करल ४
१०२६५ | ३५४ | ECE
करल4
2022
दस्त क्रमांक:8093/2022 26/9/22

दस्त गोषवारा भाग-2

12/04/2022 3 27:47 PM

दस्त क्रमांक :करल4/8093/2022

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कुशल कांताराम सोनावणे पत्ता:प्लॉट नं: 302 , माळा नं: तिसरा मजला,सी-विंग, इमारतीचे नाव: गणेश धाम को-ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गव्हाणपाडा रोड , रोड नं: मुलुंड पुर्व,मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ABFPS0544P	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-46 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कांताराम गंगाराम सोनावणे पत्ता:प्लॉट नं: 302 , माळा नं: तिसरा मजला,सी-विंग , इमारतीचे नाव: गणेश धाम को-ऑप हौ सोसा लि , ब्लॉक नं: गव्हाणपाडा रोड , रोड नं: मुलुंड पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAJPS1120N	कुलमुखत्यार देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यार .. चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 04 / 2022 03 : 26 : 18 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:स्नेहल कुशल सोनावणे . . वय:38 पत्ता:सी -302,गणेश धाम को-ऑप हौ सोसा लि ,गव्हाणपाडा,मुलुंड पूर्व,मुंबई पिन कोड:400081		
2	नाव:सिंधु कांताराम सोनावणे . . वय:62 पत्ता:सी -302,गणेश धाम को-ऑप हौ सोसा लि ,गव्हाणपाडा,मुलुंड पूर्व,मुंबई पिन कोड:400081		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण ४ (चार) पाने आहेत.
करल-४/ ८०८३/२०२२
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर नोंदला.
दिनांक 26/9/2022

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 04 / 2022 03 : 27 : 07 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:12 / 04 / 2022 03 : 27 : 31 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दु.निबंधक कुर्ला - 4

जादिती दि. म्हसकर
सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KANTARAM GANGARAM SONAWANE	eChallan	691033302204111947	MH000427204202223E	50000	SD	0000262704202223	12/04/2022
2		DHC		1104202216189	340	RF	1104202216189D	12/04/2022
3	KANTARAM GANGARAM SONAWANE	eChallan		MH000427204202223E	100	RF	0000262704202223	12/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

करल ४		
३०२१५	३५५	Ecc
२०२२		

घोषणापत्र

मी ~~कांता~~ कुशल कांताराम सोनावणे याद्वारे घोषित करतो कि दुय्यम निबंधक कुर्ला ४ यांचे कार्यालयात विकसन करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. कांताराम गंगाराम सोनावणे व इ. यांनी दि. १२ मार्च २०२२ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सदर केला आहे/ निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वय शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

दिनांक : 10/05/2022

ठिकाण : मुंबई

OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 4

1/03/2022

D-203

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला ४

दस्त क्रमांक : 5664/2022

नोंदणी : Regn:63m सरल ४

गावाचे नाव : मुलुंड

1)विलेखाचा प्रकार	कुलमुखत्यारपत्र
2)मोबदला	1
3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी तो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं. 203, माळा नं: 2 रा मजला,डी विंग,, इमारतीचे नाव: गणेश धाम ऑफ गणेश धाम को-ऑप. हौ.सो. लि.,, ब्लॉक नं: व्ही. बी. फडके मार्ग,, रोड : मुलुंड पूर्व,मुंबई 400081, इतर माहिती: दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे((C.T.S. Number : 10 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 44.61 चौ.मीटर
6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नंदकिशोर परशुराम रेडीज वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1102, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: स्पार्कल, सिटी ऑफ जॉय, ब्लॉक नं: जटाशंकर डोसा मार्ग, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AABPR7023H 2): नाव:-विना नंदकिशोर रेडीज वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1102, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: स्पार्कल, सिटी ऑफ जॉय, ब्लॉक नं: जटाशंकर डोसा मार्ग, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAJPR7892J
8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वरद नंदकिशोर रेडीज वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1102, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: स्पार्कल सिटी ऑफ जॉय, ब्लॉक नं: जटाशंकर डोसा मार्ग, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-CDZPR6502A
9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/03/2022
10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2022
11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5664/2022
12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (a) if given to the father, mother brother, sister, wife, husband, daughter, grandson, granddaughter or such other close relative

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/03/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 4 SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

GRN	MH014898717202122E	BARCODE		Date	20/03/2022-22:04:10	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	करला ४
		PAN No.(If Applicable)	AABPR7023H 3५७ ECE 30 Sep 2022
Office Name	KRL4_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 4	Full Name	--NANDKISHOR P REDIJ AND OTHER
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1102, SPARKLE, CITY OF JOY

Account Head Details	Amount in Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Premises/Building	
Road/Street	JATASHANKAR DOSA ROAD
Area/Locality	MULUND WEST, MUMBAI
Town/City/District	
PIN	4 0 0 0 8 0

Remarks (If Any)

PAN2=CDZPR6502A~SecondPartyName=VARAD N REDIJ~

करला ४ ५६८ 9 ७६ 2022

Amount In Words: Six Hundred Rupees Only

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Payment Details	IDBI BANK

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	69103332022032110384	2735991814
Bank Date	RBI Date	20/03/2022-22:05:09	Not Verified with RBI
Bank-Branch		IDBI BANK	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9820156250

THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

वादर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 20-03-2022 10:05:21

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			करल ४
PRN	2003202203465	**Date**	20/03/2022

Received from NANDKISHOR P REDIJ AND OTHER, Mobile number 9820156250, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 3 of the District Mumbai Sub-urban District.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	20/03/2022
Bank CIN	10004152022032003205	**REF No.**	207922189219

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

करल ४
४६६ २ १६
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

वर्ष ३ चे ९६
दस्त ४
२०२२
१०१९५ ३५६ ८८६
२०२२

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

(WITHOUT CONSIDERATION)

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, WE, MR. NANDKISHOR PARSHURAM REDIJ, AADHAR CARD NO.8578 0088 6410, aged about 65 years and MRS. BEENA NANDKISHOR REDIJ, AADAR CARD NO.2760 1011 9163, aged about 54 years, Hindu, Adults, Indian Inhabitants of Mumbai, both having permanent address at 1102, Sparkle, Citi of Joy, Jatashankar Dosa Marg, Mulund West S.O., Mumbai, Maharashtra 400 080.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (SHIVSENA)

SEND GREETINGS:

WHEREAS We are seized of and/or otherwise well and sufficiently entitled to as an owners of Flat admeasuring about 400 Sq.Ft., Carpet area, Bearing No. 203 on 2nd floor in 'D' Wing of the building known as "GANESH DHAM" of GANESH DHAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, Bearing Registration No. BOM/WT/HSG/TC/8248 of 1998-99, (hereinafter for the sake of brevity referred to as 'said society), situate, lying and being at V.B. Phadke Marg, Mulund (East), Mumbai - 400 081., more particularly described in the schedule hereunder written, (hereinafter for the sake of brevity referred to as 'Said Premises') and incidental thereto we are members of the said society and holder of ten shares of Rs. 50/- each, Bearing Share Certificate No.59 and Distinctive Nos.581 to 590 (Both Numbers Inclusive) of the said society (hereinafter referred to as the 'Said Shares').

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA No.4 THANE DIST. (BANDRA)

2022

करल ४

	४८०	८८९
	2022	

AND WHEREAS We say that, said society intent to re-development of said premises together with said shares of said society, but we find difficulty in doing so, it is not possible for us to attend personally to and manage our said premises, We also find difficulty in going every now and then to office of the Builders/Association/Society and/or various Government Authorities including Office of Sub-Registrar at Mumbai and/or to manage of our said premises and/or otherwise negotiation and/or such other related things/purpose, therefore we have decided to execute Special Power of Attorney in favour of our Son MR. VARAD NANDKISHOR REDIJ, AADHAR CARD NO.6049 2110 5530, aged about 24 years, a Hindu, Adult, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at 1102, Sparkle Citi of Joy, Jatashankar Dosa Marg, Mulund West, Mumbai 400 080, therefore We hereby nominate, constitute and appoint our son i.e. MR.VARAD NANDKISHOR REDIJ, to be our true and lawful attorney in fact and at law for us and in our name and on our behalf to do or all of the following acts, deeds, matters and things in respect of said my son i.e. MR.VARAD NANDKISHOR REDIJ, more particularly described in the schedule hereunder written and to exercise the following power of authority that is to say:-

1. To sign, execute, admit & attend before any Registrar, Sub-Registrar or Dy. Registrar of assurances in Mumbai and/or to execute and present for registration and admit by us of any alternate accommodation agreement, development agreement, deed of cancellation, deed of rectification, conveyance, agreement, deed, conveyance, transfer, assignment, assurances, indemnity or other instrument or writings and generally to do

all things, necessary or expedient for registering the said deed, writings, and instruments or any of them as fully and effectually and we ourselves could do, in respect of said premises on our own behalf, more particularly described in the schedule hereunder written.

2. To present the alternate accommodation agreement/development agreement/deed of cancellation/deed of rectification/conveyance/deed of transfer and documents in respect of said premises for registration in the said premises, before the Registrar or Deputy Registrar or Sub-Registrar having authority for and to have the said alternate accommodation agreement/development agreement/ deed of cancellation/deed of rectification/ conveyance/ deed of transfer registered and to do all acts, deeds, matters and things which we said attorney shall consider necessary, as fully and effectually in all respect as We could do ourselves.

3. To deal and correspond with and to act, appear and plead before (I) Ganesh Dham Co-operative Housing Society Limited, (II) The Municipal Corporation of Greater Mumbai and all its offices, wards and Departments, (III) All Departments and offices of the Central Government or the State Government in all the matters pertaining to the said premises specifically, (a) To look after and manage the day to day affairs of the said premises, (b) To deal with any builders/developers/promoters for the purpose of redevelopment of said premises on our behalf and for all or any of the said purposes to sign and execute all applications, development

५६८१/६ | ५.६
२०२२

करार ४
१०४५ ३६२ ६८६
२०२२

agreement, alternate accommodation agreement, deed of cancellation, deed of rectification, affidavits, undertakings and other writings in my name and on our behalf that may be necessary or required by the said society or concerned authorities.

4. We do hereby for ourselves and for our heirs, executors, administrators, and assignees agree and undertake to ratify and confirm all and whatever our said attorney shall do or perform or cause to be done, executed or performed by virtue of these presents.

5. We do hereby agree, assure, undertake, declare, ratify & confirm whatever our said attorney shall lawfully do or caused to be done by virtue of these presents in respect of the said premises only.

6. THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY IS EXECUTED BY US IN FAVOUR OF MR. VARAD NANDRISHOR REDIJ FOR ATTENDING THE WORK STAMP DUTY & REGISTRATION AND OTHER ITEMS LISTED.

7. This Special Power of Attorney is executed just for sake of convenience and without any monetary consideration.

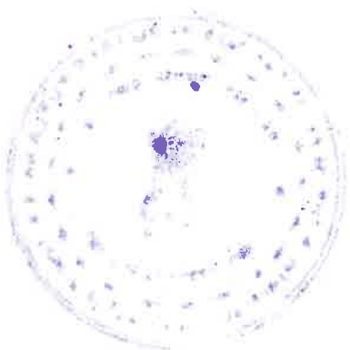
8. We have not assigned and/or transferred any Development Rights or any other rights except those mentioned hereinabove in favour of the said Attorney herein. All the payment such as Amount Security Deposit,

amount of Rent, amount of Inconvenience money due to me from the Developer in our capacity as the member of the society shall be deposited in our saving bank account and there shall not be any dispute about the same any time in future.

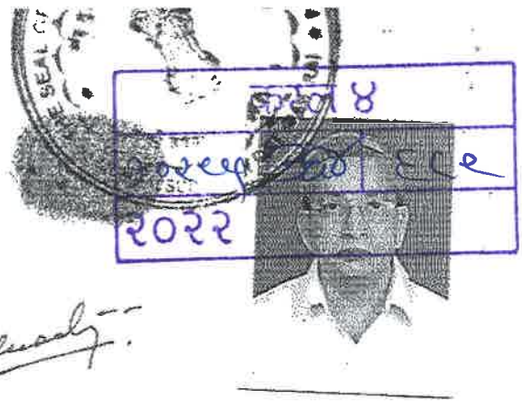
THE SCHEDULE OF THE SAID PREMISES HEREINABOVE REFERRED TO:

A Flat admeasuring about 400 Sq.Ft., Carpet area, Bearing No. 203 on 2nd Floor in'D' Wing of the building known as "GANESH DHAM" of GANESH DHAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED Bearing Registration No. BOM/WT/HSG/TC/8248 of 1998-99, situate, lying and being at V.B. Phadke Marg, Mulund (East), Mumbai - 400 081, bearing survey No. 17, Hissa No.1 and C.T.S. No. 10 of Village Mulund (East), Taluka Kurla, Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai suburban respectively, Assessed under the 'T' Ward of the Municipal Corporation of Greater Mumbai.

IN WITNESSES WHEREOF WE HAVE PUT OUR HANDS TO THIS WRITING AT MUMBAI ON THIS 21st DAY OF MARCH 2022.



५६६४८	१८
२०२२	



SIGNED, SEALED & DELIVERED BY

THE WITHINNAMED "THE ATTORNER"

MR. NANDKISHOR PARSHURAM REDIJ



MRS. BEENA NANDKISHOR REDIJ

IN THE PRESENCE OF

1.

2.

SIGNED, SEALED &DELIVERED BY

THE WITHINNAMED "THE ATTORNEY"

MR.VARAD NANDKISHOR REDIJ

IN THE PRESENCE OF

1.

2.





स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AABPR7023H



नाम /NAME

NANDKISHOR PARSHURAM REDIJ

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PARSHURAM VITHOBA REDIJ

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-08-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

[redacted]

Government of India



Issue Date: 01/05/2011

Nandkishor Parshuram Redij

DOB: 16/08/1956

Male

8578 0088 6410

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

Unique Identification Authority of India

Print Date: 19/10/2021

Address: S/O Parshuram Redij, 1102, Sparkle,, Jata Shankar Dossa Marg,, Citi Of Joy,, Mulund West,, Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400080

8578 0088 6410

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA



स्थाई लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAJPR7892J

[redacted]

नाम / Name
BEENA NANDKISHOR REDIJ

पिता का नाम / Father's Name
MADHUKAR SHIRGAONKAR

जन्म की तारीख
Date of Birth
30/12/1967

हस्ताक्षर / Signature

04022020

[redacted]

Government of India



Issue Date: 21/07/2011

बीना नंदकिशोर रेडीज
Beena Nandkishor Redij
जन्म तारीख / DOB: 30/12/1967
महिला / Female

2760 1011 9163

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

Unique Identification Authority of India

Print Date: 10.../2021

पता: मुलुंड वेस्ट, ११०२,स्पार्कल सिटी ऑफ जोय,जटाशंकर डोसा मार्ग, मुलुंड वेस्ट स.ओ. मुंबई, महाराष्ट्र, 400080

Address: Mulund West, 1102,Sparkle Citi Of Joy,Jateshankar Dossa Marg, Mulund West S.O, Mumbai, Maharashtra, 400080

2760 1011 9163

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VARAD N REDIJ

NANDKISHOR PARSHURAM REDIJ

13/02/1998

Permanent Account Number

CDZPR6502A

Signature

करल ४
१०२९५ | ३६६ | ६८९
२०२२

25022018

[redacted]
Government of India

Issue Date: 01/10/2011

Varad Nandkishor Redij
DOB: 13/02/1998
Male

6049 2110 5530

मेरा आधार, मेरी पहचान

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA
MUMBAI SUBURBAN

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA
THANE DIST. (BANDRA)

[redacted]
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 12/10/2021

Address: S/O Nandkishor Redij, 1102, Sparkle,, Jeta Shankar Dosa Marg,, Citi Of Joy,, Mulund West, Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400080

6049 2110 5530

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कनागाराज थांगापान्डीयन नाडार
Kanagaraj Thangapandian Nadar
जन्म तारीख/ DOB: 16/10/1952
पुरुष / MALE



3034 0398 9329

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

करल ४



GOVERNMENT OF INDIA

विवेक नारायण वाटवे
Vivek Narayan Watve
जन्म तारीख / DOB: 12/10/1957
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9820613790



3863 3963 3939

माझे आधार, माझी ओळख

करल ४
५६६४ | ११ | १६
२०२२





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
ओप्प, नीलम नगर बिल्डिंग-६, डी/२०४, गणेश धाम, गव्हाणपाडा रोड, मुलुंड इस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र - 400081

Address:
Opp, Neelam Nagar Bldg-6, D/204, Ganesh Dham, Gavhanpada Road, Mulund East, Mumbai, Maharashtra - 400081

3034 0398 9329

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आधार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O: नारायण वाटवे, 502, दुर्गा कृपा सीएचएस एलटीडी,, नवघर रोड, हनुमान चौक, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र - 400081

Address:
S/O: Narayan Watve, 502, Durga Krupa CHS LTD,, Navghar Road, Hanuman Chowk, Mumbai, Mumbai, Maharashtra - 400081

QR Code with Photograph

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

CHALLAN

MTR Form Number-6

2022

GRN MH014898717202122E	BARCODE	Date 20/03/2022-22:04:10	Form ID 48(f)

Payer Details

Department Inspector General Of Registration	
Type of Payment Stamp Duty / Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)
	PAN No.(If Applicable) AABPR7023H
Office Name KRL4_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 4	Full Name NANDKISHOR P REDIJ AND OTHER
Location MUMBAI	
Year 2021-2022 One Time	Flat/Block No. FLAT NO 1102, SPARKLE, CITY OF JOY
	Premises/Building
	Road/Street JATASHANKAR DOSA ROAD
	Area/Locality MULUND WEST, MUMBAI
	Town/City/District
	PIN 4 0 0 0 8 0
	Remarks (If Any) PAN2=CDZPR6502A~SecondPartyName=VARAD V REDIJ~

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Amount In Words: Six Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022032110384	2735991814
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/03/2022-22:05:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9820156250

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-391-5664	0007203270202122	21/03/2022-13:37:08	IGR200	100.00
2	(iS)-391-5664	0007203270202122	21/03/2022-13:37:08	IGR200	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 21-03-2022 01:37:34

करल ४

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2003202203465	**Receipt Date**	21/03/2022

Received from NANDKISHOR P REDIJ AND OTHER, Mobile number 9820156250, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5664 dated 21/03/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 4 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 320
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	20/03/2022
Bank CIN	10004152022032003205	**REF No.**	207922189219
Deface No	2003202203465D	**Deface Date**	21/03/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA No. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA No. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

दस्त क्रमांक: करल4 /5664/2022

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

करल ४

2022	500	5664

दु. नि. सह. दु. नि. करल4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 5664 वर दि.21-03-2022

रोजी 1:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6081 पावती दिनांक: 21/03/2022

सादरकरणाराचे नाव: नंदकिशोर परशुराम रेडीज

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्टांची संख्या: 16	
एकुण:	420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.निबंधक कुर्ला - 4

सह दु.निबंधक कुर्ला - 4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 21 / 03 / 2022 01 : 36 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

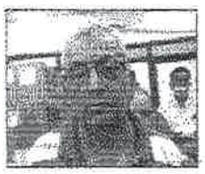
शिक्का क्रं. 2 21 / 03 / 2022 01 : 36 : 55 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA No. 4 सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - ४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA No. 4 सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - ४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

दस्त क्रमांक :करल4/5664/2022

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

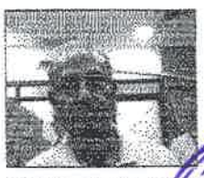
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वरद नंदकिशोर रेडीज पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1102, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: स्पार्कल सिटी ऑफ जॉय, ब्लॉक नं: जटाशंकर डोसा मार्ग, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:CDZPR6502A	पॉवर ऑफ़ अर्टोनी होल्डर वय :-24 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नंदकिशोर परशुराम रेडीज पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1102, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: स्पार्कल, सिटी ऑफ जॉय, ब्लॉक नं: जटाशंकर डोसा मार्ग, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AABPR7023H	कुलमुखत्यार देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:बिना नंदकिशोर रेडीज पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1102, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: स्पार्कल, सिटी ऑफ जॉय, ब्लॉक नं: जटाशंकर डोसा मार्ग, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAJPR7892J	कुलमुखत्यार देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार त्यांकडीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 03 / 2022 01 : 46 : 19 PM

करल ४
9025 309 EC

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कानगराज टी. नाडार . . वय:70 पत्ता:फ्लॅट नं. डी-204 ,बिल्डिंग 6 , गणेश धाम को-ऑप. हौ.सो. लि., मढाणपाडा रोड, मुलुंड पूर्व, मुंबई पिन कोड:400081 स्वाक्षरी		
2	नाव:विवेक नारायण वाटवे . . वय:65 पत्ता:502, दुर्गा कृपा सी एच एस लि., नवघर रोड, मुलुंड पूर्व, मुंबई पिन कोड:400081 स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये (अ.हि.) एकूण ४/१००..... पाने आहेत.
करल-४/ ५६६४/ २०२२
पुस्तक क्रमांक १ [illegible] नोंदला.
दिनांक:...२१/३/२०२२...

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 03 / 2022 01 : 48 : 06 PM

सह दु.निबंधक कुर्ला - ४

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vender	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NANDKISHOR P REDIJ AND OTHER	eChallan	69103332022032110384	MH014898717202122E	500.00	SD	0007203270202122	21/03/2022
2		DHC		2003202203465	320	RF	2003202203465D	21/03/2022
3	NANDKISHOR P REDIJ AND OTHER	eChallan		MH014898717202122E	100	RF	0007203270202122	21/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

करल ४
१०२१५५ | ३८२ | ६८८
२०२२

घोषणापत्र

मी वरद नंदकिशोर रेडिज याद्वारे घोषित करतो कि दुय्यम निबंधक कुर्ला ४ यांचे कार्यालयात विकसन करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. नंदकिशोर परशुराम रेडिज व इ. यांनी दि. २९ मार्च २०२२ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सदर केला आहे/ निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वय शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

Vradi

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

दिनांक : 10/05/2022

ठिकाण : मुंबई

THE SUB-REGISTRAR KURLA No. 4 ... MUMBAI SUBURBAN (EAST)