(210)

बरल - ६/

२१८३ | २१ | फेब्रु

२०२३

space vision

Architect and Planner
Ar. Bhavin Modi
Ar. Madhura Bhavin Modi

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

12th January, 2023.

Sir,

The permissible built up area on the plot under reference for approved of proposed building of G.K. Nagar No.2 CHSL is as under.

Area of the plot as per conveyance		2860.13
Area of the plot as per FSI		
Consumed (on prorate basis)		
Considered for redevelopment		2652.40
Less proposed setback area of 9.15m. road as per sanctioned LEP	=	167.75
Net area	=	2484.65
Less 5% AOS under Reg. 14A of DCPR 2034	=	124.23
Balance plot area	=	2360.42

The permissible FSI of 2.40(+ fungible) for the redevelopment of G.K. Nagar 2 CHSL is considered on the plot area of 2360.42 sq.mt. as per the prevalent DCPR 2034 and policies in force for approval.

Thanking you.

Yours faithfully,

BHAVIN ARVIND MODI

For **M/s. space vision,**

Architect & Planner

Ar. Bhavin Arvind Modi

(Lic. No. CA/2002/28864)

Office Address: 1004, 10th Floor, B-Wing, Western Edge-II, Behind Metro, Off Western Exp Highway, Borivali (East) Mumbai-400066. Tel.: 022-28706371/9869967137 Email - bhavinmodi@spacevisionarchitects.com

बरात - ४		
२१८३	२२२	३२
२०२३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No 8 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

(21)

बरल - ६/		
७९८३	२३३	०३८

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO. Ch.E./DP3420211111353910 D.P. Rev. dt. Refer Inward Number: P/N/2021/111353921 Payment Dated 09/11/2021 3.9.23

Office of the Chief Engineer (Development Plan)
Municipal Head Office, 5th Floor,
Annex Building, Fort,
Mumbai - 400 001

To,

DP 2034 Remarks

Mr./Mrs. bhavin arvind modi
G-1004, Western Edge II,, Off. Western Express Highway, Borivali (east)

Sub: Development Plan 2034 remarks in respect to Land Bearing C.T.S No(s) 68 and 92C of VALNAI Village situated in P/N Ward, Mumbai.

Ref. Application u/no. P/N/2021/111353921 Payment Challan No. DP3420211111353910 Dated 09/11/2021 certifying payment of charges made under Receipt no. 18200096013 Dated 09/11/2021

Gentlemen/Madam,

With reference to above, Development Plan 2034 remarks sanctioned by Gold in respect of subject land boundaries, shown in blue color boundary on the accompanied plan, are as follows.

Description	Nomenclature	Remarks
CTS No.	68 and 92C	
Village	VALNAI	
Development Plan 2034 referred to Ward	P/N	
Zone [as shown on plan]	Residential	
Sanctioned Roads affecting the Land [as shown on plan]	Existing Road	Present
	Proposed Road	NIL
	Proposed Road Widening	12.2 m and 18.3 m
Reservation affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Reservation abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities abutting the Land [as shown on plan]	NO	
ROAD ROAD	EP NO: EP-PN27 EP NO: EP-RS37	Affected Area - 68 :64 981 sqm, 92C :108 187 sqm Affected Area - 68 :236 632 sqm, 92C (Abutting)
For description of Excuded Portion/Sanctioned Modification, please refer to the published plan on MCGM portal.		
Whether a listed Heritage building/ site.	Yes / No	
Whether situated in a Heritage Precinct:	Yes / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed heritage site:	Yes / No	
Whether a listed archaeological site (ASI):	Yes / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed archaeological site (ASI).	Yes / No	

This is electronically generated report. Hence personal signature is not required.

CHE/DP3420211111353910/DP/P/N

Note:

The remarks are offered based on the records of CS/CTS boundaries/CS/CTS Nos available with this office. However the boundaries shown in the records of City Survey Office shall supersede those shown on the DP Remarks Plan.

Demarcation: The Alignment of the proposed road/R.L. and boundaries of reservations and their area are subject to the actual demarcation on site by E.E.T&C (A.E.Survey) as case may be.

Remarks are offered only from the planning point of view without reference to ownership and without carrying out actual site inspection and without verification of the status of the structures if any on the land under reference. Status of the existing road, if any, shall be confirmed from the concerned Ward Office.

The DP Remarks and Plan shall be read with notification no. TPB.4317/629/CR-118/2017/UD-11 dt. 8.11.2017, TPB.4317/778/CR-267/2017/UD-11 dt. 7.2.2018, TPB.4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 dt.8.5.2018 & TPB.4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 dt.8.5.2018 before granting any development permission. Details of the Sanctioned Modification & Excluded Portion the link for notification is as under:-

DP 2034 Remarks

Notifications:

MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034

Plans.

EP Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034 (Excluded Part) EP Sheets, 8th May 2018 - For Suggestions / objections by Government

SM Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034(sanctioned part) SM sheets, 8th May 2018

Additional Information

Water pipeline Remark:

Water pipeline near the plot (0.00 meters far) has 100 mm pipe diameter.

Water supply Tunnel Remark:

No well/borewell shall be dug on the plot as the plot is affected by Water-supply Tunnel Safety band. Similarly, Excavation/Deep foundation by way of blasting shall not be permitted on the plot prior permission shall be obtained from A.E. (P/N ward) for any work or deepening of existing well/borewell on the plot.

Sewerage Remark:

Sewer Manhole near the plot (Node No. 15351001, 0.00 meters far) has invert level 23.89 meters with reference to Town Hall Datum (THD).

Ground Level:

The plot has minimum 32.00 meters and maximum 33.40 meters ground level with reference to Town Hall Datum (THD).

R.L. Remark:

REGULAR LINE REMARKS (Traffic):

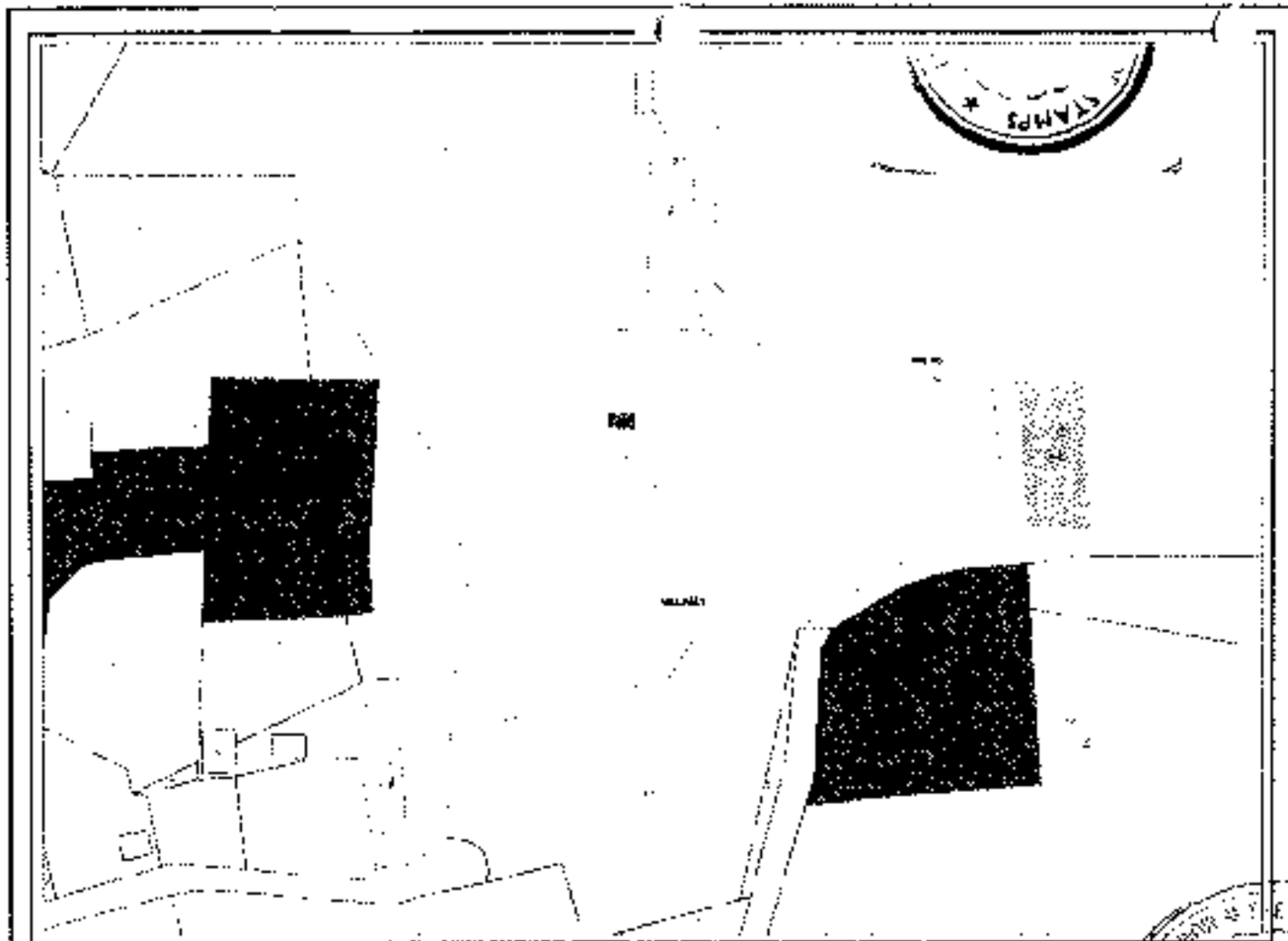
As far as Traffic department is concerned, there is no proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot C.T.S. no.(s) 68 and 92C of Village VALNAI in P/N ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan.

REGULAR LINE REMARKS (Survey):

Land bearing C.T.S. No (s) 68 and 92C of Village VALNAI in P/N ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan is affected by the sanctioned Regular line of 9.00mts. i.e. (30.0' approx.) wide DOMINIC CLNY RD marked in violet colour on the RL plan submitted by you.

Acc^ As Plan

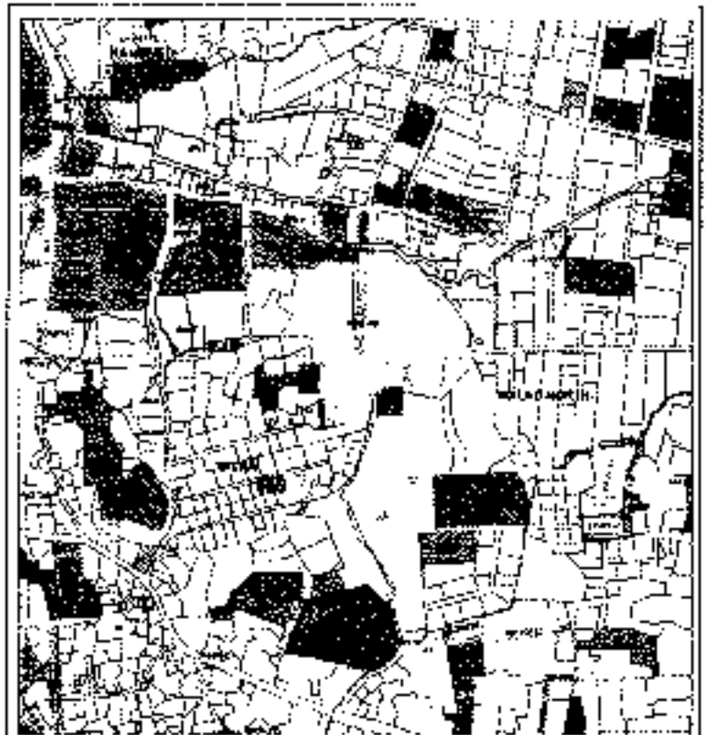
Note: The above information is as per the data received from concerned MCGM Departments



BLOCK PLAN

Land Bearing C T S No(s) 68 and 92C of VALNAI Village in P/N Ward

Scale 1 : 500



LOCATION PLAN

Scale 1:4000

Note:

Orders are given only from Zoning point of view without any reference to the existing land status of the structures on the land under reference etc. Separate orders for road widening under

CHE/DP/3202/(11)/350/(10)/P/(N)/P/N

This layout plan is computer generated document. Hence, No signature required.

Electronically signed by P/N Ward Dated 30/11/2021

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

(Development Plan Department)

Development Plan 2034

Office of the Chief Engineer (Development Plan)

5th Floor, Annexe Building,

Municipal Head Office,

Mahapalika Marg, Fort, MUMBAI - 400 001.

ANNEXURE C

-नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : बी.एस.एम./(डब्लू.आय.)/एच.एस.जी.(सी.सी.)/

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६२ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदणीत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण

संस्था असून उपवर्गीकरण आहे.

कार्यालयीन शेरा :-

सही

मुंबई
दिनांक

450346

10042023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

List No.2

Serial Register Co. D.N. Borivali 7

District Number: 450/2015

Registration

Page: 68m

Name of Village : 1) Vinnai

(1) Nature of Deed	Deed of Transfer
(2) Compensation	0
(3) Market price (whether the tenant charges the rent or the tenant should specify it)	6987500
(4) Land survey, subdivision and house number (if any)	1) Name of Municipality: Mumbai Manpada Description :, Other Information: Land & Construction Plot No. B Cha CTS No. 68/C/3Part Area 2660 Sq. ,Shankar Lane,Kandivali West,Mumbai 400067 Sadar Diarrhea As per ADJ/1108902/2008/2014 dated 30/12/2014, stamp duty of Rs 3,49,650/- has been paid Humble Transfer Order No. DDR 4/Mumbai/D. C/GK Nagar No. 2 Co Hsg.So Ltd /754/2014 dated 28.05.2014 (CTS Number : 68/C/3Part :)
(5) Area	1) 286# Sq. Meters
(6) Whether lease or tenancy is given.	
(7) Name of the party executing/recording the document or, if there is a decree or order of a civil court, the name and address of the defendant	1) Name:-Heirs of Deceased John Felix Perera -Heirs of Deceased Thomas Eugene Perera, Heirs of Deceased Sydney Perera, Hubert Perera, Norbert Perera, Smt Lucia Maria alias Kumari Lucia Perera, Sunil Perera Kate Perera, Andrew Perera Gerard Perera, Gilroy Rose Perera, Neera Perera, Dilip Perera, Dicky Perera, Mrs. Christina Maria aka Kumari Christina Perera, Muriel Rose Perera, Mrs. Leela Castelino aka Kumari Leela Perera, Ramila Dsouza, Mrs. Olive Pereira aka Kumari Olive Perera Spc.(Bennet Perera, Angelica Dellyar alias Kumari Angelina Perera by Advisa Perera Competent Authority Name: Nisarg Diarrhea Co-Registrar Co-operative Society Mumbai 4 Was call to appear for confession under Section 88 of the Registration Act 1908 Age -18; Address:-Plot No: -, Mala No: -, Building Name: Peace Haven, Block No: Dhamnic Colony Road No 1, Road No: Offen, Malad West, Maharashtra, Mumbai Pin Code -400064 PAN No: - 2) Name:-May GK Development Corporation by Satish Jamnadas Durani Partner Competent Authority Name: Nisarg Diarrhea Co-Registrar Co-operative Society Mumbai 4 Was call to appear for confession under Section 88 of Registration Act 1908 - Aggrieving Age -18, Address -Plot No: - Mala No: -, Building Name: Laxmi Shopping Centre, Block No: -, Name, Road No: Kandivali West, Maharashtra, Mumbai, Pin Code -400067 PAN No:-
(8) The name and address of the defendant, in case of decree or order of the party executing the document	1) Name:-GK Nagar No. 2 Co Hsg So Ltd Chairman Sandeep A Shah Age:-46, Address:- Plot No: -, Floor No: -, Building Name: GK Nagar No. 2 Co Hs So Ltd. Block No. Shankar Lane, Road No: Kandivali West, Maharashtra, Mumbai, Pin Code: 400067 PAN No: - AAAAG5712A 2) Name:-Secretary of GK Nagar No 2 Co.Hsg So.Ltd Atul V Parikh Age:-66; Address:-Plot No: -, Floor No: -, Building Name: GK Nagar No. 2 Co Hsg So.Ltd. Block No: Shankar Lane, Road No: Kandivali West, Maharashtra, Mumbai, Pin Code -400067 PAN No:-AAAAG5712A 3) Name:-Jayantilal A. Shah, Treasurer of GK Nagar No. 2 Co.Hsg.So.Ltd. Age: 70; Address:- Plot No: -, Floor No: -, Building Name: GK Nagar No. 2 Co.Hsg.Soc.Ltd. Block No: Shankar Lane, Road No: Kandivali West, Maharashtra, Mumbai, Pin Code:-400067 PAN No:- AAAAG5712A
(9) Date of documenting	20/04/2015
(10) Date of registration of document	12/05/2015
(11) Serial number, volume and page	450/2015
(12) Stamp duty as per market rate	349650
(13) Registration fee as per market rate	30000
14) Shortfall	
Penalty considered for assessment :-	
Article selected while levying stamp duty :-	(a) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

ANNEXURE D

बदर - ६/
२१८३ | २२८ | ०२
२०२३

Index-2(सूची - २)

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : [illegible]

दस्त क्रमांक : [illegible]

नोंदणी :

Regn:63m

[illegible]/2015

गावाचे नाव : 1) मळवाई

(1)विलेखाचा प्रकार	[illegible]
(2)मोबदला	[illegible]
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5987590
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : [illegible] सी टी एस क्र 66 [illegible] 2960 [illegible] नगर क 2 [illegible] अंधेरी पश्चिम मुंबई 400[illegible] [illegible] /2014 दिनांक [illegible]/2014 [illegible] रु 5,49,650/- [illegible] मुंबई [illegible] 2 [illegible] (C.T.S. Number : 66 [illegible]))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2960 [illegible] NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): [illegible] 4 [illegible] 1963 [illegible] 66 [illegible] वय -18; [illegible] पिन कोड -400064 [illegible] 2): [illegible] अधिनियम 1963 चे कलम 66 [illegible] वय -18; [illegible] महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड -400067 पॅन नं-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव -श्री [illegible] नगर क्र 2 को हौ.सो.लि [illegible] वय -48; [illegible] नगर क 2 को हौ.सो.लि [illegible] पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड -400067 पॅन नं -AAAAG6712A 2): नाव -श्री [illegible] नगर क 2 को.हौ.सो.लि [illegible] वय -48; [illegible] नगर क 2 को हौ.सो.लि. [illegible] पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं -AAAAG6712A 3): नाव: श्री [illegible] नगर क 2 को.हौ.सो.लि [illegible] वय -76; [illegible] नगर क्र 2 को हौ.सो.लि. [illegible] पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड -400067 पॅन नं -AAAAG6712A

iSarita v1.3.0

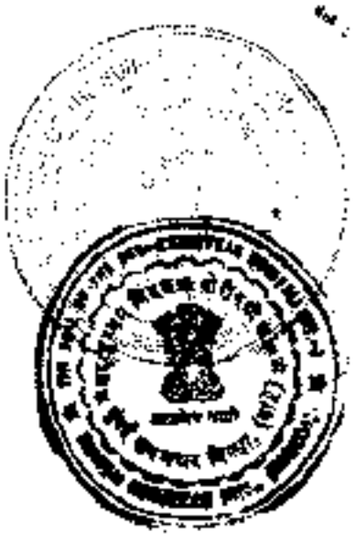
Index II सूची - II
2013 2303 1636

30223

(10)दस्त ऐवज केल्याचा दिनांक	12/06/2013
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4016/2013
(12)बाजार मूल्यदराप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	345176
(13)दस्तऐवजाप्रमाणे मोबदला रक्कम	30000
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

Valuation :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it







सही/-

उप. दुय्यम निबंधक, पेण क्र. १
रायगड जिल्हा.

iSarita v1.5.0

ANNEXURE E

218

ckpl CHANDRAKOSHA KONSTRUCTIONS PVT. LTD

2913 239 BK
2023

FINAL TERM SHEET - CKPL

Sr. No	Description		Parameter	Remarks
1)	Proposed Area Over and above existing Carpet Area		MOFA Carpet Only	30 % MOFA Carpet
2)	Rent for Temporary Alternate Accommodation	First Year	Rs.60/ SFT	YES
		Second Year	Rs. 65/SFT	YES
		Third Year	Rs. 70/ SFT	YES
3)	Disbursement of Rent	First Year	By PDC of every month*	In advance all together (12 cheques)
		Second Year	By PDC of every month*	In advance all together (12 cheques)
		Third Year	By PDC of every month*	In advance all together 12 cheques
		If Delayed beyond 36 Months	Rs. 75/SFT	Payment made will be daily basis
4)	Brokerage		First Year	YES
			Second Year	YES
			Third Year	YES
5)	Hardship Compensation		50% upon Vacation	YES
			50% upon Repossession	YES
6)	Shifting		Upon Vacation Rs. 10,000/-	YES

Regd Off: 702 Om Asha Niketan Chs Ltd, Jitendra Cross Road Malad East, Mumbai - 4000

Office: 303, Kusumkunj Apartment, Nivetia Road, Malad East, Mumbai - 400 097

022 2871 0433 / +9174000 60608 / 09 admin@ckpl.in www.ckpl.in

CIN No.: U45200MH1994PTC082339 GST No.: 27AABCK6120B1Z4

		Upon Repossession Rs. 10,000/-	YES
7)	Parking	One car park per member	YES
		Type of parking	Normal Independent
8)	Bank Guarantee & Release Stages	NO	
9)	Loading of Full FSI / TDR and Payment of all Premiums in name of Society before vacating the premises for redevelopment	YES	
10)	Stamp Duty, Registration & GST on Development Agreement, Power of Attorney and PAAA and all such documents to be executed for redevelopment .	YES	
11)	Bar Chart	Appointment to DA.	1.5 Months
		DA to IOD	2.5 Months
		IOD to Plinth	4 Months
		Plinth to 1st Slab	1 Month
		Completion of all slabs	16 Months after 1st Slab
		Completion of ROC	18 Months after 1st Slab

220

बरल - ६/

2153 233 03

		Completion of entire building with OC	24 Months from LC
12	Floor to Floor height	Min height	2.97mt.
13	Pre – Operative Expenses towards reimbursement of professional fees of appointed PMC & Solicitor of the Society.	Rs. 75,00,000/- + GST	NON- NEGOTIABLE.(In Bid it was mentioned Rs. 65 Lacs and in our revised offer we have agreed for the said Rs. 65 Lacs
		25 % on LOI 75% on DA	

FOR CHANDRAKOSHA KONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 5 ... SUBURBAN DIST. (BANDRA)


THE SEAL OF THE



(221)

ANNEXURE F

बरल - ६/		
२९७	२३१	०३८
२०२३		

महाराष्ट्र शासन

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, आर दक्षिण विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय

रूम नं.३०३, तिसरा मजला, ओ विंग, बी.एम.सी.गोडाउन बिल्डींग, संस्कृतीकॉम्पलेक्स जवळ,ठाकूर कॉम्प्लेक्स, ९० फुट रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१. ईमेल आयडी :- djrsouth_wrs@rediffmail.com

जा.क्र.: मुंबई/उपनि./आर द. विभाग /बी-२/पुनर्विकास/१५६७/२०२१
दिनांक : १३/१०/२०२१

[illegible]
जी.के.नगर नं.२ को-ऑप.ह्यौ.सो.लि.,
शंकर लेन, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७.

विषय : दि.०९.१०.२०२१ रोजीच्या संस्थेच्या पुनर्विकासाबाबतच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस उपनिबंधकांची नियुक्ती करणेबाबत.

संदर्भ : १. सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या इमारतींच्या पुनर्विकास करणेबाबतचे परिपत्रक, गृहनिर्माण विभाग व सहकार विभागाचे सा.नि.क्र.संकुमे २०१८/प्र.क्र.८५/१४-म, दि.०४.०७.२०१९ रोजीचे पत्र.
२. या कार्यालयाचे पत्र दि.२१.०९.२०२१ रोजीचे पत्र.
३. संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा दि.०९.१०.२०२१ रोजीचे इतिवृत्त लेखी संमती व सी.डी. या कार्यालयास दि.१२.१०.२०२१ रोजी प्राप्त.
४.श्री. चेतन श्रीखंडे, सहायक सहकारी अधिकारी यांचा दि.११.१०.२०२१ रोजीचा अहवाल.

उपरोक्त संदर्भीय विषयाच्या अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की,

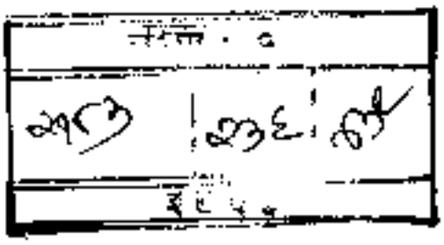
२/- जी.के.नगर नं.२ को-ऑप.ह्यौ.सो.लि., शंकर लेन, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ या संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करणेच्या अनुषंगाने विकासकाची निवड करणेसाठी विशेष सर्वसाधारण सभा दि.०९.१०.२०२१ रोजी आयोजित करण्यात आलेली होती. सदर सभेस संदर्भ क्र.२ अन्वये या कार्यालयाचे प्रतिनिधी म्हणून श्री.चेतन श्रीखंडे, सहायक सहकारी अधिकारी उपस्थित होते. सदर सभेस एकूण ५५ सभासदांपैकी ५२ सभासद उपस्थित होते. म्हणजेच गणपूर्ती होणे साठीची (एकूण सभासदांपैकी २/३ पेक्षा जास्त सभासदांची उपस्थिती) पुर्तता झालेने सभेचे कामकाज पार पाडण्यात आले. सदर सभेमध्ये सर्व उपस्थित ५२ सभासदांनी एकमताने "मे.चंद्रकोशा कंस्ट्रक्शन प्रा.लि." "(M/s. Chandrakosha Konstruction Pvt. Ltd.)" या विकासकाचे बाजूने मतदान करुन संमती दिली.

ज्याअर्थी, एकूण ५५ सभासदांपैकी ५२ सभासदांनी म्हणजे एकूण सभासदांचे ९४.५४% सभासदांनी सर्वसाधारण सभेमध्ये "मे.चंद्रकोशा कंस्ट्रक्शन प्रा.लि." "(M/s Chandrakosha Konstruction Pvt. Ltd.)" यांना विकासक म्हणून संमती तसेच लेखी संमती दर्शविली आहे. उपस्थित असणाऱ्या सर्व ५२ सभासदांनी एकमताने "मे.चंद्रकोशा कंस्ट्रक्शन प्रा.लि." "(M/s. Chandrakosha Konstruction Pvt. Ltd.)" यांना संमती तसेच लेखी संमती दर्शविली आहे. त्यामुळे सदर संस्थेच्या इमारतींच्या पुनर्विकासबाबतच्या विशेष सर्वसाधारण सभेद्वारे विकासकाची निवड करताना संदर्भ क्र.१ अन्वयेच्या शासन निर्णयामधील अटींची पूर्तता केलेली आहे. त्यामुळे सदर संस्थेच्या इमारतींचा पुनर्विकास करणेसाठी व पुढील कार्यवाही करणेसाठी परवानगी देण्यात येत आहे.

(डॉ.सुनिल कोतवळे)
उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, आर दक्षिण विभाग, मुंबई

प्रति:-
विकासक :- "मे.चंद्रकोशा कंस्ट्रक्शन प्रा.लि." "(M/s. Chandrakosha Konstruction Pvt. Ltd.)" ३०३, कुसुमकुंज अपार्टमेंट, निवेटीया रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०००९७.

उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, आर दक्षिण विभाग, मुंबई







ANNEXURE O

बरल - ६/
230
२०२३

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3333/(91-99)
Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Date: Thursday, 28 April 2022

Ref No: _____

ChandrakoshaKonstructionsPvt.Ltd.
702, Om AshaNiketan C.H.S. Ltd.,
Jitendra Cross Road, Malad (East),
Mumbai - 400 097.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Ref:Your Filled-up Tender Document / Final Offer Letter dated 01.09.2021 & 26.07.2021

Sub:Letter of Intent (LOI)

Sir,

1. This has reference to thefilled-up tender document / final offer dated 1st September 2021addressed by your company to our Society in respect of the proposed re-development of the Society's property. By and under this letter, we place on record that the Society has resolved by majority [52(fifty-two) members out of 55 (fifty-five) members in the Special General Body Meeting

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3833 / 98 - 99)
Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Date : _____

held on 9th October 2021 in presence of the representative of the Deputy Registrar, Co-operatives, R-South Ward, Mumbai) to appoint you as a Developer to commence, carry out and complete the proposed re-development of the Society's Property in accordance with the prevailing Development Plan and the Development Control&Promotion Regulations 2034 issued by M.C.G.M and sanctioned by the State Government as amended from time to time.

1.1 The FSI consumption of Society is 2652.41 sq. mts. on the said FSI you will be entitled to consume 2.4 times along with 35% of Fungible Area. In the event of any reduction in the FSI consumption, plot area you will not reduce any commercial offer provided to the Society Members. The entire net plot FSI together with any increase thereof, on the Society's Property shall entirely be available to you for utilisation till obtaining O.C. in respect of the new building (provided the O.C. is obtained within the period stipulated herein along with any extension in time if any granted by the Society) and for which we shall grant you our consent and Society shall not have any objection in future. Once the O.C. is issued by the M.C.G.M. in respect of the new building or time stipulated for obtaining the same (subject to the extension thereof by the Society) expires; you shall not have any claim in respect of the F.S.I. relating to the Society's property as remaining unutilised on such date.

2. Pursuant to the above consents of the majority Members (more than 51%) as provided in the Government Resolution dated 4th July 2019 by the State Government (Co-operation, Marketing and Textiles Department) under Section 79A of the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 and also, granting a 'no objection' for pursuing further steps in connection with the proposed re-development of the Society's Property, our Society hereby places on record that

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3693 / 98 - 99)
Shanker Lane, Kandivali (West), Mumbai-400 067.

Date : 2023		

your filled-up Tender Document / Final Offer dated 1st September 2021is accepted subject to following terms and conditions:

2.1 As recorded in the Registered Conveyance Deed dated 20th April 2015 in the P. R. Cards, the Plot area admeasures 2860 sq. meters but as per the sanctioned plan/s based on the proportionate utilisation of F.S.I., the same is 2652.41sq. meters. There is a variance of 207.59 sq. meters or thereabout. In case the Society becomes entitled to the F.S.I. benefits, or any other benefits in respect of the above differential area or a part thereof, the same shall be available to you for utilisation till obtaining O.C. in respect of the new building (provided the O.C. is obtained within the period stipulated herein along with any extension in time if any granted by the Society). You shall be entitled to utilise the same entirely, at your cost and expenses, without passing on any benefits under whatsoever name/ head, Monterey or otherwise to the Society and Society shall not object for the same. Once the O.C. is issued by the M.C.G.M. in respect of the new building or time stipulated for obtaining the same (subject to the extension thereof by the Society) expires; you shall not have any claim in respect of the F.S.I. relating to the Society's property as remaining unutilised on such date.;

2.2 Notwithstanding what is stated above, both parties understand that a 9.15 meter wide D.P. road is proposed in the D.C.P.R. 2034 passing through the larger layout wherein the Society's property is situated. The area affected in terms of above proposed D.P. Road is 90 sq. meters or thereabout. The parties further understand that the above reservation in respect of proposed D.P. Road was placed in EP-PN27 of the Draft D.C.P.R. 2034 and intended to be deleted by M.C.G.M. in the D.C.P.R 2034 as and when sanctioned, however the same does not appear to have been done. Under

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3033 / 88 - 89)
Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Date :_____

2953 200 02

the prevailing circumstances, the M.C.G.M. is likely to restrict certain F.S.I. in relation to the aforesaid reservation for D.P. Road. The Developer shall, at his own costs and expenses, have the D.C.P.R. 2034 modified / rectified to exclude the aforesaid reservation in respect of D.P. Road after following the statutory procedure in force and the F.S.I which would then become available to the Developer on account of exclusion of the aforesaid reservation, can be utilised by the Developer up to 5 (five) years from obtaining O.C. in respect of the new building (provided the O.C. is obtained within the period stipulated herein along with any extension in time if any granted by the Society). After lapse of the aforesaid period of 5 (five) years; you shall not have any claim in respect of the F.S.I. relating to the Society's property as remaining unutilised on such date.

2.3 The maximum F.S.I. potential (i.e. base F.S.I., T.D.R., F.S.I. available on payment of premium to M.C.G.M., the benefits in respect of the compensatory fungible F.S.I., incentive F.S.I. and/or any other further F.S.I.) in respect of the Society's property is to the extent of 3.24 (F.S.I. ratio). It is hereby understood that any increase in F.S.I. due to changes in the prevailing D.C. Regulations, government policy, introduction of fresh D.P./D.C. Regulation, etc,the same shallbe available to you for utilisation till obtaining O.C. in respect of the new building (provided the O.C. is obtained within the period stipulated herein along with any extension in time if any granted by the Society) and thereafter, you shall not have any claim in respect of F.S.I. remaining unutilised as on the date of O.C. or the period stipulated for obtaining O.C. (including extension thereof by the Society).

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.
(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3833 / 88 - 89)
Shanker Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

बरल - ६
२०१ ४०९ ४०९
Date : ३०२३

2.4 It is hereby understood that in lieu of availing the total F.S.I. available in respect of the said Society's property, you shall grant to the existing Flat Owner/s, a flat with 30% (Thirty percent) additional carpet area over and above the existing carpet area of their respective flat/s to be constructed and which shall be Carpet Area as provided in the Maharashtra Ownership of Flats (Regulation of the Promotion, Construction, Sale, Management and Transfer) Act 1963 ('MOFA'). The existing carpet area of the respective flats is mentioned at Page Nos. 100-106 of Volume II of the Tender document / is as per a list annexed hereto and marked Annexure 'A'.

2.5 You will issue a Notice of 30 days for execution and registration of Permanent Alternate Accommodation Agreement, we will intimate to the Member about the same and we shall address a letter to respective Member for fixing a date and time for registration of Permanent Alternate Accommodation Agreement. The Members have to give their confirmation by replying in writingfor execution and registration of Permanent Alternate Accommodation Agreement. In the event if some of the Members are not responding then those shall be considered as non-co-operating Members and we shall intimate you in writing about such dissenting Members and request you to take appropriate steps either for negotiation with those Members or legal action against those Members. Accordingly, appropriate steps shall be taken by you for obtaining orders from the court against such dissenting Members at your own costs and expenses. Upon your getting reliefs from the court thereafter, you will provide 30 days notice to us so that in turn we can issue the notice to the Members for vacating and accordingly, all the Members will adopt

Date :_____

appropriate actions for shortlisting their temporary alternate accommodation. Upon expiry of the period of 30 days, the Members shall start handing over vacant possession to us within 45 days from the shortlisting of temporary alternate accommodation and we in turn shall handover the same to you and you shall start paying monthly compensation to the Members. In the event if we fail to handover the vacant possession of all respective flats to you then you are entitled to withhold the payment of monthly compensation of those members to whom you have started paying monthly compensation until the total possession of all the flats is handed over to you.

We will intimate you in writing about the details of the Members who have not participated during the course of your appointment under the provision of 79A of Maharashtra Co-Operative Societies Act and accordingly, you are entitled to take appropriate steps including negotiation with them.

And accordingly, based on such arrangement you shall pay each existing member every month towards the Temporary Alternate Accommodation displacement allowance of Rs. 60 per sq. ft. of the existing carpet area in the First Year, Rs 65 per sq. ft.of the existing carpet area in the Second Year and Rs 70 per sq. ft. of the existing carpet area in the Third Year and the disbursement of displacement allowance shall continue in a similar manner in case there is delay beyond 36 months.The displacement allowance relating to a particular year would be released by way of 12 (twelve) post-dated cheques to be handed over by you to the Society at the beginning of such year;all such displacement allowance shall be paid upon the existing carpet area used by each Member.

बरल - ६/
२८३
२०२३

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3033 / 93 - 94)
Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

In the event of a delay in handing over of new flat/s to the existing Members then without prejudice to other rights of the Society, the monthly displacement compensation would be Rs.75 per sq. ft of existing carpet area used by each Member. There will be an escalation of Rs.5 per sq. ft. with every year of the above delay. In the event of dishonour of the above cheque/s on due date on account of insufficiency of funds or any other reason whatsoever which may result in the Cheque being dishonoured by the respective Bank, the bank charges, penalties and damages shall be solely borne by the Developer without prejudice to other rights and remedies of the Society.It is further clarified that the actual obligation of making payment shall be commenced upon all flats and the existing building having been vacated by all the existing Members of the Society.

It is further clarified that in the event if there are any litigation which is required to contest for getting the premises vacated in that event for that period you shall not be liable to pay monthly compensation to the Members. In the event of new flats are offered for possession by the Developer before the scheduled date of completion of new building after obtaining O.C. from M.C.G.M. in respect of new building, the individual Members shall return balance post-dated cheques for the period from when the possession of new flats is offered. In fact, the Developer shall not be liable for making payment of monthly compensation once the possession is offered and shall also instruct its banker for making necessary stop payment. However, you shall be liable to make payment of displacement compensation till 45th day from the notice issued by you to the individual members for taking possession of new flats.

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3833 / 88 - 89)
Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Date :_____

खरेदत - ६/		
2963	2006	७३
	२०२३	

2.6 ~~PRE-OPERATIVE~~ EXPENSES / RE-IMBURSEMENT OF professional FEES OF APPOINTED CONSULTANTS:You shall pay to the tune of Rs. 65,00,000/- (Rupees Sixty Five Lakhs Only) + GST as applicable towards the professional fees payable to the Project Management Consultant (P.M.C.) i.e. M/s. Prism Consortium and Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) to the Advocates& Solicitors viz. M/s. Excel Legal Services appointed by the Society for the Proposed redevelopment as per their invoices directly, raised to you keeping the Society in loop.

PMC:- The payment of the PMC is required to be made as per Schedule of Payment as agreed by and between society and appointed PMC, copy of the Schedule of payment shall be provided by the Society.

LEGAL ADVISOR :- you shall similarly make the payment to Advocate is required to be made as follows, keeping the Society in loop:

Sr.	Amount	Stages
1.	2,50,000/-	On issue of LOI
2.	7,50,000/-	On execution of Development Agreement

2.7 The Brokerage equivalent to one months rent in respect of the temporary alternative accommodation is to be paid every year. The Shifting charges (to and fro) i.e. Rs 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)to be paid at the time of vacating of the existing flat/s and Rs. 10,000/- (Rupees Ten

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3633 / 88 - 89)
Shanker Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Date : _____

Thousand Only) to be paid upon handing over of the new flat/s to each of the existing member/s:

2.8 TheHardship Compensation of Rs. 1008/- (Rupees One Thousand and Eight Only) per sq. ft. of the existing carpet areais to be paid to each of the member as follows:

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Sr.	Ratio	Stages	
1.	10 %	Upon Registration of Development Agreement	
2.	40 %	Upon vacating the respective premises by Members	
3.	50 %	Upon Repossession is handed over to the Members	

It is further that in the event if the Members who are not attending registration office for registration of Development Agreement they shall be provided the Hardship Compensation as per the terms of Development Agreement and they shall be liable to pay stamp duty, registration charges and incidental expenses in respect of the Permanent Alternative Accommodation Agreement/s relating to respective new flats.

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3833 / 88 - 89)
Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Date : _____

2.9 Prior to issuing notice to vacate to the members of the Society, you shall deposit/pay all premiums, charges, costs and expenses to M.C.G.M. required for obtaining plinth commencement certificate (C.C.). After plinth Commencement Certificate you shall apply for the Commencement Certificate up to the 10th habitable floors in the new building in which the flats have been allotted to the existing member/s of the Society. After receiving the Commencement Certificate for entire Members area you shall apply for the balance floors. Further, in the event of your failure to complete the Society's allotted area in a timely manner, the consideration payable by the existing members to you towards additional [illegible] purchased by them in the new building shall stand assigned to the Society who shall utilize the same to complete the construction of the Society's allotted area.

2.10 Simultaneously upon signing of Development Agreement, You shall deposit with the Society, an interest free refundable deposit of Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only) as a 'Performance Deposit', / Security Deposit which shall be kept deposited with the Society till the time, you procure the O.C. from the M.C.G.M. in respect of the proposed new building/s to be constructed on the Society's property. The Society undertakes to refund the entire Performance Deposit/ Security Deposit of Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only) without any default, delay or demur under any guise or pretext whatsoever after successful completion of defect liability period of 5 (five) years from receipt of a certified copy of the aforesaid O.C. from you.

2.11 You hereby agree and undertake to guarantee the workmanship of the construction for a period of 5 (Five) years from the date of the Occupation

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3833 / 88 - 89)
Shanker Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067. २०२३

Date : _____

Certificate. The said workmanship guarantee shall cover defect liability from the date of full Occupation Certificate for structural defects. You also agree and undertake to guarantee the workmanship for a period of 1 (one) year from the date of Occupation Certificate for lifts, pumps, etc. The Society will however carry out routine maintenance, which will be the Society's responsibility. You agree and undertake to guarantee the workmanship for a period of 1 (one) year from the date of Occupation Certificate for CP fittings, plumbing etc. You shall provide the requisite enforceable warranty from manufacturers of lifts and other material. Water proofing in Terrace will be guaranteed for 10 (ten) Years and water leakages from the external walls, toilet blocks, kitchen, etc. will be guaranteed for 5 (five) yearsfrom the date of offering possession of new building/s. However, if any Member rectifies/alters any work for interior decoration of his flat or otherwise which are in nature of structural alterations/modificationsor undertakes any activity materially damaging brickbat coba or waterproofing and carrying out any nature of Acid wash in the premises in the individual flats, or in common premises, in such cases, no defect liability will be on the part of the Developer as regards damages caused by such alterations/modifications. In the event, you fail or neglect to carry out the said rectification work, the same will be carried out by the Society at the risk and cost of the Developer (You) and the expenditure shall be deducted from the Guarantee retained by the Society for the defect liability period. If such cost exceeds the amount of the Guarantee, the difference between the expenditure incurred and the Guarantee shall be recovered from you (Developer);

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3433 / 88 - 89)
Shanker Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Date :_____

2953 | 2.12 All the amenities and fittings shall be asprovided in the Tender Document and filled-up by you;

2.13 That, we shall co-operate with you and we will provide to you:

i. Inspection of Original Document of Land;

ii. Inspection of Original Document of respective flats;

iii. Reply to requisition of Title Notice which may be raised by you

iv. Certified copies of all the important resolutions relating to (a) Appointment as Developer, (b) Providing Digital Signature, Finalization of transaction documents i.e. Development agreement, Power of Attorney and Permanent Alternate Accommodation, (d) Allotment of Flats to Members, (e) Intimating members about notice to vacate & (f) Utilization of Incentive FSI

We shall authorize you to disconnect all the Utility connection for the demolition of the existing building and restore the same after the construction is completed.

vi. On or after execution and registration of the Development Agreement, a letter of consent will be issued to you for demolishing the old building and commencing, carrying out and completing the construction of new building on the Society's Property.

vii. We assure you that the members will clear the utility bills of the existing flats upto the date on which the possession is handed overbefore the members vacate their respective flats.

viii. We assure you that all the assessment bills related to the respective flats, Society's building and land shall be cleared up to the date of vacating of last flat in the Society's building and possession is handed over.

ix. We shall authorize you to demolish the existing building of the Society.

x. We shall communicate with you from time to time about change of address of the respective members.

2.14 On or after execution of this L.O.I., the Society permits and allows you to put up a 20 x 20 ft. portable cabin at site for the purpose of regular coordination with the Society and its Members as well as put up a sign board not exceeding 50ft. x 20ft. announcing commencement of the present re-development project.

2.15 That you shall within 1½ (One and half) months ofissue of this Letter of Intent, send the draft of Development Agreement same shall be approved by the Society within 15 days and upon finalisation of draft from both the parties within 1½ (One and half) monthfrom finalisation the Development Agreement shall be sent for adjudication and accordingly, execute and register a Development Agreement with the Societyprovided the said period will be suitably extended in the event the delay is on the part of Society to finalise the above draft. You shall within 2½ (Two and half) months from the execution of the Development Agreement, submit the plans to the M.C.G.M., and thereafter, you shall within 2(Two)month obtain the necessary concessions and approvals from the Commissioner of M.C.G.M. and within 1(one) month shall apply for I.O.D. with proportionate fungible F.S.I. from the M.C.G.M. and you shall give a written intimation thereof to the Society along with certified true copies of

(135)

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3693 / 98 - 99)
Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Date :_____

बरल - ६
२१७ | २५° | ३८
२०२५

I.O.D. and plans Within 4 (four) months from I.O.D. in respect of the new building you shall apply and obtain a plinth Commencement Certificate In the event of any hindrance/ obstruction created by any dissenting member in vacating the existing flat/s, the time-period will be suitably extended by the Society provided you have diligently pursued legal action against such dissenting member/s) .Plinth shall be casted within 4 (Four) months from the date of Plinth Commencement Certificate is obtained from appropriate authority in respect of the proposed new building.You shall complete the 1st (first) slab within 1 (One) month from casting of the plinth. You shall complete all the slabs within 16 (Sixteen) months of casting the 1st (first) slab and also complete the R.C.C. Work within 18 (Eighteen) months of casting of the 1st (first) slab. The entire project along with O.C. in respect of the new building will be completed in 24 (Twenty four) months from the date of completion of plinth C.C.The Society give suitable extension in the event a force majeure event, change in government policy or due to hindrance created by dissenting member/s as well as a grace period would be elaborated in the Development Agreement to be executed in due course. However, Time for performance of the above activities shall always be the essence of this writing and the Development Agreement to be executed between you and the Society in due course.

Sr.	Timelines	Particulars
1.	within 1½ (One and half) months, (45 Days) of issue of Letter of Intent,	You will send the draft of Development Agreement
2.	within 15 (Total 60) days from the receipt of draft of Development Agreement	We will approve the draft of Development Agreement
3.	within 1½ (One and half) month, (Total 105 Days) from finalisation	The draft Development Agreement shall be sent by you for

(236)

बरल - ६/

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 9833 / 88 - 89)
Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Date :

	of Draft from both the parties	adjudication
4.	within 2½ (Two and half) months, (Total 180 Days) from the execution of the Development Agreement	You will submit the plans to the M.C.G.M.
5.	within 2(Two) month, (Total 240 Days)obtain the necessary concessions and approvals from the Commissioner of M.C.G.M. and within 1 (one) month, (total 270 Days) shall apply for I.O.D. with proportionate fungible F.S.I. from the M.C.C.M.	
6.	Intimation for vacating the building 2.5 months (Total 345 Days)	
7.	Demolition of building within 30 days (Total 375 days)	
8.	within 4 (Four) months, (Total 495 days)from the date of Plinth Commencement Certificate is obtained	Plinth shall be casted
9.	within 1 (One) month, (Total 525 days) from casting of the plinth	You will complete the 1st (first) slab
10.	within 16 (Sixteen) months, (Total 1015 days) of casting the 1st (first) slab	You will Complete all the slabs
11.	Within 18 (Eighteen) months, (Total 1075 days) of casting of the 1st (first) slab.	You will complete the R.C.C. Work
12.	Within in 24 (Twenty four) months, (Total 1255 days) from the date of completion of plinth CC	entire project along with O.C. in respect of the new building will be completed

Note :- Total days are considered from the issue of LOI

The above period will be suitably extended if the delay is attributable to the Society in confirmation of the proposed plans and from the date of submission of plans to the till

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3833 / 88 - 89)
Shanker Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Date : _____

the date of same is approved the time frame of the developer in this regard shall stand extended.

2.16 The plan/s proposed to be submitted to M.C.G.M. in respect of new building/s to be constructed on the said property shall have to be approved by the Society and its PMC in writing prior to submission thereof. The plans shall be submitted by you for getting the concessions and approval from M.C.G.M. The approvals and the plans sanctioned by M.C.G.M. shall be binding on all the parties. In the event of any proposed modification/amendment in the plan/s after submission to M.C.G.M., such modification/amendment shall also require prior approval from the Society in writing unless such modification/amendment is mandated by M.C.G.M.in order to meet requirement of any prevailing laws/regulations/ modifications. You shall be free modify the plans in respect of the Developer's allotted area provided the same would not impact area, dimension or location of the flat/s agreed to be allotted the existing member/s in new building/s to be constructed on the said property. You are at liberty to modify the plans in respect of sale component for which no written approval or consent is required from our end provided the same does not adversely affect floor, location, dimension of Rooms, Internal Layout of the Flat, and area of the flats to be allotted to the existing members of the Society.

2.17 We agree and confirm that entire net plot PSI whether base F.S.I or compensatory fungible PSI or PSI available on payment of premium to M.C.G.M. or incentive F.S.I. or protected F.S.I. or P.S.I. in lieu of set back area or T.D.R to be purchased by you from open market in the name of the Society, and any further future FSI as per the DCPR 2034 and any

बरल - ६/

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / [illegible])
Shanker Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067

Date : २०२३

amendments, enactment and modifications made therein from time to time, the same shallbe available to you for utilisation till obtaining O.C. in respect of the new building (provided the O.C. is obtained within the period stipulated herein along with any extension in time if any granted by the Society) and thereafter, you shall not have any claim in respect of F.S.I. remaining unutilised as on the date of O.C. or the period stipulated for obtaining O.C. (including extension thereof by the Society) .You shall load the entire FSI on to the plans sanctioned under IOD issued by M.C.G.M in respect of proposed new building prior to issue of notice to existing individual members asking them to vacate and handover the premises for demolition and reconstruction. You agree, confirm and record that till such time the entire F.S.I. is not loaded on the plans to be sanctioned by M.C.G.M. in respect of proposed new building, the Member shall not be required to vacate their existing premises under any circumstances whatsoever.

2.18 Once the approved building plans along with I.O.D. is furnished by you to the Society along with a 30days' notice period to the Society for vacating and handing over the existing premises and the said property to you for demolition and redevelopment purpose.The obligation of the existing members of the Society to vacate and handover the existing premises for demolition and reconstruction is only when you shall complete your obligations of executing the Individual agreement/s with the existing members in respect of the Permanent alternate accommodation and register the same by paying the stamp duty only in respect of Members who have joined as party in Development Agreement and same is only subject to the drafts are approved by the Society in its Special General

Regd. Lease & Incidental Exp

बरल - ६/

२९८३	२१६	७३८

२०२३

Date :

Body Meeting. It is further clarified that all non-co-operating Members or Members who are not party to the Development Agreement shall have to bear the stamp duty payable by them., upon receipt of all the Post Dated Cheques pursuant to commercial obligations which are handed over by you to us shall be delivered to the respective members upon the members signing valid receipts for the same, registration charges and GST at your costupon vacating all flats of existing members and the entire building is handed over for demolition , you shall deliver the Post Dated Cheques for the rent of 12 (Twelve) months; pay the hardship compensation as agreed in your offer letter; pay the brokerage and shifting monies as appearing in your offer letter through Society. It is however clarified that the stamp duty and registration fees in respect of the individual member/s who refuse to be a party to the Development Agreement, shall be entirely borne by such member/s. It is also understood that you shall hand over the post dated cheques relating to displacement compensation to the Society who shall in turn hand over the same to individual members at the time of vacating of their respective existing premises and the Society shall take a valid receipt in respect thereof from the individual members.

2.19 The allotment of flats to the existing members in new building/s shall commence from 1st (first) habitable floor onwards. The Society understands that the proposed building will have three to four floors as podium parking and thereafter the habitable floors shall commence;

2.20 It is understood that the Society shall secure consent of requisite majority of its members as per G.R. dated 4thJuly 2019, however the primary

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.
(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3933 / 88 - 89)
Shanker Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

बरल - ६/
Date : 2023

amendments, enactment and modifications made therein from time to time, the same shallbe available to you for utilisation till obtaining O.C. in respect of the new building (provided the O.C. is obtained within the period stipulated herein along with any extension in time if any granted by the Society) and thereafter, you shall not have any claim in respect of F.S.I. remaining unutilised as on the date of O.C. or the period stipulated for obtaining O.C. (including extension thereof by the Society). You shall load the entire FSI on to the plans sanctioned under I.O.D issued by M.C.G.M in respect of proposed new building prior to issue of notice to existing individual members asking them to vacate and handover the premises for demolition and reconstruction. You hereby confirm and record that till such time the entire F.S.I. is not loaded on the plans to be sanctioned by M.C.G.M. in respect of proposed new building, the Member shall not be required to vacate their existing premises under any circumstances whatsoever.

2.18 Once the approved building plans along with I.O.D. is furnished by you to the Society along with a 30days' notice period to the Society for vacating and handing over the existing premises and the said property to you for demolition and redevelopment purpose.The obligation of the existing members of the Society to vacate and handover the existing premises for demolition and reconstruction is only when you shall complete your obligations of executing the Individual agreement/s with the existing members in respect of the Permanent alternate accommodation and register the same by paying the stamp duty only in respect of Members who have joined as party in Development Agreement and same is only subject to the drafts are approved by the Society in its Special General

Rs. 1 Lacs Incidental Exp.

(25)

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3699 / 88 - 89)
Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Date : _____

बरल - ६/

२९८३	२५६	७३८
२०२३		

Body Meeting. It is further clarified that all non-co-operating Members or Members who are not party to the Development Agreement shall have to bear the stamp duty payable by them., upon receipt of all the Post Dated Cheques pursuant to commercial obligations which are handed over by you to us shall be delivered to the respective members upon the members signing valid receipts for the same, registration charges and GST at your costupon vacating all flats of existing members and the entire building is handed over for demolition , you shall deliver the Post Dated Cheques for the rent of 12 (Twelve) months; pay the hardship compensation as agreed in your offer letter; pay the brokerage and shifting monies as appearing in your offer letter through Society. It is however clarified that the stamp duty and registration fees in respect of the individual member/s who refuse to be a party to the Development Agreement, shall be entirely borne by such member/s. It is also understood that you shall hand over the post-dated cheques relating to displacement compensation to the Society which shall in turn hand over the same to individual members at the time of vacating of their respective existing premises and the Society shall take a valid receipt in respect thereof from the individual members.

2.19 The allotment of flats to the existing members in new building/s shall commence from 1st (first) habitable floor onwards. The Society understands that the proposed building will have three to four floors as podium parking and thereafter the habitable floors shall commence;

2.20 It is understood that the Society shall secure consent of requisite majority of its members as per G.R. dated 4thJuly 2019, however the primary

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3853 / 88 - 89)
Shanker Lane, Kandivali (West), Mumbai-400 067

दस्त - ६/
Date :
2913 2410 BE

responsibility of having the members vacating their existing premises shall be that of the Developer. In case of any dissenting member who refuses to vacate the premises, you shall initiate appropriate legal action for having the same vacated at your own cost and expense and the Society shall render necessary co-operation and assistance in respect thereof. The time stipulated for the completion of the project will be suitably extended in the event of hindrance created by any dissenting member provided you have diligently pursued legal proceedings against such dissenting member. It is further understood that you will be entitled to first issue notice to vacate those members who have not granted their consent for the present re-development project or have refused to become party to the Development Agreement and have their respective flats vacated by pursuing appropriate legal proceedings and thereafter, issue notice to vacate to remaining members. You shall be entitled to recover all direct and indirect expenses along with damages if any relating to legal proceedings initiated against a dissenting or a non-co-operating member from such member and the Society shall render appropriate co-operation and assistance for such recovery of costs and expenses incurred by you. You are free to adjust the same from hardship compensation or displacement compensation payable to such dissenting or non-co-operating member as well as withhold possession of new flat allotted to the dissenting or non-co-operating member till such payment;

2.21 You shall obtain all necessary insurance in respect of the Society's property (including the buildings proposed to be constructed thereon) and other incidental matters at your own costs and expenses during the construction period as may be provided in the Development Agreement;

(265

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3833 / 98 - 99)
Shanker Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Date : _____

बरतन - ६/		
२१८३	७५	७८
२७ २२		

You shall communicate to the Society and/or its Managing Committee regarding the progress of the proposed re-development project and also, provide PERT/CPM chart in respect thereof.

3. If you fail to complete the above-mentioned activities within the stipulated period (time being of essence), save and except for the reasons beyond your control as stated above, this LOI shall stand revoked unless extended by the Society.

4. You have agreed thatyou shall not divert the F.S.I. generated from the Society's property which shall be utilised in situ and you shall also not assign the benefits of the present redevelopment project to any third party And in case of such dilution also, beside written consent from the Society, Controlling stake (Share Holding Vis-a-vis Voting Power as per ROC) of the Developer Company should remain with Prakash Shah only.

5. The execution of these present shall supersede all other documents.The terms and conditions contained in the tender document shall be deemed to have incorporated verbatim herein unless the same are inconsistent with the terms and conditions contained herein in which case the terms and conditions of this LOI shall prevail.This LOI is executed in Two (02) numbers of counterparts, all of which shall be deemed to be an original, but when taken together shall be treated as one and the same LOI

बरल - ६/

२१८३ | २५८ | ७८

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3893 / 88 - 89)
Shanker Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Date :_____

You are requested to counter-sign this Letter of Intent as a token of your acceptance of terms and conditions thereof. We wish you all the luck and look forward to a mutually beneficial relationship.

Thanking you.

Yours truly,

For G.K. Nagar No.2 Co-operative Housing Society Ltd.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No 6 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA) ★

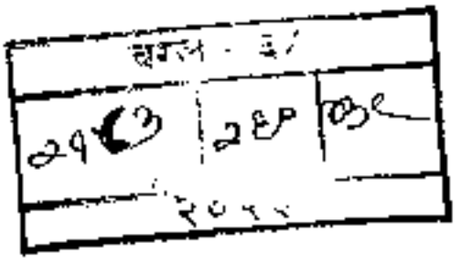
STAMP

Hon. Secretary

Hon. Chairman

We confirm and record:

For ChandrakoshaKonstructionsPvt. Ltd.


2903
2EP


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO 6
BORIVALI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)


COLLECTOR
BORIVA

ANNEXURE

बरल - ६/		
H 2153	२९९	७८
	२०२३	

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3533 / 88 - 89)
Shanker Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Date : _____

The Draft Minutes of the Special General Body Meeting of GK Nagar No.02 CHS Ltd; held on 26.12.2022 at 07:00 pm at Society Premises is as under.

For want of quorum, the Meeting was adjourned for 30 Minutes and thereafter the Secretary started the Meeting.

The Meeting was attended by 51 Members. There were Special Invitees to the SGBM which were as under.

1) Society's Appointed Legal Advisor – Shri Virat Chawade
2) Society's Appointed PMC – Team Prism
3) Society's Appointed Developer CKPL – Shri Prakash Bhai Shah

The Secretary Welcomed all the Members and Invitees and requested the Chairman – Shri Ashish Shah to occupy the Chair. With permission of the Chair, the Secretary started the Agenda No. 01.

Agenda No. 1) Transfer Application of Flat No. B/37

The Secretary apprised the House that beneficiaries of Flat No. B/37 had applied and submitted the Transfer Application of Flat No. B/37 of Neelam R. Shah to Mr. Ashok Chimanlal Shah & Rajesh Kumar Chimanlal Shah. He further apprised that the Application along with the required Documents are already submitted by the Applicants and same has been verified by the Society's Advocate and upon receipt of the legal opinion, he proposes to transfer the same in the name of Beneficiaries.

House approved the Transfer Application of Flat No. B/37 and asked the Secretary to make the necessary changes in the Society Records and also endorse the change of name in the share certificate.

"RESOLVED THAT Transfer Application of Flat No. B/37 is hereby allowed, accepted and approved by the Society and the Secretary is hereby empowered to make the necessary changes in the Society Records and also empowered to endorse the change of name in the share certificate from Neelam R. Shah to Mr. Ashok Chimanlal Shah & Rajesh Kumar Chimanlal Shah is hereby approved and recorded in the Minutes of Special General Body Meeting."

Proposed By: Shri Kalpesh J. Shah of Flat No. B/18
Seconded By: Vijaykumar Kothari of Flat No. B/18

Passed Unanimously.

AGENDA 02- Bipin Bhai Case

The Secretary apprised the House and the Special Invitees about the various attempts were made to resolve the Case filed by Shri. Bipin Shah who is one of the member of the Society, who has taken out Chamber Summons being Chamber Summons No. 128 of 2019 in the Suit No. 7975 of 1996 in the Bombay City Civil Court for transposing the Plaintiff Nos. 1 to 31 & 33 to 40 as the Co-defendants and for deleting the Plaintiff No. 41 from the Plaint (being the Society and its Members).The Secretary further apprised that Mr. Bipin Shah has agreed to withdraw the Chamber Summons on the next Court Hearing / Date which is 6th of January 2023. Advocate Virat Chawada has also apprised the status of the Case to the House. And procedure to be adopted for withdrawing the said Chamber Summons.The Secretary and Advocate Virat Chawada had confirmed the same with Shri. Bipin Shah in front the House, to which was confirmed by Shri. Bipin Shah also that he will withdraw the same on the next Court Hearing / Date which is 6th of January 2023.

The House appreciated the Shri. Bipin Shah good gesture and move proactively at this juncture of Redevelopment. Shri Prakash Shah of CKPL – Appointed Developer had also appreciated the move of Shri. Bipin Shah.

AGENDA 03- Approval of the Draft of Development Agreement & Power of Attorney

The Secretary apprised to Advocate Virat Chawada about the circulation of Draft of Development Agreement & Power of Attorney to each and every Member well in advance. Out of 55 Members only Shri Bipin Bhai Shah has sent the written queries and his observations. The Secretary asked Shri Bipin Bhai Shah to ask his queries directly to Advocate Virat Chawada. Shri Virat Bhai appraised the House that various rounds of discussions were held by and between MC, PMC, Developer and his Legal Advisor at his Office and the draft is reached to all members after envisaging all the possibilities and eventualities and now there is no scope of making any corrections in the Draft. He further said that MC and PMC have taken lots of efforts and thereafter the Draft was finalised with the inputs from the Developer and his Legal Advisor. He further said that all the possible changes were already incorporated after discussing it with PMC, which were also accepted by the Developer.

Further Shri Bipin Bhai asked that what is the advice of Advocate Virat Bhai on the event of vacation? What should be precondition for vacation? Advocate Virat Bhai replied that as a Legal Advisor he is of the opinion that handing over of Members' respective Flat to the Developer for demolition and redevelopment should be only after receipt of IOD along with execution of Permanent Alternate Accommodation Agreement. But Society can take a call based on the Structural condition of the building. Shri Bipin Bhai mentioned that he will vacate his Flat along with all the other Members but handing over the same to the Developer shall take place only after the receipt of IOD along with execution of Permanent Alternate Accommodation Agreement.

Few Members asked Shri Prakash Bhai about the issuance of payment towards Displacement Allowance (Rent)? Upon which Shri Prakash Bhai told the House that though his responsibility to provide the Rental assistance starts from the date of handing over all the Flats to him for demolition and redevelopment, only after the receipt of IOD along with execution of Permanent Alternate Accommodation Agreement, he opined that due to weak and delipidated structural condition of the

(242)

Building, after registration of Development Agreement, and against possession of the respective flat given to the Developer, he can start the Rentals to such Members. After deliberate discussion, the House unanimously agreed that after execution of Development Agreement, the possession should be offered to the Developer and collect the respective agreed Rental Assistance.

29/3/2023	29/3/2023	

As the queries and suggestions pertains to Draft Development Agreement were over, the PMC took the draft of Power of Attorney for discussion. He apprised the House that the Draft of Power of Attorney is limited to execution of Society's Redevelopment project, as per the Drawings and Plans approved by MCGM, on the terms and conditions as mentioned in the Development Agreement. Further he apprised that under this Power of Attorney, the Developer is prohibited and doesn't have any right or power to subdivide, amalgamate, mortgage, sell, transfer the Society's Land & Building to any third party, and the Power shall remain co-exist and coterminous with the Development Agreement.

As there were no other objections, corrections, suffetions to both the drafts, the PMC advised the House to pass few resolutions in respect to approval of Draft of Development Agreement & Power of Attorney. Accordingly following Resolutions were passed unanimously.

a) About acceptance of Tender Deviation and Approval of Draft of Development Agreement and Power of Attorney:

"RESOLVED THAT the House has agreed to go ahead with the deviations from the Tender Document and hereinafter only clauses of Development Agreement herein shall prevail over the Tender Conditions floated, and hereinafter the draft of Development Agreement and draft of Power of Attorney are hereby unanimously approved and accepted is hereby recorded in the Minuntes of the Special General Body Meeting."

Proposed BY: Sandeep bhai Flat No. A-44
Seconded By: Atul bhai Flat No. A-32
Passed Unanimously.

b) About Incentive FSI under 33(7) (b) of DCPR 2034:

"RESOLVED THAT the Society herein has allowed the Appointed Developer herein, to utilized the Incentive Additional Built up Area (BUA) to the extent of 15% of exiting BUA or 10.00 Sq. mtr. Per Tenements whichever is more, which is accrued on the said plot under the DC Regulation 33 (7) (B) OF DCPR 2034 in the Society's Redevelopment Project. Further as regards to utilization of this Incentive Additional Built up Area (BUA) as per Regulation 33 (7) (B) DCPR 2034, the same shall be decided by the developer, as he may deem fit.

AND FURTHER RESOLVED THAT the society also hereby confirms that this Incentive Additional Built up Area as per Regulation 33 (7) (B) DCPR 2034 is a part of the Project and the developer can utilized and construct this FSI in the project either in exiting members premises or in his free sale portion, as he may deem fit, without exceeding the permissible limit of FSI 3.24.

Further Resolved that if the Approving Authority / MCGM provide any specific wording or specific format in the draft of Resolutions, in connection with the above mention resolution when the

(248

बाजार - ६/		
2913	280	83
	२८०१२	

file goes for the approval, the Managing Committee is permitted to change the wordings of this resolution keeping its spirit intact, and for which NO SGM is required."

Proposed BY: Ajit V. Shah Flat No B-49
Seconded By: Sandeep D. Shah Flat No A-44
Passed Unanimously.

c) Approval of Penalty Clause in Draft DA:

"RESOLVED THAT the Penalty Clause imposed upon the descending Members as mentioned in Draft DA, in regards to calculation of Amount, its methodology of applicability of Penalty, Liquidated Damages, said Unwarranted Expenses are hereby unanimously approved and accepted is hereby recorded in the Minutes of the Special General Body Meeting."

Proposed BY: Rashmi N. Mehta Flat No A-63
Seconded By: Chetan J. Sanghavi Flat No A-12
Passed Unanimously.

d) Empowerment for Sign Seal and Execute the Deeds & Documents:
"RESOLVED THAT any Two Out of these Five i.e. i) Chairman – Ashish Shah ii) Secretary – Mehul Kothari, iii) Treasurer – Ashish Mehta, iv) Committee Member – Kirti Shah and v) Committee Member – Hiren Shah ("Authorised Signatories") are hereby authorised to sign, seal and execute the Development Agreement, Power of Attorney, Supplementary Agreement, Power of Attorney for Redevelopment, Permanent Alternate Accommodation Agreement, Allied Deeds and Documents, Letters, Applications, Replies, Notices, Vakalat Nama, Appointment Letters, Bank Guarantee, Mortgage Deed, Mortgage Release Deed, TDR Document, U Form, Letters and Documents to & from Judicial and Quasi-Judicial Authorities, etc.. pertains to Redevelopment of Society's Land & Building, in the name of the Society, On Behalf of the Society and In favour of the Society, for which these "Authorised Signatories" are also empowered to utilise the Society's Letter Heads, use Rubber Stamp & Society's Seal, is hereby unanimously approved and accepted is hereby recorded in the Minutes of the Special General Body Meeting."

Proposed BY: Dharmendra T. Doshi Flat No B-50
Seconded By: Shailesh C. Shah Flat No B-28
Passed Unanimously.

e) Permission to Developer for Adjudication& Payment of Stamp Duty:

"RESOLVED THAT the Developer herein is permitted to submit / present the Development Agreement and Power of Attorney as approved in this SGBM, to Registrar of Stamps for adjudicating the amount of appropriate Stamp Duty as may be required on these two Documents and also permitted to make the necessary payment of Stamp Duty to the Authority

बरल - ३ /		
२१५३	२४५	०८

and for purchase or e-generate the Stamp Papers, from the Developers' resources, cost and expenses, is hereby unanimously approved and accepted ,is hereby recorded in the Minutes of the Special General Body Meeting."

Proposed BY: Atul V. Parikh Flat No A-32
Seconded By: Parag R. Thar Flat No A-13
Passed Unanimously.

f) Purchase of TDR:

"RESOLVED THAT the Developer herein is permitted to purchase the necessary TDR in the name of the Society from the open market, further allowed and permitted to make the necessary payments to Competent Authority for purchase of FSI under various heads, from his (Developers') resources, cost and expenses, is hereby unanimously approved and accepted,is hereby recorded in the Minutes of the Special General Body Meeting."

Proposed BY: Atul V. Parikh Flat No A-32
Seconded By: Chirag M. Shah Flat No A-25
Passed Unanimously.

There was no other business, the Meeting ended with the Vote of Thanks.

G.K. NAGAR No.2 CO-OP. HSG. SOC. LTD.

SECRETARY CHAIRMAN TREASURER

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO 6 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बस्ता - ६/		
२१७	२६६	७८
२०२३		





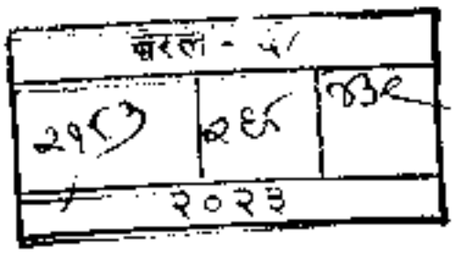
ANNEXURE – I

बरल - ६/		
२१८३	२६७	७८
२०२३		

List of Members having loan or created mortgaged charged lien or lease

Sr. No.	Name	Flat No.	Name of Institute
1	Naitul P. Shah & Swati P. Shah	74	Axis Bank Goregaon West

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA) ★


बोरला - ५/
२१७
२६५
७३८
२०२३


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR


COLLECTOR

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3833 / 88 - 89)
Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

(251)

Date :_____

Annexure I.

09.01.2023

To,

Chandrakosha Konstructions

Private Limited

702, Om Asha Niketan CHS ltd,

Jitendra Cross Road,

Malad -East, Mumbai – 400 097

बरस - ६/		
२१३	२६६	७८
२०२३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 6 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-६

Sir,

Ref:- Flat No. A/72 and A/73

In respect of above two flats we have to state as under:

Sr. No.	Name	Flat No.	Share Certificate No.
1	Manchhaben N. Gandhi	72	
	Narottamdas R Gandhi		
2	Labhuben G. Karelia	73	53

The above mentioned owners have expired.Legal heirs of the expired/ deceased members have not submitted documents to us for transfer of name/s. So the ownership belongs to the deceased members only.

This is for your information.

Mehul A. Kothari

Thanking You

बरल - ६/		
२१३	२७०	७३९
२०२३		





ANNEXURE - K

List of Individual Consent

Name	Flat No	New Flat Number	Y/N
Dhaval Shailesh Kapasi	11	1501	yes
Chetan Jawaharlal Sanghavi	12	1203	yes
Parag R. Thar & Bhavna P Thar	13	1606	yes
Ashish A. Shah	14	501	yes
Bhavna P. Thar & Parag R. Thar	15	1601	yes
Kalpesh J. Shah Vimlaben J Shah	16	1505	yes
Jaibala Rajendra Shah	17	503	yes
Vijaykumar T. Kothari & Shilpa V Kothari	18	1303	yes
Anamika Vipul Kothari	19	505	yes
Shailesh P. Kapasi & Heeta S. Kapasi	20	1502	yes
Hiren N. Shah & Urmi H Shah & Vidisha H. Shah	21	701	yes
Hiten Bipin Shah & Yogita Hiten Shah	22	601	yes
Nimesh J. Shah & Bijal N Shah	23	502	yes
Hiten Bipin Shah & Yogita Hiten Shah	24	602	yes
Chirag Mahendra Shah	25	1101	yes
Tejas Rajendra Doshi	26	1004	yes
Dipesh L Shah, Dipal B Gandhi, Sweety Shah	27	603	yes
Shailesh Chinubhai Shah & Bharti S Shah	28	1104	yes
Anshu Bharat Vora	29	505	yes
Bipin Dalichand Shah & Ila B Shah	30	604	yes
Kirti R. Shah & Kalpana K Shah	31	1103	yes
Alka A Parikh & Atul V Parikh	32	1604	yes
Pratibha Fatechand Mehta, Anjana Mukund Mehta, Neeta Ashok Doshi, Aarti Shailesh Shah & Sejal Pankaj Shah	33	606	yes
Nitin M. Vora, Chintan N Vora & Nikita C. Vora	34	1102	yes
Mahesh M. Bhatt	35	504	yes
Rajnikant A. Shah	36	506	yes
Ashok C Kothari & Rajeshkumar C Kothari	37	706	yes
Ashish K. Mehta & Trupti A. Mehta	38	1304	yes
Anuradha K Mehta & Ashish K. Mehta	39	703	yes
Reena Sudhir Vora & Sudhir Narsidas Vora	40	1404	yes
Bhavna S. Shah & Sandeep D. Shah	41	1602	yes
Dimple Nimesh Shah	42	1106	yes
Ashish D. Masalia & Jaya D. Masalia	43	702	yes
Sandeep D. Shah & Bhavna S Shah	44	1504	yes
Urvi J. Shah	45	801	yes
Sadhanaben N. Shah & Narendra A. Shah	46	1005	yes
Jaydeep N. Vora & Preeti J. Vora	47	1201	yes
Khushbu M. Kothari & Mehul A. Kothari	48	1401	yes
Ajit V. Shah	49	1105	yes
Pushpa D. Doshi & Dharmendra T Doshi	50	704	yes
Chirag Jitendra Vasa	51	1202	yes
Shashikant J. Maniyar	52	802	yes
Chandresh R. Shah Yogesh R Shah	53	803	yes
Bipin M. Shah & Haren Shah	54	902	yes
Chetan H. Shah & Krunal H Shah	55	1701	yes
Anila Ashok Kothari	61	1006	yes
Ashok R Kothari	62	903	yes
Bela P. Shah & Khyat P. Shah	63	2002	yes
Sandhya R. Mehta	64	904	yes
Pravina Dinesh Shah	65	1301	yes
Kalpanaben H. Bhandari, Himmatlal J. Bhandari, Nirav H. Bhandari & Ritesh H. Bhandari	71	806	yes
Manchhaben N. Gandhi & Narottamdas R Gandhi	72	906	No
Labhuben G. Kerelia	73	1003	No
Natul P. Shah & Swati P. Shah	74	1402	yes
Navin P. Sanghavi & Bharti N Sanghvi	75	1302	yes


2943
2013




COLLEC

253

बरल - ६/

२१३ | २७३ | ३९

ANNEXURE – I

Existing Flats & Carpet Area २०२३

Sr. No.	Flat No.	Wing	Member's Name	Existing Carpet Area (in sq. ft.)	Share Certificate No.	Distinctive Nos.	Member' registration No.
1.	11	A	Dhaval Shailesh Kapasi	475	1	1-5	123
2.	12	A	Chetan Jawaharlal Sanghavi	475	2	6-10	149
3.	13	A	Parag R. Thar & Bhavna P Thar	475	3	11-15	97
4.	14	A	Ashish A. Shah	475			138
5.	15	A	Bhavna P. Thar & Parag R. Thar	620			78
6.	16	B	Kalpesh J. Shah & Vimlaben J Shah	475			143
7.	17	B	Jaibala Rajendra Shah	475	7		111
8.	18	B	Vijaykumar T. Kothari & Shilpa V Kothari	475	8	36-40	92
9.	19	B	Anamika Vipul Kothari	475	9	41-445	112
10.	20	B	Shailesh P. Kapasi & Heeta S. Kapasi	620	10	46-50	57
11.	21	A	Hiren N. Shah, Urmi H Shah & Vidisha H. Shah	475	11	51-55	86
12.	22	A	Hiten Bipin Shah & Yogita Hiten Shah	475	12	56-60	147
13.	23	A	Nimesh J. Shah & Bijal N Shah	475	13	61-65	110
14.	24	A	Hiten Bipin Shah & Yogita Hiten Shah	475	14	66-70	125
15.	25	A	Chirag Mahendra Shah	620	15	71-75	15
16.	26	B	Tejas Rajendra Doshi	475	16	76-80	103
17.	27	B	Dipesh L Shah, Dipal B Gandhi & Sweety Shah	475	17	81-85	104
18.	28	B	Shailesh Chinubhai Shah &	475	18	86-90	145

			Bharti S. Shah				
19.	29	B	Anshu Bharat Vora	475	19	91-95	138
20.	30	B	Bipin Dalchand Shah & Ila B Shah	620	20	96-100	-
21.	31	A	Kirti R. Shah & Kalpana K Shah	475	21	101-105	90
22.	32	A	Alka A. Parikh & Atul V Parikh	475	22	106-110	-
23.	33	A	Pratibha Falechand Mehta, Anjana Mukund Mehta, Neeta Ashok Doshi, Aarti Shailesh Shah & Sejal Pankaj Shah	475	23	111-115	142
24.	34	A	Nitin M. Vora, Chintan N. Vora & Nikita C. Vora	475	24	116-120	133
25.	35		Mahesh M. Bhatt	620	25	121-125	132
26.	36	B	Rajnikant A. Shah	475	26	126-130	87
27.	37	B	Ashok C Kothari & Rajeshkumar C Kothari	475	27	131-135	88
28.	38	B	Ashish K. Mehta & Trupti A. Mehta	475	28	136-140	89
29.	39	B	Anasuya K Mehta & Ashish K. Mehta	475	29	141-145	29
30.	40	B	Beena Sudhir Vora & Sudhir Narsidas Vora	620	30	146-150	129
31.	41	A	Bhavna S. Shah & Sandeep D. Shah	475	31	151-155	73
32.	42	A	Dimple Nimesh Shah	475	32	156-160	114
33.	43	A	Ashish D. Masalia & Jaya D. Masalia	475	33	161-165	116
34.	44	A	Sandeep D. Shah & Bhavna S. Shah	475	34	166-170	134
35.	45	A	Urvi J. Shah	620	35	171-175	130
36.	46	B	Sadhanaben N. Shah & Narendra A. Shah	475	36	176-180	93

बरल - ६/

					२५३	२०५	७८
37.	47	B	Jaydeep N. Vora & Preeti J. Vora	475	37	181-185 २०२३	113
38.	48	B	Khushbu M. Kothari & Mehul A. Kothari	475	38	186-190	141
39.	49	B	Ajit V. Shah	475	39	191-195	39
40.	50	B	Pushpa D. Doshi & Dharmenra T Doshi	620	40	196-200	109
41.	51	A	Chirag Jitendra Vasa	475	41	201-205	148
42.	52	A	Shashikant T. Maniyar	475	42	206-210	96
43.	53	A	Chandresh R. Shah & Yogesh R Shah	475	43	211-215	85
44.	54	A	Bipin M. Shah & Haren Shah	475	44	216-220	44
45.	55	A	Chetan H. Shah & Krunal H Shah	620	45	221-225	140
46.	61	A	Anita Ashok Kothari	475	46	226-230	98
47.	62	A	Ashok R Kothari	475	47	231-235	47
48.	63	A	Bela P Shah & Khyat P. Shah	475	48	236-240	139
49.	64	A	Sandhya R. Mehta	475	49	241-245	49
50.	65	A	Pravina Dinesh Shah	620	50	246-250	137
51.	71	A	Kalpanaben H. Bhandari, Himmatlal J. Bhandari, Nirav H. Bhandari & Ritesh H Bhandari	475	51	251-255	127
52.	72	A	Manchhaben N. Gandhi & Narottamdas R Gandhi	475	52	256-260	52
53.	73	A	Labhuben G. Karelia	475	53	261-265	91
54.	74	A	Naitul P. Shah & Swati P. Shah	475	54	266-270	126
55.	75	A	Navin P. Sanghavi & Bharti N Sanghvi	620	55	271-275	117

बरल - ६/		
२१८३	२७६	७५
२०२३		

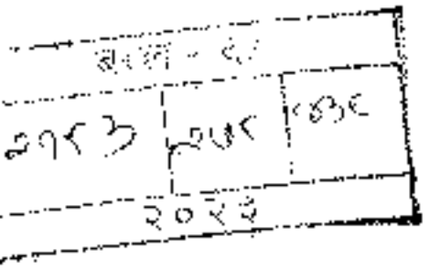




ANNEXURE - M

LIST OF MEMBERS NEW FLATS ALLOTED

Name	Flat No	New Flat Number	Existing Area	Add entitlement	Entitlement	New Area sq.mt	New Flat Area in sq.ft
Dhaval Shailesh Kapasi	11	1503	475	142.5	617.5	102.13	1099.33
Chetan Jawaharlal Sanghavi	12	1203	475	142.5	617.5	60.55	651.84
Parag R Thar & Bhavna P Thar	13	1606	475	142.5	617.5	60.27	648.75
Ashish A Shah	14	901	475	142.5	617.5	97.85	1051.10
Bhavna P. Thar & Parag R. Thar	15	1601	620	186	806	102.13	1099.33
Kalpesh J. Shah Vimlaben J Shah	16	1305	475	142.5	617.5	66.34	714.08
Jakbala Rajendra Shah	17	903	475	142.5	617.5	57.6	620.01
Vijaykumar T. Kothari & Shilpa V Kothari	18	1302	475	142.5	617.5	60.55	652.84
Anamika Vipul Kothari	19	905	475	142.5	617.5	66.34	714.08
Shailesh P. Kapasi & Heeta S. Kapasi	20	1502	620	186	806	102.13	1099.33
Hiren N. Shah & Urmi H Shah & Vidisha H. Shah	21	701	475	142.5	617.5	102.13	1099.33
Hiten Bipin Shah & Yogita Hiten Shah	22	901	475	142.5	617.5	97.65	1051.20
Nimesh J. Shah & Bijal N Shah	23	502	475	142.5	617.5	70.3	756.71
Hiten Bipin Shah & Yogita Hiten Shah	24	902	475	142.5	617.5	70.3	756.71
Chirag Mahendra Shah	25	1101	620	186	806	102.13	1099.33
Tejas Rajendra Joshi	26	1004	475	142.5	617.5	85.22	917.31
Dipesh J. Shah, Dipal B Gandhi, Sweety Shah	27	603	475	142.5	617.5	57.6	620.01
Shailesh Chimubhai Shah & Bharti S. Shah	28	1104	475	142.5	617.5	85.22	917.31
Anshu Bharat Vora	29	605	475	142.5	617.5	66.34	714.08
Bipin Dalichand Shah & Ila B Shah	30	604	620	186	806	74.98	807.08
Kirti R. Shah & Kalpana K Shah	31	1103	475	142.5	617.5	60.65	652.84
Alka A. Parikh & Atul V Parikh	32	1604	475	142.5	617.5	85.22	917.31
Pratibha Fatechand Mehta, Anjana Mukund Mehta, Neeta Ashok Doshi, Aarti Shailesh Shah & Sejal Pankaj Shah	33	606	475	142.5	617.5	58.13	625.71
Nitin M. Vora, Chintan N. Vora & Nikita C. Vora	34	1102	475	142.5	617.5	102.13	1099.33
Mahesh M. Bhatt	35	504	620	186	806	74.98	807.08
Rajnikant A. Shah	36	506	475	142.5	617.5	58.13	625.71
Pankaj C Kothari & Rajeshkumar C Kothari	37	706	475	142.5	617.5	58.13	625.71
Ashish K. Mehta & Trupti A. Mehta	38	1304	475	142.5	617.5	85.22	917.31
Anuradha K Mehta & Ashish K. Mehta	39	703	475	142.5	617.5	57.6	620.01
Meena Sudhir Vora & Sudhir Narsidas Vora	40	1404	620	186	806	85.22	917.31
Bhavna D. Shah & Sandeep D. Shah	41	1602	475	142.5	617.5	102.13	1099.33
Dinesh Nimesh Shah	42	1106	475	142.5	617.5	60.27	648.75
Ashok D Masalia & Jaya D. Masalia	43	702	475	142.5	617.5	70.3	756.71
Sandeep D. Shah & Bhavna S. Shah	44	1504	475	142.5	617.5	85.22	917.31
Urvi J. Shah	45	801	620	186	806	102.13	1099.33
Sadhanaben N. Shah & Narendra A. Shah	46	1005	475	142.5	617.5	66.34	714.08
Jaydeep N. Vora & Preeti J. Vora	47	1203	475	142.5	617.5	102.13	1099.33
Khushbu M. Kothari & Mehul A. Kothari	48	1401	475	142.5	617.5	102.13	1099.33
Ajit V. Shah	49	1105	475	142.5	617.5	66.34	714.08
Pushpa D. Doshi & Dharmendra T Doshi	50	704	620	186	806	77.27	831.72
Chirag Jitendra Vasa	51	1202	475	142.5	617.5	102.13	1099.33
Shashikant T. Maniyar	52	802	475	142.5	617.5	70.3	756.71
Chandresh R. Shah Yogesh R Shah	53	803	475	142.5	617.5	57.6	620.01
Bipin M. Shah & Haren Shah	54	903	475	142.5	617.5	102.13	1099.33
Chetan H. Shah & Krutal H Shah	55	1701	620	186	806	102.13	1099.33
Anita Ashok Kothari	61	1106	475	142.5	617.5	60.27	648.75
Ashok R Kothari	62	903	475	142.5	617.5	57.6	620.01
Bela P. Shah & Chirat P. Shah	63	2001	475	142.5	617.5	102.13	1099.33
Sandhya R. Mehta	64	904	475	142.5	617.5	80.95	871.35
Dhavina Dinesh Shah	65	1301	620	186	806	102.13	1099.33
Kalpanaben H. Bhandari, Himmatlal I. Bhandari, Nirav H Bhandari & Ritesh H. Bhandari	71	806	475	142.5	617.5	58.13	625.71
Manjulaben N. Gandhi & NarottamDas R Gandhi	72	906	475	142.5	617.5	58.13	625.71
Habhuben G. Kerela	73	1003	475	142.5	617.5	57.6	620.01
Nartal P. Shah & Swati P. Shah	74	1402	475	142.5	617.5	102.13	1099.33
Navin P. Sanghavi & Bharti N Sanghvi	75	1302	620	186	806	102.13	1099.33



(252)

बरल - ६/		
२१८३	२७८	

ANNEXURE – N
AMENITIES

1) STRUCTURE:

1.1) The R.C.C. structure to be designed by eminent R. C. C. consultant and the planning of the building layout to be carried out by well conversant Architect.

1.2) The R. C. C. Structure will be designed as per I. S. Code of practice with all due consideration for dead load, wind forces and seismic applicable for Zone IV as per relevant code [I. S. 456 and I.S. 1893]

1.3) All the R. C. C. work viz. pile foundation / open footings, R. C. C. plinth beams, R.C.C. floor beams, R.C.C. Columns, Staircase, Lift well, R.C.C. Over Head Water Tanks, Under Ground Water Tanks, Lift Machine Room, R.C.C. loft over Bath and W. C. etc. will be as per design and drawings of the R.C.C. consultant

1.4) The floor to floor height of flats will be of minimum of 3.00 mtrs.

2) ELEVATION: A beautiful and breathtaking elevation having low maintenance to be done by reputed Elevation Architect / Designer.

3) MASONARY:

3.1) The External Masonry / walls shall be in brick / cement block of 8" / 5" thick as per the design.

3.2) The Internal Partition wall to be in brick / cement block of 4" thick as per the design.

4) PLASTER:

4.1) At the junction of the R.C.C. members and masonry work, polymer slurry shall be filling up with application of chicken mesh so as to avoid the development of cracks at the junction in future.

4.2) The external plaster to be waterproofing sand faced plaster in cement sand mortar 1:4 in two coats including elevation with waterproofing compound with grooves, pattas, rounds or any other effect as desired by the Elevation Designer.

4.3) The internal finishing of the rooms to be done in P.O.P. finish/gypsum.

5) WINDOW OPENING:

5.1) The window opening to be provided with Telephone Black / Grey Granite stone double sill framework on all the four sides.

5.2) The Aluminum sliding / open able windows to have good quality glass of 5 mm thick / Anodising to the 25 micron bronze anodized aluminum section.

2122

6) WATER PROOFING:

	जरत्त - ६/
2953	6.1) All the open wet areas viz. Terrace, Lift Machine Room Top, Mumty Room Top, Chajjas, Balcony tops to be waterproofed with brick bat coba and I.P.S. the Terrance and Balcony top to be topped with china chips.
	२०२३

6.2) All the closed wet areas viz. Bathroom, W.C and kitchen sinks to be done in brick bat finished cement mortar and made completely waterproof.

6.3) Damp Proof [D. P. C.] below the plinth beam.

7) PLUMBING: All the pipes [drainage and water supply] shall be as per the consultant's suggestions.

7.1) DRAINAGE: Vertical Drainage pipes and fittings shall be of C. I. /UPVC approved quality material. The Under Ground Drainage pipes shall be of the best quality S.W.G. pipes and fitting with box connecting. All vertical drainage and rain water pipe lines and water supply work up and including drainage connection to the Sewage line and water connection to the BMC water main including Water master and be carried out through Licensed Workers as per BMC requirement. The existing drainage work to be removed and redone as directed by Architect/ Engineer.

7.2) WATER SUPPLY: The water supply pipes shall be C.PVC pipes and fittings are of IS approved. The water connection to all the flats will be as per BMC norms i.e. BMC water connection for domestic use and Bore well water connection for flushing.

8) PLUMBING FIXTURES AND FITTINGS:

8.1) Concealed plumbing for internal water supply works
8.2) The fitting to be provided of C.P.
8.3) Wash basin to be provided in bathrooms / toilet blocks.
8.4) Electrical point to be provided for Washing Machine and clothes drying machines with necessary plumbing.
8.5) Bathroom to be provided with Electrical Storage Type Geysers.

9) PAINTS: The external surface of the building will have to be painted with Textured Matt / Acrylic / Elastomeric Paint. The internal paints shall be of Plastic Emulsion / Luster paint over P .O. P. in wall and ceilings.

10) ELECTRICITY:

10.1) Three phase electric connection as per load requirement shall be provided and be executed through Licensed Electrical Contractor.
10.2) Required No. of submersible water pumps of adequate capacity of standard manufacturer with all the connections to be provided.

25°1

10.3) Cable connection point, Intercom facility and Internet connections to be provided.

बरल - ६/
२१५३ २१९ ७३९
२०२३

11) **ELEVATORS / LIFTS:** Elevators of required capacity of Eight (08) Members of the make Shindler/ Kone/ Fujitech Etc.

12) **PIPED GAS CONNECTION:** All the members shall be provided with piped gas connection as per Mahanagar Gas Limited norms after the receipt of Occupation Certificate subject to MGL approval.

13) **RAIN WATER HARVESTING:** All the rainwater shall be efficiently connected and shall be utilized for increasing ground water table or as specified by the B.M.C. rules.

14) **BOREWELL:** Existing Borewell connection to be provided for flushing and point for Gardening including the necessary electrical connection along with submersible pumps.

14.1) **PLUGGING OF BOREWELLS:** Plugging Abandoned Wells. If the well is no longer being used or maintained for future use, it is considered abandoned. Abandoned wells pose a serious threat to the preservation of groundwater quality and are also a serious safety hazard for children and animals. Hence abandoned wells should be plugged.

15) **FIRE FIGHTING:** The firefighting installation work shall be as per Chief Fire Officer's requirement.

16) **PEST CONTROL TREATMENT:** Pest control Treatment in flooring plinth, super structure and every important stage of the work to be done as per the I.S. specifications and I.S. code of practice.

17) **ELECTRICAL FIXTURE AND FITTINGS:**

17.1) Concealed copper wiring with reputed brand switches.
17.2) Three phased meter connection. Energy meters for each flat at suitable place.
17.3) Cable, Internet and Telephone point to be provided in each every habitable room.
17.4) Provision to be made for electrical points for Microwave oven, Washing Machine, Drying Machine, Television set, Air conditioner, Exhaust Fan, Water Heater/Geyser, Refrigerator, Mixer, etc.
17.5) Video door phone for each flat.
17.6) Intercom facility for each flat.
17.7) Light point on entrance door (Outside)
17.8) Adequately rated, energy saving type 1.5 tone inverter Split Air-conditioned unit of LG/Panasonic/Onida/Panasonic make to be provided one in each flat.

(2CB

18) **DOORS:**

18.1) The main entrance door to be of good quality flush door with decorative finish with heavy duty brass hardware fitting and locking system as per the CPO's approval and specifications.

18.2) The framework for main door to be in good quality teakwood along with provision for safety door.

18.3) The doors of Bathroom / WC. / Toilet block to be of flush doors.

18.4) The frame work for the doors in Bathroom / W. C. / Toilet block will be in Telephone Black / grey Granite double Patti with moulding.

19) **COMMON FACILITIES:**

19.1) Well-designed Entrance lobby /lobbies with name plates.
19.2) Security cabin with intercom connection.
19.3) Society office with W.C. as per the prevailing D.C. rule.
19.4) The staircase should have minimum width as per MCGM norms.
19.5) Green Marble / Granite tread and rise.
19.6) Landing and mid landing to be decorative type of Granite / Marbonite/ Natural Stone/ Green Marble.
19.7) Staircase walls and ceiling to be painted with plastic emulsion paint.
19.8) Overhead water storage tank for continuous water supply.
19.9) Submersible pumps for the Under Ground tank with control panel at suitable location or as per the MCGM's specifications.
19.10) Servant Toilet with facilities of bathing at suitable location.
19.11) Good sturdy decorative gate security room.
19.12) Entire compound to be paved with P.C.C. and Chequered tiles / vitrified tiles / interlocking Paver blocks to be provided.
19.13) Designer entrance lobby in granite / vitrified / Marbonite tiles with reception area and fancy nameplate fitting.
19.14) Well-equipped gymnasium (Maximum Area as per MCGM).
19.15) C C TV in the common area.

20) **GARDEN AND LANDSCAPING:**

20.1) Beautiful landscaped land garden and adequate lighting.
20.2) Children play equipment; children pavilion, play area paved and well-designed lawns for children and elderly people subject to MCGM approval.
20.3) Jogging track as per design will be provided.

21) **SITE DEVELOPMENT:**

21.1) Security Cabin.
21.2) Compound wall with adequate lighting and facility, provided by good quality light fixture of garden if approved by MCGM.
21.3) Provision for storm water drains and drives ways.
21.4) Well-designed garbage system
21.5) Vermi-culture system

(261)

बरल - ६.		
२९७३	२८३	७८
२०२३		

22) STANDARD AMENITIES IN EACH FLAT:

22.1) LIVING ROOM

22.1.1) The internal finishing of the walls and ceiling to be done with P .O.P. finish / gypsum.
22.1.2) The flooring to be of at least 30" X 30" size in Vitrified Tiles/ Marbonite Tiles.
22.1.3) The windows sill should be at the floor level or as per design of elevation.
22.1.4) Wall and ceiling of the room to be of P.O.P. finished
22.1.5) Provisions for Telephone, Intercom, Cable connection and Internet connection.

22.2) KITCHEN:

22.2.1) kitchen tiles Dedo up to two feet above the platform and service platform and the remaining walls and ceiling will be finished in gypsum / P.O.P

22.2.2) The flooring sill should be at the floor level or as per design.
22.2.3).
22.2.4) Granite kitchen platform with Cuddapah / white marble sandwich type frame work a modular Kitchen to be provided
22.2.5) The wall area below the kitchen platform to have white / coloured ceramic tiles.
22.2.6)
22.2.7) Complete Modular Kitchen under main kitchen platform only.

22.3) MASTER BED ROOM/BED ROOM:

22.3.1) The internal plaster of the walls and ceiling to be done with P.O.P. finish.
22.3.2) The flooring to be in Vitrified Tiles / Marbonite / Granite.
22.3.3) The window sill should be the floor level or as per design of elevation.
22.3.4) Wall and ceiling of the room to be P.O.P Finish.
22.3.6) Provision for Telephone, Intercom, Cable connection and Internet connection.

22.4) TOILET AND BATHROOM BLOCK.

22.4.1) The flooring to be in Glazed / Ceramic Anti-skid Tiles.
22.4.2) Up to 7'.0" height glazed [design] tiles.
22.4.3) Geyser, Exhaust Fan, European Water Closet, Flush Valve / flush tank and Jet spray.
22.4.4) Ceiling to be finished with oil paint / tiles / false ceiling of PVC sheet.
22.4.5) Quality Wash Basin, Western Latrine Seats and Flush System
22.4.6) Shower

दरल - ६/		
२१८३	२८७	७९
२०२३		





262

बरल - ६/

२९३	२८५	७८

ANNEXURE - O

MONTHLY DISPLACEMENT COMPENSATION

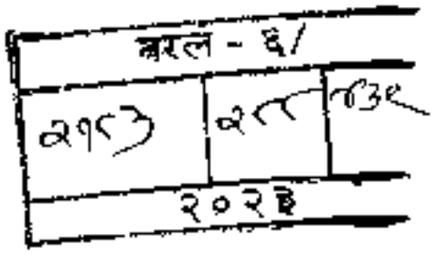
(ALTERNATE ACCOMMODATION AS PER EXISTING CARPET AREA)

Sr. No.	Flat No.	Wing	Member's Name	Existing Carpet Area (in sq. ft.)	Displacement Compensation (in Rs.)		
					1st Year (@Rs. 60/- per sq. ft.)	2nd year (@Rs. 65/- per sq. ft.)	3rd year (@Rs. 70/- per sq. ft.)
1.	11	A	Dhaval Shailesh Kapasi	475	342000	370500	399000
2.	12	A	Chetan Jawaharlal Sanghavi	475	342000	370500	399000
3	13	A	Parag R. Thar & Bhavna P Thar	475	342000	370500	399000
4.	14	A	Ashish A. Shah	475	342000	370500	399000
5.	15	A	Bhavna P. Thar & Parag R. Thar	620	446400	483600	520800
6.	16	B	Kalpesh J. Shah & Vimlaben J Shah	475	342000	370500	399000
7.	17	B	Jaibala Rajendra Shah	475	342000	370500	399000
8.	18	B	Vijaykumar T. Kothari & Shilpa V Kothari	475	342000	370500	399000
9.	19	B	Anamika Vipul Kothari	475	342000	370500	399000
10.	20	B	Shailesh P. Kapasi & Heeta S. Kapasi	620	446400	483600	520800
11.	21	A	Hiren N. Shah, Urmi H Shah & Vidisha H. Shah	475	342000	370500	399000
12.	22	A	Hiten Bipin Shah & Yogita Hiten Shah	475	342000	370500	399000
13.	23	A	Nimesh J. Shah & Bijal N Shah	475	342000	370500	399000
14.	24	A	Hiten Bipin Shah & Yogita Hiten Shah	475	342000	370500	399000
15.	25	A	Chirag Mahendra Shah	620	446400	483600	520800
16.	26	B	Tejas Rajendra Doshi	475	342000	370500	399000
17.	27	B	Dipesh L Shah, Dipal B Gandhi & Sweety Shah	475	342000	370500	399000
18.	28	B	Shailesh Chinubhai Shah &	475	342000	370500	399000

(263)

			Bharti S. Shah				
19.	29	B	Anshu Bharat Vora	475	342000	370500	399000
20.	30	B	Bipin Dalchand Shah & [illegible] B Shah	620	446400	483600	520800
21.	31	A	Ajit R. Shah & Kalpana K Shah	475	342000	370500	399000
22.	32	A	Alka A. Parikh & Akul V Parikh	475	342000	370500	399000
23.	33	A	Pratibha Fatechand Mehta, Anjana Mukund Mehta, Neeta Ashok Doshi, Aarti Shailesh Shah & Sejal Pankaj Shah	475	342000	370500	399000
24.	34	A	Nitin M. Vora, Chintan N. Vora & Nikita C. Vora	475	342000	370500	399000
25.	35	A	Mahesh M. Bhatt	620	446400	483600	520800
26	36	B	Rajnikant A. Shah	475	342000	370500	399000
27	37	B	Ashok C Kothari & Rajeshkumar C Kothari	475	342000	370500	399000
28	38	B	Ashish K. Mehta & Trupti A. Mehta	475	342000	370500	[illegible]
29	39	B	Anasuya K Mehta & Ashish K Mehta	475	342000	370500	[illegible]
30	40	B	Beena Sudhir Vora & Sudhir Narsidas Vora	620	446400	483600	[illegible]
31.	41	A	Bhavna S. Shah & Sandeep D. Shah	475	342000	370500	399000
32.	42	A	Dimple Nimesh Shah	475	342000	370500	399000
33.	43	A	Ashish D. Masalia & Jaya D. Masalia	475	342000	370500	399000
34	44	A	Sandeep D. Shah & Bhavna S. Shah	475	342000	370500	399000
35.	45	A	Urvi J. Shah	620	446400	483600	520800
36.	46	B	Sadhanaben N. Shah & Narendra A. Shah	475	342000	370500	399000
37.	47	B	Jaydeep N. Vora & Preeti J. Vora	475	342000	370500	399000

					बरल - ६/		
38.	48	B	Khushbu M. Kothari & Mehul A. Kothari	475	342000 २४७	370500 २८७	399000 ४७८
39.	49	B	Ajit V. Shah	475	342000	370500	399000
40.	50	B	Pushpa D. Doshi & Dharmendra T Doshi	620	446400	483600	520800
41.	51	A	Chirag Jitendra Vasa	475	342000	370500	399000
42.	52	A	Shashikant T. Menryar	475	342000	370500	399000
43.	53	A	Chandresh R. Shah & Yogesh R Shah	475	342000	370500	399000
44.	54	A	Bipin M. Shah & Haren Shah	475	342000	370500	399000
45.	55	A	Chetan H. Shah & Krunal H Shah	620	446400	483600	520800
46.	61	A	Anita Ashok Kothari	475	342000	370500	399000
47.	62	A	Ashok R Kothari	475	342000	370500	399000
48.	63	A	Beta P. Shah & Khyet P. Shah	475	342000	370500	399000
49.	64	A	Sandhya R. Mehta	475	342000	370500	399000
50.	65	A	Pravina Dinesh Shah	620	446400	483600	520800
51.	71	A	Kalpanaben H. Bhandari, Himmatlal J. Bhandari, Nirav H. Bhandari & Ritesh H. Bhandari	475	342000	370500	399000
52.	72	A	Manchhaben N. Gandhi & Narottamdas R Gandhi	475	342000	370500	399000
53.	73	A	Labhuben G. Karelia	475	342000	370500	399000
54.	74	A	Naitut P. Shah & Sweti P. Shah	475	342000	370500	399000
55.	75	A	Navin P. Sanghavi & Bharti N Sanghvi	620	446400	483600	520800


नरल - ६/
२१८३
२०२३


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
BOMBAY SUBURBAN (W)


COLLEGE
BOR

(2650)

बेरल - ६/

२४३ | २९७९

ANNEXURE – P

HARD SHIP COMPENSATION २०२३

Sr. No.	Flat No.	Wing	Member's Name	Existing Carpet Area (in sq. ft.)	Hardship Compensation (in Rs.)
1.	11	A	Dhaval Shailesh Kapasi	475	478800
2.	12	A	Chetan Jawaharlal Sanghavi	475	478800
3.	13	A	Parag R. Thar & Bhavna P Thar	475	478800
4.	14	A	Ashish A. Shah	475	478800
5.	15	A	Bhavna P. Thar & Parag R. Thar	620	624960
6.	16	B	Kalpesh J. Shah & Vimlaben J Shah	475	478800
7.	17	B	Jaibala Rajendra Shah	475	478800
8.	18	B	Vijaykumar T. Kothari & Shilpa V Kothari	475	478800
9.	19	B	Anamika Vipul Kothari	475	478800
10.	20	B	Shailesh P. Kapasi & Heeta S. Kapasi	620	624960
11.	21	A	Hiren N. Shah, Urmi H Shah & Vidisha H. Shah	475	478800
12.	22	A	Hiten Bipin Shah & Yogita Hiten Shah	475	478800
13.	23	A	Nimesh J. Shah & Bijal N Shah	475	478800
14.	24	A	Hiten Bipin Shah & Yogita Hiten Shah	475	478800
15.	25	A	Chirag Mahendra Shah	620	624960
16.	26	B	Tejas Rajendra Doshi	475	478800
17.	27	B	Dipesh L Shah, Dipal B Gandhi & Sweety Shah	475	478800
18.	28	B	Shailesh Chinubhai Shah & Bharti S. Shah	475	478800

(265)

19.	29	B	Anshu Bharat Vora	475	478800
20.	30	B	Bipin Dalchand Shah & Ila B Shah	620	624960
21.	31	A	Kirti R. Shah & Kalpana K Shah	475	478800
22.	32	A	Alka A. Parikh & Atul V Parikh	475	478800
23.	33	A	Pratibha Fatechand Mehta, Anjana Mukund Mehta, Neeta Ashok Doshi, Aarti Shailesh Shah & Sejal Pankaj Shah	475	478800
24.	34	A	Nitin M. Vora, Chintan N. Vora & Nikita C. Vora	475	478800
25.	35	A	Mahesh M. Bhatt	620	624960
26.	36	B	Rajnikant A. Shah	475	478800
27.	37	B	Ashok C Kothari & Rajeshkumar C Kothari	475	478800
28.	38	B	Ashish K. Mehta & Trupti A. Mehta	475	478800
29.	39	B	Anasuya K Mehta & Ashish K. Mehta	475	478800
30.	40	B	Beena Sudhir Vora & Sudhir Narsidas Vora	620	624960
31.	41	A	Bhavna S. Shah & Sandeep D. Shah	475	478800
32.	42	A	Dimple Nimesh Shah	475	478800
33.	43	A	Ashish D. Masalia & Jaya D. Masalia	475	478800
34.	44	A	Sandeep D. Shah & Bhavna S. Shah	475	478800
35.	45	A	Urvi J. Shah	620	624960
36.	46	B	Sadhanaben N. Shah & Narendra A. Shah	475	478800

बरल - ६/

37.	47	B	Jaydeep N. Vora & Preeti J. Vora	475	478800
38.	48	B	Khushbu M. Kothari & Mehul A. Kothari	475	478800
39.	49	B	Ajit V. Shah	475	478800
40.	50	B	Pushpa D. Doshi & Dharmendra T Doshi	620	624960
41.	51	A	Chirag Jitendra Vasa	475	478800
42.	52	A	Shashikant T. Maniyar	475	478800
43.	53	A	Chandresh R. Shah & Yogesh R Shah	475	478800
44.	54	A	Bipin M. Shah & Haren Shah	475	478800
45.	55	A	Chetan H. Shah & Krunal H Shah	620	624960
46.	61	A	Anila Ashok Kothari	475	478800
47.	62	A	Ashok R Kothari	475	478800
48.	63	A	Bela P. Shah & Khyat P. Shah	475	478800
49.	64	A	Sandhya R. Mehta	475	478800
50.	65	A	Pravina Dinesh Shah	620	624960
51.	71	A	Kalpanaben H. Bhandari, Himmatlal J. Bhandari, Nirav H. Bhandari & Ritesh H. Bhandari	475	478800
52.	72	A	Manchhaben N. Gandhi & Narottamdas R Gandhi	475	478800
53.	73	A	Labhuben G. Karelia	475	478800
54.	74	A	Naitul P. Shah & Swati P. Shah	475	478800
55.	75	A	Navin P. Sanghavi & Bharti N Sanghvi	620	624960

बारला - ६/		
२१८३	२९२	७८
२०२३		





बरल - ६/

२१३ | २९३ | ३८

ANNEXURE - G

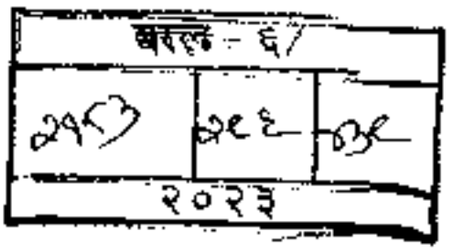
BROKERAGE २०२३

Sr. No.	Flat No.	Wing	Member's Name	Existing Carpet Area (in sq. ft.)	1st year Brokerage (in Rs.)	2nd year Brokerage (in Rs.)	3rd year Brokerage (in Rs.)
1.	11	A	Dhaval Shailesh Kapasi	475	28500	30875	33250
2.	12	A	Chetan Jawaharlal Sanghavi	475	28500	30875	33250
3.	13	A	Parag R. Thar & Bhavna P Thar	475	28500	30875	33250
4.	14	A	Ashish A. Shah	475	28500	30875	33250
5.	15	A	Bhavna P. Thar & Parag R. Thar	620	37200	40300	43400
6.	16	B	Kalpesh J. Shah & Vimleben J Shah	475	28500	30875	33250
7.	17	B	Jaibala Rajendra Shah	475	28500	30875	33250
8.	18	B	Vijaykumar T. Kothari & Shilpa V Kothari	475	28500	30875	33250
9.	19	B	Anamika Vipul Kothari	475	28500	30875	33250
10.	20	B	Shailesh P. Kapasi & Heeta S. Kapasi	620	37200	40300	43400
11.	21	A	Hiren N. Shah, Urmi H Shah & Vidisha H. Shah	475	28500	30875	33250
12.	22	A	Hiten Bipin Shah & Yogita Hiten Shah	475	28500	30875	33250
13.	23	A	Nimesh J. Shah & Bijal N Shah	475	28500	30875	33250
14.	24	A	Hiten Bipin Shah & Yogita Hiten Shah	475	28500	30875	33250
15.	25	A	Chirag Mahendra Shah	620	37200	40300	43400
16.	26	B	Tejas Rajendra Doshi	475	28500	30875	33250
17.	27	B	Dipesh L Shah, Dipal B Gandhi & Sweety Shah	475	28500	30875	33250
18.	28	B	Shailesh Chinubhai Shah & Bharti S. Shah	475	28500	30875	33250

19.	29	B	Anshu Bharat Vora	475	28500	30875	33250
20.	30	B	Bipin Dalchand Shah & Ila B Shah	620	37200	40300	43400
21.	31	A	Kirti R. Shah & Kalpana K Shah	475	28500	30875	33250
22.	32	A	Alka A. Parikh & Atul V Parikh	475	28500	30875	33250
23.	33	A	Pratibha Fatechand Mehta, Anjana Mukund Mehta, Neeta Ashok Doshi, Aarti Shailesh Shah & Sejal Pankaj Shah	475	28500	30875	33250
24.	34	A	Nitin M. Vora, Chintan N. Vora & Nikita C. Vora	475	28500	30875	33250
25.	[illegible]	[illegible]	Mahesh M. Bhatt	620	37200	40300	43400
[illegible]	36	B	Rasiklal A. Shah	475	28500	30875	[illegible]
[illegible]	37	B	Ashok C Kothari & Rajeshkumar C Kothari	475	28500	30875	[illegible]
[illegible]	[illegible]	B	Ashish K. Mehta & Jyoti A. Mehta	475	28500	30875	[illegible]
29.	[illegible]	B	Anasuya K Mehta & Ashish K. Mehta	475	28500	30875	33250
30	40	B	Beena Sudhir Vora & Sudhir Narsidas Vora	620	37200	40300	43400
31.	41	A	Bhavna S. Shah & Sandeep D. Shah	475	28500	30875	33250
32.	42	A	Dimple Nimesh Shah	475	28500	30875	33250
33.	43	A	Ashish D. Masalia & Jaya D. Masalia	475	28500	30875	33250
34.	44	A	Sandeep D. Shah & Bhavna S. Shah	475	28500	30875	33250
35	45	A	Urvi J. Shah	620	37200	40300	43400
36.	46	B	Sadhanaben N. Shah & Narendra A. Shah	475	28500	30875	33250

बदल - ब
२५३ | २८५ | ७८
(200)

37.	47	B	Jaydeep N. Vora & Preeti J. Vora	475	28500	30875	33250
38.	48	B	Khushbu M. Kothari & Mehul A. Kothari	475	28500	30875	33250
39.	49	B	Ajit V. Shah	475	28500	30875	33250
40.	50	B	Pushpa D. Doshi & Dharmenra T Doshi	620	37200	40300	43400
41.	51	A	Chirag Jitendra Vasa	475	28500	30875	33250
42.	52	A	Shashikant T. Maniyar	475	28500	30875	33250
43.	53	A	Chandresh R. Shah & Yogesh R Shah	475	28500	30875	33250
44.	54	A	Bipin M Shah & Haren Shah	475	28500	30875	33250
45.	55	A	Chetan H. Shah & Krunal H Shah	620	37200	40300	43400
46.	61	A	Anita Ashok Kothari	475	28500	30875	33250
47.	62	A	Ashok R Kothari	475	28500	30875	33250
48.	63	A	Bela P. Shah & Khyat P. Shah	475	28500	30875	33250
49.	64	A	Sandhya R. Mehta	475	28500	30875	33250
50.	65	A	Pravina Dinesh Shah	620	37200	40300	43400
51.	71	A	Kalpanaben H. Bhandari, Himmatlal J. Bhandari, Nirav H. Bhandari & Ritesh H. Bhandari	475	28500	30875	33250
52.	72	A	Manchhaben N. Gandhi & Narottamdas R Gandhi	475	28500	30875	33250
53.	73	A	Labhuben G. Karelia	475	28500	30875	33250
54.	74	A	Naitul P. Shah & Swati P. Shah	475	28500	30875	33250
55.	75	A	Navin P. Sanghavi & Bharti N Sanghvi	620	37200	40300	43400


बरला - ६/
२९७
३९६
७३८
२०२३





(22)

बरल - ६/

२९७	२७	७८

ANNEXURE - R

SHIFTING & RE-SHIFTING CHARGES २०२३

Sr. No.	Flat No.	Wing	Member's Name	Existing Carpet Area (in sq. ft.)	Shifting (in Rs.)	Re-Shifting (in Rs.)
1.	11	A	Dhaval Shailesh Kapasi	475	10,000/-	10,000/-
2.	12	A	Chetan Jawaharlal Sanghavi	475	10,000/-	10,000/-
3.	13	A	Parag R. Thar & Bhavna P Thar	475	10,000/-	10,000/-
4.	14	A	Ashish A. Shah	475	10,000/-	10,000/-
5.	15	A	Bhavna P. Thar & Parag R. Thar	620	10,000/-	10,000/-
6.	16	B	Kalpesh J. Shah & Vimlaben J Shah	475	10,000/-	10,000/-
7.	17	B	Jalbala Rajendra Shah	475	10,000/-	10,000/-
8.	18	B	Vijaykumar T. Kothari & Shilpa V Kothari	475	10,000/-	10,000/-
9.	19	B	Anamika Vipul Kothari	475	10,000/-	10,000/-
10.	20	B	Shailesh P. Kapasi & Heeta S. Kapasi	620	10,000/-	10,000/-
11.	21	A	Hiren N. Shah, Urmi H Shah & Vidisha H. Shah	475	10,000/-	10,000/-
12.	22	A	Hiten Bipin Shah & Yogita Hiten Shah	475	10,000/-	10,000/-
13.	23	A	Nimesh J Shah & Bijal N Shah	475	10,000/-	10,000/-
14.	24	A	Hiten Bipin Shah & Yogita Hiten Shah	475	10,000/-	10,000/-
15.	25	A	Chirag Mahendra Shah	620	10,000/-	10,000/-
16.	26	B	Tejas Rajendra Doshi	475	10,000/-	10,000/-
17.	27	B	Dipesh L Shah, Dipal B Gandhi & Sweety Shah	475	10,000/-	10,000/-
18.	28	B	Shailesh Chinubhai Shah & Bharti S. Shah	475	10,000/-	10,000/-

19.	29	B	Anshu Bharat Vora	475	10,000/-	10,000/-
	30	B	Bipin Dalchand Shah & Ila B Shah	620	10,000/-	10,000/-
21.	31	A	Kirti R. Shah & Kalpana K Shah	475	10,000/-	10,000/-
22.	32	A	Alka A. Parikh & Atul V Parikh	475	10,000/-	10,000/-
23.	33	A	Pratibha Fatechand Mehta, Anjana Mukund Mehta, Neeta Ashok Doshi, Aarti Shailesh Shah & Sejal Pankaj Shah	475	10,000/-	10,000/-
24.	34	A	Nitin M. Vora, Chintan N. Vora & Nikita C. Vora	475	10,000/-	10,000/-
		A	Mahesh M. Bhatt	620	10,000/-	10,000/-
26.	36	B	Rajnikant A. Shah	475	10,000/-	10,000/-
	37	B	Ashok C Kothari & Rajeshkumar C Kothari	475	10,000/-	10,000/-
		B	Ashish K. Mehta & Trupti A. Mehta	475	10,000/-	10,000/-
29.	39	B	Anasuya K Mehta & Ashish K. Mehta	475	10,000/-	10,000/-
30.	40	B	Beena Sudhir Vora & Sudhir Narsidas Vora	620	10,000/-	10,000/-
31.	41	A	Bhavna S. Shah & Sandeep D. Shah	475	10,000/-	10,000/-
32.	42	A	Dimple Nimesh Shah	475	10,000/-	10,000/-
33	43	A	Ashish D. Masalia & Jaya D. Masalia	475	10,000/-	10,000/-
34.	44	A	Sandeep D. Shah & Bhavna S. Shah	475	10,000/-	10,000/-
35	45	A	Urvi J. Shah	620	10,000/-	10,000/-
36.	46	B	Sadhanaben N. Shah & Narendra A. Shah	475	10,000/-	10,000/-

बरल - ६/

				२५३	२२८	७८
					२०२३	
37.	47	B	Jaydeep N. Vora & Preeti J. Vora	475	10,000/-	10,000/-
38.	48	B	Khushbu M. Kothari & Mehul A. Kothari	475	10,000/-	10,000/-
39.	49	B	Ajit V. Shah	475	10,000/-	10,000/-
40.	50	B	Pushpa D. Doshi & Dharmenra T Doshi	620	10,000/-	10,000/-
41.	51	A	Chirag Jitendra Vasa	475	10,000/-	10,000/-
42.	52	A	Shashikant T. Maniyar	475	10,000/-	10,000/-
43.	53	A	Chandresh R. Shah & Yogesh R Shah	475	10,000/-	10,000/-
44.	54	A	Bipin M. Shah & Haren Shah	475	10,000/-	10,000/-
45.	55	A	Chetan H. Shah & Krunal H Shah	620	10,000/-	10,000/-
46.	61	A	Anila Ashok Kothari	475	10,000/-	10,000/-
47.	62	A	Ashok R Kothari		10,000/-	10,000/-
48.	63	A	Bela P. Shah & Khyat P. Shah		10,000/-	10,000/-
49.	64	A	Sandhya R. Mehta	475	10,000/-	10,000/-
50.	65	A	Pravina Dinesh Shah	620	10,000/-	10,000/-
51.	71	A	Kalpanaben H. Bhandari, Himmatlal J. Bhandari, Nirav H. Bhandari & Ritesh H. Bhandari	475	10,000/-	10,000/-
52.	72	A	Manchhaben N. Gandhi & Narottamdas R Gandhi	475	10,000/-	10,000/-
53.	73	A	Labhuben G. Karella	475	10,000/-	10,000/-
54.	74	A	Naltul P. Shah & Swati P. Shah	475	10,000/-	10,000/-
55.	75	A	Navin P. Sanghavi & Bharti N Sanghvi	620	10,000/-	10,000/-

बरल - ६/		
२५७	३००	७८
.....	२०२३	

घोषणापत्र

मी HARDIK ASHOK SHAH या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक BORIVALI-8 यांच्या कार्यालयात DEVELOPMENT AGREEMENT या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. ANAMIKA VIPUL KOTHARI व इ. यांनी 12/06/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणाही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे किंवा अंशतः उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :03/02/2023

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव

व सही

19

२४३	३०१	३८
	२०२२	

८२४	३८	
	२०२२	

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ANAMIKA VIPUL KOTHARI

HASMUKHLAL MANGALDAS SHAH

04/09/1973

Permanent Account Number

BXRPK3545F

A V Kothari

Signature



पंजीयन प्रमाणपत्र

CERTIFICATE OF REGISTRATION

प्रवासी भारतीय नागरिक कार्ड धारक

OVERSEAS CITIZEN OF INDIA CARD HOLDER

यह प्रमाणित किया जाता है कि जिस व्यक्ति की जानकारी इस प्रमाणपत्र में दी गई है उसे नागरिकता अधिनियम 1955 की धारा 7क के अधीन प्रवासी भारतीय नागरिक कार्ड धारक के रूप में पंजीकृत किया गया है।

This is to certify that the person whose particulars are given in this Certificate has been registered as an Overseas Citizen of India Card Holder under the provisions of Section 7A of the Citizenship Act, 1955.

Shail Kumar Bhardwaj
Consulate General of India
San Francisco (USA)

Signature & Seal of Issuing Authority

LIFE LONG

OCIS No. A3547275

उपनाम / Surname
KOTHARI

दिया गया नाम / Given Name(s)
ANANIKA VIPUL

राष्ट्रीयता / Nationality
USA

जन्म स्थान / Place of Birth
INDIA

जन्मतिथि / Date of Birth
04/09/197

लिंग / Sex
F

Occupation

/ Category

जारी करने की तिथि / Date of Issue
12/04/2019

जारी करने का स्थान / Place of Issue
SAN FRANCISCO

No.

V<INDKOTHARI<<ANAMIKA<VIPUL<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
A3547275<9USA7309045F7309034<<<<<<<<<<<<<<<<<<6

बरल - ६/

२९३ | ३०३ | ७८

२०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH014725409202223E	BARCODE [redacted]	Date 02/02/2023-17:48:41	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Stamp Vendor Sale of Non Judicial Stamps SoS Mumbai only	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name	ANAMIKA VIPUL KOTHARI
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Sale of Non Judicial Stamp	500.00	Road/Street	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	HARDIK ASHOK SHAH
Total	500.00	Amount In Words	Five Hundred Rupees Only

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172023020201117	419979000
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/02/2023-17:49:36	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9867120630

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document.

सदर चलन टाइप ऑफ पेमेंट मध्ये नमूद कारणांसाठीच लागू आहे. इतर कारणांसाठी किंवा नोंदणी न केलेल्या दस्तांसाठी लागू नाही.

Print Date 02-02-2023 05:49:40

बरल - ६/

२९३	३०५	७८
	२०२३	

POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL BY THESE PRESENTS, I, **MRS. ANAMIKA VIPUL KOTHARI** Aged 49 years, **(PASSPORT No.A3547275)**, residing at 3111 BRUCE DRIVE FREMONT CA 94539 USA, SEND GREETINGS :

WHEREAS I am the sole and absolute owner of **Flat No. 19, on 1st Floor, in the building known as G.K. NAGAR NO. 2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., situated at Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai-400 067** (which is hereinafter referred to as "THE SAID FLAT").

AND WHEREAS as I am permanently residing at abroad at above mentioned address and I am not in a position to come/known to Mumbai and therefore it is necessary for me to appoint some fit and proper person as my true and lawful Attorney to act on my behalf and in my name.

AND WHEREAS I, **MRS. ANAMIKA VIPUL KOTHARI**, do hereby nominate, constitute and appoint my Cousin Brother **(1) MR. HARDIK ASHOK SHAH (PAN NO.AXGPS5304N)** Age 37 Years, Indian Inhabitant of residing at 3/C-204, on 2nd Floor, PARAS NAGAR, Building No.3, Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai-400 067, to be my true and lawful Attorney for me in my name and on my behalf and to do the following acts, deeds and things in respect of the said Flat.

1. To represent me with the Co-operative Housing Society and Sign all necessary papers and documents on my behalf and in my name sign and execute such Leave and Licence Agreements.

2. To represent me with the Builders/Promoters/Developers for re-development of G.K. NAGAR NO. 2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., and to sign necessary required papers and documents/Articles of Agreement/Agreement for Permanent Alternate Accommodation for the re-development of the property on my behalf and in my name with the Builders/Promoters/Developers/ G.K. NAGAR NO.2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

बरल - ६/
२९३ | ७०५ | ७८
२०२३

3. To appear and attend the meetings/general meetings of the Builders/Promoters/ Developers/ G.K. NAGAR NO. 2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., in respect of re-development of the property and other meeting of society on my behalf and in my name in respect of my said Flat.

4. To pay the stamp duty and appear in the Office of the Sub-Registrar of Assurances, Kandivali, Borivali, Goregaon, and/or any other registering authorities in Maharashtra and all over India, lodge the document for Registration and complete the Registration formalities in all respects, sign the records of the Registrar and take back the document/s duly registered from the office of the Sub-Registrar of Assurances on my behalf.

5. To look after and manage the aforesaid Flat in all respects on my behalf and in my name.

6. To represent me with the said Flat for any Society matters, voting, in respect of the aforesaid Flat on my behalf and in my name.

7. To pay the maintenance charges, outgoings, taxes, charges to the said Flat on my behalf and in my name in respect of the said Flat.

8. To appear before the concerned authorities of the Government/Local authorities in any matters in respect of the aforesaid Flat on my behalf and in my name

9. To give the immovable property/properties on Leave and Licence basis on my behalf and in my name to "THE LICENSEE/S" and to accept the security deposit amount and pass the receipt/s and take monthly compensation or licence fees from "THE LICENSEE/S" and get the immovable property/properties vacated from "THE LICENSEE/S" and also to sign the Leave and Licence Agreement and papers and documents on my behalf and in my name.

10. To apply with the said Flat for NOC for giving the aforesaid Flat on Leave and Licence basis on my behalf to the Licensee/s.

बरल - ६/		
२९३	३०६	०१८
	२०२२	

11. To represent me with the said Flat and to do all things and deeds in connection with the shares, membership rights and Flat.

12. To appear, attend and take part in the meetings of the said Flat on my behalf and in my name in respect of said Flat.

13. To commence, prosecute or enforce or to defend answer or oppose all actions and legal proceedings and demands touching or concerning the said Flat or any part thereof or any other matter wherein I may hereafter be interested or concerned as the sole owner of said Flat.

AND I DO HEREBY confirm and ratify and agree to confirm and ratify all and whatsoever that my said Attorney do and execute or cause to be done in the premises by virtue hereof.

IN WITNESS WHEREOF I, MRS. ANAMIKA VIPUL KOTHARI have hereunto set my hand on this 12 day of JUNE, 2022.

SIGNED & DELIVERED by the withinnamed EXECUTANT MRS. ANAMIKA VIPUL KOTHARI in the presence of .....

Padma Kalakuntla
PADMA KALAKUNTLA
Fremont, CA

RAYMOND LIM
FREMONT, CA.

EXECUTANT.

Sunil Kumar Bhardwaj
Consul
Consulate General of India
San Francisco (USA)
JUN 23 2022

GSR 15295/22

Seen at the Consulate General. No responsibility is accepted by the Consulate General for the contents of this document.

A notary public or other officer completing this certificate verifies only the identity of the individual who signed the document to which this certificate is attached, and not the truthfulness, accuracy, or validity of that document.

STATE OF CALIFORNIA, COUNTY OF ALAMEDA

Subscribed and sworn to (or affirmed) before me on this 12 day of June, 22 by Anamika Vipul Kothari

proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the person(s) who appeared before me.

(Signature of Notary)

(MR. HARDIK ASHOK SHAH)
(Specimen Signature of
Constituted Attorney)

VATSAL P. SHAH
Notary Public - California
Alameda County
Commission # 2306775
My Comm. Expires Oct 21, 2023

बरल - ६/

२१८३	३०७	६३८

२०२३

घोषणापत्र

मी HIREN NEMCHAND SHAH या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक BORIVALI-6 यांच्या कार्यालयात DEVELOPMENT AGREEMENT या शिर्षकाचा दस्त नोंदण्यासाठी सादर करण्यात आला आहे. VIDISHA HIREN SHAH व इ. यांनी 07/10/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी सदर कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास भारतीय स्टॅम्प अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : 03/02/2023

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव

व सही

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFGPS1177P



नाम /NAME

HIREN SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NEMCHAND LALBHAI SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

27-06-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

सहायक आयुक्त, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

A/21

A-21

बस्ता - ६/		
२९३	३७८	११२
२०२३		

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नोंदणीकरण क्रमांक / Enrolment No: 1218/61149/15099

To,
हिरेन रमेशचंद्र शाह
Hiren Rameshchandra Shah
A - 21 , G. K. Nagar Building NO-4
Shankar Lane
Opp Jain Mandir
Kandivali West Kandivali West Mumbai
Maharashtra 400067
9821221501

04/01/2023

Ref: 10 / 29A / 393 / 95510 / 5

SH109465848DF

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2719 3883 9904

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

हिरेन रमेशचंद्र शाह
Hiren Rameshchandra Shah
जन्म तारीख / Date of Birth : 1960
पुरुष / Male

2719 3883 9904

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

सरल - ६/

२१७	७१०	४३८
	२०२३	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIDISHA KIRENKUMAR SHAH

HIRENKUMAR NEMCHAND SHAH

11/08/1969

Permanent Account Number
BGXPS9235H









भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India





आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
4858 5427 3199

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA





4858 5427 3199

सामान्य माणसाचा अधिकार

CHALLAN

MTR Form Number: 6

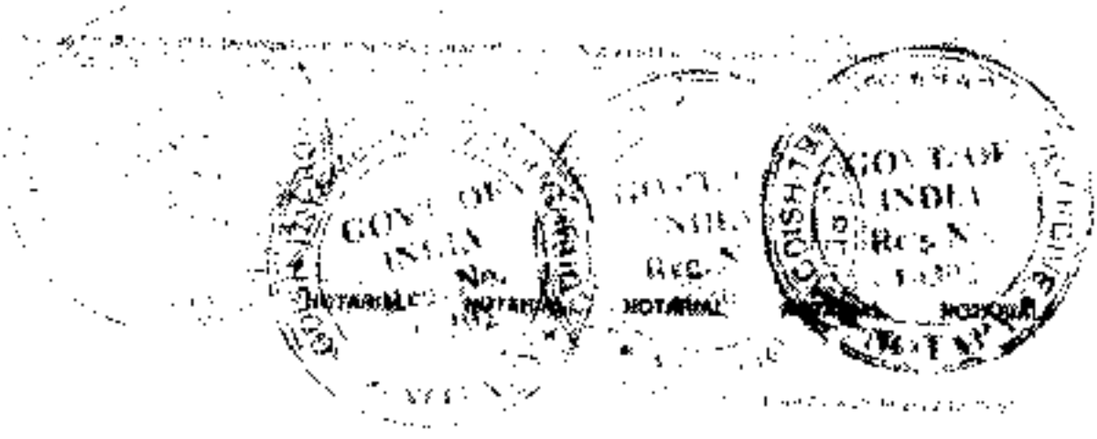
उरण - ६/

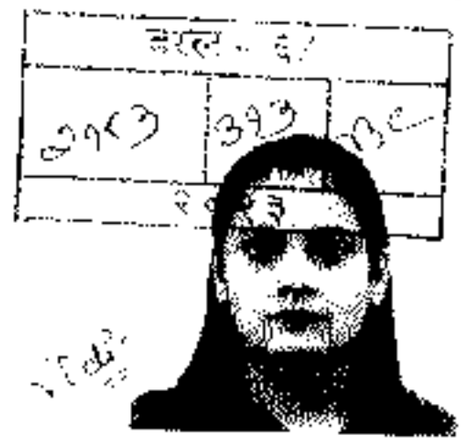
392

2025











NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that I am investigating the title of the Flat No. 21, on 2nd Floor in the building known as G.K. NAGAR NO.2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY Ltd. situated at Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai-400 067 (hereinafter referred to as the "SAID FLAT").



ALL PERSONS having any claim, right, title, interest or demand in respect of the SAID FLAT or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, possession, lease, sub-lease, tenancy, license, lien, maintenance, easement or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at their office at 1st Floor, Shop No. 1, Sai Darshan Building, Opp. Kandivali Station (West), Mumbai-400 067 within 14 days from the date hereof, failing which, any such claim, right, title, interest or demand shall be deemed to have been waived and/or abandoned and my clients shall proceed to complete the transaction without reference to any such claim, right, title, interest or demand.

Dated this 19th day of September, 2015.

For Vidisha Vora & Co.
Advocates & Solicitors

बरल - ६/
2973 | 3976 | 03

commitments or due to some other reasons and I am desirous of appointing **my father SHRI. HIREN NEMCHAND SHAH.** Aged 62 (PAN No.AFGPS1077P) residing at F.P.No. 21, on 2nd Floor, in the building known as G.K. NAGAR NO.2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai-400 067, as my true and lawful attorney to act on behalf of my in the matters hereinafter mentioned.

AND WHEREAS as I am permanently residing at abroad at above mentioned address and I am not in a position to come down to Mumbai to complete the registration formalities of Gift Deed in respect of the said Flat and therefore it is necessary for me to appoint some fit and proper person as my true and lawful Attorney to act on my behalf and in my name.

AND WHEREAS I, the aforesaid MISS. VIDISHA DIPAK SHAH am hereby nominate constitute and **appoint my father SHRI. HIREN NEMCHAND SHAH** (hereinafter referred to as "THE SAID ATTORNEY") to be my true and lawful Attorney for me in my name and on my behalf to do the following acts, deeds and things in respect of the said Flat.

1 To accept the share (as DONEE) in respect of the said Flat on my behalf and in my name and to sign and execute the Deed of Gift and any other transfer papers/documents on my behalf and in my name.

2. To engage an Advocate and give him necessary instructions to prepare the Gift Deed and other documents and papers and to fix and pay professional fees and expenses in respect of the said Flat.

3 To represent and appear before the Office of the Sub-Registrar of Assurances, Borivali, Kandivali, Goregaon, Andheri, Bandra and Old Custom House, Mumbai, and lodge the Gift Deed/Deed of Release/Deed of Cancellation/Deed of Rectification/ Permanent Alternate Accommodation/ Sale/Purchase and any other documents for registration and complete the registration formalities in respect of the said Flat and to admit the execution of the said Gift Deed/ Deed of Release/documents/Cancellation Deed/Deed of Rectification/ Permanent Alternate Accommodation/ Sale/Purchase and any other **document's** and complete the

Vidisha

बरल - ६/
२९८३ | ३९१ | ७८
२०२२

registration formalities in all respects and to sign the relevant records of the Sub-Registrar of Assurances and take back the Gift Deed Deed of Release documents and any other documents from the Office of the Sub-Registrar of Assurances on my behalf and in my name

OCT 07 2022

4. To sign and execute all necessary documents, forms, applications, petitions, etc. for transfer of share, right, title and interest in my name, in respect of the said Flat on my behalf and in my name

SURESH KUMAR
Vice Consul
Consulate General of India
Houston

5. To appear before the concerned authorities of the Co-operative Housing Authorities for any matters for Gift Deed-Deed of Release-Deed of Cancellation-Deed of Rectification-Permanent Alternate Accommodation-Sale Purchase in respect of the said Flat on my behalf and in my name

6. To commence, prosecute or enforce or to defend answer or oppose all actions and legal proceedings and demands touching or concerning the said Flat or any part thereof or any other matters wherein I may hereafter be interested or concerned in respect of the said Flat

7 AND GENERALLY to act as my agent and true and lawful Attorney for, in my name and on my behalf to do and execute or cause to be done and executed all acts, deeds, matters, things and instruments as fully and effectually as myself if could do and execute if personally present PROVIDED however that all costs, charges and expenses incurred in so doing and all liabilities arising out of such costs shall rest exclusively with the said Attorney

No Responsibility is accepted by this Consulate General for the Contents of this document.

AND I DO HEREBY confirm and ratify and agree to confirm and ratify all and whatsoever that my said Attorney do and execute or cause to be done and executed by virtue hereof.

IN WITNESS WHEREOF I, MISS VIDISHA HIREN SHAH have hereunto set and subscribed my hands at Houston on this 07 day of October, 2022

Vidisha

बरत - ६/		
२५३	३१६	३३८
२०२३		

BEFORE ME

1 OCT 2023

बरल - ६/

२१८३	३१७	३८

२०२३

घोषणापत्र

मी DIPAL BHAVIN GANDHI या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक BORIVALI-6 यांच्या कार्यालयात DEVELOPMENT AGREEMENT या लिखेकमचा दस्त नोंदण्यासाठी सादर करण्यात आला आहे. DIPESH LALIT SHAH AND SWEETY [illegible]SHAH व इ. यांनी 30/11/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी वरील दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्रकार, लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

D B Gandhi

दिनांक : 3/2/23

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव

व सही

Ref. No. 28864 Date 02-12-2022

Signature & Seal of Ministry of Government Services is hereby attested. The Ministry does not take any responsibility for the contents.

Ontario

MINISTRY OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY

Manoj Sumrani
Consul
Consulate General of India
Toronto

I HEREBY CERTIFY AS FOLLOWS:

AMANINDER KAUR DHALIWAL

of the Province of Ontario, whose name is subscribed to the attached Instrument, was, at the time of subscribing thereto, a NOTARY PUBLIC in and for the Province of Ontario, Canada, duly commissioned and duly authorized by the laws thereof to administer oaths, to take affidavits and to certify the proof of deeds and other instruments in writing to be recorded within the said Province.

I FURTHER CERTIFY THAT I have compared the signature of the said NOTARY PUBLIC subscribed to the attached Instrument with the specimen signature of the said NOTARY PUBLIC filed in this office and do believe the said signature to be genuine; and THAT I have compared the impression of the Seal of the said NOTARY PUBLIC appearing on the attached Instrument with the specimen of the Seal filed in this office and verily believe the impression of the Seal to be genuine.

IN TESTIMONY WHEREOF I have hereunto set my Hand and affixed the Seal of the Ministry of Public and Business Service Delivery of the Province of Ontario at the City of Toronto in the said Province this first day of December, A.D. 2022.

for the MINISTER OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY

02/12/2022

02/12/2022



महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2022 ◑ BT 481046

वित्त कोषागार कार्यालय, ठाणे
8 DEC 2022
मुद्रांक

NOTARIAL
REG. S. R. No.
5641/14/22

JAGDISH TRYAMBAKRAO DONGARDIVE * NOTARY * GOVT. OF INDIA Reg. No. 10302

GOVT. OF INDIA * NOTARY *

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

D B Gandhi

आकारपत्र ६

बरल - ६/

Dipesh Lalit Shah

699564

मुद्रांक खरेदी केल्याचापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक

बरल - ६/

2953	329	03

२०२३

POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL BY THESE PRESENTS, We,

(1) MR. DIPESH LALIT SHAH, an adult, Indian Inhabitant, having Aadhar Card No. 9977 7888 8629 having address at Flat No. B/27, 2nd Floor, G.K. Nagar-2, Shankar Lane, Opp Jain Mandir, Kandivali West, Mumbai-400 067

(2) MRS. SWEETY HASMUKHBHAI SHAH, Aged 44 years, an adult, Indian Inhabitant, having Aadhar Card No. 6986 8710 3037 and (HAVING CANADIAN PASSPORT NO.AC445406), having address at having address at Flat No. B/27, 2nd Floor, G K. Nagar-2, Shankar Lane, Opp. Jain Mandir, Kandivali West, Mumbai-400 067, do hereby SEND GREETINGS :

Nov 30, 2022

WHEREAS:

A. That **Mrs. Mayuri Lalit Shah**, the Mother of **Mr. Dipesh Lalit Shah** & Mother-in-law of **Mrs. Sweety Hasmukhbhai Shah** is a bonafide member in respect of Flat bearing Flat No B/27, 2nd Floor, G.K. Nagar-2, Shankar Lane, Opp. Jain Mandir, Kandivali West, Mumbai-400 067 and the said Mrs. Mayuri Lalit Shah was allotted Share Certificate No.17, bearing distinctive numbers 81 to 85. That said Mrs. Mayuri Lalit Shah, being a registered member of G.K. Nagar-2 Co-operative Housing Society Ltd., a Co-operative Society formed and registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, under Registration No. 3833/88-89 dated 28.12.1988 situated at Shankar Lane, Opp. Jain Mandir, Kandivali West, Mumbai-400 067 (hereinafter called **"the said society"**) and as member of the said society and Mrs. Mayuri Lalit Shah, is holding 05 (Five) fully paid up shares of Rs.50/- (Rupees Fifty only) each bearing distinctive Nos. 81 to 85 (both inclusive) as per the share certificate No.17 issued by the said society (hereinafter called the **"the said shares"**).

B. By virtue of being member of the said society, the said Mrs. Mayuri Lalit Shah is absolutely seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to flat No.27, B Wing admeasuring 591 sq. ft. built up area on the second floor of said society building of G.K. Nagar -2 (hereinafter called **"the said Premises"**) situated at G.K. Nagar-2 Co-operative Housing Society Ltd., a Co-operative Society formed and registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, under Registration No. 3833/88-89 dated

28.11.1989 situated at Shankar Lane, Opp. Jain Mandir, Kandivali West, Mumbai-400 067 belonging to the said society.

बरस - ६/

2953	323	636

C. The said Mrs. Mayuri Lalit Shah has three children being her only legal heirs and representatives and she has also filed a nomination form to the said society in respect of the said premises bearing Flat No. B/27 i.e. Flat No. 19, on 1st Floor, in the building known as G.K. Nagar - 2 Co-Operative Housing Society Ltd., situated at Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai- 400 067 as under:

(i) **Mr. Dipesh Lalit Son (Son) 34%**

(ii) **Mrs. Dipal Bhavin Gandhi** (Married daughter) **33%**

(iii) **Mrs. Sweety Hasmukhbhai Shah** widow of her deceased son Late Shri Hasmukhbhai Lalit Shah (daughter-in-law) 33%

D. That the said member Mrs. Mayuri Lalit Shah expired on 24th May, 2022 leaving behind above mentioned three legal heirs and representatives.

E. That we want to make application for transfer of share certificate No.17 in our joint names along with Mrs. Dipal Bhavin Gandhi on the basis of the nominations form filed on 25th June, 2020 by the said deceased member to the society as required under section 154B-13 of MCS Act, 1960 (amended).

F. That since, we normally reside out of India and it will not be possible for us to be personally present at the time of completion of transfer of the said share certificate in the joint names of the legal heirs of the deceased member and for making necessary applications and

Nov 30, 2022

D Bhavin Gandhi

documents for submitting the said society to enable the transfer of the said premises in our joint names and since we are not in a position to come down to Mumbai and therefore, it is necessary for us to appoint some fit and proper person as our true and lawful Attorney to act on our behalf and in our names, hence we are execution this Power of attorney in favour of **Mrs. Dipal Bhavin Gandhi (daughter and one of the legal heir of the deceased Member)**, to take all necessary steps for transfer of the said share premises and Share certificate in our joint names alongwith her name and **Mrs. Dipal Bhavin Gandhi** has consented to do so, which are more particularly stated as below:

KNOW YE ALL MEN BY THESE PRESENTS We (1) **MR. DIPESH LALIT SHAH**, and (2) **MRS. SWEETY HASMUKHBHAI SHAH**, do hereby nominate, constitute and appoint **MRS. DIPAL BHAVIN GANDHI**, an adult, Indian Inhabitant, having Indian Passport No. [illegible] Pan Card No.AKPPG8978C and Aadhar Card No. 5432 6221 9720 presently residing at B-16, Shashtri Nagar, S.V. Road, Opp. Vijay Sales, Borivali (West), Mumbai-400 092 **[i.e. sister of Executant No.1 and sister-in-law of Executrix No.2]**, to be our true and lawful Attorney for us in our name and on our behalf and to do the following acts. deeds and things in respect of the said Flat.

1 .To look after the affairs of our above mentioned said flat and to sign, execute documents, letters, correspondence, writings, forms. Pro-forma, undertakings, declarations, affidavits, indemnities or any other writings by whatsoever name called as may be found necessary by our said Attorney. Also to enter into correspondence and to sign such papers, applications and documents including affidavits, plaints, declaratrons, required indemnities

Nov 30, 2022

Dipal Bhavin Gandhi

बरल - ६/		
293	327	३८

and undertakings before mentioned hereinabove for the purpose of the transfer of said flat Share Certificate from the name of our deceased member to our names.

2. To represent us with the said G.K. Nagar-2 Co-operative Housing Society and Sign all necessary papers and documents on our behalf and in all three names sign and execute such documents as required for smooth transfer of the said share certificate in our joint names on the basis of the Nomination form i.e. (1) **MR. DIPESH LALIT SHAH, (2) MRS. SWEETY HASMUKHBHAI SHAH and (3) MRS. DIPAL BHAVIN GANDHI** and to become the joint owners of the said flat.

3. To make necessary application for transfer of the said flat in our three legal heirs joint names. To execute all other and further documents including Society Transfer Forms, change of names in electricity bills etc. in respect of the said flat as may be required to be sign on our behalf and executed for the completion of transfer to become absolute joint owner thereof.

4. To attend, manage, look after, watch, examine and take care of the said flat or any part thereof regularly at all the reasonable times and to prevent encroachment, trespass and to take all effective steps for transfer of the said flat in the joint names of the legal heirs of deceased member and to take all reasonable preventive measures, appropriate actions and legal proceedings against the concern person/s or body as the case may be.

5. To execute any documents for transfer of the said flat in our joint names and to submit to the society and represent us before the society.

Nov 30, 2022

Page 5

D. B Gandhi

बरल - ६/

2453	32E	23

After smooth transfer of the Share certificate in our three joint names to represent us to the Builders/Promoters/Developers for re-development of G.K. Nagar NO. 2 Co-Operative Housing Society Ltd., and to sign necessary required papers and documents/Articles of Agreement/ Agreement for Permanent Alternate Accommodation for the re-development of the property on our behalf and in our joint names with the Builders/ Promoters/Developers/ G.K. Nagar No.2 Cooperative Housing Society Ltd.

7. To appear and attend the meetings/general meetings of the Builders/ Promoters/ Developers/ G.K. Nagar No. 2 Co-Operative Housing Society Ltd., in respect of re-development of the property and other meeting of society on our behalf and in our names in respect of our said Flat.

8. To comply with all the formalities as required for transfer of the said flat in the names of the nominees in all respects, sign the relevant records of the society on our behalf.

9. To look after and manage the aforesaid the said Flat in all respects on our behalf and in our joint names.

10. To represent us with the said Flat for any Society matters, voting, in respect of the aforesaid Flat on our behalf and in our names.

11. To pay the maintenance charges, outgoings, taxes, charges to the said Flat.

12. To appear before the concerned authorities of the Government/Local authorities in any matters in respect of the aforesaid Flat on our behalf and in our names.

Nov 30, 2010

D.B.Gandhi

Page 6

नरत्न - ६/		
2913	920	3C
२०२३		

13. To give the immovable property/properties on Leave and Licence basis on our behalf to "THE LICENSEE/S" and to accept the security deposit amount and pass the receipt/s and take monthly compensation or licence fees from "THE LICENSEE/S' and get the immovable property/properties vacated from "THE LICENSEE/S" and also to sign the Leave and Licence Agreement and papers and documents on our behalf and in our names.

14. To apply to all the authority and society with the said Flat for NOC for giving the aforesaid Flat on Leave and Licence basis on our behalf to the Licensee/s.

15. To represent us with the said flat and to do all things and deeds in connection with the shares, membership rights and the said flat.

16. To appear, attend and take part in the meetings of the said society on our behalf and in our joint names in respect of said Flat.

17. To commence, prosecute or enforce or to defend answer or oppose all actions and legal proceedings and demands touching or concerning the said Flat or any part thereof or any other matter wherein we may hereafter be interested or concerned as the joint owners of said Flat.

18. AND GENERALLY to do execute and sign on behalf of us and perform any other acts, deeds, matters or things whatsoever which ought to be done, executed or performed in or about the said transfer of share certificate in respect of the said flat in our joint names as fully and effectually to all intents and purposes as we could do for executing transfer process

Nov 30, 2022

B. B. Gandhi

Ref. No. 28865 Dtd. 02-12-2022

Consular & Seal of Ministry of Government Services is hereby attested. The Mission does not take any responsibility for the contents.

Manoj Sumrani
Consul
Consulate General of India
Toronto

AND WE DO HEREBY confirm and ratify and agree to confirm and ratify all whatsoever that our said Attorney do and execute or cause to be done and executed by virtue hereof

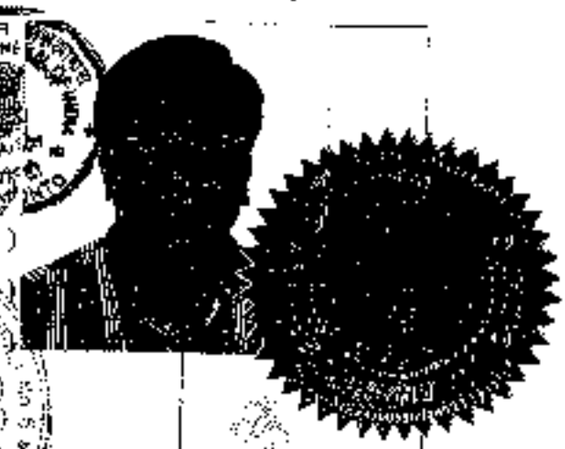
IN WITNESS WHEREOF WE, (1) **MR. DIPESH LALIT SHAH**, and (2) **MRS. SWEETY HASMUKHBHAI SHAH** have hereunto set my hand on this 30 day of November, 2022.

SIGNED AND DELIVERED by the within named "**Executant**"

MR. DIPESH LALIT SHAH

in the presence of Sachin Shah
Vimal Mehta.

Signature and thumb impression
("**Executant**")
(Canadian Passport # AC1457906)



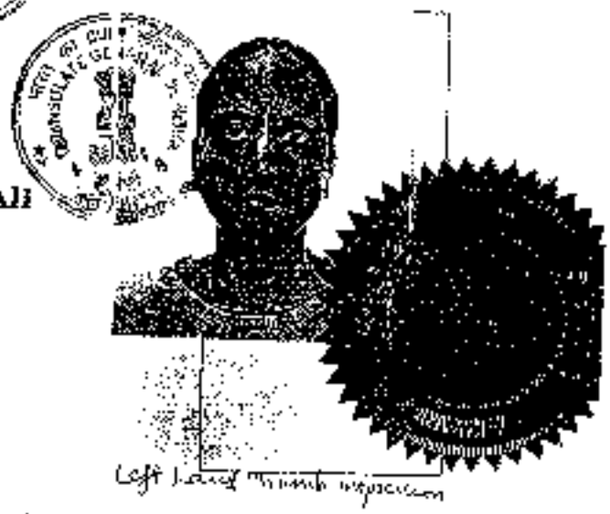
Left hand thumb impression

SIGNED AND DELIVERED by the within named "**Executrix**"

MRS. SWEETY HASMUKHBHAI SHAH

in the presence of Sachin Shah
Vimal Mehta.

Signature and thumb impression
("**Executrix**")
(Canadian Passport # AC1457906)



Left hand thumb impression

Dipesh Lalit Shah and Sweety Hasmukhbhai Shah signed before me in the presence of both witnesses who have signed on Page 4 of this document, on November 30, 2022 at Brampton, Ontario, Canada

A COMMISSIONER FOR TAKING AFFIDAVITS & NOTARY PUBLIC
IN AND FOR THE PROVINCE OF ONTARIO,
PRAMOD KUMAR, ON, CANADA L6Y 0G5
TEL: (905) 459-7979 / FAX: (905) 459-7677

ACCEPTED BY ME,

MRS. DIPAL BHAVIN GANDHI

D. B. Gandhi

Signature and thumb impression
("The Attorney")

TRUE COPY

R. B. YADAV
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
Vanshe Compound
Maheshwar Nagar, Appapada,
Malad (East), Mumbai - 400 097.

In the presence of

1)

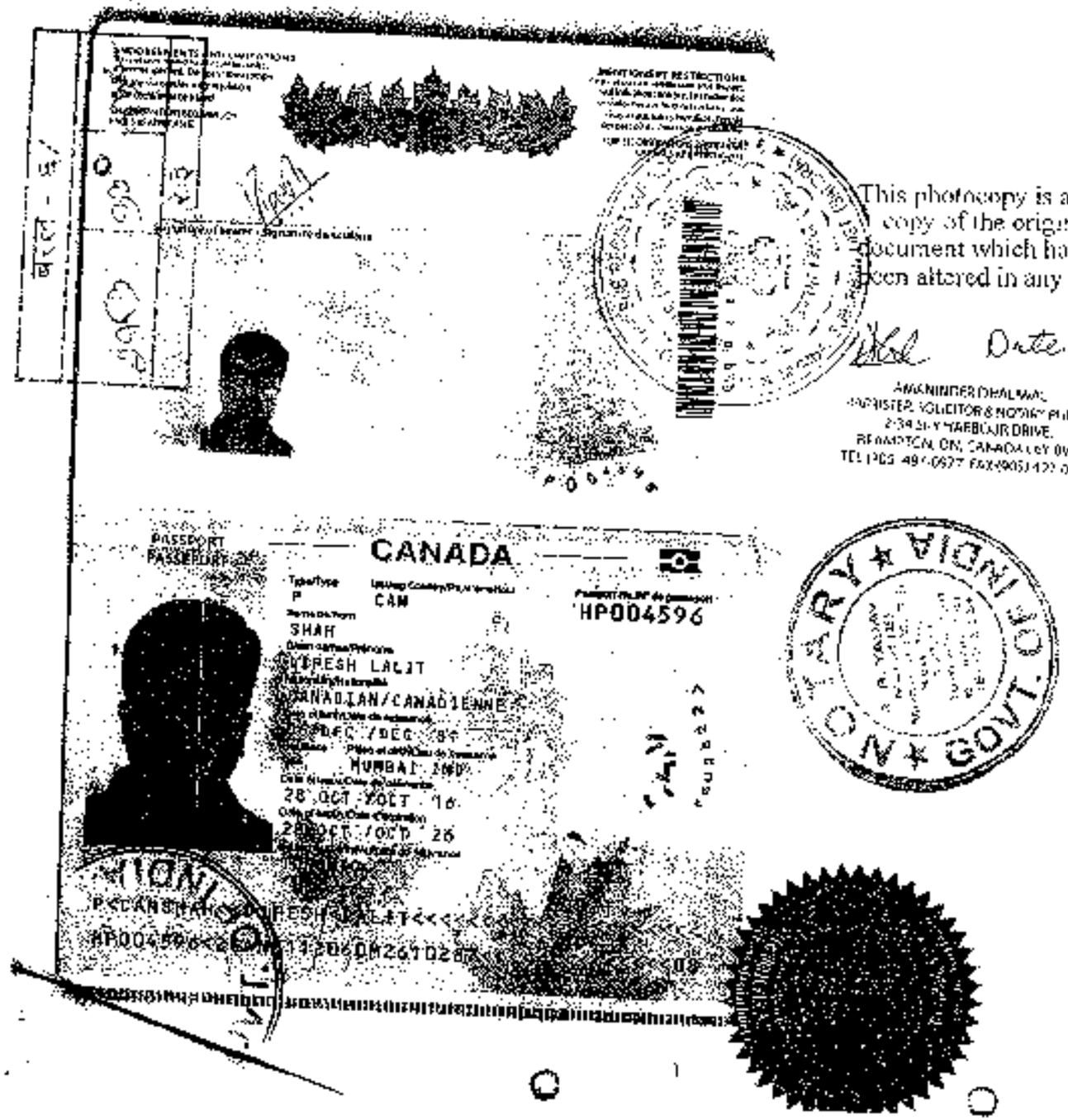
2)

Before me

AFFIXED
BEFORE ME

JAGDISH TRYAMBAKRAO DONGARDIVE
ADVOCATE & NOTARY (GOVT OF INDIA)
Ganesh Chawl Committee, Krend Nagar
Zopadpatti, Akurli Road, Kandivali (East),
Mumbai - 400101

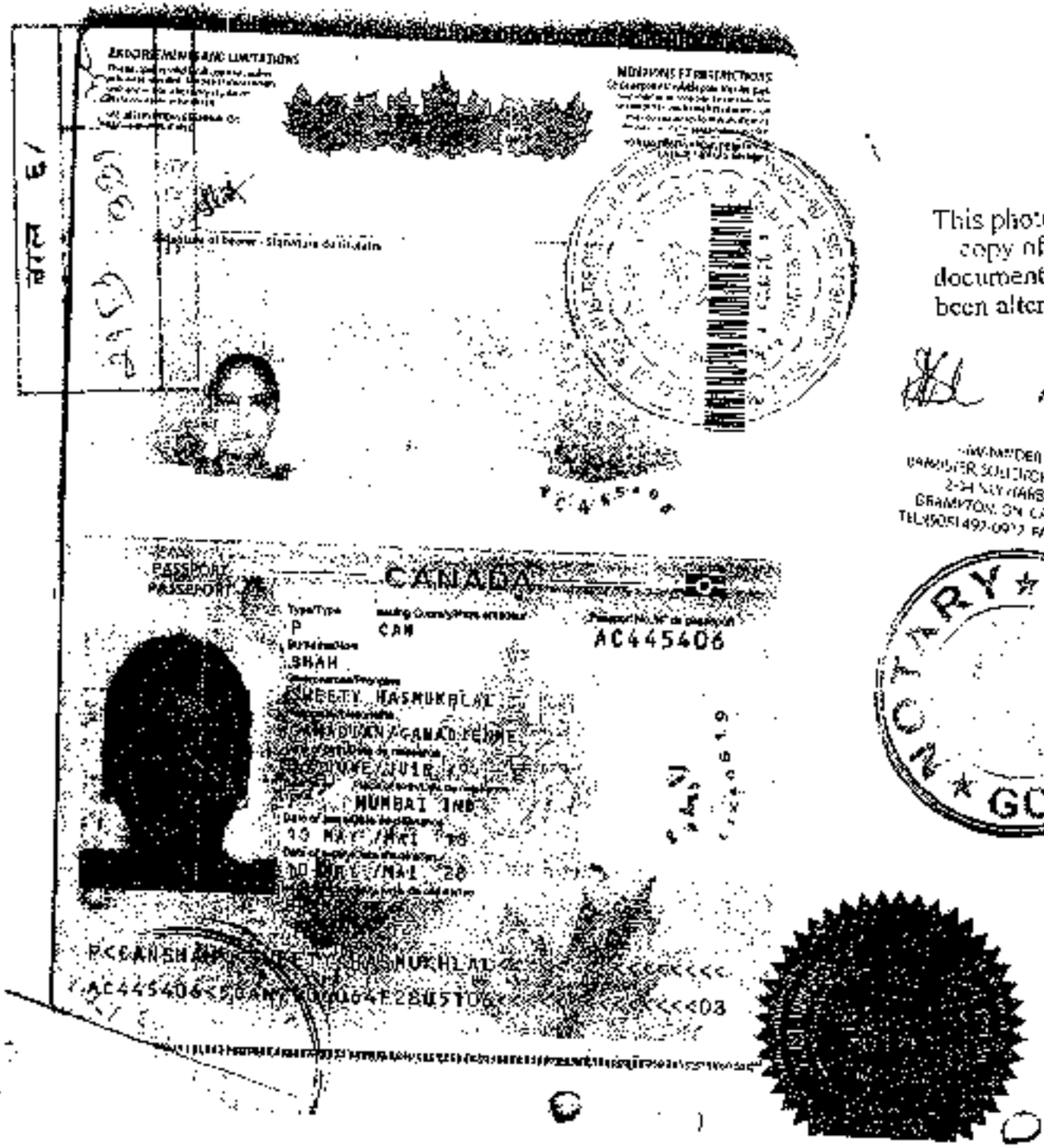
9 DEC 2022



This photocopy is a true copy of the original document which has not been altered in any way.

Date: November 30, 2022

AMANINDER DHALIWAL
BARRISTER, SOLICITOR & NOTARY PUBLIC
2-3435 HARBOUR DRIVE,
BRAMPTON, ON, CANADA L6Y 0W6
TEL: (905) 497-0927 FAX: (905) 497-0827



This photocopy is a true copy of the original document which has not been altered in any way.

Date: November 30, 2022

DAMANDEEP SALARIYA
BARRISTER, SOLICITOR & NOTARY PUBLIC
2-24 SKY HARBOUR DRIVE
BRAMPTON, ON CANADA L6Y 0W5
TEL: (905) 493-0912 FAX: (877) 257-0377

NOTARY ★ ONTARIO ★ GOV

बरल - ६/		
२१८७	९३२	०८
२०२३		

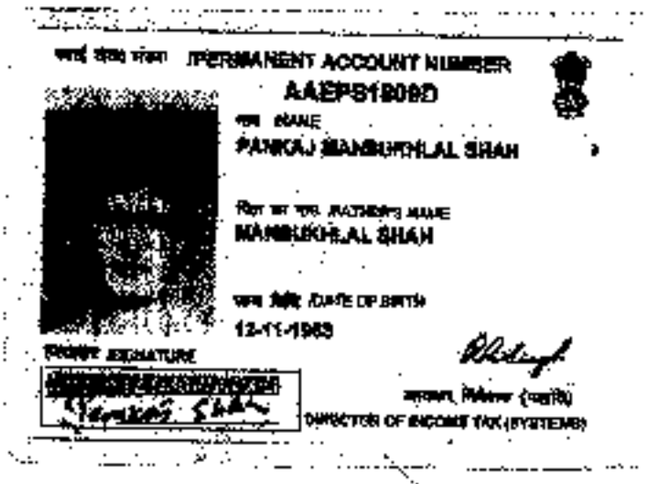
घोषणापत्र

मी PANKAJ MANSUKHLAL SHAH या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक BORIVALI-6 यांच्या कार्यालयात DEVELOPMENT AGREEMENT या शिर्षकाचा दस्त नोंदण्यासाठी सादर करण्यात आला आहे. PRATIBHA F. MEHTA, ANJANA M. MEHTA, NEETA A. DOSHI, AARTI S. SHAH AND SEJAL P. SHAH व इ. यांनी 11/01/2023 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करुन कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणारे यांनी [illegible] रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून [illegible] व्यवहारास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :03/02/2023

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव

व सही



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAEPS1909D
नाम /NAME
PANKAJ MANSUKHLAL SHAH
पिता का नाम /FATHER'S NAME
MANSUKHLAL SHAH
जन्म तारीख /DATE OF BIRTH
12-11-1963
धारक के हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर निदेशक (सिस्टम्स)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

बरस - ६/		
२०६३	४३३	७४
	३२३	



[redacted]

[redacted]

[illegible]

जन्म वर्ष / Year of Birth : [illegible]

पुरुष / Male

[illegible] 9739 6404

आधार — आम आदमी का अधिकार

बदर - ३/		
२९८३	३३८	४०४
२०२३		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. [illegible] MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

[redacted]

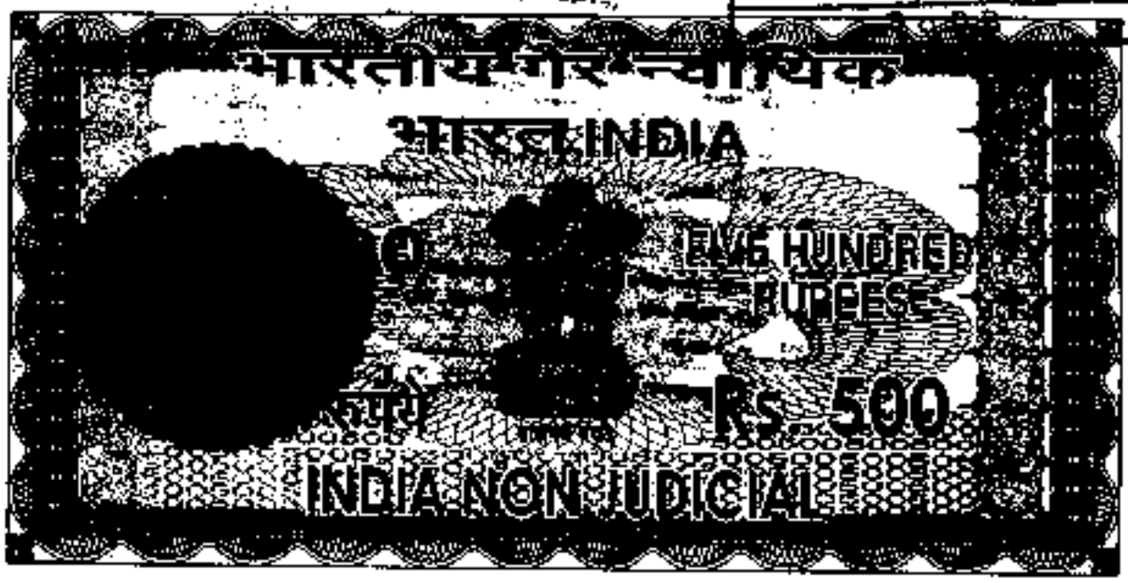
पता : [illegible]

Address: [illegible] VIVEKANAND NAGAR CHS [illegible] S.V. ROAD [illegible] NEAR [illegible] BORIVALI WEST, Borivali West, Mumbai, Maharashtra, [illegible]

[illegible] help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

बरस - ६/

29	331	०१८



MAHARASHTRA ● 2023 BU 328669

दिवा कोषागार कार्यालय, ठाणे
5 JAN 2023
मुद्रांक विक्रेता / वितरक

NOTARY • GOVERNMENT OF INDIA • R. A. PATIL Dist. MUMBAI Regd. No. 9003

BR. No. ५१७
DT. 11 01 23

POWER OF ATTORNEY

BE IT KNOWN TO ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT We/I,

1) Miss Pratibha Fatehchand Mehta, Age 62 [illegible] Aadhar Card No: 6601 2831 1907 Resident of Flat No. A-33, G. K. NAGAR NO.2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, Shankar Lane, Kandivali West, Mumbai – 400 067 and presently also residing at Flat No. A-33, G. K. NAGAR NO.2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD; Shankar Lane, Kandivali West, Mumbai – 400 067; (hereinafter called the "Executant No. 01");

Mehta
A. M. Mehta
Nanta A. Dalvi
A. Sshel;
S-P-Shah

बरल - ६/		
२१७	३३६	३१
२०२३		

10 JAN 2023

Pravibha Babechand mej
Rajju

10 JAN 2023

822152



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No.6
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

2) Miss Anjana Fatehchand Mehta alias Smt. Anjana Mukund Mehta, Age 59, having Aadhar Card No: 5159 2683 9845 Resident of Flat No. A-33, G. K. NAGAR NO.2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD; Shankar Lane, Kandivali West, Mumbai – 400 067 and presently residing at A 7, Mangal Kunj, Jambli Gully, Borivali West, Mumbai 400092; (hereinafter called the "Executant No. 02");

3) Miss Neeta Fatehchand Mehta alias Smt. Neeta Ashok Doshi Age 58 having Aadhar Card No: 7060 0147 1693 Resident of Flat No. A-33, G. K. NAGAR NO.2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD; Shankar Lane, Kandivali West, Mumbai – 400 067 and presently residing at A-9, Kanta Apartment, Datta Mandir Road, Ghatkopar (East), Mumbai 400075; (hereinafter called the "Executant No. 03");

4) Miss Aarti Fatehchand Mehta alias Smt. Aarti Shailesh Shah Age 55 having Aadhar Card No: 4956 1062 8378 Resident of Flat No. A-33, G. K. NAGAR NO.2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD; Shankar Lane, Kandivali West, Mumbai – 400 067 and presently residing at 7, Prashadhi Apartment, Near Pritam Nagar Akahada, Paladi, Ahamdabad, 380006; (hereinafter called the "Executant No. 04");

5) Miss Sejal Fatehchand Mehta alias Smt. Sejal Pankej Shah Age 51 having Aadhar Card No: 2486 3736 0269 Resident of Flat No. A-33, G. K. NAGAR NO.2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD; Shankar Lane, Kandivali West, Mumbai – 400 067 and presently residing at 2 / B, 18, Vivekanand Nagar, 56, S. V. Road, Near Pushpa Park, Kora Kendra, Borivali West, Mumbai 400092; (hereinafter called the "Executant No. 05")

hereby sends Greetings:

WHEREAS:

A) One Shri Fatehchand Raichand Mehta and Smt. Vimalaben F. Mehta were the original Joint Owners of the Flat bearing Flat No. A-99, in the building owned by and known as G. K. NAGAR NO.2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD; (the Said Society") situated at Shankar Lane, Kandivali West, Mumbai – 400 067, situated at Plot No. B, CTS No. 68/C/3 (Part) of revenue Village Valanai, Taluka Borivali, In the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban; lying and being situated at Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai-400 067(the "Said Flat").

B) And the Original Joint Owners were the Members of the "Said Society" by virtue of Membership No. 23 and were also holding the Share Certificate bearing No. 23 and its distinctive No. 111 to 115 issued on 11.02.1989, by the Society.

C) Both the Original Owners were died intestate i.e. Smt. Vimalaben F. Mehta on 06.02.2018 & Shri Fatehchand Raichand Mehta on 28.08.2020, leaving behind their Five Daughters viz. i) Miss Pratibha Fatehchand Mehta, ii) Miss Anjana Fatehchand Mehta alias Smt. Anjana Mukund Mehta, iii) Miss Neeta Fatehchand Mehta alias Smt. Neeta Ashok Doshi, iv) Miss Aarti Fatehchand Mehta alias Smt. Aarti Shailesh Shah and v) Miss Sejal Fatehchand Mehta alias Smt. Sejal Pankaj Shah, Hereinafter known as Legal Heirs of Original Owners.

D) The Said Society had already transferred the Membership No. 23 and Share Certificate bearing No. 23 and its distinctive No. 111 to 115 issued by the Said Society to the Original Joint Owners on 11.02.1989, in favour of above mentioned Legal Heirs of Original Joint Owners viz. i) Miss Pratibha Fatehchand Mehta, ii) Miss Anjana Fatehchand Mehta alias Smt. Anjana Mukund Mehta, iii) Miss Neeta Fatehchand Mehta alias Smt. Neeta Ashok Doshi, iv)

Miss Aarti Fatehchand Mehta alias Smt. Aarti Shailesh Shah and v) Miss Sejal Fatehchand Mehta alias Smt. Sejal Pankaj Shah, by virtue of which the abovementioned "Executant No. 01" to the "Executant No. 05" have become the Owners of Flat bearing Flat No. A-33, in the Building owned by and known as G. K. NAGAR NO.2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD; (the Said Society") situated at Shankar Lane, Kandivali West, Mumbai – 400 067, situated at Plot No. B, CTS No. 68/C/3 (Part) of revenue Village Valanai, Taluka Borivali, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban; lying and being situated at Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai 400 067(the Said Flat")(Hereinafter known as "Current Owners" and / or "Current Holders").

E) The Said Society has already initiated the process of Redevelopment of Society's Land & Building and Developer has been already appointed.

F) The Developer has already initiated the process of plan approval and various Deeds and Documentations needs to be executed wherein we as the Joint Owners of the Said Flat as well as Joint Members of the Society are one of the Party to such Process as well as Documents to be executed amongst all the stake holders.

G) Further as the "Current Owners" and / or "Current Holders" of our Said Flat, we have to do various acts and deeds pertains to our existing Flat under Redevelopment process.

H) All of us i.e. the Current Owners are Housewife and due to our age it has become very difficult for all of us to look after our required participation in day to day affairs in the Society's Redevelopment Matters and also we are unable to personally attend and complete transactions to be done by us, hence desirous of appointing some fit and proper person to act for us and do all necessary acts on

behalf of us, in the Society's Redevelopment Matters.

i) Hence, we do hereby nominate, constitute and appoint viz. Shri Pankaj Mansukhlal Shah (Brother in Law of Executant No. 01 to Executant No. 04 and Husband of Executant No. 05), having Aadhar Card No. 7459 9726 6404, Resident of Flat 2 / B, 18, Vivekanand Nagar, 56, S. V. Road, Near Pushpa Park, Kora Kendra, Borivali West, Mumbai 400092 as our true and lawful attorneys to act on behalf of us. (Hereinafter called as the "Said Attorney").

NOW KNOW TO ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH that we do hereby nominate, constitute and appoint SHRI PANKAJ MANSUKHLAL SHAH, residing at Mumbai as our true and lawful attorneys to act on behalf of us and to do all necessary acts, deeds, things, conduct, manage and look after all our affairs relating to us all present and future immovable property as below mentioned acts:

1. To purchase Flat/additional area in case redevelopment of said Flat, mentioned in the schedule herein.
2. To make payment to the seller / Developer / Society for the purchase of additional area as per terms and conditions mentioned in the Development Agreement to be made with the G. K. NAGAR NO.2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD; and/or as per Permanent alternate Accommodation Agreement to be executed between myself, Society and Developer and accept payment receipts for the same.
3. To make, sign, execute, admits, lodge and register all the deeds, Agreement for Permanent Alternate Accommodation, Agreement for sale for purchase of additional area, MOU, Correction Deed, cancellation Deed, Agreements, Deeds, Development Agreement, Leave and License Agreement, Consent Letter, Notice of Intimation, Mortgage Deed, Letters, Notices, writings, affidavits, declarations, applications, bonds including indemnity bond, acknowledgement, and all other writings assurances in respect of the said flat.

बरल - ६/
0953 | 3589 | 63

4. To appear and represent me before the Sub-Registrar of Assurances to register all kind of deeds i.e. Permanent Alternate Accommodation, Agreement for sale towards purchase of R 3 additional area, Agreement, Sale Deed towards purchase of additional area, Rectification Deeds, Leave and Licensee Agreement and provide all other relevant assurances for registration and sign, lodge and admits execution of the same and to do all acts, deeds, maters or things may be necessary to complete the registration in the manner required by law to give proper receipts and discharge the same.

5. To appear before Office of the society, office of the Joint Sub-registrar, Collector, Municipal Corporation or any other authority in connection with our property.

6. To pay the necessary duties, fees, challans, taxes, charges, outgoings, penalties and other dues and duties payable in respect of our property to the State/Central Government/Collector/ Registrar/ Society and/or any other authority and also to receive receipts, bills, deposits, notices and all other communications and proceedings from the said authorities.

7. To pay maintenance bill, property tax, Electricity Bill and other payments to the respective authorities in respect of our property. To make application to transfer electricity meter, Gas Meter in our name.

8. To appear and represent us before the Managing Committee of the society, the office bearers of the society/builder/Developer, administrator, Registrar and also before the meeting conducted by the society and to put in such applications, papers and writings, voting in AGM/SGM of the said society as may be necessary time to time.

9. To make all necessary applications to Electric supply company / Tata Power Ltd. / Mahanegar gas Ltd. etc. authority for transfer of electricity / gas meters in our name and to sign and execute all

P.P. Mehta
A-M-Mehta
Neeta A. Doshi
A-S-Shah
S P Shah

necessary documents, writings, applications, bonds, etc. required for the same.

बरल -10 /		
2913		
२०२३		

To give vacant possession of the flat to the Developer (in case of redevelopment of the property/building) and receive deposit, payment, advance rent from the developer, on behalf of Ms. PRATIBHA FATEHCHAND MEHTA.

11. To take keys and possession of alternate accommodation as per Agreement post completion of the transaction and to manage, control, look after and supervise the management of the said flat in any manner as my said attorney may deem fit and proper.

To receive all telegrams, registered and unregistered letters and parcels, packages, goods, Deeds and other communications and things whatsoever from the Posts and Telegraphs Office or Officer/s or from any other source and to sign and pass receipts for the same.

In general, to do all other acts, deeds, matters and things whatsoever in respect of the said Flat premises either particularly or generally described as effectually to all intents and purposes as we could have done ourselves AND for more effectually removing any doubt which may arise as to the true meaning of these presents or as to the construction or application of the powers hereby granted.

We hereby declare that the powers authorities and discretions hereby conferred are irrevocable and the same shall in always extend to any other matters or transactions not herein precisely mentioned or defined which in the course of dealing in respect of the said premises is required to be performed

14. AND WE HEREBY AGREE to ratify and confirm whatsoever the said attorney shall do in the premises by virtue of these presents.

15. AND WE THE EXECUTANTS, do hereby specifically mention that the acts, deeds and things done or got to be done by our said attorney, by virtue of this general power of attorney, in respect of our said flat be construed as acts, deeds and things done by us.

SCHEDULE DETAILS OF FLAT

Flat bearing Flat No. A-33, in the Building owned by and known as G. K. NAGAR NO.2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. ("the Said Society") situated at Shankar Lane, Kandivali West, Mumbai - 400 067, situated at Plot No. B, CTS No. 68/C/3 (Part) of revenue Village Valanai, Taluka Borivali, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, lying and being situated at Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai-400 067

IN WITNESSES WHEREOF, We the Executant have put my hands by these presents in the presence of following witnesses. On this day of ..... January 2023

Signed and Sealed by

NO.	NAME	SIGN	THUMB	PHOTO
01	Miss Pratibha Fatehchand Mehta – Executant No. 01	P F Mehta		
02	Miss Anjana Fatehchand Mehta alias Smt. Anjana Mukund Mehta – Executant No. 02	A M Mehta		

03 Miss Neeta
Fatehchand Mehta
alias Smt. Neeta
Ashok Doshi –
Executant No. 03



04 Miss Aarti
Fatehchand Mehta
alias Smt. Aarti
Shailesh Shah –
Executant No. 04



05 Miss Sejal
Fatehchand Mehta
alias Smt. Sejal
Pankaj Shah –
Executant No. 05



Say I Have Accepted

NO.	NAME	SIGN	THUMB	PHOTO
	Shri Pankaj Mansukhlal Shah Constituted Attorney			



J. P. TRIPATHI
ADVOCATE HIGH COURT
R/O. Abdul Aziz Chawl, 2A,
Room No. 4, L.B.S. Marg, Navpada
Kurla (West), Dist. Mumbai-400070

BEFORE ME

R. A. ALATE B.Sc.LL.B
NOTARY GOVT. OF INDIA
Page 9 of 9/B-2, Durga Estate, Wasan Village,
Sakinaka, Mumbai-400 072.

बरळ - ४/

२१९२	३६१	०८

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India







आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6601 2831 1907

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

GOVERNMENT OF INDIA



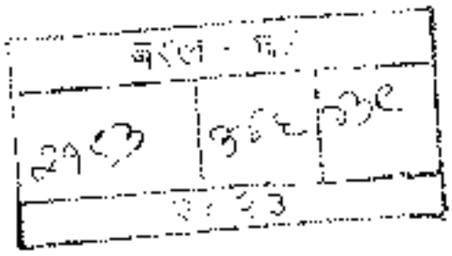


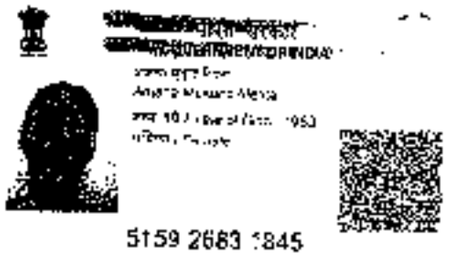
6601 2831 1907

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

P Mehra

4-Kamran, 3rd
Floor



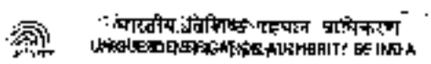


5159 2683 1845

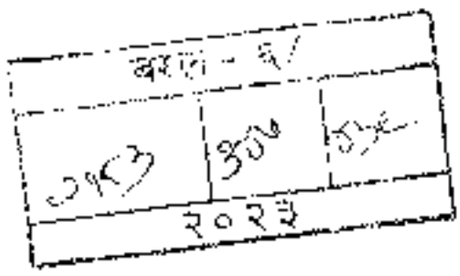
आधार – आम आदमी का अधिकार













आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1204/20392/11581

To
[redacted]
Neeta Ashok Dash
W/O Ashok Dash
A/9, Kanta Apartment, Dan Mandir
Shankpal East
Mumbai Pani Nagar
Maharashtra - 400075
9869247559

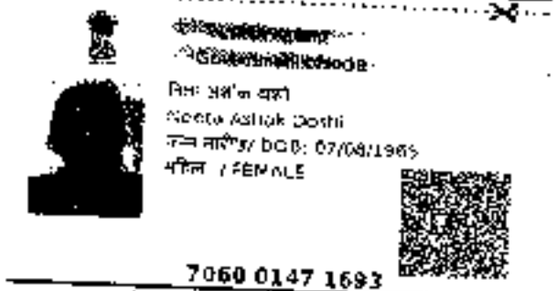




आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7060 0147 1693

माझे आधार, माझी ओळख

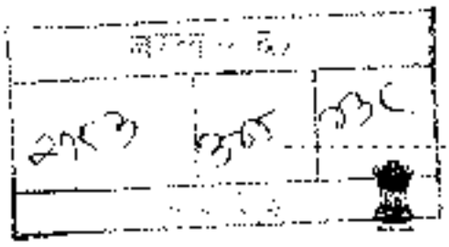


[redacted]
Neeta Ashok Dash
जन्म तारीख/ DOB: 07/08/1965
महिला / FEMALE

7060 0147 1693

माझे आधार, माझी ओळख

Neeta A. Dash.

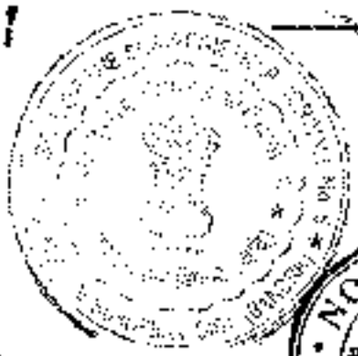




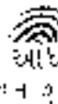


4956 1082 8378

મારો આધાર, મારી ઓળખ









4956 1082 8378

नमुना - ६/

५४७	३७८	७४८
२०२५		





भारत सरकार









आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2486 3736 0269

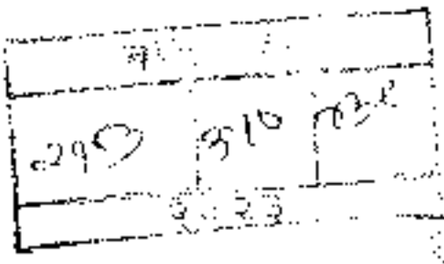
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार





आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

S P Shah
Cr. ic. Number - 5.2
PUNE







भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India







आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

7459 9736 6404

आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आम आदमी का अधिकार

बरल - ६/

२९३ | ३५१ | ०३८

२०२३

घोषणापत्र

मी ASHISH KISHORE MEHTA या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक BORIVALI-6 यांच्या कार्यालयात DEVELOPMENT AGREEMENT या लिखाणाचा दस्त नोंदण्यासाठी सादर करण्यात आला आहे. ANASUYA KISHOR MEHTA व इ. यांनी 25/01/2023 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर करीत आहे, विक्रमदीत फस्त कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेली नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : 3/2/23

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव

व सही

बरल - ६/
२९७ | ३१२ | ०९
२०२३

388/435
Friday,January 06 ,2023
11:21 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र., 448 दिनांक: 06/01/2023

गावाचे नाव: वळणई
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-5-435-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: अनसूया किशोर महेता

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकूण:	रु. 420.00

आपणास मूळ दस्त, ऑनलाईन पेपर्स,सूची-२ अंदाजे
11:21 AM ह्या वेळेस मिळेल.
सह दु.निबंधक-बोरीवली5

मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रककम: रु 320/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0501202312471 दिनांक: 05/01/2023
बँकेचे नाव व पत्ता.
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रककम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013312742202223E दिनांक: 05/01/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

06 JAN 2023
BORIVALI-5
Delivery Date :

बरल - ६/		
२७	३१३	७८
२०२३		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH013312742202223E	BARCODE	Date 05/01/2023-17:54:09	Form No. 48(f)
Department Inspector General Of Registration			
Type of Payment Stamp Duty / Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 5		Full Name	ANASUYA [illegible] MEHTA
Location MUMBAI			
Year 2022-2023 One Time		Flat/Block No. Premises/Building	Flat No. B/39, 3rd Floor, GK NAGAR NO.2 CHS Ltd

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Road/Street	Shankar Lane, Opp. Jain Temple, Kandivali West
Area/Locality	Mumbai
Town/City/District	
PIN	4 0 0 0 6 7
Remarks (If Any)	SecondPartyName=ABHISH KISHORE MEHTA~
Amount in Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023010519994	2748108966
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/01/2023-17:54:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय [illegible] करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9821423170

बरल -५		
४३५	९	२८
२०२३		

Print Date 05-01-2023 05:54:19

बरल - ६/

२९७	३४६	४७८
	२०२३	

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH013312742202223E	BARCODE	Date 05/01/2023-17:53:31	Form ID 48(1)

Department: Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment: Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
	PAN No.(If Applicable)	
Office Name: BRL5_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 5	Full Name	ANASUYA KISHOR MEHTA
Location: MUMBAI		
Year: 2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No. 403, 3rd Floor, G.K NAGAR NO.2 CHS
	Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Road/Street	Thakur Lane, Opp. Jain Temple, Kandivali West
Area/Locality	Mumbai
Town/City/District	
PIN	4 0 0 0 6 7
Remarks (If Any)	SecondPartyName=ASHISH KISHORE MEHTA=
Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	6910333202901051959 4	2786109966
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/01/2023-17:54:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for any other document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Receipt No. : 2021421170

८३५	९	९५
	२०२३	

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-388-435	[illegible]	06/01/2023-11:23:28	IGR194	100.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI 5 दुय्यम निबंधक बोरीवली ५ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BADGAL)

Print Date 06-01-2023 07:04:09

GRN : MH013312742202223E Amount : 600.00 Bank : IDBI BANK Date : 05/01/2023-17:53:31

2	(S)-398-435	00066080892022 23	06/01/2023-11:28:26	IGR194	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

बरल - ६/		
2953	3+4	MC
२०२३		



बरल - ६/		
634	3	9C
२०२३		



बरल - ६/		
२९७	३५६	०४
२०२३		

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0501202312411	Receipt Date	06/01/2023

Received from ANASUYA KISHOR MEHTA, Mobile number 9820126421, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 435 dated 06/01/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 5 of the District Mumbai Sub-urban District

DEFACED
₹ 320 ★
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	05/01/2023
Bank CIN	10004152023010511555	REF No.	2809015314
Deface No	0501202312411D	Deface Date	06/01/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

बरल ६५		
४३५	४	९६
२०२३		

बरल - ६/

४९८३	३५५	०८८
	२०२३	

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL BY THESE PRESENTS (1) SMT. ANASUYA KISHOR MEHTA Aged 74 years, (PAN No.AMCPM4797J), Indian Inhabitants of Mumbai, residing at Flat No. B/39, 3rd Floor, O.K. NAGAR NO.2 CHS Ltd, Shankar Lane, Opp. Jain Temple, Kandivali (West) Mumbai-400067, SEND GREETINGS:-

WHEREAS due to my old age and illness therefore my do hereby nominate, constitute and appoint my Son (1) MR. ASHISH KISHORE MEHTA Aged 52 years, (PAN No.AAHPM1991P), Indian Inhabitants of Mumbai, residing at Flat No. B/39, 3rd Floor, G.K NAGAR NO.2 CHS Ltd, Shankar Lane, Opp. Jain Temple, Kandivali (West) Mumbai-400067, (hereinafter called "THE SAID ATTORNEY") for me and in my name and on my behalf to do all or any of the acts, deeds, things and matters viz.

1. To sell and purchase any movable and immovable property/properties in Mumbai, Maharashtra or any part of India and to sign and execute all Agreements, papers, deeds, documents, Deed of Rectification/s, Deed of Cancellation/s, etc. and to complete all necessary formalities on my behalf and in my name and to pay purchase consideration on my behalf and in my name to the Builder/s/Seller/s/Vendor/s in respect of the purchase of immovable property/properties and receive the official receipt/s for the amount given to the Builders/Seller/s/Vendor/s and to receive the purchase consideration from the prospective Buyer/s/Purchaser/s in respect of sale of any immovable property/properties belonging to me and issue the Official receipt/s for the amount received from the prospective buyer/s/Purchaser/s on my behalf and in my name.

2. To represent me with the Builders/Developers/Co-operative Housing Society for sell/purchase of any immovable property/properties on my behalf and in my name and sign all necessary papers and documents on my behalf and in my name and to complete all the sell/purchase transaction of the immovable property/properties in my name and on my behalf and take over the possession of the property/properties when it is ready for occupation and to sign and execute such Agreements for purchase or sale, applications, transfer deeds, Deed of release, Deed of Gift, and other documents as may be necessary or expedient including applications for purchase of shares in such co-operative society and for becoming member of such co-operative society or condominium or association.

बरल -५

४३५	५	९८
	२०२३	

3. To represent and appear before the Office of the Sub-Registrar of Assurances, Borivali, Kandivali, Goregaon, Andheri, Bandra and Old Custom House, Mumbai, and lodge the Gift Deed/Deed of Release/Deed of Cancellation/Deed of Rectification/ Permanent Alternate Accommodation/ Sale/Purchase and any other documents for registration and complete the registration formalities in respect of the said Flat and to admit the execution of the said Gift Deed/ Deed of Release/documents/Cancellation Deed/Deed of Rectification/ Permanent Alternate Accommodation/ Sale/Purchase and any other document/s and complete the registration formalities in all respects and to sign and execute the relevant records of the Sub-Registrar of Assurances and take back the Gift Deed/ Deed of Release/documents and any other document/s from the Office of the Sub-Registrar of Assurances on my behalf and in my name.

4. To represent me with the Builders/Promoters/Developers for re-development of G.K. Nagar No.2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., and to sign necessary required papers and documents/Articles of Agreement/Agreement for Permanent Alternate Accommodation for the re-development of the property on my behalf and in my name with the Builders/Promoters/Developers/ G.K. Nagar No.2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

5. To appear and attend the meetings/general meetings of the Builders/Promoters/ Developers/ G.K. Nagar No.2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., in respect of re-development of the property and other meeting of society on my behalf and in my name in respect of my said Flat.

6. To represent me with the said Flat for any Society matters in respect of the aforesaid Flat on my behalf and in my name.

7. To pay the maintenance charges, outgoings, taxes, charges to the said Flat on my behalf and in my name in respect of the said Flat, In Society also

8. To apply with the said Flat for NOC for giving the aforesaid Flat on Leave and Licence basis on my behalf to the Licensee/s.

9. To create or give up mortgage, charge, pledge or dispose off any property movable or immovable belonging to me either singly or along with any other person or persons and to transfer, release or otherwise deal with any mortgages, charges or securities and also to execute or enforce any powers of sale or other right, remedies, powers or remedies provided for by and or incidental to any such mortgages, charges or securities aforesaid or otherwise to realize and obtain the benefit thereof in such manner as may be thought fit and proper.

16. To demand, recover and receive from all persons including companies, corporations, co-operative societies, the bank(s), Government or Public bodies or public debt office or any authorities or officers, all dividends, interest, bonuses, dues, income, profits, compensation or any other moneys whatever including capital moneys, refunds or rebates of income-tax and all other taxes, rates and assessments and provident fund and shares, bonds, debentures, securities including Government securities including Government securities or Post office savings or any savings certificates, Fixed deposit receipts or other receipts of any bank, company or firm and post or other parcels or articles or valuables or goods or chattels or money orders and any other property whatsoever and to give valid and effectual receipts and discharges for the same.

17. To sign, endorse and execute all dividends and interest warrants, cheques, drafts, negotiable instruments and any instruments for payment of money, application of shares and securities, fractional certificates, application for rights shares and securities and letters of renunciation, policies of insurances, transfer forms and all other instruments whatsoever.

18. To substitute and appoint from time to time one or more Attorneys and Attorneys under my said Attorneys with the same or limited powers and such substitute or substitutes at pleasure to remove another or to appoint others.

19. For the better doing, performing and executing of the matters and things aforesaid, I hereby further grant unto the Attorney or Attorneys full power and authority to substitute and appoint in his place and stead one or more Attorneys or Attorneys to exercise for me as the Attorneys or Attorneys any or all the powers and authorities hereby conferred and to revoke any such appointment from time to time and to substitute or appoint other or others in the place of such Attorneys or Attorneys as the Attorneys shall from time to time think fit and I hereby undertake to ratify whatsoever the Attorney or Attorneys or substitute shall lawfully do or cause to be done in the premises.

20. In general to do all other acts, deeds, matters and things whatsoever about my movable and immovable property/properties and affairs herein as amply and effectually to all intent and purposes as I could do in my own proper person.

21. AND I hereby for myself undertake and agree to ratify and confirm all whatsoever my said Attorneys or any substitute or substitutes or agent acting under their shall lawfully do or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF I SMT. ANASUYA KISHOR MEHTA have hereunto set my hand at MUMBAI on this 5th day of JANUARY, 202[illegible]

10. To give the immovable property/properties on Leave and Licence basis on my behalf and in my name to "THE LICENSEE/S" and to accept the security deposit amount and pass the receipt/s and take monthly compensation or licence fees from "THE LICENSEE/S" and get the immovable property/properties and the aforesaid Flat vacated from "THE LICENSEE/S" and also to sign the Leave and Licence Agreement and papers and documents on my behalf and in my name, Shop No.2, Ground Floor, 94 Durga sadan, Behind Muncipal School, Chhitabhai Patel Road, Below Nalanda Hotel, Kandivali (East) Mumbai-400101 and Shop No. 7, RADHA DALVI NAGAR SOCIETY, S.V.P Road, Kandivali (East) Mumbai 400101

11. To represent me with the Postal Authority and receive the registered packets, parcels, mails etc. on my behalf.

12. To contract for and purchase and accept and sign as Transferee/s or Transferor/s into my name or apply for in my name and on my behalf, corporate or any other securities or for Government Securities, Units, Bonds, Post Office Saving a/c, National Saving Certificates, National Saving Scheme, Shares, stock or debentures or any description whatever and to open and run Demat Account/s.

13. To pay all calls that may be lawfully made upon me or other expenses that may be incurred in relation to any of my investments and to give security for the payment of the same.

14. To operate in my name and on my behalf all existing Bank accounts Current, Saving, Demat Account/s, Locker, with any Banks or Banking Institutions or with any person and to draw and sign cheques thereon and to open fresh accounts current or saving or deposits, with any Bank or Banking Institutions or individuals and to operate thereon and to make, sign, draw, accept, endorse, discount, negotiate, sell and otherwise deal with cheques, bills of exchange, promissory notes and other negotiable or other instruments.

15. To borrow from time to time such sums of money and upon such terms as said Attorneys or Attorneys may think expedient for or in relation to all my businesses, affairs or property affairs with or without security and for such purposes to give execute and make mortgages, charges, pledges or other securities and with such covenants conditions, powers and provisions as my said Attorneys may think proper.

5

SIGNED & DELIVERED by the)

withinnamed EXECUTANT)

SMT. ANASUYA KISHOR MEHTA)

in the presence of .. ....)

1)

2) Tanaji A Mehta

LHT



EXECUTANT.

MR. ASHISH KISHORE MEHTA

(Specimen Signature of

Constituted Attorneys)



बरल - ६/		
२९७	३६२	०५
२०२३		

Dr. DINESH P. SHAH
M. B. B. S.
Regd. No. 29012

Dr. PRAVINA D. SHAH
M. B. B. S.
Regd. No. 28627

DISPENSARY :
Shop No.1,
Shivam Apartment,
Goregaon(E), Malad (W),
Mumbai - 400 064.

DISPENSARY :
C/2, Shop No.6,
Maharimagar Jain Society,
Shankar Lane, Kandivali (W),
Mumbai - 400067.
Tel.:28680358

Date 5/1/2023

This is to certify that
Mrs Aneswya Kishor Mehta
residing at Flat no B/39 3rd floor
Gr. k Nagar No 2.. Shankar lane,
Kandivali (west). Mumbai - 400 067.
is having Parkinsonism issue
So She can not Sign. She will
Put her left Thumb impression
/other legal documents / Shall
Power of Attorney

Dr. PRAVINA D. SHAH
M. B. B. S.
C/2, Shop No. 6, Shankar Lane
Maharimagar Jain Society,
Kandivali (West), Mumbai-400 067
Reg. No 28627

बरल - ५		
४३५	९०	९८
२०२३		

बरत - ५/
२५३ | ४६३ | ४६८
२०२३

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणीच्या क्रमांक / Enrollment No 1218/62916/01771

To,
अनसूया किशोर मेहता
Ansuya Kishore Mehta
Flat-B/39, G.K. Nagar No.2
Shankar Lane
Opp. Jain Temple
Mumbai
Kandivali West Mumbai Mumbai
Maharashtra 400067
9820200999

14/07/2013

Ref: 11 / 050 / 6609 / 7590 / P

SE038551498IT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5858 1424 6260

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

बरत -५
४३५ | ९९ | ९८
२०२३

भारत सरकार
Government of India

अनसूया किशोर मेहता
Ansuya Kishore Mehta
जन्म तारीख / DOB : 12/11/1946
महिला / Female



5858 1424 6260

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MEHTA ANASUYA KISHOR

BABULAL PHOOLCHAND SHAH

12/11/1948

Permanent Account Number

AMCPM4787J





वस्त -५

४३५	५२	९८

२०२१



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAMPM1991P

नाम/NAME

ASHISH KISHORE MEHTA

पिता का नाम/FATHER'S NAME

KISHORE GIRDHARLAL MEHTA

जन्म दिनांक/DATE OF BIRTH

05-12-1990

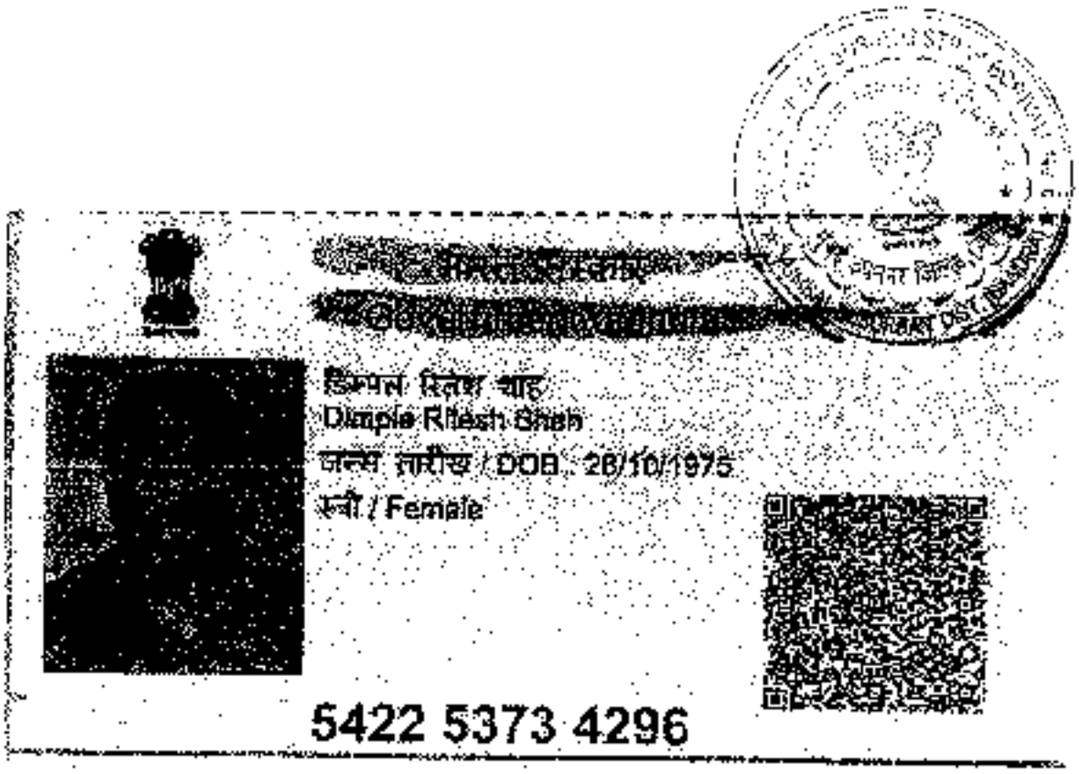
हस्ताक्षर/SIGNATURE

DIRECTOR OF INCOME TAX (CIB-I)



जरस - ६/

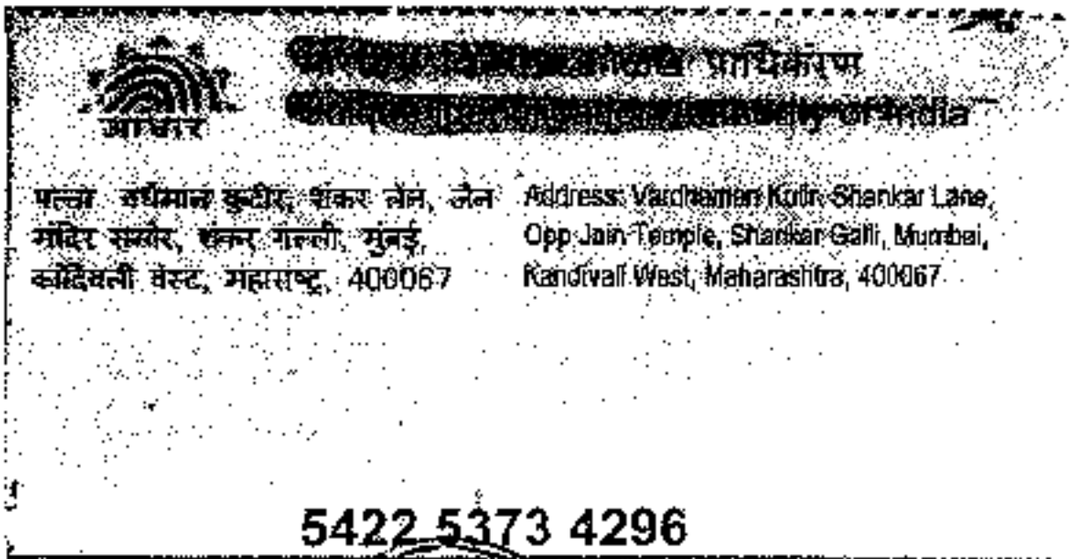
२०८३	७६५	८७८
	२०२३	



डिम्पल रितेश शाह
Dimple Ritesh Shah
जन्म तारीख / DOB: 28/10/1975
स्त्री / Female

5422 5373 4296

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



पत्ता: वर्धमान कुटीर, शंकर लेन, जैन मंदिर समोर, शंकर गल्ली, मुंबई, कांदिवली वेस्ट, महाराष्ट्र, 400067

Address: Vardhaman Kutir, Shankar Lane, Opp Jain Temple, Shankar Galli, Mumbai, Kandivali West, Maharashtra, 400067

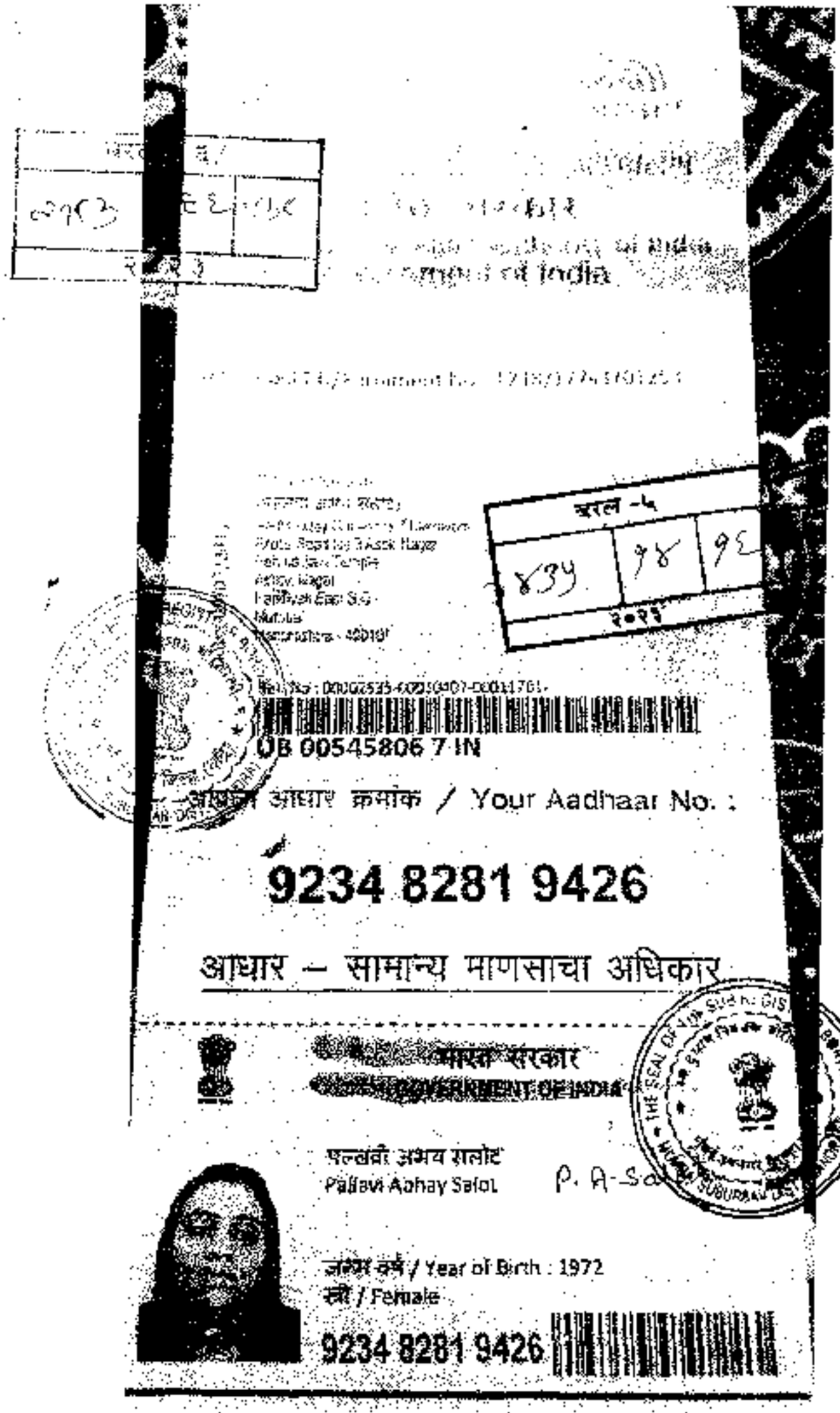
5422 5373 4296

1947
1800 300 1947

www

जरस -५

४३५	९३	१८
	२०२३	



OB 00545806 7 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9234 8281 9426

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पल्लवी अभय सातोट
Pallavi Abhay Satot

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
स्त्री / Female

9234 8281 9426

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

388/435
शुक्रवार,06 जानेवारी 2023 11:23
म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-5 १५
दस्त क्रमांक: 435/2023

दस्त क्रमांक: बरल-5 /435/2023

बाजार भुल्य: रु. 0/- मोबदला: रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

बरल - ५/
२७ | ४८० | ४८
२०२३

दु. नि. सह दु. नि. बरल-5 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 435 वर दि 06-01-2023
वेळी 11-22 म.पू. वा हजर केला.

बाजती.448 पावती दिनांक: 06/01/2023

सादरकरणाराचे नाव: अनसूया किशोर महेता

नोंदणी फी रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16

एकुण: 420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही.

सह दु.नि.का-बोरीवली5

सह दु.नि.का-बोरीवली5

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही रक्कम मालमत्तेवरील विकण्याचा अधिकार मिळत असेल तेव्हा

सिस्टीम वेळ: 1 06/01/2023 11:22:18 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिस्टम वेळ: 2 06/01/2023 11:23:21 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा मीच्ची स्वाक्षरी दि २९०८ अंतर्गत आवश्यक असल्यानुसार नोंदणीस सादर केलेला आहे. * दस्तावेजात नमूद मजकूर, लिखाणाचा प्रकार, रकमांचा, स्टॅम्पचा व खोदला गेलेल्या जागेबद्दलची माहिती मी स्वतःहून दिली आहे. ही माहिती खरी आहे. चुकीच्या माहितीसाठी दस्त नियमानुसार व कायद्यानुसार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

सादर करणारे :





दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-5
दस्त क्रमांक:435/2023

06/01/2023 11:29:33 AM

दस्त क्रमांक :बरल-5/435/2023
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

बरल - ५/

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	सायटीत्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:-आशीष किशोर मेहता पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका न 39, माळा नं: 3 मजला डी विंग, इमारतीचे नाव: जी के नगर न 2 को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: शंकर लेन समोर जैन टेम्पल, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAHPM1991P	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अनसूया किशोर मेहता पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका न 39, माळा नं: 3 मजला डी विंग, इमारतीचे नाव: जी के नगर न 2 को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: शंकर लेन समोर जैन टेम्पल, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AMCPM4797C	कुलमुखत्यार देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारधारक वा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 01 / 2023 11 : 26 : 30 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवतात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	सायटीत्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:डिम्पल रितेश शाह वय:47 पत्ता:सर्वोदय कुटीर शंकर लेन जैन मंदिर समोर शंकर गल्ली कांदिवली पश्चिम मुंबई पिन कोड:400067		
2	नाव:पल्लवी अभय सलोट वय:50 पत्ता:सदनिका न बी/804, उदय गिरी . अशोक चक्रवर्ती क्रॉस रोड न 3, अशोक नगर जैन टेम्पल मागे कांदिवली पूर्व मुंबई पिन कोड:400101		

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 01 / 2023 11 : 28 : 41 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:06 / 01 / 2023 11 : 29 : 27 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दु.नि.कांदिवली 5

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Party	Deface Number	Deface Date
1	ANASUYA KISHOR MEHTA	eChallan	69103332023010519594	MH013312742202223E	500.00	SD	0006608039202223	06/01/2023
2		DHC	0501202312411	320	RF	0501202312411D	06/01/2023
3	ANASUYA KISHOR MEHTA	eChallan		MH013312742202223E	100	RF	0006608039202223	06/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

435 /2023

Know your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बरल-५/४३५ /२०२३
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक..... वर
नोंदला
दिनांक : 6 JAN 2023

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तामध्ये एकूण.....पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे

(डी. डी. चव्हाण)
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ५
मुंबई उपनगर, जिल्हा यांचे

बरल - ६/		
२१८३	३६६	०५
२०२३		

घोषणापत्र

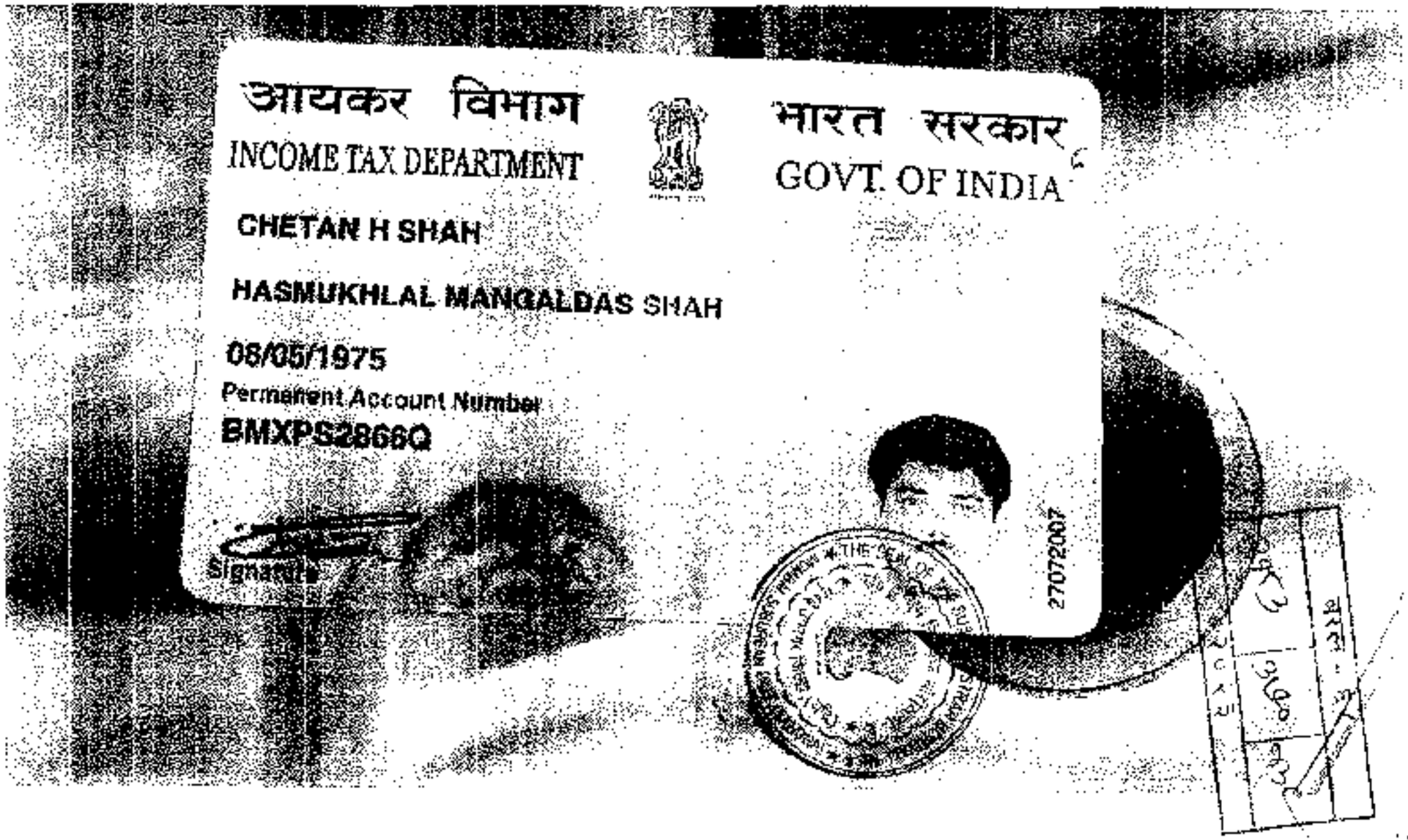
मी SHAILESH CHINUBHAI SHAH या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक BORIVALI-6 यांच्या कार्यालयात DEVELOPMENT AGREEMENT या निर्णयकाचा दस्त नोंदण्यासाठी सादर करण्यात आला आहे. CHETAN HASMUKHLAL SHAH व इ. यांनी 28/11/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर करीत आहे/निष्पादीत करून कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झाले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये विशेषेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

R Shah

दिनांक : 03/02/2023

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव

व सही


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
CHETAN H SHAH
HASMUKHLAL MANGALDAS SHAH
08/05/1975
Permanent Account Number
BMXPS2866Q
Signature
27072007

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: [illegible]

बरल - ६/

२१८३	४७१	०८/
	२०२३	

To
चेतन एच शाह
Chetan H Shah
S/O: Hasmukhlal Shah
C/2 S-99 Sharda Lane
Mahavir Nagar Kandivali West
Mumbai
Kandivali West
Borivali Mumbai Suburban
Maharashtra 400067
9769974456

1405/2018

120217578

ME2021757678H

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

6597 2137 4087

माझे आधार, माझी ओळख

[redacted]

चेतन एच शाह
Chetan H Shah
जन्म तारीख / DOB : 08/06/1975
पुरुष / Male

6597 2137 4087

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

कृणाल हसमुखलाल शाह
Krunal Hasmukhlal Shah



जन्म तिथि / DOB: 15/11/1961

पुरुष / Male

3539 7895 1135

मेरा आधार, मेरी पहचान

बरत - ६/

२५३	३७२	७२

२०२३



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KRUNAL H SHAH

HASMUKHLAL MANGALDAS SHAH

15/11/1961

Permanent Account Number

AVVPS6556R



Signature

P21 (25)

369/23834

Monday,November 28 ,2022
1:42 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 26528 दिनांक: 28/11/2022

गावाचे नाव: कांदिवली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-6-23834-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: चेतन हरभुक्तलाल शाह

बरल - ६/

नोंदणी फी	₹. 100.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 240.00
पृष्ठांची संख्या: 12	
एकूण:	₹. 340.00

अपणाम पूल डब्ल ,बंधनेक्ष डिट,सूची-२ अंदाजे 1.59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक ,बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बाजार मूल्य: रु.1/-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.240/-
धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2811202200215 दिनांक: 28/11/2022
बँकेचे नाव व पत्ता
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/चलनाचा क्रमांक: MH011230616202223E दिनांक: 28/11/2022
बँकेचे नाव व पत्ता

SUB REGISTRAR BORIVALI 6

DOCUMENT
DELIVERED ON 28 NOV 2022

भाग - ६/
२३८४ | ९ | २२
२०२२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011230816202223E	BARCODE	Date 26/11/2022-10:54:05	Form ID 48(0)

Department	Inspector General Of Registration		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name	CHETAN HASMUKHLAL SHAH
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO C 2 S 99 SHANKAR LANE
		Premises/Building	
		Road/Street	MAHAVIR NAGAR
		Area/Locality	KANDIVALI WEST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName	SHAILESH CHIMANLAL SHAH

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	03006172022112600105 / 408436260
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	26/11/2022-10:54:43 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी कराव्याच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9967126630

बरल - ६/

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH012308362022223E	BARCODE	Date 28/11/2022-10:54:05	Form ID 46(1)

Department Inspector General Of Registration	
Type of Payment Stamp Duty / Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)
	PAN No.(If Applicable)
Office Name BRL6_IT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name
Location MUMBAI	
Year 2022-2023 One Time	Flat/Block No. FLAT NO C 2 9 99 SHANKAR LANE
	Premises/Building
	Road/Street MAHAVIR NAGAR
	Area/Locality KANDIVALI WEST
	Town/City/District
	PIN 4 0 0 0 6 7
	Remarks (If Any)
	SecondPartyName=SHAILESH CHINUBHAI SHAH

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
	600.00

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Amount In Words: Six Hundred Rupees Only

Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	0300617202211283010	4064[illegible]260
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	28/11/2022-10:54:43	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No : 9967126630

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(M)-389-23834	00055766501202223	28/11/2022-13:42:24	IGR196	100.00
2	(S)-389-23834	00055766501202223	28/11/2022-13:42:24	IGR196	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

२३८३	७	९२
२०२२		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2611202200216	Date	26/11/2022

Received from DHC, Mobile number 9967126630, an amount of Rs.240/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.

Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	26/11/2022
Bank CIN	10004152022112600199	REF No.	2330628906661

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 6 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST (BARDOM) ★

बरल - ६/
२३८३४ | २ | ९२
२०२२

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

बरल - ६/

Receipt of Document Handling Charges

PRH	2611202200215	Receipt Date	28/11/2022

Received from DHC, Mobile number 9967126830, an amount of Rs.240/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 23834 dated 28/11/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 240
DEFACED

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA) ★

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	26/11/2022
Bank CIN	10004152022112600199	REF No.	233062890561
Deface No	2611202200215D	Deface Date	28/11/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA) ★

बरल - ४/		
२९<३४	५	९२
२०२२		

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

बरल - ४/		
२५३	५४	७८

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I **MR. CHETAN HASMUKHLAL SHAH**, aged about 47 years, residing at Flat No. C-2/S-99, Shankar Lane, Mahavir Nagar, Kandivali (West), Mumbai – 400067 do hereby **SEND GREETINGS**:-

AND WHEREAS I am the joint owner, seized and possessed and/or otherwise well sufficiently entitled to the premises bearing Flat No. 55, 5th Floor, 'A' Wing of **G. K. NAGAR NO. 2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED** situated Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400067, (hereinafter referred to as "**the said premises**"), along with my brother **MR. KRUNAL HASMUKHLAL SHAH**.

AND WHEREAS due to my busy schedule it is not possible for me to remain present at the office of Sub-Registrar of Assurances to register the agreement in respect of the said premises.

I, therefore appoint, engage, authorize, empower, nominate and constitute **MR. SHAILESH CHINUBHAI SHAH**, aged about 55 years, residing at Flat No. B/28, 2nd Floor, G. K. Nagar No. 2, Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai 400067, to be my True and Lawful Attorney in my name and on my behalf and to do and execute all or any of the following acts, deeds, things, but not to exceed:-

-: NOW THIS DEED WITNESSETH AS UNDER :-

1. To sign, admit and execute Development Agreement, Permanent Alternate Accommodation Agreements, Deeds of Cancellations, Deed Of Rectifications, Declarations, Affidavits, Indemnity Bond and any such Documents, papers, letters summons etc. In respect of the said premises for me and on my behalf.

2. To remain present before any concerning Sub-Registrar of Assurances and to register Development Agreement, Permanent Alternate Accommodation Agreements, Deeds of Cancellations, Deed Of Rectifications, Declarations, Affidavits, Indemnity Bond and any such Documents, papers, letters summons etc. in respect of the said premises for me and on my behalf.

3. To appoint any advocate solicitors, lawyers, and to appear before any courts whether Civil, Criminal, Tribunal, Appellate Labour etc. in respect of the said premises for me and on my behalf

4. To remain present before any concerned authorities of Government and / or Semi-Government in any matter in respect of the said premises for me and on my behalf

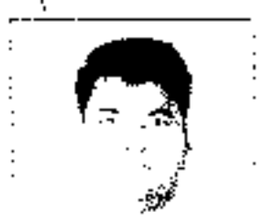
5 This Special Power of Attorney is given without any monetary consideration

AND GENERALLY to do all lawful acts, necessary for the abovementioned purposes and to safeguard my pecuniary interest in the abovesaid matters in which I have concerned.

AND I HEREBY AGREES that all acts and things lawfully done by the said Attorney shall be construed as acts, deeds, and things done by me and undertakes to ratify and confirms all and whatsoever it as aforesaid shall lawfully do or cause to be done for me and on my behalf

IN WITNESSES WHEREOF I, MR. CHETAN HASMUKHLAL SHAH, have hereunto set and subscribed our hands and seal on this 28th day of Nov 2022

SIGNED SEALED AND DELIVERED by
The withinnamed "**EXECUTANT**"



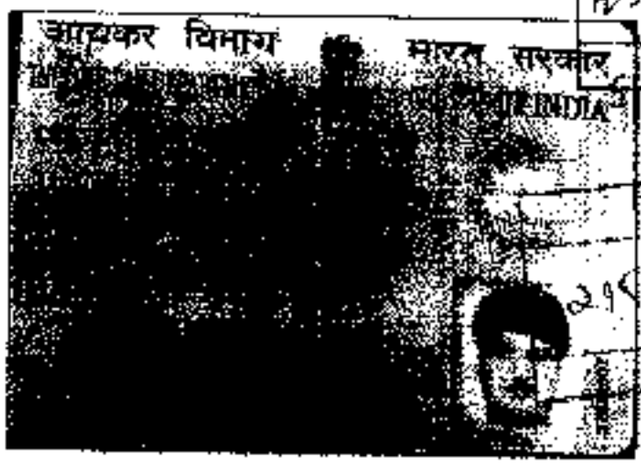
MR. CHETAN HASMUKHLAL SHAH

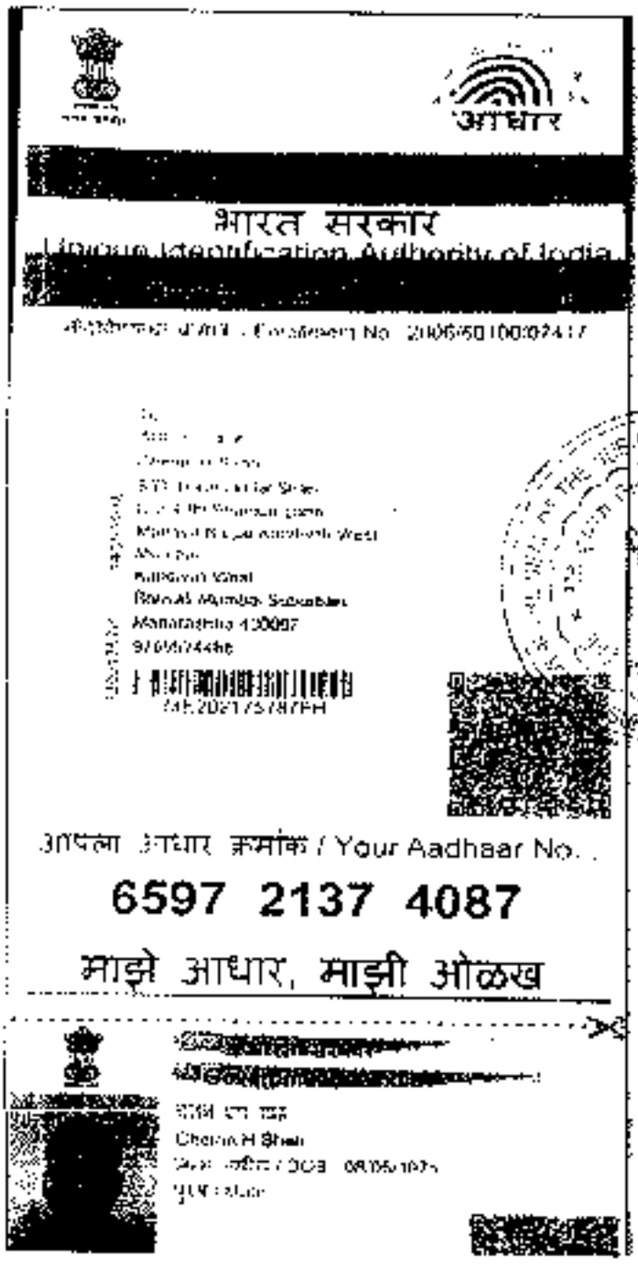
Specimen Signature of Attorney Holder



MR. SHAILESH CHINUBHAI SHAH

WITNESS:-

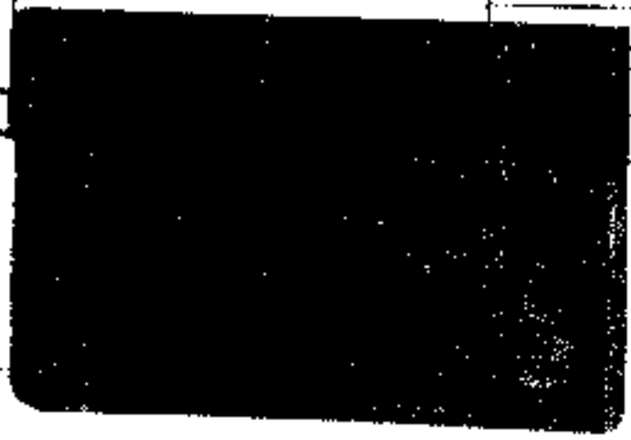

आयकर विभाग
भारत सरकार
INDIA


आधार
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Maharashtra 400097
6597 2137 4087
माझे आधार, माझी ओळख

बरलन - ६/

२५३५ | ८ | ४२

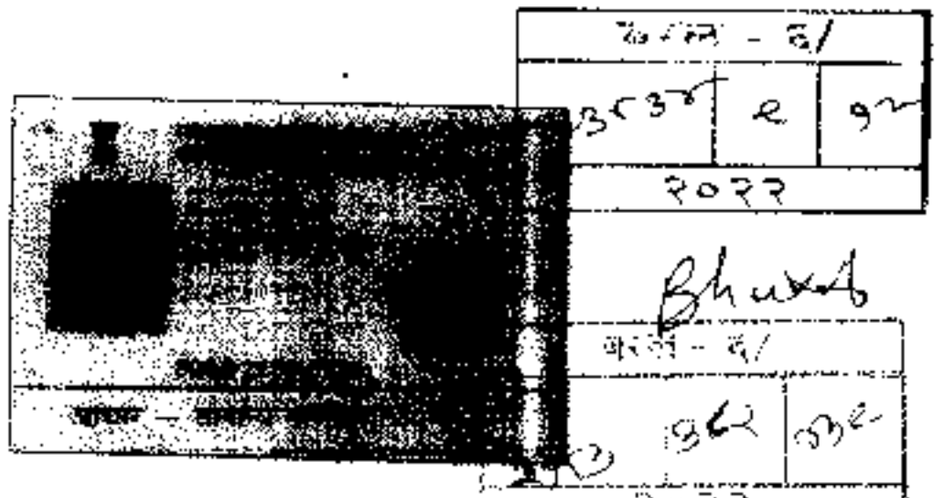
२०२२

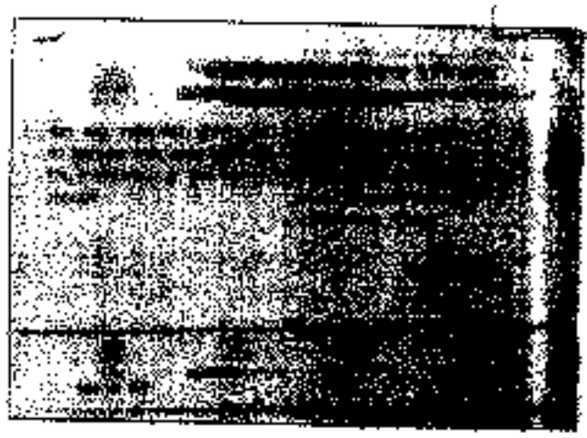


बरलन - ६/

३८१ | ४८

२०२२

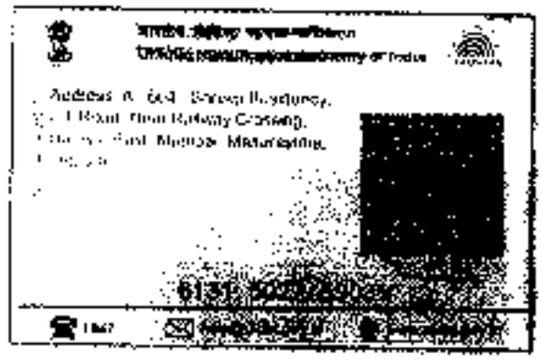












बरल - ६/		
२४८३	९०	९२
२०२३		

बरल - ६/		
२४८३	७७	८८
२०२३		





389/23834
सोमवार,28 नोव्हेंबर 2022 1:42 म.नं.

दस्त नोंदवहीचा भाग-1

बरल-6
दस्त क्रमांक: 23834/2022

दस्त क्रमांक: बरल-6 /23834/2022

बाजार मूल्य: रु. 0/-

मोबदला: रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु 500/-

बरल - ६/

२४३	७६	२०२२

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-6 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 23834 वर दि.28-11-2022

रोजी 1.39 म.नं. वा. दस्त केला

पावती:26528

पावती दिनांक: 28/11/2022

सादरकरणाऱ्याचे नाव: चैतन्य हनुमंतलाल तांडे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण: 340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क : जेव्हा ती प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असतानही त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विलगलेला पाहिजेवर मिळवा [illegible]

सिद्धा रु. 1 28 / 11 / 2022 01 : 39 : 10 PM ची वेळ. (सादरीकरण)

सिद्धा रु. 2 28 / 11 / 2022 01 : 39 : 48 PM ची वेळ: (सही)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 6 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ६ मुंबई उपनगर जिल्हा (मुंबई) MUMBAI SUBURBAN DIST (MAHARASHTRA)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा मेंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत दस्तऐवज तयार करण्याच्या नियमांस अधिन राहून केलेला आहे. *दस्तऐवजात संपूर्ण मजकूर, किंमतीचा व्यवहार, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांचा तपशील बरोबर आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाजूंची पूर्तता मिळकतीचा कब्जा/हस्तांतरण हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 6 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ६ मुंबई उपनगर जिल्हा (मुंबई) MUMBAI SUBURBAN DIST (MAHARASHTRA)

बरल - ६/

२३८३४	२९	२२
२०२२		

28/11/2022 1:45:55 PM

[illegible] सूची क्र.2

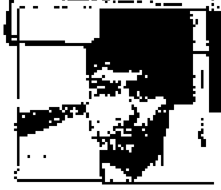
[illegible] क्र. [illegible]-623834/2022

[illegible]

बदर-6	
दस्त क्रमांक 23834/2022	

बदर - ६/
२३८३४ | २४ | ३२
[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] पॅन नंबर:BMXPS2808D	[illegible] वय :-47 स्वाक्षरी:-
2	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] पॅन नंबर:AAFPS3507F	[illegible] वय :-66 स्वाक्षरी:-

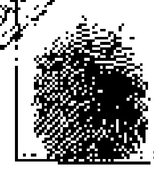



[illegible] शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 28 / 11 / 2022 01 : 41 : 58 PM

ओळख:-

[illegible]

अ.क्र.	[illegible]	
1	[illegible] वय:-50 [illegible] [illegible] पिन कोड:-400[illegible]	स्वाक्षरी
2	[illegible] वय:-[illegible] [illegible] [illegible] पिन कोड:-400[illegible]	स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 28 / 11 / 2022 01 : 42 : 49 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 28 / 11 / 2022 01 : 43 : [illegible] PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर - ६/
२३८३४ | ३२ | ३२
२०२२

Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHETAN HASMUKHLAL SHAH	eChallan	6900041720221126001059	MH011230616202223E	600.00	SD	0005578650[illegible]202223	28/11/2022
2		DHC		1[illegible]11202290215	240	RF	2811202290215D	28/11/2022
3	CHETAN HASMUKHLAL SHAH	eChallan		MH011230616202223E	100	RF	0005578650[illegible]202223	28/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

23834 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण ९.[illegible] पाने आहेत.

बरस - ६/

२९७	३८६	७८

२०२३

घोषणापत्र

मी SHAILESH CHINUBHAI SHAH या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक BORIVALI-6 यांच्या कार्यालयात DEVELOPMENT AGREEMENT या शिर्षकाचा दस्त नोंदण्यासाठी सादर करण्यात आला आहे. KRUNAL HASMUKHLAL SHAH व इ. यांनी 30/11/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीसाठी सादर केला असून निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत, दिवाळे गेली किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : 03/02/2023

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव

व सही

बरसे - ६/
२९३ | ३७ | ७२
२०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014725794202223E	BARCODE		Date	02/02/2023-17:52:55	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Stamp Vendor Sale of Non Judicial Stamps SoS Mumbai only	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name	KRUNAL HASMUKHLAL SHAH
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Sale of NonJudicial Stamp	500.00	Road/Street	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	
		SHAILESH CHINUBHAI SHAH	
Total	500.00	Amount In Words	Five Hundred Rupees Only

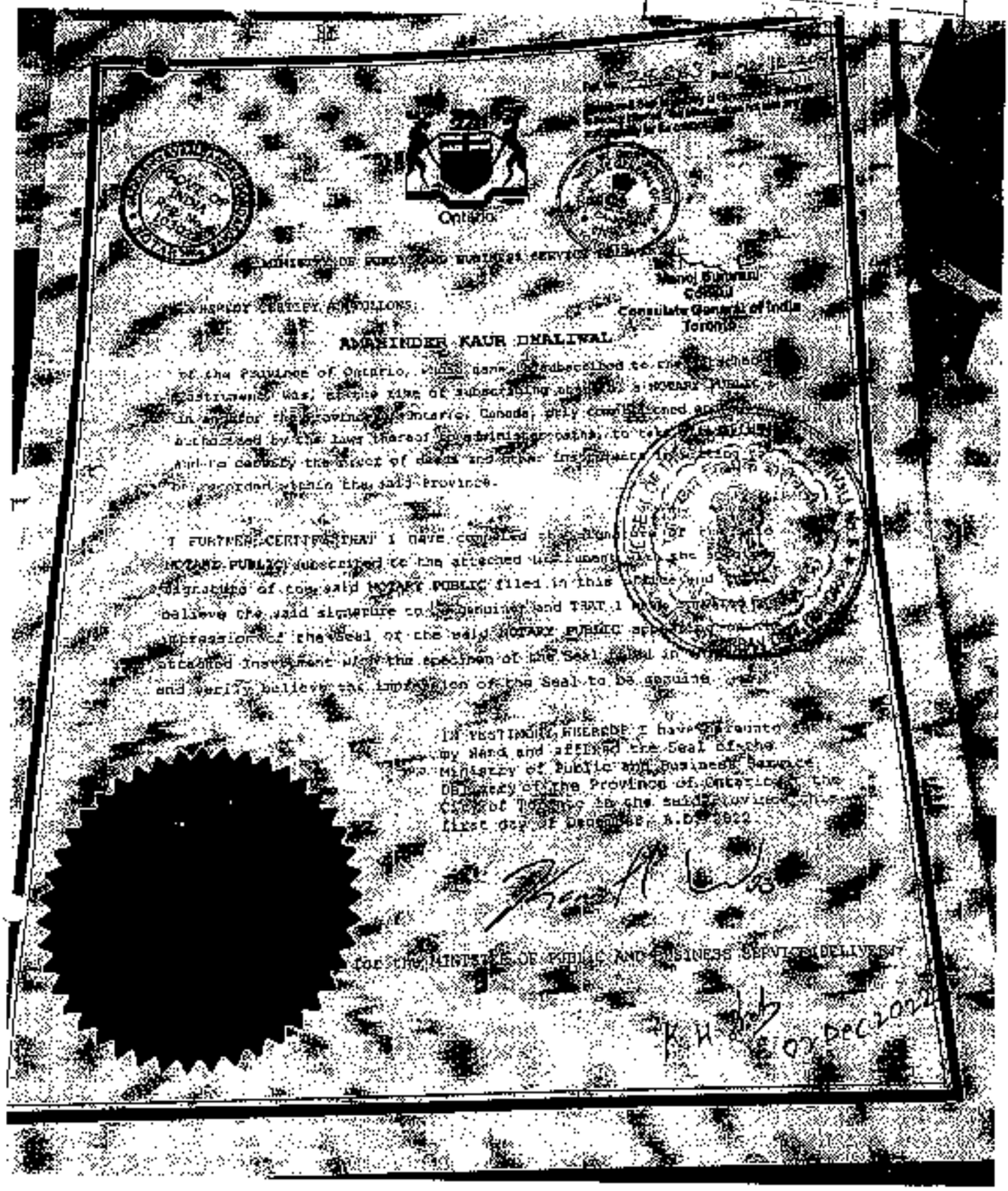
Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03008172023020201125	419980007
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/02/2023-17:53:45	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9867126630

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document.
सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजासाठी लागू नाही.

Print Date 02-02-2023 05:53:48

55



Ontario

Ministry of Public and Business Service Delivery

Manvi Sukhija
Consul
Consulate General of India
Toronto

Notary Certificate

ADARSHDEEP KAUR DHALIWAL

of the Province of Ontario, which name I subscribed to the attached instrument was, at the time of subscribing thereto, a NOTARY PUBLIC in and for the Province of Ontario, Canada, duly commissioned and authorized by the laws thereof to administer oaths, to take affidavits and to certify the effect of deeds and other instruments in relation to property recorded within the said Province.

I FURTHER CERTIFY THAT I have compared the signature of the NOTARY PUBLIC subscribed to the attached instrument with the signature of the said NOTARY PUBLIC filed in this office and verily believe the said signature to be genuine and THAT I have compared the impression of the seal of the said NOTARY PUBLIC appearing on the attached instrument with the specimen of the Seal filed in this office and verily believe the impression of the Seal to be genuine.

IN TESTIMONY WHEREOF I have hereunto set my hand and affixed the Seal of the Ministry of Public and Business Service Delivery of the Province of Ontario, at the City of Toronto in the said Province, this first day of December, A.D. 2022

for the MINISTER OF PUBLIC AND BUSINESS SERVICE DELIVERY

K.H. 01 Dec 2022

बरर्म - ६/

2013	3CC	03-

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I MR. KRUNAL HASMUKHLAL SHAH aged about 41 years residing at Umiyaan Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Gr. Floor, Flat No. 3, Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067 do hereby SEND GREETINGS

AND WHEREAS I am the joint owner, seized and possessed and/or otherwise well sufficiently entitled to the premises bearing Flat No. 03 on the Ground Floor, admeasuring 91 Sq. Ft. Carpet Area in the building known as G. K. NAGAR NO. 2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED situated Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400067 (hereinafter referred to as "the said premises"), along with my brother MR. CHETAN HASMUKHLAL SHAH.

AND WHEREAS Due to my busy schedule it is not possible for me to remain present at the office of Sub-Registrar of Assurances to register the agreement in respect of the said premises.

I, therefore appoint, engage, authorize, empower, nominate and constitute MR. SHAILESH CHHUBHAI SHAH, aged about 55 years, residing at _____ to be my true and lawful constituted attorney to do the acts, deeds, things, matters for me and on my behalf in respect of the said premises.

1. To sign, admit and execute Development Agreement, Permanent Alternate Accommodation Agreements, Deeds of Cancellations, Deed Of Rectifications, Declarations, Affidavits, Indemnity Bond and any such Documents, papers, letters summons etc. in respect of the said premises for me and on my behalf.

2. To remain present before any concerning Sub-Registrar of Assurances and to register Development Agreement, Permanent Alternate Accommodation Agreements, Deeds of Cancellations, Deed Of Rectifications, Declarations, Affidavits, Indemnity Bond and any such Documents, papers, letters summons etc. in respect of the said premises for me and on my behalf.

3. To appoint any advocate, solicitors, lawyers, and to appear before any courts whether Civil, Criminal, Tribunal, Appellate, Labour etc. in respect of the said premises for me and on my behalf.

4. To remain present before any concerned authorities of Government or of Semi-Government in any matter in respect of the said premises for me and on my behalf.

5. This Special Power of Attorney is executed for valuable consideration.

कलम - ६/

२१०	३५०	३८०

GENERALLY to do all lawful acts and things necessary for the proper exercise and to safeguard the interests of the Principal in the matters in which I have concerned.

AND I HEREBY AGREE that all acts and things lawfully done by my said Attorney shall be construed as acts, deeds, and things which I undertake to ratify and confirm all and whatsoever my said Attorney shall lawfully do or cause to be done for me and on my behalf.

NOTARIAL
REG. SR. NO
9 JAN 2023

GOVT OF INDIA Reg. No. 10302 NOTARY

IN WITNESSES WHEREOF I, MR. KRUNAL HASMUKHLAL SHAH have hereunto set and subscribed our hands and seal on this ... day of ... 2022.

SIGNED SEALED AND DELIVERED by
The within named "EXECUTANT"

PHOTO

MR. KRUNAL HASMUKHLAL SHAH
(Canadian Passport A 6866791)

Specimen Signature of Attorney Holder

GOVT OF INDIA Reg. No. 10302 NOTARY

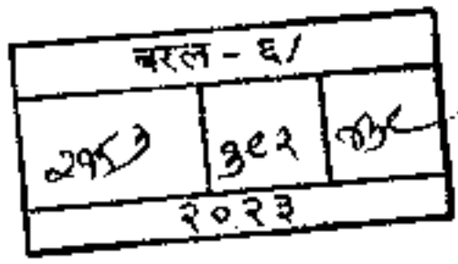
MR. SHAILESH CHINUBHAI SHAH

BEFORE ME

JAGDISH TRYAMBAKRAO BONDRIYE (GOVT OF INDIA)
ADVOCATE & NOTARY
Ganesh Chandra Sharma Marg, Kandivali (East)
Thakur Road, Mumbai - 400101.
9 JAN. 2023

WITNESS:
1. Dipesh Shah, 4 Tourfield Close, Brampton, ON, Canada
2. Sachin Shah, 156 Sky Harbour Dr, Brampton, ON, Canada





ckpl CHANDRAKOSHA KONSTRUCTIONS PVT. LTD.



CERTIFIED TRUE COPY OF THE BOARD RESOLUTION PASSED IN THE BOARD MEETING OF CHANDRA KOSHA KONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT OFFICE NO. 702, OM ASHA NIKETAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., JITENDRA CROSS ROAD, MALAD EAST, MUMBAI -400 097 ON SATURDAY THE 07TH DAY OF JANUARY, 2023 AT 10:00 AM AND CONCLUDED AT 10:30 AM.

AUTHORETY TO EXECUTE THE DEVELOPMENT AGREEMENT,POWER OF ATTORNEY AND PERMANENT ALTERNATE ACCOMMODATION AGREEMENT (PAAA) OF 'G.K. NAGAR NO. 2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD."

"**RESOLVED THAT** consent of the Board of Directors of the Company be and is hereby accorded to the Company to execute the Development Agreement, Power of Attorney and Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA) with all related documents of 'G.K. Nagar No. 2 Co-Operative Housing Society Ltd.' situated at Shankar Lane, Kandivali West, Mumbai - 400 067 on the terms and conditions as set out in the draft aforesaid agreements tabled before the Board be and is hereby approved.

FURTHER RESOLVED THAT the authorisation to negotiate the terms wherever required in the best interest of the Company and to sign / execute the said Development Agreement, Power of Attorney and Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA) and any other related documents as may be required to be submitted with the statutory authorities to make any amendment and alteration to the agreements or any portion thereof as may be necessary is hereby given as per the table given below:

Sr. No.	Name of the document	Authority to Sign/Execute
1.	Development Agreement	Mr. Khyat Prakaash Shah
2.	Power of Attorney	Mr. Prakaash Sevantilal Shah and Mr. Khyat Prakaash Shah
3.	Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA)	Mr. Khyat Prakaash Shah

Regd. Off: 702, Om Asha Niketan Chs. Ltd., Jitendra Cross Road, Malad East, Mumbai - 400 097
Office: 303, Kusumkunj Apartment, Nivetia Road, Malad East, Mumbai - 400 097
022 2871 0433 / +91 74000 60608 / 09 : admin@ckpl.in : www.ckpl.in
CIN No.: U45200MH1994PTC082039 | GST No.: 27AABCK6120B1Z4

ckpl CHANDRAKOSHA KONSTRUCTIONS PVT. LTD.

PROFICIENT | PUNCTUAL | PURE

बरल - ६/		
२४३	३८३	७८
२०२३		

RESOLVED FURTHER THAT copy of the said resolution certified to be true by any one of the Director of the Company be furnished to such authorities as and when required."

Specimen Signature of:

Mr. Khyat Prakaash Shah _____

FOR CHANDRAKOSHA KONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

PRAKAASH SEVANTILAL SHAH
DIRECTOR
DIN: [redacted]
DATE: 07TH JANUARY, 2023
PLACE: MUMBAI

Regd. Off: 702, Om Asha Niketan Chs. Ltd., Jitendra Cross Road, Malad East, Mumbai - 400 097
Office: 303, Kusumkunj Apartment, Nivetia Road, Malad East, Mumbai - 400 097
022 2871 0433 / +91 74000 60608 / 09 | admin@ckpl.in | www.ckpl.in
CIN No.: U45200MH1994PTC082339 | GST No.: 27AABCK6120B1Z4

बरल - ६/		
२५७	३८८	४३८
२०२३		

G.K.NAGAR NO.2 CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM / (WR) / HSG. / (TC) / 3833 / 88 - 89)
Shanker Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Date :_____

The Draft Minutes of the Special General Body Meeting of GK Nagar No.02 CHS Ltd; held on 26.12.2022 at 07:00 pm at Society Premises is as under.

For want of quorum, the Meeting was adjourned for 30 Minutes and thereafter the Secretary started the Meeting.

The Meeting was attended by 51 Members. There were Special Invitees to the SGBM also were as under.

1) Society's Appointed Legal Advisor – Shri Virat Chawada
2) Society's Appointed PMC – Team Prism
3) Society's Appointed Developer CKPL – Shri Prakash Bhai Shah

The Secretary Welcomed all the Members and Invitees and requested the Chairman – Shri Ashish Shah to occupy the Chair. With permission of the Chair, the Secretary started the Agenda No. 01.

Agenda No. 1) Transfer Application of Flat No. B/37

The Secretary apprised the House that beneficiaries of Flat No. B/37 had applied and submitted the Transfer Application of Flat No. B/37 of Neelam R. Shah to Mr. Ashok Chimanlal Shah & Rajesh Kumar Chimanlal Shah. He further apprised that the Application along with the required Documents are already submitted by the Applicants and same has been verified by the Society's Advocate and upon receipt of the legal opinion, he proposes to transfer the same in the name of Beneficiaries.

House approved the Transfer Application of Flat No. B/37 and asked the Secretary to make the necessary changes in the Society Records and also endorse the change of name in the share certificate.

"RESOLVED THAT Transfer Application of Flat No. B/37 is hereby allowed, accepted and approved by the Society and the Secretary is hereby empowered to make the necessary changes in the Society Records and also empowered to endorse the change of name in the share certificate from Neelam R. Shah to Mr. Ashok Chimanlal Shah & Rajesh Kumar Chimanlal Shah is hereby approved and recorded in the Minutes of Special General Body Meeting."

Proposed By: Shri Kalpesh J. Shah of Flat No. B/16
Seconded By: Vijaykumar Kothari of Flat No. B/18

Passed Unanimously.

बरतो - ६/		
AGENDA 02: 2953	Bipin Bhai 304	Case 23

The Secretary apprised the House and the Special Invitees about the various attempts were made to resolve the Case filed by Shri. Bipin Shah who is one of the member of the Society, who has taken out Chamber Summons being Chamber Summons No. 128 of 2019 in the Suit No. 7975 of 1996 in the Bombay City Civil Court for transposing the Plaintiff Nos. 1 to 31 & 33 to 40 as the Co-defendants and for deleting the Plaintiff No. 41 from the Plaint (being the Society and its Members).The Secretary further apprised that Mr. Bipin Shah has agreed to withdraw the Chamber Summons on the next Court Hearing / Date which is 6th of January 2023. Advocate Virat Chawada has also apprised the status of the Case to the House. And procedure to be adopted for withdrawing the said Chamber Summons.The Secretary and Advocate Virat Chawada had confirmed the same with Shri. Bipin Shah in front the House, to which was confirmed by Shri. Bipin Shah also that he will withdraw the same on the next Court Hearing / Date which is 6th of January 2023.

The House appreciated the Shri. Bipin Shah good gesture and move proactively at this juncture of Redevelopment. Shri Prakash Shah of CKPL – Appointed Developer had also appreciated the move of Shri. Bipin Shah.

AGENDA 03: Approval of the Draft of Development Agreement & Power of Attorney

The Secretary apprised to Advocate Virat Chawada about the circulation of Draft of Development Agreement & Power of Attorney to each and every Member well in advance. Out of 55 Members only Shri.Bipin Bhai Shah has sent the written queries and his observations. The Secretary asked Shri Bipin Bhai Shah to ask the queries directly to Advocate Virat Chawada. Shri Virat Bhai appraised the House that various rounds of discussions were held by and between MC, PMC, Developer and his Legal Advisor at his Office and the draft is reached to all members after envisaging all the possibilities and eventualities and now there is no scope of making any corrections in the Draft. He further said that MC and PMC have taken lots of efforts and thereafter the Draft was finalised with the inputs from the Developer and his Legal Advisor. He further said that all the possible changes were already incorporated after discussing it with PMC, which were also accepted by the Developer.

Further Shri Bipin Bhai asked that what is the advice of Advocate Virat Bhai on the event of vacation? What should be precondition for vacation? Advocate Virat Bhai replied that as a Legal Advisor he is of the opinion that handing over of Members' respective Flat to the Developer for demolition and redevelopment should be only after receipt of IOD along with execution of Permanent Alternate Accommodation Agreement. But Society can take a call based on the Structural condition of the building. Shri Bipin Bhai mentioned that he will vacate his Flat along with all the other Members but handing over the same to the Developer shall take place only after the receipt of IOD along with execution of Permanent Alternate Accommodation Agreement.

Few Members asked Shri Prakash Bhai about the issuance of payment towards Displacement Allowance (Rent)? Upon which Shri Prakash Bhai told the House that though his responsibility to provide the Rental assistance starts from the date of handing over all the Flats to him for demolition and redevelopment, only after the receipt of IOD along with execution of Permanent Alternate Accommodation Agreement, he opined that due to weak and delipidated structural condition of the

बरस - ६/		
2953	३९९	७८
२०२३		

Building, after registration of Development Agreement, and against possession of the respective flat given to the Developer, he can start the Rentals to such Members. After deliberate discussion, the House unanimously agreed that after execution of Development Agreement, the possession should be offered to the Developer and collect the respective agreed Rental Assistance.

As the queries and suggestions pertains to Draft Development Agreement were over, the PMC took the draft of Power of Attorney for discussion. He apprised the House that the Draft of Power of Attorney is limited to execution of Society's Redevelopment project, as per the Drawings and Plans approved by MCGM, on the terms and conditions as mentioned in the Development Agreement. Further he apprised that under this Power of Attorney, the Developer is prohibited and doesn't have any right to transfer, subdivide, amalgamate, mortgage, sell, transfer the Society's Land & Building to any third party. And the Power shall remain co-exist and coterminous with the Development Agreement.

As there were no other objections, corrections, suffetions to both the Drafts, the PMC advised the House to pass few resolutions in respect to approval of Draft of Development Agreement & Power of Attorney. Accordingly following Resolutions were passed unanimously.

a) About acceptance of Tender Deviation and Approval of Draft of Development Agreement and Power of Attorney:

"RESOLVED THAT the House has agreed to go ahead with the deviations from the Tender Document and hereinafter only clauses of Development Agreement herein shall prevail over the Tender Conditions floated, and hereinafter the draft of Development Agreement and draft of Power of Attorney are hereby unanimously approved and accepted is hereby recorded in the Minuntes of the Special General Body Meeting."

Proposed BY: Saadeel bhai Flat no. A-44
Seconded By: Atul bhai Flat no. A-32
Passed Unanimously.

b) About Incentive FSI under 33(7) (b) of DCPR 2034:

"RESOLVED THAT the Society herein has allowed the Appointed Developer herein, to utilized the Incentive Additional Built up Area (BUA) to the extent of 15% of exiting BUA or 10.00 Sq. mtr. Per Tenements whichever is more, which is accrued on the said plot under the DC Regulation 33 (7) (B) OF DCPR 2034 in the Society's Redevelopment Project. Further as regards to utilization of this Incentive Additional Built up Area (BUA) as per Regulation 33 (7) (B) DCPR 2034, the same shall be decided by the developer, as he may deem fit.

AND FURTHER RESOLVED THAT the society also hereby confirms that this Incentive Additional Built up Area as per Regulation 33 (7) (B) DCPR 2034 is a part of the Project and the developer can utilized and construct this FSI in the project either in exiting members premises or in his free sale portion, as he may deem fit, without exceeding the permissible limit of FSI 3.24.

Further Resolved that if the Approving Authority / MCGM provide any specific wording or specific format in the draft of Resolutions, in connection with the above mention resolution when the

बरल - ६/		
2953	3८७	७८
२०२३		

File goes for the approval, the Managing Committee is permitted to change the wordings of this resolution keeping its spirit intact, and for which NO SGM is required."

Proposed BY: Ajit V. Shah Flat No B-49
Seconded By: Sandeep D. Shah Flat No A-44
Passed Unanimously.

c) Approval of Penalty Clause in Draft DA:

"RESOLVED THAT the Penalty Clause imposed upon the descending Members as mentioned in Draft DA, in regards to calculation of Amount, its methodology of applicability of Penalty, Liquidated Damages, said Unwarranted Expenses are hereby unanimously approved and accepted is hereby recorded in the Minuntes of the Special General Body Meeting."

Proposed BY: Rashmi N. Mehta Flat No A-63
Seconded By: Chetan J. Sanghavi Flat No A-12
Passed Unanimously.

d) Empowerment for Sign Seal and Execute the Deeds & Documents:
"RESOLVED THAT any Two Out of these Five i.e. i) Chairman – Ashish Shah ii) Secretary – Mehul Kothari, iii) Treasurer – Ashish Mehta, iv) Committee Member – Kirti Shah and v) Committee Member – Hiren Shah ("Authorised Signatories") are hereby authorised to sign, seal and execute the Development Agreement, Power of Attorney, Supplementary Agreement, Power of Attorney for Redevelopment, Permanent Alternate Accommodation Agreement, Allied Deeds and Documents, Letters, Applications, Replies, Notices, Vakalat Nama, Appointment Letters, Bank Guarantee, Mortgage Deed, Mortgage Release Deed, TDR Document, U Form, Letters and Documents to & from Judicial and Quasi-Judicial Authorities, etc., pertains to Redevelopment of Society's Land & Building, in the name of the Society, On Behalf of the Society and in favour of the Society, for which these "Authorised Signatories" are also empowered to utilise the Society's Letter Heads, use Rubber Stamp & Society's Seal, is hereby unanimously approved and accepted is hereby recorded in the Minutes of the Special General Body Meeting."

Proposed BY: Dharmendra T. Doshi Flat No B-50
Seconded By: Shailesh C. Shah Flat No B-28
Passed Unanimously.

e) Permission to Developer for Adjudication& Payment of Stamp Duty:

"RESOLVED THAT the Developer herein is permitted to submit / present the Development Agreement and Power of Attorney as approved in this SGBM, to Registrar of Stamps for adjudicating the amount of appropriate Stamp Duty as may be required on these two Documents and also permitted to make the necessary payment of Stamp Duty to the Authority

बरल - ६/		
२९७	३८	७८
२०२३		

and for purchase or e-generate the Stamp Papers, from the Developers' resources, cost and expenses, is hereby unanimously approved and accepted ,is hereby recorded in the Minutes of the Special General Body Meeting."

Proposed BY: Atul V Parikh Flat No A-3
Seconded By: Parag R. Thar Flat No A-
Passed Unanimously.



f) Purchase of TDR:

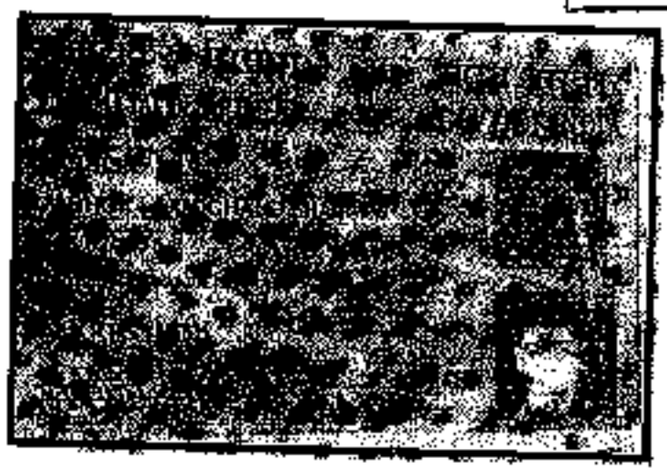
"RESOLVED THAT the Developer herein is permitted to purchase the necessary [illegible] in the name of the Society from the open market, further allowed and permitted to make the necessary payments to Competent Authority for purchase of FSI under various heads, from his (Developers') resources, cost and expenses, is hereby unanimously approved and accepted,is hereby recorded in the Minutes of the Special General Body Meeting."

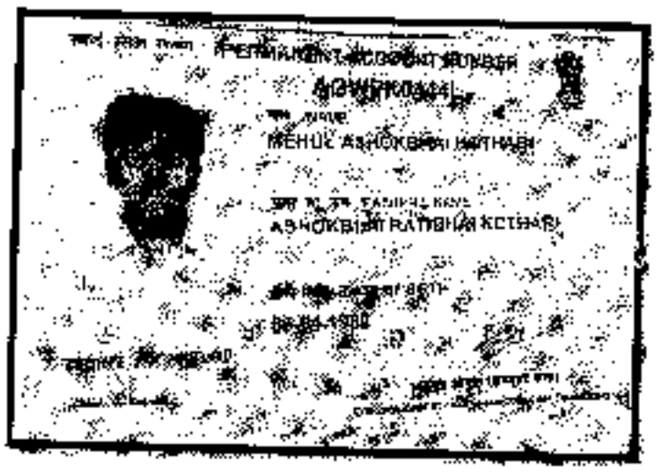
Proposed BY: Atul V. Parikh Flat No A-32
Seconded By: Chirag M. Shah Flat No A-25
Passed Unanimously.

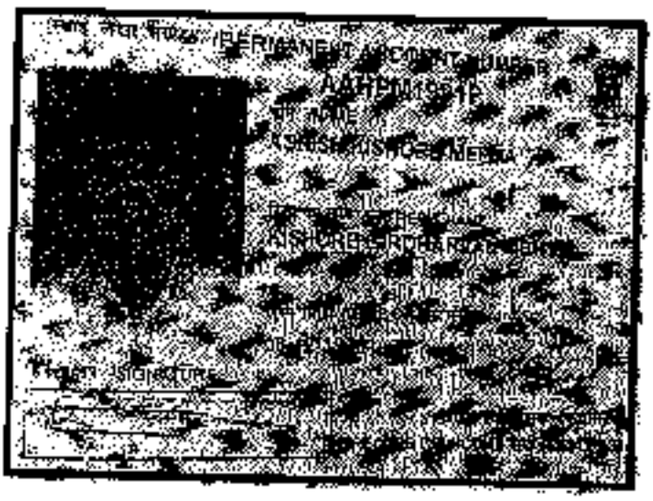
As there was no other business, the Meeting ended with the Vote of Thanks.

G K NAGAR No.2 CO-OP. HSG. SOC. LTD.

SECRETARY CHAIRMAN TREASURER



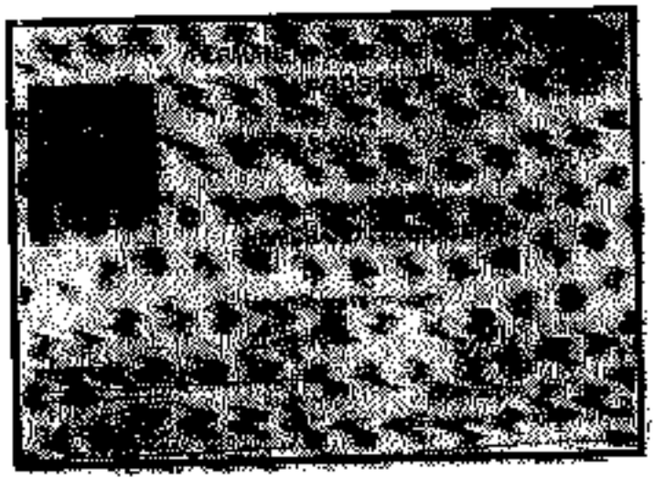

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AQWPK0934L
NAME
MEHUL ASHOKBHAI KOTHARI
FATHER'S NAME
ASHOKBHAI RATHOJI KOTHARI
DATE OF BIRTH
06-04-1988

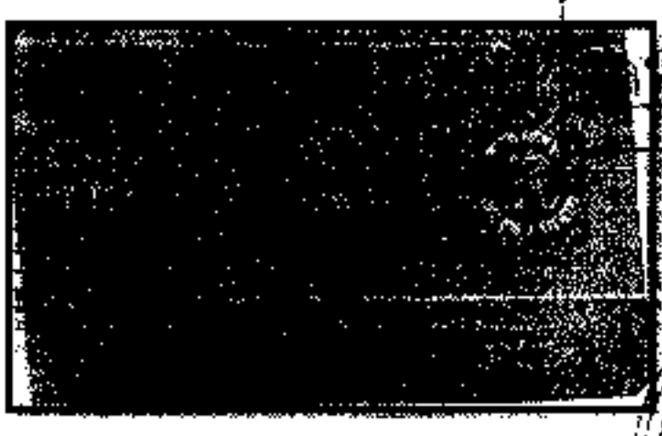

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AJHPM1991E
NAME
ASHISHKUMAR MEHRA
FATHER'S NAME
ASHOKKUMAR MEHRA
SIGNATURE

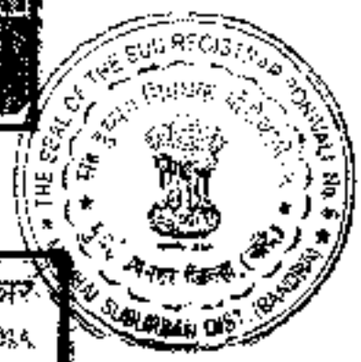
बरला - E/		
४८२	७०७	७८--
२०२३		

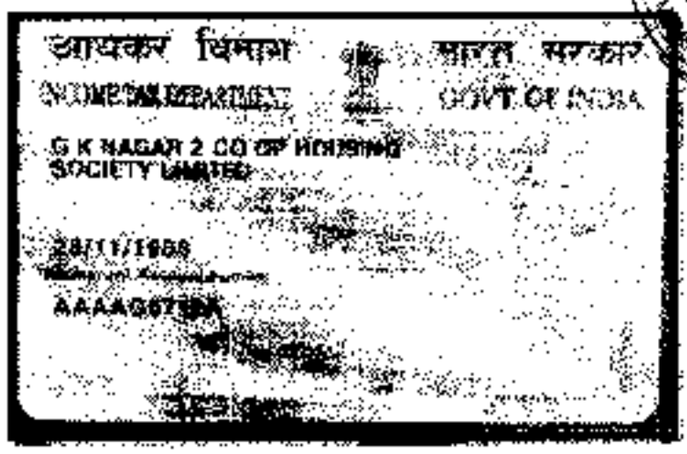


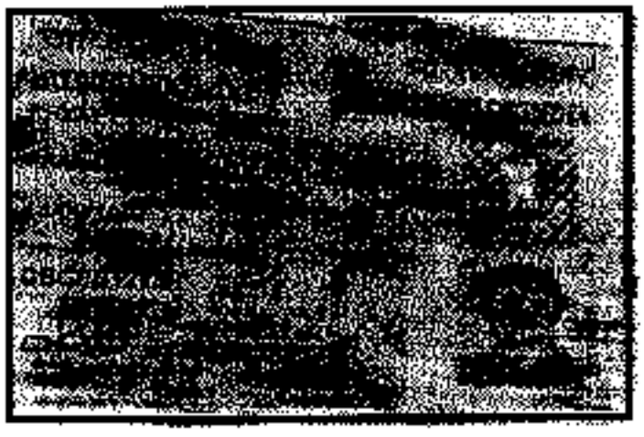


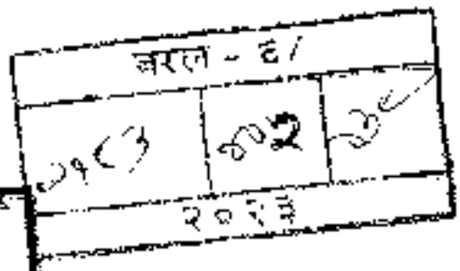


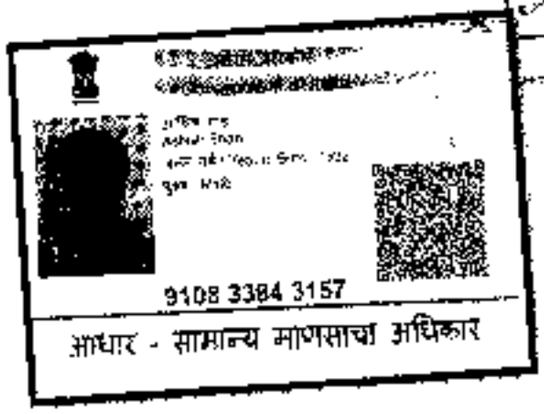


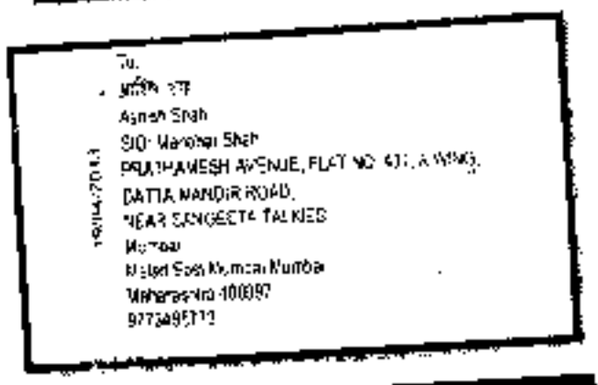



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
G K NAGAR 2 CO OP HOUSING
SOCIETY LIMITED
28/11/1968
AAAAG0738A

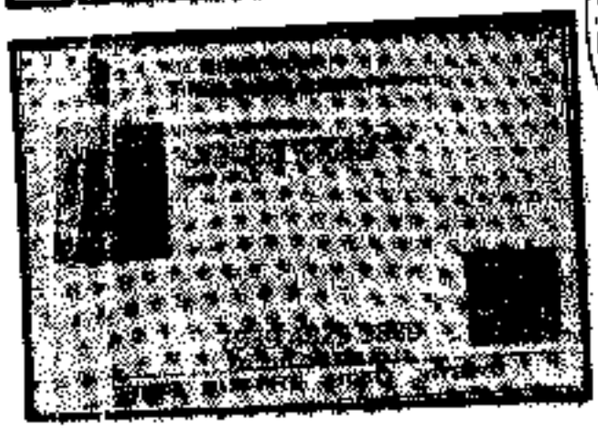


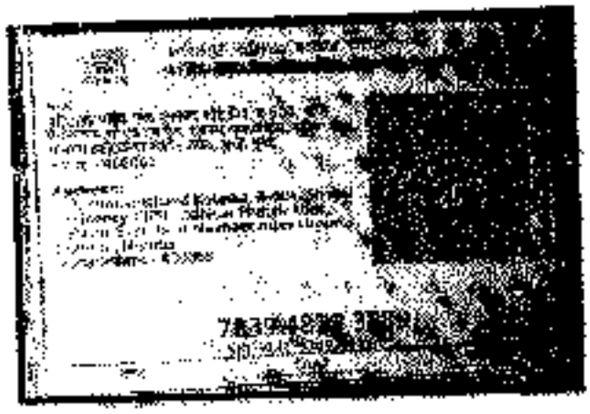

जरत - ६/
२०२३


9108 3384 3157
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


To,
Ashish Singh
S/O: Manohar Singh
PRATHAMESH AVENUE, FLAT NO 401, A WING,
DATTA MANDIR ROAD,
NEAR SANGEETA TALKIES
Mumbai
Malad East Mumbai Mumbai
Maharashtra 400097
9773495711



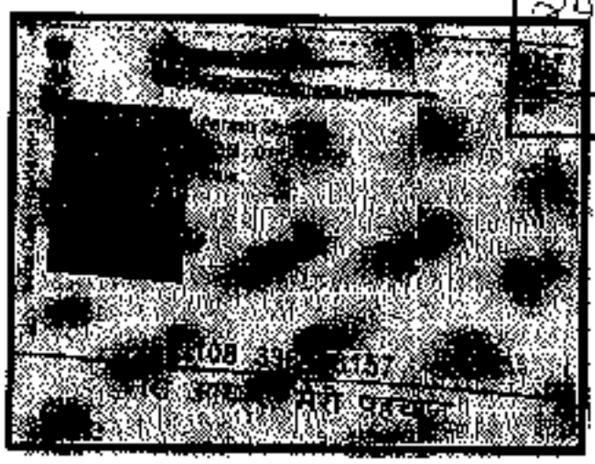


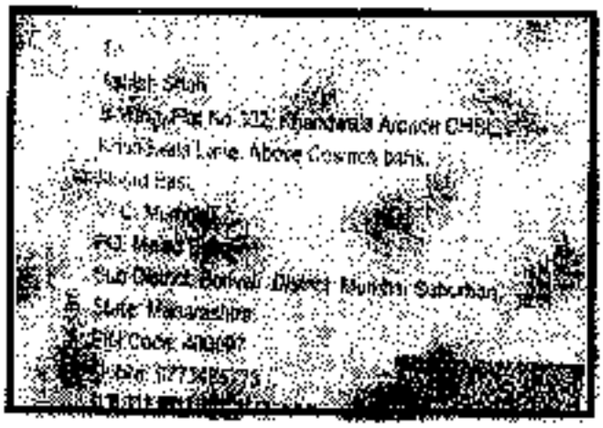


बरतर - ६/

२५८३	४०३	४७९

२०२३









बरल - ६/

२७३	४०४	७३८

२०२३

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0202202313193	Receipt Date	07/02/2023

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2183 dated 03/02/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 2000
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	02/02/2023
Bank CIN	10004152023020211620	REF No.	303303323858
Deface No	0202202313193D	Deface Date	03/02/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (EMBOSSED)

बरल - ६/		
२७३	४५	०८
२०२३		

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0202202313328	Receipt Date	07/02/2023

Received from DHC Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2183 dated 03/02/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 2000
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	02/02/2023
Bank CIN	10004152023020211715	REF No.	303303324252
Deface No	0202202313328D	Deface Date	03/02/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ६/

२७३	४०८	४३८

२०२३

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0202202313445	**Receipt Date**	07/02/2023

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2183 dated 03/02/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 2000
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	02/02/2023
Bank CIN	10004152023020211839	**REF No.**	303303334476
Deface No	0202202313445D	**Deface Date**	03/02/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA) ★

बरल - ६/

203	800	13e
२०२३		

CHALLAN

MTR Form Number-2

GRN	MH014681825202223E	BARCODE	Date	02/02/2023-11:24:03	Form ID

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Registration Fees Ordinary Collections IGR
Office Name	BRLG_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6
Location	MUMBAI
Year	2022-2023 One Time

Account Head Details		Amount in Rs.
0030069301	Registration Fee	30000.00
Total		30,000.00

DEFACED ₹30000.00 DEFACED

Payer Details							
TAX ID / TAN (If Any)							
PAN No.(If Applicable)							
Full Name	CHANDRAKOSHA KONSTRUCTIONS PVT LTD						
Flat/Block No.	CTS NO 68 C 3 PART VILLAGE VALANAI						
Premises/Building							
Road/Street	SHANKAR LANE						
Area/Locality	KANDIVALI WEST MUMBAI						
Town/City/District							
PIN		4	0	0	0	6	7

Remarks (If Any)

PAN2=-PN=ADJ IGR242 59 2023-CA=

Amount in Words: Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No	02901792023020244509	515462959
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/02/2023-11:25:07	03/02/2023
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 03/02/2023	

Department ID : Mobile No. 9773485773

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

[illegible]

Validity unknown

Digitally signed by [illegible]
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND
TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.02.07 17:59:25
IST
Reason: [illegible]
Location: India

Challan Detached on [illegible]

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS) 389 2183	00073200722022229	03/02/2023-13:26:29	IGR195	30000.00
			Total Defacement Amount		30,000.00

Print Date 07-02-2023 05:50:26

२९८३ | ७०८ | २३९
२०२३

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0902202316423	Receipt Date	09/02/2023

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 0 dated 09/02/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 2000
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	09/02/2023
Bank CIN	10004152023020915112	REF No.	304005610585
Deface No	0902202316423D	Deface Date	09/02/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ६/		
२९८३	७०९	७३९
२०२३		

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0902202316431	Receipt Date	09/02/2023

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.780/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 0 dated 09/02/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 780
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	09/02/2023
Bank CIN	10004152023020915122	REF No.	304005615318
Deface No	0902202316431D	Deface Date	09/02/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

अरल - ६/		
१९५३	७१०	७३९
२०२३		

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1002202310104	Receipt Date	10/02/2023

Received from DHC, Mobile number 9326682779, an amount of Rs.20/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 0 dated 10/02/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 20
DEFACED

Payment Details

Bank Name	PUNB	Payment Date	10/02/2023
Bank CIN	10004152023021009106	REF No.	421506569
Deface No	1002202310104D	Deface Date	10/02/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 6 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

389/2183
शुक्रवार,03 फेब्रुवारी 2023 1:28 म.नं.

दस्त बोधवारा बाब-1

बरल-6
दस्त क्रमांक: 2183/2023

दस्त क्रमांक: बरल-6 /2183/2023

बाजार मुल्य: रु 26,70,97,000/- मोबदला रु. 26,34,54,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,43,88,160/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-6 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2183 वर दि.03-02-2023

रोजी 1-14 म.नं. वा हजर केला.

पावती:2480 पावती दिनांक: 03/02/2023

सादरकरणाराचे नाव: चंद्रलोक रेल्वुलप्मेन्ट प्रायवेट लिमिटेडचे संचालक कमल प्रसाद साह

मोबदला फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 6000.00
पृष्ठांची संख्या: 300	
एकूण:	36000.00

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६, मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: विकासकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही सदर क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

सिद्धा क्र. 1 03 / 02 / 2023 01 : 14 . 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिद्धा क्र. 2 03 / 02 / 2023 01 : 24 . 07 PM ची वेळ: (फी)

बरल - ६/

२१८३	४११	४३८
२०२३		

दस्त गोषवारा भाग-2

वरल-6

दस्त क्रमांक 2183/2023

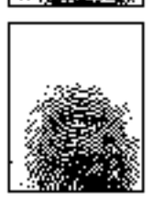
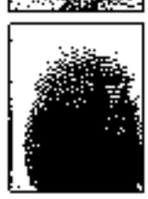
03/02/2023 2 4 :12 PM

दस्त क्रमांक :वरल-6/2183/2023

हस्ताक्षर प्रकार :बिक्रीकरार(MOU)

वरल - ६/

2453 | 672-736

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जी. के. खन्ना न. 2 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे वेंकटरमणा आशिष ए. भाट पत्ता प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAAAG6712A	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी :-		
2	नाव:जी. के. खन्ना न. 2 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे वेंकटरमणा भाटिया ए. भाटिया पत्ता प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAAAG6712A	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:जी. के. खन्ना न. 2 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे ट्रेजरर अशिष के. मेहता पत्ता प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAAAG6712A	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:कंट्रोलर कंप्लायन्स पायलेट लिमिटेडचे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता प्रकाश शाह पत्ता प्लॉट नं: ऑफिस न.702, माळा न: -, इमारतीचे नाव: ओम भाषा निवेलाक सॉफ्टवेअर लिमिटेड, ब्लॉक नं: भायखळा (पूर्व), रोड नं: त्रिवेदी क्रॉस रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AABCK6120E	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सचिन शंकर कपासी (मान्यता देणार) पत्ता प्लॉट नं: सदनिका क्र. 11, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई पॅन नंबर:BLWPK8912R	मान्यता देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:परेश बी. शाह (मान्यता देणार) पत्ता प्लॉट नं: सदनिका क. 13, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ABBPT1429L	मान्यता देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:भावना पी. ठक्कर (मान्यता देणार) पत्ता प्लॉट नं: सदनिका क. 13, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAEPT4338C	मान्यता देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:आशिष ए. भाट (मान्यता देणार) पत्ता प्लॉट नं: सदनिका क. 14, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई पॅन नंबर:AKKPS1186K	मान्यता देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:भावना पी. ठक्कर (मान्यता देणार) पत्ता प्लॉट नं: सदनिका क. 15, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई पॅन नंबर:AAEPT4338C	मान्यता देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:परेश बी. शाह (मान्यता देणार) पत्ता प्लॉट नं: सदनिका क. 15, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ABBPT1429L	मान्यता देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
11	नाव:वैभवी के. शाह (मान्यता देणार) पत्ता प्लॉट नं: सदनिका क. 16, माळा न. विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड न. शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई पॅन नंबर:AJQPS6894G	मान्यता देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

12 नाव:विमलचंद्र जे. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 16, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, वय :-72
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AAIPS4554M

13 नाव:जयप्रकाश राजेंद्र शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 17, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, वय :-79
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AAPPS9539H

14 नाव:विनयकुमार डी. शेठारी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 18, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, वय :-64
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AAHPK1685L

15 नाव:सिमा वि, कोठारी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 19, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, वय :-56
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AAPPK5645J

16 नाव:नितेश पी. कुणावी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 20, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, वय :-42
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AACPK5454G

17 नाव:हिना एस, कपासी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 20, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, वय :-57
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AFXPK9556M

18 नाव:हितेन विपीन शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 22, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :-42
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AADPS7814B

19 नाव:योगिता हितेन शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 22, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :-50
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AGTPS0756N

20 नाव:निमेश डी. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 23, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :-47
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AAIPS4555L

21 नाव:मितल एन. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 23, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :-45
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AYYPS1002N

22 नाव:हितेन विपीन शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 24 माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :-52
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं:शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AADPS7814B

23 नाव:योगिता हितेन शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 24 माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :-50
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AGTPS0756N

24 नाव:विनोद महेंद्र शाह (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट न: सदनिका क्र. 25, माळा न: विंग ए, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक न: कांदिवली (पश्चिम), रोड न: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AUAPS3689M

मान्यता देणार
वय :-38
स्वाक्षरी:-




25 नाव:दिपेश एन. शाह वर्फे मुखत्यार दिपल बी गांधी
पत्ता:प्लॉट न: सदनिका क्र. 27, माळा न: विंग बी, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक न: कांदिवली (पश्चिम), रोड न: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:BFFPS6925B

मान्यता देणार
वय :-41
स्वाक्षरी:-




26 नाव:दिपल बी. गांधी (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 27, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AKPPG8978C

मान्यता देणार
वय :-41
स्वाक्षरी:-




27 नाव स्वीटी शाह वर्फे मुखत्यार दिपल बी गांधी (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 27, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड न: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:HLYPS9574A

मान्यता देणार
वय :-41
स्वाक्षरी:-




28 नाव:मधु भरत बोरा (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं. सदनिका क्र. 29, माळा न: विंग बी, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड न: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई
पॅन नंबर:AACPV8899E

मान्यता देणार
वय : 60
स्वाक्षरी:-




29 नाव:विपीन हरीचंद्र शाह (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 30, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई
पॅन नंबर:AABPS7695E

मान्यता देणार
वय :-75
स्वाक्षरी:-




30 नाव:हसा बी. शाह (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 30, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:ANSPS5310E

मान्यता देणार
वय :-71
स्वाक्षरी:-




31 नाव:प्रविण फतेचंद महेता वर्फे मुखत्यार एकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 33, माळा न: विंग ए, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक न: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर ALAPM7194C

मान्यता देणार
वय :-59
स्वाक्षरी:-




32 नाव अजनर मुकुद मेहता वर्फे मुखत्यार एकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 33, माळा न: विंग ए, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक न: कांदिवली (पश्चिम), रोड न: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AAEPM4552B

मान्यता देणार
वय :-59
स्वाक्षरी:-



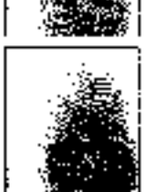

33 नाव:विरेन अशोक शाह वर्फे मुखत्यार पंकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट न: सदनिका क. 33, माळा न: विंग ए, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक न: कांदिवली (पश्चिम), रोड न: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AAEPD5426H

मान्यता देणार
वय :-59
स्वाक्षरी:-




34 नाव:शानी शैलेश शाह वर्फे मुखत्यार एकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 33, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड न: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:BIXPS2765N

मान्यता देणार
वय :-59
स्वाक्षरी:-

35 नाव:केवल पंकज शाह वर्फे मुखत्यार पंकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 33, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:BAOPS1298H

मान्यता देणार
वय :-59
स्वाक्षरी:-



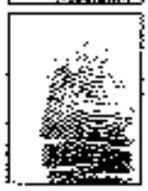

36 नाव:नितीन एस. वोरा (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 34, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :-75
ठिकाण: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AABPV0499B




37 नाव:विजेन्द्र एस. वोरा (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 34, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :-38
ठिकाण: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:ADOPV5002A




38 नाव:विकिता बी. वोरा (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 34, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :-37
ठिकाण: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:ARDPV1740J

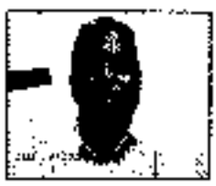
39 नाव:महेश एम. भट्ट (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 36, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :-70
ठिकाण: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AFVPB1149K




40 नाव:रजनीकांत ए. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 36, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: वय :-79
ठिकाण: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AACPS6123J




41 नाव:अशोक सी. कोठारी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 37, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, वय :-70
ठिकाण: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AAEPK6321L




42 नाव:रमेशकुमार बी. कोठारी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 37, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, वय :-68
ठिकाण: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:ALQPK8086M




43 नाव:आशिष के. मेहता (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 38, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, वय :-52
ठिकाण: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AAEPM1991P




44 नाव:तृप्ती ए. मेहता (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 38, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: - वय :-50
ठिकाण: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AFZPM1299M




45 नाव:अरुणा के. मेहता सह मालकार आशिष के. मेहता (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 39, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, वय :-52
ठिकाण: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AAKPM4797J




46 नाव:आशिष के. मेहता (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 39, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, वय :-52
ठिकाण: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AAHPM1993P




47 नाव:अनिल बी. अग्रवाल (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 43, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :-37
ठिकाण: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई स्वाक्षरी:
पॅन नंबर:ALCPA0274F




48 नाव:मयंक डी. कसालीवाल (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 43, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :-67
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:ACHPM1525F




49 नाव:उर्वी बी. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 45, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :-57
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AWJPS4324C




50 नाव:गायत्रीबेन एम. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 46 माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, वय :-60
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र मुंबई, स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AAKPS2893K




51 नाव:नरेंद्र म. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 46, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, वय :-64
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AACPS7575F




52 नाव:कांतीलाल एम. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 47, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, वय :-67
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AEJPS7644E




53 नाव:प्रीति नं. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 47, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, वय :-45
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AHKPV4976P




54 नाव:सुबोध एम. कोठारी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 48, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, वय :-57
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:BEYPK0585B




55 नाव:मेहुल ए. कोठारी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 48, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, वय :-40
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AGWPK0444L




56 नाव:अरविंद सि. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 49, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, वय :-69
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AAPPS9673N




57 नाव:पुष्पा डी. दोशी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 50, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, वय :-72
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AKKPD4388N




58 नाव:धर्मेंद्र सि. दोशी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 50 माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, वय :-71
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र मुंबई स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AARPD3442N




59 नाव:चंद्रेश आर. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 53 माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :-
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:ACFPS5976E




SUB-REGISTRAR BORIVALI

60 नाव:योगेश [illegible] शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 53, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :58
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AAFPS4358C

61 नाव:विरेन एस. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 54, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :65
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AAQPS3160H

62 नाव:[illegible] शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 54, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :59
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी -
पॅन नंबर:AAPPS1417G

63 नाव:अनिला अशोक कोठारी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 61, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :66
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी -
पॅन नंबर:AACPK2097K

64 नाव:अशोक आर. कोठारी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 62, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :73
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई स्वाक्षरी-
पॅन नंबर:AACPK2088G

65 नाव:[illegible] पी. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 63, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :25
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी -
पॅन नंबर:CBCPS1268R

66 नाव:संस्था आर. पटेला (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 64 माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :61
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AAFPM7161H

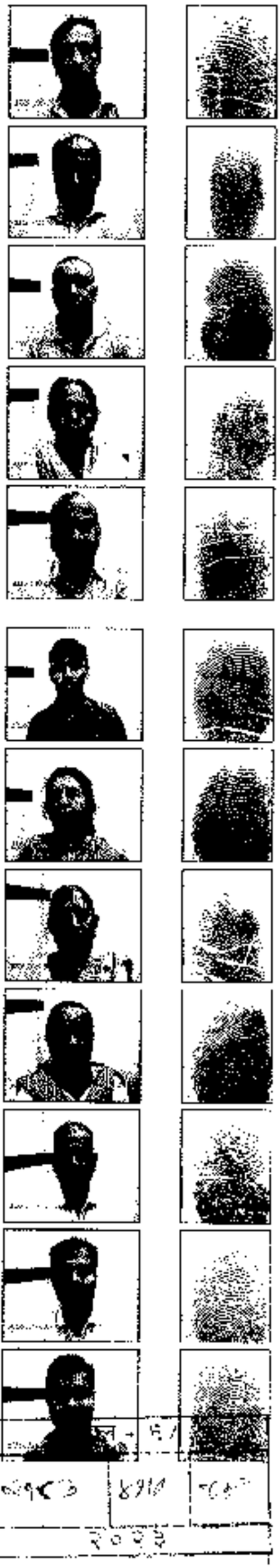
67 नाव:[illegible] विरेश शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 65, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :77
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AZSPS9806R

68 नाव:कलानाबेन एस. भंडारी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 71, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :63
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी -
पॅन नंबर:APNPB6865L

69 नाव:हिंमतलाल के. भंडारी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 71, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :64
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:ABAPB2364B

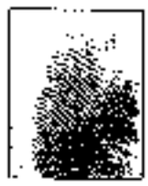
70 नाव:[illegible] एस. भंडारी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 71, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :37
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:ALVPB6139M

71 नाव:विरेश एच. भंडारी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 71, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, वय :33
ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AKQPB4798F



72 नाव:नवीन पी. संघवी (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 75, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई
पॅन नंबर:AADPS4635G

मान्यता देणार
वय -64
स्वाक्षरी -

73 नाव भरती एस. संघवी (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 75, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AEQPS9990R

मान्यता देणार
वय -60
स्वाक्षरी -



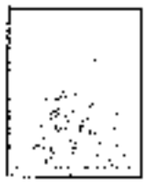

वरील सभासदांकडून करण्यात येणारे विकासकाकरिताचे या दस्त एवज करून देण्याचे कबूल करतात.

ओळख:
वरील इसम मी ओळखीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

अरुण - ६/
८९२ | ४१ | ५३८
२०२३
सब-रजिस्ट्रार | अंधेरी क्र. ३

अनु क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव यशेश ओलिया
वय:55
पत्ता ऑफिस क.30, तळ मजला, बिल्डिंग न. 8 व पालाड सी.एच.एस.एल., गरोड, स्वाक्षरी
मालु हांपरपा मनोर, पोद्दार रोड, मालाड पूर्व, मुंबई.
पिन कोड: 400097

2 नाव आशीष शाह
वय:30
पत्ता:ऑफिस क 30, तळ मजला, बिल्डिंग न. 8, व पालाड सी.एच.एस.एल., गरोड, स्वाक्षरी
मालु हांपरपा मनोर, पोद्दार रोड, मालाड पूर्व, मुंबई.
पिन कोड:400097




सह दुय्यम निबंधक, बृहन्मुंबई उपनगर जिल्हा

अनु क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 स्वाती पी. :शाह (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 74, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AAQPS0035H

2 नेतुल पी. :शाह (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 74, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AZFPS6448E

3 बेला पी. :शाह (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 63, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAPPS1821A

चैतन एच. शाह तर्फे मुखत्यार :शैलेश सी. शाह (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 55, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
BMXPS2866Q

5 विराग जितेंद्र :वसा (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 51, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AECPV5002B

6 दिपेश त्रिलोक :शाह (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 42, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AMWPS1745C

7 मुकीम नरसीदास :वोरा (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 40, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ACMPV3179P

8 कल्पना के. :शाह (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 31, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
BFNPS1490H

9 किर्ती आर. :शाह (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 31, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AEAPS3777C

10 भरती एस. :शाह (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 28, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAPPS4277G

हिदिशा एच. शाह तर्फे मुखत्यार :हिरेन एन. शाह (मान्यता देणार)
11 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 21, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
BGZPS9235H

12 उर्मी एच. :शाह (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 21, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AFGPS1176N

13 वेनन चमनलाल :संघवी (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 12, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AMDPS8710J

कृपाल एच. शाह तर्फे मुखत्यार :शैलेश सी. शाह (मान्यता देणार)
14 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 55, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AVVPS6556R

15 अमितकोर टी. :मल्हियार (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 52, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AACPM1411H

16 भावना एस. :शाह (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 44, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AALPS7837E

17 संदीप डी. :शाह (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 44, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAEPS6145A

18 संदीप डी. :शाह (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 41, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAEPS6145A

19 भावना एस. :शाह (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 41, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AALPS7837E

20 जैना सुधीर :ठोरा (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 40, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ACMPV7506L

21 अतुल वि. :परीख (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 32, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AACPP2151P

22 अल्का ए. :परीख (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 32, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AFEPP8036L

23 केतन चीकूभाई :शाह (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 28, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAEPS3507F

24 तेजस राजेश :दोषी (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 26, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AGTPD5157C

25 हिरेन एन. :शाह (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 21, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AFGPS1177P

26 अनामिका विपुल कोठारी तर्फे मुखत्यार :हार्दिक ए. शाह (मान्यता देणार)
प्लॉट नं: सदनिका क्र. 19, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
BXRPK3545F

27 जी. के. नगर नं. 2 कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे कमिटी मेंबर :कीर्ती आर. शाह
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAAAG6712A

28 जी. के. नगर नं. 2 कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे कमिटी मेंबर :हिरेन एन. शाह
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAAAG6712A

बरत - ६

२९	४/८	७८
	२०२३	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/IGR242/59/2023	2/170	14388150	SD		
2		DHC		0202202313193	2000	RF	0202202313193D	03/02/2023
3		DHC		0202202313328	2000	RF	0202202313328D	03/02/2023
4		DHC		0202202313445	2000	RF	0202202313445D	03/02/2023
5		eChallan		MH014661825202223E	30000	RF	0007320072202223	03/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2183 /2023

Know Your Rights as Registrants.

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 6 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA) ★ सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ६ मुंबई उपनगर जिल्हा (महा.)

06/02/2023 2 27 51 PM

दस्त क्रमांक :बर/क-6/2183/2023

दस्तऐवज प्रकार :विक्रमनामा(२८४०)

दस्त क्रमांक-2

बरल - ६/

२४८३ | ४२० | ६२

२०२३ पृष्ठकाराचा प्रकार

बरल-6

दस्त क्रमांक:2183/2023

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जी. के. नगर नं. 2 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे अजयकुमार अशोक ए. शाह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAAAG6712A	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जी. के. नगर नं. 2 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे सेक्रेटरी मेहुल ए. कोठारी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई पॅन नंबर AAAAG6712A	लिहून देणार वय : 40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:जी. के. नगर नं. 2 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे ट्रेझरर अमित के. मेहता पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर AAAAG6712A	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी -		
4	नाव:जी. के. नगर नं. 2 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे चेअरमन मेजर कीर्ती आर. शाह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर AAAAG6712A	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:जी. के. नगर नं. 2 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे कमिटी मेंबर हिरेन एन. शाह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई पॅन नंबर AAAAG6712A	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:नंदकोशा कॅप्टुरखाना प्रायव्हेट लिमिटेडचे संचालक स्थान प्रकाश शाह पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस न.702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम आशा निकेतन सहकारक्षेत्र लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकर (पूर्व), रोड न: जिजेट क्रॉस रोड, महाराष्ट्र, मुंबई पॅन नंबर:AABCKE120B	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी -		
7	नाव:धवन शैलेंद्र कलामी (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 11, माळा न: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड न: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई पॅन नंबर:BLWPK9912R	मान्यता देणार वय :-31 स्वाक्षरी -		
8	नाव:चेतन जवाहरलाल मंत्रवी (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 12, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर AMDPS6710J	मान्यता देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:पराग शाह, ३७ (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 13, माळा न: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड न: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ABBPT1429L	मान्यता देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:भावेश पी. शाह (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 13, माळा न: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड न: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAEPT4308C	मान्यता देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		

11 नाव:अशोक ए. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 14, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-47
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:ASKPS1186K

12 नाव:भावना पी. ठक्कर (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 15, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-59
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई
पॅन नंबर:AAEPT4338C

13 नाव:पराग आर. ठक्कर (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 15, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-60
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई
पॅन नंबर ABBPT1429L

14 नाव:अरविंद के. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 16, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: वय :-45
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी -
मुंबई.
पॅन नंबर AAOPS6894G

15 नाव:विमलाबेन ने. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 16, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: वय :-72
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी -
मुंबई.
पॅन नंबर:AAIPS4554M

16 नाव:जगदीश नरेंद्र शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 17, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: वय :-79
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई
पॅन नंबर:AAPPS4599H

17 नाव:[illegible] (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 18, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: वय :-64
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई
पॅन नंबर:AAHPK1685L

18 नाव:भिमजी वि. काळरिया (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 18, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: वय :-56
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई
पॅन नंबर AAPPK5645J

19 नाव:अनामिका विपुल कोरगांवकर नॉमिनी मुखत्यार हरिविंद्र ए. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 19, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: वय :-37
, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी -
मुंबई.
पॅन नंबर BXRPK3545F

20 नाव:मेनका पी. कपाडिया (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 20, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: वय :-62
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई
पॅन नंबर:AACPK5454G

21 नाव:हीरा एस. फगानी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 20, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: वय :-57
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:AFXPK9566M

22 नाव:विनेन एन. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 21, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-62
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:AFGPS1177P



23 नाव:अमी गजेंद्र शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 23, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-61
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:AFGPS1176N




24 नाव:त्रिदिशा एजे. शाह तर्फे मुखत्यार हितेन गजे शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 21, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-62
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:BGZPS9235H




25 नाव:हितेन विपीन शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 22, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-52
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई
पॅन नंबर:AADPS7814B




26 नाव:योगिता हितेन शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्. 22, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-50
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:AGTPS0756N




27 नाव:विमेश बे, शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 23, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-47
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:AAIPS4555L




28 नाव:विरेश एन. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 23, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-45
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र स्वाक्षरी:-
मुंबई
पॅन नंबर:ACYPS1902N




29 नाव:हितेन विपीन शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 24, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-52
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी -
मुंबई
पॅन नंबर:AADPS7814B




30 नाव:योगिता हितेन शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 24, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-50
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी -
मुंबई.
पॅन नंबर:AGTPS0756N




31 नाव:विरेश गजेंद्र शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 25, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-38
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र स्वाक्षरी:-
मुंबई
पॅन नंबर:AUAPS3689M




32 नाव:वेजश गजेंद्र शेठी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्, 26, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: वय :-43
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र स्वाक्षरी:-
मुंबई
पॅन नंबर:AGTPS5157C




33 नाव:दिपेश एल. शाह तर्फे मुखत्यार दिपक बी. गांधी मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं. सदनिका क्र. 27, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: वय :-41
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:BFFPS6125B




34 नाव:दिपक बी. गांधी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 27 माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: वय :-41
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई
पॅन नंबर:AKPPG8978C




35 नाव:स्वीटी शाह उर्फे मुक्ताबार दिनेशभाई शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 27, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: वय :-41
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:HLYPS9674A

36 नाव:जैनेश चीनुभाई शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 28, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: वय :-55
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:AAEPS3607F

37 नाव:भारती एस. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 28, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: वय :-51
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:AAHPS4277G

38 नाव:अंजू भरत देरेश (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 29, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: वय :-60
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी :-
मुंबई.
पॅन नंबर:AACPV8899F

39 नाव:विनीत देवीचंद शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 30, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: वय :-75
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी.-
मुंबई.
पॅन नंबर:AABPS7665E

40 नाव:हसा बी. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 30, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: वय :-71
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी :
मुंबई.
पॅन नंबर:AHSPS5340E

41 नाव:जिनी भरत शाह(मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 31, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-58
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र स्वाक्षरी.-
मुंबई.
पॅन नंबर:AEAPS3777C

42 नाव:कल्पना के. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 31, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-64
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र. स्वाक्षरी :
मुंबई.
पॅन नंबर:BFNPS1490H

43 नाव:अल्का ए. पारीख (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 32, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-55
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड न. शंकर लेन, महाराष्ट्र स्वाक्षरी
मुंबई.
पॅन नंबर:AFEPP6036L

44 नाव: मनुभ वि. पारीख (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 32, माळा न. विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-64
-, ब्लॉक न: कांदिवली (पश्चिम), रोड न: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी.-
मुंबई
पॅन नंबर:AACPP2151P

45 नाव:प्रतिभा पतलंद पहेना उर्फे मुख्त्यार पंकज मनसुखलाल शाह मान्यता देणार
(मान्यता देणार) वय :-59
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 33, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: स्वाक्षरी -
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड न: शंकर लेन, महाराष्ट्र.
मुंबई.
पॅन नंबर:ALAPM7794C

46 नाव: संजना मुकुट पहेना उर्फे मुख्त्यार पंकज मनसुखलाल शाह मान्यता देणार
(मान्यता देणार) वय :-59
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 33, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: स्वाक्षरी:-
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम) रोड न. शंकर लेन, महाराष्ट्र,
मुंबई
पॅन नंबर:AAEPM4552B

(मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 33, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक न. कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AAEPD5426H

वय :-58
स्वाक्षरी:-




48 नाव:आनंदी अंकेश शाह तर्फे मुखत्यार पंकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 33, माळा न: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक न. कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन , महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:BIXPS2765N

मान्यता देणार
वय :-59
स्वाक्षरी:-




49 नाव:मेहुल पंकज शाह तर्फे मुखत्यार पंकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 33, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक न: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई
पॅन नंबर:BAQPS1298H

मान्यता देणार
वय -59
स्वाक्षरी:-




50 नाव:नानजी एम. वोरा (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 34, माळा न: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं कांदिवली (पश्चिम), रोड न शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर AABPV0499B

मान्यता देणार
वय :-75
स्वाक्षरी -




51 नाव:विनय एम. वोरा (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 34, माळा न: विंग ए, इमारतीचे नाव - ब्लॉक न: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन महाराष्ट्र, मुंबई
पॅन नंबर:ADOPV5002A

मान्यता देणार
वय :-38
स्वाक्षरी-




52 नाव:निकिता की वोरा (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 34, माळा न: विंग ए, इमारतीचे नाव -, ब्लॉक न कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर ARDPV1740J

मान्यता देणार
वय :-37
स्वाक्षरी:-




53 नाव:हर्षा एम. भटू (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 35, माळा न: विंग ए, इमारतीचे नाव -, ब्लॉक न: कांदिवली (पश्चिम) रोड नं. शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई
पॅन नंबर:AEVPB1148K

मान्यता देणार
वय -70
स्वाक्षरी:-




54 नाव:रजनीकांत ए. शाह (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 36, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. कांदिवली (पश्चिम), रोड न शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर AACPS6123J

मान्यता देणार
वय : 70
स्वाक्षरी -




55 नाव:अर्णिका मो कोठारी (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 37, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई
पॅन नंबर:AAEPK6321I

मान्यता देणार
वय :-70
स्वाक्षरी:-




56 नाव:राजेशकुमार सी. कोठारी (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं. सदनिका क. 37, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक क. कांदिवली (पश्चिम) रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:ALQPK8066M

मान्यता देणार
वय :-68
स्वाक्षरी -




57 नाव:आशिष क. पहलवा (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 38, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई
पॅन नंबर:AAHPM1991P

मान्यता देणार
वय -52
स्वाक्षरी:-




THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) 4

बरस - ६/
१९८३ | ४४ | ३५८
२०२३

58 नाव:सुनी ए. महेता (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 38, माळा नं: विंग डी, इमारतीचे नाव: वय :-50
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:AFZPM1299M

59 नाव:अनघण के. महेता तर्फे मुखत्यार आशिष के. महेता (मान्यता मान्यता देणार
देणार) वय :-52
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 39, माळा नं: विंग डी, इमारतीचे नाव: स्वाक्षरी:-
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र,
मुंबई.
पॅन नंबर:AMCPM4797J

60 नाव:आशिष के. महेता (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 39, माळा नं: विंग डी, इमारतीचे नाव: वय :-52
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:AAHPM1991P

61 नाव:वीणा सुधीर वोरा (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 40, माळा नं: विंग डी, इमारतीचे नाव: वय :-48
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:ACMPV7506L

62 नाव:सुधीर नरसीदास वोरा (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 40, माळा नं: विंग डी, इमारतीचे नाव: वय :-57
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:ACMPV3129P

63 नाव:मानसी एस. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 41, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-53
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:AALPS7637E

64 नाव:[illegible] डी. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 41, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-54
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:AALPS6145A

65 नाव:हिंगल विनेश शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 42, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-48
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:AMWPS1745C

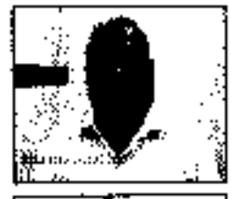
66 नाव:आशिष डी. मसालीया (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 43, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-37
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:ALCPM0274F

67 नाव:बेला डी. मसालीया (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 43 माळा नं: विंग ए इमारतीचे नाव. वय :-67
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र स्वाक्षरी:-
मुंबई
पॅन नंबर:ACMPM1626F

68 नाव:तेजस डी. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 44, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-54
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:AALPS6145A

69 नाव:मानसी एस. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 44 माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-53
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी :-
मुंबई
पॅन नंबर AALPS7637E



	पत्ता:प्लॉट नं. सदनिका क्र. 45, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AWJPS4324C	वय :-57 स्वाक्षरी:-		
71	नाव:मार्कनाबेन एस. शाह (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 46, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAKPS2893K	मान्यता देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
72	नाव:नरेंद्र ए. शाह (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 46, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AACPS7575E	मान्यता देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
73	नाव:जयंतीलाल एस. शाह (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 47, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AEJPV7644E	मान्यता देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
74	नाव:प्रीती जे. शाह (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 47, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AHKPV4978P	मान्यता देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
75	नाव:सुरेश एस. कोठारी (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 48, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:BPYPK0585B	मान्यता देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
76	नाव:महेंद्र ए. कोठारी (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 48, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ACMPK0444L	मान्यता देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
77	नाव:अजित बी. शाह (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 49, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAPPS9573N	मान्यता देणार वय : 69 स्वाक्षरी -		
78	नाव:पुष्पा डी. शेठी (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 50, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AKKPD4386N	मान्यता देणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		
79	नाव:जगदीश डी. शेठी (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं. सदनिका क्र. 50, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AABPD0442N	मान्यता देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
80	नाव:विराग विनोद वक्षा (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 51, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर AEGPV5002B	मान्यता देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
81	नाव:अशोकांत सी. मणियार (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं. सदनिका क. 52, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव ., ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AACPM1411H	मान्यता देणार वय :-70 स्वाक्षरी:-		

82 नाव:गणेश आर. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 53, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-67
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई
पॅन नंबर:AGFPS5976E

83 नाव:गणेश आर. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क. 53, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-67
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी
मुंबई
पॅन नंबर:AAFPS4358C

84 नाव:विपीन एच. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 54, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-65
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:AAQPS3160H

85 नाव हरेन शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 54, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-59
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:AAPPS1457G

86 नाव:केतन एच. शाह वर्फे मृत्युपत्र गणेश सी. शाह (मान्यता मान्यता देणार
देणार) वय :-55
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 55, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: स्वाक्षरी:-
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र,
मुंबई.
पॅन नंबर:BMXPS2868Q

87 नाव:कुणाल एच. शाह वर्फे मृत्युपत्र गणेश सी. शाह (मान्यता मान्यता देणार
देणार) वय :-55
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 55, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: स्वाक्षरी.
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र,
मुंबई.
पॅन नंबर:AWVR3855R

88 नाव:अनिल आर. केळारी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 61, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-66
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई
पॅन नंबर:AACPK2087K

89 नाव:अशोक आर. केळारी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 62, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-73
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:AACPK2088G

90 नाव:प्रभात पी. शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 63, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-25
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई
पॅन नंबर:CBCPS1268R

91 नाव:संदीप आर. महेता (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 64, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-61
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी.-
मुंबई.
पॅन नंबर:AAFPM7161H

92 नाव:प्रविण दिनेश शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 65 माळा नं: विंग ए इमारतीचे नाव: वय :-77
-, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं. शंकर लेन, महाराष्ट्र स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:AZSPS9806R

93 नाव:कल्पना-बेन एच. शंडारी (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 71 माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: वय :-63
- ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं. शंकर लेन, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
मुंबई.
पॅन नंबर:APNPB6865L







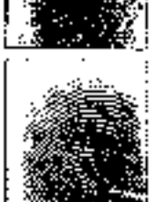






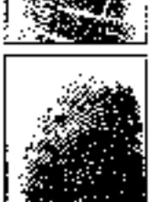


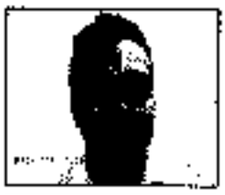
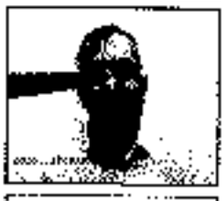


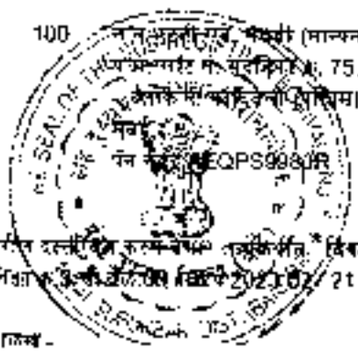






94	नाव:[illegible] (मान्यता देणार) पत्ता:फ्लॉट नं: सदनिका क्र. 71, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ANAPB2364B	मान्यता देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
95	नाव:विनय पुन. मेहरी (मान्यता देणार) पत्ता:फ्लॉट नं: सदनिका क्र. 71, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ALVPB6139M	मान्यता देणार वय :-37 स्वाक्षरी -		
96	नाव:विरेश पुन. मंडारी (मान्यता देणार) पत्ता:फ्लॉट नं: सदनिका क. 71, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. कांदिवली (पश्चिम) रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र मुंबई पॅन नंबर:AOQPB4798F	मान्यता देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
97	नाव:नेहल पी. शाह (मान्यता देणार) पत्ता:फ्लॉट नं: सदनिका क. 74, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AZFPS6448E	मान्यता देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
98	नाव:स्वाती पी. शाह (मान्यता देणार) पत्ता:फ्लॉट नं: सदनिका क. 74, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड न. शंकर लेन, महाराष्ट्र, MUMBAI पॅन नंबर:AAOPS6035H	मान्यता देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
99	नाव:नवीन पी. गांधी (मान्यता देणार) पत्ता:फ्लॉट नं: सदनिका क. 75, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. कांदिवली (पश्चिम), रोड न. शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AADPS4635G	मान्यता देणार वय :-64 स्वाक्षरी -		
100	नाव:[illegible] (मान्यता देणार) पत्ता:फ्लॉट नं: सदनिका क. 75, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड न. शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:[illegible]EQPS9984R	मान्यता देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार व दस्तऐवज करून घेणार यांनी दस्त पेश केल्याचा कबुल करतात
दिनांक : 23/08/2023 वेळ : 2023-08-21 : 03 PM



बरळ - ६/
३९१३ | ४२५ | ४३८
सादरीत २०२३

शिक्का -

सादरील इसम नमे निवडीन करणार की ते दस्तऐवज करून देणारे/लिहून ठेवणारे व्यक्तीच आहेत, त्यांची ओळख पटविलेली आहे

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता			
1	नाव:योगेश कोरडिया वय:55 पत्ता:ऑफिस क.30, तळ मजला, बिल्डिंग नं: B ब माळा नं: सी.एच.एस लि., सर्वे नं: मालु हॉलच्या समोर, पंडित रोड, भायखळा पूर्व, मुंबई. पिन कोड:400027	स्वाक्षरी		
2	नाव:विनोद चतुर्भुज ठक्कर वय:39 पत्ता:ऑफिस क.30, तळ मजला, बिल्डिंग नं. B, ब माळा नं सी.एच.एस लि., सर्वे नं: मालु हॉलच्या समोर, पंडित रोड, भायखळा पूर्व, मुंबई पिन कोड:400027	स्वाक्षरी		

सालील पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
	बेला पी. शाह (मान्यता देणार)
1	फ्लॉट नं: सदनिका क्र. 63, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. AAPPS1821A

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJMGR242/59/2023	2/170	14388150	SD		
2		DHC		0202202313193	2000	RF	02022023131930	03/02/2023
3		DHC		0202202313328	2000	RF	02022023133280	03/02/2023
4		DHC		0202202313445	2000	RF	02022023134450	03/02/2023
5		eChallan		MH014681825202223E	30000	RF	0007320072202223	03/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2183 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.aarlis@gmail.com

बरल - ६/
2183 | [illegible] | [illegible]
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 6 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★ सह दुय्यम निबंधक बोरीवली- ६ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

07/02/2023 3:16:25 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरक-6
दस्त क्रमांक-2183/2023

दस्त क्रमांक :बर-6-6/2183/2023
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीसनकरारनामा

अनु क	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:केला पी. शाह (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट न: सदनिका क्र. 63, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAPPS1821A	मान्यता देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		

वरील इसमांनी निष्पादित केलेले विक्रीसनकरारनामा चा दस्त लिहून देणे व कबुल करणे हे आज दि.06 / 02 / 2023 02 : 21 03 PM

सही/अंगठा -

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांचे मालक यांनी निष्पादित

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भरत शेठीया - वय:50 पत्ता:ऑफिस क्र.30, तळ मजला, बिल्डिंग नं: 8, ए मारवाह सी.एच.एस.एल., मरोळ मारु डोंगरच्या समोर, पाईपलाईन रोड, सहार पूर्व, मुंबई पिन कोड:400097		
2	नाव:आशिष शाह - वय:30 पत्ता:ऑफिस क्र.30, तळ मजला, बिल्डिंग नं: 8, ए मारवाह सी.एच.एस.एल., मरोळ मारु डोंगरच्या समोर, पाईपलाईन रोड, सहार पूर्व, मुंबई पिन कोड:400097		

सोबत पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे.

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
	जी. के. नगर नं. 2 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे सेक्रेटरी :मंदार ए. कोठारी
1	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. AAAAG6712A मंदार ए :कोठारी (मान्यता देणार)
2	प्लॉट नं: सदनिका क्र. 48, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. AGWPK0444L जी. के. नगर नं. 2 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे सेक्रेटरी :आशिष ए. शाह
3	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. AAAAG6712A आशिष ए :शाह (मान्यता देणार)
4	प्लॉट नं: सदनिका क्र. 54, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. AKKPS1186K जी. के. नगर नं. 2 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे ट्रेजरर :आशिष के. महेता
5	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. AAAAG6712A अनसूया के. मेहता तर्फे मुखत्यार :आशिष के. महेता (मान्यता देणार)
6	प्लॉट नं: सदनिका क्र. 39, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. AMCPM4797J आशिष के. :महेता (मान्यता देणार)
7	प्लॉट नं: सदनिका क्र. 39, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. AAHPM1991P आशिष के. :महेता (मान्यता देणार)
8	प्लॉट नं: सदनिका क्र. 38, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. AAHPM1991P निलयकुमार डी. :कोठारी (मान्यता देणार)
9	प्लॉट नं: सदनिका क्र. 18, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. AAHPK1685L शितल वि :कोठारी (मान्यता देणार)
10	प्लॉट नं: सदनिका क्र. 18, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. AAPPK3645J हितेन किशोर :शाह (मान्यता देणार)
11	प्लॉट नं: सदनिका क्र. 24, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. AADPS7814B

हितेश चिमीन :शाह (मान्यता देणार)

12 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 22, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AADPS7814B
योगीता हितेश :शाह (मान्यता देणार)

13 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 24, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AGTPS0756N
योगीता हितेश :शाह (मान्यता देणार)

14 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 22, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AGTPS0756N
अबलाबा रामेंद्र :शाह (मान्यता देणार)

15 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 17, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAPPS9599H
विमलाबेन जे. :शाह (मान्यता देणार)

16 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 16, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAIPS4554M
कल्पेश जे. :शाह (मान्यता देणार)

17 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 16, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAOPS6894G
निलेश जे :शाह (मान्यता देणार)

18 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 23, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAIPS4555L
विजल एल. :शाह (मान्यता देणार)

19 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 23, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AYYPS1002N
किराव महेंद्र :शाह (मान्यता देणार)

20 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 25, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AUAPS3689M
महेश एम. :भट्ट (मान्यता देणार)

21 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 36, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AEVPB1148K
प्रतिभा फलेचंद महेता तर्फे मुखत्यार :पंकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार)

22 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 33, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ALAPM7194C
अंजना सुकुंद मेहता तर्फे मुखत्यार :पंकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार)

23 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 33, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAEPM4552B
नीता अशोक दोशी तर्फे मुखत्यार :पंकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार)

24 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 33, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAEPD5426H
अरती मैनेश शाह तर्फे मुखत्यार :पंकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार)

25 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 33, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन , महाराष्ट्र, मुंबई.
BDXPS2766N
सेजल पंकज शाह तर्फे मुखत्यार :पंकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार)

26 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 33, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
BAOPS1298H
दिपेश एल. शाह तर्फे मुखत्यार :दिपक बी. गांधी

27 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 27, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
BFFPS6125B
दिपक बी. :गांधी (मान्यता देणार)

28 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 27, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AKPPG8978C
स्वीटी शाह तर्फे मुखत्यार :दिपक बी. गांधी (मान्यता देणार)

29 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 27, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
HLYPS9674A
संतु भरत :चोरा (मान्यता देणार)

30 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 29, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AACPV6899E
आशिष डी. :मलावीया (मान्यता देणार)

31 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 43, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ALCPM0274F
जया डी. :मलावीया (मान्यता देणार)

32 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 43, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई
ACHPM1525F
तृप्ती ए. :महेता (मान्यता देणार)

33 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 38, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AFZPM1299M
रजनीकांत ए. :शाह (मान्यता देणार)

34 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 36, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AACPS6123J
उर्वी जे. :शाह (मान्यता देणार)

35 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 46, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AWJPS4324C

बरल - ६/
2963 | 839 | 831
२०२३

अजित पि. :शाह (मान्यता देणार)

36 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 49, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAPPS9673N
जसवीर एस. :चोरा (मान्यता देणार)

37 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 47, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AEJPV7644E
प्रीति जे. :चोरा (मान्यता देणार)

38 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 47, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AHKPV4978P
अशोक सी. :कोठारी (मान्यता देणार)

39 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 37, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAEPK6321L
राजेशकुमार सी. :कोठारी (मान्यता देणार)

40 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 37, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ALQPK8066M
सुलभ एस. :कोठारी (मान्यता देणार)

41 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 48, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
BEYPK0585B
पुष्पा डी. :जोशी (मान्यता देणार)

42 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 50, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AKKPD4388N
धर्मेंद्र डी. :जोशी (मान्यता देणार)

43 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 50, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AABPD0442N
चंद्रेश आर. :शाह (मान्यता देणार)

44 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 53, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AGFPS5976E
गोपेश आर. :शाह (मान्यता देणार)

45 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 53, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAFPS4358C
विपीन एम. :शाह (मान्यता देणार)

46 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 54, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAQPS3160H
हर्षल :शाह (मान्यता देणार)

47 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 54, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAPPS1417G
अशोक आर. :कोठारी (मान्यता देणार)

48 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 62, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AACPK2068G
अनिषा अशोक :कोठारी (मान्यता देणार)

49 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 61, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AACPK2087K
सरला आर. :महेता (मान्यता देणार)

50 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 64, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAFPM7161H
प्रविणा विनोद :शाह (मान्यता देणार)

51 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 65, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AZSPS9606R
सायलाबेन एम. :शाह (मान्यता देणार)

52 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 46, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAKPS2893K
नरेंद्र ए. :शाह (मान्यता देणार)

53 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 46, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AACPS7575E
पराग आर. :ठार (मान्यता देणार)

54 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 13, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ABBPT1429L
पराग आर. ,ठार (मान्यता देणार)

55 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 15, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ABBPT1429L
भावना पी. :ठार (मान्यता देणार)

56 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 13, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAEPT4338C
भावना पी. :ठार (मान्यता देणार)

57 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 15, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAEPT4338C
विपीन बलीचंद :शाह (मान्यता देणार)

58 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 30, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AABPS7695E
इला बी. :शाह (मान्यता देणार)

59 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 30, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ANSPS6310E

2903 832 D/C ६/ २०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6 दुय्यम निबंधक बोरीवली ६ BORIVALI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

नवीन पी. :संघवी (मान्यता देणार)

60 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 75, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AADPS4635G
बरली एच. :संघवी (मान्यता देणार)

61 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 75, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AEQPS9980R
कल्पनाबेन एच. :भंडारी (मान्यता देणार)

62 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 71, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
APNPB6865L
हिम्मतलाल जे. :भंडारी (मान्यता देणार)

63 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 71, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ANAPB2364B
निरंज एच. :भंडारी (मान्यता देणार)

64 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 71, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ALVPB6139M
रितेश एच. :भंडारी (मान्यता देणार)

65 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 71, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AOQPB4798E
क्षमा पी. :शाह (मान्यता देणार)

66 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 63, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
CBCPS1288R
निकिता सी. :ओरा (मान्यता देणार)

67 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 34, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ARDPV1740J
शबल सैलेश कपासी (मान्यता देणार)

68 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 11, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
BLWPK9912R
सैलेश पी. :कपासी (मान्यता देणार)

69 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 20, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AACPK5454G
हीना एस. :कपासी (मान्यता देणार)

70 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 20, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AFXPK9556M
चिंतन एन. :ओरा (मान्यता देणार)

71 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 34, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ADOPV5002A
चंद्रकोशा कंस्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे संचालक :क्षमा प्रकाश शाह

72 प्लॉट नं: ऑफिस नं.702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम साई निकेतन सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: मालाड (पूर्व), रोड नं: सिंडिकेट ब्रिज रोड, महाराष्ट्र, मुंबई.
AABCK8120B
नितीन एस. :ओरा (मान्यता देणार)

73 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 34, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AABPV0499B
जनरेशिक विधुत कोठारी तर्फे मुखत्यार :हार्दिक ए. शाह (मान्यता देणार)

74 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 19, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
BXRPK3545F
स्वाती पी. :शाह (मान्यता देणार)

75 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 74, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAQPS0035H
मैसूम पी. :शाह (मान्यता देणार)

76 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 74, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AZFPS6448E
अल्पा ए. परीख (मान्यता देणार)

77 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 32, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AFEPP8036L
अतुल वि. :परीख (मान्यता देणार)

78 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 32, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AACPP2151P
वीणा सुधीर :ओरा (मान्यता देणार)

79 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 40, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ACMPV7506L
सुधीर नरसीदास :ओरा (मान्यता देणार)

80 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 40, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ACMPV3129P
कल्पना के. :शाह (मान्यता देणार)

81 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 31, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
BFNPS1490H
जी. के. नगर सं. 2 को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडने तर्फेती सेक्रेटरी :कीर्ती आर. शाह

82 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAAAG6712A
किर्ती आर. :शाह (मान्यता देणार)

83 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 31, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AEAPS3777C

2903	433	52
	२०२३	

सविस्तर टी. :मल्लिकार्जुन (मान्यता देणार)

64 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 52, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AACPM1411H
चेतन जवाहरलाल :संघवी (मान्यता देणार)

65 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 12, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AMDPS8710J
चिराग विरेंद्र :वसा (मान्यता देणार)

66 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 51, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AEGPV5002B
दिपेश निलेश :शाह (मान्यता देणार)

67 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 42, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AMWPS1745C
नीलेश चीमूभाई :शाह (मान्यता देणार)

68 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 28, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAFPS3507F
चेतन एच. शाह तर्फे मुखत्यार :नीलेश सी. शाह (मान्यता देणार)

69 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 55, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
BMXPS2866Q
कृणाल एच. शाह तर्फे मुखत्यार :नीलेश सी. शाह (मान्यता देणार)

90 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 55, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई
AVVPS6556R
भारती एस. :शाह (मान्यता देणार)

91 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 28, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAPPS4277G
उर्मी एन. :शाह (मान्यता देणार)

92 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 21, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AFGPS1176N
हिरेन एन. :शाह (मान्यता देणार)

93 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 21, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AFGPS1177P
विदिशा एच. शाह तर्फे मुखत्यार :हिरेन एन. शाह (मान्यता देणार)

94 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 21, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
BGZPS9235H
भावना एस. :शाह (मान्यता देणार)

95 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 44, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AALPS7837E
भावना एस. :शाह (मान्यता देणार)

96 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 41, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AALPS7837E
संदीप डी. :शाह (मान्यता देणार)

97 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 41, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAEPS8145A
संदीप डी. :शाह (मान्यता देणार)

98 प्लॉट नं: सदनिका क. 44, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAEPS8145A
रेखाबा राजेंद्र :दोषी (मान्यता देणार)

99 प्लॉट नं सदनिका क. 28, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई
AGTPD5157C
जी. के. नगर नं. 2 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे कमिटी मेंबर :हिरेन एन. शाह

100 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAAAG6712A

बरल - ६/
2903 | 1538 | 2023

खालील पक्षकाराची मजकुरी उपलब्ध आहे .

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

जी. के. नगर नं. 2 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे सेक्रेटरी :मेहुल ए. कोठारी

1 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई
AAAAG6712A
मेहुल ए. :कोठारी (मान्यता देणार)

2 प्लॉट नं: सदनिका क. 46, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AGWPK0444L
जी. के. नगर नं. 2 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे चेअरमन :अनिष ए. शाह

3 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAAAG6712A
अनिष ए. :शाह (मान्यता देणार)

4 प्लॉट नं: सदनिका क. 14, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AKKPS1188K
जी. के. नगर नं. 2 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे ट्रेजरर :अनिष के. मेहता

5 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAAAG6712A
अनसूया के. मेहता तर्फे मुखत्यार :अनिष के. मेहता (मान्यता देणार)

6 प्लॉट नं: सदनिका क. 39, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AMCPM4797J



जावेद के. :मडेलवा (मान्यता देणार)

7 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 39, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, AAHPM1991P

जावेद के. :मडेलवा (मान्यता देणार)

8 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 38, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, AAHPM1991P

विजयकुमार टी. :कोठारी (मान्यता देणार)

9 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 18, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, AAHPK1685L

शिल्पा वि. :कोठारी (मान्यता देणार)

10 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 18, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, AAPPK5645J

हितेश बिपीन :शाह (मान्यता देणार)

बरल - ६/		
२९८३	४३५	७८८
२०२३		

11 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 24, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, AADPS7814B

हितेन बिपीन :शाह (मान्यता देणार)

12 प्लॉट नं: सदनिका क. 22, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, AADPS7814B

योगीता हितेन :शाह (मान्यता देणार)

13 प्लॉट नं: सदनिका क. 24, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, AGTPS0756N

योगीता हितेन :शाह (मान्यता देणार)

14 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 22, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, AGTPS0756N

जयवाला राजेंद्र :शाह (मान्यता देणार)

15 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 17, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, AAPPS9699H

विमलाबेन जे. :शाह (मान्यता देणार)

16 प्लॉट नं: सदनिका क. 16, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, AAPS4554M

कल्पेश जे. :शाह (मान्यता देणार)

17 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 16, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, AADPS6694G

निमेश जे. :शाह (मान्यता देणार)

18 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 23, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, AAPS4555L

विमल एम. :शाह (मान्यता देणार)

19 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 23, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, AYYPS1002N

विराज महेंद्र :शाह (मान्यता देणार)

20 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 25, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, AUAPS3669M

महेश एम :भट्ट (मान्यता देणार)

21 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 35, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, AEVPB1148K

प्रतिभा प्रफुल्लचंद बडेला तर्फे मुखत्यार :पंकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार)

22 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 33, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, ALAPM7194C

अंजना मुकुंद मेहता तर्फे मुखत्यार :पंकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार)

23 प्लॉट नं: सदनिका क. 33, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, AAEPM4552B

मिता अशोक दोषी तर्फे मुखत्यार :पंकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार)

24 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 33, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, AAEPD5428H

आरती हितेश शाह तर्फे मुखत्यार :पंकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार)

25 प्लॉट नं: सदनिका क. 33, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन , महाराष्ट्र, मुंबई, BIXPS2765N

सेजल पंकज शाह तर्फे मुखत्यार :पंकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार)

26 प्लॉट नं: सदनिका क. 33, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, BAOPS1296H

दिनेश एम. शाह तर्फे मुखत्यार :दिपम बी. मांडी

27 प्लॉट नं: सदनिका क. 27, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, BFFPS6126B

विपल बी. :गांधी (मान्यता देणार)

28 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 27, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, AKPPG8978C

स्मीती शाह तर्फे मुखत्यार :विपल बी. गांधी (मान्यता देणार)

29 प्लॉट नं: सदनिका क. 27, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, HLYPS9674A

मंजु चरण :चोरा (मान्यता देणार)

30 प्लॉट नं: सदनिका क. 29, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई, AACPV6899E

मितेष बी. :गलालीया (मान्यता देणार)

31 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 43, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ALCPM0274F
जया बी. :गलालीया (मान्यता देणार)

32 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 43, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ACHPM1525F
तृप्ती ए. :महेता (मान्यता देणार)

33 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 38, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AFZPM1290M
रजनीकांत ए. :शाह (मान्यता देणार)

34 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 36, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई
AACPS6123J
उर्वी जे. :शाह (मान्यता देणार)

35 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 45, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AWJPS4324C
अंकित जि. :शाह (मान्यता देणार)

36 प्लॉट नं: सदनिका क. 49, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAPPS9673N
जयदीप एन. :वीरा (मान्यता देणार)

37 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 47, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AEJPV7644E
वीवि जे. :वीरा (मान्यता देणार)

38 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 47, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AHKPV4978P
अशोक बी. :कोठारी (मान्यता देणार)

39 प्लॉट नं: सदनिका क. 37, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAEPK6321L
राजेशकुमार बी. :कोठारी (मान्यता देणार)

40 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 37, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ALQPK8066M
भुवनु एम. :कोठारी (मान्यता देणार)

41 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 48, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
BEYPK0565B
पुष्पा डी. :दोशी (मान्यता देणार)

42 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 50, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई
AKKPD4388N
महेंद्र डी. :दोशी (मान्यता देणार)

43 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 50, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AABPD0442N
चंदेश आर. :शाह (मान्यता देणार)

44 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 53, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AGFPS5976E
बोबेल आर. :शाह (मान्यता देणार)

45 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 53, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAFPS4358C
दिपीन एच. :शाह (मान्यता देणार)

46 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 54, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAQPS3160H
हरेन :शाह (मान्यता देणार)

47 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 54, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAPPS1417G
अशोक आर :कोठारी (मान्यता देणार)

48 प्लॉट नं: सदनिका क. 62, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AACPK2088G
मनिला अशोक :कोठारी (मान्यता देणार)

49 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 61, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AACPK2087K
संजय आर. :महेता (मान्यता देणार)

50 प्लॉट नं: सदनिका क. 64, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAFPM7161H
प्रविणा विनोद :शाह (मान्यता देणार)

51 प्लॉट नं: सदनिका क. 65, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AZSPS9606R
साक्षतानेन एन. :शाह (मान्यता देणार)

52 प्लॉट नं: सदनिका क. 46, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAKPS2693K
मनीष ए. :शाह (मान्यता देणार)

53 प्लॉट नं: सदनिका क. 46, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AACPS7575E
परमल आर. :ठार (मान्यता देणार)

54 प्लॉट नं: सदनिका क. 13, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ABBPT1429L

बोरिवली क्रमांक ६/
2913 | 86 | 86
२०२३



पराग आर. :ठार (मान्यता देणार)

55 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 15, माळा न: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ABBPT1429L
भावना पी. :ठार (मान्यता देणार)

56 प्लॉट नं: सदनिका क. 13, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAEPT4338C
भावना पी. :ठार (मान्यता देणार)

57 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 15, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAEPT4338C
बिपीन चतीनंद :शाह (मान्यता देणार)

58 प्लॉट नं: सदनिका क. 30, माळा न: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AABPS7695E
इला बी. :शाह (मान्यता देणार)

59 प्लॉट नं: सदनिका क. 30, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ANSPS5310E
नवीन पी. :संघवी (मान्यता देणार)

60 प्लॉट नं: सदनिका क. 75, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AADPS4635G
भारती एच. :संघवी (मान्यता देणार)

61 प्लॉट नं: सदनिका क. 75, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AECPS9980R
कल्पनाबेन एच. :भंडारी (मान्यता देणार)

62 प्लॉट नं: सदनिका क. 71, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
APNPB8865L
हिम्मतलाल के. :भंडारी (मान्यता देणार)

63 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 71, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ANAPB2364B
निरव एच. :भंडारी (मान्यता देणार)

64 प्लॉट नं: सदनिका क. 71, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ALVPB8139M
रितेश एच. :भंडारी (मान्यता देणार)

65 प्लॉट नं: सदनिका क. 71, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AOQPB4799E
ज्योत पी. :शाह (मान्यता देणार)

66 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 63, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
CBCPS1268R
लिविना बी. :चोरा (मान्यता देणार)

67 प्लॉट नं: सदनिका क. 34, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ARDPV1740J
हसन नौशेल :कपासी (मान्यता देणार)

68 प्लॉट नं: सदनिका क. 11, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
BLWPK9912R
नौशेल पी. :कपासी (मान्यता देणार)

69 प्लॉट नं: सदनिका क. 20, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AACPK5454G
हीना एस. :कपासी (मान्यता देणार)

70 प्लॉट नं: सदनिका क. 20, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AFXPK9556M
चिंतन एन. :चोरा (मान्यता देणार)

71 प्लॉट नं: सदनिका क. 34, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ADOPV5002A
चंद्रकोला कंस्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे संचालक :ज्योत प्रफुल्ल शाह

72 प्लॉट नं: ऑफिस नं.702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम साला निकेतन सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: मालाड (पूर्व), मुंबई, रोड नं: [illegible], महाराष्ट्र, मुंबई.
AABCK6120B
नितीन एम. :चोरा (मान्यता देणार)

73 प्लॉट नं: सदनिका क. 34, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AABPV0499B
अनामिका विपुल कोठारी तर्फे मुखत्यार :हार्दिक ए. शाह (मान्यता देणार)

74 प्लॉट नं: सदनिका क. 29, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
BXRPK3545F
स्वाती पी. :शाह (मान्यता देणार)

75 प्लॉट नं: सदनिका क. 74, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AAQPS0035H
मैत्रुष पी. :शाह (मान्यता देणार)

76 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 74, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AZPPS6449E
अम्का ए. :परीख (मान्यता देणार)

77 प्लॉट नं: सदनिका क. 32, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AFEPP8036L
अतुल वि. :परीख (मान्यता देणार)

78 प्लॉट नं: सदनिका क. 32, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AACPP2151P

2903 | 83U | 63E
२०२३

वीरा सुधीर :वीरा (मान्यता देणार)

79 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 40, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ACMPV7506L

सुधीर नरसिदास :वीरा (मान्यता देणार)

80 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 40, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
ACMPV3129P

कल्पना के. :शाह (मान्यता देणार)

81 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 31, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
BFNPS1490H

पी. के. नगर नं. 2 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे कमिटी मेंबर :हीरेन आर. शाह

82 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAAAG6712A

हिरेन आर. :शाह (मान्यता देणार)

83 प्लॉट नं: सदनिका क. 31, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: [illegible], महाराष्ट्र, मुंबई.
AEAPS3777C

शशिकांत टी :मलियार (मान्यता देणार)

84 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 52, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AACPM1411H

चेतन जवाहरलाल :संघवी (मान्यता देणार)

85 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 12, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AMDPS8710J

विराग विरेंद्र :वसा (मान्यता देणार)

86 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 51, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AEGPV5002B

दिपस निलेश :शाह (मान्यता देणार)

87 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 42, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AMWPS1745C

शैलेश भीनूभाई :शाह (मान्यता देणार)

88 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 28, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAFPS3507F

चेतन एच. शाह तर्फे मुखत्यार :शैलेश बी. शाह (मान्यता देणार)

89 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 56, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
BMXPS2866Q

कृपाल एच. शाह तर्फे मुखत्यार :शैलेश बी. शाह (मान्यता देणार)

90 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 56, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AVVPS6556R

भारती एस. :शाह (मान्यता देणार)

91 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 28, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAPPS4277G

उर्मी एच. :शाह (मान्यता देणार)

92 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 21, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AFGPS1176N

हिरेन एन. :शाह (मान्यता देणार)

93 प्लॉट नं: सदनिका क. 21, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AFGPS1177P

विदिशा एच. शाह तर्फे मुखत्यार :हिरेन एच. शाह (मान्यता देणार)

94 प्लॉट नं: सदनिका क. 21, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
BGZPS9235H

भावना एस. :शाह (मान्यता देणार)

96 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 44, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AALPS7837E

भावना एस. :शाह (मान्यता देणार)

96 प्लॉट नं: सदनिका क. 41, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AALPS7837E

संदीप डी. :शाह (मान्यता देणार)

97 प्लॉट नं: सदनिका क. 41, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAEPS6145A

संदीप डी. शाह (मान्यता देणार)

98 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 44, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAEPS6145A

तेजस राजेंद्र :डोंगी (मान्यता देणार)

99 प्लॉट नं: सदनिका क्र. 26, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AGTPD5157C

पी. के. नगर नं. 2 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे कमिटी मेंबर :हिरेन एन. शाह

100 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAAAG6712A

बरल - ६/
२४३ | ४३८ | ७८
२०२३

दिनांक क्र.4 ची वेळ:07 / 02 / 2023 03 : 15 : 09 PM

दिनांक क्र.5 ची वेळ:07 / 02 / 2023 03 : 16 : 07 PM नोंदणी पुस्तक 1 बजवे

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/NGR242/59/2023	2/170	14388150	SD		
2		DHC		0202202313193	2000	RF	0202202313193D	03/02/2023
3		DHC		0202202313328	2000	RF	0202202313328D	03/02/2023
4		DHC		0202202313445	2000	RF	0202202313445D	03/02/2023
5		eChallan		MH014881825202223E	30000	RF	0007320072202223	03/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge]

2183 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बरल - ६/		
२७	४३८	४३८
२०२३		

सादर केलेला मोबदला की, या दस्तामध्ये एकूण ४३८ पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/बरल-६/ २७३ २०२३
वर नोंदला, दिनांक 07 FEB 2023

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 6

14/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 2183/2023

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वळणई

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	263454000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	287097000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन व बांधकाम,क्षेत्रफळ 2860 चौ.मीटर,सीटीएस नं. 68/सी/3(पार्ट),मौजे वळणई,तालुका बोरिवली,जी. के. नगर नं. 2 कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं. बी,शंकर लेन,कांदिवली(पश्चिम),मुंबई - 400067,एडीजे क्र - एडीजे/आयजीआर242/59/2023,त्यावर भरल्ले मुद्रांक शुल्क रु. 1,43,88,150/-.((C.T.S. Number : 68/C/3 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2860 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-जी. के. नगर नं. 2 कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे चेअरमन आशिष ए. शाह वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAG6712A
2): नाव:-जी. के. नगर नं. 2 कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे सेक्रेटरी मेहुल ए. कोठारी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAG6712A
3): नाव:-जी. के. नगर नं. 2 कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे ट्रेजरर आशिष के. मेहता वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAG6712A
4): नाव:-जी. के. नगर नं. 2 कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे कमिटी मेंबर कीर्ती आर. शाह वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAG6712A
5): नाव:-जी. के. नगर नं. 2 कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे कमिटी मेंबर हिरेन एन. शाह वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AAAAG6712A
6): नाव:-धवल शैलेश कपासी (मान्यता देणार) वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 11, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-BLWPK9912R
7): नाव:-चेतन जवाहरलाल संघवी (मान्यता देणार) वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 12, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AMDPS8710J
8): नाव:-पराग आर. ठार (मान्यता देणार) वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 13, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-ABBPT1429L
9): नाव:-भावना पी. ठार (मान्यता देणार) वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 13, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AAEPT4338C
10): नाव:-आशिष ए. शाह (मान्यता देणार) वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 14, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AKKPS1186K
11): नाव:-भावना पी. ठार (मान्यता देणार) वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 15, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AAEPT4338C
12): नाव:-पराग आर. ठार (मान्यता देणार) वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 15, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-ABBPT1429L
13): नाव:-कल्पेश जे. शाह (मान्यता देणार) वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 16, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AAOPS6894G
14): नाव:-विमलाबेन जे. शाह (मान्यता देणार) वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 16, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AAIPS4554M
15): नाव:-जयबाला राजेंद्र शाह (मान्यता देणार) वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 17, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AAPPS9599H
16): नाव:-विजयकुमार टी. कोठारी (मान्यता देणार) वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 18, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AAHPK1685L
17): नाव:-शिल्पा वि. कोठारी (मान्यता देणार) वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 18, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AAPPK5645J
18): नाव:-अनामिका विपुल कोठारी तर्फे मुखत्यार हार्दिक ए. शाह (मान्यता देणार) वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 19, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-BXRPK3545F
19): नाव:-शैलेश पी. कपासी (मान्यता देणार) वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 20, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AACPK5454G
20): नाव:-हीता एस. कपासी (मान्यता देणार) वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 20, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AFXPK9556M
21): नाव:-हिरेन एन. शाह (मान्यता देणार) वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 21, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AFGPS1177P
22): नाव:-उर्मी एच. शाह (मान्यता देणार) वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 21, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AFGPS1176N
23): नाव:-विदिशा एच. शाह तर्फे मुखत्यार हिरेन एन. शाह (मान्यता देणार) वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 21, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-BGZPS9235H
24): नाव:-हितेन बिपीन शाह (मान्यता देणार) वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 22, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AADPS7814B
25): नाव:-योगीता हितेन शाह (मान्यता देणार) वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 22, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AGTPS0756N
26): नाव:-निमेश जे. शाह (मान्यता देणार) वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 23, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AAIPS4555L
27): नाव:-बिजल एन. शाह (मान्यता देणार) वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 23, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AYYPS1002N
28): नाव:-हितेन बिपीन शाह (मान्यता देणार) वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 24, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AADPS7814B
29): नाव:-योगीता हितेन शाह (मान्यता देणार) वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 24, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AGTPS0756N
30): नाव:-चिराग महेंद्र शाह (मान्यता देणार) वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 25, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AUAPS3689M
31): नाव:-तेजश राजेंद्र दोषी (मान्यता देणार) वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 26, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AGTPD5157C
32): नाव:-दिपेश एल. शाह तर्फे मुखत्यार दिपल बी. गांधी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 27, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-BFFPS6125B
33): नाव:-दिपल बी. गांधी (मान्यता देणार) वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 27, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AKPPG8978C
34): नाव:-स्वीटी शाह तर्फे मुखत्यार दिपल बी. गांधी (मान्यता देणार) वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 27, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-HLYPS9674A
35): नाव:-शैलेश चीनूभाई शाह (मान्यता देणार) वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 28, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AAFPS3507F
36): नाव:-भारती एस. शाह (मान्यता देणार) वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 28, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AAPPS4277G
37): नाव:-अंशु भरत वोरा (मान्यता देणार) वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 29, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AACPV8899E
38): नाव:-बिपीन दलीचंद शाह (मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 30, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AABPS7695E
39): नाव:-इला बी. शाह (मान्यता देणार) वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 30, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-ANSPS5310E
40): नाव:-किर्ती आर. शाह (मान्यता देणार) वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 31, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AEAPS3777C
41): नाव:-कल्पना के. शाह (मान्यता देणार) वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 31, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-BFNPS1490H
42): नाव:-अल्का ए. परीख (मान्यता देणार) वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 32, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AFEPP8036L
43): नाव:-अतुल वि. परीख (मान्यता देणार) वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 32, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AACPP2151P
44): नाव:-प्रतिभा फतेचंद महेता तर्फे मुखत्यार पंकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार) वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 33, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-ALAPM7194C
45): नाव:-अंजना मुकुंद मेहता तर्फे मुखत्यार पंकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार) वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 33, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AAEPM4552B

46): नाम:-मिनती अशोक दोशी तर्फे मुखत्यार पंकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार) वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 33, माळा नं: विंग ए,

इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAEPD5426H
47): नाव:-आरती शैलेश शाह तर्फे मुखत्यार पंकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार) वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 33, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BIXPS2765N
48): नाव:-सेजल पंकज शाह तर्फे मुखत्यार पंकज मनसुखलाल शाह (मान्यता देणार) वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 33, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BAOPS1298H
49): नाव:-नितीन एम. वोरा (मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 34, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABPV0499B
50): नाव:-चिंतन एन. वोरा (मान्यता देणार) वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 34, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ADOPV5002A
51): नाव:-निकिता सी. वोरा (मान्यता देणार) वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 34, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ARDPV1740J
52): नाव:-महेश एम. भट्ट (मान्यता देणार) वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 35, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AEVPB1148K
53): नाव:-रजनीकांत ए. शाह (मान्यता देणार) वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 36, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACPS6123J
54): नाव:-अशोक सी. कोठारी (मान्यता देणार) वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 37, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAEPK6321L
55): नाव:-राजेशकुमार सी. कोठारी (मान्यता देणार) वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 37, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ALQPK8066M
56): नाव:-आशिष के. महेता (मान्यता देणार) वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 38, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHPM1991P
57): नाव:-तृप्ती ए. महेता (मान्यता देणार) वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 38, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AFZPM1299M
58): नाव:-अनसुया के. मेहता तर्फे मुखत्यार आशिष के. महेता (मान्यता देणार) वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 39, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AMCPM4797J
59): नाव:-आशिष के. महेता (मान्यता देणार) वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 39, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHPM1991P
60): नाव:-बीना सुधीर वोरा (मान्यता देणार) वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 40, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ACMPV7506L
61): नाव:-सुधीर नरसीदास वोरा (मान्यता देणार) वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 40, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ACMPV3129P
62): नाव:-भावना एस. शाह (मान्यता देणार) वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 41, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AALPS7837E
63): नाव:-संदीप डी. शाह (मान्यता देणार) वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 41, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAEPS6145A
64): नाव:-डिंपल निमेश शाह (मान्यता देणार) वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 42, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AMWPS1745C
65): नाव:-आशिष डी. मसालीया (मान्यता देणार) वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 43, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ALCPM0274F
66): नाव:-जया डी. मसालीया (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 43, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ACHPM1525F
67): नाव:-संदीप डी. शाह (मान्यता देणार) वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 44, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAEPS6145A
68): नाव:-भावना एस. शाह (मान्यता देणार) वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 44, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AALPS7837E
69): नाव:-उर्वी जे. शाह (मान्यता देणार) वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 45, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AWJPS4324C
70): नाव:-साधनाबेन एन. शाह (मान्यता देणार) वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 46, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAKPS2893K
71): नाव:-नरेंद्र ए. शाह (मान्यता देणार) वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 46, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACPS7575E
72): नाव:-जयदीप एन. वोरा (मान्यता देणार) वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 47, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AEJPV7644E
73): नाव:-प्रीति जे. वोरा (मान्यता देणार) वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 47, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AHKPV4978P
74): नाव:-खुशबु एम. कोठारी (मान्यता देणार) वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 48, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BEYPK0585B
75): नाव:-मेहुल ए. कोठारी (मान्यता देणार) वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 48, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AGWPK0444L
76): नाव:-अजित वि. शाह (मान्यता देणार) वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 49, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAPPS9673N
77): नाव:-पुष्पा डी. दोशी (मान्यता देणार) वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 50, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AKKPD4386N
78): नाव:-धर्मेंद्र टी. दोशी (मान्यता देणार) वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 50, माळा नं: विंग बी, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABPD0442N
79): नाव:-चिराग जितेंद्र वसा (मान्यता देणार) वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 51, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AEGPV5002B
80): नाव:-शशिकांत टी. मणियार (मान्यता देणार) वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 52, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACPM1411H
81): नाव:-चंद्रेश आर. शाह (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 53, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AGFPS5976E
82): नाव:-योगेश आर. शाह (मान्यता देणार) वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 53, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAFPS4358C
83): नाव:-बिपीन एम. शाह (मान्यता देणार) वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 54, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAQPS3160H
84): नाव:-हरेन शाह (मान्यता देणार) वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 54, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAPPS1417G
85): नाव:-चेतन एच. शाह तर्फे मुखत्यार शैलेश सी. शाह (मान्यता देणार) वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 55, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BMXPS2866Q
86): नाव:-कृणाल एच. शाह तर्फे मुखत्यार शैलेश सी. शाह (मान्यता देणार) वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 55, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AVVPS6556R
87): नाव:-अनिला अशोक कोठारी (मान्यता देणार) वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 61, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACPK2087K
88): नाव:-अशोक आर. कोठारी (मान्यता देणार) वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 62, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACPK2088G
89): नाव:-बेला पी. शाह (मान्यता देणार) वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 63, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAPPS1821A
90): नाव:-ख्यात पी. शाह (मान्यता देणार) वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 63, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CBCPS1268R
91): नाव:-संध्या आर. महेता (मान्यता देणार) वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 64, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAEPM7161H

(पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAFPM7161H
92): नाव:-प्रविणा दिनेश शाह (मान्यता देणार) वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 65, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AZSPS9806R
93): नाव:-कल्पनाबेन एच. भंडारी (मान्यता देणार) वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 71, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-APNPB6865L
94): नाव:-हिम्मतलाल जे. भंडारी (मान्यता देणार) वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 71, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ANAPB2364B
95): नाव:-निरव एच. भंडारी (मान्यता देणार) वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 71, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ALVPB6139M
96): नाव:-रितेश एच. भंडारी (मान्यता देणार) वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 71, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AOQPB4798E
97): नाव:-नैतूल पी. शाह (मान्यता देणार) वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 74, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AZFPS6448E
98): नाव:-स्वाती पी. शाह (मान्यता देणार) वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 74, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAQPS0035H
99): नाव:-नवीन पी. संघवी (मान्यता देणार) वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 75, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AADPS4635G
100): नाव:-भरती एन. संघवी (मान्यता देणार) वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 75, माळा नं: विंग ए, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AEQPS9980R

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चंद्रकोशा कंस्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे संचालक ख्यात प्रकाश शाह वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम आशा निकेतन सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: मालाड (पूर्व), रोड नं: जितेंद्र क्रॉस रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AABCK6120B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2183/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	14388150
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा तपशील अभिर्निणीत दस्त
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/02/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.