ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं. Date / तारीख २०/१२/२०२२

ADJ/1100901/ 080 / 2022-23

Pages 85 REMARKS नाही

करल - १

२०२२	१०९	४००

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव

दिनांक दुपारी १२.४० वाजता त्यानंतर पुढील अर्धा तास होईपर्यंत वाढवून मतदान करण्यास सांगितले.

अधिकाऱ्यांनी त्यांना मतपत्रिका दिली. त्यावर त्यांनी नांव, सदनिका क्रमांक व सही करण्यास सांगितले. त्याप्रमाणे विकासकांच्या प्रतिनिधींनी त्यांच्या कार्यालयीन विकासकाच्या नावाचा समोर (V) चिन्ह करण्यास सांगितले. त्यानंतर सदस्यांनी पत्रावर सही करण्यास सांगितले.

मतपत्रिका समोरच्या कॅमेऱ्यापुढे नाव सदनिका क्रमांक व विकासक यांनी घोषणा करण्यास सांगितले. हे सर्व कॅमेऱ्यात रेकॉर्ड होत होते.

त्यानंतर वरील पद्धत अवलंबित सर्व सभासदांनी मतदान करण्यात आली.

सर्व सभासदांनी तटस्थ राहिले त्यांनी अधिकाऱ्यांनी पत्रात नोंद केली.

वरील पद्धत पूर्ण झाल्यानंतर सभासदांनी मतदानाचा निकाल घोषित करण्यात आला तो खेरीज प्रमाणे

खेरीज प्रमाणे हजर असलेल्या सभासद संख्या २८ (अठ्ठावीस) पैकी २८ सभासदांनी MAKWISE HOMES LLP यांना पसंती दिली तसेच हजर विकासकांपैकी एकही पसंती नव्हती. दोन सभासद तटस्थ राहिले. त्या मुळे अधिकाऱ्यांनी २८ सभासदांनी पसंत केलेल्या MAKWISE HOMES LLP यांना विकासक निवड बिनविरोध झाल्याचे घोषित केले व सभेचा तसा ठराव मंजूर करण्यास सांगितले.

तसेच पसंती दिलेल्या सभासदांना हात उंचावून कॅमेऱ्यात रेकॉर्डिंग करण्यास सांगितले.

ठराव: विशेष सर्व साधारण सभेने केलेला ठराव खेरीज प्रमाणे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA

For MAKWISE HOMES LLP Partner

सचिवांनी

सभासद

अध्यक्ष

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No./ सभा नं. Date/तारीख २५/३/२०२२

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा

करत = ५
७९०/३००

२०२२ दिनांक २५/३/२०२२ रोजी विशेष सर्व साधारण सभेत २६ विकास इमारती मे.मर्स MAKWISE HOMES LLP यांनी या संस्थेच्या पुनः विकासासाठी विकासक म्हणून निवड करण्यात आली आहे.

सूचक : प्रकाश पुरुषोत्तम शिंदे
अनुमोदक: अंजू गुलाबी
राजेंद्र दत्तात्रय.

अधिकाधिक सभासद यांचे सूचना सुचविल्या बद्दल त्यांचा आभार मानले.

उपस्थित यांनी सर्व सभासदांचे आभार आजचे कामकाज अत्यंत समाधान कारक झाले बद्दल सभासदांना धन्यवाद दिले आणि सभा संपल्याचे जाहिर केले.

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

(मनिषा माने)
विशेषकायम पात्रधारण उपस्थिती सभासद

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ADJ/1100901/	/20	/K
Pages		

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, एम विभाग, मुंबई

कार्यालय : कक्ष क्रमांक २०२, दुसरा मजला, कोकण भवन, बेलापूर सी बी डी, नवी मुंबई ४००६१४.

जा.क्र.मुंबई/उपनि/एमवि/प्रशा-३/पुनर्विकास/ ७२-९/सन २०२२

दिनांक :- २८/०३/२०२२

करता १

७८३२	१११	४००
२०२२		

प्रति,
अध्यक्ष / सचिव,
अणु विज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.
सर्वे नं. १४१, आगरवाडी, मानखुर्द, मुंबई-८८

विषय :- संस्था इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत...

संदर्भ :- १. शासन निर्णय क्र. सगृयो-२०१८/प्र.क्र ८५/१४-स, सहकार पणन व वस्त्रोदयोग विभाग, दिनांक ०४ जुलै २०१९
२.संस्थेकडील दिनांकित ९.०३.२०२२ रोजीचे पत्र व सहपत्रे
३.या कार्यालयाकडील जा.क्र.मुंबई/उपनि/एम/बी-३/पु/प्रा.अ./५८२/सन २०२२ दिनांक २३.०३.२०२२
४.प्राधिकृत अधिकारी यांचा दिनांक २८.०३.२०२२ रोजीचा अहवाल
५.संस्थेने या कार्यालयात दि.२८.०३.२०२२ रोजी सादर केलेले विनंतीपत्र, इतिवृत्त व पेन ड्राईव्ह

उपरोक्त विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे.

उपरोक्त संदर्भ क्रमांक २ च्या प्रस्तावानुसार संस्था इमारतींच्या पुनर्विकासाकरीता विकासक निवडीच्या अधिमंडळाच्या विशेष सर्वसाधारण सभेचे निरीक्षण करणेकरीता प्राधिकृत अधिकारी नियुक्त करणेबाबत संस्थेने विनंती केलेली होती. सदर विनंतीच्या अनुषंगाने वरील संदर्भ क्रमांक ३ च्या पत्रान्वये प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची नियुक्ती केलेली होती.

उपरोक्त संदर्भ क्र.४ चे पत्रान्वये अणु विज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. सर्वे नं. १४१, आगरवाडी, मानखुर्द, मुंबई-८८ या संस्थेच्या इमारतीचे पुनर्विकास प्रक्रियेत विकासक निवडीच्या अधिमंडळाच्या विशेष सर्वसाधारण सभेकरीता प्राधिकृत केलेले प्राधिकृत अधिकारी यांनी त्यांचा अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे. सदर अहवालानुसार संस्थेची दिनांक २७.०३.२०२२ रोजी अधिमंडळाची विशेष सर्वसाधारण सभा पार पाडण्यात आली व सदर सभेचे व्हीडीओ रेकॉर्डींग करण्यात आले आहे. संस्थेने या कार्यालयात सादर केलेल्या सभासद यादीनुसार संस्थेचे एकूण ३६ सभासद होते. एकूण ३६ सभासदांपैकी २८ सभासद दिनांक २७.०३.२०२२ रोजीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेकरीता विहीत वेळी उपस्थित होते. सदर सभेस आवश्यक गणपूर्ती झाल्यामुळे सभेचे कामकाज सुरु करणेत आले. सभाध्यक्षांनी सभेचे प्रास्ताविक सांगून संस्थेने पार पाडलेल्या पुनर्विकास प्रक्रियेबाबत व विषयपत्रिकेनुसार विकासक निवडीबाबत सभेस माहिती दिली आणि त्यानंतर संस्था इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत विकासक निवडीकरीता

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

करार : ५

मतदान करण्याचे आवाहन केले. सभेस उपस्थित असलेल्या एकूण २८ सभासदांनी खालीलप्रमाणे त्यांचे मत नोंदविले. तरी संबंधितांस प्राप्त मते पुढीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	विकासकाचे नाव	प्राप्त झालेली मते
१	POOJA GROUP	००
२	DESIGN BUILDERS	००
३	AAROHI CONSTRUCTION	००
४	PIFORE PVT. LTD.	००
५	PARAM DEVELOPER	००
६	F. A. REACTOR	००
७	MAKWISE HOMES LLP	२६
८	मतदानावेळी तटस्थ राहीलेल्या सभासदांची संख्या	०२

तरी सभेस उपस्थित २८ सभासदांपैकी २६ सभासदांनी **MAKWISE HOMES LLP (मॅकवाईस होम्स एलएलपी)** यांस संस्था इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत विकासक म्हणून पसंती दर्शविली. तसेच २ सभासद मतदानावेळी तटस्थ राहीले. सबब **MAKWISE HOMES LLP (मॅकवाईस होम्स एलएलपी)** या विकासकाची संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करणेकरीता संस्थेच्या सभासदांनी दिनांक २७.०३.२०२२ रोजीच्या विशेष सभेत बहुमताने विकसक करण्याचा निर्णय घेतलेला आहे.

सदर करार ५ अन्वये संस्थेने सदर सभेचे इतिवृत्त, पेनड्राईव्ह, मतपत्रिका व संमतीपत्रे या कार्यालयास दिनांक २८.०३.२०२२ रोजी सादर केलेले आहे. संस्था अधिमंडळाच्या दिनांक २७.०३.२०२२ रोजीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेच्या इतिवृत्तील ठरावात **MAKWISE HOMES LLP (मॅकवाईस होम्स एलएलपी)** यांस विकासक म्हणून सभेस उपस्थित एकूण २८ सभासदांपैकी २६ सभासदांनी बहुमताने निवड केल्याचे नमूद आहे.

तरी संस्था अधिमंडळाच्या विकासक निवडीच्या दिनांक २७.०३.२०२२ रोजीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेच्या इतिवृत्तात नमूद केलेनुसार **MAKWISE HOMES LLP (मॅकवाईस होम्स एलएलपी)** यांची विकासक म्हणून निवड केलेला ठराव खालील अटींस अधिन राहून कायम करण्यात येत आहे.

१) सदर संस्थेची इमारत संरचनात्मक लेखापरीक्षण अहवालानुसार (Structural Audit) इमारत पाडून बांधकाम करणे आवश्यक असल्यास, शासन महसूल व वन विभाग यांचे मान्यतेनुसार रितसर शासकीय शुल्क भरणा करुन मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा या कार्यालयाची पूर्व परवानगी घेवून व इतर सक्षम प्राधिकरणांच्या पूर्व परवानगी नंतर इमारतीचे पुनर्विकास बांधकामास सुरुवात करणे आवश्यक आहे.

२) सदर कामामध्ये महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०, नियम १९६१ व आदर्श उपविधीतील तरतुदीनुसार पालन करावे.

३) सदर पुनर्विकास प्रक्रियेबाबत घेतलेल्या निर्णयास समिती पदाधिकारी व्यक्तीश: व सामुदायिकरित्या जबाबदार राहतील.

अध्यक्ष / सचिव / सदस्य
अणुनिवास सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्या...)

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

ADJ/1100901/	/ 20 /1K
Pages 87	11

४) पुनर्विकास प्रक्रियेसंदर्भात महानगर पालिका व इतर सक्षम प्राधिकरणाकडील नियमांचे पालन करणेची जबाबदारी सर्वस्वी संस्थेवर बंधनकारक राहील.

कुरला - ९		
0682	११३१००	

५) विकासनाच्या कामाचे आणि त्या मोबदल्यात संस्थेस होणारा आर्थिक फायदा व त्याचे वाटप याचे संस्थेच्या वार्षिक वैधानिक लेखापरीक्षणात समावेश करण्यात यावा.

६) संस्थेच्या यापुढे पुनर्विकासाबाबत होणाऱ्या कार्यवाही मध्ये पारदर्शकता राखणे आणि सभासदांना पुनर्विकासाबाबत हवी असलेली कागदपत्रे उपलब्ध करुन देण्याची जबाबदारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची राहील.

७) आपले संस्थेसंदर्भात इतर सक्षम प्राधिकरणांकडील काही आदेश असल्यास सदर आदेशांचे पालन करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची राहील.

(डॉ. ज्ञानेश्वर आर. डोंगरे)
उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, एम विभाग, मुंबई.

प्रत माहितीस्तव सविनय सादर :-
१) अपर तहसिलदार(महसूल) मुंबई उपनगर जिल्हा
२) ३० वा मजला, मा.जिल्हाधिकारी कार्यालय, प्रशासकिय इमारत, शासकिय वसाहत, वांद्रे-पूर्व, मुंबई-५१.

प्रत माहितीस्तव व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव :-
१) कार्यकारी अभियंता (इमारत प्रस्ताव), बृहन्मुंबई महानगरपालिका
२) MAKWISE HOMES LLP (मॅकवाईस होम्स एलएलपी)

मॅकवाईस होम्स एलएलपी यांस याद्वारे कळविण्यात येते की, अणु विज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. सर्वे नं. १४१, आगरवाडी, मानखुर्द, मुंबई-८८ या संस्थेच्या पुनर्विकास कामी इमारत संरचनात्मक लेखापरीक्षण अहवालानुसार (Structural Audit) इमारत पाडून बांधकाम करणे आवश्यक असल्यास, शासन महसूल व वन विभाग यांचे मान्यतेनुसार रितसर शासकीय शुल्क भरणा करुन मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा या कार्यालयाची पूर्व परवानगी घेवून व इतर सक्षम प्राधिकरणांच्या पूर्व परवानगी नंतर इमारतीचे पुनर्विकास बांधकामास सुरुवात करणे आवश्यक आहे याची आपण नोंद घ्यावी.

उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, एम विभाग, मुंबई.

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ANNEXURE 'C'

ANUVIDNYAN NAGAR CO-OP HSG SOCIETY
AGARWADI,MANKHURD, MUMBAI - 400088.

Sr. No.	Flat No.	Name of Members	Exting carpet Area as per Physical Survey (Sq.ft)	Proposed Carpet Area as per Offer Letter (Sq.ft)	Total RERA Carpet Area (Sq.ft)
1	A-1	Haribai B. Uthale	421.00	419.00	840.00
2	A-2	Manisha L. Uthale	421.00	419.00	840.00
3	A-3	Rishikumar V. Ravnang	421.00	419.00	840.00
4	A-4	Shrikant Ganesh Rangnnkar	421.00	419.00	840.00
5	A-101	Vaibhav R. Mali & Manisha V. Mali	421.00	419.00	840.00
6	A-102	Ashok L. Patil	421.00	419.00	840.00
7	A-103	Dorothy Philips Disouza	421.00	419.00	840.00
8	A-104	P. V. Mahesh Kumar&Priya Maheshkumar	421.00	419.00	840.00
9	A-201	Mohd. Arif Mustafa Inamdar	421.00	419.00	840.00
10	A-202	S.G. Nalawade	421.00	419.00	840.00
11	A-203	Mandar Shriniwas Rangnekar	421.00	419.00	840.00
12	A-204	Gauri Shankar Lal bihari Gound	421.00	419.00	840.00
13	B-5	Suresh P. Lokhande	421.00	419.00	840.00
14	B-6	Rajendra V. Hatwar / Rucha.R .Hatwar	421.00	419.00	840.00
15	B-7	Premlata Manoharlal Sethi	421.00	419.00	840.00
16	B-8	Sonali Pravin Kadam	421.00	419.00	840.00
17	B-105	Nandini Sadashiva harale & Sadashiva Dadu Harale	421.00	419.00	840.00
18	B-106	Shakuntala Shetty	421.00	419.00	840.00
19	B-107	Avinash B. Shinde	421.00	419.00	840.00
20	B-108	A.B.Rane	421.00	419.00	840.00
21	B-205	Viswanath B. Mohite	421.00	419.00	840.00
22	B-206	Baabhu Kali	421.00	419.00	840.00
23	B-207	Sujatha Suresh Shetty	421.00	419.00	840.00
24	B-208	Vasant B. Thakre	421.00	419.00	840.00
25	C-9	Prasad Gajanan Krishnaji Kanekar & Ashish Shripad Joshi	421.00	419.00	840.00
26	C-10	Balaji V. Mane & Rekha B. Mane	421.00	419.00	840.00
27	C-11	Shamrao B. Dalngade	421.00	419.00	840.00
28	C-12	Laxman Balaji Gawade	421.00	419.00	840.00
29	C-109	R. J. Raut	421.00	419.00	840.00
30	C-110	J. B. Patel	421.00	419.00	840.00
31	C-111	Sudhir B. Shelke	421.00	419.00	840.00
32	C-112	Sunil N. Khakse	421.00	419.00	840.00
33	C-209	Rekha P. Thakkar	421.00	419.00	840.00
34	C-210	B. B. Shelke	421.00	419.00	840.00
35	C-211	Veenali S. Kanetkar & Aparna Sadashiv Kanetkar	421.00	419.00	840.00
36	C-212	Shanta I. Gulati & Anju Indarlal Gulati	421.00	419.00	840.00
		Total	15,156.00	15,084.00	30,240.00

अध्यक्ष सचिव कोषाध्यक्ष
अनुविज्ञान नगर सहकारी गृह. निर्माण संस्था (मर्यादित)

ADJ/1100901/ 89 / 2022K
Pages 89 | 91

ANUVIDNYAN NAGAR CO-OP HSG SOCIETY
AGARWADI,MANKHURD, MUMBAI - 400088.

Sr: No.	Flat No.	Name of Members	Exting carpet Area as per Physical Survey (Sq.ft)	Proposed Carpet Area as per Offer Letter (Sq.ft)	Total Carpet Area (Sq.ft)
1	A-1	Haribai B. Uthale	421.00	379.00	800.00
2	A-2	Manisha L. Uthale	421.00	379.00	800.00
3	A-3	Rishikumar V. Ravnang	421.00	379.00	800.00
4	A-4	Shrikant Ganesh Rangnnkar	421.00	379.00	800.00
5	A-101	Vaibhav R. Mali & Manisha V. Mali	421.00	379.00	800.00
6	A-102	Ashok L. Patil	421.00	379.00	800.00
7	A-103	Dorothy Philips Disouza	421.00	379.00	800.00
8	A-104	P. V. Mahesh Kumar&Priya Maheshkumar	421.00	379.00	800.00
9	A-201	Mohd. Arif Mustafa Inamdar	421.00	379.00	800.00
10	A-202	S.G. Nalawade	421.00	379.00	800.00
11	A-203	Mandar Shriniwas Rangnekar	421.00	379.00	800.00
12	A-204	Gauri Shankar Lal bihari Gound	421.00	379.00	800.00
13	B-5	Suresh P. Lokhande	421.00	379.00	800.00
14	B-6	Rajendra V. Hatwar / Rucha.R .Hatwar	421.00	379.00	800.00
15	B-7	Premlata Manoharlal Sethi	421.00	379.00	800.00
16	B-8	Sonali Pravin Kadam	421.00	379.00	800.00
17	B-105	Nandini Sadashiva harale & Sadashiva Dadu Harale	421.00	379.00	800.00
18	B-106	Shakuntala B. Shetty	421.00	379.00	800.00
19	B-107	Avinash B. Shinde	421.00	379.00	800.00
20	B-108	N.P.Rane	421.00	379.00	800.00
21	B-205	Vishwanath B. Mohite	421.00	379.00	800.00
22	B-206	Prabha Nair	421.00	379.00	800.00
23	B-207	Sujatha Suresh Shetty	421.00	379.00	800.00
24	B-208	Vasant B. Thakre	421.00	379.00	800.00
25	C-9	Prasad Gopalkrishna Kajrekar & Ashish Shripad Joshi	421.00	379.00	800.00
26	C-10	Balaji V. Mane & Surekha B. Mane	421.00	379.00	800.00
27	C-11	Shamrao B. Daingade	421.00	379.00	800.00
28	C-12	Laxman Balaji Gawade	421.00	379.00	800.00
29	C-109	R. J. Raut	421.00	379.00	800.00
30	C-110	J. B. Patel	421.00	379.00	800.00
31	C-111	Sudhir B. Shelke	421.00	379.00	800.00
32	C-112	Sunil N. Khakse	421.00	379.00	800.00
33	C-209	Rekha P. Thakkar	421.00	379.00	800.00
34	C-210	B. B. Shelke	421.00	379.00	800.00
35	C-211	Veenali S. Kanetkar & Aparna Sadashiv Kanetkar	421.00	379.00	800.00
36	C-212	Shanta I. Gulati & Anju Indarlal Gulati	421.00	379.00	800.00
		Total	15,156.00	13,644.00	28,800.00

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित).

करल - १		
VB92	७६	४००
२०२२		





लगत मो.र.नं. ~~३३-१०-८२~~ ब प्रदान

ता बे पा व ती

ADJ/1100901/ ८८० / 20२२/K	
Pages ९१	२१

मी ~~एम. के. खाडे~~ कॅडस्ट्रल सर्व्हेअर जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर मुंबई. मा. अप्पर जिल्हा अधिकारी मुंबई उपनगर मुंबई यांचे वतीने श्री ~~आर. बी. खैरे~~ ~~अणुशक्ति नगर को. ऑप. हौ. सो. लि.~~ यांना मौजे ~~मानखुर्द~~ करल - १ ~~-----~~ तालुका ~~कुर्ला~~ मुंबई उपनगर मुंबई येथील स.नं. १०१७२ | ११७ | ४०० हि.नं. ~~-------~~ नगर भूमापन क्रमांक ~~१०३ पै.~~ ~~-----~~ ले आउट ~~प्लॉट~~ २०१२ नं. ~~-------~~ क्षेत्र सुमारे ~~२६१० चौ.~~ ३६३९-६ चौ. मिटर ~~चौ. यार~~ चा ताबा मा. अप्पर जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर मुंबई यांचे कडील आदेश क्र. एल.एन.डी./ITA/ ~~-------~~ दिनांक २२-६-९२ अन्वये आज दिनांक ~~-------~~ रोजी दिला/घेतला आहे. व त्याचे जागेवर सिमांकन केले आहे.

~~१०३ पै. २६१०-० चौ.मि.~~
~~— ११ — १५८ पै. ३६३९-६ —~~
~~— ११ — १५६ पै. ८७६ • — ११ —~~
~~एकूण ३६३९-६~~

This is Colour Xerox

दिनांक १०-२-९३

ठिकाण मानखुर्द

ताबा दिला

ताबा घेतला

अणुविज्ञान नगर को.ऑप.हौ.सो.लि. [illegible]

R.B

आर.बी. खैरे [सचिव]

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर [illegible] संस्था (मर्यादित)

कलम : ४		
७६३२	११८१००	
२०२३		



For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ADJ/1100901/ 880 / 2011K
Pages 93 | 311

करल - 9
Telephone: 46 12 03 | 800
25

The Children's Aid Society, Bombay

Chairman
Shri Kantikumar R. Poder
Hon. Secretary
Smt. Leela M. Rele
Hon. Treasurers
Smt. Irene Meredia
Smt. Leena Vanamali
Shri Ramesh Saboo

President
Shri A. R. Antulay
Chief Minister & Minister for Home
Vice President
Smt. Pramila Yagnik
Minister for Social Welfare

Chief Officer
Shri M. G. Gore
Central Office
83, T. H. Kataria Marg,
Opp. Matunga Rd. Rly. Stn. (W. Rly.),
Mahim, BOMBAY-400 016.

Ref. No. C 15-C/1370

28th August, 1980.

29 AUG 1980

The Additional Collector,
Bombay Suburban District,
Office of the Additional
Collector B.S.D.,
Old Custom House,
Fort,
BOMBAY 400 001.

SUB REGISTRAR KURLA-4

Sub: Lands: B.S.D.
Mankhurd Village - S.No.141
C.T.S.178 - Grant of to Anu
Vidyan Co.Op.Hsg.Society.
Ref: Your No: C.DESK.VI.LND.IB.
35-D.Dtd: 14/7/80.

Sir,

Please refer to your letter No: C.DESK.VI.LND.IB.35-D dated 14th July, 1980 on the above subject.

As earlier intimated to you under this office letter No: C/5-C/2489 dated 25th January, 1980 the Society's Governing Council have already passed the following Resolution at their meeting held on 17th January, 1980.

"It was RESOLVED that the proposal to exchange a piece of land admeasuring about 1200 Sq.Mtrs. against a plot of almost the same size with the Anu Vidnyan Co-operative Housing Society at Mankhurd be approved and the Collector of Bombay be informed that the Society had no objection to such an exchange.

Also RESOLVED that it be seen that the Plots are exchanged simultaneously".

Subsequently the Co-operative Housing Society had approached for some modification in the proposal for exchange of the land so as to provide them an approach road from the lands of the Society. This proposal as received under your letter of 14th July, 1980 was considered by the Executive Committee of the Society at it's meeting held on 31st July, 1980 when the Committee have approved the exchange of land in the modified form. Accordingly the Society has now no objection to the pro-

...2/-

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)
सचिव
खजिनदार

करल - १		
06892	920	700
022		

(27)

posal to exchange the land to the extent of 1200 Sq.Mtrs. as already agreed to by the Governing Council under their Resolution of 17th January, 1980 quoted above.

I am returning herewith a copy of the Plan of the proposed exchange duly signed by me with a request that further necessary action be taken in the matter.

It may be noted that the land be exchanged simultaneously and the area should be about 1200 Sq.Mtrs.

After the Collectorate finally approves the proposal we may be informed about the exact date of exchange of the land so that our Representatives will attend at the time of the exchange of land.

Yours faithfully,

CHAIRMAN,
Children's Aid Society,
Bombay.

सहायक धर्मादाय आयुक्त
इमारती प्रस्ताव (पूर्व उपनगरे),
सांरी कार्यालय.
30 SEP 1980

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA

For MAKWISE HOMES LLP

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ADJ/1100901/ 250 / 2014/K

No.C/Desk.VI/LND.Rag/915.95 211

Office of the Additional Collector,
Bombay Suburban District,
Old Custom House Yard, Fort,
Bombay.400 023.
Dated :- 19/11 November, 1982.

READ :- 1) This office order No.C/Desk.VI/LND.I.B/35-D, dated 14/8/1978.

2) Application dated 27/9/1982 from Any Vidyan Nagar Co.Op.Housing Society.

3) Application dated 16/10/1982 from Children Aid Society, Bombay.

4) Case papers underlying this office file No.C/Desk.VI/LND.I.B.2022

5) This office report No.C/Desk.VI/LND.I.B.350 dated 18/10/1982.

6) Govt.in Revenue & Forests Department Memo No.LCS-2671/1236-14/CR-83/G-4 dt.26//1982.

O R D E R :

Sanction is hereby accorded for exchange of the Govt. land measuring 1200 Sq.Mtrs. out of S.No.141 of Village Mankhurd in Kurla Taluka of B.S.D. as distinctly marked on the accompanying plan and which forms part of the total holding of 3631.20 Sq.Mtrs. granted to the Yeshwant (now Any Vidyan) Co.operative Housing Society as per this office order No.C/Desk.VI/LND.I.B/ 35-D dated 14/8/1978 with the equivalent area i.e. 1200 Sq.Mtrs. out of S.No.141 as distinctly marked on the accompanying plan which is held by the Children Aid Society, subject to the condition that the terms, conditions and tenure of the exchanged lands would be the same as they were applicable to the lands held before exchange.

2) Both the parties should relinquish the said lands to be exchanged in favour of the Govt. as per Section 55 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 when the District Inspector of Land Records, B.S.D. will take over possession of the lands.

contd...2/-

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

करल - 9
Year 1922-2023
2022

3. After acceptance of possession of the relinquished lands by the Dist.Inspector of Land Records the lands are disposed of to the respective parties in terms of exchange as specified in para one above as per Section 35 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 without payment of any value of the land by either parties. The Dist.Inspector of Land Records,B.S.D. should, therefore, hand over possession of such relinquished land to the respective parties at the same time after accepting possession of the relinquished lands as stated in para 2 above.

3

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

To :-

1) The Secretary,
Anu Vidyan Co.Operative Housing Society Ltd.,
C/o. Khaire R.B., Master Cleaners,Mahul,
BOMBAY.400 074.

Copy to :-

1) The Chairman,
Children Aid Society,
83,T.H. Katare Marg,
Opp.Matunga Railway Station (W.R.),
Matunga,Bombay.400 016.
2) The District Inspector of Land Records,B.S.D., for information and necessary action.
3) The Tahasildar of Kurla for information and necessary action.
4) The Sub Divisional Officer, B.S.D. for information and necessary action.
5) The City Survey Officer No.(VIII) Mulund for information and necessary action.

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

VIVEK BHOSALE / ARCHITECT
CoA Regd. No. CA/2001/12139

ADJ/1100901/ नं० / 2022 MK

Pages 97 | 211

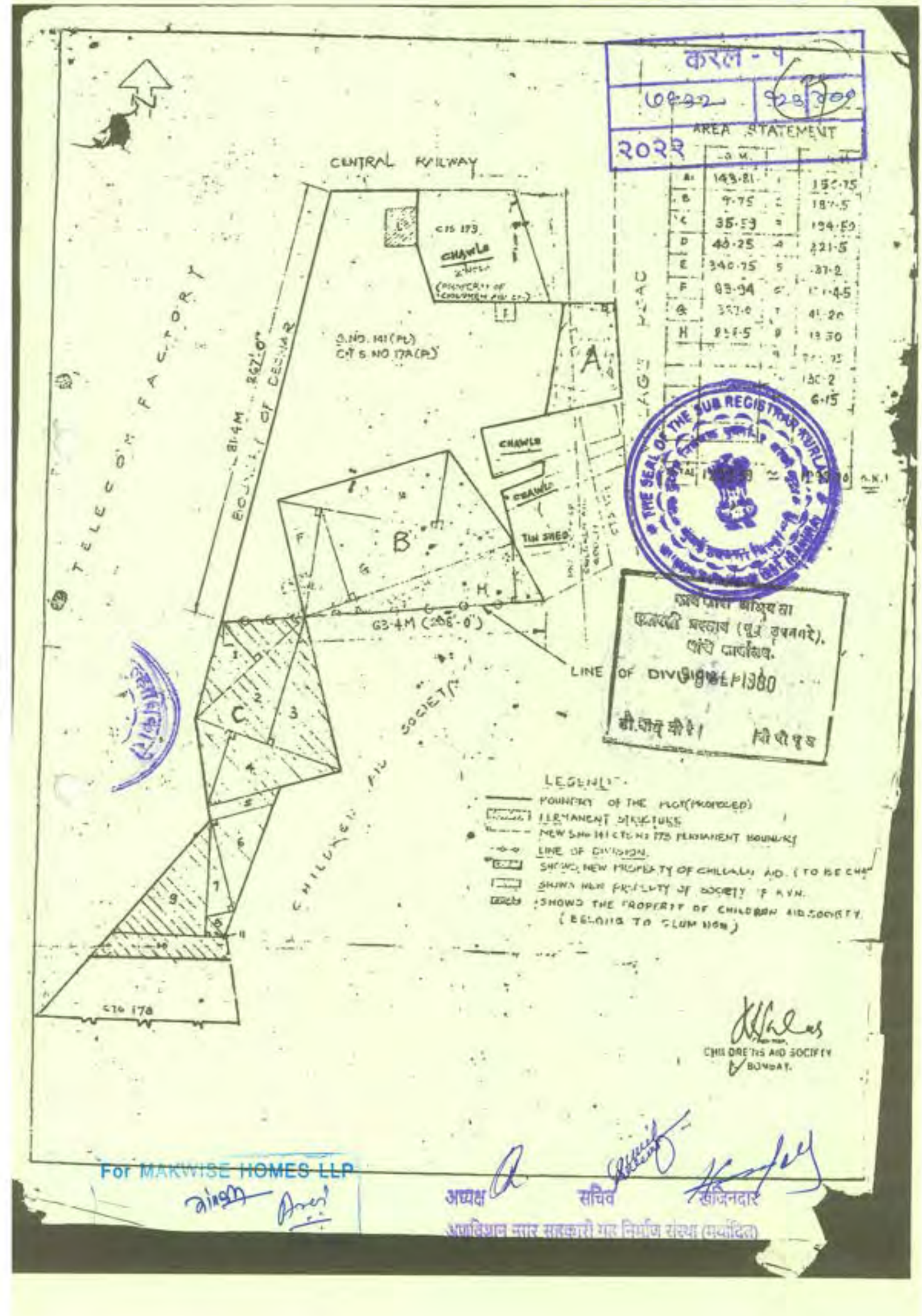
कुर्ला - १

0692 | 928/2009

AREA STATEMENT

2022

	sq.m.		
A	143.81	1	150.75
B	9.75	2	18.5
C	35.53	3	194.50
D	40.25	4	221.5
E	340.75	5	37.2
F	83.94	6	111.45
G	3.7.0	7	41.20
H	8.5.5	8	13.30
		9	7.75
			130.2
			6.15



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA

उप दुय्यम निबंधक
कुर्ला क्र. ५ (पूर्व उपनगरे),
मुंबई उपनगर जिल्हा.
दस्त क्रमांक 1380

CHILDREN'S AID SOCIETY
BOMBAY.

For MAKWISE HOMES LLP

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अखिल नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

केरल - 1

9248 200

2022

ADJ/1100901/ 250 / 2022

Pages 99 | 211

ANNEXURE 'E'

List of Amenities			
Sr. No.	Description / Items	Specifications	Approved Make
1	Civil Work	As per Specification, Instructions & Design by Architect & Structural Consultants	Design Mix. Con.: L&T, ACC / Godrej. Steel: TATA/ SAIL/ Jindal Rolling mill steel will not allow.
2	External & Internal Finishing	**External** double coat sand faced Plaster, **Internal** P.O.P. Punning / plaster on walls & ceiling.	
3	Flooring Work		
	a	**Living room, Bedrooms and Kitchen**: 2'-0" x 2'-0" (or any suitable size) Vitrified floor tiles of approved shades and design (premium quality) with 4" skirting (flush with wall).	Johnson, Nitco, Euro
	b	**Toilets:** Full height Ceramic tiles (premium Quality) dado with anti skid flooring as per sample approved by Arch.	Johnson, Nitco, Kajaria
	c	**Kitchen Platform:** 2'-3" wide platform of Jet Black Granite top with S. S. Sink (22" x 18") with 7'-0" high tiles above platform (as per Arch details dwgs)	Johnson, Nitco, Kajaria or Bell
	d	**Staircases:** Mirror polished kotah stone / jaisalmer marble on tread, riser & midlanding with anti skid strips, edges should be half round molded.	
	e	**External site (Landscape):** The Parking area, pathways & Open spaces shall be finished with Chequared tile & Low maintenance landscape will be provided.	
	f	**Entrance Lobby & Lift Lobby:** Italian Marble & pattern of approved shades in flooring and dado as per design by Arch.	
4	Doors (Acrylic Door)	**Door frame:** 6" x 4" T. W. make with approved finishing veneer or laminates with heavy duty brass hinges & all other necessary fittings such as tower bolt, kundi, safety chain, night latch, peep hole, door stopper & decorative handle all are brass metal from both side. Main door opening size 7'-0" x 3'-6", Bed Room doors opening size 7'-0" x 3'-0" • Safety door in front of main door as per Architects design & details **Toilet Door:** Stepped Black Granite frame, Approved make 25mm thk. PVC door with all	Fit. & Fixture : Godrej / Europa

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

SUB REGISTRAR KURLA - 9

		fitting & fixtures, Standard opening size as per instruction on site.	
5	Windows	Heavy Section Aluminum sliding Anodizing windows with 5mm Clear/ Color glass with interlocking arrangement with 1 no mosquito net sliding shutter as per design. All windows resting on 18mm thk. Marble / Granite frame on all side All windows are provided with box type M.S. Grill and for toilet M. S. Grill outside with wire mesh jali from inside **(as per Approvals of PMC)**	Aluminum: Jindal. Glass : Asahi, Modi / Saint Gobian
6	Plumbing	**External: Water down take line:** should be of GI with zinc chromites coating / UPVC of sufficient dia. as per specification. **Drainage line:** PVC pipes / cast iron pipes as per specification **Internal:** all internal plumbing work should be concealed pipes and fitting used for plumbing should be of GI "C" class / UPVC. **Fitting & Fixture:** Wall mounted and Orissa pan as per specification with matching color fitting like Flush tank, covers, brackets, PVC connector Angle Cock, and 2 Way with hot / cold water jet bib cock, nahani trap with S.S. jali etc. One tab in Kitchen for Sink, one additional taps for aqua guard and provision for washing machine to be provided with inlet and outlet points at kitchen / dry balcony area as specified in Arch. Dwgs. **Toilets internal Layout:** as per standard design & instruction by Arch. (Shower area, EWC & wash basin etc.) Gas Gyser connection provision to be made available in toilets. **Existing Mahanagar Gas connection:** to be retained and re-connection charges to be borne by developer	GI pipes : TATA PVC pipe : prince or ISI make TATA / Zenith EWC : Hindware / Perry ware Water Tabs : Jaguar series
7	Electrical (High & Low Vol.)	ISI approved copper wires of appropriate size through PVC conduits & separate conduits for TV Cable / Internet / Telephone with adequate spacing to be provided. Switches to be provided at appropriate location. All winnings should be concealed **Living, Bed Room & Kitchen:** Sufficient nos. of points (as per internal layout of flat) to be provided. Provision for A/C. (1.50 / 2.00 Tons), Tube light, bracket lights, TV, Computer, Telephone Etc. with 5 &15 Amp Plug points. **Toilets:** Provision for exhaust fan, bracket lights & 1no 5 /15 Amp points **Common Area:** Provision for bracket lights & 1no 5 /15 Amp points	Wire : Finolex / Polycab Modular Switches: Anchor ROMA / Northwest.

करार : ३
92E 300
Partner

ADJ/1100901/ 250 / 2021/K
Pages 101 | 211

		Intercom (EPABX) & CCTV: system to be provided to all members & connected with Security Cabin, Entrance lobby as per requirement to telecom com.	
8	**Paintings**	**Internal:** 3 coats of plastic Emulsion paint on the prepared surface of the all sides of wall and ceiling. **Lift Lobby, Staircase, Entrance Lobby etc.** 3 coats of Texture paint on the prepared surface of walls & Ceiling. **External paints to Building:** Apex Ultima / Damanis with 10 years warranty of shades fading water proofing coat should be applied before paint coat.	Asian paints / Nerolac. Asian Paints / Nerolac / Damanis.
		Approved Oil paints to all M. S. Fabrication work like Windows Grill, Railing etc, 1st coats of red oxide & final coats of oil paints to match with external color scheme of building.	
9	**Fire Fighting System**	As per the MCGM governing laws / CFO requirement.	
10	**Waterproofing**	All wets areas like toilet, sunken portions, terraces and exposed roof surfaces will be waterproof. And performance warranty for minimum of 10 years.	
11	**Elevators**	Adequate no. of high speed elevator of min. 8 passenger capacity with the latest technology (infra red door curtain, fireman's switch, 2 way communication system and automatic rescue device with Airline finish SS body) Min. 1No of stretcher Lift. The **interior finish of the Lift:** Car in scratch proof brush finished stainless steel, with approved flooring material with light fitting, exhaust fan and ceiling fan with auto on/ off system.	Otis / Schinder / Mitsubishi.
12	**General Areas**	Provision for Electrical Room, M.T.N.L. room, I.T. Room, Security cabins, Gymnasium etc., and all Other area / rooms approved by M.C.G.M.	
a	**Society Room**	Finishing same as others room, Toilet same as toilet specification with wash basin & mirror. **Loose Furniture:** 1 no. Steel cupboard, 1 no. office table with locking arrangement, 24 nos. plastic chairs, O. H. filing storage with fitting and fixtures.	
b	**Main Gate**	As per Design and specification approved by Arch. (one large opening for vehicular movement and one small opening for pedestrians)	
c	**External Signage Boards**	Decorative Name plates / Letters publishing society name with proper lighting arrangement.	
d	**Letter box.**	As per standard design approved by Architect	
e	**Water Tank**	Under ground and O. H. Water tank with adequate storing capacity with submersible pump with auto switch as per requirements. And one additional tank for tanker water as per approved location.	

करण - १
6e32 | 920 | 800
२०२१
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1
For MAKWISE HOMES LLP
Partner

f	Common Terrace	Decorative Terrace (for Common Function) with toilet facilities, small pantry etc., with lighting arrangement. • Solar panel/unit on terrace for common light or necessary use, • Common cable Antenna	
g	Dust Bin	Proper arrangement inside & outside of compound.	
h	Anti-termite treatment	As per standard specifications.	
i	Servant's Toilet	Servant Toilet in the stilt area of each wing / building.	
13	Refuge Area	As per the MCGM governing laws / CFO requirement.	
14	Rainwater Harvesting	Provided as per governing Law and with proper specification, survey.	
15	Temple	Small temple / Idol at Podium level entrance hall as per requirement.	
16	Flag Post	Permanent location for flag post at podium levels.	
17	Pump room with Tanks	As per approved location & capacity (U.G. Tank, Fire fighting tank)	
18	Compound wall	As per Architect design & details with Gates, Security cabin etc.	
20	Electric meter Room with provision of generator	As per Architect design & details with Gates, Security cabin etc.	
21	Bore Well	As per Gov. Laws.	
22	Generator (Elec. Backups)	For Common area & Lifts etc.	
23	Security Cabin:	At Every Gate (Entry & Exit) with necessary furniture (Table, Fan, intercom sys. etc.)	
23	Solar Systems	For common area Panel shall be installed on top of building (Terrace) as per suitable area with proper approvals of local authorities.	

Note: The above mentioned amenities list with make & materials are mandatory requirement of Society.

Bidder / Developer can offer additional amenities for better negotiations, mentions details in offer with separate annexure on Company letter head with seal & sign.

For MAKWISE HOMES LLP

Date:

Hon. Secretary

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्या.दित)

ADJ/1100901/ 250 / 2021K	
Pages 103	211

MAKWISE
HOMES LLP

करल - १		
08-82	१२९	४००
2022		

Date: 26th August, 2021

To,
Hon. Secretary / Chairman
Anuvidnyan CHS Ltd. at Aagarwadi,
Mankhurd, Trombay Mumbai.

Sub: Submission of OFFER LETTER

Sir / Madam, We hereby introduce our self as the reputed Developers and we are interested in the redevelopment of Your **Building known as Anuvidnyan CHS Ltd. at Aagarwadi, Mankhurd, Mumbai.**

Please finds attached herewith our offer for redevelopment of your society.

We herby submitting our offer for the redevelopment of your property based on the information provided by Society time to time, Assumption that the title of your property is clear and marketable. All the issue (Legal & Technical) related to the Re-development shall be sort by the Society before execution of the Document (i.e. DA & POA). The Existing Carpet area of present members shall be taken from last approved plan or as per physical survey on site submitted to us.

Thanking you.
Yours faithfully,

For M/s. MAKWISE HOMES LLP

Encl.:
1) Offer letter
2) Company Profile

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

022 27725628 / 022 49620062
makwisehomellp@gmail.com
dipi_dinesh9@yahoo.in
B/902, Loards CHS. Ltd., Plot no. 5/35A,
Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614

MAKWISE
HOMES LLP

ANNEXURE – A (DATA AND INFORMATION FORM)

1	Name of Firm & Year of establishment	M/s. MAKWISE HOMES LLP
2	• Office address • Telephone Number • Mobile Number • Telex • E mail • Key person to be contacted	Regd. Office Address: B/902, Loards CHS. Ltd. Plot No. 5/35/A Sec 15 CBD Belapur, Navi Mumbai 400 0614 (O) : 022 49620062
3	Formal Name of the Firm & Year of establishment	M/s. MAKWISE HOMES LLP 2019
4	Type Organization	Partnership
5	Sector in which specialized	Re-Developments
6	• Evolution of firm/Brief history • Structure of the firm • Support facility • Registration of the firm entity • Permanent Account Number • Certificate/letter regarding satisfactory performance completion of project in due projected period • Whether any legal proceedings/notice for leaving the project incomplete unauthorized construction is pending?	As enclosed in our profile
7	Firm/entity Membership in common forum of professional bodies/Association.	No.
8	Partners/ Directors • Name • Address • Telephone number • Mobile number • Telex • Email • Key personnel	As enclosed
9	Annual Volume of turnover and no of projects completed	As enclosed in details report or Financial details enclosed at the time of finalization of offer letter

For MAKWISE HOMES LLP

Partner सचिव खजिनदार

मेसर्स मेकवाईज होम्स एलएलपी सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

022 27725628 / 022 49620062
makwisehomellp@gmail.com
dipi_dinesh9@yahoo.in
B/902, Loards CHS. Ltd., Plot no. 5/35A, Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai-400614

ADJ/1100901/ 1130 / 2021K
Pages 105 | 21

MAKWISE HOMES LLP

करल - १
1632 | 939 | 800
२०२२

10	Bank or other financial Institutions	As enclosed
11	Project for which firm entity is working presently. (attached separate details on Letter head)	Society Re-developments & Private developments
12	Firm capability, Type of service, Specializations in field of	Re-developments
13	Project profile and potentiality with land developments, cost of construction and type of construction in respect of projected Redevelopment of our building	As per specifications
14	Whether Redevelopment will be in phase program if so give details under PERT CPM of project from the day of commencement till the completion of project. such as period under which demolition will be completed sanction of IOD,CC, Completion etc.	We will provide details on BAR CHART BEFORE START OF WORK
15	Floor wise key plan or schematic / Conceptual plan	Yes, we will provide before finalization of our appointment or as per requirement of society
16	The redevelopment project period of the society should not be more than two years and in exceptional circumstances it should not be more than three years	Yes, Min [illegible] With 6 months grace peri[illegible]
17	Developer shall give bank guarantee to the society to the extent of .....% the project cost	OK
18	The developer shall provide alternate accommodation to the members till the completion of the project especially in the same area and shall give monthly rent as may be agreed by the members and shall make arrangement of deposit or shall make available such transit camp.	Yes
19	Said Agreement shall be registered under the registration Act	Yes
20	New members will be admitted with the consent of the general body in the society after completion of redevelopment project or occupation certificate is obtained.	Yes
21	Carpet area to be allotted should be clearly mentioned in the agreement	Yes
22	The right given to the development should be non transferable.	Yes
23	Unit holder members will vacate the units only after legal approval for redevelopment of the building is obtained or after I.O.D.	Yes
24	The person in whose possession the flat is, his right shall be unaffected.	Yes

SUB REGISTRAR KURLA

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

MAKWISE HOMES LLP NAVI MUMBAI

022 27725628 / 022 49620062
makwisehomesllp@gmail.com
dipi_dinesh9@yahoo.in
B/902, Loards CHS. Ltd., Plot no. 5/35A, Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614

अध्यक्ष सचिव सहनिबंधक
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

MAKWISE
HOMES LLP

25	If any dispute in redevelopment work arises then there should be provision in the agreement for settling the dispute between Developer and Society as per provision in Act.	Yes, will keep provision if DA/ POA
26	Copy of Sanction / Construction plan Approved by the M.C.G.M. (Municipal Corporation of Greater Mumbai) competent authority again is submitted before the general body for information and if any Member requires it's authenticated / Certified true copy, then he has to make application to the society and Developer is binding to submit required copy to Managing Committee as per members' application.	Yes
27	Will you be able to give undertaking on stamp paper that: Work of demolition of old building will be completed within 2 months of recovery of entire building and full possession, IOD, CC will be obtained within days months from the date of full surrender of possession of building for demolition., New building construction will be completed within 36 months	Yes
28	All [illegible] insurance will be at developers cost	Yes
29	Undertaking of breach of condition that developer will bear the damages and financial loss	Yes, Limited
30	Retention contribution to the society and/or flat possessors	Yes
31	Whether Builder is a member of any association or institute	No.
32	Whether he is black listed by MCGM check with Building Proposal department OR by any other authorities.	No.
33	Ask for personal account number PAN no. and tax account, Ward Number etc.	Will provide at the time of finalisation
34	Does he have any audit or legal litigations	No.
35	The details of schedule Bankers of Builders	Will provide
36	His credentials and office administration setup	As per encloses
37	Previous project successfully implementation to the satisfaction of society certificate/performance letter etc as evidence.	Yes
38	Bank project performance guarantee by developer	Yes
39	Application for FSI / TDR will be in the name of society.	As per requirements of Approving authorities
40	Allotment of parking will be done by society as per proposed plan with consultation of Architect / Consultant after handover of society sharing parking	Yes By mutual agreed.

For MAKWISE HOMES LLP

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

022 27725628 / 022 40620062
makwisedeveloperslip@gmail.com
dipl_dinesh9@yahoo.in
B/902, Lords CHS. Ltd., Plot no. 5/35A, Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614

ADJ/1100901/ ०५०/ 20२२IK
Pages १०१ | ११

MAKWISE
HOMES LLP

करल - १
९९३ | ८००
२०२२

41	Wealth tax / Income tax return for last 2 years.	Yes, submitted
42	The plan of proposed development to be finalized in consultation with Society's Architect / Consultant at every time before submitting to authorities for approvals or taking remarks from various department.	Yes, Agreed.

Thanking you.
Yours faithfully,

MAKWISE HOMES LLP NAVI MUMBAI

For M/s. MAKWISE HOMES LLP

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

022 27725628 / 022 49620062
makwisehomellp@gmail.com
dipi_dinesh9@yahoo.in
B/902, Loards CHS. Ltd., Plot no. 5/35A, Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614

करल - १
VB32 | 430 | 800
२०२२

MAKWISE
HOMES LLP

ANNEXURE 'B': COMMERCIAL OFFER

Sr. No.	Description of Terms & Commercial Offers	
1	Proposed Carpet Area in % on Existing carpet area including Fungible F. S. I. / As per DC Regulations	**Total 800.00 Sq. Ft.** Carpet Area (Existing + Prop. Carpet Area) Existing Carpet Area : 417 Sq. Ft. as per Survey details
2	Corpus Fund (on Per sq.ft. on Existing Carpet area)	Rs. 2.00 Lakhs per Members Note: GST Payment shall be paid by Developer at actual over & above Corpus fund (Aprx. 6.00 to 8.00) Lakhs
3	Disbursement of Corpus Fund (Stages to be define)	In 4 Stages Mutually Agreed
4	Rent per Month	Rs. 25000/ Each Member Per Month
5	Rent increase in % (after completion of 11 months)	10% (Ok)
6	Brokerage	1 Month Rent
7	Shifting Charges (to & fro) twice	OK
8	Completion of Project (Submit Bar-chart of entire project from registration of development agreement till handing over possession of flats to society & till OC.)	36 Months With grace period on 6 Months
9	Registered Signed Consent from Individual Members	OK
10	Penalty Clause to be decided & incorporated in Development Agreement & POA.	OK
11	Purchase of extra area (Discounted rate for existing members in %) on prevailing market rate	Less 10% of Market Rate (OR) Mutually Decided at the time of Sale but in prior Commitments
12	Date of possession after issued of I.O.D. & C. C.	36 Months
13	Distribution of Parking between existing members & developer (ratio as per sale plan	(1) One Parking to Each Member
14	Legal Charges from New Members for Incorporation of Members in Society	OK

For MAKWISE HOMES LLP

022 27725078 / 022 49620862
makwisehomellp@gmail.com
dipi_dinesh9@yahoo.in
B/902, Lodha Supremus Ltd., Plot no. 5/35A, Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai- 406614

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ADJ/1100901/ 20 / 20 NK
Pages 109 21

MAKWISE HOMES LLP

करल - १
५६३२ १७१ २००
२०२२

15	Validity period of offer	1 Months
16	Bank Guarantee (define stages for reduce bank guarantee – subject to completion of work stage wise)	As per Development Agreements
17	Guarantee of Water proofing (i.e. Terrace, Toilets etc.) Min. 10 Years **(Guarantee Amount to be deposited by Developer to the Society)**	OK
18	Solvency Certificate	
19	Warranty / Guarantee Certificate of building (indicate period)	Min. 10 Years
20	Rate offered @Rs..... per Sq. Ft. to surrender existing flat of members (Existing + Additional Area)	Negotiation at the time of finalization of Documents (DA/POA)
21	To Reimburse expenses incurred by society towards Re-development of project (Misc. Head)	OK
22	To Reimburse expenses incurred by society towards Legal Consultants, Advocate & Misc. expenses.	**OK**
23	Compensation of Rs .....per flat to be paid by Developer for formation of society.	(To be Check)

Thanking you.
Yours faithfully,

MAKWISE HOMES LLP NAVI MUMBAI

For M/s. MAKWISE HOMES LLP

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

022 27725628 / 022 49620062
makwisehomeslip@gmail.com
dipi_dinesh9@yahoo.in
B/902, Loards CHS. Ltd., Plot no. 5/35A, Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अनुज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

MAKWISE HOMES LLP

GENERAL TERMS & CONDITIONS

	Developer will continue Society Architect for entire project	(As per Society's Requirements)
2	New Members will be incorporated in Society after completion of project or occupation certificate is obtained.	Yes / ~~No~~
3	Developer will paid all corpus fund before handing over the flats to existing Members	Yes / ~~No~~
4	The expenses towards Stamp Duty & Registration for Development agreement will be borne by Developer.	Compulsory Not Negotiable (OK)
5	The expenses towards Stamp Duty & Registration of (Existing + Additional area) of flats will be borne by Developer.	Compulsory Not Negotiable (OK)
6	Developer will retain (approx 2000.00 Sq. Ft. total carpet area.), 2 or 3 Nos on Flats with society till successful completion of the project as Guarantee in addition to bank guarantee. **Note: Society will handover possession of flat to Developer after Society's Architect will issue Certificate of Completion of Project.**	Compulsory Not Negotiable (OK)
7	Penalty Clause: To be deciding at the time of Development Agreement & POA	Compulsory Not Negotiable (OK)
8	Developer will submit No dues certificate from relevant authorities at the time of completion of project & before handing over to the society as per check list prepared by Society's Architect / Consultant	Compulsory Not Negotiable (OK)
9	Expenses towards Individual Agreement will be borne by Developer	Compulsory Not Negotiable (OK)
10	Developer will allow removing all existing furniture including doors, frames, M. S. Grills, Partitions, Electrical & Plumbing Fittings with proper care & without disturbing neighbored premises.	(OK)
11	Developer will disburse part payment Rs. _____ at the time of Registration of Development Agreement / Individual Concerns.	(OK) Aprx. Rs. 50,000/-
12	Site Inspection Min. 3 sites. (provide following details) ▪ Location of site / Address. ▪ Name of Architects, RCC Consultants etc. ▪ Period of Construction. (Start & Completion) ▪ Contact person on site / arrange site visit details.	(OK) We will Co-ordinate with Society at the time of site visit OR Society Can confirm any site as enclosed in our brochure

For MAKWISE HOMES LLP

अध्यक्ष / सचिव / खजानदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

022 27725628 / 022 40620062
makwisehomellp@gmail.com
dipi_dinesh9@yahoo.in
B/902, Lords CHS. Ltd., Plot no. 5/35A, Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614

ADJ/1100901/ 250 / 2022
Pages 111 to 211

MAKWISE HOMES LLP

करल - 1
0E92 | 9BV | 800
2022

13	Refundable deposit for rented premises shall be paid to the member & adjust from the corpus fund	Yes / ~~No.~~
14	Rent to be paid in advance by way of post dated cheque for 11 months or directly deposited in individual bank accounts as per personnel requirement.	Yes / ~~No.~~
15	Rent for any extension of time over & above the stipulated time shall be borne by the developer.	Yes / ~~No.~~
16	Any Committee members are not responsible for any kind of the financial loss or time frame limits for approvals & construction for entire redevelopment of the building. Developer alone is responsible for the same, Society will help as and when required	Yes / ~~No.~~
17	If there is change in the govt. policy which result in increase Zonal FSI, or any other FSI, Fungible FSI etc. the same shall belong to society alone.	This offer is based on plot area as per PRC without any Encroachment in plot area if any FSI increase due to govt. Policy the same shall be Developer share
18	Original documents will not be kept with developer, copy of the documents received from Govt. or any authorities & reply given to various authorities, will be given to society within three days from the date of received / reply. (if time being any document required for some period, developer can handover true copy of the same with reasons mentioned in forwarding letter of developer)	Yes / ~~No.~~

Thanking you.
Yours faithfully

MAKWISE HOMES LLP NAVI MUMBAI

For M/s. MAKWISE HOMES LLP

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

022 27725628 / 022 49620062
makwisehomellp@gmail.com
dipi_dinesh9@yahoo.in
B/902, Leards CHS. Ltd., Plot no. 5/35A, Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविद्युत नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

करलं : १

७६३२	७३८१००

२०२२

ADJ/1100901/ 450 / 2021

Pages 113 211

ekal

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No./सभा नं.

Date/तारीख 28/08/2021

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा

करला - 9

संस्था नोंदणी क्रमांक: ७९३२ | ९३९ | ४००

२०२२

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्या. पत्ता सर्वे नंबर १४१ आगरवाडी, मानखुर्द मुंबई ४०००८८ ची वर्ष २०२० ते २०२१ या आर्थिक वर्षा साठिची सर्वसाधारण वार्षिक सभा रविवार दिनांक २९/८/२०२१ रोजी सकाळी १०.३० वाजता शिव प्रतिष्ठाण सभागृह, बिन्दु माधव ठाकरे उद्यान गेट क, अणुशक्ती नगर सोसा, मुंबई ४०००९४ येथे घेण्यात आली.

या सभेस खालील सभासद हजर होते.

1. J.B Patel C/110
2. GOURISHANKAR L.B GOUND A-204
3. Balaji. V. MORE.
4. सचिन पांडुरंग हरके B/105
5. Dr. Ashok L.S. Patil
6. J.P Shetty
7. राधिनाथ बाळकृष्ण पवार
8. R.V. HATWAR
9. P.Vinaheen kumar
10. V.B. MOHITE
11. Manisha Lav Uthale
12. R.J. RAOT. C/109
13. S.N. KHARJE C-112
14. Sonali. Kadam. B/8.
15. Vaibhav R-Mali
16. Baban B. Shelke

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित) आगरवाडी मुंबई ४०००८८ ची सन २०२०-२०२१ ची वार्षिक सर्वसाधारण

For MAKWISE HOMES LLP Partner

सचिव

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Date/तारीख 29/8/2029

Meeting No./सभा नं.

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा

दिनांक 29/8/2029 रोजी शिव प्रतिष्ठान येथे सकाळी 10.30 वाजता रविवार रोजी अण्णुराक्की नगर समोर पुणे नं. 700018 घेण्यात आली. गणसंख्या पूर्ण झाल्याची सभा अर्ध्या तासानी पुढे ढकलण्यात आली आणि दिवा 11.00 वाजता वरील सभासदांच्या उपस्थितीत घेण्यात आली. सभेच्या कामकाजाचा इतिवृतांत येणे प्रमाणे.

सभेस वरील सभासद हजर होते.

सभेचा सुरुवात करताना सचिव सुनील रवाकसे यानी सर्व सभासदांचे सभेत स्वागत केले. आणि सभेचा अध्यक्ष रविंद्र राऊत याना सभेचे अध्यक्ष स्विकारण्याची विनंती केली. त्या प्रमाणे रविंद्र राऊत यानी सचिव सुनील रवाकसे यांचे आभार मानून अध्यक्ष स्थान स्विकारताना सर्व सभासदांची ओळखीने व सलोख्याने सभेचे कामकाज चालू व्हावे असे सांगितले आणि सचिव रवाकसे यानी सूची प्रमाणे सभा चालविण्याची सुचना केली. सुनील रवाकसे यानी विषय पत्रिका वाचून दाखविली आणि त्यातील पहिला विषयाचा प्रस्ताव मांडला. विषय - क्रमांक-1 मागील सभेचे इतिवृतांत वाचन आणि त्यास आम सभेची मंजूरी.

सचिव सुनील रवाकसे यानी सभेला उद्देशून सांगितले की, सर्व सभासदाना इतिवृतांत आणि ताळेबंद त्या प्रति दिलेल्या आहेत तेंव्हा इतिवृतांना बाबत काही प्रश्न व शंका असतील तर सभासदानी त्या विचाराव्यात असे सांगितले. त्या सूचनेला प्रतिसाद म्हणून खालील प्रमाणे चर्चा झाली.

सुरेश शेट्टी - संस्थेत सभासदानी पोर अडिकत देवलेले आहेत. त्या सर्वांची पोलीस पडताळणी केलेली आहे का? आडकलना कुत्रम सभासद माहकाने केलेले आहे का?

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

ADJ/1100901/ 09 /2019/IK
Pages 115 | 21

960

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No./सभा नं.

Date/तारीख 29/8/2019

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS करल
		09 6800
		RORE

सभासदांचे - संस्थेने अद्याप आडेकरू दाखले दिलेले नाही. पैकी दोघांनी पोलीस पडताळणी केलेली आहे. दोघांनी करार पत्र दिलेले आहे. पण निघोजी तर्फे नऊ राहत असून करारपत्र सुध्दा दिलेले नाही.

अशोक पाचंकि - माझे घरात आडेकरू राहत नाही पण गळा ना रहिवाश कर येत आहे तो कसा कमी करावा.

सदाशिव - आडे करू आहे वा नाही याची माहिती सभासदाकडून मिळत नाही तर ते तसेच चालू राहील

श्रीमती कदम / सुरेश शेट्टी - C-99 मधले रहिवासी काही काही रु माणसे असतात. त्या मुळे इतर सभासदांना आपल्या सुविधांवर पाणी सोडावे लागते. तेव्हा सदनिकेत जास्तीत जास्त किती माणसे राहिले याची काही नियम आहे का?

सदाशिव - राहण्याचे सगळे अधिकार आहेत. फक्त बेडरूम प्रमाणे मर्यादा आहेत. त्याच प्रमाणे देखभाल खर्च रु २,५०० लाखपर्यंत थकीत आहे वसुली दावा दाखल केला आहे. प्रकरण कोर्टात प्रलंबित आहे.

त्याच प्रमाणे सदनिका क्रमांक B/7 एम्. एम्. सेठी (मयत) यांच्या देखभाल खर्चाची रक्कम रु ४५००० झालेने त्यांना प्राथमिक नोटीस दिलेली आहे.

संस्थेला माहिती न देता कानेटकर व गुळवणी यांचे सदनिकेत अनेक व्यक्ती राहत आहेत अशी माहिती सभासदांनी दिली.

यावर माहिती अवगत करून कार्यवाही होईल असे सांगण्यात आले.

झाडांच्या फांद्या तोडणे संबंधी प्रविनाना शिंदे आणि सुरेश शेट्टी यांनी प्रश्न मांडला. त्यानंतर आठवड्यात कार्यवाही होईल असे सांगितले.

सुरेश शेट्टी - मंदार रांगणेकर यांचे नांवे त्यांच्या मालकी

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA

For MAKWISE HOMES LLP Partner

खजिनदार

सचिव

अध्यक्ष

अभिज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्या.)

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर समासद व ठराव	REMARKS शेरा
	प्रेतर्जी भांगांश कसा हस्तांतरित केला ? सदाहरके - श्रीमती रांगणेकर यांने प्रतिज्ञापत्र आणी पूरक दस्तावेज ज्यांची स्वाक्षीकरून मंत्र आगाश सदर रांगणेकर यांचे नावे हस्तांतरीत करण्यात आला. सुरेश शेट्टी - एम्.एम्. शेट्टी व ऋषी कुमार रावणंग यांची थकबाकी जादा आहे. त्यांचे वर १०१ नुसार कार्यवाही करावी. सदाहरके - एम्.एम्. शेट्टी यांना प्राथमिक [illegible] दिली आहे तर ऋषिकुमार रावणंग यांनी [illegible] जादा केलेले आहेत. सुरेश शेट्टी - आज झालेल्या २४ व्या सभे - बाबतचा कालावधी पाळून संस्थेच्या [illegible] थकबाकीवर व्याजाचा दर दसादशे १२ [illegible] आहे व त्याचे दराने आजतागायत व्याज आकारणी केली जाते. सुरेश शेट्टी - यांच्या सदनिका वर्ष / सहा महिने बंद आहेत त्यांचे दरने वर निदर्शन करावे. सदाहरके - सूचना अंमलात आणली जाईल व दर महिन्याला माहिती यांनी देणे आहे. पण सभासदांनी निरुपयोगी प्रश्न उपस्थित न करता सर्व बाबतीत डेक्कन सहकार्य करणे अपेक्षित आहे. या नंतर इतिवृत्तांतावर कोणी काही उपस्थित केले नाही. ठराव : ६ जानेवारी २०२४ रोजीच्या वार्षिक सभेचा इतिवृत्तांत मंजूर करणे कायम करण्यात आला. सूचक : एफ.बी. एस गोंड अनुमोदक : राजेंद्र हडगट सभेच्या या व्यासपीठ वा.वि. विवेक कोलते यांचे आगमन झाले. त्या मुळे सचिव श्री रवाकले	

For MAKWISE HOMES LLP
Partner
Authorised Signatory

ADJ/1100901/ 2020 MK
Pages 117 to 121
262

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No./सभा नं. Date/तारीख 23/6/2021

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा

करदर - १
११३ ११००
२०२२

सभेपुढे वा.वि. विवेक ओसले यांना इतर कामामुळे येणेस जास्त वेळ देता येणार नाही त्या मुळे उपस्थितीत विषय क्रमांक ६ चर्चेस घेण्यात येत आहे.

विषय क्रमांक ६: संस्थेच्या पुनःविकासाबाबत आता पर्यंतच्या प्रगतीचा आढावा.

वा.वि. विवेक ओसले यांनी अनुरक्षण, अभिकरण, लाईट बिल, रस्ता मरम्मती इत्यादी चे सविस्तर विश्लेषण केले. त्याच प्रमाणे स्वतः व कार्यकारी मंडळाने जी कामे केलीत ती सभेला अवगत केली. त्या नंतर विकासक 'परम' यांनी विस्तृत सत्य परिस्थिती कथन केली. 'परम' पुनःविकासासाठी विकासक नेमले होते पण त्यांच्या एका मोठ्या प्रकल्पात जवळ पास रु ३० कोटी अडकले आहेत, संस्थेच्या पुर्वीच्या विकासकाचे प्रकरण न्याय प्रविष्ठ आहे, रस्ता मरम्मत असले मुळे चर्यु हेज योग्य मिळत नाही, आरक्षण उठलेले नाही, चौथा बाजूची अभिन्यास आहे व त्यांच्या प्रकल्पी मुळे हा प्रकल्प करणे बद्दल त्यांनी असमर्थता प्रकट केलेचे सांगितले.

यावर अध्यक्ष परीक्ष व इतर यांनी १४ वर्षे झाली तरी अजूनही गाजर दाखविन आहात असे म्हणाले.

त्यावर श्रीमती कदम व इतर यांनी आक्षेप घेतला व या सर्व घडामोडीना फक्त कार्यकारिणी जबाबदार आहात असे सुनावले.

वा.वि. विवेक ओसले यांनी खालील माहिती दिली ती येणे प्रमाणे:

१ १९ सभासदांना मंजूरी साठी जिल्हाधिकारी यांचे कडून अजून परवानगी येणात आलेली नाही

For MAKWISE HOMES LLP Partner
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१ SUB REGISTRAR SURURBAN DIST. (MUMBAI)
अपर्णा सभागृह-नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा

२ नवीन दोन सक्षालयाना परवानगी साठी अर्ज करावयाचे आहेत.

अ) बाळे कलेक्शन नावाने संस्था योजना १२७०० चौ. मी. चे आरक्षण उक्तेले नावे. [illegible] ६०० चौ. मी. चे अतिक्रमण आहे. [illegible] ५६ मी. चा रस्ता नाही.

आणि हाच सर्व बाबींचा विचार करून आपण निविदा मागवून विकासक नेमणूक देखील विकासक हमी देखून उभा राहू शकत नाही. सर्वांना विचार करता विकासक [illegible] असमर्थता दाखविली. असे विवेक भोसले म्हणाले. त्यामुळे प्रत्येक सदनिकेपाठी ₹ ८ लाख [illegible] सरकारने लागू केला असल्याचे सांगितले. [illegible] BMC ने प्रस्ताव दाखल केलेला आहे. [illegible] छाननी साठी फी जमा केलेली आहे.

काही सक्षालयांनी विकास करार बनविताना Exit clause ठेवावा असे सांगितले.

परंतु ज्यांना निधीची पूर्तता करता आली नाही या बाबत किती % काम झाले आहे असे अधिनायक शिंदेनी विचारले.

त्यावर वा. वि. भोसले यांनी प्रस्ताव जमा केलेला आहे व ६ मिश्र वर FSI आधारीत राहील असे सांगितले. यावर निमिष भोसले यांनी मेसर्स बॉक्स देवणार गाव ते पत्रकार सोसायटी ते आगारवाडी या विकास आराखड्यातील (२०१४-२०३४) प्रस्तावित रस्त्याची इत्यंभूत माहिती दिली. हा रोड ५८ मी. (६०') असल्याचे या संदर्भात अधिकारी हरिफ खान यांच्याशी बोलणी झाल्याचे सांगितले.

राजेंद्र इस्वार म्हणाले काही सभासद मुद्दाम गोंधळ निर्माण करीत आहेत व सक्षालयात संभ्रम निर्माण करीत आहेत तेव्हा त्यांनी विचाराधीन मुद्द्यावर योग्य ते बोलावे.

करवल
0032
२०२२

For MAKWISE HOMES LLP

ADJ/1100901/2020 / 20 MK
Pages 119 | 01

2 B

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No./सभा नं. Date/तारीख 29/8/2019

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा

करल - १

	१११	४००

महेश कुमार यांनी कि नी माळ्याची इमारत इमारे अगे किनारपेठे लगत आताच्या जर्व सेवा योजना कुमार १८ माळ्याची इमारत होणेबाबत असे सांगितले. २०१२ साली

या नंतर सचिव यांनीक रवाकरे यांनी कार्यालया कडे ३ विकासकांनी निविदा दिलेला आहेत त्या येणे प्रमाणे.

(1) F.A. Reactor
(2) MAKWISE HOUSE Ltd.
(3) PIFORE

निविदा उघडा रकुलया करावयाचा काय [illegible] सचिवांनी सभेला विचारला नंतर सभेने होकार दिला.

ठराव: निविदा रकुलया करण्यात याव्यात

सूचक - सुरेश जेट्टी

अनुमोदक - मनिषा भुवके.

सचिव रवीकरे यांनी निविदा याकीदातून नाकी सभेला दारवलिला. त्यावर त्यांने करणे याचना केले या नंतर जमीन 'संपूर्ण माळकीची' करण्यासाठीची चर्चा करण्यात आली. त्यासाठी सर्व सभासदाना जिल्हाधिकारी यांचे तरुन मंजूरीची गरज असलेने सांगण्यात आले.

सदसदी पत्र घेण्या पुर्वी सभा बोलविणेने ठरले त्या साठी १५ दिवसाचे आत विशेष सर्व साधारण सभा घेण्याचे ठरले. त्यांच्या निविदा आलेल्या आहेत त्या तीन विकासकाना बोलविणे असे सभेत ठरले. तर 'पीफोर' ची निविदा आलेली नाही व मुदतीत निविदा असलेने त्यांचे काहीत निश्चित नसलेमुळे त्यांची निविदा रद्द करावी व FAR आणि MAKWISE यांचा विचार केला जावा असे ठरले. त्यावर काही सभासदानी FAR ने देऊ केलेला गोष्टी फारस अयोग्य असलेने त्यांने दी जात निकालात काढाने असे सांगितले.

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

उपस्थित सभा — दिनांक संख्या (अनुमोदित)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

RESOLUTION NO ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा

यावर या दोन निविदांवर मतदान घेण्यात आले.

प्रभारी सचिव सुनील खाबाते यांनी FAR चे नाव पुकारले. यावर महेश कुमार, सुरेश शेट्टी, अनिता शिंदे यांनी त्यांचे पायलट यांनी हात वर केले. प्रभारी MAKWISE च्या नावाचा प्रस्ताव मांडला त्यावर 99 लोकांनी हात वर केले. सुरेश शेट्टीनी या बैठकी ही हात वर केला. बहुमत त्यांचे मतदान झाले त्या मुळे MAKWISE ची निवड करण्यात आली. संस्थेचा विकासक म्हणून MAKWISE यांची आम सभेने बहुमताने निवड केली आहे.

सूचक : व्ही डी मोहिते

अनुमोदक : वेणुताई गावकी

सभासदांनी मोरदार टाळ्या वाजवून प्रस्तावाला व निवडीला पाठींबा दिला.

विवेक मोरबे सर्व NOC संस्थेच्या नावे होतील याची महेश कुमार : आंतरिक लाईन प्लॅनिंग बद्दल बरोबर. यावर

उत्तर: काहीही चर्चा झाली नाही.

सुरेश शेट्टी: स्वयं पुनर्विकासाची प्रगती काय आहे?

उत्तर: विशेष फायदा नाही व पक्का निर्णय नाही आहे. या नंतर सचिव खाबाते यांना निर्णय मोरबे मानि विवेक मोरबे यांचे आधार मानून सभा रद्द केली. सुरेश शेट्टी म्हणाले नवीन घर तयार करून देतील पूर्वीची काही माहिती देण्यात यावी.

या नंतर सर्वांनी जागा कोरी होण्या बाबत चर्चा झाली आणि आणि चहा पाणी नंतर सभा पुन्हा सुरु झाली

विषय क्रमांक 2: वर्ष २०२० ते २०२४ आर्थिक वर्षाच्या लेखा परीक्षणाचे अहवाल वाचन व मंजूरी

सचिव यांनी लेखा परीक्षणाच्या अहवालाचे वाचन केले आणि सभासदांना काही प्रश्न असतील तर

करल - १
Dec 2022

ADJ/1100901/ 20 PK
Pages 121 | 41

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No./सभा नं.

Date/तारीख 29/4/2029

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS

करल - १
शेरा
२४२ | ४००
२४२२

विचारले असता चर्चा केली. त्यावर कोणी खर्चाबद्दल विचारले नाही. त्यावर सर्वांचे सभासदांचे मुळे / आजतागाय ते 'ब' श्रेणी मिळालेले तेथे सभासदांची मंजूरी घेऊन संस्था 'अ' श्रेणीत आणणे कामी आवश्यक आहे.

ठराव : लेखा परीक्षण अहवाल मंजूर करणेबाबत.

सूचक : सोनाली कदम

अनुमोदक : वैभव साळी.

विषय क्रमांक ३ वर्ष २०२० ते २०२१ चे सभासदांचा ताळेबंदाचे वाचन आणि मंजूरी.

कोषाध्यक्ष सदाशिव यांनी सर्वांचे स्वागत करुन ताळेबंद, जमा-खर्च, येणे देणे याबद्दल सविस्तर माहिती दिली. अध्यक्षांनी खर्चाबद्दल स्पष्टीकरणास सांगितले.

सदर सदनी चर्चेचे विषयी विचारले. त्यावर आता पर्यंत संस्थेच्या नोंद सर्व साधारण २० सभासदांच्या जमा केली असलेचे सांगितले. तसेच सूरुवाती आता कमी होत चालले बाबत स्पष्ट केले. दैनंदिन खर्च व दुरुस्ती या सहलाच्या असलेने त्यावर फार खर्च होत असलेचे निदर्शनास आणले.

या नंतर प्रस्ताव मंजूरी स पुढे आणला.

ठराव : सर्वानुमते ताळेबंद मंजूर व मान्य केला

सूचक : बालाजी भोसे

अनुमोदक : राजेंद्र इस्वारे.

विषय क्रमांक ४ : वर्ष २०२१ ते २०२२ साठी लेखा परीक्षकाची निवड करणे :

कालावधी दरम्यान व कोविड १९ मुळे कोणाकडूनही निविदा आलेली नाही असे सभासदास सांगणात आले. त्यावर सभासदाने लेखापरीक्षक नियुक्तीचे सर्व अधिकार कार्यकारी मंडळाचे असेल असा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

FOR PARKWISE HOMES LLP
Partner

सचिव

अध्यक्ष

ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं. Date / तारीख 28/12/2022

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा

ठराव मंजूर करण्यात आले

सूचक : सुरेखा शेट्टी

अनुमोदक : नैमन साळी.

विषय क्रमांक ५ : सध्याच्या सभासदांना मंजूरी देणे या ठरावान कोणीही नविन सभासद होणार नाही.

विषय क्रमांक ७ : झालेल्या परवानगीने येणारे ऐन वेळचे विषय

१ या संस्थेत MAKWISE यांनी विकासक म्हणून निवड करण्यात आलेली आहे तेव्हा करारनामा करणे विशेष सर्व साधारण सभा घेऊन त्यांचा देकार काय आहे ते ठरवावे असे सर्वानुमते ठरले.

संपूर्ण माहितीनी नमुना करण्यासाठी शक्य तितक्या लवकर कागदपत्रांची जमवाजमव करणे

या नंतर विषय संपल्याचे पाहून सचिव यांनी आलेल्या सर्वांचे कामकाज पूर्ण झाल्याचे जाहीर करणे केले सूचविले.

त्या नुसार अध्यक्ष रविंद्र रायकर यांनी सर्व सभासदांनी सहकार्य केल्या बद्दल आनंद व्यक्त केला आणि आभार मानून सभा संपल्याचे जाहीर केले.

अध्यक्ष
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)
दत्त मंदिर जवळ, आगरवाडी, मानखुर्द, मुंबई - ४०००८८.

सचिव
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)
दत्त मंदिर जवळ, आगरवाडी, मानखुर्द, मुंबई - ४०००८८.

खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)
दत्त मंदिर जवळ, आगरवाडी, मानखुर्द, मुंबई-४०००८८

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

करले ५ पे
1082
2022

For MAKWISE HOMES LLP

ADJ/1100901/ २५० / २०२१/K

Pages 103 | २११

MAKWISE HOMES LLP

करल - १

७६३२	१२९	४००

Date: 6th September, 2021
२०२१

To,
Hon. Secretary / Chairman
Anuvidnyan CHS Ltd. at Aagarwadi,
Mankhurd, Trombay Mumbai.

Sub: Submission of REVISED OFFER LETTER

Sir / Madam, We hereby introduce our self as the reputed Developers and are interested in the redevelopment of Your **Building known as Anuvidnyan CHS Ltd. at, Aagarwadi, Mankhurd, Mumbai.**

Please finds attached herewith our offer for redevelopment of your society.

We herby submitting our offer for the redevelopment of your property based on the information provided by Society time to time, Assumption that the title of your property is clear and marketable. All the issue (Legal & Technical) related to the Re-development shall be sort by the Society before execution of the Document (i.e. DA & POA). The Existing Carpet area of present members shall be taken from last approved plan or as per physical survey on site submitted to us.

Thanking you.
Yours faithfully,

For M/s MAKWISE HOMES LLP

Encl.:
1) Offer letter
2) Company Profile

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

022 27725628 / 022 49620062
makwisehomellp@gmail.com
dipi_dinesh9@yahoo.in
B/902, Loards CHS. Ltd., Plot no. 5/35A, Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

MAKWISE
HOMES LLP

ACCEPTANCE LETTER

कुर्ला - १
९५० ००० ६०६२
२०२१

Date: 6th, September, 2021

Hon. Secretary / Chairman
Anuvidnyan CHS Ltd. at Aagarwadi,
Mankhurd, Trombay Mumbai.

Sir / Madam,

We have accepted/ received your letter dated 6/09/2021 issued by your society.

Thanking you.
Yours faithfully

For MAKWISE HOMES LLP

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1
MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

For MAKWISE HOMES LLP

Par

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

022 27725628 / 022 49620062
makwisehomesllp@gmail.com
dipi_dinesh9@yahoo.in
B/902, Loards CHS. Ltd., Plot no. 5/35A,
Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614

ADJ/1100901/ 950 / 2021K	
Pages 115	211

MAKWISE HOMES LLP

करल - 9		
0892	949	800
2022		

ANNEXURE – A (DATA AND INFORMATION FORM)

1	Name of Firm & Year of establishment	M/s. MAKWISE HOMES LLP
2	▪ Office address ▪ Telephone Number ▪ Mobile Number ▪ Telex ▪ E mail ▪ Key person to be contacted	Regd. Office Address. B/902, Loards CHS. Ltd. Plot No. 5/35/A Sec 15 CBD Belapur, Navi Mumbai 400 0614 (O) : 022 49620062
3	Formal Name of the Firm & Year of establishment	M/s. MAKWISE HOMES LLP 2019
4	Type Organization	Partnership
5	Sector in which specialized	Re-Developments
6	▪ Evolution of firm/Brief history ▪ Structure of the firm ▪ Support facility ▪ Registration of the firm entity ▪ Permanent Account Number ▪ Certificate /letter regarding satisfactory performance completion of project in due projected period ▪ Whether any legal proceedings/notice for leaving the project /structure incomplete unauthorized construction is pending?	As enclosed in our profile
7	Firm/entity Membership in common forum of professional bodies/Association.	No.
8	Partners/ Directors ▪ Name ▪ Address ▪ Telephone number ▪ Mobile number ▪ Telex ▪ Email ▪ Key personnel	As enclosed
9	Annual Volume of turnover and no of projects completed	As enclosed in details report or Financial details enclosed at the time of finalization of offer letter

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

022 27725628 / 022 49620062
makwisehomellp@gmail.com
dipi_dinesh9@yahoo.in
B/902, Loards CHS. Ltd., Plot no. 5/35A, Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

कुरला - ९
942/800

MAKWISE HOMES LLP

10	Bank or other financial Institutions	As enclosed
11	Project for which firm entity is working presently. (attached separate details on Letter head)	Society Re-developments & Private developments
12	Firm capability, Type of service, Specializations in field of	Re-developments
13	Project profile and potentiality with land developments, cost of construction and type of construction in respect of projected Redevelopment of our building	As per specifications
14	Whether Redevelopment will be in phase program if so give details under PERT CPM of project from the day of commencement till the completion of project. such as period under which demolition will be completed sanction of IOD,CC, Completion etc.	We will provide details on BAR CHART BEFORE START OF WORK
15	Zone wise key plan or schematic / Conceptual plan	Yes, we will provide before finalization of our appointment or as per requirement of society
16	The redevelopment project period of the society should not be more than two years and in exceptional circumstances it should not be more than three years	Yes, Min 3 Years With 6 months grace period
17	Developer shall give bank guarantee to the society to the extent of .....% the project cost	OK
18	The developer shall provide alternate accommodation to the members till the completion of the project especially in the same area and shall give monthly rent as may be agreed by the members and shall make arrangement of deposit or shall make available such transit camp.	Yes.
19	Said Agreement shall be registered under the registration Act	Yes
20	New members will be admitted with the consent of the general body in the society after completion of redevelopment project or occupation certificate is obtained.	Yes
21	Carpet area to be allotted should be clearly mentioned in the agreement	Yes
22	The right given to the development should be non transferable.	Yes
23	Unit holder members will vacate the units only after legal approval for redevelopment of the building is obtained or after I.O.D.	Yes
24	The person in whose possession the flat is, his right shall be unaffected.	Yes

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA

022 27725628 / 022 49620062
makwisehomesllp@gmail.com
dipi_dinesh9@yahoo.in
B/902, Loards CHS. Ltd., Plot no. 6/35A, Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614

For MAKWISE HOMES LLP

अधिकृत स्वाक्षरीकार

अभियान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

Part

ADJ/1100901/ ४५० / 2022/MK
Pages 127 | २११

MAKWISE HOMES LLP

करल - १
0682 | १५३ | ३००
२०२२

25	If any dispute in redevelopment work arises then there should be provision in the agreement for settling the dispute between Developer and Society as per provision in Act.	Yes, will keep provision if DA/ POA
26	Copy of Sanction / Construction plan Approved by the M.C.G.M. (Municipal Corporation of Greater Mumbai) competent authority again is submitted before the general body for information and if any Member requires it's authenticated / Certified true copy, then he has to make application to the society and Developer is binding to submit required copy to Managing Committee as per members' application.	Yes
27	Will you be able to give undertaking on stamp paper that: Work of demolition of old building will be completed within 2 months of recovery of entire building and full possession, IOD, CC will be obtained within days months from the date of full surrender of possession of building for demolition., New building construction will be completed within 36 months	Yes
28	All risk insurance will be at developers cost	Yes
29	Indemnity of breach of condition that developer will bear the damages and financial loss	Yes Limited
30	Retention corpus to the society and/or flat possessors	Yes
31	Whether Builder is a member of any association or institute	No.
32	Whether he is black listed by MCGM check with Building Proposal department OR by any other authorities.	No.
33	Ask for personal account number PAN no. and tax account, ward Number etc.	Will provide at the time of finalisation
34	Does he have any audit or legal litigations	No.
35	The details of schedule Bankers of Builders	Will provide
36	His credentials and office administration setup	As per encloses
37	Previous project successfully implementation to the satisfaction of society certificate/performance letter etc as evidence.	Yes
38	Bank project performance guarantee by developer	Yes
39	Application for FSI / TDR will be in the name of society.	As per requirements of Approving authorities
40	Allotment of parking will be done by society as per proposed plan with consultation of Architect / Consultant after handover of society sharing parking	Yes By mutual agreed.

For MAKWISE HOMES LLP
Partner

022 27725628 / 022 49620062
makwisehomellp@gmail.com
dipl_dinesh9@yahoo.in
B/902, Loards CHS. Ltd., Plot no. 5/35A, Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai, 400614

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

करल - १

१६९२ | १४४१००

२०२२

MAKWISE
HOMES LLP

41	Wealth tax / Income tax return for last 2 years.	Yes, submitted
42	The plan of proposed development to be finalized in consultation with Society's Architect / Consultant at every time before submitting to authorities for approvals or taking remarks from various department.	Yes, Agreed.

Thanking you.
Yours faithfully,

For M/s. MAKWISE HOMES LLP

THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

For MAKWISE HOMES LLP

022 27725628 / 022 49620062
makwisehomellp@gmail.com
dipi_dinesh9@yahoo.in
B/902, Loards CHS. Ltd., Plot no. 5/35A, Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614

अध्यक्ष
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

ADJ/1100901/ ०५० / 20२२K	
Pages 129	२११

MAKWISE HOMES LLP

करल - १		
UE32	१५५	४००
२०२२		

ANNEXURE 'B': COMMERCIAL OFFER

Sr. No.	Description of Terms & Commercial Offers	
1	Proposed Carpet Area in % on Existing carpet area including Fungible F. S. I. / As per DC Regulations	**Total 800.00 Sq. Ft.** Carpet Area (Existing + Prop. Carpet Area) Existing Carpet Area : 417 Sq. Ft. as per Survey details
2	Corpus Fund (on Per sq.ft. on Existing Carpet area)	Rs. 4.00 Lakhs per Members Note: GST [illegible] be paid by the developer at actual over & above the corpus fund (Approx. 6.00 to 8.00 Lakhs)
3	Disbursement of Corpus Fund (Stages to be define)	In 4 Stages Mutually Agreed
4	Rent per Month	Rs. 30000/- Each Member Per Month
5	Rent increase in % (after completion of 11 months)	10% (OR)
6 ★	Brokerage	1 Month Rent
7	Shifting Charges (to & fro) twice	OK
8	Completion of Project (Submit Bar-chart of entire project from registration of development agreement till handing over possession of flats to society & till OC.)	36 Months With grace period on 6 Months
9	Registered Signed Consent from Individual Members	OK
10	Penalty Clause to be decided & incorporated in Development Agreement & POA.	OK
11	Purchase of extra area (Discounted rate for existing members in %) on prevailing market rate	Less 10% of Market Rate (OR) Mutually Decided at the time of Sale but in prior Commitments
12	Date of possession after issued of I.O.D. & C. C.	36 Months
13	Distribution of Parking between existing members & developer (ratio)as per sale plan	(1) One Parking to Each Member
14	Legal Charges from New Members for Incorporation of Members in S[illegible]	OK

SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI

MAKWISE HOMES LLP NAVI MUMBAI

022 27725628 / 022 49620062
makwisehomellp@gmail.com
dipi_dinesh9@yahoo.in
B/902, Loards CHS. Ltd., Plot no. 5/35A, Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614

For MAKWISE HOMES LLP

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

MAKWISE
HOMES LLP

15	Validity period of offer	1 Months
16	Bank Guarantee (define stages for reduce bank guarantee – subject to completion of work stage wise)	As per Development Agreements
17	Guarantee of Water proofing (i.e. Terrace, Toilets etc.) Min. 10 Years **(Guarantee Amount to be deposited by Developer to the Society)**	OK
18	Solvency Certificate	
19	Warranty / Guarantee Certificate of building (indicate period)	Min. 10 Years
20	Rate offered @Rs..... per Sq. Ft. to surrender existing flat of members (Existing + Additional Area)	Negotiation at the time of finalization of Documents (DA/POA)
21	To Reimburse expenses incurred by society towards Re-development of project (Misc. Head)	OK
22	To Reimburse expenses incurred by society towards Legal Consultants, Advocate & Misc. expenses.	OK
23	Compensation of Rs .....per flat to be paid by Developer for formation of society.	(To be Check)

Thanking you.
Yours faithfully

For M/s. MAKWISE HOMES LLP

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

022 27725628 / 022 49620062
makwisehomellp@gmail.com
dipi_dinesh9@yahoo.in
B/902, Loards CHS. Ltd., Plot no. 5/35A, Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614

ADJ/1100901/ 250 / 2022-K	
Pages 131	211

MAKWISE HOMES LLP

करल - १

10E82	HU	000
2022		

GENERAL TERMS & CONDITIONS

1	Developer will continue Society Architect for entire project	(As per Society's Requirements)
2	New Members will be incorporated in Society after completion of project or occupation certificate is obtained.	Yes / ~~No.~~
3	Developer will paid all corpus fund before handing over the flats to existing Members	Yes / ~~No.~~
4	The expenses towards Stamp Duty & Registration for Development agreement will be borne by Developer.	Compulsory Not Negotiable (OK)
5	The expenses towards Stamp Duty & Registration of (Existing + Additional area) of flats will be borne by Developer.	Compulsory Not Negotiable (OK)
6	The Developer will retain (approx 2000.00 Sq. Ft. total Carpet areas.), 2 or 3 Nos on Flats with society till successfully completion of the project as Guarantee in additions to Bank guarantee. **Note: Society will handover possession of flat to Developer after Society's Architect will issue Certificate of Completion of Project.**	Compulsory Not Negotiable (OK)
7	Penalty Clause: To be deciding at the time of Development Agreement & POA	Compulsory Not Negotiable (OK)
8	Developer will submit No dues certificate from relevant authorities at the time of completion of project & before handing over to the society as per check list prepared by Society's Architect / Consultant	Compulsory Not Negotiable (OK)
9	Expenses towards Individual Agreement will be borne by Developer	Compulsory Not Negotiable (OK)
10	Developer will allow removing all existing furniture including doors, frames, M. S. Grills, Partitions, Electrical & Plumbing Fittings with proper care & without disturbing neighbored premises.	(OK)
11	Developer will disburse part payment Rs. _____ at the time of Registration of Development Agreement / Individual Concerns.	(OK) Aprx. Rs. 50,000/-
12	Site Inspection Min. 3 sites. (provide following details) ▪ Location of site / Address. ▪ Name of Architects, RCC Consultants etc. ▪ Period of Construction. (Start & Completion) ▪ Contact person on site / arrange site visit details.	(OK) We will Co-ordinate with Society at the time of site visit OR Society Can confirm any site as enclosed in our brochure

022 27725628 / 022 49620062
makwisehomellp@gmail.com
dipi_dinesh9@yahoo.in
B/902, Loards CHS. Ltd., Plot no. 5/35A, Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

अध्यक्ष

सचिव

खजिनदार

अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)

MAKWISE
HOMES LLP

13	Refundable deposit for rented premises shall be paid to the member & adjust from the corpus fund	Yes / ~~No~~
14	Rent to be paid in advance by way of post dated cheque for 11 months or directly deposited in individual bank accounts as per personnel requirement.	Yes / ~~No~~
15	Rent for any extension of time over & above the stipulated time shall be borne by the developer.	Yes / ~~No~~
16	Any Committee members are not responsible for any kind of the financial loss or time frame limits for approvals & construction for entire redevelopment of the building. Developer alone is responsible for the same, Society will help as and when required	Yes / ~~No~~
17	If there is change in the govt. policy which result in increase Zonal FSI, or any other FSI, Fungible FSI etc. the same shall belong to society alone.	This offer is based on plot area as per PRC without any Encroachment in plot area if plot / FSI is increase due to Govt. Policy the same shall be Developer Alone
18	Original documents will not be kept with developer, copy of the documents received from Govt. or any authorities & reply given to various authorities, will be given to society within three days from the date of received / reply. (if time being any document required for some period, developer can handover true copy of the same with reasons mentioned in forwarding letter of developer)	Yes / ~~No~~

Thanking you.
Yours faithfully

For M/s. MAKWISE HOMES LLP

For MAKWISE HOMES LLP

Partner

022 27725628 / 022 49620062
makwisehomes@gmail.com
dipi_dinesh@yahoo.in
B/902, Loards CHS. Ltd., Plot no. 5/35A, Sec-15, CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614

अध्यक्ष सचिव खजिनदार
अणुविज्ञान नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था (मर्यादित)