(122)

(120)

Minutes of Special General Meeting held on 18.03.2012 on Society terrace

Agenda 1: Approval of Contractors

The Committee has given approval to the Contractors for repairing Societies compound wall as the members are not interested for entire building repair.

Agenda 2: To discuss about the feasibility report

The Secretary Mr. Nitin Jamsulkar read todays agenda for discussing about the feasibility report as per provided by the appointed PMC M/s Conpro Consultant as follows

1. Net Plot Area 1382.00 Sq mtr (Total Plot Area)
2. Built up Area – 18141.36 Sq ft.(Total used carpet Area)
3. Additional Carpet Area - 25%
4. Corpus Fund for each members - 2,50,000/- etc

On the basis of this feasibility report the Chairman Mr. R. B. Palan explain to all Society members that he has gone through the PMC feasibility report and is convinced with the same. After a lengthy discussion the following Resolution was passed by the Committee.

"**RESOLVED THAT** the M/s Conpro Consultant's feasibility report is being accepted and approved by the Society members and tender document won't be passed through the news paper due to the shortage of the funds with the Society."

Agenda 3: Collection of Re-development proposal

The Committee has decided to collect proper redevelopment proposals/ offers from the different Developers.

As there was no other matter left for discussion, the meeting windup with a vote of thanks to the chair.

बांद्रा - २ C

91006	934	294

For Rose Blossom Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman. Secretary. Treasurer.

Annexure - 'K'

125

ROSE BLOSSOM CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED

REG. NO. MUM / W. KE / HSG / TC / 16120 / 2018-19 / 2018

C.T.S. 260, 262, NATWAR NAGAR, ROAD NO.5, JOGESHWARI (E), MUMBAI - 400 060.

Date :27.02.2020

To :

1) M/s.D.B.R. Developers Pvt. Ltd.,
D.B.R. House, 230/250, Near Pragati School,
Goral – II, Borivali (West), MUMBAI 400 091.

2) M/s.Rite Developers Pvt. Ltd.,
202, SS House, Opp. Adarsh Petrol Pump,
Nehru Road, Vile Parle (East),
MUMBAI 400 057.

Sirs,

Sub : All that piece and parcel of land bearing C.T.S. Nos.260-A (Part), 262, 262/1 to 6 (Part) with the building standing thereon consisting of ground plus 4th upper floors, situated at Natwar Nagar Road No.5, Jogeshwari (East), MUMBAI 400 060.

Ref : Offer dated 16th August, 2012 bearing Ref. No.DBR/RBC/16/08-01/2012 & Revised Offer dated 14th September, 2012 issued by you No.1 and FINAL Offer bearing Ref. No.RDE/RBC/Q-16/04-02/2013 dated 19th April, 2013, Revised Offer bearing Ref. No.RDE/RBC/Q-47/09-02/2013 dated 15th September, 2017, Further Revised Letter bearing Ref. No.RMP/RBC/Q-47/Offer/01-01/2019 dated 24th January, 2019 read with Certificate dated 29th February, 2012 issued by you No.2.

General Body Resolutions dated 14th October, 2012 and 20/10/2012, appointing you, respectively and the Order of the Ld. Deputy Registrar dated 22/08/2013

Special General Body Meeting of the Society held on 24th February 2020.

1. This is to call upon you and to intimate you that since you intended to redevelop the Society property, you had vide your captioned letter dated 29th February, 2012, forwarded the proposal of your sister concern, you No.1, based on which, the Society duly

नंदर - १८

१८००१	१११०	२५५

२०२२

resolved in their favour intending to grant the development rights and appointment you No.1 as the Developers of the Society property as above referred to.

2 Ironically since the said proposal did not materialise and for reasons best known to you No.2, you No.2 have then forwarded your own proposal, as referred above, for the redevelopment of the Society property and revoking the proposal of your said sister concern, you No.1 herein. After considering the same and based on the joint meetings held by and between you No.2 and the General Body of the Society along with the P.M.C. appointed by the Society, having deemed to have withdrawn and revoked, cancelled and recalled the proposal of you No.1, based on the admitted offer of you No.2 being placed on record, in furtherance to the declarations, undertakings, assurances and indemnities forwarded by you No.2, the Society duly appointed you No.2 as the Developers of the Society property, vide the above referred General Body Meeting of the Society.

However, the Society now places on record that the Society is highly displeased and dissatisfied with your lacklustre approach and delaying tactics and your admitted non-performance, non-compliance, breach, default and failure in the due compliance of your obligations

बदर - १८

१८००८	४४९	२५

२०२२

as cast upon you having been appointed as the Builders/Developers vide the above referred General Body Meeting of the Society.

4. It is an admitted fact that after having been appointed as the Builders/Developers, you have only approved the draft Development Agreement till date and since more than 66 ~~xxxxx~~ months, you have not complied with your obligations in furtherance thereto and breached and violated the said Understanding and commitments, leave aside applying to the competent authority for sanction of the Building plans. Further, you have not even executed and registered the basic Development Agreement and Power of Attorney and since more than 66 months from the date of your appointment, you have not proceeded ahead in furtherance to your appointment, for the redevelopment of the Society property.

5. Since you were delaying the execution and registration of Development Agreement and Power of Attorney on one ground or the other and there was no compliance or progress on your part in furtherance to the redevelopment of the Society property, the Society was compelled to initiate talks with you in that respect, which also ironically has not yielded any results. The Society had conducted several meetings and discussions with you just to facilitate the redevelopment process and to expedite the same, which is otherwise the liability of Builders/Developers and to be followed by the elected

बंदर - १८

9000	98	294

२०२१

redevelopment process of the society.

on your said selection as the
of the Society, since Oct. 2012. we have
repairs and renovations to the Society property,
sincerely believing that the Development Agreement and Power of
Attorney would be executed and registered and the I.O.D. would be
procured by you, which has not been done, despite a lapse of
precious time of 88 months. Incase of any untoward incident or
event at site due to the non-repairs to the present structure, you alone
shall be held liable and responsible, for civil and criminal offences and
also for loss, compensation and claims, which may please be noted.

7. It is a further admitted fact that the Society Building is constructed on land, which was previously occupied along with Bin Bin CHS Ltd., which was amalgamated by you No.2, with the intent to obtain Deemed Conveyance of the entire land in favour of both the Societies, but due height of ignorance, non-application of mind, practical thinking and approach and half knowledge thereto, before the Order of the Deemed Conveyance could be passed by the Ld. District Deputy Registrar, you No.2 formed and registered Venus Co-operative Housing Society Ltd. by merging both the said Societies i.e. Rose Blossom and

बदर - १८

9L008	983	294

२०२१

Sir Sir Hence, to undo the entire blunder committed by you No 2 you have taken considerable time, which is neither justified nor acceptable

8 Having utterly failed, neglected and avoided perform and comply with your part of the liabilities and obligations, the Society was compelled to conduct its Special General Body Meeting on 24/02/2020 for initiation of action against you, for your admitted failure, neglect, delay, breach, non-performance and violation thereto. Accordingly, it was unanimously / by majority resolved in the said meeting that the present Show Cause Notice be issued to you and that the Society now intends to terminate, cancel and revoke the redevelopment rights provided to you vide the captioned General Body Resolution along with the said resolution itself and all other deeds, documents, writings, etc. signed by the Managing Committee Members and individual members of the Society thereto and request you to kindly return all the original documents, deeds, resolutions, etc. provided to you and not to proceed further in the redevelopment matter of the Society, in any manner whatsoever including not to hold out, represent, advertise or portray to be the Developers of the Society property and not to deal with any competent authority / department or create third party rights therein in any manner whatsoever

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No 1 ... SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

BLOSSOM CO-OP HSG SOCIETY

बदर - २८
9008 | 988 | 294
२०२१

9. In the premises aforesaid, we hereby call upon you to adhere to the contents and directions set out herein and to show cause with documentary proof of your having complied with your part of the obligations till date, in respect of the redevelopment of the Society property and why the Society should not go ahead with its intention, as set out hereinabove, within 15 days from the date of receipt of this notice, failing which the Society shall proceed, as set out herein and if any ill advised action is initiated by you, the Society shall defend the same, entirely at your risk as to costs and consequences, which may please be noted.

ROSE BLOSSOM CO-OP HSG SOC LTD.

Yours truly,
For Rose Blossom CHS Ltd.
For Rose Blossom Co-op. Hsg. Soc. Ltd
Hon. Secretary / Chairman
Chairman Secretary Treasurer

cc. to : The Ld. Deputy Registrar,
Co-operative Societies, "K" East Ward,
MUMBAI.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7

बदर - १८
9L007 | 984 | 294
2022



Special General Body Meeting

1) meeting of the society members is held on 24/4
2) Society office
3) Show cause notice to Developer for delay in redevelopment process
4) Repair to the building

The following members are present for the meeting

1) M. V. Mahure B/305
2) D.S. Bhuri B/[illegible]
3) Anand Deshpande A/3 with A/401
4) Yogesh S Godse A/301
5) Dolma for V. Wagmare B/204
6) Naresh parmar B/106
7) Hemant H. Mohod A/302
8) [illegible] S Jamsutkar 3/004
9) Mahesh K. Bakaniya Mk Bakaniya 3/206
10) Subhash Sawant D/401
11) Sameer r mahadik 2/404
12) Vijay S Kalkar B/304
13) Anil Dhotre 3/005
14) Mrs Jyoti Ajay Hulalkar B/306
15) Re conservation Hyma A002, Shop 1 LOH
16) Mr Rupesh Waghmare 101, 102, 103
17)
18)
19)

Minutes / Agenda of the meeting

Agenda - 1)

It has been Unanimously / by Majority decided that to issuance of show cause notice for termination and cancellation of appointment to the developer Mayuresh (Rite developers) for the breach, failure, violation and non performance apart from various in offers.

After the long discussion it has been

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 1 & 2 BOMBAY (SUBURBAN DIST.)

वंदर - १८
१८००८ | ४५८ | २९५
२०२२

decided that to issue show cause notice to developer through our advocate Gurdarsh

Agenda 2) Repairs of the building :-

All members to arrange quotes from competent Vendors/contractor for the rectification of building before next Special General body meeting i.e 4/03/2020.

For Rose Blossom Co-op Hsg. Soc. Ltd.

Hon. Secretary

ROSE BLOSSOM

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AND...

बुद्दर - १८

१८००१	१४५	२५५

Annexure - 'L'

RITE MEGAPROJECT

Ref: RM/RBC/Q-47/09-01/2020
Date: 21st September, 2020

To,

The Hon. Secretary/ Chairman
ROSE BLOSSOM CHSL
Natwar Nagar Road No.5
Jogeshwari East,
Mumbai - 400 060

Sub: Withdrawal Letter alongwith Reply letter to your Termination Letter dated 18th August, 2020

Ref: "Rose Blossom CHSL" bearing CTS No. 260/A (pt), 262, 262/1 to 6(Pt.) at Natwar Nagar, Road No. 5, Jogeshwari (East), Mumbai- 400060
And
Termination Letter dated 18th August, 2020
And
All other correspondence exchanged between us.

Respected Sir,

With reference to your Termination Letter dated 18th August, 2020 we write to you as under:

At the outset, your Termination letter dated 18th August, 2020 under reply we deny all the allegations made by you and we reserve all our rights to give detail reply as and when require.

We would like to inform you that you issued Show Cause Notice dated 14th March, 2020, thereafter we had initiated process of complying pending issues but as you aware soon after the complete lockdown in entire Nation due to life threatening disease COVID - 19 since 24th March, 2020 and due to which we could not work as per our commitments made in joint meeting further we state that till date impact of lockdown is continue on all business and economy and due to present COVID -19 situation and market condition we are withdrawing ourselves as Developer from your society.

We hereby inform you that the society is liable to make payment to us for the sum of Rs. 2,00,00,000/- (Rupees Two Crores Only) against the expenses incurred by us with respect to redevelopment process.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १८
9008 | 984 | 294
२०२१

ADMIN-008 dt. 01/09/2017

202, 55 House CSL, Opp. Adarsh Petrol Pump, Nehru Road, Vile Parle East, Mumbai 400 057
Corporate Office: 022 2611 2929 | Email: contact@rite.in | www.rite.in

We further state that once the payment will get released, we will hand over all original files of the project and we can proceed with Foreclosure process.

Thanking You

Yours truly

For RITE MEGAPROJECT

Rohale

Partner/ Authorised Signatory

CC to M/s. Masterpiece Consultants Pvt. Ltd.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 7

बदर - १८

Annexure- 'M'

[redacted]

The Meeting of members of society is held in the
In Society office
The following members are present for the meeting
Agenda
1) Termination of the developer
2) Repairs to the society building
3) To appoint new members in Committee
4) Any other matter with the permission of the chair.

	Name	Flat No.	Signature
1)	N. K. Mahuvar	B-305	
2)	D. S. Dhuri	101 B	
3)	Dr. Anand Duryana	Flat No. A003	
4)	H. H. Gohil	A/302	
5)	Subhash Sawant	B/405	
6)	Nitin S. Jamsutkar	Bldg	
7)	Devendra V. Waghmare	B/204	
8)	ANIL DMOTREOS		
9)	Shailesh [illegible] Rathod	A/403	
10)	Chetan Parmar	B/106	
11)	Yogesh S. Sawant	A/301	
12)	Mahesh K. Belsare	B/206	M K Belsare.
13)	Dr. [illegible] Nagpure	001, Shop 1 Ground 101, 102, 103	
14)			
15)			
16)			
17)			
18)	[illegible]		

Resolution :- ①
No Satisfactory reply filed by developer to the Show cause notice issued by the society Now It has been resolved that Unanimously to terminate, revoke and cancel all other deeds documents writing etc signed by the Society

बदर - २८
9600 940 294
२०२२

Termination draft finalize the members and unanimously approved for issuing to developer

Regulation ② :-

Some members are done some internal Painting & Plumbing work in his flat and submit his bill to Society for Refund. Now it has been decided to not issue/ Refund money to them because they are not aware the Society before doing the work.









दस्त - २८		
१८००४	१५१	२५५
२०२१		

BLOSSOM CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED

[illegible]

[illegible] 01/03/2020

Notice

Special General Body meeting

It has been decided to hold Special General Body meeting on 8/03/2020, Saturday at 8.30 pm in Society office.

Agenda

1) Termination of Developer.
2) Repairing of Building:- to finalize to the expenditure incurred towards repairing of building.
3) To appoint new member in committee.
4) Any other matter with the permission of the Chair.

All members are requested to attend the meeting in time.

Secretary

THE JOINT SUB REGISTRAR AND [illegible]

बंदर - १८

9000	१५२	२५५

२०२१

Annexure - 'N'

ROSE BLOSSOM CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED

[illegible]

[illegible]

Date : 5/08/2020

To,

1) M/s D.B.P. Developers Pvt. Ltd.
D.B.P. House, 230/250, Near Pragati School
Gokuldas II, Borivali (West), MUMBAI 400 092

2) M/s Rite Developers Pvt. Ltd.,
3rd Floor, Krishna Bhavan, Above Dena Bank,
67, Nehru Road, Vile Parle (East),
MUMBAI 400 057

Sirs,

Sub : All that piece and parcel of land bearing C.T.S. Nos.260/A (Part), 262, 262/1 to 6 (Part) with the building standing thereon known as " ROSE BLOSSOM " consisting of ground plus Fourth upper floors, situated at Nahwar Nagar Road No.5, Jogeshwari (East), MUMBAI 400 060.

Ref : Offer dated 16th August, 2012 bearing Ref. No.DBR/RBC/Q-16/08-01/2012 & Revised Offer dated 14th September, 2012 issued by you No.1 and FINAL Offer bearing Ref. No.RDE/RBC/Q-16/04-02/2013 dated 19th April, 2013, Revised Offer bearing Ref. No.RDE/RBC/Q-47/09-02/2017 dated 15th September, 2017, Further Revised Letter bearing Ref. No.RMP/RBC/Q-47/Offer/01-01/2019 dated 24th January, 2019 read with Certificate dated 29th February, 2012 issued by you No.2,

General Body Resolutions dated 14th October, 2012 and 20th October 2012 , appointing you, respectively, and the Order of the Ld. Deputy Registrar dated 22nd August 2013.

Special General Body Meeting of the Society held on 24th February 2020.

Show Cause Notice dated 08th March 2020 duly received by you.

THE JOINT SUB REGISTRAR AND E.O. (1) ... DIST. (P) ... JURISDICTION DIST. (P)

बदर - १८
९८०८ | ५५४ | २५५
२०२१

Special General Body Meeting of the Society held on 14/03/2020.

1. In furtherance to the captioned General Body Meetings of the Society, resting with the meeting held on 14th August 2020, till which date there is admittedly no cogent or satisfactory reply filed by you to the Show Cause Notice issued by the Society, you have still dis-regarded, not performed, failed, neglected and avoided to provide a satisfactory reply to the Show Cause Notice and/or comply with your part of the obligations, which admittedly proves that you are neither interested in performing your part of the obligations nor even in replying to the Show Cause Notice, thus accepting and admitting our claims and statements thereto. Your above referred reply, is absolutely vague and issued as if you are not bothered with the contents of the Show Cause Notice issued and provides no bonafides not to terminate your appointment / selection.

2. We repeat and reiterate the contentions as set out in the said Show Cause Notice issued by us and duly received by you. It is a matter of fact and on record that despite lapse of more than 8 years from the date of your appointment, nothing has progressed from your end in the development of the Society properly, except execution of a lame Memorandum of Understanding, which itself was not required, as our Society has conveyance of its land and Building in its favour and is not

बदर - १८
१८००४ | ५५५ | २५५
२०२१

[illegible]

3 Further we hereby record that none of the commitments made by you have been either complied by you and/or even commenced thereby.

4 The Society has already expressed its displeasure and dissatisfaction with your lacklustre approach and delaying tactics and your admitted non performance, non-compliance, breach, default and failure in the due compliance of your obligations, as cast upon you, having been appointed as the Builders/Developers, vide the above referred General Body Meeting of the Society.

5 It is pertinent to note that the Society Building is constructed on land, which was previously occupied along with Bin Bin CHS Ltd., which was amalgamated by you No.2 with the intent to obtain Deemed Conveyance of the entire land in favour of both the Societies, but due to height of ignorance, non-application of mind, practical thinking and approach and half knowledge thereto, before the Order of the Deemed Conveyance could be passed by the Ld. District Deputy Registrar, you No.2 formed and registered Venus Co-operative Housing Society Ltd. by merging both the said Societies i.e. Rose Blossom and Bin Bin. Hence, to undo the entire blunder committed by you No.2

बंदर - १८

9200	946	294

you have taken considerable time, which is neither justifiable acceptable. You have thereafter undone the said amalgamation the 2 Societies and once again registered the 2 Societies, as they were prior to the amalgamation.

6. It is an admitted fact that after having been appointed as the Builders/Developers, you have only executed the said Memorandum of Understanding and since more than 8 years from the date of your appointment, you have not complied with your obligations in furtherance thereto and breached and violated the terms of appointment, leave aside applying to the competent authority for sanction of the Building plans. You have not proceeded ahead in furtherance to your appointment, for the redevelopment of the Society properly.

7. The Society had conducted several meetings and discussions with you just to facilitate the redevelopment process and to expedite the same and hence conducted the captioned General Body Meeting in which the Show Cause Notice was issued, to call upon you to perform your part of the obligations after being selected as such and to further the redevelopment process of the Society. You have only tendered some excuses and sought extension after extensions in time, on one ground or the other, whereas, several other projects of redevelopment have

बंदर - १८

१८००४	४५७	२५५
	२०२१	

proceeded ahead and are in full swing, with the similar rules and regulations applying to them too. Quoting the changes in law or process or rules etc. is very easy, whereas no such changes or modifications in law hampered the redevelopment process of the Society or any other Society.

8. Infact, vide your captioned letter, you have not at all bothered to deal with the said admitted issue of your breach, default, violation, non-performance, etc. Having been selected, you cannot now resile away from your contractual obligations. There was no impediment or obstacle, hurdle or hindrance, in the implementation and commencement of the redevelopment of the Society properly and could have been undertaken by you, accordingly, which you have intentionally and deliberately not complied with, in vested interest and with malafide intentions and ulterior motives.

9. Please note that based on your said selection as the Builders/Developers of the Society, since October, 2012, we have been delaying the repairs and renovations to the Society properly, sincerely believing that the I.O.D. would be procured by you, which has not yet been done, despite a lapse of precious time of 8 years. Incase of any untoward incident or event at site due to the non-repairs to the present structure, you alone shall be held liable and responsible, for civil and

बदर - २८
९००७ | ५५८ | २५५
२०२१

criminal offences and also for loss, compensation and claims which may please be noted.

10. Having utterly failed, neglected and evaded perform and comply with your part of the liabilities and obligations and having deliberately and intentionally evaded from replying to the said Show Cause Notice issued by the Society and its contents, the Society was compelled to conduct its Special General Body Meeting on 14/03/2020 for terminating, cancelling and revoking the said General Body Resolution, Appointment Letter and L.O.I. and Order of the Deputy Registrar dated 22/08/2013, Memorandum of Understanding executed on or about 5/10/2013 / Individual Consent issued by each member of the Society on 27/10/2012 and duly resolved UNANIMOUSLY to formally terminate, revoke and cancel the same and all other deeds, documents, writings, etc. signed by the Managing Committee Members thereto and request you to kindly return all the original documents, deeds, resolutions, etc. provided to you and not to proceed further in the redevelopment matter of the Society, in any manner whatsoever including not to hold out, represent, advertise or portray to be the Developers of the Society property and not to deal with any competent authority / department or create third party rights therein in any manner whatsoever. A copy of the said Resolution is attached hereto for your information and record.

HOSE BLOSSOM CO-OP HSG SOC LTD

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AND

बन्द - १८		
9/006	9yl	294
२०२१		

In the premises aforesaid, please take note of the same and act accordingly and if any ill advised action is initiated by you, the Society shall defend the same, entirely at your risk as to costs and consequences, which may please be noted. The Society is now entitled to carry out repairs and renovations to its property and/or redevelop the same and/or deal with the same, as it may deem fit and proper.

Yours truly,
For Rose Blossom CHS. Ltd
For Rose Blossom Co-op. Hsg. Soc. Ltd

Chairman / Secretary / Treasurer
Hon. Secretary / Chairman

cc. to : The Ld. Deputy Registrar,
Co-operative Societies, "K" East Ward,
MUMBAI.

O/C

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AND E.B. NO. 7 ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १८

२८००	१९०	२१५

२०२१

ANNEXURE - 'O'

VINI
DEVELOPERS

DATE – 02.03.2021.

To,
The Secretary / chairman,
Ross Blossom Co-op Housing Society,
Natwar Nagar road, 5
Jogeshwari East.
Mumbai-400060.

Sub: Redevelopment of your Society.

Respected Sir,

We are interested to redevelop your society, and for that offer what we would be providing to you for redevelopment of your society.

1. **Extra Area:** We shall provide **15%** extra useable area to each Member in addition to the existing Carpet area used by each member and **15%** extra area to Commercial owners.

2. **Rent :** An amount of **Rs. 65/- per sq.ft** first year and **Rs. 70/- per Sq.ft** Second year and **Rs. 75/- Sq.ft** for third year shall be paid towards rent per month to each member of the Society including commercial owners for Alternate Accommodation from the date of handing over the possession of existing premises for 36 month. (**Pls note-** rent will start after all the member vacant the premises.)

3. **Shifting Charges:** We will provide you Shifting charges of **Rs. 20,000.**

4. **Parking facility:** Car parking spaces will be share in ratio of 50:50.(puzzle parking)

5. **Taxes, Stamp duty & Registration:** All Municipal Taxes, fees, deposits Charges, Rent, Stamp Duty, Registration Charges etc pertaining to the development of the Society shall be paid by us. (society should clear their dues of property tax and water before handing over the plot)

6. **Construction;** Entire cost of Construction of new building with ultra-modern facilities.
   a) We will take full IOD of the building.
   b) We are also ready on the terms of society if they want to take part IOD.

बंदर - १८
96006 | 962 | 24

B/101, Bhagwati Ashish C H S. Ltd., Natwar Nagar, Road No.4, Jogeshwari (East), Mumbai - 400060.
(Cell) +9-8169865496 / 9820799159. (E-mail) vinidcpl@gmail.com

VIN

7. **Commission:** We shall give one time 1 month of rent as commission to Agent/Broker for procurement of alternative residential premises.

8. Will keep separate entry for commercial premises.

9. The above offer is subject to plot area of **960 sq.mts** (as per total station survey your plot area is 930 sq.mts) you are kindly requested to give possession of more **30 sq.mts** before IOD.

Construction work and Details and Amenities in flats:

- **Pilling work-**

  As per the height and structure of the building.
  As per RCC consultant's specification pilling will be done.

- **RCC work :**

  Earthquake resistant RCC frame structure.
  As per RCC consultants specification.
  2 to 2.5 ft. RCC Sajja will be provided on all windows.

- **Brick Work :**

  6" brick work for outside walls and 4 brick work for inside walls.

- **Plaster Work :**

  External wall sand faced double coat plaster with texture finish.
  Internal wall Single Coat.

- **Electrical Fittings :**

  Use of heavy gaze pipes and polycab wires.
  Sufficient electric points with branded modular switches.
  Concealed fire resistant copper wiring.
  RCCB AND MCB will be provided.
  TV, fridge, Geyser point, Washing Machine, Telephone Points etc.

- **Plumbing Fittings :**

बदर - १८
9000 963 294
२०२२

B/101, Bhagwati Ashish C.H.S. Ltd., Natwar Nagar Road No.4, Jogeshwari (East), Mumbai – 400060.
5496 / 9820790159. (E-mail) vindepl@gmail.com

VINI
DEVELOPERS

Branded sanitary ware and CP fittings. (Jaguar or equivalent brand)
Hot and cold water mixer with shower.
Use of C class PVC pipe of reputed brand, suitable for jaguar or equally branded tabs and fitting point will be provided for washing machine, dish washer and water purifier.

- **Window and door frame work :**

  Tick wood frames for main doors and bedroom doors
  Composite marble/granite framing for all windows and bathroom doors

- **Kitchen and Door Frame work :**

  Modular Kitchen. Extra point for Dish Washer. Ceramic tile dado of the reputed Brand till ceiling height above platform. Provision for dry area and washing machine inlet and outlet.

- **Toilet and Bathroom tiling work :**

  Ceramic tile Dado of the reputed Brand till lintel height of 2' x 1' size.

- **Flooring work :**

  Vitrified floor in living, Dining, Kitchen and Bedroom of reputed Brand. 32" x 32" or 4' x 2' size will be used anti skid flooring in Toilet and Bathroom.

- **Door work :**

  Hard pressed Solid core flush doors will be given for main and Bedroom Doors with Brass Hardware Fittings. Bakelite doors with Heavy Section for bathroom.

- **Color Work :**

  Internal walls gypsum finish on plaster and luster paint for all inside walls.
  Ceiling with gypsum finish and plastic paint.
  External walls with Acrylic Paint with the warranty of 5 years.

- **Sliding work :**

  Heavy section of jindal Brand. 3 to 4 track sliding window with tinted glass, anodizing finish and one mosquito net in each window.

- **Grill Work:**

  Railing Grill for all windows of 9mm gaze.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AND I.F. MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) 1

बदर - १८
९८००६ | ९६४ | २५५
२०२१

Bhagwati Ashish C H S Ltd. Nanavar Nagar, Road No 4, Jogeshwari (East), Mumbai - 400060
(Cell) +9-8169885496 / 9820799159 (E-mail) vindeul@gmail.com

VINI

Amenities will be same to entire building of the flats other than some specific amenities given to the existing members.

Over and above we will give following complementary things to each members of the society :

A) Gas Chimney
B) Video Door Security System
C) Intercom Facility
D) Exhaust fan for bathroom windows

In General,

a) We will Provide CCTV cameras on Ground floor, Entrance lobby area, front area, lobby of every floor, in lift area etc, and decorative entrance lobby
b) Generator Back up for 2 lifts
c) Rain Water Harvesting
d) Solar System (Max cost of Rs.10 lacs) to cover the lobby lights and ground passage area
e) Fire Management system as per DCR.
f) We will provide separate society office and gym.

" BEST INTEREST OF THE SOCIETY MEMBER" is the foundation and pillar of the project.

All the above offers are negotiable, waiting for your kind reply and hope for the successful deal.

For further classification on the above offer letter we would need a joint meeting with the society to be fixed up on mutually acceptable date.

The above offer is valid for 15 days from the date of issue.

Thanking you,

FOR VINI DEVELOPERS.

PROPRIETOR

बदर - १८

21006	7EM	294

२०२२

Received
Secretary
Rose Blossom CHS

(Flat 101, Bhagwati Ashish C H S. Ltd., Natwar Nagar, Road No 4, Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060.
(Cell) +9-8169885496 / 9820799159. (E-mail) vinidevl@gmail.com

Annexure - 'P'

ROSE BLOSSOM CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED

REG. NO. MUM / W. RE / HSG / TC / 16120 / 2018-19 / 2018

C.T.S. 260, 267, NATWAR NAGAR, ROAD NO.5, JOGESHWARI (E), MUMBAI - 400 060

Date :- 13/06/2021

Minutes of the Special General Body Meeting

The special general Body meeting of the Society is held on Sunday, the 13th June 2021 at 11.00 am through Zoom Meeting (online) in the presence of Mr. Ganesh Sowardekar authorised officer of the Deputy Register, co-operative Society, 'K' East Ward.

Out of 31 members 30 members were present.

Agenda :- Finalizing the selection/ appointment of Developer as identified by the members of the Society for redevelopment of the Society building.

Resolution :- After discussion on proposals received from Four developer's it has been Unanimously decided to Finalized the 'VINI DEVELOPERS' for re-development of Society building. All 30 members are decided to Select Vini developers as a developer.

Place :- Jogeshwari (East)

Rose Blossom Co-op Hsg. Soc. Ltd.

Secretary

वसई - २८

7C008 | 9EE | 294

2022

Annexure - 'Q'

(152)

उप निबंधक, सहकारी संस्था, के/पूर्व विभाग, मुंबई

कार्यालय पत्ता-

बिल्डिंग न.४/१, रूम न.२१५, तिसरा मजला, एमटीएनएल टेलिफोन, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई-४०० ०६०

जा.क्र.मुंबई/उनि/के-पूर्व/रोझा अर्जित/ ९२९ /२०२१, दि. १९/५/२०२१

प्रति,
सचालक,
राईट डेव्हलपर्स प्रा.लि.,
३०४, राईट कॉर्पोरेट, महाकाली को ऑप.हौसिंग सो.लि.,
डेलापुकर गल्ली, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३

विषय :- संस्थेच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.४/५/२०२१ रोजीचा अर्ज
२) या कार्यालयाकडील दि.४/५/२०२१ रोजीचे पत्र
३) रोझ ब्लॉसम को ऑप.हौसिंग सो.लि. यांचे दि.१४/५/२०२१ चे पत्र

आपले लक्ष उपरोक्त विषयाधिन संदर्भाकडे वेधण्यात येवून आपणास कळविण्यात येते की, रोझ ब्लॉसम को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नटवर नगर, रोड नं.५, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई-६० या संस्थेचा पुनर्विकास करणेकरीता दि.१४/१०/२०१२ चे विशेष सर्वसाधारण सभेत विकासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली असल्यामुळे संस्थेने नविन विकासक नियुक्तीसाठी आपली हरकत असल्याचे कळविले आहे.

त्यानुषगाने या कार्यालयाचे संदर्भ क्र.२ चे पत्रान्वये संस्थेकडून वादायतका खुलासा मागविण्यात आलेला होता. संस्थेने संदर्भ क्र.३ अन्वये या कार्यालयास खुलासा सादर केलेला असून सदर खुलाश्यामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे आपली संस्थेच्या पुनर्विकासाकरीता विकासक म्हणून सन २०१२ मध्ये नियुक्ती केल्यानंतर जवळ जवळ आठ ते नऊ वर्षाचा कालावधी होवूनही आपण पुनर्विकासाबाबत कोणतीही कार्यवाही केलेली नसल्यामुळे तसेच नियमानुसार पुनर्विकास करारनामा करणे आवश्यक असता-नाही तो केलेला नसल्याने संस्थेचे व सभासदांचे हितास्तव दि.१४/३/२०२० चे विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये विकासक म्हणून आपली नियुक्ती रद्दबातल करण्याचा ठराव समत केलेला आहे त्यामुळे सदरील विकासक यांची हरकत विचारात घेण्यात येवू नाही त्यामुळे सदर पत्राची दखल घेऊ नये अशी विनंती केलेली आहे.

त्याअनुषगाने आपणास कळविण्यात येते की, उपविधी क्र.१७५ (ब) नुसार, "जर प्रकरणी विकाससकारसमवेत विकास करार निष्पादित केला गेला नाही तर संस्था तो ठराव रद्द करुन तिला, विकासकांच्या मान्यता प्राप्त यादीतील नवीन विकासक नेमता येईल आणि ते जर शक्य नसेल तर संस्थेस नव्याने कार्यपध्दती सुरु करता येईल."त्यामुळे संस्थेने इमारतीचे पुनर्विकासाकरीता अवलंबिलेली कार्यपध्दती ही उपविधीतील तरतुदीनुसार असल्याने व त्याबाबत विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये ठराव समत करण्यात आल्याने तथा सर्वसाधारण सभेमध्ये समत करण्यात आलेल्या ठरावाविरुध्द प्राप्त आक्षेपावर कार्यवाही करण्याचे अधिकार या कार्यालयास नसल्याने आपले अर्जात नमुद मुद्यानुसार या कार्यालयाकडून कार्यवाही अपेक्षित नाही. करीता आपला अर्ज निकाली काढण्यात येत आहे.

सही/-
(संजय राऊत)
उप निबंधक,
सहकारी संस्था,के/पूर्व विभाग,मुंबई

प्रत माहितसाठी रवाना :-
१) सचिव/सेक्रेटरी, रोझ ब्लॉसम को-ऑप.हौ.सो.लि., नटवरनगर, रोड नं.५,जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई

उप निबंधक,
सहकारी संस्था,के/पूर्व विभाग,मुंबई

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AND ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

बदर - १८
PLU08 | 9EL | 244
२०२१

Annexure - 'R'

(15)

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, के-पूर्व विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय

वि. सं. ओ. १, रूम नं. ३१५, तिसरा मजला, पहाडया ट्रक टर्मिनस, आर टी ओ ऑफीसजवळ, पहाडया (पूर्व), मुंबई ४०००६०

सा.क.पूर्व/उपनि/के.पूर्व/बदल/पुनर्विकास/ 330 /२०२१
दिनांक : 7/07/2021

प्रति,
चेअरमन/सेक्रेटरी
रोड क्लीयर को.ऑप. ही सो लि
सी.टी.एस. नं. २६०, २६२, पहाडया नगर रोड नं. ५,
जोगेश्वरी (पूर्व) मुंबई - ४०० ०६०

विषय :- संस्थेच्या पुनर्विकासाबाबत

संदर्भ १. शासन निर्णय क्र. सपुधा-२००७/प्र.क्र.५५४/१४-स, सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, दिनांक ०३, जानेवारी २००९.
२. शासन निर्णय क्र. सपुधो २०१८/प्र.क्र.८५/१४-स, सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, यापैकीदीस दिनांक ०४,जुलै २०१२ रोजीचे परिपत्रक
३. संस्थेचे दिनांक ०६/०४/२०२१ चे पत्र व त्यासोबतचा प्रस्ताव
४. या कार्यालयाचे दिनांक २७/०५/२०२१ रोजीचे पत्र
५. संस्थेने दि. १४/०६/२०२१ रोजी सादर केलेले प्रतिज्ञापत्र व सोबती
५. प्राधिकृत अधिकारी यांचा दिनांक १४/०६/२०२१ रोजीचा अहवाल

उपरोक्त संदर्भिय विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे.

२. वरील संस्थेच्या संदर्भिय क्रं. ५ चे पत्राचये संस्थेच्या इमारतीचे पुर्नविकासाबाबत प्राधिकृत अधिकारी यांचे अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे. सदर अहवाल पहता शासनाचे वरील संदर्भ क्र. १ आणि २ अन्वये योग्य ती कार्यवाही पार पाडलेली आहे. आणि संस्थेची दिनांक १३/०६/२०२१ रोजी विशेष सर्वसाधारण सभा घेण्यात आली असून सदर सभेस या कार्यालयातील प्राधिकृत अधिकारी हजर होते. प्राधिकृत अधिकारी यांनी संदर्भिय क्र. ५ अन्वये अहवाल सादर केला असून सदर सभेचे छायाचित्रण करण्यात आले आहे. संस्थेमध्ये एकुण ३१ सदनिका असून २९ सभासद आहेत. त्यापैकी २८ सभासद सदर सभेस उपस्थित होते. उपस्थित २८ सभासदांपैकी सर्व २८ सभासदांनी " मे. विनी डेव्हलपर्स" (M/S VINI DEVELOPERS) या विकासकाची निवड करणेबाबत संपर्ती दर्शविली. या विकासकाची संस्थेच्या इमारतीचा पुर्नविकास करणेकरीता नियुक्ती करणेचा बहुमताने निर्णय घेतलेला आहे.

संस्थेने पुर्नविकासाबाबत झालेल्या सभेमध्ये " मे. विनी डेव्हलपर्स" (M/S VINI DEVELOPERS) यांची नेमणूक करणेचा निर्णय घेतलेला आहे.

सदर निर्णयास खालील अटीस अधिन राहून या कार्यालयाचे नाहरकत पत्र देण्यात येत आहे.

१) सदर पुनर्विकास प्रकल्पेबाबत घेतलेल्या निर्णयास समिती पदाधिकारी व्यक्तीश: व सामुदायीकरित्या जबाबदार राहतील.

२) पुनर्विकास प्रकल्पेसदर्भात सक्षम प्राधिकरणाकडील आदेश संस्थेवा बंधनकारक राहतील.

३) संस्थेच्या सभासद पुनर्विकासाबाबत होणाऱ्या कार्यवाहीसाठी सदरहूंच्या असण्याची आवश्यकता आहे आणि अनुपस्थिती

पुर्नविकासाबाबत इथी [illegible] देणेची जबाबदारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची राहील.

— सही —
उपनिबंधक,
सहकारी संस्था के.पूर्व विभाग, मुंबई

प्रत.
मे. विनी डेव्हलपर्स" (M/S VINI DEVELOPERS)

प्रतिलिपि,
सहकारी संस्था के.पूर्व विभाग, मुंबई.

बदर - १८
9C006 | 900 | 29
२०२१

Annexure - "S"

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO: Ch.E./DP342021081113338168 D.P. Rev. dt. Refer Inward Number: K/E/2021/111338172 Payment Dated 11/08/2021

Office of the Chief Engineer (Development Plan)
Municipal Head Office 5th Floor
Annex Building, Fort
Mumbai - 400 001

To,

Mr./Mrs. prathamesh pramod chawde
Rm 5, Pangeli chawl, Byculla East

Sub: Development Plan 2034 remarks in respect to Land Bearing C.T.S. No(s) 260 A and 262 of MOGRA Village situated in K/E Ward, Mumbai

Ref: Application u/no. K/E/2021/111338172 Payment Challan No. DP342021081113338160 Dated 11/08/2021 certifying payment of charges made under Receipt no. 1620001996 Dated 11/08/2021

Gentleman/Madam,

With reference to above, Development Plan 2034 remarks sanctioned by GoM in respect of subject land boundaries, shown in blue color boundary on the accompanied plan, are as follows:

Description	Nomenclature	Remarks
CTS No.	260 A and 262	
Village	MOGRA	
Development Plan 2034 referred to Ward	K/E	
Zone [as shown on plan]	Residential(R)	
Sanctioned Roads affecting the Land [as shown on plan]	Existing Road	Present
	Proposed Road	NIL
	Proposed Road Widening	NIL
Reservation affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Reservation abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Whether a listed Heritage building/ site	Yes / No	
Whether situated in a Heritage Precinct	Yes / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed heritage site	Yes / No	
Whether a listed archaeological site (ASI):	Yes / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed archaeological site (ASI):	Yes / No	

Note:
The remarks are offered based on the records of CS/CTS boundaries/CS/CTS Nos available with this office. However the boundaries shown in the records of City Survey Office shall supersede those shown on the DP Remarks Plan.

This is electronically generated report. Hence personal signature is not required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

बंदर - १८
9C006 | 402 | 29
२०२१

Remarks: The Alignment of the proposed roads / and boundaries of reservations and their area are subject to the actual demarcation on site by T.P./A.E.(Survey) as case may be.

Remarks are offered only from the zoning point of view without reference to ownership and without carrying out actual site inspection and without verification of the status of the structures if any on the land under reference. Status of the existing road, if any, shall be confirmed from the concerned Ward Office.

The DP Remarks and Plan shall be read with notification no. TPB 4317/629/CR-118/2017/UD-11 dt. 8.11.2017, TPB 4317/776/CR-367/2017/UD-11 dt 2.2.2018, TPB 4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 dt 8.5.2018 & TPB 4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 dt 8.5.2018 before granting any development permission on the land/s. (For the Sanctioned Modification & Excluded Portion the link for notification is as under :-

Notifications

MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034

Plans

EP Sheets - MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034 (Excluded Part) EP Sheets, 8th May 2018 - For Suggestions / objections by Government

SM Sheets - MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034(sanctioned part) SM sheets, 8th May 2018

Additional Information

Buffer Line of Flamingo ESZ:

As land u/r falls within 10.0 km buffer from boundary of Thane Creek Flamingo Sanctuary, prior permission from the National Board of Wild Life is mandatory for all the development/ construction works as per the letter from Dy. Forest Conservator, Thane Forest Division dated 09/04/2021

Water pipeline Remark:

Water pipeline near the plot (3.46 meters far) has NA mm pipe diameter

Sewerline Remark:

Sewer Manhole near the plot (Node No. 16270503, 8.11 meters far) has Invert level 38.83 meters with reference to Town Hall Datum (THD)

Ground level:

The plot has minimum 39.20 meters and maximum 40.20 meters ground level with reference to Town Hall Datum (THD)

RL Remark:

REGULAR LINE REMARKS (Traffic):
As far as Traffic department is concerned, there is no proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot C.T.S. No.(s) 260 A and 262 of Village MOGRA in K/E ward of M.C.G.M. as shown bounded BLUE on accompanying plan.

REGULAR LINE REMARKS (Survey):
As far as Survey department is concerned, there is no proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot C.T.S. No.(s) 260 A and 262 of Village MOGRA in K/E ward of M.C.G.M. as shown bounded Blue on accompanying plan.

Acc: As Plan

Note: The above information is as per the data received from concerned MCGM Departments.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

बंदर - १८

This is electronically generated report, hence personal signature is not required		
9C007	AUG	29
2021		

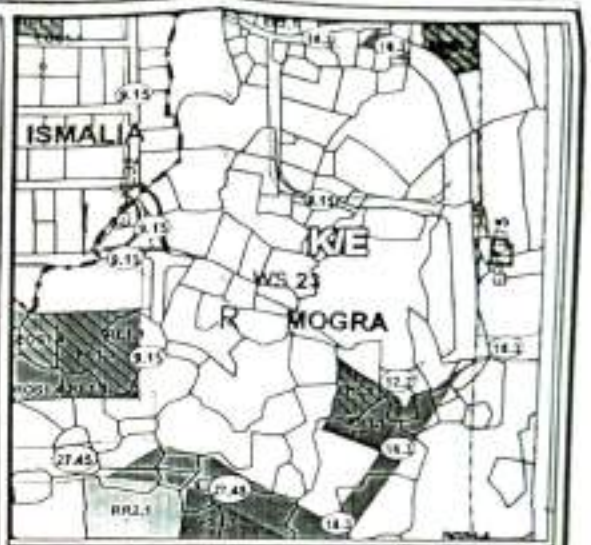
CHB/DP34202108111338188/DP/KE



BLOCK PLAN

Scale 1:1000

Land Bearing City Survey No(s) 260 A and 262 of MOGRA Village in K/E Ward



LOCATION PLAN

Scale 1:4000

DP Remarks have been offered only from Zoning point of view without any reference to the existing and/or status of the structures on the land under reference etc. This plan is to be read with letter under

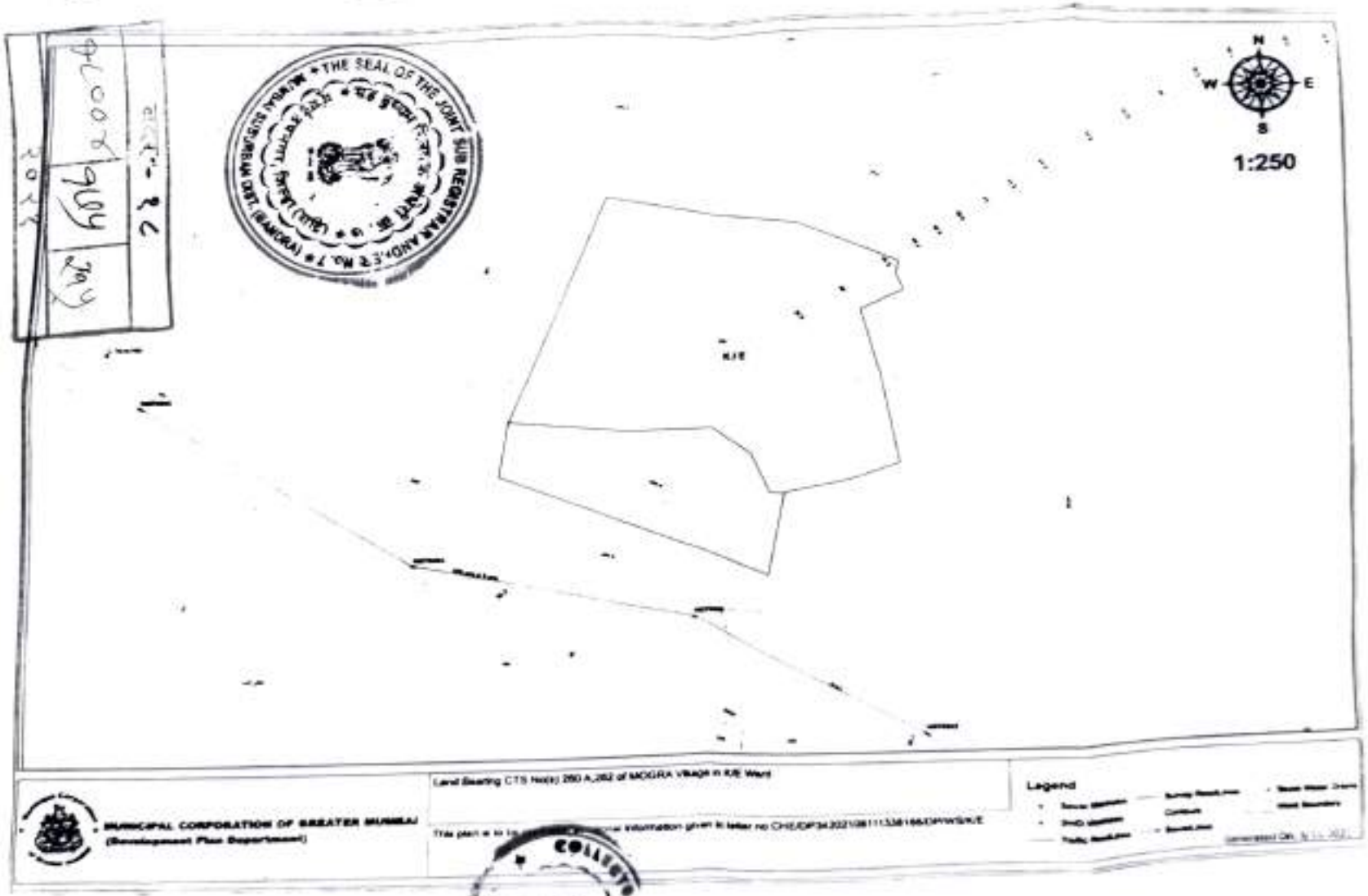
CHE/DP34/20210811133818/DP/WSA/E

This is an electronically generated document. Hence, no signature required. Assistant Engineer (DP), K/E Ward. Dated: 11/08/2021

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
(Development Plan Department)

Development Plan 2034

Office of the Chief Engineer (Development Plan)
5th Floor, Annexe Building,
Municipal Head Office,
Mahapalika Marg, Fort, MUMBAI - 400 001.


N
W
E
S
1:250
KJE
Land Bearing CTS No(s) 250 A,262 of MOGRA Village in K/E Ward
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
(Development Plan Department)
Legend

Annexure-T

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 यातील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.

मिळकत क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	देयक क्रमांक	देयक दिनांक
KE1201150160000	2019-2020	201910BIL10740155 201920BIL10740156	01/01/2020

मालमत्तेचे नाव व पत्ता : SECY ROSERLOSSOM C H S

PROPOSED NATWAR NAGAR RD NO 5 JOGESHWARI EAST MUMBAI 400060

देयक - सहा. मूल्यांकन / विभाग : Asstt Assessor & Collector K/E ward Assessment & Collection Dept 2nd Floor Room No 206, Azad Road Gundavali Andheri (E) Mumbai-4/0069

मालमत्ता क्रमांक,मालिका क्रमांक,स्थानीय मापे किंवा, सी.टी.एस.क्रमांक / प्लॉट इ. यासारखे मालमत्ता वर्णन व मालमत्तेचे स्थान दाखवणारे इतर मालमत्तेची माहिती

KE 4155(1)(4) 155 D D CTS NO 260 & 262 JOGESHWARI HO USE BIN @N APARTMENT SAIT JINABAI FAKIR MOHAMED

प्रथम करनिर्धारण दिनांक	01/04/1984	एकूण भांडवली मूल्य	₹ 48705895

एकूण भांडवली मूल्य ₹ Four Crore Eighty Seven Lakh Five Thousand Eight Hundred Ninety Five Only (अक्षरी)

दि.31/03/2019 रोजी कार्यान्वयीत असलेली ₹ 0 दि. 01/04/2019 ते 31/03/2020 या कालावधीची असलेली ₹ 0

देय कालावधी 01/04/2019 ते 31/03/2020

करांचे नाव	01/04/2019 ते 30/09/2019	01/10/2019 ते 31/03/2020
सर्वसाधारण कर	10281	10281
जल कर	0	0
जलमल कर	6473	6473
वाहनतळ कर	0	0
मालमत्ता शासन लाभ कर	3996	3996
म.म.प्र. शिक्षण उपकर	3808	3808
राज्य शिक्षण उपकर	3047	3047
रोजगार हमी उपकर	762	762
[illegible]	191	191
[illegible]	4950	4950
[illegible] मुळात रद्दबाबी रक्कम	0	0
[illegible]	0	0
एकूण मागणी रक्कम	33508	33508
[illegible]	0	0
[illegible]	0	0
[illegible]	0	0
करावयाची निव्वळ रक्कम	33508	33508
प्रतिवर्षी निव्वळ रक्कम	0	0
31/01/2020 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	32328	32328
29/02/2020 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	32918	32918
अक्षरी रुपये	₹ Thirty Three Thousand Five Hundred Eight Only	₹ Thirty Three Thousand Five Hundred Eight Only
अंतिम देय दिनांक	31/03/2020	31/03/2020

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTKE1201150160000 , Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM"

* इतर कर इमारतीच्या स्वतंत्र योजनेच्या माहितीसाठी भाग पहावा

सदर करदेयकात मालमत्तेवरील ४% ग्रा. वी. (१०० वी. पुढे) पर्यंत थकबाकी असल्यास निव्वळ विवादी मालमत्तेची सविस्तर माहिती [illegible] करावा. असल्यास कार्यवाह आलेला नाही. अन्यथापत्रे या मालमत्तेला दर आकारणी झाली असल्याने या मालमत्तेचा दर बदलून मालमत्ता कर अधिनियम कायद्यात दाखले व सदर दाव संबंधित विभागीय महा. करनिर्धारक व संकलक यांचे निदर्शनास आणावी. संपर्क dyacomp.ac@mcgm.gov.in या ईमेल आयडी वर संपर्कसाधावा.

मोकळाही पहावयाचा - [illegible]

साक्षांकित, याजी मोकळाही.
दिनांकित सी, मोहरावा लावून लाई.





ROSE BLOSSOM CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED

REG. NO. MUM / W. KE / HSG / TC / 16120 / 2018-19 / 2018

C.T.S. 260, 262, NATWAR NAGAR, ROAD NO.5, JOGESHWARI (E), MUMBAI - 400 060.

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE SPECIAL GENERAL BODY MEETING OF THE SOCIETY HELD ON 5/12/2021.

RESOLVED THAT any two of the following office bearers, namely

Mr. SHAILESH B. RATHOD - Hon. Chairman

Mr. NITIN K. MAHURE - Hon. Secretary

Mr. YOGESH S. SAWANT - Hon. Treasurer

Are hereby authorized to carry out the following activates in connection with Redevelopment of the society:

1. To appear before the Joint Sub Registrar and sign Development Agreement between the Society and M/S.VINI DEVELOPERS.

2. To sign Power of Attorney in favour of M/s. VINI DEVELOPERS and appear for its registration.

3. To sign, whether for registration or otherwise, letters, confirmations or other documents that are required for the purpose of and / or in connection with the Redevelopment of the society by M/s. VINI DEVELOPERS.

4. After discussing all the aspects the society will go for redevelopment by demolishing of the existing society' building in lieu of permissible FSI + Admissible Additional FSI + Fungible Compensatory FSI and by claiming benefit of staircase, lift and lobby area.

5. To sign and execute applications, appointment letters, undertakings affidavits, deeds, plans and other such documents on behalf of the society in connections with redevelopment process of the society building on plot bearing CTS No.260/A(Part), and CTS No.262, 262/1 to 6 (Part) Natwar Nagar, Road.No – 05, Village Mogra, Jogeshwari East, Mumbai - 400060.

For ROSEBLOSSOM CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.

(Hon. Chairman) (Hon. Secretary) (Hon. Treasurer)

ROSE BLOSSOM CO-OP HSG. SOC. LTD.

बंदर - २८
9000 | ४५८ | २५५
२०२१

DDS ETAIL PRIVATE LIMITED

CIN: U74999MH2020PTC347393
A 4302, 43rd Floor, Oberoi Exquisite, Behind Oberoi Mall, Goregaon East, Mumbai 400063
Contact no: 09820086779 Email ID: deepeshnigam0403@gmail.com

Extract of Board Resolution for DDS ETAIL PRIVATE LIMITED

Board Resolution

Certified True copy of the Resolution passed by the Board of Directors of **DDS ETAIL PRIVATE LIMITED** at their meeting held on 28TH December 2021 at A 4302, 43rd Floor, Oberoi Exquisite, Behind Oberoi Mall, Goregaon (East), Mumbai- 400063.

Resolved that **Mr. Deepesh U. Nigam** One of the Director of the company is Hereby Authorized to sign and execute or admit execution of Power of Attorney and Development Agreement with **Rose Blossom Co-Operative Housing Society** on behalf of DDS ETAIL PRIVATE LIMITED as a partner of M/S. **VINI DEVELOPERS**, pursuant to partnership deed dated 05/07/2021 entered into by DDS ETAIL PRIVATE LIMITED.

DDS ETAIL PRIVATE LIMITED

(Deepesh U. Nigam) (Anuj Kumar Moda)
DIRECTOR
Seal of the Company

DDS ETAIL PRIVATE LIMITED MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AND E

बंदर - १८
९८००८ | १७८ | २५५
२०२१

Receipt (pavti)

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती

पावती क्र.: 17334 दिनांक: 01/12/2021

गावाचे नाव: मानवत

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-4-16004-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: रुपेश परशुराम विचारे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 200.00
पृष्ठांची संख्या: 10	
एकूण:	रु. 300.00

सह दु.नि का-बोरीवली4

आपणास मूळ दस्त ,बंधनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 10:26 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-४, मुंबई उपनगर जिल्हा.

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3011202110658 दिनांक: 01/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009441593202122E दिनांक: 01/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

DELIVERED

1/1

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No.1

बदर - १८

9C00 ₹	9C0	294

२०२१

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009441593202122E	BARCODE	Date	30/11/2021-12:41:35	Form ID	46(II)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL4 _JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	RUPESH PARSHURAM VICHARE
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO.D/404,4TH FLOOR,MARINA ENCLAVE
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	JANKALYAN NAGAR,OFF LINK ROAD,MALAD WEST
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 9 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SONALI RUPESH VICHARE~
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021113064601	004700198
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/11/2021-12:42:36	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9987508041

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन वापरता येणार नाही.

बोरल - ४ IV
९६००६ | ९ | ९०
२०२१

बदर - १८
९६००६ | ९८२ | २९४
२०२१

Page 1/1

Print Date 30-11-2021 01:05:59

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	3011202110808	Date	30/11/2021
Received from Rupesh Vichare, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 4 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	Date	30/11/2021
Bank CIN	10004152021113009820	REF No.	2728113846
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



बरल - ४ IV

९६००८	२	९०
२०२१		

बदर - १८

९८००८	९८३	२५
२०२१		

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME THAT I, SHRI. **RUPESH PARSHURAM VICHARE**, age 46 years having PAN NO. ACPPV7721A & AADHAR No. 780984095735, An Adult Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Flat No. D/404, Fourth Floor, Marina Enclave, Jankalyan Nagar, Off Link Road, Malad (West), Mumbai – 400095, do hereby **"SEND GREETINGS"**.

WHEREAS, I am the co – owner along with my Wife **"SMT. SONALI RUPESH VICHARE"** and or otherwise well and sufficiently entitled to Flat No. A/501, Fifth Floor, Rose Blossom Co – operative Housing Society Limited, Natwar Nagar Road No. 05, Jogeshwari (East), Mumbai – 400060 (hereinafter referred to as **"The Said Premises"**).

WHEREAS due to nature of my job, I am required to stay Out of India, hence I am personally unable to manage my day to day affairs in respect of my above mentioned property, hence I, **"SHRI. RUPESH PARSHURAM VICHARE"** do hereby constitute, nominate and appoint **"My Wife"**, **"SMT. SONALI RUPESH VICHARE"** age 43 years having PAN NO. AFPPV3279L & AADHAR No. 2328 7848 2131, residing at Flat No. D/404, Fourth Floor, Marina Enclave, Jankalyan Nagar, Off Link Road, Malad (West), Mumbai – 400095, to do the following things for me and on my behalf.

1) To sign all relevant papers and documents pertaining to the redevelopment process of Rose Blossom Co – operative Housing Society Limited, on my behalf, receive consideration amount if any of my share, credit the same to my account and pass the receipt for the same.

2) To enter into Agreement For Permanent Alternate Accommodation in respect of our Flat No. A/501, Fifth Floor, Rose Blossom Co – operative Housing Society Limited, Natwar Nagar Road No. 05, Jogeshwari (East), Mumbai – 400060. To Sign, Execute the Agreement For Permanent Alternate Accommodation, on my behalf and to complete the formalities regarding the registration of the Agreement For Permanent Alternate Accommodation in respect of the said flat.

बदर - १८
९८००८ | ९२४ | २९५

बदल - ४
९६००८ | 3 | 90
२०२२

3) To appear for me before the Concerned Sub – Registrar along with Agreement For Permanent Alternate Accommodation, Lodge it for Registration & Admit its Execution.

4) This Power of Attorney is given without any Monetary Consideration.

AND I DO HEREBY agree that all acts, deeds or things lawfully done by aforesaid attorney shall lawfully do or cause to be done for me by virtue of the power hereby given.

I hereby undertake to ratify and confirm all and whatever my said attorney shall or purpose to do or cause to be done by virtue of these presents.

In witness whereof I have hereunto set my respective hands on, 30th day of November, Two Thousand Twenty One.

SIGNED SEALED AND DELIVERED)
by the Within named)
SHRI. RUPESH PARSHURAM VICHARE)





बंदर - १ I ACCEPT THE POWER

(SMT. SONALI RUPESH VICHARE)





In the presence of .....)

1.

2.

चरल - ४

९६००४ ४ १०

२०२१


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACPPV7721A
NAME
RUPESH PARSHURAM VICHARE
FATHER'S NAME
PARSHURAM BHAURAO VICHARE
DATE OF BIRTH
24-06-1978
SIGNATURE

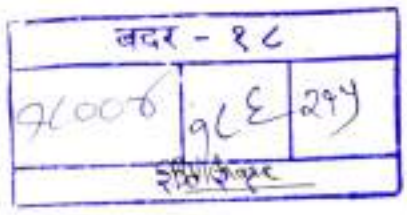

7809 8409 5735
VID : 9118 4074 5410 9911


Unique Identification Authority of India
Address:
Rupesh Parshuram Vichare, Marina
Enclave 404 D Wing, Off Link Road
Jankalyan Nagar, Malad West, Mumbai
Mumbai Suburban
Maharashtra - 400095
7809 8409 5735
VID : 9118 4074 5410 9911

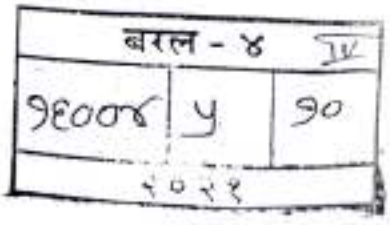

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SONALI RUPESH VICHARE
ARUN GANPATRAO KHANVILKAR
AFPPV3279L


सोनाली रुपेश विचारे
Sonali Rupesh Vichare
जन्म तिथि/DOB: 20/06/1978
महिला/ FEMALE
Mobile No: 9769323775
2328 7848 2131
माझे आधार, माझी ओळख


AADHAAR
पता:
सोनाली रुपेश विचारे, मरीना एन्क्लेव, डी विंग फ्लैट न. 404, ऑफ लिंक रोड, जनकल्याण नगर, मालाड वेस्ट, मुंबई मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र - 400095
Address:
Sonali Rupesh Vichare, Marina Enclave, D Wing Flat No:404, Off Link Road, Jankalyan Nagar, Malad West, Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra - 400095
2328 7848 2131
VID : 9171 3633 0142 9708


बदर - १८
१८००६
१८६
२९५


THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No 4
MUMBAI SUBURBAN DIST (MAHARASHTRA)


बरल - ४
१६००६
५
९०
२०२१



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रूपेश शत्रुघ्न वैद्य
Rupesh Shatrughna Vaidya
जन्म तारीख/DOB: 10/10/1972
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9870016798

9609 3255 2106
VID : 9149 0918 7148 3938

माझे आधार, माझी ओळख

R.S. Vaidya



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O शत्रुघ्न वैद्य, ब/४, शिमला कोटेज, खातून बी चाल,, नटवर नगर रोड नो-५, निअर भंडारी बैंक, जोगेश्वरी ई, बई,
हाराष्ट्र - 400060

Address :
/O Shatrughna Vaidya, B/4, simla cottage, khatun bi hawl,, natwar nagar road no-5, near bhandari bank, ogeshwari E, Mumbai,
laharashtra - 400060

9609 3255 2106
VID : 9149 0918 7148 3938

1947



भारत सरकार
Government of India

6822 5643 3787

माझे आधार, माझी ओळख

THE JOINT SUB REGISTRAR

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 4

6822 5643 3787

9E006 | E | 90

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009441593202122E	BARCODE	Date 30/11/2021-12:41:35	Form ID 46(I)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	RUPESH PARSHURAM VICHARE
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO.D/404,4TH FLOOR,MARINA ENCLAVE
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	JANKALYAN NAGAR,OFF LINK ROAD,MALAD WEST
0030045501 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	MUMBAI
0030063301 Registration Fee	100.00	Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 9 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SONALI RUPESH VICHARE~
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00300642021120648201	0647861984
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/11/2021-12:42:36	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन वापरता येणार नाही.

Mobile No. : 9881508041

9E008 U 90
2022

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-18004	00044980442021 22	01/12/2021-10:06:40	IGR193	100.00
2	(IS)-387-18004	00044980442021 22	01/12/2021-10:06:43	IGR193	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

9E008 9LL 294
2022

Print Date 01-12-2021 10:07:14

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	3011202110658	Receipt Date	01/12/2021

Received from Rupesh Vichare, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 16004 dated 01/12/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 4 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 200
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	30/11/2021
Bank CIN	10004152021113009620	REF No.	2728113846
Deface No	3011202110658D	Deface Date	01/12/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No 4 ... SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ... (BANDRA)

बरल - ४ IV
१६००४ | ८ | ३०
२०२२

बदर - १८
१६००४ | ७९० | २९५
२०२१

387/16004
बुधवार,01 डिसेंबर 2021 10:07 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-4
दस्त क्रमांक: 16004/2021

दस्त क्रमांक: बरल-4 /16004/2021

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-4 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 16004 वर दि.01-12-2021
रोजी 10:05 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:17334 पावती दिनांक: 01/12/2021

सादरकरणाराचे नाव: रमेश परशुराम विचारे

नोंदणी फी रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी रु. 200.00
पृष्ठांची संख्या: 10

एकूण: 300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि.का-बोरीवली4

सह दु.नि.का-बोरीवली4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a तेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असूनही त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 01 / 12 / 2021 10 : 05 : 45 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 01 / 12 / 2021 10 : 06 : 41 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर खताद्देवज हा नोंदणी अधिनियम १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणी दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

लिहून घेणार

बरल - ४
१६००४ | e | २०
२०२१

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

बरल - १८
१६००४ | ९८२ | २१५
२०२१

01/12/2021 10:10 AM

Summary-2

01/12/2021 10:10:22 AM

दस्त क्रमांक :बरल-4/16004/2021

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रोशनी सतेज विचारे पत्ता:प्लॉट नं: डी/२०१ , माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: अमीना एनक्लेव, इमारतीचा प्रकार: आर्किड नं: मालाड पश्चिम, रोड नं: लोखंडवाला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AFPPV3279L	सोबत ओळख देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सतेज परशुराम विचारे पत्ता:प्लॉट नं: डी/२०१ , माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: अमीना एनक्लेव, इमारतीचा प्रकार: आर्किड नं: मालाड पश्चिम, रोड नं: लोखंडवाला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:ACPPV7721A	कुलमुखत्यार देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

बरल - ४

९६००४ | ३० | ३०

२०२१

सदरील दस्तऐवज करुन देणार पक्षकारांनी कुलमुखत्यारपत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल केलाय.
सिद्धा क.3 दी वेळ:01 / 12 / 2021 10 : 05 : 26 AM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की हे दस्तऐवज करुन देणा-यांना ओळखतात. ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	
1	नाव:सतेज बाबुराव वैद्य वय:43 पत्ता:फ्लॅ.नं:४, निलकंठ अपार्टमेंट, मालवणी मालाड रोड नं:१, बोरीवली पूर्व, मुंबई पिन कोड:400060	स्वाक्षरी
2	नाव:विक्रांती अमर मालवणे वय:46 पत्ता:प्लॉट नं:, सवानवाडी, बोरीवली पूर्व, मुंबई पिन कोड:400060	स्वाक्षरी

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण ९० पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-४, मुंबई उपनगर जिल्हा.

सोबत क्र.4 ची वेळ:01 / 12 / 2021 10 : 10 : 17 AM

सह दु नि का-बोरीवली4

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	Bank Challan	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RUPESH PARSHURAM VICHARE	eChallan	0230004202111306480 1	MH009441593202122E	500.00	SD	00044980442021 22	01/12/2021
2	RUPESH PARSHURAM VICHARE	eChallan		MH009441593202122E	100	RF	[illegible]	[illegible]
3		DHC		3011202110698	200	RF	3011202110698	01/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बरल - १८
२००
९६४
२१५
२०२१

बरल-४/ ९६००४ /२०२१
पुस्तक क्रमांक ४ क्रमांक.....वर
दिनांक: 09/12/2021

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा.

1. Verify Scanned Document [illegible] Your Rights as Registrants
2. Get print immediately after [illegible]

[illegible] feedback, please write to us at feedback_sarita@gmail.com

घोषणापत्र

मी सोनाली रुपेश विचारे याद्वारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक अंधेरी 7 यांचे कार्यालयात विकसनकरारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. रुपेश परशुराम विचारे व इतर यांनी दि. 01/12/2021 रोजी दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सदर केला आहे / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : 20/12/2021

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नावे

व सही




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
AAFAR7770N
ROSE BLOSSOM CO OP HOUSING SOCIETY LIMITED
19/12/2018


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAUFV4553F
VINI DEVELOPERS
01/07/2021

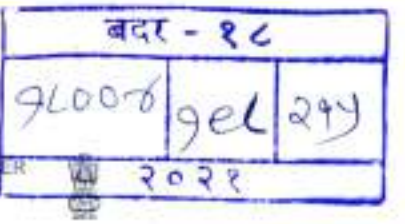





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BLZPT4634J
नाम / Name
TIWARI UTSAV RAHUL
पिता का नाम / Father's Name
RAHUL LALLAN TIWARI
जन्म की तारीख / Date of Birth
26/03/2000
हस्ताक्षर / Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEQPN6446M
नाम / Name
DEEPESH UMASHANKER NIGAM
पिता का नाम / Father's Name
UMASHANKER SHYAMLAL NIGAM
जन्म की तारीख / Date of Birth
01/04/1978
हस्ताक्षर / Signature


THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AMOLE


बदर - १८
9L007 | 9eL | २५५
२०२१


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
APEPS6320Q
NAME
PRITESH DAMJI SAVLA
FATHER'S NAME
DAMJI PACHARIA SAVLA
DATE OF BIRTH
16-05-1981
SIGNATURE



AT [illegible] 2486N

SHAILESH RACHURBHAI RATHOD

RACHURBHAI NANJIBHAI RATHOD

16-03-1973



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NITIN K MAHURE

KRUSHNAJI BHAGWANJI MAHURE

04/10/1961

Permanent Account Number

AQOPM5841K

Signature





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YOGESH S SAWANT

SAMPAT BABURAO SAWANT

31/01/1988

Permanent Account Number

BOTPS9469D

Signature





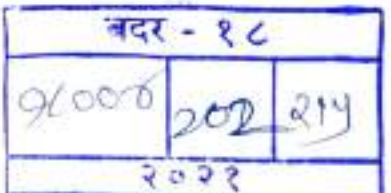

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRATIBHA NARAYAN BHOR
GIRINDRA GAJANAN JOSHI


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ACHPC8228J


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPP1675M
KIRAN KANAYALAL PURSNANI
TILAKRAJ DEVDAYAL SETH
22-10-1954


KANAYALAL DHOMAL PURSNANI


THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BANDRA NO. 1


बदर - १८
९८००० 202 २१५
२०२२


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
YOGESH S SAWANT
SAMPAT BABURAO SAWANT
BOTPS8469D


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BOVPP8773G






















भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABSPR6342P
VIDYA YUMY RAO
SUBBAYYA RAMAYYA RAO
11/12/1961


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NARESH K PARMAR
KANTILAL MOHANLAL PARMAR
AJTPP7744C


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AAGPW5360N


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BHARTI N PARMAR
G J HANSORA
01/12/1968


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AALPW8794
DAKSHA DAMODAR WAIKAR
KRISHNA RAJARAM PARAB
26/03/1975


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PALLAVI PRAKASH KALVE
SAKHARAM DUSANKAR
AJEPV2035D























Bhanu. S 08/19

बदर - १८		
9L000	20E	244
२०२१		

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ASUPS3709C



नाम /NAME

REENA SURINDER SINGH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SURINDER PALA SINGH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

09-08-1978

आयकर आयुक्त (अपवृत्त केन्द्र)

Commissioner of Income Tax (Appeals) Chandigarh

Reena Singh

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AMRITSAR No. 1

बही नं. - १८		
१८००७	२०८	२१५
२०२१		

Scanned with CamScanner

GOVERNMENT OF INDIA



चिराग नाथाभाई ठक्कर
Chirag Nathabhai Thakkar
जन्म तारीख/DOB: 06/12/198[illegible]
पुरुष/ MALE



2660 7801 9962

माझे आधार, माझी ओळख

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No: MH47 20170001996 DOI : 17-01-2017
Valid TN : 16-01-2037 (NT)

FORM 7 (See RULE 14 (2))

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	17-01-2017
MCWG	17-01-2017





DOB : 16-08-1996 BG :

Name RUPESH PATEL
S/D/W of ASHOK PATEL
Add RM NO 4 BHAYALAMANGAL CHL KULUPWADI
BORIVALI EAST
MUMBAI
PIN : 400066
Signature & ID of Issuing Authority: MH47 20173

Signature/Thumb Impression of Holder

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
B-303, Om Laxmi Nagar No.1
CHS LTD, Cabin Cross Road,
Near Saraswati School,
Bhayandar Esst, Thane,
Maharashtra - 401105

पत्ता:
बी-३०३, ओम लक्ष्मि नगर नं.१ को ऑप हौ सो ली, केबीन क्रोस रोड, सरस्वती स्कुल जवळ, भाईंदर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - 401105

2660 7801 9962

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



बदर - १८

9000	290	294

२०२१

514/18004
गुरुवार,30 डिसेंबर 2021 11:26 म.नं.

दस्त नोंदणी क्रमांक 1

बदर18
दस्त क्रमांक: 18004/2021

दस्त क्रमांक: बदर18 /18004/2021

बाजार मूल्य: रु. 7,17,18,000/- मोबदला: रु. 9,08,11,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.45,40,560/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर18 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 18004 वर दि.30-12-2021

रोजी 11:22 म.नं. वा. हजर केला.

पावती 19536 पावती दिनांक: 30/12/2021

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मेसर्स बिल्डी डेव्हलपर्स चे भागीदार दीपेश दामजी साकला

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 4300.00

पृष्ठांची संख्या: 215

एकूण: 34300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 30 / 12 / 2021 11 : 22 : 46 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 30 / 12 / 2021 11 : 26 : 16 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर निष्पादक स्वतः, साक्षीदार व मोबदला भरणाऱ्या पक्षकारांनी मान्य केला असल्याची आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता याबद्दलची जबाबदारी दस्त निष्पादक व कबुलीदारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १८
१८०४८ | २९९ | २९५
२०२१

12/30/2021

Summary 2

BD/12/20...

दस्त क्रमांक : BD/12/18004/2021

दस्त प्रकार : लिव्हरलायसेन्स

अ.नं. क	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रोहन बलिराम को ओ ही सो सी वे सेक्रटरी ऐसेन्स की तर्फेत पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: रोहन बलिराम को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAFAR7770N	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी		
2	नाव:रोहन बलिराम को ओ ही सो सी वे सेक्रटरी (HUF) के पदाधी पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: रोहन बलिराम को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्, मुंबई. पॅन नंबर:AAFAR7770N	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी		
3	नाव:रोहन बलिराम को ओ ही सो सी वे ट्रेझरर फॉरेस सावंत पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: रोहन बलिराम को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं - 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्, मुंबई. पॅन नंबर:AAFAR7770N	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी		
4	नाव:रोहन बलिराम को ओ ही सो सी वे मेंबर - चंद्रमोहन सिंह हजारी पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए 002 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: रोहन बलिराम को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं - 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्, मुंबई. पॅन नंबर:AAFAR7770N	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:रोहन बलिराम को ओ ही सो सी वे मेंबर - आनंद देशपांडे पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - ए - 003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोहन बलिराम को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं - 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्, मुंबई. पॅन नंबर:AAFAR7770N	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:रोहन बलिराम को ओ ही सो सी वे मेंबर - कल्पना आनंद देशपांडे पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - ए -003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोहन बलिराम को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं - 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्, मुंबई. पॅन नंबर:AAFAR7770N	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:रोहन बलिराम को ओ ही सो सी वे मेंबर - चंद्रमोहन सिंह मनमोहन सिंह हजारी पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - ए - 101 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोहन बलिराम को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं - 5 रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्, मुंबई. पॅन नंबर:AAFAR7770N	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:रोहन बलिराम को ओ ही सो सी वे मेंबर - चंद्रमोहन सिंह मनमोहन सिंह हजारी पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - ए - 102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोहन बलिराम को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्, मुंबई. पॅन नंबर:AAFAR7770N	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:रोहन बलिराम को ओ ही सो सी वे मेंबर - चंद्रमोहन सिंह मनमोहन सिंह हजारी पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - ए - 103 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोहन बलिराम को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्, मुंबई. पॅन नंबर:AAFAR7770N	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:रोहन बलिराम को ओ ही सो सी वे मेंबर - प्रतिभा चेरापल्ला रेड्डी पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - ए - 201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोहन बलिराम को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्, मुंबई. पॅन नंबर:AAFAR7770N	लिहून देणार वय :-75 स्वाक्षरी:-		
11	नाव:रोहन बलिराम को ओ ही सो सी वे मेंबर - कृतिका किशोर सावंत पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - ए - 402 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोहन बलिराम को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्, मुंबई. पॅन नंबर:AAFAR7770N	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
12	नाव:रोहन बलिराम को ओ ही सो सी वे मेंबर - राजेश बी राठोड पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - ए - 403 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोहन बलिराम को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्, मुंबई. पॅन नंबर:AAFAR7770N	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

SUB REGISTRAR AND E

बंदर - १८

१८००८ | २२ | २५

२०२१

13 नाव:रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी ये मेंबर - वैशाली बी साळोके
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - ए - 403 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी , ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-

14 नाव:रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी ये मेंबर - सोसा परशुराम विचारे ही मुखत्यार सोसायटी अरोम विचारे
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - ए - 501 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी , ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-

15 नाव:रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी ये मेंबर - सोसायटी अध्यक्ष विचारे
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - ए - 501 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी , ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-

16 नाव:रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी ये मेंबर - मितीन सदाशिव जाम्भुलकर
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - बी - 004 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी , ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-

17 नाव:रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी ये मेंबर - सुजाता सदाशिव जाम्भुलकर
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - बी - 004 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी , ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-

18 नाव:रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी ये मेंबर - रेणुका बाबु धोंडे
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - बी - 005, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी , ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-

19 नाव:रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी ये मेंबर - विद्या विजय राव
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - बी - 006, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी , ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-

20 नाव:रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी ये मेंबर - रीना - सिंह
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - बी - 104 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी , ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-

21 नाव:रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी ये मेंबर - नरेश कांतीलाल परमार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - बी- 106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी , ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-

22 नाव:रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी ये मेंबर - भरती नरेश पालवर
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - बी - 106 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-

23 नाव:रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी ये मेंबर - दक्षा दामोदर वरंग
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - बी - 204 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-

24 नाव:रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी ये मेंबर - दामोदर सखुबाई वरंग
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - बी - 204 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-

नाव:रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी ये मेंबर - पल्लवी प्रकाश वाळवे
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क - बी - 205 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोड ब्लॉसम को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

बार कोड

26 नाव:रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही ची सोसा - [illegible]
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 206 , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही ची, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-

27 नाव:रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही ची सोसा - [illegible]
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 304, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-

28 नाव:रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही ची सोसा - [illegible]
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 305 , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-

29 नाव:रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही ची सोसा - अजय नारायण [illegible]
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 306, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-

30 नाव:रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही ची सोसा - [illegible]
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 404 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-

31 नाव:रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही ची सोसा - [illegible]
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 405, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-

32 नाव:रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही ची सोसा - [illegible]
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 406 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-

33 नाव:रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही ची सोसा - शिवजी जसू गाला
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 202 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-

34 नाव:रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही ची सोसा - भानु शिवजी गाला
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 202 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-

35 नाव:रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही ची सोसा - किरण कन्हयालाल पुर्वानानी
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 203 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-

36 नाव:रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही ची सोसा - रितेश कन्हयालाल पुर्वानानी
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-

37 नाव:रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही ची सोसा - योगेश संपत सावंत
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 301 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N
लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-

38 नाव:रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही ची सोसा - वैभवी योगेश सावंत
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 301 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉरमेंन्ट को ओ ही सो ही, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR[illegible]
लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-



THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AND EX-OFFICIO

बंदर - १८
१८०७ | २९८ | २९५
२०२१

39 नाव:श्री/श्रीमती/कु. [illegible] वय :-30
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. : ५ , 302 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: [illegible] स्वाक्षरी
श्री/श्रीमती/कु. [illegible] , बांधकाम नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N

40 नाव:श्री/श्रीमती/कु. [illegible] वय :-76
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. : ५ , 303 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: [illegible] स्वाक्षरी
श्री/श्रीमती/कु. [illegible] , बांधकाम नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N

41 नाव:श्री/श्रीमती/कु. [illegible] वय :-57
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. : ५ , 401 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: [illegible] स्वाक्षरी
श्री/श्रीमती/कु. [illegible] , बांधकाम नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAFAR7770N

42 नाव:मेसर्स विनी डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रीतेश दामजी सावला
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं - 101/बी , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भगवती आशिष को ओ ही सो ली , बांधकाम नगर रोड नं - 4 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAUFV4553F
वय :-40
स्वाक्षरी:

43 नाव:मेसर्स विनी डेव्हलपर्स चे भागीदार उमंग तिवारी
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं - 101/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भगवती आशिष को ओ ही सो ली , बांधकाम नगर रोड नं - 4, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAUFV4553F
वय :-22
स्वाक्षरी:

44 नाव:मेसर्स विनी डेव्हलपर्स चे भागीदार डीडीपल ईटाईल प्रा ली तर्फे संचालक दिपेश निगम
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं - 101/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भगवती आशिष को ओ ही सो ली, बांधकाम नगर रोड नं - 4, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAUFV4553F
वय :-43
स्वाक्षरी:














वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकरालकरारनामा या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिक्का क्र.3 दी वेळ:30 / 12 / 2021 12 : 05 : 39 PM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणार यांना वैयक्तीक ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविता.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 नाव:रुपेश - पटेल
वय:24
पत्ता:फिल्का सोसायटी डफरी रोड [illegible] मुंबई
पिन कोड:400097

2 नाव:विराग ठक्कर - -
वय:40
पत्ता:फिल्का सोसायटी डफरी रोड मालाड [illegible]
पिन कोड:400097

ओळखीची

स्वाक्षरी






सिक्का क्र.4 दी वेळ:30 / 12 / 2021 12 : 06 : 52 PM

Joint S.R. Andheri-7

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	At	Details/Number	Date
1		Certificate	ADJ/1100900/1016/2021	954	4540550	SD		
2		eChallan		MH010870156202122E	30000	RF	00052313202122	30/12/2021
3		DHC		2912202111963	2000	RF	2912202111963D	30/12/2021
4		DHC		2912202112023	2000	RF	2912202112023D	30/12/2021
5		DHC		2912202112082	300	RF	2912202112082D	30/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

18004 /202

Know Your Rights as Registrants :
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.marita@gmail.com

30/12/2021

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 18004/2021

नोंदणी

Regn:63m

गावाचे नाव **मोगरा**

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	90811000
(3) बाजारभाव(भाडेपटयाच्या बाबतिपटाकार आकारणी देतो की पटेदार ते नमूद करावे)	71718000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन , इतर माहिती: जमीन व बांधकाम क्षेत्रफळ - सोबत सी.टी.एस नं - 260/ए(पार्ट)अँण्ड 262,262/1 TO 6 (पार्ट) रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी,नटवर नगर रोड नं 5,जोगेश्वरी पूर्व मुंबई 400060,द्वारा दस्त चा विकसनकरारनामा,ए डी जे क्र-एडीजे/1100900/1016/2021,द्वारा दस्त सदरे भरलेले मुद्रांक शुल्क रु-45,40,550/-[(C.T.S. Number 260/A(PART)AND 262,262/1 TO 6 (PART) ;)]
(5) क्षेत्रफळ	1) 959.02 चौ मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेली असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी चे चेअरमन शैलेश बी राठोड वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N 2): नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी चे सेक्रेटरी नितीन के माहुरे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N 3): नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी चे ट्रेझरर योगेश सावंत वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं - 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N 4): नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी चे मेंबर - चंद्रमोहन सिंह - हजारी वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क - ए-002 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी , ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं - 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N 5): नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी चे मेंबर - आनंद - देवदाडे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क - ए - 003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं - 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N 6): नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी चे मेंबर - कल्पना आनंद देवदाडे वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क - ए -003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं - 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N 7): नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी चे मेंबर - चंद्रमोहन सिंह मनमोहन सिंह हजारी वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क - ए - 101 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी , ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं - 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N 8): नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी चे मेंबर - चंद्रमोहन सिंह मनमोहन सिंह हजारी वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क - ए - 102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N , , 9): नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी चे मेंबर - चंद्रमोहन सिंह मनमोहन सिंह हजारी वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क - ए - 103 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N 10): नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी चे मेंबर - प्रतिभा दत्तात्रय खोईर वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क - ए - 201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N 11): नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी चे मेंबर - वृनिका किशोर सावंत वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क - ए - 402 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N 12): नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी चे मेंबर - राजेश बी राठोड वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क - ए - 403 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N 13): नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी चे मेंबर - शैलेश बी राठोड वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क - ए - 403 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी , ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N 14): नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी चे मेंबर - गणेश परशुराम बिचारे वय मुखत्यार सोसायटी गणेश बिचारे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क - ए - 501 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ऑ हौ सो सी , ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

15) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - सोनाली रोहन किसोरे वय:-43, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

16) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - तिलीप बाळासाहेब सावंतुरकर वय:-42, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

17) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - सुजाता सदाशिव सावंतुरकर वय:-64, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

18) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - रमेश बाबू घोरे वय:-56, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 005, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

19) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - विजय विश्वनाथ राव वय:-68, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 006, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

20) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - रिया - सिंह वय:-43, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

21) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - सोनल कांतीलाल परमार वय:-54, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी- 106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

22) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - भारती सतेज परमार वय:-53, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

23) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - दामोदर वासुदेव डांगे वय:-46, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

24) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - दामोदर वासुदेव डांगे वय:-51, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

25) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - पल्लवी प्रकाश वाळवे वय:-52, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 205, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

26) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - महेश कांतीलाल बनसाळ वय:-66, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

27) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - विजय सखाराम केळकर वय:-60, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

28) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - तिलीप कृष्णाजी माहुरे वय:-40, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 305, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

29) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - अजय नारायण दुग्गलकर वय:-49, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 306, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

30) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - संतोष विठ्ठल महादीक वय:-50, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 404, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

31) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - सुधाय एम सावंत वय:-51, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 405, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

32) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - देवदत्त अंकुर धुरी वय:-71, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 406, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

33) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - भिवती लखू वाना वय:-59, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

34) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - भानु भिवती वाना वय:-59, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

35) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - किरण कन्हैयालाल पुर्मनानी वय:-67, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

36) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - रिकेश कन्हैयालाल पुर्मनानी वय:-45, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पैन नं:-AAFAR7770N

37) नाव:-रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी चे मेंबर - वीरेन संपत सावंत वय:-33, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ अपॉर्टमेंट को ओ ही सो सी, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5, रोड नं:

जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAFAR7770N
38): नाव:-रोझ व्हॅलिमय को ओ ही सो सी चे सेवर - हिम्मती संगम सावंत वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - ११ - 301 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ व्हॅलिमय को ओ ही सो सी, व्हॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAFAR7770N
39): नाव:-रोझ व्हॅलिमय को ओ ही सो सी चे सेवर - रेवती राज पोतदार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क - ११ - 302 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ व्हॅलिमय को ओ ही सो सी, व्हॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAFAR7770N
40): नाव:-रोझ व्हॅलिमय को ओ ही सो सी चे सेवर - श्याम अर्जुन घोरे वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क - ११ - 303 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ व्हॅलिमय को ओ ही सो सी, व्हॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAFAR7770N
41): नाव:-रोझ व्हॅलिमय को ओ ही सो सी चे सेवर - राजेन वसेहरनाथ अग्रवाली वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क - ११ - 401 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोझ व्हॅलिमय को ओ ही सो सी, व्हॉक नं: नटवर नगर रोड नं 5 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAFAR7770N

(8)इम्प्लीडड करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमलात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स किनी रेव्हालपर्स चे भागीदार दीनेश दामजी मालवा वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 101/बी , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भगवती अशिष को ओ ही सो सी , व्हॉक नं: नटवर नगर रोड नं - 4 , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAUFV4553F 2): नाव:-मेसर्स किनी रेव्हालपर्स चे भागीदार उत्सव तिवारी वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 101/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भगवती अशिष को ओ ही सो सी , व्हॉक नं: नटवर नगर रोड नं - 4, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAUFV4553F 3): नाव:-मेसर्स किनी रेव्हालपर्स चे भागीदार डीडीएस इंटाईल प्रा ली तर्फे संचालक दिपेश नितम वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 101/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भगवती अशिष को ओ ही सो सी, व्हॉक नं: नटवर नगर रोड नं - 4, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAUFV4553F
(9) इम्प्लीडड करन दिल्याचा दिनांक	30/12/2021
(10)इम्प्लीडड केल्याचा दिनांक	30/12/2021
(11)अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	18004/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4540550
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना विवक्षित केलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तमाहात सुची क्र.II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100900/1016/2021	954	4540550	SD		
2		eChallan		MH010870156202122E	30000	RF	0005231324202122	30/12/2021
3		DHC		2912202111963	2000	RF	2912202111963D	30/12/2021
4		DHC		2912202112023	2000	RF	2912202112023D	30/12/2021
5		DHC		2912202112082	300	RF	2912202112082D	30/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



8.43
31/12/2021

Dated day of 2021

BETWEEN

ROSE BLOSSOM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

... The Society

AND

"M/s. VINI DEVELOPERS"

... The Developers

DEVELOPMENTAGREEMENT