

महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक मूमिअमिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक				४९९१
नाम/पेठ : मोगरा		तालुका/न.पु.का. : तगर भुमायन अधिकारी, अंधेरी		जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमायन क्रमांक	शिष्टाचार नंबर	खेज चौ.मी.	कारवायिकार	साक्षवाता दिलेल्या आकारनामा किंवा याच्याचा तपशील आणि त्याच्या क्रमांकासमोरील विस्तृत नैज
२६२		१०३३.३०	सी	र. १३.२० ४/८/९९ प्राप्त वार्षिक

मुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक	M [श्री. महंमद यासिन महंमद युसुफ शेख] [खरेदीने र. ४/२६९.५० श्री. नारायण नरपण राणे वासकडून ता. ४/२/९९ ला कर ति. स. नं. २६२/१ ते ६]
पट्टेदार	
इतर मार	
इतर शीरे	

क्र.	व्याख्यान	खेज क्रमांक	पवित्र धारक(या) पट्टेदार(या) किंवा मार	साक्षात्करण
१५/०८/१९८२	म. जयराव पंचमिनाधिकारी मुंबई उपनगर अंधेरी घाबेकडील आवेश क्र. ADO/LND C-३५०० दि. ३१/१२/९९ नुसार सुधारीत विनोदीत आकार र. ६३.२० दाखल केला कर ति. स. नं. २६२/१ ते ६ सविन			सही- २५/०८/१९८२ न.पु.अ.क्र.४ मुंबई
०६/०९/१९८७ अर्ज दि. १०/१२/८७ खरेदीकर दि. ४/१/८७ ति. स. नं. २६३/१ ते ६ मार			M श्री. अदम जैनुद्दीन पटेल १४८.८५ चौ.मी [५१६.६५ चौ.मी] [५१६.६५ चौ.मी] खेज ३४६.६ चौ.मी.	सही- ३१/०९/१९८७ न.पु.अ.क्र.४ मुंबई
०६/०९/१९८७ खरेदी अर्ज दि. १०/१२/८७ खरेदीकर दि. ४/०१/९९ ति. स. र. बेटा क्र. ५४७३/९९			M श्री. कबीर मोहंमद जैनुद्दीन पटेल १४८.८५ चौ.मी [५१६.६५ चौ.मी] [५१६.६५ चौ.मी] खेज ५८९.९ चौ.मी.	सही- ३१/०९/१९८७ न.पु.अ.क्र.४ मुंबई
२२/०३/१९८८ न.पु.अ.क्र.४ मुंबई आवेश क्र. न.पु.अ.क्र. १२ नं. दि. २२/३/८८			सहीवती प्रमाणे हर व खेज दुसले केली	सही- १६/०९/१९८८ न.पु.अ.क्र.४ मुंबई
१६/१२/२०११ म. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक मूमि अमिलेख (म.राज्य) पुणे घाबेकडील परिपत्रक क्र. नं. १०६/२०११ पुणे दिनांक १६/०२/२०११ व इकडील आवेश क्र. न.पु.मोगरा/के.सा.क्र.५५९ दिनांक १६/१२/२०११ अन्वये मिळकत अधिकारतील नमुद अडी तीन अक्षरी क्वालरीत करून एका हजार तेहतीस पूर्वीस तीन दशांश चौ.मी. नमुद केले.				किरादार क्र. ५८९ प्रमाणे सही- १६/१२/२०११ न.पु.अ. अंधेरी
२०/०८/२०२० सहीत अधिस्तातल्ल दस्तावेज नोंद - सह दु.नि. अंधेरी ४ घाबेकडील र.द.क्र. १४०८६/२०१९ दिनांक १५/१२/२०१९ अन्वये मिळकतीचे धारक श्री. अदम जैनुद्दीन पटेल, श्री. कबीर मोहंमद जैनुद्दीन पटेल यांचे एक मा. मुंबई/जिल्हा ६/मा.अधिस्तातल्ल व आवेश दि. २०/०९/२०१९ नुसार मार्गव अधिस्तातल्ल दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मार्गव अधिस्तातल्ल प्रेषार यांचे नाव दाखल केले.		सह दु.नि. अंधेरी ४ १४०८६/२०१९ १५/१२/२०१९	M रोझ फॉर्मेशन को ओ.डी. सो.डि. ६७५.६० चौ.मी	किरादार क्र. ६८३ प्रमाणे सही- २०/०८/२०२१ न.पु.अ., न.पु.अ. अंधेरी

हे मिळकत पत्रिका दिनांक ८/२०/२०२१ ६:१६:३९ (AM) रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/२०/२०२१ ६:२१:२९ PM वेळाला पहाताअशी सारी <http://apcl.mahatm.gov.in/DGIR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०४१००००२३१९९६२ हा क्रमांक वापरावा.

बदर - १८
७८००४
२०२१



महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक					४१९३
गाव/पंचायत : सोमरा	सामुका/न.पू.क. नगर भूमापन अधिकारी,अंणेरी				दिनांक : मुंबई तपसगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	खेत नंबर	खेत प्लॉट नं.	सारमाधिकार	आसनाला दिनेश्वर अकारणा किंवा सावला तपडिल आणि त्याच्या केवळपदासीची विषय क्षेत्र
२६२/५		५२.५०	सी		शि.स.न.२६२/५

भूमिमाधिकार	
हक्काचा मुल धारक ^M वर्ग : ५६६५ [श्री महमद सयिद महमद मुसुक रोस] [खरेदीने शि.स.न.२६२/५]	
पट्टेदार	
इतर शर	
इतर शर	

दिनांक	व्यवहार	रकम क्रमांक	गतिन धारक(या) पट्टेदार(या) किंवा धार	साक्षात्केन
२००३/१९९५	शि.स.न. २६२ प्रमाणे		म [श्री अयम जेमुरीन पटेल]	सही- ३१/०३/१९९५ न.पू.क.५ मुंबई
२०/०३/२०१५	म. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (न. राज्य पुणे घाबेकडील परिपत्रक क्र.न.पू.५/ शि.५/अंणेरी नॉद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०३/२०१५ व इकाहील अदेश क्र.न.पू.सोमरा/के.का.क्र.५५० दिनांक ३०/३/१५ अन्वये केवळ धारकरी नॉदवहीपरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवर क्षेत्र वेबल अंणेतने मिळकत पत्रिकेवर नपुड अंणी क्षेत्र अंणी बांध पुर्णक कर दाखला जी.सी. दाखल केले			केवळार के.५५० प्रमाणे सही- ३०/०३/२०१५ न.पू.क.अंणेरी
२०/०३/२०२१	मानीय अविहस्तांतरण प्रस्तानुसार नॉद - सह दु.नि. अंणेरी ४ काँक्रेटहील र.द.क्र. १४०८८/२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५ अन्वये मिळकतीचे धारक श्री अयम जेमुरीन पटेल यांचे लगे बा. विरहा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (३) मुंबई यांनी अदेश के. मुंबई/जिउनि.३/मा.अविहस्तांतर व अदेश दि. २४/०८/२०१५ नुसार मानीय अविहस्तांतरण दास करून दिन्वाने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव अंणी अकल काही व अविहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले	सह दु.नि. अंणेरी १४०८८/२०१५ १५/१२/२०१५	म रोड स्यातम को.सी.ही सी.सि. ५२.५० जी.सी	केवळार के.६८३ प्रमाणे सही- २०/०८/२०२१ न.पू.क. न.पू.अ.अंणेरी

हि मिळकत प्रमाणे दिनांक ८/१६/२०२१ ५:३०:२१ PM पोली दिजीटल स्वाक्षरीत केसी अकलपुत्रे त्याच कोणत्याही सही दिवयाची अपावकल नाही. मिळकत पत्रिका क्र.न.नॉद दिनांक ८/२०/२०२१ ६:२१:२१ PM वेबल पत्रिकाही जी.सी. http://aspisatshilekh.mahabhum.gov.in/DSLR/propertycard या वेबल स्वाक्षार जाऊन २२०४१०००२३५६८५.६। क्रमांक वापरतो.	३ अक्षर १००० दिजिटल अक्षर १००० अक्षर ✓
--	--



बदर - १८		
१०००४	८८	२१५
२०२१		

महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

गाव/पैठ : चौमरा	तालुका/न.पु.का. : गंगर भुपायन अधिकारी, अंधेरी	जिल्हा : मुंबई उपनगर
गंगर भुपायन क्रमांक	शिट/प्लॉट नंबर/नंबर	क्षेत्र चौ.मी.
२६२/२		१२.७०
	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारवाचा किंवा माळवाचा उपशिल आणि त्याच्या क्रेततावाचीही निघत रेल
	ली	मि.क.न २६२ पहा

सुविधाधिकार

हस्ताक्षर मूळ धारक ^H
वर्ष-१९६५ [श्री म्हमद वासिम म्हमद सुनुफ शेख]
[खरेदीने मि. रा. नं. २६२ पहा]

पट्टेदार

इतर भार

इतर क्षेत्रे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(पा) पट्टेदार(पा) किंवा धार	साक्षात्केन
०६/०७/१९७०	मि.क.न.२६२ प्रमाणे		H [श्री आदम जैनुद्दीन पटेल]	सही- ३५/०७/१९७० न.पु.अ.जे.अ. मुंबई
३०/०७/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म. राज्य पुणे) ऑफिसर विलेज कन न.पु.५/मि.प./अंधेरी नॉट/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.पु.मोनरा/के.सा.क्र.५५० दिनांक ३०/७/१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवर क्षेत्र मेळाले असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अशी क्षेत्र अंधेरी बारा पूर्णत्वा वार दाखल चौ.मी. दाखल केले.			केरकरा के.१५० प्रमाणे सही- ३०/०७/२०१५ न.पु.अ.अंधेरी
२०/०८/२०२५	मानीव अभिलेखांतरण दस्तानुसार नॉट - सहा दु.मि. अंधेरी ४ चौकडील २.६.३६. १७८८/२०१९ दिनांक १५/१२/२०१९ अन्वये मिळकतीचे धारक श्री आदम जैनुद्दीन पटेल यांचे तर्फे मा. जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी सेवा (३) मुंबई यांनी आदेश क्र. मुंबई/विजानि ३/मा.अभिलेखांतरण व आदेश दि. २७/०५/२०१९ नुसार मानीव अभिलेखांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन कारकाचे नाव घनी करून मानीव अभिलेखांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सहा दु.मि. अंधेरी ४ १७८८/२०१९ १५/१२/२०१९	H रोझ बरॉसम को अी हो रो मि ५२.७० चौ.मी	केरकरा के.६८३ प्रमाणे सही- २०/०८/२०२५ न.पु.अ., न.पु.अ. अंधेरी

हे मिळकत पत्रिका दिनांक ८/११/२०२५ ५:३०:२९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही दिासवाची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/१०/२०२५ ६:२५:३० PM
वेबसाईट पडदावही सारी <http://sapleabhekh.mahabham.gov.in/DLSR/propertycard> वा संबंधित स्वाक्षरीवर जाऊन २२०११००००२३१६६८६ ८७ क्रमांक वाचता.

Digitized by eGangotri



● 1999年

विष्णुः शुभोऽप्ययम्

शास्त्रवादा दिव्येन आकाशनाम किंवा मायाया

2011年12月25日

हुल्लन शोन



● ४००० वापरकर्त्या



बदर - १८		
१८००४	२०	२५
२०२२		

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमती पत्रक

4994

पत्रक/पेट : सौरा	वास्तुका/प.पु.का. : पत्रक शुद्धिकरण अधिकारी, जरी	जिल्हा : मुंबई महानगर
नगर शुभाषन क्रमांक	शिफ्ट प्लॉट नंबर/नंबर	रोड चौ.नी.
25/2/2		12/20
	कारवाहीकर	शासकाला दिलेल्या आकारमाना किंवा माझ्याक तपशिल आणि त्याच्या केतवधाराचीची विवरण देऊ
	सि	सि.म.न. 25/2/2

मुविवाधिकार	
रजकाज नुस सारक ^M	[श्री भूमिद धातिल भूमिद मुसुक देव]
वर्ष: 1954	[जरीने सि.म.न. 25/2/2]
पट्टेदार	
इतर सार	
इतर सारे	

दिनांक	वाचवहार	संद क्रमांक	नविन सारक(स) पट्टेदार(स) किंवा सार	साक्षात्करण
25/02/2021	सि.म.न. 25/2/2 प्रमाणे		M [श्री भूमिद धातिल भूमिद मुसुक देव]	सही- 25/02/2021 न.पु.अ.के. 2/2/2
20/02/2021	स. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख (म. राज्य) पुणे कार्यालयीन परिपत्रक क्र.न.पु.अ. सि.म.न. 25/2/2 दि. 20/2/2021, पुणे दिनांक 20/2/2021 व इतरांत आदेश क्र.न.पु.अ.के. 2/2/2 दिनांक 20/2/2021 प्रमाणे केलेल्या चौकशी नोंदवलीवरील सार व मिळकत अधिकार सार नोंदवली असलेले मिळकत अधिकार नमुद अशी सार असावी यात पुर्णतः सार दहादा चौ.नी. वाचवले केले.			केतवधार के. 25/2/2 प्रमाणे सही- 20/02/2021 न.पु.अ.के. 2/2/2
20/02/2021	मालीय अभिलेखांतल दस्तावेज नोंद - सार पु.मि. अशी व चौकशीतल स.म.अ. 25/02/2021 दिनांक 25/02/2021 प्रमाणे मिळकतीचे सारक चौ.नी. असाव जेमुदीन पेटेल चौ.नी. स. म. मिलाक संपत्तिधक, सारकरी सारका (2) मुंबई पानी आदेश क्र. मुंबई/विजि. 2/चा.अभिहस्तांतर व आदेश दि. 20/02/2021 नुसार मालीय अभिलेखांतल दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन सारकाचे सार कमी करून मालीय अभिलेखांतरण केला जावे यात वाचवले केले.	सह पु.मि. जरीने 25/02/2021 25/02/2021	M रोड प्रशासन को.जी.ही. सो.सि. 12/20 चौ.नी.	केतवधार के. 25/2/2 प्रमाणे सही- 20/02/2021 न.पु.अ.के. 2/2/2

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 2/02/2021 4:30:30 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही किंवाचि आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका शासनलॉड दिनांक 2/2/2021 5:21:30 PM वेळाला पडल्यावरी सही <http://eaplex@legis.mahabham.gov.in/DSL/PropertyCard> या संकेत स्थळावर जाऊन 2208900002345678 हा क्रमांक वाचवा.

महाराष्ट्र शासन, मुंबई महानगर



वर्ष - १६	
960006	2/2/21
2021	

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

4997

गाव/पेठ : मोहरा	तालुका/ज.पू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अहोरी			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट/प्लॉट नंबर/नंबर	खेव चौ.मी.	कारवायिकार	शासनाला दिलेल्या आकारमावा किंवा माक्रमावा तपशिल आणि त्याच्या कैरतपासणीची विवरित वेळ
२८/२/९		५२.३०	सी	मि.स.न.२६२ पहा

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ग - १९८५	[श्री महमद शालिम महमद मुमुक रोख] [ज्येष्ठतेमि.स.नं. २६२ पहा]
पट्टेदार	
इतर मार	
इतर रोखे	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन कारका(चा) पट्टेदार(ए) किंवा कार	साक्षात्केन
२६/०४/१९८५ मि.स.न.२६२ प्रमाणे			म [श्री आदम जेमुदीन पटेल]	सही- ३५/०४/१९८५ न.पू.अ.के.५ मुंबई
३०/०४/२०१५	म. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख (म. राज्य पुणे) यांच्याकडून परिपत्रक क्र.न.पू.५/मि.३/अहोरी रोख/२०१५, पुणे दिनांक १६/०३/२०१५ व इतरहील अहोरा क्र.न.पू.मोहरा/कि.का.अ.५१३ दिनांक ३०/४/१५ अन्वये केवळ चौकरी पोटलीयरील खेव व मिळकत पत्रिकेवर सेव भेजात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद खंडी खेव अहोरी गाव पुर्णतः चार दाखला चौ.मी. दाखल केले.			कैरतदार क्र.५५० प्रमाणे सही- ३०/०४/२०१५ न.पू.अ.अहोरी
२०/०८/२०२२	राष्ट्रीय अभिलेखांतरक यंत्रणाद्वारे रोख - राख दु.मि. अहोरी व याचेकडील र.द.क्र. १४४८६/२०१९ दिनांक १५/१२/२०१९ अन्वये मिळकतीचे धारक श्री आदम जेमुदीन पटेल यांचे सके म. विवाहा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (३) मुंबई यांनी अहोरा क्र. मुंबई/जिल्हा.३/म.अभिलेखांतरक व अहोरा मि. २४/०४/२०१४ नुसार मान्यता अभिलेखांतरक दस्त अस्तन दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी कलान राष्ट्रीय अभिलेखांतरक यंत्रणा यांचे नाव दाखल केले.	राख दु.मि. अहोरी व १४४८६/२०१९ १५/१२/२०१९	म श्री जेमुदीन पटेल जो जी हो सी लि ५२.३० चौ.मी	कैरतदार क्र.६८३ प्रमाणे सही- २०/०८/२०२२ न.पू.अ.अहोरी

हे मिळकत पत्रिका दिनांक ८/१४/२०२१ ५:२०:३० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केवळ जसजयामुळे तयार कोणाचाही सही शिक्काची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका काढण्याकडे दिनांक ८/२०/२०२१ ६:२५:२२ PM वेळाला पडताळणी साठी <http://seelapachalekh.mahathumi.gov.in/DSLR/propertycard> साईटवरील स्वच्छात काढून २२०४१००००२३५६६१० हा क्रमांक वाचण्या.



बंदर - १८
१८००० ६३ २५
२०२१

29

महाराष्ट्र शासन जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक				
मांक/वेत : नोंदरा	संवत्सरा/न.पु.क्र. : नगर प्रशासन अधिकारी, अंथेरी			विल्ला : मुंबई नगरपालिका
नगर प्रशासन क्रमांक	डिस्ट्रिक्ट नंबर, नंबर	सेक चौ.मी.	कारणाधिकार	आसनाला दिलेल्या आकारमावा किंवा आसनाचा तपशिल आणि त्याच्या केरातपावणीची निकल वेळ
२५/०३		३६९.९०	सी	१.९.५२ ते १० फुट ४/८/९० ते ३/५/९२ पर्यंत ५०-४/८/९० लागू राहील

सुविधाधिकार	म [५ बीन्सी जवानी कबीर महंमद] १०.२८ चौ.मी ३ बी. कबीर महंमद जेजुटीन ६९.८९ चौ.मी हक्काचा मुळ धारक ३ बी. कबीर महंमद जेजुटीन १०.२८ चौ.मी वर्ष : १९५५ ३ बी. कबीर महंमद जेजुटीन १०.२८ चौ.मी [३ बी. अदम जेजुटीन] १०.२८ चौ.मी ५ बीन्सी हिताबाई जेजुटीन [खोदीने बी रामराव मधवलाल शेळके यांच्याकडून र.क्र. २५५-५२-०० ला ६-१-६० यात कि.स.नं. २६०/५० ५३]			
द्वार				
इतर मार				
इतर ओ				

दिनांक	व्यवहार	चक्र क्रमांक	नोंद घ्यावयाचे किंवा धर	साक्षात्करण
१५/०५/१९५३	मा. अमर तप. विल्ला मुंबई तप अंथेरी यांच्याकडील आवेश क्र. ADC/LMD/C-२२३५ दि. ३१/१२/५१ नुसार वि.से.आकार क्र. ५१.८५ दि. ४/८/६० ते २५-५-७१ व सुमारीत वि.से.आकार क्र.५५.५० दि. ४/८/५१ पासून यांची कि.स.नं. २६०/५० ५३ राह.			सही- १५/०५/१९५३ न.पु.अ.क्र.३५५३
२२/०३/५३	न.पु.अ.क्र.४२ मु. आवेश क्र. न.पु./मो./८१ दि. ११.३.८३		म अति कादी घडामोडी हटव वेळ दुसऱ्या केली	सही- १६/०३/५३ न.पु.अ.क्र.३५५३
३१/१०/१९८६	कायदावर आवेश क्र. नोंदरा/न.पु.क्र. ३६०/८६ दि. १/९/८६		म न.पु.२६०/९ ते २४ आपडाने जागेवर साठविले त्याची वेळ १८३.८ चौ.मी मुळ न.पु. क्र.२६० ये मिळवता पत्रिकेत सामील केले व त्या मिळवता नवीन राहट केला	सही- २५/११/१९८६ वि.नि.पु.अ.तपा.न.पु.अ.क्र.४५
३१/१०/१९८६			म मुळ न.पु.क्र. २६० ये मिळवता पत्रिकेतून रत्नाबाई वर होवारे वेळ २३०.३ चौ.मी. होवारी वरिष्ठा मिळवता पत्रिका २००४ उपकली - लाघार केली नवीन मिळवता वरिष्ठा महानगर पा.प्या साठवने लाघार केली	सही- ३१/१०/१९८६ वि.नि.पु.अ.तपा.न.पु.अ.क्र.४५
१८/१२/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांच्याकडील संपादन क्र.न.पु./वि.प/अधरी नोंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व हक्कीत आवेश क्र.न.पु.मोगरा/के.सा.अ.प.प. दिनांक १६/०२/२०१५ अन्वये मिळवता वरिष्ठावरील नमूद अंकी क्षेत्र आढरी रुपावरील कलन ठीकाणे एकलक्ष पूर्वाक एक दशांश चौ.मी. नमूद केले.			फेरदार क्र.१४१ प्रमाणे सही- १६/१२/२०१५ न.पु.अ. अंथेरी
२०/०८/२०२२	मनोव अविश्वस्तारक दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. अंथेरी ७ यांच्याकडील र.द.क्र. १६८८/२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५ अन्वये मिळवता वरिष्ठावरील नमूद अंकी क्षेत्र आढरी रुपावरील कलन ठीकाणे एकलक्ष पूर्वाक एक दशांश चौ.मी. नमूद केले.	सह दु.नि. अंथेरी ७	म रौद्र बर्गिस को.जी.हो मो.नि. २०१.०२ चौ.मी	फेरदार क्र.१८३ प्रमाणे सही- २०/०८/२०२१ न.पु.अ. न.पु.अ. अंथेरी



बंदर - १८

९८००४

२९५

२०२१

दि मिशन पत्रिका दिनांक ८/२०/२०२१ ६:५६:३१ PM कोडी डिजिटल स्वाक्षरीत केनी आगवायुने नकार कोषवाही गही दिक्काचे आगवायुने गही
 मिशन पत्रिका कोकणीत दिनांक ८/२०/२०२१ ६:२३:२६ PM
 वेबसाइट कोकणी गही <http://apco.kshikshik.mahabhum.gov.in/DSM/PropertyCard> को सहीत स्वाक्षरीत जकार २२०४१००००००२३१००६१ हा कोनीत
 वापरता.

1. Please keep the card in safe place

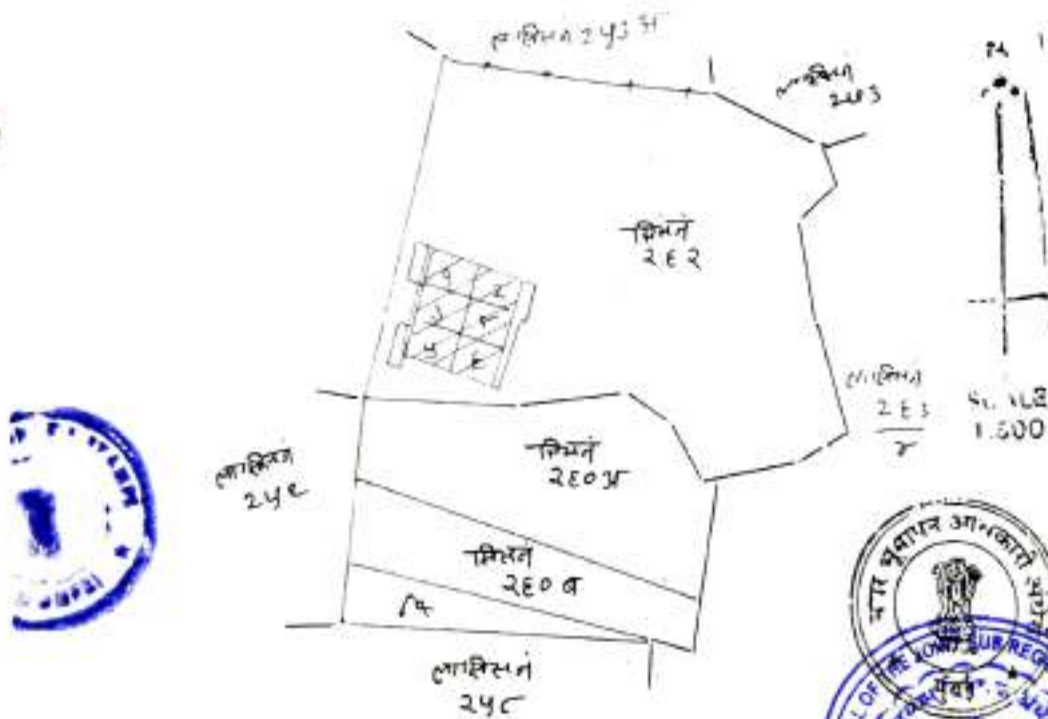


जदर - १८		
१८००४	२५	२०४
२०२१		

Annexure - 'A'

अ. क. ८०
 दिनांक २६/०८/२०१९
 गांवा २६०८/२९
 सा. अंधेरी रीटिंग पु. ३
 मकिल सि. २६०८/२९, २६०८/३०, २६०८/३१, २६०८/३२
 ची नकाशाची कारणापुरतो तयार केलेली नकाशा

१) गदापी नकाशा पुढे नगर भूमापनाचे वेळेचे जागेची फोटोमॅटी - मिंगी
 २) गदापी नकाशा पुढे नगर भूमापनाचे वेळेचे जागेची फोटोमॅटी - मिंगी
 ३) गदापी नकाशा पुढे नगर भूमापनाचे वेळेचे जागेची फोटोमॅटी - मिंगी
 ४) गदापी नकाशा पुढे नगर भूमापनाचे वेळेचे जागेची फोटोमॅटी - मिंगी
 ५) गदापी नकाशा पुढे नगर भूमापनाचे वेळेचे जागेची फोटोमॅटी - मिंगी



(रिप-सदरच्या नकाशात कोणते वाडिचे पुढे बांधकाम आहे)

नकाशा क्र. ८०	नकाशा - २
दिनांक २६/०८/२०१९	५५०/-
दिनांक ३०/०८/२०१९	९०/-
दिनांक ०९/०९/२०१९	८६०/-
दिनांक ३०/०८/२०१९	



नगर भूमापन अधिकारी
 बंदरी

बंदर - १८		
७८००४	८६	२९५
२०२२		

SR.NO	FLAT NO	NAME	EXISTING NEW CARPET AREA.	FLOOR.	WING.	RES/COMM.	ADDITIONAL 15% CARPET AREA FREE OF COST.	PROPOSED CARPET AREA SUBJECT TO MCGM APPROVALS.
1	A/001	Mr. Ashok Ramchandra Jadhav & Mrs. Renuka Jadhav	343.39	1ST	B	COMM	51.5085	394.8985
2	A/003	Dr. Anand Deshpande & Mrs. Anurag Deshpande	316	1ST	B	COMM	47.4	363.4
3	A/002	Mr. Chandramohan Singh	438					
4	A/101	Mr. Manmohan Hajari	1034.71	1ST	B	COMM	256.45	1966.16
5	A/102	Dr. Chandramohan Singh Manmohan Hajari						
6	A/103	Dr. Chandramohan Singh Manmohan Hajari	237					
7	A/201	Mrs. Prathibha Narayan Bhoir	397	3RD	B	RESI	59.55	456.55
8	A/202	Mr. Savajirbhai J Galla & Mrs. Bhamburden Savajirbhai Galla	390	6TH	B	RESI	58.5	448.5
9	A/203	Mrs. Kiran Pursnani & Mr. Ritesh Pursnani	378	5TH	B	RESI	56.7	434.7
10	A/301	Mr. Yogesh Sampat Sawant & Mrs. Vaishnavi Yogesh Sawant	397	6TH	B	RESI	59.55	456.55
11	A/302	Smt. Revati Ram Ghole	390	8TH	B	RESI	58.5	448.5
12	A/303	Mr. Shyam R More	378	2ND	B	RESI	56.7	434.7
13	A/401	Mr. Rajesh Manoharlal Jhannani,	397	7TH	B	RESI	59.55	456.55
14	A/402	Mrs. Krutika Kishor Sawant	390	8TH	B	RESI	58.5	448.5
15	A/403	Mr. Rajesh B Rathod & Mr. Shailesh B Rathod.	378	7TH	B	RESI	56.7	434.7
16	A/501	Mr. Rupesh Vichare & Mrs. Sonali Rupesh Vichare.	383.8	7TH	B	RESI	57.57	441.37
17	B/004	Mr. Nitin Sadashiv Jamsutkar & Mrs. Sujata Sadashiv Jamsutkar.	323	3RD	B	RESI	48.45	371.45
18	B/005	Mrs. Renuka Baburao Dhote.	333	8TH	B	RESI	49.95	382.95
19	B/006	Mrs. Vidhya Vijay Rao.	343	2ND	B	RESI	51.45	394.45
20	B/104	Ms. Reema Singh	378	4TH	B	RESI	56.7	434.7

40000
2022
294

21	B/105	Mrs. Yarnuna Ramappa Kotian.	391	301	3RD	B	RESI	58.65	449.65
22	B/106	Mr. Nareesh Kantilal Parmar & Mrs. Bharti Nareesh Parmar.	399	803	8TH	B	RESI	59.85	458.85
23	B/204	Mrs. Daksiba Damodar Waring & Mr. Damodar Vasudev Waring.	378	402	4TH	B	RESI	56.7	434.7
24	B/205	Mr. Daksiba Damodar Waring & Mr. Damodar Vasudev Waring.	391	904	9TH	B	RESI	58.65	449.65
25	B/206	Mr. Daksiba Damodar Waring & Mr. Damodar Vasudev Waring.	399	504	5TH	B	RESI	59.85	458.85
26	B/305	Mr. Nitin Krushnaaji Mahure.	378	501	5TH	B	RESI	56.7	434.7
27	B/306	Mr. Ajay Narayan Hulalkar.	391	902	9th	B	RESI	58.65	449.65
28	B/404	Mr. Santosh Vitthal Mahadik.	378	602	6TH	B	RESI	56.7	434.7
29	B/405	Mr. Subhash S Sawant.	391	302	3RD	B	RESI	58.65	449.65
30	B/406	Mr. Deodant Shankar Dhuri.	399	601	6TH	B	RESI	59.85	458.85





- : नोंदणीचे प्रमाणपत्र : -

नोंदणी क्रमांक एम.यु.एम./डब्ल्यू के.पूर्व/एच.एस.जी./टी.सी./१६१२०/२०१८-१९/२०१८

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

रोझ ब्लॉसम को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,

नटवर नगर रोड नं. ५, जोगेश्वरी (पूर्व) मुंबई - ४०० ०६०

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम १९६१ चे नियम ५ अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये संस्थेचे

वर्गीकरण

"गृहनिर्माण संस्था"

असून उप-वर्गीकरण

"भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था"

आहे.



स्थळ : मुंबई

दिनांक : १८/१२/२०१८

सही

हुद्दा



बदर - १८		
१८००४	१००	२१५
२०२१		

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, (३) मंजूर तथा मंजूर प्राधिकरण (महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ५ (अ) अन्वये) यांचे सधोरील कायदा

अ.क्र. ७९/२०१४

✓ **राज्य ज्योसम को-ऑप. होमिंग सोसायटी लि.**
विनायक अपार्टमेंट, नटवर नाग रोड क्र. ५, जोगेश्वरी (पु.)
मुंबई ४०००६०

प्रत्यक्ष

विरुद्ध

१. श्रीमती जयानाबाई फकीर मोहम्मद पटेल
२. श्री. फकीर मोहम्मद जेनुददीन पटेल
३. श्री. आदम जेनुददीन पटेल
- यांना उपलब्ध नाही
४. म. मलकानी कन्स्ट्रक्शन कंपनी
५. गौतम को. एम. रोड विनायक (पु.) मुंबई ४०००६०
६. म. भुवनेश्वरी बिल्डर्स,
१. निवात वास्तु रोड, विनायक (पु.) मुंबई ४०००६०

प्रतिवादी

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११ (३) अन्वये मानीव अधिहस्तांतरण प्रमाणपत्र मिळवणेसाठीचा अर्ज



महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ५ (अ), ११ (३), ११ (४) व त्या खालील नियम १११, ११२ व ११३ मधील तरतुद

राज्य ज्योसम को-ऑप. होमिंग सोसायटी लि.

विनायक अपार्टमेंट, नटवर नाग रोड क्र. ५, जोगेश्वरी (पु.) मुंबई ४०००६० या संस्थेच्या ११.०२.२०१४ मधील आमच्या आमच्या अर्जा व त्या साधनसो कागदाचा



अनेकदा यांना महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३) यापुढे उल्लेखित

विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३) यापुढे उल्लेखित कलम ११ (३) व कलम ११ (४) अन्वये संस्थेच्या कक्षातील जागा व त्याचोरील संस्थेच्या इमारत बांधणीक व त्यात उपरोक्त प्रतीवादी यांचे अधिकार हक्क आणि हस्तसंपत्ती अनेकदा संस्थेच्या नांव हस्तांतरित करण्यासाठी मानीव अधिहस्तांतरण प्रमाणपत्र मिळवणे व त्याची नादणी अधिनियम १९०८ मधील तरतुदांनुसार नादणी करण्यासाठी दुरुव्या निबंधक यांना आदेश देण्यात यावे अशा अर्जात दाखल झालेल्या अर्जावर - १८

अनेकदा राज ज्योसम को-ऑप. होमिंग सोसायटी लि.

अधिनियम १९६० मधील तरतुदांनुसार नादणीकृत सल्ला आहे व तिचा पत्ता, विनायक अपार्टमेंट, नटवर नाग रोड क्र. ५, जोगेश्वरी (पु.) मुंबई ४०००६० असा आहे. या पुढे उल्लेखित संस्था, सदर संस्थेने मान्य अधिहस्तांतरण

प्रमाणपत्र मिळवणेसाठी दि. ३१.१०.२०१४ रोजी या कायदाबाबत विहीत नव्या ७ मध्ये १२३३ मध्ये २०००/१ या

१८००७८		अर्जावर - १८	
१८००७८	१८००७८	१८००७८	१८००७८
१८००७८	१८००७८	१८००७८	१८००७८
१८००७८	१८००७८	१८००७८	१८००७८

संस्थेचे ३१ सभासद आहेत व संस्थेच्या इमारतीवरील लेखमजला व त्यावरील ५ मजले असून त्याच्या
मदनेका आहेत. सदर संस्थेचे प्रस्तुत अर्ज सारखे संचित वी विविध जममूदकर घाली त्याच्या कर
प्राधिकरणासमोर दाखल केलेला आहे. प्रतिवादी नं १ ते ३ हे मूळ जमीन मालक होत. प्रतिवादी क
विकासक आहेत. प्रतिवादी क ५ यांनी सदन जमोन प्रतिवादी क १ ते ३ यांच्याकडून दि. १.२.१९८० मधील
करारनाम्याद्वारे खरेदी करारघात ठरविले होते. त्यानंतर पुन्हा दि. २.१२.१९८३ रोजी प्रतिवादी क १ ते ३ यांनी
प्रतिवादी क ५ यांचे भागीदार श्री विनोद मालकांनी व श्री भरत मालकांनी यांना सदर जमोन वि
करणघाब्यात करार केलेला आहे. त्यावर प्रतिवादी क ५ यांनी कन्यामिंग पार्टी म्हणून खाशेली कंपनी जात. सदर
करारपत्र नोंदणी झाल्यानंतर प्रतिवादी नं. ४ फर्मने संस्थेची इमारत बांधून पूर्ण केली आहे व त्यामधील ता
विविध करारनाम्यान्वये विविध इसमांना हस्तांतरित केलेले आहेत. सदर गाळे खरेदीदारांनी एकत्रित रा
उपरोक्त अर्जदार संस्थेची महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० अन्वये नोंदणी केलेली आहे.

सदर अर्जामध्ये अर्जदार संस्थेने तिच्या कब्जातील सर्व नं. ११, हिस्सा नं. ३ (पाट), सादगाव नं
२६०(अ)(पाट), २६२(पाट), २६२(१ ते ६(पाट)), मौजे मोगरा, ता. अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा या वर्गासाठी
१९७८-२५ चौ.मी क्षेत्रफळाची जमीन व त्यावरील संस्थेची इमारत घामधील वर नमूद केलेल्या प्रत्येक जमीन
देणार यांचे अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध संस्थेच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी मानवी अधिकार
प्रमाणपत्र जारी करणेबाबत विनंती केलेली आहे.

संस्थेने प्रस्तुत अर्ज उक्त क्र.२ अन्वये या प्राधिकरणासमोर खालील प्रमाणे कागदपत्रांसह सादर केले

आहे



१. निमण १२ च्या नमुना सात मध्ये रुपये २०००/- चे कोर्ट फी स्टॅम्पसह नोंदराईज्ड
२. अर्जदार संस्थेच्या नोंदणीचे प्रमाणपत्र
३. सभासदा यादी.
४. सार्वजनिक पत्रक
५. दलियारा उतरा व गाव नमुना नं. ६
६. नगर भूमापन नकाशा
७. ठरावाची प्रत
८. सचि रिपोर्ट
९. लोकेशन मॅप
१०. अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र.
११. महानगर पालिकेकडील कर देयक.
१२. मंजूर इमारत आराखडा
१३. वयालतनामा
१४. मोगवाटा प्रमाणपत्र (OC)
१५. प्राधिकार प्रारंभप्रमाणपत्र
१६. आर्किटेक्ट प्रमाणपत्र



बंदर - १८		
१८००८	१०३	२९५
२०२९		

या कापीलयास प्राप्त झाल्यानंतर सदर अर्जाची व त्या सारखेच्या कागदपत्राचा महाराष्ट्र
मालकी हक्काच्या सदीनाकांवायत (त्या बाधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्याची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे

नियमन करण्याबाबत) विषय १९६४ मधील विषय १३ नुसार छाकती करण्यात आली व अर्जदार यांनी आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केलेली असल्यामुळे सदर अर्जाची नमुना नऊ नोंदवहीत नोंद घेवून सदर अर्जास १७/२०१४ असा क्रमांक देण्यात येवून संबंधीत अर्जदार व प्रतिवादी यांना दि. १३.६.२०१४ रोजी नमुना १० पत्रे सुनावणी नोटीस जारी करण्यात येऊन या बाबत त्यांचे म्हणणे / खुलासा दाखल करून घेण्यासाठी या कार्यालयात दि. ३०.७.२०१४ रोजी सुनावणी ठेवण्यात आली. सुनावणी तारखे बाबत सदर दाय्यातील प्रतिवादी व अन्य हितसंबंधीत यांना सदर अर्ज व सुनावणी तारखेबद्दल ज्ञात व्हावे व त्यांना देखील त्यांचे म्हणणे सादर करण्याची संधी मिळावी या करीता सदरची नोटीस जास्त खपाच्या दोन स्थानिक वर्तमान पत्रात प्रसिध्द करण्यासाठी दि. १३.६.२०१४ रोजीच्या पत्राने संस्थेस सूचना देण्यात आल्या होत्या. त्या नुसार संस्थेने सदरची नमुना १३ पत्रात नोटीस दि. १७.६.२०१४ रोजीच्या फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) व दैनिक नवशक्ती (मराठी) या दोन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करून वर्तमानपत्राच्या काजणासह तसा अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

वरील प्रमाणे या कार्यालयाने वादी व प्रतिवादी यांना लेखी नोटीस रजिस्टर्ड पोष्टाने पाठविल्या आहेत. सदर नोटीस इंग्रजी व मराठी माध्यमाच्या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली आहे. प्रतिवादी नं. १ यांची नोटीस Not Known अशा पोष्टाच्या शेवट्यासह परत आलेली आहे. या कार्यालयाने सदर नोटीस देण्याबाबत वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली असल्याने सुनावणी नोटीस सर्व संबंधितांना लागू झालेली आहे.

सदर अर्जाच्या अनुषंगाने या कार्यालयात वेळोवेळी सुनावण्या घेण्यात आलेल्या होत्या. सुनावणी दि. १३.६.२०१४ रोजी अर्जदार संस्थेच्या वतीने अॅड. शुभांगी शेंकर उपस्थित राहिलेल्या आहेत. प्रतिवादी नं. १ ते ३ यांनी तर्फे कोणीही उपस्थित राहिलेले नाही. प्रतिवादी क्र. ४ म. मलकानी कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे सदर फर्मचे भागीदार व संचालक श्री. भरत मलकानी यांचेवतीने श्री. राकेश पांडे उपस्थित राहिले आहेत.

सदर अर्जात वादता सुनावणी प्रसंगी अर्जदार संस्थेतर्फे अॅड. शुभांगी शेंकर यांनी उपस्थित राहून अर्जात नमुना १० या भागाची वादत खुलासा केलेला असून अर्जात दावा केलेल्या मालमतेचे हक्क व हिणसत्त्व अर्जदार संस्थेच्या नावे अभिहस्तांतरित होण्यासाठी मानाव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्र देण्यात येऊन सदर मालमतेचे एकतर्फी अभिहस्तांतरण अर्जदारांच्या नावे करावे अशी अर्जदार संस्थेने विनंती केली.

प्रतिवादी क्र. ४ फर्म तर्फे सदरच फर्मचे माजी भागीदार श्री. भरत मलकानी यांनी दि. २१.८.२०१४ रोजी झालेल्या सुनावणी वेळी लेखी पत्राद्वारे असं प्रतिपादन केले की, प्रतिवादी क्र. ४ ही फर्म विसर्जित झालेली असून सध्या अस्तित्वात नाही. तसेच त्यांची सदर मालमत्ता अर्जदार संस्थेच्या नावे हस्तांतरण करण्यास हरकत नाही.

प्रस्तुत अर्ज त्या सोबतची कागदपत्रे व सदर अर्जाच्या अनुषंगाने या कार्यालयात घेण्यात आलेल्या सुनावण्या या मधून प्रतित होणारा आशय विचारात घेता खालील वाचो निदर्शनास येता.

१) अर्जदार संस्थेने तिच्या कब्जातील सर्व्हे नं. ११, हिस्सा नं. ३ (पाट), सीटीएस नं. २६०७ (अर्जदार संस्था २६२ (पाट), २६२ (१ ते ६ (पाट)), मौजे मोगरा, ता. अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा या वगणाची ११७८.२५ चौ.मी क्षेत्रफळाची जमीन व त्यावर उभी असलेली अर्जदार संस्थेची इमारत या मिळकती मधील प्रचलक तथा प्रतिवादी

बंदर - १८		
२००४	१०४	२५
२०२६		

यांनी अधिकातर हक्का व हितसंबंधी अर्जदार संस्थेच्या नांव हस्तांतरण करणाऱ्यासाठी यांनी प्रतिक्रिया दिली आहे.

२) अर्जदार संस्थेने सदरचा अर्ज विहीन समुत्पात व भावभावाने घडोळी सुनावणी या प्रक्रियेप्रमाणे सादर केलेला आहे व सदरचे अर्जाबाबत अर्ज व कागदपत्रांचा स्वाक्षरी तयारी, घडोळी सादर करणे सुनावणीस प्रवेश करणे या बांधकामासाठी संस्थेतर्फे संस्थेचे अधिकारी श्री. विहीन जामसुटकर यांना प्राधिकृत करणारा मानले आहे. त्यानुसार त्यांनी सदरचा अर्ज संस्थेतर्फे स्वाक्षरी करून या प्राधिकरणास सादर केलेला आहे. यांनी विहीन माहिती सत्य व खरी असल्याबाबत प्रतिज्ञापत्र देऊन सादर केलेले आहे. अर्जदार संस्थेतर्फे अर्ज सुनावणी प्रक्रियेची नियुक्ती करण्यात आली आहे.

३) महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांचो विक्री, हस्तांतरण व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ५ (अ) पथक नमुद कल्याणच्या महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग यांचे कडील दि.१.१.२०२३ च्या शासन निर्णयानुसार या कार्यालयामध्ये तसेच विहीन स्वाक्षरीकार यांना वृहन्मुंबई महानगर पालिका क्षेत्रातील एच/पूर्व, एच/पश्चिम, के/पूर्व व के/पश्चिम या विभागांचे क्षेत्राकरीता सक्षम प्राधिकारी म्हणून घोषित करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे अर्जदार यांनी सादर केलेल्या उपरोक्त अर्जावर निर्णय घेण्याचा या कार्यालयास अधिकार आहे.

४) अर्जदार यांनी अर्जासोबत चौकशी कामी आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केलेली आहे. याबाबत अर्जदार व प्रतिवादी यांना नैसर्गिक व्यापक तत्वांनुसार म्हणणे सादर करण्याची संधी मिळावी या उद्देशाने सुनावणीची संधी दिलेली आहे. सुनावणी नोटिस प्रतिवादी यांना रजिस्टर्ड पोष्टाने पारीत केलेली आहे. प्रतिवादी नं. ५ यांची नोटिस नोटिस Not Known अशा पोष्टाच्या शेवट्यास परत आलेली आहे. सदर पोष्टाच्या अनुषंगाने या प्राधिकरणाने प्रतिवादी अथवा अन्य कुणीही हितसंबंधी असल्यास त्यांना म्हणणे पोष्टाच्या शेवट्यास परत आलेली आहे. प्रतिवादी क्र. १ ते ५ व ५ तर्फे अन्य कुणीही सदर मालमत्तेच्या अभिहस्तांतरणास आक्षेप / दावा / विहीन नोंदविहीन नाही, त्यामुळे प्रतिवादी क्र. १ ते ३ व ५ अथवा अन्य कुणांचेही सदर बाबतीत आक्षेप / दावा / विहीन नाही असे निदर्शनास येते.

प्रतिवादी क्र. ४ यांनी सुनावणी वेळी लेखी पत्राद्वारे त्यांची सदर मालमत्ता अर्जदार संस्थेच्या नावे हस्तांतरण करण्यास हरकत नसल्याचे प्रतिपादन केले आहे.

५) अर्जदार संस्थेने त्यांच्या अर्जा सोबत सादर केलेल्या विकासक प्रतिवादी नं. ४ आणि संस्थेच्या सध्यास शोकांनी विहीन परसनांनी व इतर यांच्या दरम्यान सदनिका विक्रीबाबत दि.१४.०९.१९८६ रोजी झालेला सदनिका विक्री करारनामा आणि अर्जदार संस्थेने सादर केलेली इतर कागदपत्रे या वरून सदर मालमत्तेच्या हक्काचे हस्तांतरण पुढील प्रमाणे असल्याचे दिसून येते. सीटीएस नं. २६०, २६०(१ ते १४), २६२, २६२(१ ते ६). यांचे मागे, ता. २६/०९/२०३२ ची, याई म्हणजेच १६/९९ ची मो. क्षेत्रफळाची जमोन प्रतिवादी क्र. १ ते ३ यांचे मालकीची होती. सदर प्रतिवादी क्र. १, १ ते ३ यांनी दि. ५.९.१९८९ रोजीच्या विक्री करारनाम्यावरून सदा निमित्त हक्क प्रतिवादी क्र. ५ फर्म मे. भुवनेश्वरी बिल्डर्स यांना विक्री करण्याचे मान्य केले होते. त्यानुसार दि.

नदर - १८

१००० १०५ २९५

२०२१

२.१२.१९८३ रोजीच्या नोंदणीकृत विक्री करारनाम्यान्वये प्रतिवादी क्र. १ ते ३ व प्रतिवादी क्र. ५ यांनी सदर जमिनीचे हक्क श्रीमती बिंदीया मलकानी व श्री. भरत मलकानी हे भागोदार असलेल्या प्रतिवादी क्र. ४ फर्म म. मलकानी कन्स्ट्रक्शन यांना विक्री केले आहेत. प्रतिवादी क्र. ४ फर्मने आवश्यक त्या विभागाच्या परवान्या घेतल्यानंतर सदर जमिनीवर इमारत बांधणेसाठी महानगरपालिकेकडून इमारत आराखडा मजूर करून घेतलेला आहे व महानगर पालिकेकडील दि. २.१.१९८५ रोजीच्या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रानुसार सदर जमिनीवर नळमजना अधिक ५ मजल्यांचो ३१ सदनिका असलेली इमारत बांधलेली आहे व त्यामधील सदनिका विविध इसमांना औनरशिप बॅसिसवर विक्री केलेल्या आहेत. सदनिका खरेदीविक्रीचे करारनामं मोफा १९६३ मधील तरतुदीनुसार करण्यात आलेले आहेत. सदर इमारतीचे भांगवटा प्रमाणपत्र महानगरपालिकेने दि. २९.७.१९८६ रोजी दिलेले आहे. सदर सदनिका खरेदी दारांची सदर जमोन व इमारत यांचे देखभालीसाठी अर्जदार सहकारी संस्थेची दि. २४.९.१९८७ रोजी नोंदणी करण्यात आली होती. यावरून सदर मिळकतांमधील अधिकार, हक्क व हितसंबंध यांचे हस्तांतरण जमोन मालकांपासून विकासकामार्फत अर्जदार संस्थेच्या सभासदापर्यंत झाल्याचे प्रस्थापित होते.

सदर मिळकतीचे मालमत्तापत्रकाप्रमाणे सॉटोएस नं. २६०/अ चे क्षेत्रफळ ३६१.१ चौ. मी. व सॉटोएस नं. २६३ क्षेत्रफळ १०३३.३ चौ. मी. इतके आहे. मालमत्ता पत्रकावर मूळ धारक म्हणून प्रतिवादी क्र. १ ते ३ यांचे नावाची नोंद करण्यात आलेली आहे. प्रतिवादी क्र. १ ते ३ यांनी सदर मालमत्तेचे बांधकाम व विक्रीचे हक्क प्रतिवादी क्र. ४ फर्मला दिलेले आहेत. प्रतिवादी क्र. ४ फर्मने सदर लेआऊटवर दोन इमारतीचे बांधकाम केलं आहे. एकूण १६९९ चौ.मी. जमिनीपैकी ११७८.२५ चौ.मी. इतके अर्जदार संस्थेचे जमिनीचे क्षेत्र असून त्यामधून ११७८.२५ चौ.मी. क्षेत्रफळ जमिनी अर्जदार संस्था ९५९.०२ चौ.मी. जमिनीचे हस्तांतरण मिळण्यास पात्र आहे. तसेच १९२३ चौ.मी. सेंट बँक व सावाबत असणाऱ्या अधिकारास देखील अर्जदार संस्था पात्र आहे. वास्तुविशारद जेफ्रीस डेव्हिड्स इन्जिनिअर व आर्किटेक्ट यांनी दिलेल्या प्रमाणपत्रानुसार १६९९ चौ.मी. जमोन व ३१६.२२ चौ.मी. एकूण सेंट बँक क्षेत्र याचे इमारतीच्या बांधकामाच्या प्रमाणात विभागणो केलेला अर्जदार संस्थेच्या असेल्ल्या आहे.

८) सदर जमिनीवरील सदनिका विविध इसमांना म्हणजे अर्जदार संस्थेच्या सभासदांना विक्री करताना विकासक यांनी सदनिका खरेदीदारांवर मोफा १९६३ मधील तरतुदीनुसार सदनिका विक्री करारनामं केलेले आहेत. सदर करारनाम्यातील मालमत्तेच्या परिशिष्टामध्ये मालमत्तेचे वर्णन, सॉटोएस नं. २६२, २६२(१ ते ६), मोने मोंगरा, ता. अंधेरी या वर्णनाची २०३२ चौ. याडें म्हणजेच १६९९ चौ.मी क्षेत्रफळाची जमोन असे करण्यात आले आहे. सदर करारनाम्यातील प्रस्तावनेमधील अट क्र. ३३ नुसार विकासक यांनी सदर मालमत्तेतील हस्तांतरण सदनिका खरेदीदारांच्या संस्थेकडे जमोन मालकाकडून करण्याचे कबूल केले आहे. सदर करारनाम्यात कबूल केल्याप्रमाणे प्रतिवादी यांनी सदर जमोन व इमारतीचे अधिकार, हक्क व हितसंबंध अर्जदार संस्थेच्या नावे हस्तांतरीत करून दिलेले नाहीत.

९) प्रतिवादी नं. ४ यांनी संस्थेच्या इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे. त्याचप्रमाणे सदरचे बांधकाम प्रतिवादी नं. १ ते ३ व ५ यांचे मालकी हक्क असलेल्या जमिनीवर केले आहे. त्यामुळे प्रतिवादी नं. १ ते ५ सदर बांधकामास

91008	A02	299
2022		

[illegible]

या प्राधिकरणाचे निदर्शनास आलेल्या खालील बाबींवरून असा विचारता येतो की सदर सभ्या घडामोडी स्विकारणे संस्था अधिनियम १९६० नन्वर्त नोंदणीकृत सहकारी संस्था आहे. सदर सभ्याने संस्थाने व प्रतिवादी यांच्या संबंधात दरम्यान तक्रारीतील सीरीज क्र. ३६, ३७, ३८, ३९ व ४०, ४१, ४२, ४३, ४४ व ४५ ही प्रती पाहिली. त्या अधीन या वर्षापायी २०३२ या वर्षात जमावेळ १६९९ चौ.मी. हस्तगत झालेली जमीन याच वर्षापाशी आलेल्या इमारतींपधील सरनिर्णायिका निकषाबाबत काररनामा झालेला आहे. मध्यस्थता तत्काळात सध्याच्या पुढील कालावधीत वेळोवेळी बदल झालेले आहेत. अद्ययावत मातृसत्तापत्रकाप्रमाणे सध्या मिळकतीचा वाक्य क्षेत्रफळ १३९४.४ चौ.मी. इतके आहे. यापैकी अनंदास संस्था ९५९.०२ चौ.मी. जमीन व ३९९.२३ या भाग सध्या बँक क्षेत्राचे अधिकार मिळण्यास पात्र आहे. तत्कालीन सरनिका खंडोदेदारानी संस्थेची जमीन दुयारन यामनी देऊकाल करण्यासाठी अनंदास संस्थेची नोंदणी केलेली आहे. सरनिका विक्रीचे काररनाम सोसा. अधिनियम १९६३ मधील तरतुदीनुसार झालेले आहेत. सदर अधिनियमातील कलम ११ (१) व नियम ९ नुसार प्रतिवर्षी ते ५ यांनी प्रवर्तक या नात्याने सदर जमीन व दुयारनोर्मध्ये त्यांचे अधिकार, हक्क व हितसंबंध असलेला संस्पेक्टडे संस्था नोंदणी पासून चार महिन्यांचे आत हस्तांतरित करणे कायद्यातील तरतुदी नुसार अपेक्षित होत आहे. अनंदास संस्थेची नोंदणी दि. २४.११.९८ ला रोजी झालेली आहे. परंतु तदनंतर प्रवर्तक यांनी त्यांच्यावर कायद्यात निर्धारित नवीन बाबारांनुसार सदर अभिहस्तांतरण करून देण्याची जबाबदारी धार पाडालेली नाही. व त्यांच्या कर्तव्यामध्ये कसूर केलेला आहे. अनंदास संस्था व तिच्या सभासदांना त्यांचे म्हाय हक्कापासून वर्जित ठरलेला आहे. त्यामुळे अनंदास संस्थेम सदर नालमतेचे हस्तांतरण करून देणे आवश्यक आहे. या करांसाठी दुय्यम निबंधकास किंवा नोंदणी अधिनियम १९०८ (१९०८ च्या १६) खालील कोणात्याही इतर संपूर्णत नंतरा अधिकार्यास जमीन व दुयारन यामधील प्रवर्तकांचे अधिकार, हक्क व हितसंबंध यांचे अनंदाराच्या नांवें व अभिहस्तांतरण करणे-अभिहस्तांतरण करण्याच्या अभिहस्तांतरण दिलेखाचे एकपक्षीय निष्पादन करण्याची ह प्रकरण होते आहे. व तसे प्रमाणित जारी करणे आवश्यक आहे. अशी माझी खात्री झाल्यामुळे या बाबतीस

२४/११/९८
२४/११/९८

॥ आदेश ॥

मौखिक हक्काच्या सदनिका बाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांचा विजेत
हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११ (३) अन्वये मला प्राप्त
आलेल्या अधिकाऱ्यानुसार मी सुभाष पाटोल, सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (३) मुंबई
या द्वारे अर्जदार रोझ प्लॉटसम को.ओपी, होसिंग सोसायटी लि., बिनायन अपार्टमेंट, नटवर नगर (६) क
योगेश्वरी (पु), मुंबई ४०००६० या नोंदणी क्रमांक बीओएम/ डब्ल्युकुई/ एचएसजी/ टोमो/२४४४/८७८८ व
नोंदणी दि. २८.५.१९८७ यांचे दाखल केलेल्या मागील अधिहस्तांतरण अर्ज क्र. ९७/२०१४ हा एकपक्षीय माना

बदर - १८		
१८००४	१०७	२११
२०२१		

अभिहस्तांतरण देण्यासाठी व ते नोंदणीकृत असण्याचा हक्क असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र देण्यासाठी यांचे असल्याचे मान्य करून आहे. त्याप्रमाणे सोबत एकपक्षीय मानोव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्र जारी करून आहे.

तसेच आणखी असाही आदेश देतो की, अर्जदार सन्धन सोबतच एकपक्षीय मानोव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्राचे अनुक्रमाने त्यामध्ये वर्णन केलेल्या मान्यतेच्या अधिहस्तांतरणासाठी एकपक्षीय मानोव अभिहस्तांतरणाचा मसुदा तयार करून या प्राधिकरणास सादर करावा.

त्याचप्रमाणे संबंधीत दुय्यम निबंधकास किंवा नोंदणी अधिनियम १९०८ (१९०८ चा १६) खालील कोणतेही इतर समुचित नोंदणी अधिकाऱ्यास असे आदेश देतो की, सदर प्रकरणां मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचकडून अभिनिर्णय झाल्यानंतर सोबतच्या मानोव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्रात वर्णन केलेल्या मितकतोरमधील प्रवर्तकाचे अधिकार, हक्क व हितसंबंध अर्जदाराच्या नावे मानोव अभिहस्तांतरण मारवून अभिहस्तांतरण करणाऱ्या एकपक्षीय मानोव अभिहस्तांतरण विलेजाची नोंदणी करण्यात यावी.

सदरचा आदेश आज दिनांक २४/०९/२०१४ रोजी माझ्या सही शिब्यार्विशो दिल्या आहे.

दिनांक :- २४/०९/२०१४

ठिकाण :- वांद्रा, मुंबई



(सुधीय पार्टील)

सक्षम प्राधिकरण तथा

जिल्हा उपनिबंधक,

सहकारी संस्था (३), मुंबई

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (३) मुंबई यांच कार्यालय

गर्हानमाणे भवत, तल्लमजला, कक्ष क्र. ६९.

वांद्रा (पु.) मुंबई ४०० ०५२

दि २४/०९/२०१४

प्रत :

१) अर्जदार

२) जाच देणार

३) संबंधित नोंदणी अधिकारी

(सोबत :- प्रमाणपत्राची प्रत)



सक्षम प्राधिकरण तथा

जिल्हा उपनिबंधक,

सहकारी संस्था (३), मुंबई

बंदर - १८		
१८००४	१८८	२१५
२०२१		

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, (३) मूवडे तथा सक्षम प्राधिकरण (महाराष्ट्र, भारतको हक्काच्या सदनिर्वाहकतः) त्या बांधणीसाठी प्रास्तावना देण, त्याची विही, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करणयाबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ५ (अ) अन्वये। यांचे संपोरील कामकाज

मानीव अधिहस्तांतरण अर्ज क्र. १७/२०१४

प्रमाणपत्र

महाराष्ट्र, भारतको हक्काच्या सदनिर्वाहकतः त्या बांधणीसाठी प्रास्तावना देण, त्याची विही, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करणयाबाबतः अधिनियम १९६३ चे कलम १२ (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाऱ्यांसमोर, सुभाष पाटील, सक्षम प्राधिकरण तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (३), मूवडे प्रमाणित करता की, रश्मि बलासम को ऑफ, होमिंग सोसायटी लि. विनियमन अगारमर, मरुवर मगर सड क्र. ५, जागवरी (पु. मूवडे ४०००६०) या महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व त्या खुलासे नियम १९६१ मध्ये असलेल्या तरतुदी प्रमाण कोआपम/ इन्व्हेस्ट/ एचएससी/ टोमो/२४४६/८७-८८ या नात्याने क्रमांकान्वये वि. नं. ४५/२०१५ मधील विलेखित आलेल्या सहकारी गृहनिर्माण मंडळाच्या नाव कडूनलाय मध्ये नं. २२ दिवसा न (पाट) सादरमम नं. २६०८(अ) (पाट), २६२१(पाट), २६२१ नं. १ (पाट), मागे मागला ना. अथवा, मूवडे उपन जिल्हा या वर्गान्वये ५०००२२ या मध्ये खजण्डाचा जमोन अंश २४ व २३ या मो. सर वंख खजण्डाचा जमोन व त्यावगत मंदर संस्थाच्या दुमगत हो मिळवत नात्या अधिनियम १९०८/१९०९ या (५) खालील कायद्याने उभा नोंदणी अधिकाऱ्यास जमोन व इतरत घालोन घनकाच हक्क, भावकी हक्क व विलेखन यांचे सक्षम बलासम या प्रा. होमिंग सोसायटी लि विनियमन अगारमर, मरुवर मगर सड क्र. ५, जागवरी (पु. मूवडे ४०००६०) या अनंदासच नाव मानाव अधिहस्तांतरण मगून अधिहस्तांतरण करणाऱ्या अधिहस्तांतरण विनियमाचे एककीकरण विनियमासाठी हे प्रकरण योग्य असल्याचे प्रमाणित करून सदरचे प्रमाणपत्र देल आहे.



(सुभाष पाटील)
सक्षम प्राधिकरण तथा
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था (३), मूवडे

नं. १८		
१८००४	१०६	२५
२०२१		

म. व. मूवडे नं. १८/३/२०१४ अधिहस्तांतरण मगून अधिहस्तांतरण करणाऱ्या अधिहस्तांतरण विनियमाचे एककीकरण विनियमासाठी हे प्रकरण योग्य असल्याचे प्रमाणित करून सदरचे प्रमाणपत्र देल आहे.
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (३), मूवडे यांचे बांधणीसाठी
गृहनिर्माण भवन तळमगला, कलम ३, ४, ५
महाराष्ट्र, मूवडे ४०००६०
दि. २०/०५/२०१४

- १) अनंदा
- २) नाव देणार
- ३) संपोरीत नात्या अधिकाऱ्या



- : नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी प्रमांक : एम्पुएम/बक्यु.के.पूर्व/एचएसजी/(टीसी)/१६००२/२०१६-१७/सन.२०२६
दिनांक:- ३०/०५/२०१६

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

विनस को-ऑप. हो.सो.लि.,

नटवर नगर रोड नं. ५,

जोगेश्वरी (पूर्व) मुंबई - ४०० ०६०.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम १९६१ चे नियम ५ अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था"

असून उप-वर्गीकरण भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था "

आहे.

कार्यालयीन मोहर



सही (जे. डी. पाटील)

उपनिबंधक
हुद्दा रक्षितारी संस्था (के पूर्व) विभाग



स्थळ : मुंबई

दिनांक : ३०/०५/२०१६.

बदर - १८		
१००००	११०	२१५
२०२१		

जा.क्र.एमएमएम/डब्ल्यूके.एचएसजी/टीसी/१६००२/२०१६-१७
दिनांक २०१६

-: का र्ग त य :-

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, के.पुर्व विभाग, मुंबई
विलडींग नं. ३०/१, फ्लोर नं. ३१५, शिरसा मजला, पडाला ट्रक
टर्मिनल, आर.टी.ओ ऑफिस नजद, पडाला (पुर्व), मुंबई - ४०० ०३०
दिनांक :- ३० ०५/२०१६.

-: जा प न :-

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, के.पुर्व विभाग, मुंबई यांकडून जंजर, फेकेल्या उपविभागांचा
प्रत व नोंदणी प्रमाणपत्र, विनस को-ऑप. ही.सो.लि., नटवर मगा रोड न. ५, जोगेश्वरी (पुर्व)
मुंबई ४०००६० नोंदणी क्रमांक-एमएमएम/डब्ल्यूके.एचएसजी/टीसी/१६००२/२०१६-१७/यन-२०१६,
दिनांक ३०/०५/२०१६ या संस्थेच्या जागेने यांना देण्यात येत आहे.

श्री नितीन जयसुतकर व श्री संतोष सावंत यांनी उपनिबंधक, सहकारी संस्था, के.पुर्व
विभाग, मुंबई यांच्या वतीने नोंदविलेल्या विनस को-ऑप. ही.सो.लि., या संस्थेच्या सभासदांनी पहिली
सर्वसाधारण सभा संस्थेचे उपविभाग क्र. ८६ मधील तरतुदीनुसार संस्था नोंदणी दिनांकापासून तीन
महिनांच्या आत आयोजित करावी व त्या सभेत संस्थेच्या हंगामांनी समितीची निवड व चर्चांच्या
याचनावधीसाठी करण्यात यावी

टिकान :- मुंबई
दिनांक :- ३० ०५/२०१६

(जे. डी. पाटील)

उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, के.पुर्व विभाग, मुंबई

प्रत :-

१) विनस को-ऑप. ही.सो.लि., नटवर मगा रोड न. ५, जोगेश्वरी (पुर्व) मुंबई ४०००६०, त्यांना सूचना
करण्यात येत आहे की, त्यांचा संस्थेची पहिली सर्वसाधारण सभा तातडीने आयोजित करावी व त्या सभेत
संस्थेचे दैनंदिन व्यवसाय पाहण्यासाठी एका वार्याचे कालखंडासाठी व्यवस्थापक समिती सदस्यांची निवड
करावी व त्या यावनाच आहवान या काळाक्यात सादर करावा.

२) उपनिबंधक, सहकारी संस्था, के.पुर्व विभाग, मुंबई



(जे. डी. पाटील)
उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, के.पुर्व विभाग, मुंबई

बदर - १८		
१८००८	१११	२१५
२०२१		

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलाम १७, नियम १६

ना.प्र.मुंबई/उत्तरी कोणार्थ/का.क्र.१७/४ दि.२६/११/२०१६/२२४३
 लालिपंधक. मलबारी रोडला कोणार्थ विधाना मुंबई
 फिलडीन नं. ३०१ रज.नं. ३१५, वि.रा. मलबारी.
 मडाला दूध टर्मिनल, आ.टी.ओ. अहिल्या नगर,
 मडाला (पूर्व) मुंबई ४०० ०३०.
 दिनांक :- २६/१०/२०१६.

आचार्य :- १. महाकाण्ड सहपात्री संख्या अधिनिघम १९६० से कल्प १७ व न्या छातीलि निघम १६ मर्माणि
तराद.

२. राज्ञ स्नातृग्राम को अ.हो.सो.नि. नटवर नगर रोड न.प. जोगेश्वरी घुबई -६० या विन खिन को अ.हो.सो.नि. रोड न.प. नटवर नगर जोगेश्वरी घुबई -६० या रायखेलमें ओढकोमेष्ट धर्ममती गुणगोरी जोगेश्वर यांचे दिनांक ३१.१२.२०१५ रोजीचे पात्र

3. रॉबर्ट ज्योन्स को आ. हो. में लि. का संस्थेचे एक्झेक्यूटिवांचेत दिनांक १८.१०.२०१४ रोजीत निदेश
सर्व स्थापना संस्थेत हाता

४. विन बिन को ऑफ गो मालिका सम्बन्ध एज्युकेशनलायसत दिनांक १५.१०.२०१४ मन्त्रालय धिरीय
सर्व साधारण मन्त्रालय दृश्य

५. का कायापालयाने सहकार कायदा प्रमाण १३ निष्पन्न १६ आगळे दिनांक २८.०२.२०१६ रोजीचा परतदा आदेश

ज्याअर्था. गौरी स्नायुम को.ओ.हो.सो.लि.,नदवर नगर रोड न.प.,जोगेश्वरी मुंबई -१० हो गंगा महापाद
रजवारी संस्था अधिनियम १ (१) मधील तरतुदीनुसार क्र. योओएच/इडब्ल्यूकेई/महासमा/२४४८. दिनांक २४/०१/१९८० नुसार
मौदलोडल संस्था आहे च नदर संस्था हो दुर्गनवधक, सहकारी संस्था, कंपन्य निगम, मुंबई यांचे अधिपता होताना येते. आणि,

ज्योतिषी विन विन को.प्रौ.सो.सि., पनवेल नगर, जोगेश्वरी पूर्व भुवई - ६०, लोणी त्रयंज, क.प्रा.भा.म.
इन्चुम विद्यापीठ, ४११८१ दिवाक २३/८/१९९० अग्रा.आदि.

को.अ.हो.सो.लि. नटवर नगर, जोगेश्वरी पुर्ण मुर्छे -६० या भवत्या काभार म्हागट्ट सहकारी संस्था अधिनियम १९६० (चापूट अधिनियम अर्गुनिये) च म्हागट्ट सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ (चापूट नियम अर्गुनिये) च म्हागट्ट सहकारी संस्थांचे व शासनाने संस्थांचेला निर्दिष्ट जमिनी शासन निर्णय चम अनुदान कागदालन करणें आगवयलें आतां आण

ज्याअशी शेण्डे जगाइन को.अं.हो.सो.नि. नटरज नगर रोड न.५ ,हांगकंगी मजुठे -६० का माथेने
पाकयसजण काजोचलनका प्रत्यक्ष या कार्यभारवाः दिनांक ०४.०२.२०१६ रोजीच्या संतोरीय का का न अन्वय नगर फेलाले
अशी ग्दर प्रत्यक्षची छानवी वेतो अन्वय को छानवीय प्रत्यक्ष अता आता



बदर - १८		
१८०००	११४	२१५
२०२१		

ज्याअशी छालो नगद केवलेली सहकारी गृहनिर्माण संस्था अर्जाद्वारे १९१.० री वसूल १ (१) नुसार नोंदणोवून सहकारो गृहनिर्माण संस्था असून त्यांचे नांव व नोंदणी क्रमांक उघडोकर प्रकाशने आहे

ज्याअसे, गरीब संस्था ह्या नटवर नगर रोड न.५, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई - ६० मधील असून त्यामध्ये विलोनीकरण कार्यवाहीसाठी या कार्यालयास दिनांक ०४/०२/२०१९, रोजी घड्याळी प्रमाणे मदत केलेला आहे. आणि,

ज्याअशी संस्थांनी संस्थांनी अधिनियम व नियमावलीत विलोनीकरण कार्यवाहीसाठी करण्यात आलेली व दर्शन संस्थेत विलोनीकरण कार्यवाहीसाठी गर नगद केवलापणाले राझ ब्याझस को.ओ.टी.सी.लि., नटवर नगर रोड न.५, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई - ६० या संस्थेने त्यांच्या दिनांक १८.१०.२०१४ रोजीच्या शिरोप संपादनात सध्याचे ठराव संमत केलेला आहे. सर्वोच्च विन विन को.ओ.टी.सी.लि., नटवर नगर, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई - ६० यांनी दिनांक १५/१०/२०१४ रोजीच्या निरोप संपादनात सध्याचे विलोनीकरण कार्यवाहीसाठी ठराव केलेला आहे. आणि,

ज्याअसे कोल संस्थांचे विलोनीकरण कार्यवाहीसाठी गर नगद केवलाच्या संस्थांचे संपादन १९१.० री वसूल १५ अन्वये एकरिकारण कार्यवाहीसाठी गर नगद केवलाचे सर्व संपादन गरीब ठराव संपादन राझ ब्याझस को.ओ.टी.सी.लि., व विन विन को.ओ.टी.सी.लि., यांनी दिनांक ४.०२.२०१९ रोजीच्या संपादनात या कार्यालयास केलेल्या आहे. राझ ब्याझस को.ओ.टी.सी.लि., व विन विन को.ओ.टी.सी.लि., या संस्थांचे विलोनीकरण कार्यवाहीसाठी को.ओ.टी.सी.लि., या नावाने सहकारी गृहनिर्माण संस्था अधिनियम मधील व मदत सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे नावां उघडोवारी स्थिरावून त्यानुसार संपादनांचे संस्थेने कार्यवाही करितेला आहे असे नगद केले आहे. आणि,

ज्याअसे संस्थांनी व संस्थांच्या पदाधिका-यांनी वेदुर्जाच्या एकाधिकाराना ठराव केवलाच्या संपादनात सध्याचे विलोनीकरण कार्यवाहीसाठी गर नगद केवलाचे एकरिकारण कार्यवाहीसाठी गर नगद केवलाचे संपादन राझ ब्याझस को.ओ.टी.सी.लि., व विन विन को.ओ.टी.सी.लि., यांनी दिनांक ४.०२.२०१९ रोजीच्या संपादनात या कार्यालयास केलेल्या आहे. राझ ब्याझस को.ओ.टी.सी.लि., व विन विन को.ओ.टी.सी.लि., या संस्थांचे विलोनीकरण कार्यवाहीसाठी को.ओ.टी.सी.लि., या नावाने सहकारी गृहनिर्माण संस्था अधिनियम मधील व मदत सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे नावां उघडोवारी स्थिरावून त्यानुसार संपादनांचे संस्थेने कार्यवाही करितेला आहे असे नगद केले आहे. आणि,

ज्याअसे संस्थांनी संपादनात प्रकाशित झाल्यानुसार पूर्वोक्त या ठरावाचे स्थिरावून कार्यवाही करण्यासाठी पूर्वोक्त संस्थांनी

बदर - १८		
१८०००	११५	११५
२०२१		



Scanned with CamScanner

[illegible]

ज्या ह्याही संस्थांच्या कार्यप्रक्रियेबाबतचा अन्वेषणवादी व संश्लेषणीत संशोधन विभाग संश्लेषी तिर संश्लेषी आहे अशा संश्लेषी उपरोक्त संश्लेषी घट.५ अन्वेषी सुमन/हरकणी या बलात्कारीबाबत दहशतवादी विभाग प्रशासनाच्या दखल घ्यावेच होवा त्यानंतरही दोन्ही संश्लेषणीत संशोधन वा वदतीतयरी बांधेगद्दुन बरेगावरी आश्रीत धातु प्रक्रियेने जाहीत, तारीख.

ज्या.अर्थो, रोग्य स्याद्वाच्य को.औ.हो.सो.लि., च चिन चिन को.औ.हो.सो.लि., वा दान निर्माण संस्था आगुन
संघे दिव्या को.औ.प.हो.सो.लि., नटवा नगर, शेड नं.५ जागभारी पूर्व मुकुंद ६० वा संख्येत फिलान्ताफ्रान होईल. त्या
संख्येत सभासद आंतकान्त अक्षरा-वा दिव्या को.औ.प.हो.सो.लि., वा संख्येत सभासद होईल च नटवा नगरांत
होईल त्या संख्येत सभासद आंतकान्त अक्षरा-वा दिव्या को.औ.प.हो.सो.लि., वा संख्येत सभासद होईल च नटवा नगरांत

[illegible][illegible]

आदेश :

[illegible]

बदल - १८		
१८००	११७	२१५
२०२१		



को.ओ.प.ही.सो.लि., नटवर नगर, रोड नं.५ जोगेश्वरी पूर्व मुंबई ६० का संश्लेषी संश्लेषी सहकार संस्था अधिनियम १९६० चे अन्वयेतील तरतुदीनुसार नोंदणी करण्यात येत आहे.

(जे. डी. पाटील)
उपनिबंधक

सहकारी संस्था फेटाई, विभाग मुंबई

प्रत :

- १) चेअरमन/सेक्रेटरी, रोड नं.५ जोगेश्वरी को.ओ.प.ही.सो.लि., नटवर नगर रोड नं.५, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई - ६०
- २) चेअरमन/सेक्रेटरी, विन धिन को.ओ.प.ही.सो.लि., ५ नटवर नगर, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई - ६०
- ३/- त्यांचे कार्यवाह्यात येते की, त्यांनी उपरोक्त अधिनियम कार्यान्वयन करावी
- ४) श्री विनीत जामनाकर व श्री संतोष मंगन यांना मुंबई कार्यालयात येते की, उपरोक्त अधिनियमाचे सर्वेक्षी हंगामी संपत्तीचे निवड करण्यात येतून निरास करी आणि ही संपत्ती त्या संस्थेचे सहकार बंधनधारितास तरतुदीनुसार कार्यान्वयन करावी
- ५) अॅडव्होकेट श्रीमंत गुभागी ओक यांना मुंबई कार्यालयात येते की, उपरोक्त अधिनियम अन्वयेतील तरतुदी

(जे. डी. पाटील)
उपनिबंधक

सहकारी संस्था फेटाई, विभाग मुंबई



नदर - १८		
१८००४	११८	२१५
Scanned with CamScanner		
२०२१		

उपनिबंधक, सहकारी संस्था के/पुर्व विभाग मुंबई

विनंती नं. अ/ए एच नं. ३१५, तिमरा घजला, वहाळा ट्रक टर्मिनल, आर.टी.ओ. ऑफिस जवळ, वहाळा (पुर्व) मुंबई ३७

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १७, नियम १६ अन्वये अंतिम आदेश

आ.क्र.मुंबई/अभि का.पुर्व/का.क.१७ व नि.१६/३५८३/२०१८
दिनांक - १८/१२/२०१८

वाचावे - १. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १७ व त्या खालील नियम १६ मधील तरतुद

२. व्हिनस को.ओप ही सो लि., या संस्थेतर्फे अॅडवोकेट श्रीमती शुभांगी शेंकर बांधकडील दिनांक ०४/०५/२०१८ रोजीचा प्रस्ताव.
३. व्हिनस को.ओप ही सो लि., या संस्थेचा विभाजनाबाबतचा दिनांक १८/०२/२०१८ रोजीचा विशेष सर्व साधारण सभेतील ठराव
४. या कार्यालयाकडे आ.क्र.मुंबई/अभि.के.पुर्व/के.४/कलम १७/२३५१/मन २०१८ दि. ३०/०८/२०१८

संबंधी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १७ अन्वये देण्यात आलेला मसुदा आदेश

ज्याअर्थी, व्हिनस को.ओप. होसिंग सोसायटी लि., नटवर नगर रोड नं. ५, जोगेश्वरी (पुर्व), मुंबई ४०० ०६० ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १ (१) मधील तरतुदीनुसार क्र. बी.ओ.एम./ डब्ल्यू.के.ई./ एच.एस.जी./१६००२ दिनांक ३०/०५/२०१६ नुसार नोंदणीकृत संस्था आहे व सदर संस्था ही उपनिबंधक, सहकारी संस्था, के.पुर्व विभाग, मुंबई-पुर्व अधिका क्षेत्रात येते. आणि

ज्याअर्थी, व्हिनस को.ओप. होसिंग सोसायटी लि., नटवर नगर रोड नं. ५, जोगेश्वरी (पुर्व), मुंबई ४०० ०६० या संस्थेचा कारभार महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० (यापुढे अधिनियम असे वाचावे) व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ (यापुढे नियम असे वाचावे) व संस्थेच्या मंडुर उपायधों व शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेली शासन निर्णय यास अनुसरून कामकाज करणे आवश्यक आहे. आणि

ज्याअर्थी, व्हिनस को.ओप. होसिंग सोसायटी लि., नटवर नगर रोड नं. ५, जोगेश्वरी (पुर्व), मुंबई ४०० ०६० या संस्थेने विभाजनाबाबत दिनांक ०५/०५/२०१८ रोजी प्रस्ताव या कार्यालयामा दाखल केलेला आहे. सदर संस्थेच्या खाल्लेकप्रमाण इमारती असून त्याचा तपशील खाल्लेकप्रमाण आहे.

ज्याअर्थी, खाली नमूद केलेली सहकारी गृहनिर्माण संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) नुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था असून त्याचे नांव व नोंदणी क्रमांक उपरोक्त प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	ठिकाण	इमारती प्लॉटचा तपशील	सभासद
१	व्हिनस को.ओप. होसिंग सोसायटी लि., नटवर नगर रोड नं. ५, जोगेश्वरी (पुर्व), मुंबई ४०० ०६०	नटवर नगर रोड नं. ५, जोगेश्वरी (पुर्व), मुंबई ४०० ०६०	५१

ज्याअर्थी, व्हिनस को.ओप. होसिंग सोसायटी लि., नटवर नगर रोड नं. ५, जोगेश्वरी (पुर्व), मुंबई ४०० ०६० या संस्थेने विभाजनाबाबतचा प्रस्ताव या कार्यालयामा ०५/०५/२०१८ रोजी सदर केलेला असून सदर प्रस्तावाची छाननी केली असता खाल्लेकप्रमाणे बाबी निदर्शनास आलेल्या आहेत, आणि

बंदर - १८		
१८००४	१२०	२१५

उपनिबंधक, सहकारी संस्था के/पुर्व विभाग मुंबई

विभाग नं. ओ.ए.ए. नं. ११५, विभाग मजला, बहाका टुक टविना, आर.टी.ओ. ऑफिस जवळ, गडाजो (पुर्व) मुंबई ३०

ज्याअधी, विनस को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नटवर नगर रोड नं. ५, जांगेश्वरी (पुर्व), मुंबई ४०० ०६० या संस्थेतील विनस व रोझ ब्लॉकस या दोन इमारती असून दोन्ही इमारती या संस्थेच्या व स्वतंत्रपणे बांधण्यात आलेल्या आहेत. विनस या इमारतीचे एकूण २० सभासद व रोझ ब्लॉकस या इमारतीचे ३१ सभासद असून एकूण ५१ एवढे सभासद आहेत. संस्थेचे इमारतीचे वेटेनन्स व इतर बांधकाम परवानगे प्राप्त आहे. जांगेश्वरी (पुर्व), गेटवेल नटवर नगर रोड नं. ५ वर इमारत विनस व रोझ ब्लॉकस यांची स्वतंत्र नगर दफतेरी असून दोन्ही इमारतीकरील स्वतंत्र वि.ग.सो. देवस घित, पाणी घित व विद्युत घित आकारण्यात येते आणि.

ज्याअधी, सादर केलेल्या विधानन प्रमाणानुसार महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० च्या कलम १७/१८ व नियम १६ अन्वये या कार्यालयाचे याचवेळी क्र. ४ नं.क्र.मुंबई/उ.न.के.पु.व.ची-४/कलम १७/२३५/१/सन २०१८ दि. ३०/०८/२०१८ अन्वये मसुदा आदेश पारित करण्यात आला होता. सदर मसुदा आदेश विनस को.ऑप. ही. सो. लि., या संस्थेच्या नोंदीस बोंडवत प्रसिध्द करण्यासाठी देऊन सदचा मसुदा आदेश हिशोबाच्या प्रती सभासदांच्या माहितीसाठी व नियोजित विधाननाची योजना, सभासद यादी मुख्य नोंदीस बोंडवत व वरील संस्थेच्या नोंदीस बोंडवत लागू करून कळविण्यात आले होते आणि.

ज्याअधी, सदर मसुदा आदेशाची प्रत मुंबई जिल्हा सहकारी गृहनिर्माण संघ मधील, विकास विभागाच्या वरिष्ठ ऑफिसर, फोर्ट मुंबई, ४०० ००१ यांना देऊन सदर विनस को.ऑप. ही. सो. लि., या संस्थेच्या विभाजन संदर्भातील मसुदा आदेशाच्या संदर्भात विनस को.ऑप. ही. सो. लि., या संस्थेच्या कार्यालयामा विहित कालावधीत देखीकडे कळविण्यात आले होते. तथापि दिलेल्या विहित मुदतीत कोणताही अर्ज द्यावा याबाबत कोणताही अर्ज प्राप्त झालेला नाही. याबाबत अर्ज नसल्याने विधानन कोणतेही अर्ज प्राप्त झाल्याचे नाही असा निष्कर्ष निघत आहे आणि.

ज्याअधी, विनस को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नटवर नगर रोड नं. ५, जांगेश्वरी (पुर्व), मुंबई ४०० ०६० या संस्थेच्या नोंदीस बोंडवत आदेश क्र. १६००२/२०१६ दिनांक ३०/०५/२०१६ या संस्थेतील २० सभासदांपैकी एकूण १६ सभासदांनी नाबिनशी स्वाक्षरी करून आपले कार्यालयाकडे दिनांक ३०/०८/२०१८ च्या मसुदा आदेश प्राप्त झालेला असून दिनांक १५/१०/२०१८ च्या विरोध सर्वसाधारण सभेत विनस को.ऑप. ही. सो. लि., च्या सभासदांना विधाननाबाबत आक्षेप नसून ३१ सभासद हे नव्याने नोंदणीकृत होणाऱ्या रोझ ब्लॉकस हौसिंग सोसायटी चे सभासद असतील व २ स्वतंत्र इमारती असून ३१ सभासद हे रोझ ब्लॉकस ये तर २० सभासद हे विनस सोसायटीचे असून स्वतंत्र भौतिक कंपाऊंड व स्वतंत्र गेट असून दोन्ही इमारती स्वतंत्रपणे गृहनिर्माण महानगरपालिकेचे देय मालमत्ता कर, इमारतीची विन देयक व देखभाल शुल्क स्वतंत्र आहे. त्यामुळे ३१ सभासदांच्या रोझ ब्लॉकस को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., या नांवाने संस्थेच्या नोंदणीसाठी विनस को.ऑप. ही. सो. लि., या संस्थेतील सभासदांच्या कोणताही आक्षेप नाही. तसेच विनस को.ऑप. ही. सो. लि., या संस्थेच्या नोंदणी तशीच राहावी अशीही विनंती विनस को.ऑप. ही. सो. लि., च्या २० सभासदांपैकी १४ सभासदांच्या वतीने दिलेल्या विनंती अन्वये नमूद केलेले आहे आणि.

ज्याअधी, संस्थेच्या दिनांक १८/०२/२०१८ रोजी विशेष सर्वसाधारण सभेतील संस्थे विधाननाबाबतच्या विनंतीस विनस को.ऑप. ही. सो. लि., या संस्थेने या कार्यालयाकडे दिलेल्या दिनांक २१/१२/२०१८ च्या पत्रात विनंती केलेली आहे. त्यामुळे विनस को.ऑप. ही. सो. लि., या संस्थेच्या सभासदांनी दिलेले नाहक प्रमाणपत्र विधानना घेता सभासदांना विनस को.ऑप. ही. सो. लि., या संस्थेचे विभाजन करून रोझ ब्लॉकस को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., या संस्थेचे नांव नोंदणी करून कोणताही आक्षेप नसल्याचे दिमून येते आणि.

ज्याअधी, या कार्यालयाचे दिनांक ३०/०८/२०१८ रोजीच्या मसुदा आदेशानुसार दिलेल्या मुदतीत संस्थेकडे किंवा या कार्यालयाकडे कोणतेही आक्षेप प्राप्त झालेले नाहीत. आणि अशा संस्थेचे विधानन करून वरिष्ठ रोझ ब्लॉकस को.



बंदर - १८		
१८००६	१२९	२१५
२०२१		

उपनिबंधक, सहकारी संस्था के/पुर्व विभाग मुंबई

पिनकोड नं. ओ१ रूप नं. ११५, तिसरा मजला, वडाळा ट्रक टर्मिनल, आर.टी.ओ. ऑफिस जवळ, वडाळा (पूर्व) मुंबई ३७

१५. बंधन :-

संस्थेची विभाजन केल्यामुळे किंवा एखाद्या संस्थेच्या विभागणीमुळे किंवा विभागणी केलेल्या संस्थेचे ब्रॉजनेरी हक्क किंवा बंधन यावर परिणाम होणार नाही किंवा ज्याची विभागणी करण्यात आली असेल अशा संस्थांकडून किंवा संस्थाविरुद्ध जी न्यायिक कार्यवाही संपोष टरणार नाही आणि तरतुदीनुसार अशी न्यायिक कार्यवाही नव्या संस्थेत किंवा अशा संस्थाविरुद्ध चालू ठेवता येईल किंवा रद्द करता येईल अशी तरतूद कायदा कलम १७ मध्ये आहे.

१६. सभासदांचे समाधान/योजने बाबत आक्षेप :-

कायदा कलम १७ अन्वये ज्या संस्थेचे विभाजन कायदापे आहो त्या संस्थांपैकी प्रत्येक संस्थेच्या ज्या सदस्याने किंवा धनकोने विभाजनाच्या बौजनेला विनिर्दिष्ट मुदतीत हक्क घेतला असेल, अशा प्रत्येक सदस्याला किंवा धनकोला विभाजनाचा आदेश कटवल्यानंतर तो सदस्य असल्यात त्याचा भाग किंवा हितसंबंध मिळण्याचा आणि तो धनको हितसंबंध मिळण्याचा आणि धनको असल्यास त्यास येणे रक्कम परत मिळण्याचा हक्क असेल.

म्हणजेच आपण धनका अस्तित्वास त्याम वण रकमा पेत मिळण्याची इच्छा असते. त्याच विभाजन करावयाचे असले अशा संस्थांपैकी प्रत्येक संस्थेच्या ज्या बाणण्यात सदस्यांनी किंवा धनकांनी विभाजन करण्याबाबतच्या योजनेस हरकत पेतली असेल अशा बाणण्यात सदस्यांना किंवा धनकांना जर तो सदस्य असेल तर त्यांच्या शेरामेचा किंवा हितसंबंधाचो परतफेड मिळण्यासाठी नियमकांडे अर्ज करता येईल अशो अर्जाची चौकशी करण्यासाठी आणि यथास्थिती सदस्यांना किंवा धनकांना द्यावयाच्या रकमा देण्यासाठी खालो सही करणारे अधिकारी यांचे कर्तव्यकांडून तिसर चौकशी करून ठराविण्यांत येईल.

१७. विभागातील वाद ठरविण्यासाठी अधिकार :-

सदर आदेशार्थी अमलबजावणी करतवेळी काही अडचणी निर्माण झाल्यास किंवा कोणता संका उपस्थित झाल्यास खालील सही करणारे अधिकारी यांचे स्पष्टीकरण/सुचना/आदेश अंतिम असल. संस्थेच्या सभासदाकडून धनको परावर्धने कार्यचारा किंवा कोणत्याही व्यक्तीकडून को. ज्यांच्या हितसंबंधावर परिणाम होणार असल अशी व्यक्तीकडून धनको/आक्षेप मागवील.

विद्यार्थी : मुचड

दिनांक : १८/१२/२०१८

पां. वी. सातपुते

उपनिषद्भक्त

सहकारी संस्था के/पूर्व विभाग, मधुबनी

५

माॉह्नोमाटी व आतुरयक त्वा कायंवाहोमाटी

१) च आसन, सेक्रेटरी

विनस को.ऑफ. होसिंग सोसायटी लि.

नट्यार मगर, रोड नं. ५, जागेश्वरी पुर्व मुंबई ४०० ०६०

34

२. यांना सुचित करण्यात येते की, आपल्या संस्थेकडे असलेल्या आप व जे सॉल्युशन्सचे नॅशनल नॉड ऑफिस आलेल्या सभासदांच्या यादीचा संबंधित नव्याने नॉड ऑफिसात आलेल्या संस्थेला देण्यात यावे तसेच मुळ संस्थेच्या पदाधिक्यांच्या स्वधर्मासह या कार्यालयाम सादर कराव्यात. सगळे सभासदांना अवदेशाच्या प्रती देण्यात याव्यात तसेच आपल्या विनंतुनुसार आपल्या संस्थेचा नोंदणी क्रमांक तोच देण्यात आणता आहे. बिजनेस को.ओप ही सो लि., या संस्थेचा नोंदणी रद्द करण्यात आलेली नाही, याचा नोंद देण्यात यावी

२. श्री. श्याम मोरी (मुख्यप्रवर्तक)

उपनिबंधक, सहकारी संस्था के/पुर्व विभाग मुंबई

विनंती नं. ओ.ए. सं. व. ३१५, निवासा मजला, बडोडा टुक टर्मिनस, आर.टी.ओ. ऑफिस जवळ, बडोडा (पुर्व) मुंबई ३७

रोझ ब्लॉकम को.ऑप होमिंग सोसायटी लि.

नटवर नगर, रोड नं. ५, जगोश्वरी पुर्व मुंबई ४०० ०६०

२/- आपण मूळ नोंदणीकृत संस्थेबाबत पाठी प्राप्ति होताच त्या बाबतीनुसार नोंदणीकृतकी पहिली सर्व माहिती सभा श्री इयाम मोरे वॉली बोल्लगावी व त्या संबंधित हप्त्याची व्यवस्थापक सोपलीची निवड करण्यात यावी

३. अध्यास,

मुंबई जिल्हा सहकारी गृहनिर्माण संघ लि., विकास प्रिमाथम २२ वीक स्ट्रीट फोर्ट मुंबई - ०९

४. ये व्यवस्थापक, शासकीय मद्रपालय, चवरीरोड, मुंबई-४०० ००४, यांना खाली

२/- खालील नोंदणीची अधिसूचना महाराष्ट्र राज्यसभेचे प्रसिद्ध व्हावे व त्या राज्यसभेचे सदर अधिसूचना नोंद झाली असेल त्या पृष्ठांकरिता चार प्रती या कार्यालयात दहरी दाखल करण्यासाठी पाठवाव्यात ही विनंती

प्रत माहितीसाठी सविनय सादर -

१. मा. जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई (३)

२. मा. जिल्हा विशेष लेखापरिक्षक, सहकारी संस्था, मुंबई



उपनिबंधक,

सहकारी संस्था के.पुर्व विभाग, मुंबई



नदर - १८		
१८००४	१२५	२१५
००००		

पञ्जाब न्यूज पत्रिका



पञ्जाब न्यूज पत्रिका क.पू.वि. विभाग, मुंबई, १६/१२/२०१८

का या त य :-

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, क.पू.वि. विभाग, मुंबई
विल्डिंग नं. अ. १८, रुम नं. ३१५, तिसरा मजला, वडाला ट्रक
टर्मिनल, आर टी ओ ऑफिस जवळ, वडाला (पुर्व), मुंबई - ३०
दिनांक :- १८/१२/२०१८.

ज्ञापन :-

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, क.पू.वि. विभाग, मुंबई यांना कळविलेले
उपनिबंधकाचे व्रत व नोंदणी प्रमाणपत्र रोड क्रमांक को.आप.हॉसिंग सोसायटी लि., नटवर नगर रोड नं.
५, जांगेश्वरी (पुर्व), मुंबई ४०० ०६० नोंदणी क्रमांक पञ्जाब न्यूज पत्रिका क.पू.वि. विभाग, मुंबई (टी.सी.)
१६/१२/२०१८-१९/२०१८, दिनांक १८/१२/२०१८ या संस्थेच्या वर्तमान श्री. श्याम मोरे (मुख्यप्रबंधक)
यांना देण्यात येत आहे.

श्री. एच. आर. गावडे, सहकारी अधिकारी (श्रेणी-२) यांनी उपनिबंधक, सहकारी
संस्था, क.पू.वि. विभाग, मुंबई, यांचेवतीन संस्थेच्या पहिल्या सर्वसाधारण सभेत हजर राहून अहवाल,
संस्थेच्या वृत्तांतारच्या प्रतीसह सादर केले.

दिनांक :- मुंबई
दिनांक :- १८/१२/२०१८



(पो. यो. सातपुते)

उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, क.पू.वि. विभाग, मुंबई

पुत :-

१) श्री. श्याम मोरे (मुख्यप्रबंधक)
रोड क्रमांक को.आप.हॉसिंग सोसायटी लि., नटवर नगर रोड नं. ५, जांगेश्वरी (पुर्व), मुंबई
४०० ०६०

२) श्री. एच. आर. गावडे, सहकारी अधिकारी (श्रेणी-२), अधिन उपनिबंधक, सहकारी संस्था,
क.पू.वि. विभाग, मुंबई

३) त्यांनी पहिल्या सर्वसाधारण सभेत हजर राहून अहवाल सभेचे इतिवृत या कार्यालयात
सादर करावे. त्याचप्रमाणे पहिल्या सर्वसाधारण सभा संस्था नोंदणी झाल्याबाबतची नोंद महिन्याच्या
आत घालावली जाईल याकडे त्यांना लक्ष पुरविले.

४) च.अ.गमन, मुंबई जिल्हा को.ऑपरेटिव्ह हॉसिंग फंडेशन लि., मुंबई

५) या जिल्हा विभाग लिखाणक्षक सहकारी संस्था, वंग. १, मुंबई

६) या जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (३), पुर्वमजला, मुंबई

बंदर - १८		
१८००४	१२६	२१५
१८/१२		

उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, क.पू.वि. विभाग, मुंबई

Area 75

विशेष उपनिर्देशक, सरकारी संस्था, (3) मुंबई तथा त्याचा प्राधिकरण
[महाराष्ट्र शासकीय अर्थसंचालकाला (याचा प्राधिकरण प्रमाणपत्र देणे, त्याची निष्ठा, कायदापालन
व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याकरिता) अधिनियम १९६३ च्या कलम ५ (अ) अन्वये]
प्राधिकारित सदर, मध्यमकाळा, पन्ना ४६, खंड (ग), मुंबई ४०० ००१

याचा मुंबई/गिर्जा ३/मा. अर्थ / रोम संस्थेमधील ३०/११/१९६६

दिनांक : १०/०४/२०२१

नदर - १८		
१०६६६	१२२	२१०
२०२१		

प्रति,
✓ अधिष्ठाता संचालक,
रोम संस्थेमधील अर्थ, हो. को. लि.
मध्यम नगर रोड नं. ५, जोगेश्वरी (पु), मुंबई ४०० ००१



विषय :- Issuance of letter for change of society name, registration number and date of registration for registration for compliance deed of Rose Blossom Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

१. या प्रविष्टिपत्राचे आदेश मा.अ. गिर्जा ३/ मा. अर्थ/रोम संस्थेमधील ३०/११/१९६६ दि. २४.०९.२०२१ रोजीचे आदेशाचा प्रमाणपत्र.
२. या प्रविष्टिपत्राचे आदेश मा.अ. गिर्जा ३/ मा. अर्थ/विशेष दि. १०/०४/२०२१ दि. ११.५.२०१५ रोजीचे आदेशाचा प्रमाणपत्र.
३. उपनिर्देशक, सरकारी संस्था, के पूर्व विधान, मुंबई याचे मा.अ. मुंबई/ अर्थ/ के पूर्व/ प्रसा.३/ नोट आदेश २२४३/२०१६ दि. २०.५.२०१६ रोजीचे नोंदणी रद्द करण्याचे आदेश.
४. उपनिर्देशक, सरकारी संस्था, के पूर्व विधान, मुंबई याचे मा.अ. मुंबई/ अर्थ/ के पूर्व/ का.का.१० य दि. १५/२०१६ दि. २०.५.२०१६ रोजीचे नोंदणी रद्द करण्याचे आदेश.
५. उपनिर्देशक, सरकारी संस्था, के पूर्व विधान, मुंबई याचे मा.अ. मुंबई/ अर्थ/ के पूर्व/ का.का.१० य दि. १५/२०१६ दि. १८.१२.२०१८ रोजीचे संस्था विभाजनाचे आदेश.
६. खिनात का. को. लि. या संस्थेचे दिनांक ३०.१.२०१९ रोजीचे पत्र.
७. रोम संस्थेमधील अर्थ, हो. को. लि. या संस्थेचे दि. ५.२.२०१९ रोजीचे पत्र.
८. खिनात का. को. लि. या संस्थेचे दिनांक २६.३.२०१९ रोजीचे पत्र.
९. रोम संस्थेमधील अर्थ, हो. को. लि. या संस्थेचे दि. २५.३.२०१९ रोजीचे पत्र.

अगले काही दिवसांचे विषयांचे अनुसरण प्रत्येकीकृत करणे आहे. रोम संस्थेचे को. अर्थ हो. को. लि. विनियम अध्यादेश, मध्यम नगर रोड नं. ५, जोगेश्वरी (पु), मुंबई ४०० ००१ संस्थेचे या प्राधिकरणामार्फत कायदापालना याचे अधिष्ठातासंचालक अर्ज क्र. ७१/२०१४ या नदरिपत्र क्र. १ चे आदेशाचे अंतर्गत करण्यात आलेला आहे. त्यानुसार सदर संस्थेच्या नावे अर्ज क्र. ११, दिनांक ३.१ (पाटी), खंड (ग) नं. २६० (को. पाटी), २६२ (पाटी), २६३ (को. पाटी) व २६४ (पाटी) को. लि. या संस्थेचे मुंबई या नदरिपत्र क्र. १५९०२ जी.पी. को. लि. या संस्थेचे २१.९.२३ को. लि. नोट वरून अर्थसंचालकाला या निवेदनातील हस्ताक्षर करण्यात आले आहे. त्याप्रमाणे वि. लि. को. अर्थ हो. को. लि. या संस्थेचे



नदर - १८		
१०६६६	१२२	२११
२०२१		

(11)

ROSE BLOSSOM CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED

REG. NO. B.O.M. / W, KE / HSG / TC / 2444 / 87 - 88

C.T.S. 260, 262, NATWAR NAGAR, ROAD NO.5, JOGESHWARI (E), MUMBAI - 400 060

$$10 \mid 1 \mid 20 \mid 9$$

Rite Developers Pvt. Ltd.
3rd Floor, Krishna Bhavan,
Above Janta Bank,
67 Nehru Road,
Mumbai - 400 057

1-400057

Sub: Reply to your letter ref. No. RDE/RDE/Q-47/1002/2018
dated 2nd January 2018

With reference to your letter dtd. 3rd January, 2018, we hereby give our consent to proceed with cancellation of Varus CHSL & revive the old Rose Blossom building.

We withdrew our termination letter and we confirm that we will continue with you as our developer in Rose Blossom building.

We hereby give our co-operation and consent to proceed with departmental procedure subject to completion of work within the time stipulated in your above referred letter.

Thanking you,
yours sincerely,

Est. Rosa Blomson Co-op Hsg Soc Ltd.




 S. R. Prasad N. Chandrababu Naidu Treasurer
 Secretary



बदर - १८		
१८००४	१३२	२५५
२०२५		

(19)

Table 1. The average age of patients in the study (mean $\pm$ SD) by gender and by group.

जदर - १८		
१८००४	१३४	२१५ ^{०४}
२०२१		

~~Annexure - D~~

38

ROSE BLOSSOM CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED

REG NO B.O.M. / W. KE / HSG / TC / 2444 / 87 - 88

C.T.S. 260, 262, NATWAR NAGAR, ROAD NO.5, JOGESHWARI (E), MUMBAI - 400 060

NOTICE

All the Flat Owners / Members of Rose Blossom CHSL requested to attend the Special General Body Meeting for the following business to be held on 18.3.2012 at 10.00 A.M. on the terrace of Society Building to transact the Following Agenda given here as under.

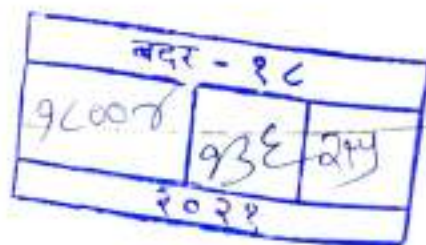
Agenda

- 1 To discuss about repairing of society compound wall
- 2 To discuss about Feasibility report
- 3 Any other matter with the permission of Chair

Date - 12.3.2012



Chairman Secretary



1)	R. S. Patil	B/		
2)	H. P. Ghalil	A/3		
3)	S. V. Mahadik	B/401		
4)	D. S. Dhuri	B/406		
5)	Rajesh Thimron	A/401		
6)	Mahesh. Balasara	B/206		M. K. Balasara
7)	P. V. Wadve	B/205		~~Wadve~~
8)	V. V. Rao	B/006		~~Rao~~
9)	Kiran Purstani	A/203		K. K. Purstani
10)	P. V. Kadrekar	B/204		~~Kadrekar~~
11)	Prakash Bhute	A/301		~~Bhute~~
12)	Nitin S. Jamsalkar	B/001		~~N. S. Jamsalkar~~
13)	Shyam more	A/303		~~Shyam~~
14)	D. S. Dhotre	B/005		~~D. S. Dhotre~~
15)	M. M. Karmali	A/501		~~M. M. Karmali~~
16)	Keena Singh	B/106		~~Keena Singh~~
17)	V. D. Mayekar	B/305		~~V. D. Mayekar~~
18)	R. Kalan	B/105		~~R. Kalan~~
19)	B. S. Chatur	A/202		~~B. S. Chatur~~
20)	Vijay Kulkarni	B/304		~~Vijay Kulkarni~~
21)	Shubhkar. Senuwari	B/405		~~Shubhkar~~
22)	K. K. Koyan			~~K. K. Koyan~~

101, 102, 103, 002



बदर - १८		
96008	920	294
२०२२		

