Housing Division.

x) The Society should not make any addition or alteration to the buildings constructed without written approval of the Collector and shall inform the Collector of the reduction in the number of members, if any, before commencing construction of roads and buildings and Collector shall have the right of resumption of any land rendered surplus to the reasonable requirements of the Society consequent upon reduction in membership;

xi) The Society shall be bound to complete all the buildings, roads, drains etc. in accordance with the approved scheme to the satisfaction of the Municipal Corporation or such other local authority within a period of two years from the date of possession of the land;

xii) The buildings to be constructed shall be in accordance with the building Rules and Ribbon Development Rules inforce in the locality;

xiii) The Society shall hold the land on inalienable and impartible tenure as occupant Class II.

xiv) The Society shall pay the non-agricultural assessment for the land regularly that would be fixed by the Collector from time to time;

xv) The Society or any of its members shall not utilise any part of the land directly or indirectly for any commercial, business or professional purposes;

xvi) The Society shall within a period of two years from the date of possession of land, plant on the land granted hereunder not less than 36 trees of suitable species and maintain them throughout;

Conti.....2

करल - 10682 - 2022

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

Amrutanjan Nagar Co-op. Housing Society Ltd.
C/o. R. H. Khandelwal (Trustee)
Mahul Road, Chembur, Mumbai-400 074
B. No. Bom./Hsg. 6158